

# Zápisnica z 2. zasadnutia Mestskej rady v Kolárove dňa 02.02.2023

## Prítomní

podľa prezenčnej listiny

## Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva
  - 5/a.) Odvolanie členov a delegovanie nových členov zo strany zriaďovateľa do rady škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo
  - 5/b.) Všeobecne záväzné nariadenie č. ..../2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania
  - 5/c.) Správa o uzatvorení „Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku školy a školských zariadení“ s organizáciou: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, ako zriaďovateľom Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo
  - 6/a.) Prerokovanie návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta - Návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva
  - 6/b.) Prerokovanie návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta - Návrh komisie športu a výchovy mládeže
  - 6/c.) Žiadosť o poskytnutie dotácie na nákup skeetových veží
  - 7/a.) Návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na prerokovanie časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2023
  - 7/b.) Návrh komisie športu a výchovy mládeže na prerokovanie časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2023
8. Návrh Organizačného poriadku Mestského zastupiteľstva v Kolárove na volebné obdobie 2022-2026
9. Návrh Etického kódexu poslanca a volených funkcionárov mesta
10. Prerokovanie návrhu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Kolárove
11. Správa HKM o výsledkoch vykonaných kontrol za II. polrok 2022
12. Správa o kontrolnej činnosti HKM za rok 2022
- 13/a.) Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kolárovo za uplynulé obdobie
- 13/b.) Prerokovanie a schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kolárovo na ďalšie obdobie:
14. Informatívna správa o projekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo “
15. Informatívna správa o vypísaní verejného obstarávania na výstavbu 2x 24 nájomných bytov v zóne JUH
16. Informatívna správa o výsledku a priebehu ver. obstarávania el. energie

17. Informatívna správa primátora mesta o pripravovaných projektoch
- 18/a.) Návrh na vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností - pozemkov pre výstavbu RD v k.ú. Kolárovo v zóne "JUH" ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 18/b.) Žiadosť Big Palace, s.r.o., Dlhá 1, Kolárovo o zriadení vecného bremena
- 18/c.) Zámer na zahájenie predaja stav.pozemkov pre občiansku vybavenosť v lokalite Južná zóna formou „Obchodnej verejnej súťaže“
- 18/d.) Informatívna správa o stave budovania infraštruktúry v zóne JUH
- 18/e.) Vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností v k.ú. Kolárovo v zóne "JUH" I. etapa formou OVS v časti Bi1 - zástavba pre rodinné domy.
- 18/f.) Ladislav Tóth, Petófiho rad 1022/6, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 v k. ú. Kolárovo
- 19/a.) Návrh na pridelenie mestských bytov do nájmu pre žiadateľov o mestský nájomný byt
- 19/b.) Správa Mestského úradu v Kolárove o výsledku referenda konaného dňa 21.1.2023
- 19/c.) Zmena uznesenia č. 795/2022 C./2
- 19/d.) Voľba člena komisie ochrany verejného poriadku
- 19/e.) K riešeniu problematiky tepelnej energie a zálohových platieb
- 19/f.) Plánovaný harmonogram zasadnutí mestského zastupiteľstva, mestskej rady a odborných komisií

3. Rôzne

4. Záver

## **K programovým bodom zasadnutia**

### **1. Otvorenie**

### **2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva**

#### **5/a.) Odvolanie členov a delegovanie nových členov zo strany zriaďovateľa do rady škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo**

č. 35/2023

uznesenie

k odvolaniu členov a delegovaniu nových členov zo strany zriaďovateľa do rady škôl a školských zariadení  
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o aktuálnom zložení jednotlivých rád škôl pri školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo, vrátane členov a funkčného obdobia.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**5/b.) Všeobecne záväzné nariadenie č. ..../2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania**

č. 36/2023

uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania

**Mestská rada v Kolárove**

**A/ berie na vedomie**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. 1/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo bol podľa §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli mesta a zverejnený na webovej stránke mesta dňa 18. 01. 2023.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo bola uplatnená pripomienka v zákonnej 10 dňovej lehote ústne do zápisnice pripomienkovom konaní k návrhu VZN č. 1/2023 zo strany poslanca Mestského zastupiteľstva v Kolárove p. Ing. Ernő Kárpátyho nasledovne: Úprava bodu č. 12 a č.13 Čl.10 návrhu VZN

***Bod č. 12 v Čl.10 - celý text sa vypúšťa a nahradí sa textom:***

12) Stravník, alebo zákonný zástupca stravníka s nárokom na dotáciu podľa bodu č.10 tohto článku VZN je povinný uhradiť plnú hodnotu príspevku na jedlo podľa bodu č.5 tohto článku VZN, v prípade, keď nedodržiava dolevedené podmienky:

- a. V prípade, keď dieťa, žiak školy sa nezúčastní výchovno-vzdelávacej činnosti školy a za daný deň nie je odhlásený zo stravy vopred najneskôr do 14:00 hod. predchádzajúceho pracovného dňa, alebo objednané jedlo neodoberie, stravník, alebo zákonný zástupca stravníka je povinný uhradiť za príslušný deň plnú hodnotu príspevku na jedlo zmysle bodu č.5 tohto článku.
- b. Dieťa, žiak školy, ktorý bude prítomný na výchovno-vzdelávacom procese, ale nebude prihlásený a prijatý na stravovanie nemá nárok na dotáciu na stravovanie podľa osobitných predpisov.
- c. Za neodhlásené dni zákonný zástupca stravníka má právo odobrať jedlo v mieste na to určenom.

***Bod č. 13 v Čl. 10 celý text sa vypúšťa a nahradí sa textom:***

13) Príspevok podľa bodu č.11 tohto článku VZN sa neuhrádza ak plnoletý žiak, alebo zákonný zástupca stravníka o to písomne požiada a je členom domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi. Tým ustanovenia bodu č.12 tohto článku VZN nie sú dotknuté.

