

M E S T O K O L Á R O V O



Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo

č. 4/2025

o ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (Nariadenie)

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	04.09.2025
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	04.09.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	05.09.2025
Dátum ukončenia podávania pripomienok k návrhu Nariadenia	20.09.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Nariadenia uskutočnené dňa:	20.09.2025
Prerokované v MsZ a prijaté dňa :	22.09.2025
Nariadenie vyvesené a vyhlásené po schválení MsZ dňa:	29.09.2025
Nariadenie účinné od:	06.10.2025

Mesto Kolárovo na základe § 4 ods. 3 písm. g) a § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

v y d á v a pre územie mesta Kolárovo

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA KOLÁROVO
č. 4/2025 o ochrane a údržbe verejnej zelene

Článok I

Účel a predmet

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je zabezpečenie tvorby, ochrany a údržby verejnej zelene na území mesta Kolárovo (ďalej len „mesto“).
2. Toto nariadenie upravuje pôsobnosť mesta, ako aj práva a povinnosti v procese tvorby, ochrany a údržby verejnej zelene a jej príslušenstva, pri ochrane a výrube drevín, náhradnej výsadbe a finančnej náhrade na území mesta Kolárovo.
3. Všetky činnosti, zásady a postupy súvisiace s výsadbou, údržbou a ochranou verejnej zelene musia byť v súlade s platným územným plánom, miestnym územným systémom ekologickej stability a ostatnými záväznými dokumentami mesta Kolárovo

Článok II

Pôsobnosť

1. Toto nariadenie sa vzťahuje na všetku zeleň a plochy verejnej zelene na území mesta Kolárovo.
2. Toto nariadenie je záväzné pre všetky právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie pôsobiace na území mesta Kolárovo a pre všetkých obyvateľov a návštevníkov mesta.

Článok III

Základné pojmy

1. Zeleňou sa rozumie upravená prírodná časť životného prostredia, ktorú tvoria súbory stromov, kríkov, trávnatých a kvetinových plôch, ako i ojedinele rastúce stromy, kríky, trávniky, kvetinové záhony a živé ploty na miestach verejných i vyhradených. Súčasťou ucelených súborov zelene sú tiež príslušné doplnkové zariadenia (chodníčky, terasy, lavičky, detské ihriská, vodné plochy, nádrže, fontány, prístrešky, sochárske diela, odpadkové koše, osvetlenie a pod.).
2. Životnými podmienkami zelene sa rozumie súbor činiteľov, ktoré umožňujú prirodzený alebo človekom usmerňovaný vývoj zelene na určitom území. Sú to najmä: zloženie pôdy, vodný režim, klimatické podmienky a kvalita ovzdušia.
3. Verejné priestranstvo je miesto, priestor a plocha, ktorá slúži verejnému užívaniu všetkých občanov, ich pohybu, oddychu a rekreácii. Verejnými priestranstvami sú najmä: cesty, chodníky, podjazdy, podchody, parkoviská, odstavné plochy, lávky, mosty, verejné priechody, priestory pod klenbami,

verejné schody, verejná zeleň, nábrežia, parky, lesy, verejné záhrady, miestne komunikácie, námestia, trhoviská, verejná zeleň popri pravom brehu mŕtveho ramena Malého Dunaja a nezastavané územia.

4. Mestská zeleň z hľadiska jej funkčného využitia sa člení na:

a) verejnú zeleň – verejne prístupná zeleň, spravidla vo vlastníctve mesta, jej užívanie nie je obmedzované časom ani druhom návštevníkov - parky a sady, menšie parkovo upravované plochy s dôrazom na estetickú funkciu, zeleň na sídliskách, rekreačné lesy a lesoparky, uličná zeleň, zeleň na námestiach a verejných priestranstvách,

b) vyhradenú zeleň – zeleň prístupná len určitej skupine obyvateľstva, alebo prístupná za určitých podmienok, vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb - zeleň pri obytných domoch, školských a výchovných zariadení, zeleň so špecifickými spoločenskými funkciami (zeleň zdravotných, liečebných zariadení, športovísk, pohrebísk), záhradkárske osady.

