

Komisia finančná a majetku mesta

Zápisnica

1. finančnú a majetkovú komisiu mesta v Kolárove

Kolárovo, 01.02.2023

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
2. Volba zástupcu predsedu FK
3. Prerokovanie organizačných pokynov
4. Prerokovanie programového zamerania FK
5. Finančná situácia - oboznámenie sa s rozpočtom na rok 2023
6. Prerokovanie programových bodov MsZ
 - 5/b.) Všeobecne záväzné nariadenie č./2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania
 - 5/c.) Správa o uzatvorení „Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku školy a školských zariadení“ s organizáciou: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, ako zriaďovateľom Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo
 - 6/a.) Prerokovanie návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta - Návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva
 - 6/b.) Prerokovanie návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta - Návrh komisie športu a výchovy mládeže
 - 6/c.) Žiadosť o poskytnutie dotácie na nákup skeetových veží
 - 7/a.) Návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na prerokovanie časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2023
 - 7/b.) Návrh komisie športu a výchovy mládeže na prerokovanie časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2023
 - 13/b.) Prerokovanie a schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kolárovo na ďalšie obdobie:
 14. Informatívna správa o projekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo “
 15. Informatívna správa o vypísaní verejného obstarávania na výstavbu 2x 24 nájomných bytov v

zóny JUH

16. Informatívna správa o výsledku a priebehu ver. obstarávania el. energie

17. Informatívna správa primátora mesta o pripravovaných projektoch

18/a.) Návrh na vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností - pozemkov pre výstavbu RD v k.ú. Kolárovo v zóne "JUH" ako prípad hodný osobitného zreteľa

18/b.) Žiadosť Big Palace, s.r.o., Dlhá 1, Kolárovo o zriadení vecného bremena

18/c.) Zámer na zahájenie predaja stav.pozemkov pre občiansku vybavenosť v lokalite Južná zóna formou „Obchodnej verejnej súťaže“

18/d.) Informatívna správa o stave budovania infraštruktúry v zóne JUH

18/e.) Vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností v k.ú. Kolárovo v zóne "JUH" I. etapa formou OVS v časti Bi1 - zástavba pre rodinné domy.

18/f.) Ladislav Tóth, Petófiho rad 1022/6, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 v k. ú. Kolárovo

19/c.) Zmena uznesenia č. 795/2022 C./2

7. Rôzne

8. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

Predseda komisie privítal členov komisie a otvoril zasadnutie, ktoré sa konalo prezenčnou formou. Pri otvorení bolo prítomných 8 členov komisie, ktorí odsúhlasili program zasadnutia s nasledovnou zmenou:

- Priradenie bodu č. 19/c.) Zmena uznesenia č. 795/2022 C./2
- V rámci rôzneho sa priradila bod: Problematika zálohových platieb za teplo na základe rozpisu predloženého KolByt, s.r.o. na obdobie roka 2023

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

2. Volba zástupcu predsedu FK

Komisia sa uzniesla, že zástupcom predsedu finančnej komisie bude Bc. Lengyel István.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3. Prerokovanie organizačných pokynov

Predseda komisie oboznámil prítomných s organizačnými pokynmi, t.j. že zasadnutia sa budú konať vždy stredu pred termínmi zasadnutia mestského zastupiteľstva a mestskej rady, so začiatkom o 15.00 h.

Predpokladané termíny zasadnutí :

- 03.2023
- 04.2023
- 05.2023
- 07.2023
- 09.2023
- 10.2023
- 12.2023

Zároveň boli členom komisie rozdané menovacie dekréty, záznam o poverení a pokynoch pre oprávnenú osobu a predložené doklady na vyplneniu osobných údajov. Komisia sa uzniesla, že jej zasadnutie budú verejné, verejnosť tak má prístup na zasadnutia bez nutnosti schvaľovania komisiou.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Prerokovanie programového zamerania FK

Predseda komisie oboznámil členov s programovým zameraním finančnej komisie, ktoré mestské zastupiteľstvo schválil na druhom zasadnutí MsZ.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

5. Finančná situácia - oboznámenie sa s rozpočtom na rok 2023

Momentálne rok 2022 ešte uzatvorený nie je, v súčasnosti prebiehajú vzájomné odsúhlasovania rozpočtu mesta s organizáciami mesta, termín uzatvorenia výkazníctva je 5.2.2023. Až po uplynutí tohto termínu budú k dispozícii konečné údaje a pristúpi k rozboru rozpočtového hospodárenia. Predbežné informácie budú pripravené na marcové zasadnutie FK. Rozpočet mesta na rok 2023 je zverejnený na internetovej stránke mesta <https://www.kolarovo.sk/samosprava/hospodarenie/rozpocet/>. Východiskové údaje pre jednotlivé organizácie mesta sú dané, podobne ako aj výška dotácií pre kultúru, šport a iné.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

6. Prerokovanie programových bodov MsZ

5/b.) Všeobecne záväzné nariadenie č./2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu VZN mesta o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie so zapracovaním pripomienok.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

5/c.) Správa o uzatvorení „Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku školy a školských zariadení“ s organizáciou: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, ako zriaďovateľom Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie zatvorenie „Zmluvy o poskytnutí finančných príspevkov na mzdy a prevádzku školy a školských zariadení“, ďalej len „zmluva o financovaní“ s organizáciou: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, na účely prevádzkovania Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo v rozpočtovom roku 2023.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

6/a.) Prerokovanie návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta - Návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priznanie dotácie z rozpočtu mesta na podporu projektov kultúrneho charakteru vo výške 12.248,-€ a iného verejnoprospešného charakteru vo výške 3.007,- € jednotlivým organizáciám na základe návrhu komisie kultúry a kultúrneho dedičstva.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

6/b.) Prerokovanie návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta - Návrh komisie športu a výchovy mládeže

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť preskupenie finančných prostriedkov z kapitoly 642 41 - Dotácia pre športové kluby do kapitoly 637002 ...41... Športové podujatia ... v hodnote 2.000,- € a priznanie dotácie zo schváleného rozpočtu mesta Kolárovo na podporu činnosti jednotlivým športovým organizáciám na rok 2023 vo výške 83.240,- € na základe návrhu komisie športu a výchovy mládeže.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

6/c.) Žiadosť o poskytnutie dotácie na nákup skeetových veží

Komisia odporúča podanú žiadosť Športového streleckého klubu X-shot zo dňa 23.01.2023, IČO:42210615, so sídlom Malodunajská 10, 946 03 Kolárovo, zastúpený konateľom Tomášom Ollé - o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Kolárovo v hodnote 8.770,- € na nákup skeetových veží na strelnicu brať na vedomie a schváliť v súlade s návrhom na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/a.) Návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na prerokovanie časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2023

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia na rok 2023 v čiastke 60.000,- €.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/b.) Návrh komisie športu a výchovy mládeže na prerokovanie časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2023

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh prerozdelenie finančného krytia na mestom organizované podujatia - na základe schváleného rozpočtu na rok 2023 v čiastke 2.000,- € a - na základe preskupenia finančných prostriedkov z kapitoly 642 41 v čiastke 2.000,- € na základe časového harmonogramu podujatí.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

13/b.) Prerokovanie a schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kolárovo na ďalšie obdobie:

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie predložený materiál o prerokovaní Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kolárovo, ktorý ešte bude aktualizovaný na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

14. Informatívna správa o projekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo “

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu o priebehu projektu Zdravotného strediska v Kolárove a odporúča pokračovať v procese hľadania lekárov v záujme obsadenia voľných priestorov v zdravotnom stredisku a to aj so zabezpečením možnosti na bývanie, odpustením nájomného.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

15. Informatívna správa o vypísaní verejného obstarávania na výstavbu 2x 24 nájomných bytov v zóne JUH

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu o vypísaní

verejného obstarávania na výstavbu 2 x 24 nájomných bytov v zóne JUH.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

16. Informatívna správa o výsledku a priebehu ver. obstarávania el. energie

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu o výsledku a priebehu ver. obstarávania elektrickej energie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za
Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

17. Informatívna správa primátora mesta o pripravovaných projektoch

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu primátora mesta o pripravovaných projektoch.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

18/a.) Návrh na vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností - pozemkov pre výstavbu RD v k.ú. Kolárovo v zóne "JUH" ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj nehnuteľností - pozemkov pre výstavbu RD v k.ú. Kolárovo v zóne JUH ako prípad hodný osobitného zreteľa, na základe stanovených kritérií, s výhradou, že vo vyhodnocovaniach kritérií v časti pridelené body bude zmenené slovo žiadateľ na slovo žiadosť. Komisia odporúča, upresniť podmienky.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za
Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

18/b.) Žiadosť Big Palace, s.r.o., Dlhá 1, Kolárovo o zriadení vecného bremena

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť Big Palace s.r.o., so sídlom Kolárovo, Dlhá č. 1 vo veci uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene na základe projektovej dokumentácie „Bytový dom - NN elektrická prípojka“. Odporúča schváliť podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a ich odstránenie na základe projektovej dokumentácie „Bytový dom - NN elektrická prípojka“ na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1775/1 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1497/1 - druh pozemku ostatná plocha ved. v k. ú. Kolárovo na LV č.4941 v prospech Big Palace s.r.o., so sídlom Dlhá č. 1, 946 03 Kolárovo, IČO 47804670 za jednorazovú odplatu.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za
Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

18/c.) Zámer na zahájenie predaja stav.pozemkov pre občiansku vybavenosť v lokalite Južná zóna formou „Obchodnej verejnej súťaže“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie vypracovanú dôvodovú správu k zámeru na zahájenie predaja pozemkov v lokalite Južná zóna označenie priestoru v ÚPM ako OV1 (občianska vybavenosť) spôsobom „Obchodnej verejnej súťaže“ („ďalej len „OVS“) s vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vyhlasovateľa. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predaja, spôsob prevodu majetku mesta, bez kritérií predaja. Komisia odporúča podmienky upresniť (vypustiť body 1-2, a vypustiť ponukne minimálnu cenu 14 Eur).

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

18/d.) Informatívna správa o stave budovania infraštruktúry v zóne JUH

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu o stave budovania infraštruktúry v zóne JUH.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

18/e.) Vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností v k.ú. Kolárovo v zóne „JUH“ I. etapa formou OVS v časti Bi1 - zástavba pre rodinné domy.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie vypracovanú dôvodovú správu k zahájeniu predaja pozemkov v lokalite Južná zóna spôsobom „Obchodnej verejnej súťaže“ s vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vyhlasovateľa a zároveň odporúča schváliť odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta so zmenou, kde namiesto fyzické osoby- podnikatelia a právnické osoby bude uvedené fyzické osoby a právnické osoby. Navrhuje aby súčasťou podmienok bol aj vybudovanie detských ihrísk.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

18/f.) Ladislav Tóth, Petófiho rad 1022/6, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 v k. ú. Kolárovo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť Tóth Ladislava, bytom Kolárovo, Petófiho rad 1022/6, o predaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941, ale nepredať časť pozemku, v prípade záujmu navrhuje dať do prenájmu.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

19/c.) Zmena uznesenia č. 795/2022 C./2

Komisia berie na vedomie návrh na spolufinancovanie obstarania zmeny Územného plánu mesta Kolárovo - zmeny a doplnky č. 9 - vypracovanie dokumentácie, ktorého obstaranie bolo schválené uznesením MsZ č. 795/2022 C./ 2 tak, že 50% z ceny diela uhradí mesto Kolárovo, 50% uhradia žiadatelia vo výške podľa prílohy č. 1 - prehľad podnetov zmien a doplnkov vrátane %-neho zastúpenia na spolufinancovaní a odporúča na schválenie. Komisia berie na vedomie návrh na spolufinancovanie obstarania zmeny Územného plánu zóny CMZ Kolárovo - zmeny č. 3 - vypracovanie dokumentácie, ktorej obstaranie bolo schválené uznesením MsZ č. 627/2021, č. 795/2022 C./ 2 a č. 874/2022 tak, že 50% z ceny diela uhradí mesto Kolárovo, 50% uhradia žiadatelia vo výške podľa prílohy č. 2 - prehľad podnetov zmien a doplnkov vrátane %-neho zastúpenia na spolufinancovaní a odporúča na schválenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7. Rôzne

V rámci rôzneho sa komisia zaoberala problematikou zálohových platieb za teplo na základe rozpisu predloženého KolByt, s.r.o. na obdobie roka 2023. Vzhľadom na neúmerne vysoké ceny, ktoré vychádzajú na jednotlivé organizácie v pôsobnosti mesta, komisia odporúča problém riešiť nasledovne:

1. Riaditeľovi KolByt, s.r.o. nariadiť, aby

A, za január 2023 predložil každému zariadeniu vyúčtovaciu faktúru podľa skutočnej spotreby TE najneskôr do 3. Februára 2023,

B, za február 2023 predložil zálohovú faktúru vo výške skutočnej januárovej spotreby najneskôr do 3. Februára 2023, a následne po uplynutí mesiaca február vystavil vyúčtovaciu faktúru pre každé zariadenie.

2. Každá organizácia bude povinná takto vystavené faktúry uhradiť nasledovne:

A, z vlastných zdrojov podľa možností organizácie, pričom suma nesmie klesnúť pod úroveň stanovenej výšky záloh za január a február roka 2022,

B, doplatok žiadať od mesta, pričom tieto prostriedky bude potrebné mestu vrátiť z refundovaných zdrojov štátu, doplatok od mesta evidovať s kódom zdroja 46

3. Každá organizácia je povinná ku koncu každého mesiaca vykonať odpočty spotreby energií: elektrina, plyn, voda, teplo.

4. Na vyplatenie doplatku za teplo (mesiace január a február 2023) komisia odporúča uvoľniť prostriedky rezervného fondu max. do výšky 240 000 Eur. Táto suma predstavuje výšku zálohy, ktorú je povinný KolByt, s.r.o. uhradiť pre SPP, a.s.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8. Záver

V závere sa predseda komisie poďakoval všetkým prítomným členom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Ing. Kornélia Laposová

správnosť zápisnice svojim podpisom potvrdzuje: Kögler Zoltán - predseda komisie

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

Kolárovo, 01.02.2023

Zoltán Kögler
Predseda komisie