**B/ odporúča MsZ uznesením prijať**

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. 1/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta

Kolárovo podľa predloženého návrhu so zapracovaním pripomienok

### **Úprava bodu č. 12 a č.13 Čl.10 návrhu VZN**

#### **Bod č. 12 v Čl.10 - celý text sa vypúšťa a nahradí sa textom:**

12) Stravník, alebo zákonný zástupca stravníka s nárokom na dotáciu podľa bodu č.10 tohto článku VZN je povinný uhradiť plnú hodnotu príspevku na jedlo podľa bodu č.5 tohto článku VZN, v prípade, keď nedodržiava dolevedené podmienky:

- a. V prípade, keď dieťa, žiak školy sa nezúčastní výchovno-vzdelávacej činnosti školy a za daný deň nie je odhlásený zo stravy vopred najneskôr do 14:00 hod. predchádzajúceho pracovného dňa, alebo objednané jedlo neodoberie, stravník, alebo zákonný zástupca stravníka je povinný uhradiť za príslušný deň plnú hodnotu príspevku na jedlo zmysle bodu č.5 tohto článku.
- b. Dieťa, žiak školy, ktorý bude prítomný na výchovno-vzdelávacom procese, ale nebude prihlásený a prijatý na stravovanie nemá nárok na dotáciu na stravovanie podľa osobitných predpisov.
- c. Za neodhlásené dni zákonný zástupca stravníka má právo odobrať jedlo v mieste na to určenom.

#### **Bod č. 13 v Čl. 10 celý text sa vypúšťa a nahradí sa textom:**

13) Príspevok podľa bodu č.11 tohto článku VZN sa neuhrádza ak plnoletý žiak, alebo zákonný zástupca stravníka o to písomne požiada a je členom domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi. Tým ustanovenia bodu č.12 tohto článku VZN nie sú dotknuté.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezauljal stanovisko: 0

### **5/c.) Správa o uzatvorení „Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku školy a školských zariadení“ s organizáciou: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, ako zriaďovateľom Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo**

č. 37/2023

uznesenie

k správe o uzatvorení „Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku školy a školských zariadení“ s organizáciou: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, ako zriaďovateľom Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo.

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Uzatvorenie „Zmluvy o poskytnutí finančných príspevkov na mzdy a prevádzku školy a školských zariadení“, ďalej len „zmluva o financovaní“ s organizáciou: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, na účely prevádzkovania Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo v rozpočtovom roku 2023.
2. Povinnosť uzatvorenia tejto zmluvy ustanovuje §6 ods.12 písm. d) Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov do 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka v ktorom majú finančné prostriedky poskytovať podľa §9aa tohto zákona. Postupy uzatvorenia „zmluvy

o financovaní“ upravujú ustanovenia §9aa zákona č. 596/2003 Z. z., ktoré boli dodržané. V „zmluve o financovaní“ namiesto konkrétnych finančných údajov bola daná odvolávka na ich doplnenie až po ich zverejnení Ministerstvom financií Slovenskej republiky, nakoľko zo stavu politickej situácie v decembri 2022 nebolo predvídateľné schválenie štátneho rozpočtu Národnou radou Slovenskej republiky.

3. Povinnosť pridelenia finančných prostriedkov ukladá §9aa ods.1 písm. c) Zákona č. 596/2003 Z. z. podľa výpočtov ustanoveným Zákona č. 564/2004Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upresnené Nariadením vlády Slovenskej republiky 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve.

## **B/ žiada primátora mesta**

1. O informovanie Mestského zastupiteľstva v Kolárove o výške povinne pridelených finančných prostriedkov zriaďovateľovi Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo spolu so schválením, alebo spolu s úpravou rozpočtu škôl a školských zariadení patriacich do pôsobnosti mesta.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **6/a.) Prerokovanie návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta - Návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva**

č. 38/2023

uznesenie

k návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta na úseku kultúry

Mestská rada v Kolárove

## **A/ berie na vedomie**

1. Návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta jednotlivým organizáciám

## **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Priznanie dotácie z rozpočtu mesta na podporu projektov kultúrneho charakteru vo výške 12.248,-€ a iného verejnoprospešného charakteru vo výške 3.007,- € jednotlivým organizáciám:

- a. kultúrneho charakteru vo výške 10900,00 €

P.č.	Žiadateľ	Názov projektu - kultúra	prostriedky žiadané od Mesta 2023	návrh 2023
1.	ALMA-ART	Celoročná činnosť, vytvorenie info tabule pre Park osobností	1 300 €	1200 €
2.	Csemadok	Egész éves tevékenység	1 300 €	1 300 €
3.	helloGúta	hello színház 2023	1 300 €	1 300 €
4.	Liga maďarských žien - MAL	Régi mesterségek megismertetése, ismeretterjesztés	1 300 €	1 300 €
5.	Malodunajské rockové divadlo	Március 15	1 000 €	500 €
6.	Mlynček	Ľudové zvyky a tradície v rodine	1 300 €	1 300 €
7.	Meseszép	Őrtényi sárkányeregető fesztivál	1 000 €	500 €

8.	Spolok priateľov slov. kultúry	Celoročná čin. a cezhraničná spolupráca- Deň slovenskej národnosti	1 300 €	1 300 €
9.	Svetový strom obč. združenie	Rendezvénysorozat Attila palotájában	1 300 €	1 000 €
10.	Szeretlek Gúta	Családi délután	1 300 €	1 000 €
11.	Združ. Meštiansky život Szekeres	V. Kattancs fesztivál	1 100 €	500 €
	<b>Suma na projekty</b>		<b>13 500 €</b>	<b>11 200 €</b>
	<b>Zostatok zo schváleného rozpočtu -</b>	<b>vytvorená rezerva</b>		<b>1 048 €</b>
	<b>Spolu</b>	<b>Schválená suma v rozpočte mesta</b>		<b>12 248 €</b>

b. iného verejnoprospešného charakteru vo výške 2500,00 €

P.č.	Žiadateľ	Názov projektu - iné	prostriedky žiadané od Mesta 2023	návrh 2023
1.	Reformovaná kresťanská cirkev	KOEN bibliaismereti gyermektábor	700 €	700 €
2.	Za naše Kolárovo	Verejnoprospešné aktivity v r. 2023	1 300 €	1 300 €
3.	Cirkevná spojená škola Panny Márie	Kvapky z mora vedy a techniky a Heuréka	700 €	700 €
	<b>Spolu "Iné"</b>		<b>2 700 €</b>	<b>2 700 €</b>
	<b>Zostatok zo schváleného rozpočtu</b>	<b>vytvorená rezerva</b>		<b>307 €</b>
	<b>Spolu</b>	<b>Schválená suma rozpočte mesta</b>		<b>3 007 €</b>

2. Vytvoriť rezervu zo zostatku financií nepridelených pre projekty, tj. 1048,00 € + 307,00 € spolu v hodnote 1355,00 € na osobitné riešenie návrhov Komisie kultúry a kultúrneho dedičstva v priebehu roka 2023.

