

Z á p i s n i c a
z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 16.12.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1 - Otvorenie

23. zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a riadil primátor mesta p. Árpád Horváth, ktorý všetkých prítomných srdečne privítal a oboznámil s programom rokovania:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov
4. Návrh VZN mesta Kolárovo o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Návrh VZN mesta Kolárovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Kolárovo č. 3/2019
6. Návrh VZN mesta Kolárovo o cintorínskych službách – Prevádzkový poriadok
7. Návrh na poskytnutie finančnej podpory z fondu „Solidarita a podpora pre rodiny na území mesta Kolárovo – COVID-19
8. Návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2020
9. Návrh na schválenie finančného a programového rozpočtu mesta Kolárovo na obdobie r. 2021-2023
10. Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE na obdobie r. 2021-2023
11. Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo na obdobie r. 2021-2023
12. Finančný plán a plán ďalšej činnosti Gúta TV s.r.o. na rok 2021
13. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na I. polrok 2021
14. Majetkovoprávne podania
 - a.) Prerokovanie žiadosti Big Palace, s.r.o., Dlhá 1, Kolárovo o odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo – pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2012/4 a časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1966/2
 - b.) Prerokovanie žiadosti Ing. Takács Zoltána, Harcsová 30, Kolárovo o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/253 a časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/253 a časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/11
 - c.) Prerokovanie žiadosti BRT group s.r.o., Staničná 3496/6, 946 03 Kolárovo o odpredaj časti pozemku v k.ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28432/90 o výmere cca 25 m²
 - d.) Návrh na vyňatie z majetku mesta budovu so súp. č. 3085 v správe KolByt s.r.o.
 - e.) Prerokovanie žiadosti Bc. Viktórie Nemesovej, Rábska 2747/10, 946 03 Kolárovo o odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo – stavby so súp. č. 3085 a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1497/2
15. Rôzne
 - a.)Prerokovanie žiadosti Marty Telekesovej, Radnótiho 11, Kolárovo o pozastavenie platenia nájomného v budove zdravotného strediska od 01.11.2020 do 01.05.2021, z dôvodu pozastavenia prevádzkovania živnosti

- 16. Dopyty, interpelácie a vysvetlenia
- 17. Návrh na uznesenie
- 18. Záver

Predložený program rokovania mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo.

Hlasovanie: za – 16 – jednohlasne

Úvodom rokovania primátor mesta odovzdal cenu Primátora mesta Kolárovo Mgr. Nagy Istvánovi, ktorý už 25 rokov vykonáva kantorskú službu v Rímskokatolíckom kostole Nanebovzatia Panny Márie v Kolárove. Mgr. István Nagy je pedagógom, hudobným skladateľom a uznávaným účastníkom organových festivalov.

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli zvolení nasledovní poslanci:

Mgr. Ing. Forró Tibor , JUDr. Ing. Némethová Iveta a Ing. Koczkás Beáta

Hlasovanie: za – 12 proti – 0 zdrž. hlas. – 0

Za overovateľov zápisnice boli zvolení nasledovní poslanci:

MUDr. Viola Miklós a Bc. Lengyel István

Hlasovanie: za – 16 – jednohlasne

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov

Kontrolu plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov predložili prednosta úrad Ing. Mgr. Zoltán Finta a primátor mesta p. Árpád Horváth. Prednosta úradu informoval prítomných ohľadne sčítania domov a bytov prebiehajúceho elektronicky od 1.6.2020 a sčítania obyvateľov v r. 2021, ktoré bude prebiehať taktiež elektronicky. Podrobné informácie môžu občania získať na www.scitanie.sk.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení MsZ
2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 4 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad predložil prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta, ktorý predložil návrh na zvýšenie poplatku za komunálny odpad na rok 2021 z dôvodu navýšenia poplatku za uloženie odpadu na skládke odpadu o 6,-€ za tonu, ako aj povinnosť obcí a miest zaviesť zber kuchynského odpadu zo všetkých domácností. Mestský úrad vypracoval 2 varianty zvýšenia miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad nasledovne:

I.varianta – 16% zvýšenie sadzieb oproti roku 2020 t.j. zo sumy 16,86 € za osobu/rok na 19,50 €/rok

II.varianta – 23% zvýšenie sadzieb oproti roku 2020 t.. so sumy 16,86 € za osobu/rok na 20,70 €/rok

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István , ktorý doporučil schváliť variantu č. I. predloženého materiálu t.j. 16%-né zvýšenie miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Hlasovanie: za – 7 proti – 8 zdrž. hlas. – 1

Stanovisko komisie OŽP, povodňovej ochrany a cestovného ruchu predložil predseda komisie Árgyusi Imrich, ktorý doporučil schváliť variantu č. II. predloženého materiálu t.j. 23 %-né zvýšenie miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Hlasovanie: za – 4 proti – 11 zdrž. hlas. – 1

Na základe horeuvedených hlasovaní mestské zastupiteľstvo neschválilo zvýšenie miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad. Ako hlavný dôvod mnohí poslanci uviedli šírenie pandémie COVID-19, ktoré má veľký vplyv na príjmy občanov.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1.návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta pred jeho schválením dňa 27.11. 2020.

2.v rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadeniu mesta Kolárovo o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad neboli predložené pripomienky

Hlasovanie: za – 10 proti – 0 zdrž. hlas. – 6

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta do konca I. Q. 2021 zaviesť skúšobnú prevádzku množstevného zberu komunálneho odpadu v meste Kolárovo a vyhodnotenie predložiť na septembrovom zasadnutí MsZ.

Hlasovanie: za – 16 – jednohlasne

K bodu č. 5 – Návrh VZN mesta Kolárovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Kolárovo č. 3/2019

Tento bod programu mestské zastupiteľstvo jednohlasne stiahlo z rokovania.

K bodu č. 6 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o cintorínskych službách – Prevádzkový poriadok

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o cintorínskych službách – Prevádzkový poriadok predložil riaditeľ GÚTA SERVICE Ing. Alexander Gögh.

V rámci pripomienkového konania bola predložená pripomienka poslancom Árgyusi Imrichom v zákonnej lehote dňa 9.12.2020, ktorá bola vyhodnotená dňa 10.12.2020. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predmetné VZN doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Poslanec Ing. Ferencz Ladislav požiadala o opravu cesty za budovou smútočnej siene v cintoríne, smerom k bočnému vchodu a taktiež ohradiť bočné strany priestranstva pred smútočnou sieňou.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že:

1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o Prevádzkovom poriadku pohrebiska v Kolárove podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bola vyvesený na úradnej tabuli a na websíde mesta pre jeho schválenie dňa 30.11.2020
2. v rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o Prevádzkovom poriadku pohrebiska v Kolárove v zákonnej lehote predložil pripomienku poslanec MsZ, predseda komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu p. Imrich Árgyusi dňa 09.12.2020
3. vyhodnotenie pripomienok k VZN mesta Kolárovo o cintorínskych službách – Prevádzkový poriadok zo dňa 10.12.2020

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 6/2020 o cintorínskych službách – Prevádzkový poriadok

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove prijalo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 6/2020 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska v Kolárove podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 17 – jednohlasne

K bodu č. 7 – Návrh na poskytnutie finančnej podpory z fondu „Solidarita a podpora pre rodiny na území mesta Kolárovo – COVID-19“

Informatívnu správu o poskytnutí finančnej podpory z fondu „Solidarita a podpora pre rodiny na území mesta Kolárovo – COVID-19“ predložil predseda komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MUDr. Viola Miklós.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie informatívnu správu o poskytnutí finančnej podpory z fondu „Solidarity a podpora pre rodiny na území mesta Kolárovo – COVID-19“.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta o predloženie nových posudzovacích kritérií prispôbena zmeneným podmienkam, ktoré nastali počas pandémie pôsobenej ochorením COVID-19 – druhá vlna.

