Zápisnica
z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 22.09. 2025

Prítomní 15 poslanci.
Prítomný poslanci: Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Samu István, Dr. Mgr.;
Neprítomný: Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;
Prezenčná listina je prílohou zápisnice

Program
1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ
4. Interpelácie, dopyty poslancov a diskusia
5. Materiály v oblasti školstva
   a) Zriaďovacia listina Výdajnej školskej jedálne, Lesná 8, ktorá je súčasťou Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo
   b) Dodatok č. 8 zriaďovacej listiny Centra voľného času
6. Správa o kontrole hospodárenia Denného centra v Kolárove za rok 2024
7. Majetkoprávne podania
   a) Zrušenie všeobecne záväzného nariadenia o parkovaní na ulici Partizánskej na základe protestu Okresnej prokuratúry v Komárne
   b) Informatívna správa o vyhodnotení OVS
   c) Koloman Meleg a manž., Dunajská 29,Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc.reg. „C“ s parc.č.m2341/49 o výmere 50 m2 – II. kolo
   d) Benkóczka Serena, Školská 2745/21, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/14 o výmere 125 m2 – II.koloBenkóczka Serena, Školská 2745/21, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/14 o výmere 125 m2 – II.kolo
   e) Ing. Leonard Lévai, Nová 2746/2, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/633Ing. Leonard Lévai, Nová 2746/2, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/633
   f) Clear Sky s.r.o., Sládkovičová 3155/54, 946 03 Kolárovo, - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – časť z parc. č. 1634/1 - II. kolo
   g) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo so súp. č. 3606
   h) Gőgh Róbert, Hlavná 393/8, Kolárovo – žiadosť o odpredaj nenuteľnosti v k. ú Kolárovo - časti pozemku s parc. č. 447 o výmere 150 m2
   i) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľnosti so súp. č. 4573 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/42 – chata Čergov
   j) FITSTAV, s.r.o., Horný rad 282/26, Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti, pozemku parcely reg. „C” p.č. 28421/451 o výmere 957 m2
   k) Prenájom poľnohospodárskej pôdy
   l) Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno – žiadosť o prenájom nebytových priestorov – I.kolo
   m) Doplnenie – Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta
   n) Nitriansky samosprávny kraj, SEDUS GROUP a.s. – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – I.kolo

o) