

## Zápisnica

### 10. finančnú a majetkovú komisiu mesta v Kolárove

Kolárovo, 20.03.2024

#### **Prítomní**

podľa prezenčnej listiny

#### **Program**

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

5/a.) Úprava rozpočtu Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo na rok 2024

5/b.) Úprava rozpočtu Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na rok 2024

5/c.) Úprava rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo na rok 2024

5/d.) Úprava rozpočtu Základnej umeleckej školy - Művészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo na rok 2024

5/e.) Úprava rozpočtu Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo na rok 2024

5/f.) Úprava rozpočtu Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo na rok 2024

5/g.) Úprava rozpočtu Materskej školy Lesná 10, Kolárovo na rok 2024,

5/h.) Úprava rozpočtových limitov výdavkov školských jedální bez právnej subjektivity na rok 2024

5/i.) Úprava rozpočtových limitov výdavkov určených správu školských objektov na rok 2024

5/j.) Dodatok č. 1 k Zásadám financovania škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo

5/k.) Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku školy a školských zariadení so Rímskokatolíckou cirkvou, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, na účely prevádzkovania Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo na rok 2024

5/l.) Vyhodnotenie činnosti školských jedální bez právnej subjektivity za obdobie 01.09.2023-29.02.2024

5/m.) VZN o zriadení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo

5/n.) Vyraďenie Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo zo siete škôl a školských zariadení dňom 31.08.2024

6. Všeobecne záväzné nariadenie č.../2024 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo

8/a.) Vyhlásenie OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov

8/b.) Margita Ósziová, r. Nagyová, Banícka 2040/13 – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1, 2724/2 a 2724/3 spolu o výmere 835 m<sup>2</sup> – 2. kolo

8/c.) Robert Bagita, Ul. Práce 7, Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku p.č. 28520/2 – 2. kolo

8/d.) Aladár Tóth, Pražské nám. 24, Kolárovo – žiadosť o zriadenie vecného bremena – IBV Sládkovičová

8/e.) Aladár Tóth, Pražské nám. 24, Kolárovo – žiadosť o zriadenie vecného bremena – IBV Štúrova

8/f.) Zriadenie vecného bremena pre stavbu „Kolárovo, zóna Juh – IBV pre 49 RD“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

8/g.) Zverenie majetku mesta do správy ZPS a DS

8/h.) VZN o trvalom parkovaní na uzatvorenom parkovisku na Partizánskej ul.

8/i.) Žiadosť spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji ... o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo – II.kolo

8/j.) Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo – časť p.č.2160, výmera 50 m<sup>2</sup> – žiadateľ: Gabriel Fülöp / MoZie s.r.o., IČO: 55828876, Krížna 4206/33, 946 03 Kolárovo

9. Schválenie zadania pre územný plán mesta Kolárovo

10. Vyhodnotenie verejného obstarávania

11/a.) Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko - plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030

11/b.) Odsúhlasenie zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy

3. Rôzne

4. Záver

## **K programovým bodom zasadnutia**

### **1. Otvorenie**

Predseda komisie privítal členov komisie a otvoril zasadnutie, ktoré sa konalo prezenčnou formou. Pri otvorení bolo prítomných 7 členov komisie, ktorí odsúhlasili program zasadnutia

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **2. Prerokovanie programových bodov MsZ**

#### **5/a.) Úprava rozpočtu Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo na rok 2024**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie presun normatívnych finančných prostriedkov z roka 2023 do roka 2024 v časti základnej školy v hodnote: 12060 € a požiadavku školy na poskytnutie účelovej dotácie, v tom: rezerva na prevádzku: 5000 €. A schváliť úpravu rozpočtu Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola na základe návrhu MsÚ.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za  
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **5/b.) Úprava rozpočtu Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na rok 2024**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie požiadavku školy na poskytnutie účelovej dotácie, v tom: na energiu 7165 €. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola na základe návrhu Msú.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za  
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **5/c.) Úprava rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo na rok 2024**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie presun normatívnych finančných prostriedkov z roka 2023 do roka 2024 v časti základnej školy v hodnote: 13730 €, požiadavku školy na poskytnutie účelovej dotácie, v tom: Časť školský klub detí: jubilejné 1678 € a oprava pergoly 4300 €. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo na základe návrhu Msú .