Hlasovanie: za – 17 – jednohlasne

K bodu č. 8 – Návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2020

Návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2020 predložila vedúca finančného oddelenia Ing. Klára Oremová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predloženú úpravu doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2020 ako rozpočtové opatrenie mesta č. RO-6/2020,
2. úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. RO-5/2020, do ktorej sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta podľa stavu 30.09.2020 a vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.660.807 € na sumu 11.687.107 €,
3. tabuľkový prehľad so súpisom použitia prostriedkov návratnej finančnej výpomoci od štátu v úhrnnej sume 215.390 €,

4. žiadosť MŠ Lesná 10 o prerozdelenie normatívnej dotácie zo dňa 2.12.2020,
5. žiadosť MŠ Brnenské nám. 16 o prerozdelenie normatívnej dotácie zo dňa 2.12.2020,
6. žiadosť ZŠ J.A.Komenského o poskytnutie dotácie od mesta na kapitálové výdavky vo výške 5.000 € na oplatenie časti areálu ZŠ

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo:

1. Úpravu rozpočtu mesta na rok 2020 podľa predloženého návrhu ako rozpočtové opatrenie č. RO - 6/2020, v zmysle ktorej sa rozpočet príjmov a výdavkov upravuje na sumu 11.763.838 €
2. Použitie rezervného fondu
 - a) na poskytnutie dotácie pre ZPS a DS – opatrovateľská služba do výšky 56.254 € na rok 2020 predpokladu, že prostriedky štátu na túto službu nebudú poukázané do 31.12.2020
3. mimoriadnu účelovú dotáciu v čiastke 5.000,-€ na opravu kolesa vodného mlyna v Kolárove poukázaním do verejnej zbierky – výnimka z VZN mesta Kolárovo o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta

Mestské zastupiteľstvo zrušilo bod B./2a) uznesenia č. 416/2020, ktorým bolo schválené použitie rezervného fondu vo výške 215.390 € na krytie splátok komerčných úverov a časti leasingových splátok vo výške zodpovedajúcej predpokladanému výpadku príjmov z podielovej dane z príjmov.

Hlasovanie: za – 16 – jednohlasne

K bodu č. 9 – Návrh na schválenie finančného a programového rozpočtu mesta Kolárovo na obdobie r. 2021-2023

Návrh rozpočtu na roky 2021-2023 vrátane finančných vzťahov k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám predložila vedúca finančného oddelenia Ing. Klára Oremová.

Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu mesta na roky 2021-2023 predložila hlavná kontrolórka mesta Ing. Tóth Éva, ktorá mestskému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2021 doporučila schváliť a návrh viacročného rozpočtu mesta Kolárovo na roky 2022-2023 brať na vedomie.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý návrh rozpočtu mesta na roky 2021-2023 doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Stanovisko komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu a komisie športu a výchovy mládeže predložili predsedovia Árgyusi Imrich a Bc. Kárpáty Ernő, ktorí predložený návrh rozpočtu doporučili schváliť podľa predloženého návrhu.

Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová sa informovala ohľadne projektovej dokumentácie na nové nájomné byty v zóne JUH. /mestské zastupiteľstvo schválilo nové uznesenie/, ďalej požiadala o opätovné zaradenie do krátkodobého investičného plánu rekonštrukciu Domu ľudových tradícií.

Poslanec Ing. Ferencz Ladislav požiadala o vypracovanie projektu na opravu Ul. dolnej a vybudovanie parkoviska na Októbrovom námestí.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Návrh rozpočtu mesta na roky 2021-2023 vrátane finančných vzťahov k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám
2. Stanovisko HKM k návrhu rozpočtu mesta na roky 2021-2023

Mestské zastupiteľstvo schválilo Rozpočet mesta na rok 2021 podľa predloženého návrhu v úrovni hlavných ekonomických kategórií s bilanciou 10.288.642 € vrátane finančných ukazovateľov k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo:

1. predsedov komisie športu a výchovy mládeže a komisie kultúry a kultúrneho dedičstva predložiť rozdelenie dotácie na januárové zasadnutie MsZ

zodpovední : predsedovia dotknutých komisií

termín : januárové zasadnutie MsZ

2. predsedov komisie športu a výchovy mládeže a komisie kultúry a kultúrneho dedičstva predložiť rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2021

zodpovední : predsedovia dotknutých komisií

termín : januárové zasadnutie MsZ

3. riaditeľa ZPS a DS spracovať rozpis rozpočtu v úrovni záväzných ukazovateľov rozpočtu mesta na rok 2021 pri dodržaní zmluvných podmienok s ministerstvom a údaje natypovať do RISSAM najneskôr do 10.01.2021. V prípade zmeny záväzných ukazovateľov bezodkladne predložiť na rokovanie MsZ úpravu rozpočtu organizácie

zodpovedný : riaditeľ ZPS a DS

4. riaditeľov škôl a školských zariadení spracovať rozpis rozpočtu v úrovni záväzných ukazovateľov rozpočtu mesta na rok 2021 a údaje natypovať do RISSAM najneskôr do 10.01.2021. V prípade zmien štátnych normatívov v spolupráci s vedúcou oddelenia školstva bezodkladne predložiť úpravu schváleného rozpočtu príslušného školského zariadenia.