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

### **6/b.) Prerokovanie návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta - Návrh komisie športu a výchovy mládeže**

č. 39/2023

uznesenie

k návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta na úseku športu

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

- návrh Komisie športu a výchovy mládeže na prerozdelenie schválenej dotácie vyčlenenej z rozpočtu mesta Kolárovo na podporu činnosti jednotlivým športovým organizáciám - kapitola "ŠPORT" 642 41 - Dotácia pre športové kluby - v hodnote 85.240,- € podľa predložených projektov na rok 2023.
- návrh Komisie športu a výchovy mládeže na preskupenie finančných prostriedkov z kapitoly

642 41 - Dotácia pre športové kluby do kapitoly 637002...41... Športové podujatia v hodnote 2.000,- €

## B/ odporúča MsZ schváliť

1. preskupenie finančných prostriedkov z kapitoly 642 41 - Dotácia pre športové kluby do kapitoly 637002 ...41... Športové podujatia ... v hodnote 2.000,- €
2. priznanie dotácie zo schváleného rozpočtu mesta Kolárovo na podporu činnosti jednotlivým športovým organizáciám na rok 2023 vo výške 83.240,- € nasledovne:  
Dotácie z rozpočtu mesta na rok 2023- "Šport"

P.č.	Žiadateľ	Názov projektu	Prostriedky žiadané od Mesta v €	Návrh na rok 2023 v €
1	Basketball Club Knives	16. BC Knives Streetball Turnaj 2023	1 100	1 100
2	Contendo MMA Club	Contendo 2023	1 450	900
3	CykloKlub Kolárovo	Rozvoj cyklistiky, reprezentácia mesta na pretekoch	3 200	400
4	FK Kolárovo	Zabezpečenie celoročnej činnosti	60 000	33 040
5	HŠK - 74 Kolárovo	Rozvoj hádzanej v meste, Kolárovo CUP 2023	21 000	14 000
6	Judo klub Kolárovo	JUDO KLUB Kolárovo 2023	12 350	9 800
7	Karate klub Taiyo Kolárovo	Zábava a sebaobrana s tréningami karate	8 683	8 500
8	Kassai Lovasíjász Iskola Vermes	Preteky v jazdeckom lukostrelectve	1 300	700
9	Kynologický klub	Rozvoj kynológie	1 200	1 100
10	Maratón Klub Kolárovo	11. Kolárovský trojkráľový maratón	2 300	1 000
11	STK Kolárovo	Zabezpečenie mat.-tech. vybavenia	2 000	1 800
12	ŠK cyklistiky	Reprezentácia a prezentácia mesta Kolárovo	7 000	4 700
13	ŠK Kolárovo	Zápasenie - celoročná činnosť	5 700	5 700
14	Športový strelecký klub - X-shot	Zabezpečenie skeetových veží	8 770	0
15	ZO chovateľov poštových holubov	Vnútroštátna a zahraničná činnosť	1 900	500
	<b>Spolu "Šport"</b>		<b>137 753</b>	<b>83 240</b>

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## 6/c.) Žiadosť o poskytnutie dotácie na nákup skeetových veží

č. 40/2023

uznesenie

k žiadosti o poskytnutie dotácie na nákup skeetových veží

Mestská rada v Kolárove

## A/ berie na vedomie

1. žiadosť Športového streleckého klubu X-shot zo dňa 23.01.2023, IČO:42210615, so sídlom Malodunajská 10, 946 03 Kolárovo, zastúpený konateľom Tomášom Ollé - o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Kolárovo v hodnote 8.770,- € na nákup skeetových veží na strelnicu

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. poskytnutie finančného príspevku, s výnimkou z VZN, z rozpočtu mesta Kolárovo pre Športový strelecký klub X-shot, IČO:42210615, so sídlom Malodunajská 10, 946 03 Kolárovo v hodnote 8.770,-€ na nákup skeetových veží na strelnicu.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **7/a.) Návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na prerokovanie časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2023**

č. 41/2023

uznesenie

k návrhu komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na prerokovanie časového harmonogramu a rozdeleniu peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2023

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prerozdelenie finančného krytia na podujatia na základe schváleného rozpočtu na rok 2023 v čiastke 60 tis. €:

#### **a. Harmonogram kultúrnych podujatí organizovaných mestom Kolárovo v roku 2023**

<b>Názov podujatia</b>	<b>Dátum</b>	<b>Zodpovedný-realizátor</b>	<b>Navrhovaná suma v roku 2023</b>
Pamätný deň hrdinov padlých pri Done- 80. výr. - Doni hősök emléknapja 80. évf	12.1.2023	MSKS, MSÚ	Z presunu medzi podujatiami
Oslavy 15. marca - Március 15.	15.03.2023	Mgr. Mayer János - MSKS, Samu István, Mgr. - predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	1000 €
Deň učiteľov - Pedagógusnap	31.03.2023	Mgr. Mayer János - MSKS, Samu István, Mgr. - predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	3 500 €
Deň poézie - Költészet napja		Mgr. Mayer János - MSKS, Samu István, Mgr. - predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	200 €



Stavanie Májky - Májfaállítás	28.04.2023	Mgr. Mayer János - MSKS deti ZŠ a SZ,	500 €
Spomienka na padlých hrdinov nášho mesta v II. svetovej vojne- A II. világháborúban elesett gútai hősök emléknapja	09.05.2023	Mgr. Mayer János - MSKS	0 €
Deň detí - Gyermeknap	03.06.2023	spolupráca s CVČ	0 € -
Deň národnej spolupatričnosti - Nemzeti összetartozás napja	04.06.2023	Mgr. Mayer János - MSKS, Samu István, Mgr. - predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	1 000 €
Sviatok sv. Cyrila a Metoda - Szent Ciril és Metód - nap	05.07.2023	Mgr. Mayer János - MSKS	1 000 €
Koncertný víkend a námestie vín - Koncerthétvége és borok tere	11-13.08.2023	Ing. Ernő Kárpáty, Mgr. Mayer János - MSKS, MSÚ, Samu István, Mgr. - predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	41 300 €
Sviatok sv. Štefana - Szent István - nap	20.08.2023	Mgr. Mayer János - MSKS, Samu István, Mgr. - predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	1 000 €
Slovenské národné povstanie - Szlovák nemzeti felkelés	28.08.2023	Mgr. Mayer János - MSKS	0 €
Pamätný deň Aradských mučeníkov - Aradi vértanúk emléknapja	06.10.2023	Mgr. Mayer János - MSKS, Samu István, Mgr. - predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	200 €
Kolárovska kultúrna jeseň - Gútai Kulturális Ősz	okt., nov. 2023	Mgr. Mayer János - MSKS, prof. a amat. predst. rôzne programy slávn. predst., div. koncerty, obč. večierky	3 000 €
Spoločná modlitba za mesto - Közös ima a városért Prvá adventná nedeľa- Advent első vasárnapja	03.12.2023	MSÚ, MSKS, Spolok priateľov slovenskej kultúry	300 €
Mikuláš - Mikulás	06.12.2023	MSÚ, MSKS	0 €
Vianočné trhy - Karácsonyi vásár	15-17.12.2023	Mgr. Mayer János - MSKS, Samu István, Mgr. - predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	4 500 €
Silvester - Szilveszter	31.12.2023	MSÚ, MSKS	2 500 €