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za  
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **5/d.) Úprava rozpočtu Základnej umeleckej školy - Művészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo na rok 2024**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie požiadavku školy na poskytnutie účelovej dotácie: na mzdy a odvody z dôvodu navýšenia počtu detí v šk. roku 2023/2024 v hodnote 8000,- €. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu Základnej umeleckej školy na základe návrhu Msú.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za  
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **5/e.) Úprava rozpočtu Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo na rok 2024**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie požiadavku školy na poskytnutie účelovej dotácie v tom: na projektová dokumentácia na obnovu budovy 11400 €. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu Centra voľného času.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za  
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **5/f.) Úprava rozpočtu Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo na rok 2024**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie požiadavku školy na poskytnutie účelovej dotácie spolu: 64899 € v tom: na materskú školu: dofinancovanie prevádzky v hodnote: 30236 €, na školskú jedáleň: dofinancovanie prevádzky v hodnote 21928 €, na výdajnú školskú jedáleň: dofinancovanie prevádzky v hodnote 12735 €. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským na základe návrhu MsÚ. Komisia prosí MsZ, aby z dôvodu prasknutie potrubia bola v materskej škole vyhlásená havarijný stav a boli presne vyčíslené náklady na opravu, aby mohli využiť na úhradu faktúr rezervný fond.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **5/g.) Úprava rozpočtu Materskej školy Lesná 10, Kolárovo na rok 2024,**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie požiadavku školy na poskytnutie účelovej dotácie spolu: 56409 € v tom: na materskú školu: dofinancovanie prevádzky v hodnote: 41661 €, na výdajnú školskú jedáleň: dofinancovanie prevádzky v hodnote 14748 €. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu Materskej školy Lesná 10 na základe návrhu MsÚ.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **5/h.) Úprava rozpočtových limitov výdavkov školských jedální bez právnej subjektivity na rok 2024**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie požiadavku školského zariadenia na: presun normatívnej dotácie z Školskej jedálne Školská 6 do Školskej jedálne Rábska - na výdaj stravy v hodnote 25000 €. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtových limitov výdavkov na rok 2024 pre Školskú jedáleň Školská 6.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **5/i.) Úprava rozpočtových limitov výdavkov určených správu školských objektov na rok 2024**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu mestského úradu vo veci rozdelenia objemu peňazí medzi školami a školskými zariadeniami v zložení: v rámci prenesenej kompetencie mesta, tj. normatívna dotácia pre základné školy v hodnote 2 193 181 € €, v rámci originálnej kompetencie mesta ako i na účelové dotácie pre školy a školské zariadenia: v hodnote 1 887 474 € a požiadavky škôl a školských zariadení. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť rozdelenie normatívneho limitu výdavkov na správu školských objektov na rok 2024.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za  
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **5/j.) Dodatok č. 1 k Zásadám financovania škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť predložený materiál s názvom: Dodatok č. 1 k Zásadám financovania škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za  
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **5/k.) Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku školy a školských zariadení so Rímskokatolíckou cirkvou, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, na účely prevádzkovania Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo na rok 2024**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu Mestského úradu v Kolárovo o uzatvorení Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku školy a školských zariadení pre prijímateľa - zriaďovateľa Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, na účely prevádzkovania Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo na rok 2024 a Dodatku č. 1 k zmluve. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu mesta v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku školy a školských zariadení pre prijímateľa - zriaďovateľa Rímskokatolícka cirkev.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za  
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **5/l.) Vyhodnotenie činnosti školských jedální bez právnej subjektivity za obdobie 01.09.2023-29.02.2024**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu Mestského úradu v Kolárovo o dopade organizačných zmien v prevádzkovaní školských jedální bez právnej subjektivity, ktoré spočívajú v pozastavení prípravy stravy v Školskej jedálni, Rábska 14, Kolárovo odo dňa 01.09.2023, s presunom prípravy stravy do Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo a vydaním stravy v priestoroch Školskej jedálne Rábska 14, Kolárovo. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zaradenie školského zariadenia do siete v zmysle §16 ods. 8. zákona č. 596/2003 Z.z. dňom 01.09.2024: **s názvom:** Výdajná školská jedáleň, Rábska 14, Kolárovo.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za  
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **5/m.) VZN o zriadení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2024, o zriadení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo bol podľa §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli mesta a zverejnený na webovej stránke mesta dňa 08.03.2024.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **5/n.) Vyradenie Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo zo siete škôl a školských zariadení dňom 31.08.2024**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vyradenie školského zariadenia zo siete škôl a školských zariadení dňom 31.08.2024: názov: Školská jedáleň, Rábska 14, Kolárovo.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **6. Všeobecne záväzné nariadenie č.../2024 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2024 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo bol podľa §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli mesta Kolárovo, zverejnený na webovej stránke mesta a zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 29. 02. 2024