zodpovední : vedúca oddelenia školstva, riaditelia škôl a školských zariadení

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

Návrh na vyhlásenie nového verejného obstarávania na výstavbu nájomných bytov v zóne JUH

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove požiadalo primátora mesta vyhlásiť nové verejné obstarávanie na výstavbu nájomných bytov v zóne JUH s podmienkami, ktoré odhlasuje mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 10 – Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE za obdobie r. 2021-2023

Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE za obdobie r. 2021-2023 predložil riaditeľ organizácie Ing. Gógh Alexander.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Árgyusi Imrich, ktorí predložený návrh doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie

Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová požiadala v krátkodobom investičnom pláne uprednostniť rekonštrukciu šatní a sociálnych miestností na Futbalovom štadióne Kolomana Gógha.

Predseda komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta Ing. Halász Béla poukázal na viac nedostatkov na novostavbe kontajneriska na Ul. bočnej, ktoré treba doriešiť. Poslanec Árgyusi Imrich doporučil zastrešenie kontajneriska. Poslanec Forgács Attila požiadal hlavnú kontrolórku mesta o vykonanie kontroly týkajúcej sa výstavby predmetného kontajneriska.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie návrh rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo vypracovaný na obdobie r. 2021-2023 podľa predloženého materiálu s celkovými výdavkami a príjmami na rok 2021 na hlavnú činnosť vo výške 689 215,- €, z toho príspevok na prevádzkovú činnosť činí 650 019,- €, príspevok od mesta na základe objednávok 29 896,- €, vlastné príjmy 9 300,- € a na podnikateľskú činnosť vo výške 173 400,- €.

Mestské zastupiteľstvo schválilo Rozpočet príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo vypracovaný na obdobie r. 2021-2023 podľa predloženého materiálu s celkovými výdavkami a príjmami na rok 2021 na hlavnú činnosť vo výške 689 215,- €, z toho príspevok na prevádzkovú činnosť činí 650 019,- €, príspevok od mesta na základe objednávok 29 896,- €, vlastné príjmy 9 300,- € a na podnikateľskú činnosť vo výške 173 400,- €.

Hlasovanie: za – 16 – jednohlasne

K bodu č. 11 – Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo na obdobie r. 2021-2023

Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo na obdobie r. 2021-2023 predložil riaditeľ organizácie Mgr. Mayer János.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie školstva, vzdelávania a kultúry predložili predsedovia Bc. Lengyel István a PaedDr. Madarász Róbert, ktorý predložený návrh doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie návrh rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo na obdobie r. 2021-2023 podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo Rozpočet príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo na rok 2021 podľa predloženého návrhu v celkovom objeme príjmov a výdavkov 272.020,- €, príspevok mesta vo výške 217.020,- €, kapitálový príspevok vo výške 5000,-€.

Hlasovanie: za – 14 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 12 – Finančný plán a plán ďalšej činnosti Gúta TV s.r.o. na rok 2021

Návrh Finančného plánu a plán ďalšej činnosti Gúta TV s.r.o. na rok 2021 predložila konateľka spoločnosti Mgr. Vadkerti Neszméri Csilla.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie školstva, vzdelávania a kultúry predložili predsedovia Bc. Lengyel István a PaedDr. Madarász Róbert, ktorí predložený materiál doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie vypracovaný Finančný plán a Plán ďalšej činnosti spoločnosti Gúta TV s.r.o. na rok 2021.

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1. účelovú dotáciu na prevádzku Gúta TV s.r.o. na r. 2021 vo výške 24.000,-€ (ktorá bude poukázaná na účet Gúta TV s.r.o. mesačne v čiastkach v 1/12-ine)
2. sumu 28.560,-€ za služby Gúta TV s.r.o. v r. 2021 (suma bude vyfakturovaná mesačne zo strany Gúta TV s.r.o.)

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 13 – Plán kontrolnej činnosti HKM na I. polrok 2021

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2021 predložila hlavná kontrolórka mesta Ing. Tóth Éva.

Poslanec Forgács Attila predložil poslanecký návrh na poverenie hlavného kontrolóra mesta vykonaním kontroly súvisiacej s výstavbou kontajneriska na Ul. bočnej.

Hlasovanie za poslanecký návrh: za – 16 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Plán kontrolnej činnosti HKM na obdobie od 01.01.2021 do 30.06.2021.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo poverilo hlavného kontrolóra mesta vykonaním kontroly súvisiacej s výstavbou kontajneriska na Ul. bočnej.

Hlasovanie: za – 16 – jednohlasne

K bodu č. 14 – Majetkovoprávne podania

a.) Žiadosť Big Palace, s.r.o., Dlhá 1, Kolárovo o odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo – pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2012/4 a časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1966/2

Žiadosť Big Palace, s.r.o., Dlhá 1, Kolárovo o odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo – pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2012/4 a časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1966/2 predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Fekete Tomáš.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo:

1. zámer predaja majetku mesta podľa § 9a ods. 1 písm. c) priamym predajom pozemku parcely reg. „C“ s parc. číslom 2012/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m² v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za 15,-€/m² podľa platnej cenovej mapy mesta, najmenej za cenu podľa znaleckého ohodnotenia. Výdavky spojené s vyhotovením znaleckého ohodnotenia hradí kupujúci.

2. zámer predaja majetku mesta podľa §9a ods. 1 písm. c) priamym predajom časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. číslom 1966/2 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 60 m² v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za 15,-€/m² podľa platnej cenovej mapy mesta, najmenej za cenu podľa znaleckého ohodnotenia. Všetky výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého ohodnotenia hradí kupujúci.

Hlasovanie: za – 14 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

b.) Prerokovanie žiadosti Ing. Takács Zoltána, Harcsová 30, Kolárovo o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/253 a časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/253 a časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/11

Tento bod mestské zastupiteľstvo stiahlo z rokovania.

c.) Žiadosť BRT group s.r.o., Ul. staničná 3496/6, 946 03 Kolárovo o prenájom časti pozemku v k.ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28432/90 o výmere 35,89 m²

Žiadosť BRT group s.r.o., Ul. staničná 3496/6, 946 03 Kolárovo o prenájom časti pozemku v k.ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28432/90 o výmere 35,89 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Fekete Tomáš. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predmetnú žiadosť doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie. Stanovisko komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložil predseda komisie Ing. Halász Béla, ktorý doporučil schváliť prenájom pozemku namiesto odpredaja.

Ďalej poslanec Ing. Halász Béla predložil na schválenie poslanecký návrh: „požiadať primátora mesta o vyvolanie jednania ohľadne vybudovania parkoviska v blízkosti detského ihriska – spoločná investícia žiadateľa a Mesta Kolárovo“.
Hlasovanie za poslanecký návrh: za – 15 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť od: Renáta Olléová, konateľ spoločnosti BRT group s.r.o., Ul. staničná 3496/6, 946 03 Kolárovo – ako prevádzkovateľ bufetu Leces o prenájom pozemku o výmere 35,89 m² v k.ú. Kolárovo LV č. 4941 parc. č. 28432/90, za účelom zriadenia terasy k bufetu.

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1 v súlade s ustanoveniami §9a ods. 9 písm. c.) zák. SNR č. 138/1991 Zb . o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu pozemku na parcele registra „C“ parc. č. 28432/90 , ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ kvôli zabezpečeniu bezpečnosti detského ihriska súhlasí s umiestnením a napojením bezpečnostnej kamery mesta na monitorovanie parku bufetu (Žihadielko) a okrem tohto poskytne pre návštevníkov parku možnosť bezplatného užívania toalety v bufete

2. ročná výška nájomného za 1 m² prenajatých pozemkov sa určuje vzhľadom pre mesto dôležité osobné dôvody (bezpečnosť a hygiena detského ihriska) vo výške 1,-€/m² za rok

3. Zámer prenájmu pozemku na parcele vedeného v reg. „C“ č. 28432/90 ako vodná plocha o výmere 35,89 m²

Mestské zastupiteľstvo požiadalo:

1. primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B./ tohto uznesenia
Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia
2. primátora mesta vyvolať jednanie ohľadne vybudovania parkoviska v blízkosti detského ihriska – spoločná investícia žiadateľa a Mesta Kolárovo

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

d.)Návrh na vyňatie z majetku mesta budovu so súp. č. 3085 v správe KolByt s.r.o.

Žiadosť Bc. Viktórie Nemesovej, Rábska 2747/10, 946 03 Kolárovo o odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo – stavby so súp. č. 3085 a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1497/2

Žiadosť Bc. Viktórie Nemesovej, Rábska 2747/10, 946 03 Kolárovo o odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo – stavby so súp. č. 3085 a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1497/2 predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Fekete Tomáš. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorí predmetnú žiadosť doporúčili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1.Žiadosť o predaj nehnuteľnosti podanú Bc. Viktóriou Nemesovou, bytom Rábska 2747/10, 946 03 Kolárovo

2.Vyjadrenie KolByt s.r.o. č.036/2020 zo dňa 30.11.2020 - súhlas s vyhlásením majetku za prebytočný

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1. zámer predaja nehnuteľnosti z titulu prebytočnosti formou priameho predaja v súlade s § 9a ods. 1 písm. c zák. č. 138/1991 Z.z. nehnuteľností:

-stavba zapísaná na LV č. 4941 ako "výmenníková stanica" so súp.č. 3085,

- o pozemok zapísaný na LV č. 4941 ako parcela reg."C" č. 1497/2 zastavaná plocha a nádvorie v rozlohe 72 m2

za cenu vo výške minimálne podľa znaleckého ohodnotenia nehnuteľnosti formou budúcej kúpnej zmluvy

za nasledovných podmienok:

a.) Budúci nadobúdateľ na vlastné náklady pred uzatvorením kúpnej zmluvy zabezpečí:

I. realizáciu stavebného oddelenia plochy vrátane vytvorenia samostatného vchodu s bezpečným prístupom k meracej a regulačnej technike tepla a TUV

b.) Budúci nadobúdateľ nehnuteľnosti bude strpieť vecné bremená, „*spočívajúce v umiestnení a vedení inžinierskych sietí (vedení ústredného kúrenia a vedení teplej úžitkovej vody) pre potreby prevádzky objektov - stavieb so súp. č.: 1136 (vrátane ich súčastí) a potrebného ochranného pásma v šírke 3 m. Povinnej nehnuteľnosti a práva prevádzkovania, užívania, údržby, zmien, opráv, úprav alebo odstránenia týchto inžinierskych sietí na Povinnej nehnuteľnosti a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu ako aj vstupu osobami, technickými zariadeniami alebo dopravnými prostriedkami na Povinnú nehnuteľnosť za týmto účelom*“ v prospech:

I. mesta ako majiteľa sietí na pozemok pod VS4 z titulu vedenia inžinierskych sietí - sekundárny prívod tepla a TUV.

II. právo pre prevádzkovateľa sietí na vstup a znášať obmedzenia najmä v prípade potreby opráv uvedených zariadení

c) Všetky výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu, zamerania sietí a znaleckého ohodnotenia nehnuteľností hradí budúci kupujúci.

Hlasovanie: za – 14 proti – 1 zdrž. hlas. – 0

K bodu č. 15 – Rôzne

a.) Žiadosť Marty Telekesovej, Radnótiho 11, Kolárovo o pozastavenie platenia nájomného v budove zdravotného strediska od 01.11.2020 do 01.05.2021, z dôvodu pozastavenia prevádzkovania živnosti

Žiadosť Marty Telekesovej, Radnótiho 11, Kolárovo o pozastavenie platenia nájomného v budove zdravotného strediska od 01.11.2020 do 01.05.2021 z dôvodu pozastavenie prevádzkovania živnosti predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predmetnú žiadosť doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie podanú žiadosť Marty Telekesovej, Radnótiho 11, Kolárovo, ohľadne pozastavenia platenia nájomného za prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku, Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo pozastavenie platenia nájomného od 01.11.2020 do 01.05.2021 počas vyhlásenej mimoriadnej situácie. (Mesačné nájomné vo výške 114,92 €, z toho čisté nájomné je vo výške 42,97 € a režijné výdavky je vo výške 72,- €) vzniknutých za prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku, Kolárovo na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 16/2010 medzi mestom Kolárovo a Martou Telekesovou, Radnótiho 11, Kolárovo, nakoľko nemôže vykonávať podnikateľskú činnosť a nemôže využívať nebytové priestory, ktoré má v prenájme.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