- Pamätný deň vysídlených obyvateľov Hornej Zeme - A felvidékről kitelepítettek emléknapja - komisia bude organizovať podujatie len na okružle výročie,
- komisia môže presunúť nevyčerpané finančné prostriedky medzi jednotlivými podujatiami bez prečerpania schválenej sumy 60 000,00 €
- zapracovanie osláv pre seniorov v rámci mesiaca úcty k starším do harmonogramu kultúrnych podujatí organizovaných mestom Kolárovo

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezauljal stanovisko: 0

## **7/b.) Návrh komisie športu a výchovy mládeže na prerokovanie časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2023**

č. 42/2023

uznesenie

k návrhu komisie športu a výchovy mládeže na prerokovanie časového harmonogramu a rozdeleniu peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2023

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh komisie športu a výchovy mládeže na rozdelenie peňažnej sumy vyčlenenej z rozpočtu mesta Kolárovo na rok 2023 na mestom organizované podujatia ... kapitola 637002 ...41... "Športové podujatia" ... v hodnote 2.000 €
2. Návrh Komisie športu a výchovy mládeže na preskupenie finančných prostriedkov z kapitoly 642 41 - Dotácia pre športové kluby do kapitoly 637002...41... Športové podujatia v hodnote 2.000,- €.

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prerozdelenie finančného krytia na mestom organizované podujatia na základe: schváleného rozpočtu na rok 2023 v čiastke 2.000,- € a na základe preskupenia finančných prostriedkov z kapitoly 642 41 v čiastke 2.000,-€ celkom 4.000,- € a časového harmonogramu podujatí nasledovne: Harmonogram športových podujatí organizované mestom Kolárovo v roku 2023

<b>P.č.</b>	<b>Názov podujatia</b>	<b>Plánovaný termín</b>	<b>Spolu v €</b>
1.	Vyhodnotenie športovcov	Máj	2.500
2.	Plážový volejbal	Júl	500
3.	Do práce na bicykli	Jún	
4.	Jesenný športový deň mesta	September	500
5.	Športový ples	Jeseň	500
6.	Iné ....		
	<b>Spolu na rok 2023</b>		<b>4.000</b>

2. Možnosť presunutia nevyčerpaných finančných prostriedkov medzi jednotlivými podujatiami bez prečerpania schválenej sumy 4.000 €.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **8. Návrh Organizačného poriadku Mestského zastupiteľstva v Kolárove na volebné obdobie 2022-2026**

č. 43/2023

uznesenie

k návrhu Organizačného poriadku Mestského zastupiteľstva v Kolárove na volebné obdobie 2022-2024

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh Organizačného poriadku Mestského zastupiteľstva v Kolárove na volebné obdobie

2022-2026

2. Organizačnú štruktúru mesta Kolárovo

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Organizačný poriadok Mestského zastupiteľstva v Kolárove na volebné obdobie 2022-2026

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**9. Návrh Etického kódexu poslanca a volených funkcionárov mesta**

č. 44/2023

uznesenie

k návrhu Etického kódexu poslanca a volených funkcionárov mesta

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Etický kódex poslanca a volených funkcionárov mesta Kolárovo

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**10. Prerokovanie návrhu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Kolárove**

č. 45/2023

uznesenie

k návrhu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Kolárove

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Kolárove

**B/ odporúča MsZ zrušiť**

1. Rokovací poriadok mestského zastupiteľstva v Kolárove schválený dňa 11.3.2019 uznesením č. 51/2019 a doplnený uznesením č. 140/2019 dňa 20.5.2019.

**C/ odporúča MsZ schváliť**

1. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Kolárove

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**11. Správa HKM o výsledkoch vykonaných kontrol za II. polrok 2022**

č. 46/2023

uznesenie

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu HKM o výsledkoch kontrol za II. polrok 2022

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

**12. Správa o kontrolnej činnosti HKM za rok 2022**

č. 47/2023

uznesenie

k správe o kontrolnej činnosti HKM za rok 2022

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

**13/a.) Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kolárovo za uplynulé obdobie**

č. 48/2023

uznesenie

ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. informatívnu správu o vyhodnotení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kolárovo za uplynulé obdobie

**B./ odporúča MsZ schváliť**

1. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Kolárovo na ďalšie obdobie

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**13/b.) Prerokovanie a schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kolárovo na ďalšie obdobie:**

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 0/6, Výsledok:

Za: 0, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**14. Informatívna správa o projekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo “**

č. 49/2023

uznesenie

k informatívnej správe o projekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo “

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. informatívnu správu o projekte " Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo"

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**15. Informatívna správa o vypísaní verejného obstarávania na výstavbu 2x 24 nájomných bytov v zóne JUH**

č. 50/2023

uznesenie

k informatívnej správe o vypísaní verejného obstarávania na výstavbu 2x 24 nájomných bytov v zóne JUH

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o vypísaní verejného obstarávania na výstavbu 2x 24 nájomných bytov v zóne JUH

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**16. Informatívna správa o výsledku a priebehu ver. obstarávania el. energie**

č. 51/2023

uznesenie

k informatívnej správe o výsledku a priebehu verejného obstarávania elektrickej energie

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o výsledku a priebehu verejného obstarávania elektrickej energie

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **17. Informatívna správa primátora mesta o pripravovaných projektoch**