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/a.) Vyhlásenie OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosti o odpredaj nehnuteľností – pozemky určené na zástavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“ :Gergely Gógh, Harcsová 688/24, 946 03 Kolárovo a Tamás Angyal, Česká 20, 946 03 Kolárovo. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, na základe prekladaného materiálu a schváliť odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností – parcely určené na zástavbu pre rodinné domy.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/b.) Margita Ósziová, r. Nagyová, Banícka 2040/13 - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1, 2724/2 a 2724/3 spolu o výmere 835 m2 - 2. kolo**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a

to: nehnuteľnosti vedené v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941, pozemok parc. reg. "C" s parc. č. 2724/1 - druh pozemku záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>, pozemok parc. reg. "C" s parc. č. 2724/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m<sup>2</sup>, pozemok parc. reg. "C" s parc. č. 2724/3 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> a odpredaj majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, a to: pozemok parc. reg. "C" s parc. č. 2724/1, druh pozemku záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>, pozemku parc. reg. "C" s parc. č. 2724/2 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup> a pozemku parc. reg. "C" s parc. č. 2724/3 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> pre Margitu Ósziovú, bytom Kolárovo, Banícka 2040/13, 946 03 Kolárovo, za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m<sup>2</sup>, nakoľko táto cena nie je nižšia ako cena stanovená znaleckým ohodnotením.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/c.) Robert Bagita, Ul. Práce 7, Kolárovo - žiadosť o odpredaj časti pozemku p.č. 28520/2 - 2. kolo**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, časť pozemku parc. reg. "C" s parc. č. 28520/2 - druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 35049251-30/2024 zo dňa 29.01.2024, vyhotoveného Zoltánom Fülöppom, súkromným geodetom, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa .... pod číslom .... novovytvorená parcela reg. „C“ s parc. č. 28520/126 - druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, pozemok bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28520/2 - ostatná plocha, pre Robert Bagita, bytom Kolárovo, Ul. práce 7, za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 24,-€/m<sup>2</sup>, nakoľko táto cena nie je nižšia ako cena stanovená znaleckým ohodnotením.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/d.) Aladár Tóth, Pražské nám. 24, Kolárovo - žiadosť o zriadenie vecného bremena - IBV Sládkovičová**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú, predmetom ktorého je povinnosť povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti (Mesto Kolárovo) strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie pre stavbu „KN, Kolárovo, Toth - Sládkovičova, NNK“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. - 35974672-109/2024 zo dňa 02.02.2024, vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka16, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 27.02.2024 pod číslom G1-326/2024 na pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 279/1 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. na LV č. 4941 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za odplatu - jednorázovú náhradu vo výške 540 €. Výdavky spojené so zápisom do katastra hradí žiadateľ - Aladár Tóth, bytom Pražské nám. 222/24, 946 03 Kolárovo.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/e.) Aladár Tóth, Pražské nám. 24, Kolárovo - žiadosť o zriadenie vecného bremena - IBV Štúrova**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú, predmetom ktorého je povinnosť povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti (Mesto Kolárovo) strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie pre stavbu „KN, Kolárovo - Štúrova IBV TOTH, NNK“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. - 35974675-70/2024 zo dňa 23.01.2024, vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka16, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 12.03.2024 pod číslom G1-191/2024 na pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 1917/1 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. na LV č. 4941 a na pozemku v k.ú. Kolárovo, parc. reg. "C" s parc. č. 1918 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. na LV č. 4941, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za odplatu - jednorázovú náhradu vo výške 370- €. Výdavky spojené so zápisom do katastra hradí žiadateľ - Aladár Tóth, bytom Pražské nám. 222/24, 946 03 Kolárovo.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/f.) Zriadenie vecného bremena pre stavbu „Kolárovo, zóna Juh - IBV pre 49 RD“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť riadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú, predmetom ktorého je povinnosť povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti (Mesto Kolárovo) strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie pre stavbu „Kolárovo, zóna Juh - IBV pre 49 RD“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. - 44250207-1/2022 zo dňa 17.01.2022, vyhotoveného Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, IČO: 44250207, overeného Okresným úradom Komárno, v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, na základe priloženého materiálu v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, bezodplatne, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o stavbu vo verejnom záujme. Výdavky spojené so zápisom do katastra nehnuteľností hradí mesto Kolárovo, v zmysle Zmluvy o spolupráci č. 1918500011 ZoS zo dňa 10.04.2019.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/g.) Zverenie majetku mesta do správy ZPS a DS**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta do správy rozpočtovej organizácie: Zariadenie pre seniorov a denný stacionár, so sídlom Partizánska 17, 946 03 Kolárovo, s účinnosťou od 01.04.2024 bezodplatne na dobu neurčitú: auto VOLKSWAGEN Caddy 1.5 TSI Maxi 84 kW.



## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/h.) VZN o trvalom parkovaní na uzatvorenom parkovisku na Partizánskej ul.**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť návrh VZN mesta Kolárovo o dani za užívanie verejného priestranstva za účelom trvalého parkovania motorových vozidiel na uzavretom parkovisku na Partizánskej ul. podľa § 6 ods.3 zákona SNR č.369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol vyvesený na úradnej tabuli mesta a zverejnený na webovom sídle mesta pred jeho schválením dňa 08.03.2024.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/i.) Žiadosť spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji ... o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo - II.kolo**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie Mesto Kolárovo v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 337/2024-B/1 zo dňa 12.02.2024 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 08.03.2024 zverejnilo zámer na prenájom majetku mesta Kolárovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo: časť parcely číslo 1565/1 vo výmere 1,00 m2, parcela registra „C“ druh pozemku „ ostatná plocha “ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, časť parcely č. 28432/1 vo výmere 1,00 m2, parcela registra „C“ druh pozemku „ zastavaná plocha a nádvorie “ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné: 12,00 €/m2/mesiac.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle: " Druhá časť - Hospodárenie s majetkom mesta" Čl. 8 ods. 1), 3) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, a to časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo č.p. 1565/1 ... výmera 1 m2, č.p. 28432/1 ... výmera 1 m2 a prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa: SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o., so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 12,00 €/m2/mesiac, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu „Balíkova“, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/j.) Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo - časť p.č.2160, výmera 50 m2 - žiadateľ: Gabriel Fülöp / MoZie s.r.o., IČO: 55828876, Križna 4206/33, 946 03 Kolárovo**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť - zo dňa 29.02.2024 - o nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo, časť parcely č. 2160 vo výmere 50 m2, k. ú. Kolárovo, žiadateľ: Gabriel Fülöp / MoZie s.r.o., bytom / sídlo Križna 4206/33, 946 03 Kolárovo, IČO: 55828876, za účelom zriadenia odstavných miest pre 4 osobné motorové vozidlá pred obchodom s rybárskymi potrebami. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle: " Druhá časť - Hospodárenie s

majetkom mesta" Čl. 8 ods. 1), 3) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, a to časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo č.p. 2160, k.ú. Kolárovo, vo výmere 50 m<sup>2</sup> a zámer o prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, v prospech žiadateľa: Gabriel Fülöp / MoZie s.r.o., bytom / sídlom: Križna 4206/33, 946 03 Kolárovo, IČO: 55828876 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné: 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok, za účelom zriadenia odstavných miest pre 4 osobné motorové vozidlá pred obchodom s rybárskymi potrebami.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **9. Schválenie zadania pre územný plán mesta Kolárovo**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie zadanie pre územný plán mesta Kolárovo bolo po dobu viac ako 30 dní vyvesené na úradnej tabuli obce a bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením §20 Stavebného zákona, akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v Zadaní pre Územný plán mesta Kolárovo, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie, Okresný úrad v Nitre, Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Zadanie posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 20 ods.5) a 6) Stavebného zákona listom č. OU-NR-OVBP1-2024/018973-002 zo dňa 01.03.2024, v ktorom konštatuje, že obsah Zadania a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie - t.j. ÚPN-R Nitrianskeho kraja.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zadanie pre Územný plán mesta Kolárovo podľa §20 ods. 7 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **10. Vyhodnotenie verejného obstarávania**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie výsledok verejného obstarávania zákazky na obstaranie „Obstaranie osobného motorového vozidla formou finančného leasingu s následnou kúpou auta“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: AUTO-DS, s.r.o., Priemyselný park 489, 930 03 Kostolné Kračany, IČO: 35970103 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 59 758,04 € s DPH a uzatvorenie zmluvy na obstaranie motorového vozidla formou finančného leasingu s následnou kúpou auta značky TOYOTA, model: PROACE VERSO FAMILI RC21 SKLAD v hodnote spolu 59 758,04 € s DPH. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť financovanie obstarania auta značky TOYOTA, akontáciu v hodnote 4760,60 € z kapitálového rozpočtu mesta a mesačné splátky z prostriedkov bežného rozpočtu mesta.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **11/a.) Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja**

## **strategicko - plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko - plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **11/b.) Odsúhlasenie zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, číslo zmluvy 170002743 zo dňa 29.02.2024, s prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie financovanie ceny za pripojenie vo výške 13.064,64 € z kapitálového príjmu mesta Kolárovo.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **3. Rôzne**

V rámci rôzneho komisia mala 3 programové body, ktoré prejednávali:

- **prerokovanie žiadosti Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra na zabezpečenie avalistu pre podpis blankozmenky pre projekt realizované Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. v rámci OPKŽP v meste Kolárovo - komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie, ale žiada nevyhovieť žiadosti**  
**Hlasovanie: Proti: 6/6**
- **schválenie zámeru na podpísanie Dohody o medzinárodnej spolupráci medzi Mestom Kolárovo a Obcou Valea Crișului - Sepsikőröspatak (Rumunsko) a medzi Mestom Kolárovo a Obcou Velyka Dobron' - Nagydobrony - komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie zámer a schváliť vypracovaný text dohody v obidvoch prípadoch**  
**Hlasovanie: Za: 6/6**
- **výmena pozemkov medzi Mestom (Dögös) a Poľnohospodárskym družstvom - pán primátor informoval komisiu o stave výmeny pozemkov medzi Mestom a Družstvom**  
**Hlasovanie: Za: 6/6**

## **4. Záver**

V závere sa predseda komisie poďakoval všetkým prítomným členom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

Kolárovo, 20.03.2024

**Zoltán Kögler**  
Predseda komisie