5. Súkromná zeleň – je zeleň na súkromných pozemkoch.

Článok IV

Starostlivosť o mestskú zeleň

1. Starostlivosťou o mestskú zeleň sa rozumie nepretržitý proces, ktorý vedie k zachovaniu a zlepšeniu ekologických, estetických a spoločenských funkcií zelene. Zahrňuje evidenciu, tvorbu, údržbu a ochranu zelene a jej životných podmienok.
2. O zeleň je povinná starať sa fyzická osoba, právnická alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, ktorá má pozemok so zeleňou vo vlastníctve, resp. právnické a fyzické osoby na základe zmluvných vzťahov s vlastníkom.
3. Starostlivosť o verejnú zeleň vo vlastníctve resp. v správe mesta Kolárovo zabezpečuje z pravidla mesto. Obyvatelia mesta sú tiež povinní starať sa, skrášľovať a zveľaďovať zelené plochy v ich okolí. Starostlivosť o vyhradenú zeleň vykonáva jej vlastník, správca, prípadne užívateľ.

Článok V

Evidencia mestskej zelene

1. Evidencia zelene je zhromažďovanie a spracovanie údajov o plochách zelene pre potreby vlastníka alebo správcu zelene
2. O stave zelene, ktorú má mesto vo vlastníctve, vedie mesto evidenciu a túto pravidelne aktualizuje.
3. Mesto vedie evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu na území mesta.

Článok VI

Tvorba mestskej zelene

1. Zeleň je potrebné rozvíjať podľa ekologických, biologických, sadovnícko-krajinárskych, urbanistických, technických, zdravotníckych a estetických zásad, s ohľadom na príslušnú kategóriu zelene.
2. Tvorba zelene musí byť v súlade s územným plánom mesta a plánom výsadby budovania prvkov zelenej infraštruktúry.
3. Zeleň je nutné vytvárať zásadne v rozsahu potrebnom na vytvorenie optimálneho životného prostredia s využitím vhodných plôch, pritom musia byť rešpektované existujúce prírodné útvary, vrátane modelácie terénu, vodné plochy, vegetácia a najmä vzrastlé dreviny.
4. Pri projektovaní stavieb je ich umiestnenie potrebné voliť tak, aby došlo k čo najmenším záberom zelene, najmä vzrastlých stromov a krov a skupín drevín. Ochranu zelene pri stavebných prácach zabezpečuje investor.

Článok VII

Údržba zelene

1. Vlastník alebo správca pozemku je povinný zeleň udržiavať v riadnom stave, zabezpečovať jej priebežnú údržbu, zásahy a úpravy tak, aby spĺňala bezpečnostné, kvalitatívne, funkčné a estetické požiadavky na ňu kladené a aby negatívne neovplyvňovala okolie resp. okolité stavby.
2. Verejná zeleň musí byť udržiavaná a zveľaďovaná podľa ekologických, estetických, biotechnických, urbanistických a bezpečnostných zásad. Plánovitá a pravidelná údržba verejnej zelene musí vytvárať vhodné podmienky pre jej optimálny rast a vývoj. Pod plánovitou údržbou sa rozumie ochrana zelene pred neuváženou asanáciou, jej zabezpečovanie proti mechanickému a chemickému poškodeniu, odborné ošetrovanie stromov, ochrana proti škodcom a chorobám, dosádzanie, prebierka a náhradná výsadba za odumretú a asanovanú zeleň.

Údržba jednotlivých kategórií mestskej zelene a jej súčasti predstavuje:

- a. Udržiavanie poriadku a čistoty plôch zelene a jej prislúchajúcich súčastí
- b. Údržba trávnikov vyhrabávaním, kosením, odstraňovaním nečistôt, prevzdušňovaním a dosievaním
- c. Údržbu trvalkových i letničkových záhonov spočívajúcu v ich výsadbe, ošetrovaní, výmene a ochrane pred zimou
- d. Údržbu krovín a stromov rezom, okopávaním, náhradnou výsadbou a likvidáciou suchých jedincov
- e. Zalievanie drevín, záhonov a trávnikov
- f. Vykonávanie nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom a chorobám
- g. Prihnojovanie
- h. Údržbu technického stavu architektonických prvkov zelene
- i. elimináciu a likvidáciu alergénnych invázií drevín a rastlín (na území mesta Kolárovo najmä ambrosia palinolistá (*Ambrosia artemisiifolia*), krídlatka (*Fallopia spp.*), zlatobyľ (*Solidago spp.*), beztvarec (*Amorpha fruticosa*), kustovnica (*Lycium barbarum*), javorovec (*Negundo spp.*))

3. Pri údržbe mestskej zelene je vlastník alebo správca povinný zabezpečiť dosádzanie rastlín tak, aby bol zachovaný projektovaný alebo pôvodný charakter a účel výsadby.
4. Vlastník súkromnej zelene je povinný kosiť trávnaté plochy podľa potreby a likvidovať invázne rastliny na svojom pozemku (na území mesta Kolárovo najmä ambrózia palinolistá (*Ambrosia artemisiifolia*), krídlatka (*Fallopia spp.*), zlatobyľ (*Solidago spp.*), beztvarec (*Amorpha fruticosa*), kustovnica (*Lycium barbarum*), javorovec (*Negundo spp.*))
5. Vlastník alebo správca pozemku je povinný chrániť všetky pozemky (i neobrábané, nezastavané) a porasty na nich pred inváznymi rastlinami a škodcami a robiť na vlastné náklady opatrenia na zamedzenie výskytu a rozšírenia invázných rastlín a škodcov a na ich ničenie, najmä odburiňovať a pravidelne kosiť.
6. Zeleň rastúca na pozemku, ktorý susedí s verejným priestranstvom, musí byť upravená tak, aby neprekážala pešej a automobilovej doprave a netienila verejné osvetlenie.
7. Vlastník alebo správca pozemku je povinný orezávať stromy, ktoré by mohli ohrozovať vzdušné vedenia sietí alebo okolité stavby. Pri orezávaní stromov je nutné udržiavať vzdialenosť aj pri vychýlení vetrom tak, aby nebol narušený rast stromu.
8. Úpravy stromov a krov sa vykonávajú spravidla v mimo vegetačnom období (október – február).
9. Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm sa vykonáva vo vegetačnom období od 1. marca do 30. septembra, najmä v jeho prvej polovici, s výnimkou obdobia tvorby nových listov. V inom ako vegetačnom období možno taký rez vykonávať len v prípadoch rezov produkčných ovocných drevín alebo v prípadoch bezprostredného ohrozenia zdravia alebo života človeka, alebo značnej škody na majetku.
10. Vlastník alebo správca pozemku je povinný odstrániť odpad, ktorý vznikne pri údržbe zelene.

Článok VIII

Užívanie verejnej zelene a ochrana drevín, ktoré sú jej súčasťou

1. Ochrana verejnej zelene je komplexná činnosť zameraná na udržanie jej ekologických a estetických funkcií v urbánnom priestore, v prírode a voľnej krajine a na predchádzanie jej neodôvodneného odstraňovania. Cieľom ochrany zelene je predchádzať a obmedzovať zásahy, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia stav a podmienky rastu a vývoja zelene.
2. Verejnú zeleň je možné užívať len primeraným spôsobom a jej poškodzovanie sa zakazuje.
3. Pri využívaní verejnej zelene sú osoby povinné zachovávať poriadok a čistotu a vyvarovať sa všetkého, čo by viedlo k jej poškodzovaniu alebo k narušeniu účelu, ktorému verejná zeleň slúži.
4. Dočasné užívanie plôch verejnej zelene musí byť v súlade s ich funkciou a týmto využitím nesmú byť znehodnocované.
5. Na plochách verejnej zelene sa za účelom zabezpečenia verejného poriadku a ochrany drevín zakazuje:
 - a. Odcudzovať, ničiť, trhať, lámať, neodborne alebo bez súhlasu správcu orezávať konáre, alebo inak poškodzovať nadzemné a podzemné časti stromov, krov a iných okrasných rastlín, vrátane všetkých ich vývojových štádií, s výnimkou burín a nežiadúcich náletových a invázných druhov rastlín