č. 52/2023

uznesenie

k informatívnej správe primátora mesta o pripravovaných projektoch

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. informatívnu správu primátora mesta o pripravovaných projektoch

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **18/a.) Návrh na vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností - pozemkov pre výstavbu RD v k.ú. Kolárovo v zóne "JUH" ako prípad hodný osobitného zreteľa**

č. 53/2023

uznesenie

k návrhu na vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností - pozemkov pre výstavbu RD v k.ú. Kolárovo v zóne "JUH" ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestská rada v Kolárove

### **A/ odporúča MsZ schváliť**

1. so súhlasom ... poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpiatinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) zámer prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na nasledovné nehnuteľnosti - pozemky ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 za cenu 31,- €/m<sup>2</sup>:

Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPM zaradenie
28734/84	C	4941	910	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
28734/85	C	4941	773	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
28734/86	C	4941	781	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
28734/87	C	4941	803	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
28734/88	C	4941	834	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
28734/89	C	4941	769	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
28734/90	C	4941	777	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
28734/91	C	4941	802	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
28734/92	C	4941	849	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

28734/94	C	4941	1 003	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
28734/95	C	4941	995	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Kolárovčanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácií a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, žijúcich v manželskom zväzku, rodiny s deťmi, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Mesto zvolenými kritériami bude nepriamo podporovať u mladých občanov zmenu všeobecného trendu poklesu manželstiev v meste, pokles počtu narodených detí, resp. bude môcť znamenať motiváciu pre mladých na skoršie zakladanie rodín a ochotu čo najskôr rodiť deti. Odpredajom pozemkov prípadom hodným osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v meste. Naplnením zámeru mesta sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach mesta. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v meste a tak dôjde k rozvoju aj pracovného prostredia.
3. **Základné kritéria** pri predaji nehnuteľností - pozemkov ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v zóne „JUH“ na výstavbu rodinných domov

	Kritériá vyhodnocovania	Pridelené body	Doklad, ktorým sa záujemca preukáže
1.	Trvalý pobyt na území Kolárova na každého žiadateľa	Áno - 8 bodov/žiadateľ s trv. pobytom v Kolárove ku dňu podania žiadosti Nie - 0 bodov	bez dokladu, podľa predloženej žiadosti
2.	Manželský zväzok	Áno - 12 bodov/pár Nie - 0 bodov	čestné prehlásenie záujemcov
3.	Žiadatelia sú v inom než manželskom zväzku	Áno - 5 bodov/ za žiadateľa Nie - 0 bodov	Čestné prehlásenia žiadateľov, Spoločne podaná žiadosť, spoločne nadobudnutý pozemok
4.	Vek	Medzi 18 až 35 rokov - 7 bodov/osoba Viac ako 35 rokov - 0 bodov	bez dokladu, možnosť overenia cez portál „oversi“
5.	Maloleté deti (do 18 rokov)	Áno - za každé dieťa - 3 body Nie - 0 bodov	bez dokladu, údaje zo žiadosti je možné skontrolovať z databáz matriky, (REGOB) resp. z portálu „oversi“

#### 4. Ostatné podmienky predaja

- Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
  - Kupujúci sa zaväzuje ukončiť stavbu rodinného domu v lehote najneskôr do piatich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (za ukončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia).
  - Mesto si vyhradzuje právo spätnej kúpy nehnuteľnosti spočívajúce v práve predávajúceho - Mesta Kolárovo požadovať vrátenie predmetu prevodu - nehnuteľnosť (alebo jej časť) za predpokladu ak predávajúci vráti kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu (alebo jej časť v prípade vrátenia časti predmetu prevodu).
- Mesto je oprávnené uplatniť si právo spätnej kúpy najmä v prípade, ak:

1. kupujúci v lehote 5 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia k predmetu prevodu nerealizuje výstavbu rodinného domu na predmete prevodu, pričom realizovaním výstavby sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby,
2. kupujúci v lehote 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu nebude predmet prevodu zastavený základovou doskou rodinného domu vrátane uskutočnenia predmet prevodu zastavený základovou doskou rodinného domu vrátane uskutočnenia hrubej spodnej časti stavby- vonkajšie múry stavby postavené aspoň do 1 m.

Právo spätnej kúpy sa dohodne v kúpnej zmluve osobitne s tým, že právo spätnej kúpy sa vyhradzuje maximálne na 6 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva kupujúceho k predmetu prevodu. Právo spätnej kúpy je Mesto oprávnené uplatniť si písomne v dohodnutej lehote. Kupujúci je povinný predmet prevodu vrátiť predávajúcemu do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy a predávajúci-Mesto je povinné zaplatiť kúpnu cenu za vrátenie predmetu prevodu a to vo výške v akej nadobudol kupujúci predmet prevodu od predávajúceho na základe kúpnej zmluvy. Kúpnu cenu za vrátený predmet prevodu je Mesto povinné zaplatiť v dvoch častiach a to vo výške 50% kúpnej ceny do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy v prípade ak kupujúci nemá námietky a iné výhrady proti uplatnení práva spätnej kúpy a druhú časť 50 % kúpnej ceny do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníctva Mesta k predmetu prevodu. Právo spätnej kúpy sa vkladuje do katastra nehnuteľnosti. V prípade ak mesto si uplatní právo spätnej kúpy a kupujúci od nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu do času vrátenia predmetu prevodu zhodnotil predmet prevodu stavbou alebo inou úpravou, kupujúci sa zaväzuje vyporiadanie tohto zhodnotenia riešiť s mestom osobitnou dohodou.

- d. V prípade, ak viacero záujemcov - navrhovateľov získa rovnaký súčet bodov, bude rozhodnuté o úspešnom návrhu žrebovaním.
- e. Pred prijatím uznesenia mestského zastupiteľstva o prevode nehnuteľnosti do vlastníctva konkrétnych kupujúcich (záujemcov, ktorí spĺňali kritériá na uzatvorenie kúpnej zmluvy), je možné urobiť výmenu nehnuteľností medzi úspešnými záujemcami. Kupované nehnuteľnosti už nebude možné zlúčiť, tj. spojiť dva pozemky do jedného celku ani zameniť nehnuteľnosť za druhú.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezauljal stanovisko: 0

## **18/b.) Žiadosť Big Palace, s.r.o., Dlhá 1, Kolárovo o zriadení vecného bremena**

č. 54/2023

uznesenie

k žiadosti Big Palace, s.r.o., Dlhá 1, Kolárovo o zriadenie vecného bremena

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. podanú žiadosť Big Palace s.r.o., so sídlom Kolárovo, Dlhá č. 1 vo veci uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene na základe projektovej dokumentácie „Bytový dom - NN elektrická prípojka“

### **B./ odporúča MsZ schváliť**



1. so súhlasom .... poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a ich odstránenie na základe projektovej dokumentácie „Bytový dom - NN elektrická prípojka“ na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1775/1 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1497/1 - druh pozemku ostatná plocha ved. v k. ú. Kolárovo na LV č.4941 v prospech Big Palace s.r.o., so sídlom Dlhá č. 1, 946 03 Kolárovo, IČO 47804670 za jednorazovú odplatu.

Jednorazová odplata zriadenia vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **18/c.) Zámer na zahájenie predaja stav.pozemkov pre občiansku vybavenosť v lokalite Južná zóna formou „Obchodnej verejnej súťaže“**

č. 55/2023

uznesenie

k zámeru na zahájenie predaja pozemkov v lokalite Južná zóna formou „Obchodnej verejnej súťaže“

Mestská rada v Kolárove

### **A/ Berie na vedomie**

1. Vypracovanú dôvodovú správu k zámeru na zahájenie predaja pozemkov v lokalite Južná zóna označenie priestoru v ÚPM ako OV1 (občianska vybavenosť) spôsobom „Obchodnej verejnej súťaže“ („ďalej len „OVS“) s vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vyhlasovateľa.

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zámer predaja a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo v „zóne JUH“ zapísané na LV č. 4941 ako parcely reg. „C“ orná pôda jednotlivo a bližšie uvedené v zozname parciel predajom nehnuteľnosti **formou obchodnej verejnej súťaže**, s vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k určeným nehnuteľnostiam

#### **Parcely určené na predaj v zóne Ov1 - občianska vybavenosť**

p.č.	Kataster	LV č.	Parcela číslo	Druh reg. parc. v KN	Príslušnosť	Výmera C (m2)	Vým. prieniku (vyrovnaná na C, m2)	druh pozemku
1	KOLÁROVO	4941	28734/218	C	Extravilán	13 378	13 378	orná pôda
2	KOLÁROVO	4941	28734/219	C	Extravilán	13 938	13 938	orná pôda

3	KOLÁROVO	4941	28734/220	C	Extravilán	17 043	17 043	orná pôda
4	KOLÁROVO	4941	28734/221	C	Extravilán	11 989	11 989	orná pôda

### **C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta**

- o zabezpečenie vypracovania súťažných podmienok k OVS

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **18/d.) Informatívna správa o stave budovania infraštruktúry v zóne JUH**

č. 56/2023

uznesenie

k informatívnej správe o stave budovania infraštruktúry v zóne JUH

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ Berie na vedomie**

- Informatívnu správu o stave budovania infraštruktúry v zóne JUH

### **B/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta**

- Preveriť a optimalizovať výstavbu infraštruktúry územia, hľadať možnosti na zníženie materiálnej náročnosti a návrhy na riešenie vrátane finančného dopadu predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **18/e.) Vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností v k.ú. Kolárovo v zóne "JUH" I. etapa formou OVS v časti Bi1 - zástavba pre rodinné domy.**

č. 57/2023

uznesenie

k vyhláseniu zámeru odpredaja nehnuteľností v k.ú. Kolárovo v zóne "JUH" I. etapa formou OVS v časti Bi1 - zástavba pre rodinné domy.

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ Berie na vedomie**

- Vypracovanú dôvodovú správu k zahájeniu predaja pozemkov v lokalite Južná zóna spôsobom „Obchodnej verejnej súťaže (“ďalej len „OVS“) s vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vyhlasovateľa.

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

- Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1

písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo v „zóna JUH“ zapísané na LV č. 4941 ako parcely reg.“C“ orná pôda jednotlivo a bližšie uvedené v zozname parciel predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, s vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k určeným nehnuteľnostiam

a) *Parcely určené na zástavbu pre rodinné domy:*

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
A10	28734/127	C	4941	1 139	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A11	28734/100	C	4941	960	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A2	28734/97	C	4941	1 207	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A3	28734/130	C	4941	1 223	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A4	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A5	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A6	28734/132	C	4941	1 394	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A7	28734/133	C	4941	1 473	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A8	28734/134	C	4941	1 413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A9	28734/128	C	4941	959	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

2. Podmienky v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a) v zmysle prílohy č.1.uznesenia „Podmienky OVS pre zástavbu RD“

- súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území nie sú vybudované inžinierske siete ani komunikácia
- ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo - Juh
- súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné výdavky
- súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m<sup>2</sup> pozemku určenú na výstavbu:
  - rodinných domov vo výške 31,- €/m<sup>2</sup>, a

Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena

3. **Prílohu k uzneseniu č. 57/2023 bod B/2 => podmienky vyhlásenia OVS[11] - „zóna JUH I. etapa zástavba pre rodinné domy (ďalej len „RD“ - por. č. A2 do A11) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa:**

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo v „zóna JUH“ zapísané na LV č. 4941 ako parcely reg.“C“ orná pôda,

1. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom OVS je predaj nehnuteľného majetku -mesta Kolárovo jednotlivo parcely a to:

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
A10	28734/127	C	4941	1 139	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A11	28734/100	C	4941	960	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A2	28734/97	C	4941	1 207	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A3	28734/130	C	4941	1 223	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

A4	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A5	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A6	28734/132	C	4941	1 394	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A7	28734/133	C	4941	1 473	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A8	28734/134	C	4941	1 413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A9	28734/128	C	4941	959	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

## 2. Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti:

V zmysle platných zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta *Východiskom pre určenie ceny odpredávaných nehnuteľností bude cenová mapa mesta ktorú schválilo mestské zastupiteľstvo, pričom predajná cena musí byť rovná alebo vyššia ako cena stanovená v cenovej mape mesta. Cena podľa cenovej mapy musí byť v súlade so všeobecnou hodnotou nehnuteľného majetku.*

- a. minimálne vo výške **31 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je zároveň najnižším podaním pre pozemok určený na zastavanie rodinnými domami (označené v zozname typ zástavby „RD“ a UPN zaradenie „Bi1“

## 3. Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Príl.č.9 Zásad )Vzor súťažných podmienok OVS):

- 3.1 Súťažiaci prijíma podmienku, že v čase vyhlásenia obchodnej súťaže na predmetnom území ešte nie sú vybudované inžinierske siete ani verejné komunikácie. Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške 31 €/m<sup>2</sup> obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry, už mestom vynaložené a budúce náklady spojené s vybudovaním technickej vybavenosti pre časť I. etapy,
- 3.2 pozemok kupuje do vlastníctva, ako ornú pôdu a stavebné povolenie bude možné získať po jej vyňatí z pôdneho fondu na vlastné náklady.
- 3.3 súťažné návrhy sa podávajú:
  - a. v prípade parciel označených typ zástavba „RD“ (rodinné domy) s por.č. od A2 až A11 na každú parcelu zvlášť; a záujemca - fyzická osoba - občan môže predložiť iba jeden návrh,
- 3.4 súťaže sa môžu zúčastniť:
  - a. v prípade parciel označených typ zástavba „RD“ (rodinné domy) s por.č. od A2 až A11 fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov,
- 3.5 Účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu)
- 3.6 súťažiaci prijíma podmienku, že:
  - 3.6.1 do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s. za každý samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže na účet mesta inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
  - 3.6.2 Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v

OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.

- 3.6.3 Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
- 3.6.4 V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
- 3.6.5 V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
- 3.6.6 Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- 3.6.7 Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- 3.6.8 Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3.6.5. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
- 3.6.9 Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- 3.7 Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena za parcelu dosiahnutá v elektronickej aukcii
- 3.8 Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS
- 3.9 Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- 3.10 Lehota na predkladanie návrhov je do 12:00 hod 30.-eho dňa odo dňa jej vyhlásenia;
- 3.11 Termín na vyhodnotenia predložených návrhov na OVS do 15 dní po konečnom termíne ich predloženia;
- 3.12 Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia a vyhodnotenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov. Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii „**Elektronický súťažný predaj**“, ktorá musí obsahovať:
  - Predmet aukcie,
  - Kritéria výberu,
  - Východiskovú cenu pre elektronickú aukciu – cena, ktorá je stanovená po

otvorení obálok obsahujúcich súťažné návrhy, najvyššia zo všetkých ponúk uchádzačov,

- Minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- Informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- Informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- Podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- Informácie týkajúce sa požitého technického vybavenia,
- Podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- Webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať,
- Iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie,

Následne bude uchádzačom na e-mailovú adresu zaslaná pozvánka na účasť na elektronickej aukcii, ktorá bude obsahovať prístupové kľúče na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr, ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e-aukciu. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e-aukciu.

- 3.13 súťažný návrh predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD Bi1“
- 3.14 Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
  - 3.14.1 Identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu)
  - 3.14.2 súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - 3.14.3 návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - 3.14.4 záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
  - 3.14.5 záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
  - 3.14.6 vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
  - 3.14.7 súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- 3.15 Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto uchádzačom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie.
- 3.16 V prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, alebo iba jeden návrh splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia na vyhodnotenie OVS menovaná

mestským zastupiteľstvom vyhodnotiť takýto návrh ako najvhodnejší a elektronická aukcia sa nemusí uskutočniť. Kúpna zmluva sa uzatvorí s týmto uchádzačom.

- 3.17 Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 14 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.
- 3.18 Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy: do 14 dní po termíne oznámenia o výsledku vyhodnotenia OVS

#### **4. Ďalšie podmienky**

- 4.1 Fyzická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 4.2 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.
- 4.3 Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí víťaz obchodnej verejnej súťaže.
- 4.4 Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.

#### **5. Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:**

- 5.1 meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- 5.2 odmietnuť všetky predložené návrhy,
- 5.3 pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
- 5.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- 5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 5.6 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 5.8 Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
- 5.9 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu

#### **6. Osobitné ustanovenia:**

- 6.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie správy a majetku mesta, tel.č.035 7900928; [kovacs.zita@mestokolarovo.sk](mailto:kovacs.zita@mestokolarovo.sk)
- 6.2 Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo

a webovom sídle mesta Kolárovo <http://www.kolarovo.sk/> , t.j. dňa .....

- 6.3 Lehota na predkladanie návrhov je do 12:00 hod 30.dňa po zverejnení. Návrh doručený po tomto termíne, alebo ktorý nebude spĺňať niektorú zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- 6.4 Návrhy treba doručiť do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD Bo1“**“, alebo zaslať na adresu mestského úradu.
- 6.5 V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.6 Otváranie obálok je neverejné

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .

### C/ Berie na vedomie

zámer predaja a spôsobu prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo v „zóne JUH“ zapísané na LV č. 4941 ako parcely reg.“C“ orná pôda jednotlivito a bližšie uvedené v zozname parciel predajom nehnuteľnosti **formou obchodnej verejnej súťaže**, s vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k určeným nehnuteľnostiam

b)Parcely určené na radovú zástavbu pre rodinné domy

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
B10	28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B11	28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B12	28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B13	28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B1	28734/101	C	4941	641	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
B2	28734/102	C	4941	472	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B3	28734/103	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B4	28734/104	C	4941	477	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B5	28734/105	C	4941	479	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B6	28734/106	C	4941	481	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B7	28734/107	C	4941	592	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B8	28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B9	28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1



## **D/ Odporúča MsZ požiadať primátora mesta**

1. o zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené vyššie v časti B/1 – pozemky s por. č. A2 do A11 po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia a do 10 dní po vyhodnotení základných kritérií pri predaji nehnuteľnosti – 11 pozemkov v režime osobitného zreteľa v zmysle 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
2. vypracovanie podmienok pre vyhlásenie OVS na pozemky vyššie uvedené v časti C/ - pozemky s por. č. B1 – po B13 podľa tabuľky b) „parcely určené na radovú zástavbu pre RD“

[1] Obchodná verejná súťaž

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **18/f.) Ladislav Tóth, Petófiho rad 1022/6, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 v k. ú. Kolárovo**

č. 58/2023

uznesenie

k žiadosti o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 v k. ú. Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. žiadosť Tóth Ladislava, bytom Kolárovo, Petófiho rad 1022/6, o predaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941

#### **B/ neodporúča MsZ schváliť**

1. predaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 podľa priloženého náčrtu pre Tóth Ladislava, bytom Kolárovo, Petófiho rad 1022/9.

#### **C/ odporúča MsZ schváliť**

1. prenájom časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 podľa priloženého náčrtu pre Tóth Ladislava, bytom Kolárovo, Petófiho rad 1022/9.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **19/a.) Návrh na pridelenie mestských bytov do nájmu pre žiadateľov o mestský nájomný byt**

č. 59/2023

uznesenie

k návrhu na pridelenie mestských bytov do nájmu pre žiadateľov o mestský nájomný byt

Mestská rada v Kolárove

## **A./ odporúča MsZ schváliť**

1. Pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Nikoletou Sztojtkovou, bytom Kolárovo 0, na 1 - izb. byt, na adrese Osada Danko Pistu 71/5, od 01.03.2023 do 29.02.2024, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl.4. bod 14
2. Pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Nikoletou Szabó, bytom Kolárovo, Rábska č. 52, na 2 - izb. byt, na adrese Kostolné nám. 7A/4, od 01.03.2023 do 29.02.2024, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl.4. bod 14

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **19/b.) Správa Mestského úradu v Kolárove o výsledku referenda konaného dňa 21.1.2023**

č. 60/2023

uznesenie

k správe Mestského úradu v Kolárove o výsledku referenda konaného dňa 21.1.2023

Mestská rada v Kolárove

### **A/ Berie na vedomie**

1. správu Mestského úradu v Kolárove o výsledku referenda konaného dňa 21.1.2023, v ktorom voliči mohli rozhodnúť o otázke (v jej skrátenom znení): Súhlasíte s tým, že predčasné skončenie volebného obdobia Národnej rady Slovenskej republiky je možné uskutočniť referendum alebo uznesením Národnej rady Slovenskej republiky, a to zmenou Ústavy Slovenskej republiky ....?
2. Na referende sa zúčastnilo 1205 voličov z počtu voličov zapísaných v zozname voličov: 8588 osôb, čo predstavuje 14,03%-nú účasť.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **19/c.) Zmena uznesenia č. 795/2022 C./2**

č. 61/2023

uznesenie

k zmene uznesenia č. 795/2022 C./2

Mestská rada v Kolárove

### **A/ Berie na vedomie**

1. návrh na spolufinancovanie obstarania zmeny Územného plánu mesta Kolárovo - zmeny a doplnky č. 9 - vypracovanie dokumentácie, ktorého obstaranie bolo schválené uznesením MsZ č. 795/2022 C./ 2 a č. 874/2022 tak, že 50% z ceny diela uhradí mesto Kolárovo, 50% uhradia žiadatelia vo výške podľa prílohy č. 1 - prehľad podnetov zmien a doplnkov vrátane %-neho zastúpenia na spolufinancovaní
2. návrh na spolufinancovanie obstarania zmeny Územného plánu zóny CMZ Kolárovo - zmeny č. 3 - vypracovanie dokumentácie, ktorej obstaranie bolo schválené uznesením MsZ č. 795/2022 C./ 2 a č. 874/2022 tak, že 50% z ceny diela uhradí mesto Kolárovo, 50% uhradia žiadatelia vo výške podľa prílohy č. 2 - prehľad podnetov zmien a doplnkov vrátane %-neho

zastúpenia na spolufinancovaní

### **B/ odporúča MsZ zrušiť**

1. bod B./ 1. písm. b.) uznesenia MsZ č. 627/2021

### **C/ odporúča MsZ schváliť**

1. návrh na spolufinancovanie obstarania zmeny Územného plánu mesta Kolárovo - zmeny a doplnky č. 9 - vypracovanie dokumentácie, ktorého obstaranie bolo schválené uznesením MsZ č. 795/2022 C./ 2 tak, že 50% z ceny diela uhradí mesto Kolárovo, 50% uhradia žiadatelia vo výške podľa prílohy č. 1 - prehľad podnetov zmien a doplnkov vrátane %-neho zastúpenia na spolufinancovaní
2. návrh na spolufinancovanie obstarania zmeny Územného plánu zóny CMZ Kolárovo - zmeny č. 3 - vypracovanie dokumentácie, ktorej obstaranie bolo schválené uznesením MsZ č. 795/2022 C./ 2 a č. 874/2022 tak, že 50% z ceny diela uhradí mesto Kolárovo, 50% uhradia žiadatelia vo výške podľa prílohy č. 2 - prehľad podnetov zmien a doplnkov vrátane %-neho zastúpenia na spolufinancovaní

### **D/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta**

1. zmluvne zabezpečiť proces obstarávania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a spracovanie:
  - Návrhu dokumentácie Územného plánu mesta Kolárovo zmeny a doplnky č. 9
  - Návrhu dokumentácie Územného plánu zóny CMZ Kolárovo - zmeny č. 3
2. Súčasne uzatvoriť so žiadateľmi dohodu o spolufinancovaní - čiastočnej úhrade nákladov súvisiacich so pracovaním jednotlivých dokumentácií, v ktorých zmluvný termín úhrady ceny bude v deň podpísania zmluvy o dielo, na základe mestom vystavenej faktúry, čo je podmienkou na začatie prác na spracovaní dokumentácie:
  - Návrhu dokumentácie Územného plánu mesta Kolárovo zmeny a doplnky č. 9
  - Návrhu dokumentácie Územného plánu zóny CMZ Kolárovo - zmeny č. 3

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **19/d.) Volba člena komisie ochrany verejného poriadku**

č. 62/2023

uznesenie

k volbe člena komisie ochrany verejného poriadku

Mestská rada v Kolárove

A/ odporúča MsZ schváliť

1. Nového člena Komisie ochrany verejného poriadku - Lévai Gejza

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **19/e.) K riešeniu problematiky tepelnej energie a zálohových platieb**

č. 63/2023  
uznesenie  
k riešeniu problematiky tepelnej energie a zálohových platieb

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Informatívnu správu primátora mesta týkajúcu sa riešenia problematiky zálohových platieb za dodávku tepla pre odberné miesta v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**19/f.) Plánovaný harmonogram zasadnutí mestského zastupiteľstva, mestskej rady a odborných komisií**

č. 64/2023

uznesenie

k harmonogramu zasadnutí mestského zastupiteľstva, mestskej rady a odborných komisií

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. harmonogram zasadnutí mestského zastupiteľstva, mestskej rady a odborných komisií podľa predloženého návrhu.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**3. Rôzne**

**4. Záver**

Kolárovo, 02.02.2023

**Béla Halász, Ing.**  
Primátor mesta Kolárovo