

Uznesenie
z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 22.8.2011

č. 144/2011

uznesenie

ku kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

č. 145/2011

uznesenie

k Informatívnej správe o projektoch mesta Kolárovo a postupe vykonaných prác

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o projektoch mesta Kolárovo a postupe vykonaných prác
 - Obnova mesta Kolárovo
 - Rekonštrukcia budov ZŠ J. A. Komenského
 - Bytový dom 18 b.j. Kolárovo
2. Návrh na financovanie naviac prác: strešná konštrukcia na investičnej akcii: Rekonštrukcia ZŠ J.A.Komenského Kolárovo

B./ schvaľuje

1. rozšírenie bodu B.2 uznesenia č. 94/2011 zo dňa 18.04.2011 o:
 - Rekonštrukcia ZŠ J.A.Komenského – strešná konštrukcia
2. dofinancovanie prác: Rekonštrukcia školských jedální bez PS v sume 10.000,00 € a Výstavby nájomných bytov 18 b.j. technická vybavenosť v sume 32.446,40 € v závislosti od nábehu a naplnenia príjmov z predaja majetku mesta

C./ ukladá MsÚ

1. pripraviť materiál o realizovaných prácach vykonaných zamestnancami zrušenej organizácie DP Globál a finančný dopad zapracovať do úpravy rozpočtu mesta na rok 2011
Termín: októbrové zas. MsZ
Zodpovední: Ing. Oremová Klára
Halász Ladislav
2. preveriť, kde nastala chyba, kto vzniknutú situáciu zapríčinil, z akého dôvodu strešná konštrukcia ZŠ J.A.Komenského netvorí súčasť projektu a žiada, aby sa zodpovedné osoby podieľali na odstránení chyby a financovaní naviac prác finančnou spoluúčasťou
Zodpovedný: mestský úrad

č. 146/2011

uznesenie

k Vyhodnoteniu prevádzky školského autobusu ku dňu 30.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Vyhodnotenie prevádzky školského autobusu ku dňu 30.06.2011

B./ ukladá

1. MsÚ vyhodnotiť prevádzku školského autobusu ku dňu 31.12.2011

Zodpovedný: Ing. Takács Imrich

č. 147/2011

uznesenie

k VZN mesta Kolárovo č. 7/2011

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./berie na vedomie

1. Návrh VZN mesta Kolárovo č. 7/2011, ktorým sa mení VZN mesta Kolárovo č. 7/2008 v znení VZN č. 2/2009, VZN č. 2/2010 a VZN č. 2/2011, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v základnej umeleckej škole, v školskom klube detí pri základných školách, v centre voľného času a v zariadeniach školského stravovania
2. V rámci pripomienkového konania neboli predložené žiadne návrhy

B./schvaľuje

1. VZN mesta Kolárovo č. 7/2011, ktorým sa mení VZN mesta Kolárovo č. 7/2008 v znení VZN č. 2/2009, VZN č. 2/2010 a VZN č. 2/2011, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v základnej umeleckej škole, v školskom klube detí pri základných školách, v centre voľného času a v zariadeniach školského stravovania, podľa predloženého návrhu

č. 148/2011

uznesenie

k Vyhodnoteniu odvedených prác v rámci aktivačnej činnosti za obdobie do 30.6.2011

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./berie na vedomie

1. Vyhodnotenie odvedených prác v rámci aktivačnej činnosti za obdobie do 30.6.2011

č. 149/2011

uznesenie

k návrhu aktivít na odstraňovanie povodňových bariér na území Mesta Kolárovo na II. polrok 2011

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./schvaľuje

1. Návrh aktivít na odstraňovanie povodňových bariér na území Mesta Kolárovo na II. polrok 2011

B./ukladá MsÚ

1. vypracovať presný postupový plán na odstraňovanie povodňových bariér na území mesta

Zodpovedný: Ing. Mészáros Imrich

Termín: septembrové zas. MsZ

č. 150/2011
uznesenie
k Správe HKM o vykonaných kontrolách za I. polrok 2011

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu HKM o vykonaných kontrolách za I. polrok 2011

B./ ukladá

1. štatutárnym zástupcom jednotlivých subjektov, na základe kontroly HKM zdôvodniť a vysvetliť odmeny v r. 2010

Termín: september 2011

Zodp.: zást. jednotl. subjektov

č. 151/2011
uznesenie
k Informatívnej správe HKM o finančnej situácii mesta Kolárovo k 30.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ stiahlo z rokovania a zaraďuje na ďalšie rokovanie MsZ

1. Informatívnu správu HKM o finančnej situácii mesta Kolárovo k 30.06.2011 s aktualizovaním údajov

č. 152/2011
uznesenie
k prehodnoteniu podmienok mandátnej zmluvy s mandatárom KolByt s.r.o. Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. zmenu uznesenia MsZ č. 109/2011 zo dňa 23.6.2011 v nasledovnom znení:

„Uzatvorenie mandátnej zmluvy s mandatárom KolByt s.r.o. so sídlom Kostolné nám. 32 Kolárovo na dobu určitú t.j. od 1.7.2011 do 31.12.2012 podľa predloženého návrhu mandatára nasledovne:

V oddieli 2 čl. 5 zapracovať pokyny mandanta pre zabezpečenie činnosti súvisiacich s prevádzkovaním domov a bytových priestorov podľa predloženého materiálu.

V oddieli 3 „stanovenie odmeny mandatára na obstarávanie správy majetku“ bod č. 1 doplniť nasledovne:

odmena mandatára za obstaranie správy bytov sa zvyšuje o 20% zo súm uhradených nádrámec základu nájomného (poplatok z omeškania)

V oddieli 5 „sankčné dojednávanie“

Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu pri zabezpečení úkonov smerujúcich k vymáhaniu pohľadávok v jednotlivých mesiacoch sa stanovuje vo výške 0,1% z mesačnej odmeny mandatára podľa oddielu 3 tejto zmluvy za každý omeškaný deň a prípad.

č. 153/2011
uznesenie
k prepracovaniu VZN mesta Kolárovo č. 1/2007 a č. 11/2010

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Návrh prepracovania VZN mesta Kolárovo č. 1/2007 a č. 11/2010 podľa:

a.) alternatívy 1 predloženého materiálu

b.) alternatívy 2 predloženého materiálu

B./ ukladá

1.MsÚ v spolupráci s KolByt s.r.o. pripraviť návrh VZN na októbrové zasadnutie MsZ

Zodpovední: Ing. Iveta Némethová
Ing. Dévai Alexander

č. 154/2011

uznesenie

k Informatívnej správe o zriadení komisie ROEP na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim pre k.ú. Vážsky klin

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zriadení komisie ROEP na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim pre k.ú. Vážsky klin

č. 155/2011

uznesenie

k žiadosti Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o odpredaj časti pozemku s parc.č. 3620 o výmere 116 m²

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1./ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Mesto Kolárovo zverejnilo svoj zámer – priamy predaj časti pozemku parcely reg. „E“ s parcelným číslom 3620 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 116 m² za cenu podľa znaleckého posudku, novovytvorenú parcelu na základe geometrického plánu č. 44538359-64/2009 odčlenenú časť o výmere 116 m² – diel č. 63 – novovytvorená parcela č. 2711/291 – druh pozemku ostatná plocha

B./ konštatuje

1./ že zákon č. 138/1991 § 9a ods. 7 nevylučuje priamy predaj časti pozemku parcely reg. „E“ s parcelným číslom 3620 o výmere 116 m² pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 94960 Nitra

C./ schvaľuje

1./ priamy predaj časti pozemku parcely reg. „E“ s parcelným číslom 3620 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 116 m² na základe geometrického plánu č. 44538359-64/2009 zo dňa 12.08.2009 - vyhotoveného Vatti GEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, 94612 Zlatná na Ostrove, overeného Správou katastra Komárno pod č. 784/09 dňa 01.10.2009 – odčlenenú časť o výmere 116 m², diel č. 63 – novovytvorená parcela č. 2711/291 – druh pozemku ostatná plocha za cenu podľa znaleckého ohodnotenia, t.j. za 4,94 €/m² pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 601 Nitra, zast. Ing. Jánom Podmanickým, predsedom predstavenstva a Ing. Jozefom Taričom, členom predstavenstva. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

č. 156/2011

uznesenie

k žiadosti p. Ildikó Nagyovej, Horná 25, Kolárovo o odpredaj časti pozemku s parc.č. 838/1
o výmere 45 m²

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie, že

- 1./ Mesto Kolárovo zverejnilo svoj zámer – priamy predaj časti pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 § 9a) ods. 8b) parcely reg. „C“ s parcelným číslom 838/1 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere cca 48,2 m² za cenu 50,- € m² (pozemok pod bufetom pri autobusovej stanici na Kostolnom námestí)

B./ schvaľuje

- 1./ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a) ods. 8b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – priamy predaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 838/1 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 vo výmere 45 m² na základe geometrického plánu č. 35049251-111/2011 (vyhotoveného Zoltánom Fülöppom, súkromným geodetom, nám. Kossutha 15/9, Komárno zo dňa 30.06.2011, overeného Správou katastra Komárno dňa 11.07.2011 pod č. 476/11) novovytvorenú parcelu reg. „C“ s parcelným číslom 838/17 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m² a na základe geometrického plánu č. 35049171-112/2011 (vyhotoveného Lýdiou Pákozdi, Ul. Nová 506, 94631 Chotín, zo dňa 01.07.2011, overeného Správou katastra Komárno dňa 12.07.2011 pod č. 484/11) novovytvorená parcela reg. „C“ s parcelným číslom 838/18 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 30 m², spolu o výmere 45 m² pre Ildikó Nagyovú, bytom Kolárovo, Horná č. 25 za cenu 50,- €/m² na základe uznesenia MsZ č. 136/2011-B/1. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca.

