**Mesto (Obec):**

V ................................. dňa......................

Vec: **Žiadosť o dodatočné povolenie stavby podľa § 88 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a povolenia jej užívania.**

1. Stavebník (stavebníci)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: ..............................................................................................................................

Dátum narodenia: .......................................... trvale bytom: ..............................................................................

Manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: ...............................................................................................................................

Dátum narodenia: .. ................................. trvale bytom: ...............................................................................

u právnickej osoby funkciu osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, IČO) ............................................................

...........................................................................................................................................................................................

Tel. kontakt: ......................................

2. Druh stavby, označenie stavby: - stavba na bývanie: rodinný dom, bytový dom

- stavba na individuálnu rekreáciu: rekreačná chatka, záhradná chatka

- zmena dokončenej stavby, prestavba, prístavba

- stavba plniaca doplnkovú funkciu k rodinnému domu

- garáž, - iné: .............................................................................................................

Účel stavby: ................................................................ Miesto stavby: ...........................................................................

Predpokladaný termín dokončenia stavby: ......................................................................................................................

Pri dočasnej stavby dobu jej trvania: ............................ Predpokladaný rozpočet stavby: ............................................

3. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností:

parcelné čísla: ...................................................................................................................................................................

kultúra: .............................................................................................................................................................................

katastrálne územie: .............................................. a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

Mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov a stavieb: parcelné č.:

............................................................................................. ..............................

............................................................................................. ..............................

............................................................................................. ..............................

............................................................................................. ..............................

1. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

meno, priezvisko (názov) a adresy (sídlo) projektantov, všetkých:

........................................... ..................................... ........................................

.......................................... ...................................... ........................................

1. Údaj o tom, či sa stavba uskutoční zhotoviteľom alebo svojpomocou:

- dodávateľsky: zhotoviteľ .................................................................................................................................

- čiastočne dodávateľsky: zhotoviteľ .................................................................................................................

- svojpomocne

- stavebný dozor – vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať:

...........................................................................................................................................................................................

(meno, priezvisko a kvalifikácia)

1. Základné údaje o stavbe (stručný popis stavby s uvedením rozmerov, podlažnosti) jej členenia, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach (rozpísať a odpovedať na všetky otázky):

7. Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi: ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza (účastníkmi stavebného konania sú okrem stavebníka aj osoby ktorá majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vypláva z osobitných predpisov, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa týka projektu.

..................................................... ...................................................... ...........................................................

..................................................... ...................................................... ...........................................................

..................................................... ...................................................... ...........................................................

..................................................... ...................................................... ...........................................................

**Prehlásenie:**

Prehlasujem, že v žiadosti uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

..........................................................................................

Podpis stavebníka (stavebníkov)

U právnických osôb odtlačok pečiatky

Meno, priezvisko, funkcia a podpis

oprávnenej osoby

**Prílohy:**

* 1. Aktuálny doklad, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby - list vlastníctva s kolkom, resp. iný doklad, preukazujúci iné právo k pozemku alebo stavbe, ktoré oprávňuje žiadateľa zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.
  2. Aktuálna kópia z pozemkovej mapy.
  3. Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou vo dvoch vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Projektová dokumentácia podľa § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z. obsahuje hlavne: a) sprievodnú správu, b) súhrnnú technickú správu c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1:200 a 1:500, s vyznačením navrhovanej stavby a jej vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov a stavieb na nich, s vyznačením hraníc pozemkov, ich parcelných čísiel podľa katastra nehnuteľností, vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenie, návrhu prípojok, návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie ochranných pásiem, d)stavebné výkresy z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy rezy a pohľady v mierke spravidla 1:100, e)statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, f) požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov, g) stavebné výkresy vnútorných rozvodov a inštalácií.
  4. Doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pre podaním žiadosti:

a) vyjadrenia správcov inžinierskych sietí - podmienky spôsobu napojenia stavby na inžinierske siete a objasnenie polohy existujúcich inžinierskych sietí, Záp. energetika a.s. Bratislava, SPP a.s. Komárno, ZVS a.s. Komárno, KOMVaK a.s. Komárno, Slovak Telecom a.s. Bratislava, Hydromeliorácie, Orange, T- COM, O2, ....

b) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce: - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno

- Obvodný úrad životného prostredia Komárno (vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody, ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva)

- rozhodnutie Mesta (obce) – povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia

- u jednoduchých stavieb vyjadrenie Mesta (obce) z hľadiska ochrany ovzdušia, vôd a odpad.hosp.

