

Komisia energetiky a podnikateľská

Z á p i s n i c a

Zo 4. zasadnutia komisie zo dňa 25.05.2023

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov
3. Rôzne/diskusia
4. Záver

K programovým bodom zasadnutia:

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Mgr. Tibor Forró, oboznámil prítomných členov s programom a priebehom zasadnutia. Členovia komisie jednohlasne súhlasili s programom a priebehom zasadnutia.

2. Prerokovanie programových bodov:

a) **Záverečný účet mesta za rok 2022 vrátane hodnotenia programového rozpočtu**

- Informatívnu správu ohľadom záverečného účtu poskytol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty.
- Komisia Záverečný účet mesta za rok 2022 berie na vedomie a odporúča MsZ jej schválenie.

Výsledok hlasovania: 9/9

Prítomní: 9/10, Výsledok hlasovania: Za

Za: 9, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Nasledovné majetkoprávne podania odprezentovala ved. odd. majetkovo-právne, mestských služieb a služieb občanom Ing. Nikoleta Góghová

b) **Dealco s.r.o., Jazerná 4055/2a, 946 03 Kolárovo – žiadosť o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 2536/74 so súp. Č. 3606**

- Komisia odporúča doložiť účel prenájmu a nakoľko je vo vlastníctve mesta len budova, komisia odporúča dať do nájomnej zmluvy požiadavku, aby nájomca udržiaval aj okolie predmetu prenájmu (úprava a údržba zelene).

- Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť priamy prenájom v zmysle uznesenia.

Výsledok hlasovania: 8/8

Prítomní: 8/10, Výsledok hlasovania: Za

Za: 8, Proti: 0, Zdržali sa: 0

c) Erik Langer a Viktória Langerová, Kolárovo – žiadosť o prenájom NBP na Mostovej u. 7 v rozlohe 29,63 m².

- Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť priamy prenájom v zmysle uznesenia.

Výsledok hlasovania: 8/8

Prítomní: 8/10, Výsledok hlasovania: Za

Za: 8, Proti: 0, Zdržali sa: 0

d) TOMATA s.r.o.. Železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 o výmere 7.590 m²

- Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ schválenie v zmysle uznesenia.

Výsledok hlasovania: 8/8

Prítomní: 8/10, Výsledok hlasovania: Za

Za: 8, Proti: 0, Zdržali sa: 0

e) KolArms s.r.o.. Horný rad 19, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k.ú. Kolárovo, pozemok par.reg. „C“ s parc. č. 2834/277 o výmere 915 m² a parc.reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m²

- Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ schválenie v zmysle uznesenia.

Výsledok hlasovania: 7/8

Prítomní: 8/10, Výsledok hlasovania: Za

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 1

f) Operačne stredisko záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava – žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku na p.č. 28455/613 za účelom vybudovania stanice ZZS

- Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ schválenie v zmysle uznesenia.

Výsledok hlasovania: 8/8

Prítomní: 8/10, Výsledok hlasovania: Za

Za: 8, Proti: 0, Zdržali sa: 0

g) Odpredaj pozemkov v zóne „JUH zástavba pre občiansku vybavenosť Ov1“ par.č. 28734/218, 28734/219, 28734/220 a 28734/221 v k.ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941

- Komisia odporúča do zmluvných podmienok zapracovať do kedy sa má stavba skolaudovať (do 3 rokov)
- Zapracovať právo spätnej kúpy za rovnakých podmienok
- Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ schválenie v zmysle uznesenia.

Výsledok hlasovania: 7/8

Prítomní: 7/10, Výsledok hlasovania: Za

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 1

h) Schválenie zámeru na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS – rekreačná chata Čergov, p.č. 28520/42 so súp.č.155

- Komisia zámer na predaj berie na vedomie a odporúča MsZ schválenie v zmysle uznesenia a žiada Mestský úrad o zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku

Výsledok hlasovania: 6/8

Prítomní: 7/10, Výsledok hlasovania: Za

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 2

i) Schválenie zámeru na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS – Budova bývalej osobitnej školy, p.č. 1636/1 so súp.č. 1104

- Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ schválenie v zmysle uznesenia
- Do podmienok vyhlásenia OVS zapracovať požiadavky čo mestu chýba, čomu má stavba slúžiť, nakoľko sa jedná o lukratívny pozemok v centre mesta, aby sa tam nepostavila bytovka bez možnosti iného využitia, aby to prinieslo aj mestu/obyvateľom úžitok.

Výsledok hlasovania: 8/8

Prítomní: 8/10, Výsledok hlasovania: Za

Za: 8, Proti: 0, Zdržali sa: 0

j) Martin Fekete, Horný rad 82/7, Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo ved. na LV 4941 par.reg. „C“ par. č. 28448/8 o výmere 1715 m².

- Komisia odporúča stanoviť cenu na základe znaleckého posudku
- Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ schválenie v zmysle uznesenia

Výsledok hlasovania: 7/8

Prítomní: 8/10, Výsledok hlasovania: Za

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 1

k) LT s.r.o., Hlavná 48, Dunajská Streda – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku par.reg. „C“ s parc.č. 2499 v k.ú. Kolárovo na Ul. novozámočkej – rozšírenie vodovodu pre IBV č. parc. 2531/6

- Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ schválenie v zmysle uznesenia

Výsledok hlasovania: 8/8

Prítomní: 8/10, Výsledok hlasovania: Za

Za: 8, Proti: 0, Zdržali sa: 0

l) Mariol KM s.r.o., Družstevná 8, Komárno – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – právo prechodu a prejazdu

- Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ schválenie v zmysle uznesenia

Výsledok hlasovania: 8/8

Prítomní: 8/10, Výsledok hlasovania: Za

Za: 8, Proti: 0, Zdržali sa: 0

m) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia KolByt s.r.o. Kolárovo za rok 2022

- Informatívnu správu o činnosti a výsledku hospodárenia za rok 2022 predniesol viceprimátor Ing. Ernő Kárpáty
- Komisiu informoval aj o stále prebiehajúcom audite, ktorá sa zameriava aj na audit z technologického hľadiska
- Členovia komisie by mali záujem o nahliadnutie do správy o vykonanom audite a tiež by bolo dobré pozvať spracovateľa, aby aj osobne prezentoval výsledok auditu
- Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ schválenie v zmysle uznesenia

Výsledok hlasovania: 9/9

Prítomní: 9/10, Výsledok hlasovania: Za

Za: 9, Proti: 0, Zdržali sa: 0

3. Rôzne/diskusia

V rámci diskusie sa prejednávali nasledovné body:

- predseda komisie Ing. Mgr. Tibor Forró informoval ostatných členov komisie, že „Stretnutie podnikateľov“, ktoré bolo naplánované na mesiac máj 2023 sa z organizačných dôvodov presúva na mesiac september 2023. Bližšie informácie budú pravdepodobne k dispozícii na ďalšie zasadnutie.
- Stále aktuálna problematika KolByt, členovia komisie boli oboznámení so zmenou štatutára, krátke zhrnutie poskytol viceprimátor Ing. Ernő Kárpáty.

4. Záver

Na záver sa predseda komisie poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing. Nikoleta Góghová

V Kolárove, dňa 30.05.2023

Správnosť zápisnice svojim podpisom potvrdzuje:

Ing. Mgr. Tibor Forró
predseda komisie