- b. Akýmkoľvek spôsobom znečisťovať trávniky, záhony a ostatné plochy verejnej zelene, svojvoľne premiestňovať zariadenia, vyvesovať a pripevňovať akékoľvek predmety/napr. plagáty/ a zariadenia na dreviny
- c. Bez platného povolenia mesta Kolárovo /rozhodnutie na rozkopávku alebo na záber verejného priestranstva/ vykonávať výkopové práce
- d. Ukladať a uskladňovať výkopový materiál z rozkopávok miestnych komunikácií a spevnených plôch
- e. Bez platného povolenia mesta Kolárovo umiestňovať reklamné stavby, pódia, maringotky, stánky, zariadenia staveniska, kontajnery na odpad, exteriérové sedenie a terasy, prípadne iné zariadenia, svojvoľne zriaďovať chodníky a iné spevnené plochy /aj štrkové/
- f. Vchádzať, zastavovať a stáť motorovými vozidlami na plochách verejnej zelene s výnimkou vozidiel a techniky slúžiacej na údržbu verejnej zelene
- g. Zakladať oheň, táboriť a využívať plochy verejnej zelene na nocovanie, okrem tej plochy verejnej zelene, ktorá je správcom na niektorý z týchto účelov určená
- h. Vypaľovať drevitý alebo bylinný porast, lístie, rastlinné zvyšky a spaľovať akýkoľvek odpad

Článok IX

Ochrana mestskej zelene pri stavebnej činnosti

1. Pri projektovaní je potrebné umiestnenie stavieb voliť tak, aby došlo k čo najmenším záberom mestskej zelene, najmä vzrastlých stromov a krov a ich skupín.
2. Ochranu zelene pri stavebnej činnosti zabezpečí stavebník (investor) stavby.
3. Pokiaľ je to možné, nesmie sa zariadenie staveniska umiestňovať na plochy verejnej zelene s výnimkou zariadení stavenísk pre rekonštrukciu plôch zelene.
4. Drevina sa pri stavebnej činnosti chráni vo všetkých jej častiach (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.
5. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v ochrannom koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
6. Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín dôjde pri stavebných úpravách alebo pri výkopových prácach k poškodeniu dreviny alebo jej koreňov, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodených drevín alebo ich koreňov.
7. Pri opravách a budovaní nových inžinierskych sietí je potrebné v maximálnej miere obmedziť ukladanie ich podzemných vedení v bezprostrednej blízkosti stromov a krovín. Trasy vedení musia byť navrhované tak, aby sa minimalizovala možnosť ohrozenia alebo poškodenia stromov a krovín vrátane ich koreňov, a to i pri prípadných opravách či rekonštrukciách inžinierskych sietí.

