

MESTO KOLÁROVO



NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Mesta Kolárovo č. 4/2013

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny
Centrálne mestská zóna, Kolárovo – Zmena č. 1**

Mesto Kolárovo podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny – Centrálne mestská zóna Kolárovo – Zmena č. 1 (ďalej aj „územný plán zóny“), schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 509/2013 – C/1 z 28.01.2013.

Čl. 2 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Záväznú časť územného plánu zóny tvorí:

a) Textová časť – časť. 4. Záväzná časť, ktorá obsahuje zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok a nevyhnutnej vybavenosti stavieb a návrh verejnoprospešných stavieb, je spracovaná ako úplné znenie s vyznačením zmien a je nedeliteľnou súčasťou tohto Všeobecne záväzného nariadenia (príloha č. 1).

- b) Grafická časť – vypracovaná formou náložiek pôvodných výkresov spracovaných v mierke 1:1000
1. výkres č. 1 Komplexný urbanistický návrh
 2. výkres č. 2 Verejná dopravná vybavenosť
 3. výkres č. 3 Verejná technická vybavenosť
 4. výkres č. 4 Priestorová a funkčná regulácia, VPS
- (príloha č. 2) tohto nariadenia.

Čl. 3 SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Schválený územný plán zóny je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
- (2) Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- (3) Dokumentácia schváleného územného plánu zóny je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Kolárove, na stavebnom úrade v Kolárove a na Obvodnom úrade v Nitre.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kolárove uznesením č. 509/2013 – C/2 dňa 28.01.2013, účinnosť nadobúda 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli MsÚ po jeho schválení.

Árpád Horváth
Primátor mesta