- Technická inšpekcia Nitra

- iné: Regionálna správa a údržba ciest Komárno, Slovenská správa ciest Bratislava, Dopravný inšpektorát Komárno, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Komárno, Obvodný pozemkový úrad Komárno, Slovenský pozemkový fond Komárno, Krajský pozemkový úrad Nitra, Lesy SR OZ Palárikovo, Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Komárno, Slovenský vodohospod. podnik Komárno, Železnice SR a iné,

5. Doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti.

6. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje.

7. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

8. Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností (tlačivo).

9. Kópie z listov vlastníctva susedných nehnuteľností (môže byť z kataster portálu).

10. Kópia živnostenského listu.

11. Doklad o zaplatení správneho poplatku (zaplatiť do pokladne mesta, resp. obce).

12. Geometrický plán podľa predpisov o katastri na vyznačenie zmien v katastri nehnuteľností (tieto doklady sa nepripoja v prípadoch, keď nedochádza k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby a pri drobných stavbách).

13. Prehľad predpísaných skúšok:

* revíznu správu elektroinštalácie
* revíznu správu bleskozvodov
* revíznu správu plynoinštalácie
* revíznu správu na komínové teleso
* tlakovú skúšku rozvodu vody
* tlakovú skúšku ústredného kúrenia
* tlakovú skúšku plynoinštalácie
* protokol o vpustení plynu
* Pri stavbách na bývanie – energetický certifikát budovy
* Prehlásenie osoby vykonávajúcej odborný dozor nad uskutočňovaním stavby, že
* stavba žumpy nepriepustná – resp. atesty nepriepustnosti žumpy
* Rozhodnutie – súhlas Regionálneho ústavu verejného zdravotníctva k daniu stavby
* do užívania
* Súhlas Veterinárnej a potravinovej správy k daniu stavby do užívania
* Súhlas Krajského pamiatkovému úradu k daniu stavby do užívania
* iné

1. Správny poplatok určený podľa zák.145/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Položka 61**

Trojnásobok sadzby ustanovenej v pol.60

**Položka 60**

**a) stavby na bývanie a na zmeny týchto stavieb pred dokončením:**

**1. na stavbu rodinného domu** ................................................................................. **50 €**

**2. na stavbu bytového domu** ................................................................................. **200 €**

**b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy a záhradkárske chaty):**

**1. Ak zastavaná plocha nepresahuje 25m2.** ...................................................................... **25 €**

**2. ak zastavaná plocha presahuje 25m2** ...................................................................... **50 €**

**c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie:**

**1. rodinných domov a stavieb na indiv.rekreáciu** ........................................................... **35 €**

**2. bytových domov** ........................................................................................................ **100 €**

**d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv.rekreácie**

**1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami**  ............................................... **30 €**

**2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť** ....................................................................... **30 €**

**3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka** ... **30 €**

**4. na spevnené plochy a parkoviská** .................................................................................. **30 €**

**5. na stavby s dopln.funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady** ... **30 €**

**e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:**

**1. garáže s jedným a dvoma miestami** ....................................................................... **50 €**

**2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť** ....................................................................... **50 €**

**3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m2, malé čist.odp.vôd, jazierka** .............. **50 €**

**4. na spevnené plochy a parkoviská** .................................................................................. **50 €**

**5. na stavby s dopl.funkciou, napr. prístrešky, sklady** ................................................ **50 €**

**f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm.d) a e) 20 €**

**g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:**

**do 50 000 eur vrátane** ............................................................................................. **100 €**

**nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane** ...................................................................... **200 €**

**nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane** ...................................................................... **400 €**

**nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane** ........................................................... **600 €**

**nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane** ........................................................... **800 €**

**nad 10 000 000 eur** ........................................................................................................ **1000 €**

**h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie** ... **50 €**

**Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok písm.a) a b).**

**Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.**

**Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.**