Článok X

Podmienky výrubu drevín a náhradná výsadba

1. Výrub drevín (stromov a krovín) je možný len v nevyhnutne nutnom rozsahu a len v tých prípadoch, kde je to nevyhnutné z hľadiska celospoločensky uznávaných záujmov a keď uskutočnenie týchto záujmov nie je možné dosiahnuť inak. Osobitným spôsobom sa posudzujú výrubu realizované v rámci praktickej údržby porastov na mestskej zeleni, ktorá zahŕňa prebierky porastov v rámci výchovných zásahov, odstraňovanie náletov a výmladkov a pod.
2. Výrub drevín sa vykonáva v súlade so zákonom. Žiadosť o výrub musí obsahovať všetky legislatívou dané údaje o drevine určenej na výrub: meno/názov a adresu žiadateľa, presné označenie pozemku (katastrálne územie, číslo parcely, druh pozemku a príslušný register (C/E), údaje o drevine (druh, počet, obvod kmeňa vo výške 130 cm), doklad o právnom vzťahu k pozemku alebo súhlas vlastníka pozemku, odôvodnenie žiadosti a doklad o zaplatení správneho poplatku. K žiadosti je potrebné priložiť aj katastrálnu mapu s označením dreviny a list vlastníctva (kópia). K žiadosti o vydanie súhlasu na výrub dreviny nachádzajúcej sa na významnej ploche mestskej zelene (napr. parky, centrum) môže sa vyjadriť Komisia OŽP a PO pri mestskom zastupiteľstve v Kolárove.
3. Výrub dreviny rastúcej na pozemku vo vlastníctve mesta, na ktorú bol daný súhlas na výrub z dôvodu zlého zdravotného stavu dreviny, z ktorého hľadiska má drevina malú pravdepodobnosť prežitia, nevhodných hygienických podmienok v bytových a nebytových priestoroch alebo narušenia stability stavby koreňovým systémom dreviny vykoná žiadateľ na svoje náklady.
4. Výrub dreviny rastúcej na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu investičnej činnosti vykoná investor na svoje náklady.
5. Náhradná výsadba drevín sa vykoná vo vhodnom vegetačnom období /jeseň a jar/ v časovom horizonte do 1. roka podľa dátumu uvedenom v rozhodnutí o povolení výrubu drevín. Žiadateľ je povinný starať sa a udržiavať náhradnú výsadbu aj na cudzom pozemku po dobu troch rokov na vlastné náklady ak mu to bolo určené v povolení na výrub.
6. Po vykonaní náhradnej výsadby drevín je žiadateľ povinný doručiť do 15 dní odo dňa vykonania náhradnej výsadby na mestský úrad fotodokumentáciu o vysadených drevinách v rámci náhradnej výsadby.
7. Pri náhradnej výsadbe treba brať ohľad na druh, typ a veľkosť vysadenej dreviny. Mesto Kolárovo určí druh, typ a veľkosť drevín pre náhradnú výsadbu ako aj miesto na vysadenie náhradnej výsadby v rozhodnutí o povolení na výrub drevín na základe záhradného projektu pre výsadbu drevín v meste Kolárovo z marca 2025, vypracoval Ing. Attila Házi, Záhrada Házi – záhradnícke služby. Mesto Kolárovo vedie evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu vo svojom územnom obvode. Mesto Kolárovo je oprávnené stanoviť v odôvodnených prípadoch namiesto náhradnej výsadby aj finančnú náhradu. Tieto príjmy môžu byť použité výhradne len na tvorbu a údržbu verejnej zelene.
8. Osobitným spôsobom sa posudzujú výrubu náletových invázných drevín. Žiadosť o výrub invázných drevín sa podáva na mestskom úrade, oddelenie výstavby a životného prostredia. V žiadosti sa uvedú presné údaje o lokalite, druhu a veľkosti invázneho porastu.

Článok XI

Povinnosti užívateľov zelene

1. Na plochách zelene na pozemkoch vo vlastníctve mesta je zakázané:

- a) trhať kvety, rastliny, lámať a orezávať vetvy stromov a krov, zbierať semená a plody stromov a kríkov, orezávať a poškodzovať koreňovú sústavu, inak poškodzovať zeleň vrátane pôdneho krytu (za poškodzovanie stromov sa považuje aj neodborný a neoprávnený zásah spojený s tvarovaním koruny),
- b) bez povolenia vykonávať výrub drevín,
- c) užívať cesty, trávnaté plochy a chodníky určené pre chodcov na jazdu a parkovanie dopravnými prostriedkami mimo vozidiel sadovníckej údržby a vozidiel zvláštneho určenia (sanitky, požiarnici, polícia),
- d) zakladať oheň a táboriť mimo vyhradených miest,
- e) nechať voľne sa pohybovať psov a mačky s výnimkou plôch vymedzených na tento účel, vypúšťať a pásť úžitkové zvieratá na ploche verejnej zelene,
- f) bez povolenia mesta umiestňovať predajné, reklamné alebo propagačné stánky, pojazdné maringotky, lunaparky, reklamné, informačné a propagačné tabule mimo vyhradených území,
- g) odhadzovať akýkoľvek odpad alebo vytvárať skládky odpadu,

Článok XII

Sankcie

Porušenie ustanovení tohto VZN je postihnutelné podľa osobitných predpisov:

- a. Zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- b. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Článok XIII

Spoločné ustanovenia

- 1. Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto VZN na území mesta Kolárovo vykonávajú:
 - a. poverení zamestnanci mestského úradu v Kolárove
 - b. mestská polícia v Kolárove
- 2. VZN č. 4/2025 o ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta Kolárovo, bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Kolárove dňa 22.09.2025 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta