

Komisia výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta

Zápisnica

22. komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta v Kolárove

Kolárovo, 16.09.2025

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

7/e.) [REDACTED] - žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/633

7/g.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo so súp. č. 3606

7/h.) [REDACTED] - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo - časti pozemku s parc. č. 447 o výmere 150 m²

7/i.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľnosti so súp. č. 4573 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/42 - chata Čergov

7/j.) FITSTAV, s.r.o., Horný rad 282/26, Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti, pozemku parcely reg. „C“ p.č. 28421/451 o výmere 957 m²

7/n.) Nitriansky samosprávny kraj, SEDUS GROUP a.s. - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - I.kolo

7/p.) Big Palace, s.r.o., IČO: 47 804 670, so sídlom Dlhá 1, Kolárovo, v zastúpení - [REDACTED] - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti, časť pozemku parcely reg. „C“ p.č. 2013/1 - I.kolo

8/a.) Všeobecne záväzné nariadenie o pomenovaní ulíc v Kolárove

8/c.) Schválenie zmien a doplnkov č. 10 územného plánu

8/d.) Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa vyhlasuje záväzná časť UPN mesta Kolárovo ZaD č. 10

8/e.) Zmena územného plánu

8/f.) Žiadosť o rozšírenie združených obcí v spoločnom stavebnom úrade

3. Rôzne

4. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

7/e.) [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] - žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/633

Komisia odporúča MsZ schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku, odpredaj a spôsob prevodu majetku podľa návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/g.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo so súp. č. 3606

Komisia odporúča MsZ schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku, odpredaj a spôsob prevodu majetku podľa návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/h.) [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo - časti pozemku s parc. č. 447 o výmere 150 m²

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie podanú žiadosť.

Komisia **neodporúča** MsZ schváliť

- prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta

- zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ani z iného dôvodu

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Proti

Za: 0, Proti: 8, Nezaujal stanovisko: 0

7/i.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľnosti so súp. č. 4573 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/42 - chata Čergov

Komisia odporúča MsZ schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku, odpredaj a spôsob prevodu majetku podľa návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

7/j.) FITSTAV, s.r.o., Horný rad 282/26, Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti, pozemku parcely reg. „C“ p.č. 28421/451 o výmere 957 m²

Komisia odporúča MsZ stiahnuť z rokovania preloženú žiadosť.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 0, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 8

7/n.) Nitriansky samosprávny kraj, SEDUS GROUP a.s. - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - I.kolo

Komisia odporúča MsZ schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku a zámer prevodu majetku mesta podľa návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/p.) Big Palace, s.r.o., IČO: 47 804 670, so sídlom Dlhá 1, Kolárovo, v zastúpení - Szilárd Nagy - žiadosť o odredaj nehnuteľnosti, časť pozemku parcely reg. „C“ p.č. 2013/1 - I.kolo

Komisia odporúča MsZ schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku a zámer prevodu majetku mesta podľa návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

8/a.) Všeobecne záväzné nariadenie o pomenovaní ulíc v Kolárove

Komisia odporúča MsZ schváliť pomenovanie novovytvorených ulíc nasledovne:

„Záhradnícka - Kertész utca“ - podľa návrhu

navrhované pomenovanie „Simmelweisova ulička - Semmelweis köz“ zmeniť na "Žitnoostrovská ulica - Csallóközi utca"

navrhované pomenovanie "Južná ulica - Déli utca" zmeniť na "Orgovánová ulica - Orgona utca"

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

8/c.) Schválenie zmien a doplnkov č. 10 územného plánu

Komisia odporúča MsZ schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/d.) Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa vyhlasuje záväzná časť UPN mesta Kolárovo ZaD č. 10

Komisia odporúča MsZ schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/e.) Zmena územného plánu

Komisia prerokovala predkladaný materiál a o jednotlivých žiadostiach členovia hlasovali nasledovne:

CMZ:

a) [REDAKOVANÉ] o zmenu ÚPNZ CMZ Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia záujmového územia na: bývanie v rodinných domoch

Prítomní: 7, Za:0, Proti: 0, Zdržal sa: 7

Komisia nezaujala stanovisko.

b) LEBECO s.r.o. Remeselnícka 4, Kolárovo o zmenu ÚPNZ CMZ Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia záujmového územia s ponechaním pôvodného funkčného využitia a rozšíriť o funkciu potravinárskej výroby

Prítomní: 8, Za:8, Proti:0, Zdržal sa: 0

Komisia odporúča schváliť

c) [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] o zmenu ÚPNZ CMZ Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia záujmového územia s ponechaním pôvodného funkčného využitia a rozšíriť o funkciu pre výstavbu rodinného domu

Prítomní: 7, Za:1, Proti:0, Zdržal sa: 6

Komisia nezaujala stanovisko

ÚPN:

a) [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] o zmenu ÚPN mesta Kolárovo,

1. týkajúcu sa parc.č. 28409 - *Prítomní: 6, Za:0, Proti:3, Zdržal sa: 3* - **Komisia nezaujala stanovisko**
2. týkajúcu sa parc.č. 28448/8 - *Prítomní: 6, Za:0, Proti:6, Zdržal sa: 0* - **Komisia neodporúča schváliť**

K podmienkam v prípade schválenia obstaranie ÚPD:

Komisia odporúča schváliť s úhradou všetkých nákladov žiadateľmi schválených žiadostí, t.j. za spracovanie dokumentácie ako aj

1. všetky náklady súvisiace so spracovaním dokumentácie ÚPN CMZ – ZaD č. 4 uhradia žiadatelia podľa zmluvne dohodnutých finančných podmienok s Mestom Kolárovo ako príslušným orgánom územného plánovania,
3. obstarávanie zmien a doplnkov bude zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona, určenej Mestom Kolárovo, bez úhrady žiadateľmi - s úhradou žiadateľmi o zmeny a doplnky

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 0, Proti: 0, Nezaujalo stanovisko: 0

8/f.) Žiadosť o rozšírenie združených obcí v spoločnom stavebnom úrade

Komisia po prerokovaní žiadostí odporúča MsZ schváliť prijatie obce Komoča a Andovce, vrátane schválenia navýšenia personálnych kapacít stavebného úradu, resp. personálnych kapacít oddelenia výstavby.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujalo stanovisko: 0

3. Rôzne

4. Záver

Kolárovo, 16.09.2025

Tibor Király, Ing. arch.
Predseda komisie