b.) Aktualizácia Územného plánu mesta Kolárovo

Návrh na aktualizáciu Územného plánu mesta Kolárovo na základe žiadostí o zmenu územného plánu mesta Kolárovo predložil vedúci oddelenia výstavby a OŽP Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložil predseda komisie Ing. Halász Béla, ktorý predložený materiál doporučil schváliť v zmysle predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosti o zmenu územného plánu mesta Kolárovo, ktoré predložili:

- a.) Tibor Kucsora, Sládkovičova 3155/54, Kolárovo
- b.) Zoltán Pál, Dunajská 1498/1, Kolárovo
- c.) Attila Angyal, Horný rad 24/19, Kolárovo
- d.) furbify s.r.o., Osada Reviczkého 3869/38, Kolárovo
- e.) Árpád Szalai, Hlavná 411/42, 946 03 Kolárovo
- f.) Roman Farkaš, Komoča, 393

Ďalej mestské zastupiteľstvo bralo na vedomie dôvodovú správu k žiadostiam o zmenu územného plánu mesta Kolárovo.

Na základe doleuvedeného hlasovania mestské zastupiteľstvo schválilo obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Kolárovo v zmysle nasledovných žiadostí:

a.) Attila Angyal, Horný rad 24/19, Kolárovo

Hlasovanie: za – 15 proti -0 zdrž. hlas. – 1

b.) furbify s.r.o., Osada Reviczského 3869/38, Kolárovo

Hlasovanie: za – 16 – jednohlasne

c.) Arpád Szalai, Hlavná 411/42, 946 03 Kolárovo

Hlasovanie: za – 16 – jednohlasne

podrobne popísaných v dôvodovej správe s prílohami,

Hlasovanie za neschválené žiadosti:

Tibor Kucsora, Sládkovičova 3155/54, Kolárovo za – 0 proti – 4 zdrž. hlas. – 12

Zoltán Pál, Dunajská 1498/1, Kolárovo za – 0 proti – 16 zdrž. hlas. – 0

Roman Farkaš, Komoča, 393 za – 0 proti – 16 zdrž. hlas. – 0

Ďalej mestské zastupiteľstvo schválilo obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Kolárovo označených ako ZaD č. 8 s podmienkami:

a) všetky náklady súvisiace so spracovaním dokumentácie Územný plán mesta Kolárovo – ZaD č. 8 uhradia žiadatelia podľa zmluvne dohodnutých finančných podmienok s Mestom Kolárovo ako príslušným orgánom územného plánovania,

b) obstarávanie zmien a doplnkov ÚPN mesta bude zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona, určenej Mestom Kolárovo, bez úhrady žiadateľov o zmeny a doplnky

Hlasovanie za celé uznesenie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 16 – Dopyty, interpelácie a vysvetlenia

Bc. Lengyel István

1.nové detské ihrisko súrne oplotiť a skontrolovať stav detských ihrísk na území mesta

Ing. Ferencz Ladislav

1.vytvoriť futbalové ihrisko pre dorast

2.mestská polícia – častejšie hliadky na kontrolu verejného poriadku

Árgyusi Imrich

1.Bókonyská cesta je v zlom stave /blato/

Mgr. Ing. Forró Tibor
1.oprava ciest /výtlkov/ na území mesta

JUDr. Ing. Némethová Iveta
1.zverejňovanie faktúr na webovej stránke mesta /podľa zákona/

Ing. Halász Béla
1.plánovaná rozhľadňa – umiestniť na iné miesto

K bodu č. 17 – Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie mestské zastupiteľstvo jednohlasne schválilo.

K bodu č. 18 – Záver

Nakoľko všetky body programu rokovania boli vyčerpané, primátor mesta sa všetkým prítomným poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala: Anna Keszeliová

Správnosť zápisnice svojim podpisom potvrdzujú:

Ing. Mgr. Zoltán Finta
prednosta úradu

Árpád Horváth
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a :

MUDr. Viola Miklós

Bc. Lengyel István