č. 157/2011

uznesenie

k majetkovoprávnym podaniam

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ udeľuje

1. predbežný súhlas na odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1394/2 v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere cca 10 m² pred obchodno-prevádzkovou budovou JADRAN so súpisným číslom 264 na Ul. školská č. 4/a pre Ljokče Džemila, Remeselnícka 24, Kolárovo za cenu 220,-€/m²

B./schvaľuje

1. ukončenie nájomného vzťahu medzi Mestom Kolárovo a Lycium n.o., Jazerná 2918/2, Komárno dňom 31.8.2011 a vymáhanie nájomného vo výške 10.608,-€, ako aj úroky z omeškania súdnou cestou

C./ neschvaľuje

1. predaj pozemkov parcely reg. „C“ s parcelnými číslami 1397/1 a 2 v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941

C./ ukladá MsÚ zverejniť

1. zámer mesta v zmysle zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí § 9 a) priamy predaj pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28451/533 v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 5557 m² za cenu 20 €/m² po predbežnej súhlasnej stanoviskách dotknutých orgánov štátnej stavebnej správy a Ministerstva životného prostredia SR. Doklady zabezpečí žiadateľ.
2. zámer mesta v zmysle zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí § 9a) priamy predaj pozemku – časť parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1394/2 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere cca 10 m² pred obchodno – prevádzkovou budovou JADRAN na Ul. školskej za cenu 220,- €/m² . Výmera bude upresnená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením GP hradí kupujúci.

č. 158/2011

uznesenie

k návrhu na obnovenie nájomných zmlúv v bytovom dome K3

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. so súhlasom 13 členov MsZ, ktorí predstavujú viac ako 3/5 väčšinu všetkých poslancov MsZ uzatvorenie nájomných zmlúv pre súčasných nájomníkov uvedených v prílohe č. 1 adrese v Kolárove, Ul. partizánska č. 7A a 7, Ul. remeselnícka č. 21 a pre p. Mátyásiovú Karlu bytom Remeselnícka 21/11 z prílohy č. 2, ktorá medzičasom uhradila vykázaný nedoplatok vo výške 20,44 € , a pre Vajda Vojtacha a manž. Ildikó, bytom Partizánska č. 7A/1, ktorí medzičasom uhradili nedoplatok na nájomnom vo výške 745,90 € a nedoplatok na odvoz komunálneho odpadu vo výške 75,56 € na obdobie od 01.08.2011 do 31.07.2012 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. 20, vhodným osobitného zreteľa lebo žiadatelia nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 3 ods. 2 VZN č. 11/2010.

B./ neschvaľuje

1. so súhlasom 13 členov MsZ, ktorí predstavujú viac ako 3/5 väčšinu všetkých poslancov MsZ uzatvorenie nájomných zmlúv pre nájomníkov uvedených v prílohe č. 2 na adrese v Kolárove, Ul. partizánska č. 7A a 7, Ul. remeselnícka č. 21 v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. 2, lebo žiadatelia nespĺňajú kritériá uvedené v § 3 ods. 2 VZN č. 11/2010

č. 159/2011

uznesenie

k materiálom v rámci rôzneho

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy s Prémusz Júliusom a manž. bytom Kolárovo, ul. Radnótiho 40/12, na dobu od 01.10.2011 do 30.09.2012, v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. 19 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
2. uzatvorenie nájomnej zmluvy so Sztojka Róbertom a družkou Rafaelovou Kristínou, bytom Kolárovo, Osada Dankó Pistu 71/10, na dobu od 01.09.2011 do 31.10.2011, v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl.19 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3. pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy s Bartoš Kolomanom a družkou Ivetou Ravaszovou, bytom Kolárovo, mesto Kolárovo, byt na Osade Dankó Pistu 71/9, na dobu od 21.07.2011 do 31.10.2011, v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. č.19 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
4. pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy s Némethovou Máriou a druhom Bobcsok Friderichom , bytom Kolárovo, Bratislavská 22, byt na ul. Radnótiho č. 42/7, na dobu 01.08.2011 do 31.10.2011, v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. č.19 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
5. uzatvorenie nájomnej zmluvy s Vontszemű Alfrédom a družkou Kisovou, Vontszemű Vincentom a Vontszemű Árpádom, bytom Kolárovo Mostová č. 4, na dobu neurčitú v zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo čl. č. 19 vhodným osobitného zreteľa. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
6. poskytnutie sociálnej výpomoci pre Rolanda Bagitu vo výške 800,-€ na čiastočné krytie výdavkov spojených s účastníckym poplatkom na Majstrovstvách sveta v Malajzii v športovej disciplíne karate

B./ neschvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Kolárovo a Bartoš Róbertom a manželkou, obaja bytom Kolárovo na prenájom unimobunky, umiestnenej na osade Dankó Pistu na dobu určitú za mesačné nájomné 3,-€, platnosťou od 1.8.2011 do 31.10.2011.

č. 160/2011

uznesenie

k zákazu vyplácania odmien

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. šetrenie v oblasti miezd a plátov všetkých zamestnancov mesta, rozpočtových a príspevkových organizácií i spoločností s ručením obmedzeným so 100%-nou účasťou mesta uplatnením všeobecného zákazu vyplácať odmeny až do odvolania

Árpád Horváth
primátor mesta