

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOLÁROVO

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Závazná časť

NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Kolárovo



SPRACOVATEĽ



február 2022

OBSAH

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	2
C2. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	2
C4.2 Zásady a regulatívy riešenia vodného hospodárstva	3
C5.3 Zásady a regulatívy zásobovania územia elektrickou energiou.....	3
C6.VYMEDZENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	3

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C2. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia

FPZ č. 8

V kapitole C2 do regulačného bloku FPZ č. 8 sa v prípustných funkciách dopĺňa posledná odrážka

- umiestnenie hausboatu (1ks) (v časti územia podľa výkresov grafickej časti)

Podmienky umiestnenia (zmierňujúce opatrenia zamerané na elimináciu čiastočného bariérového efektu na nadregionálny biokoridor Malý Dunaj):

- ZD8-1 - odstraňovanie invázných drevín a výsadba krajinej zelene v dĺžke min 200 m na obe strany, minimalizácia priečných prvkov na plávajúcich zariadeniach
- zachovať a zveľaďovať funkčnosť územia NATURA 2000 a všetkých prvkov ÚSES
- dodržanie zákona č. 7 /2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.

ÚPZ č. 5 – Částa

V kapitole C2 do regulačného bloku ÚPZ č. 5 sa v prípustných funkciách dopĺňajú dve posledné odrážky

- plochy pre rodinnú zástavbu na plochách na to určených (ZD č.8-3) - umiestnenie rodinného domu (1ks)
- nevyhnutné technické vybavenie slúžiace pre objekty a zariadenia pre vlastnú prevádzku zóny

Podmienky umiestnenia (zmierňujúce opatrenia zamerané na elimináciu čiastočného bariérového efektu na nadregionálny biokoridor Malý Dunaj):

- ZD8-3 - výsadba a údržba krajinnej a uličnej zelene,
- ZD8-4 - vedenia ukladať pod zem, resp. použitie výstražných prvkov pre vtáky

C4.2 Zásady a regulatívy riešenia vodného hospodárstva

Do kapitoly C4.2 sa na konci dopĺňa

Vodu v maximálnej miere zadržať v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území je potrebné použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ($q=238,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov je potrebné zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($142,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$).

C5.3 Zásady a regulatívy zásobovania územia elektrickou energiou

Do kapitoly C5.3 sa na konci dopĺňajú dve odrážky

- TS 27 1x630 kVA ÚPZ 6

C6.VYMEDZENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Do kapitoly C6 sa v druhej odrážke dopĺňa posledná pododrážka

- pre výrobné územie v ÚPZ 6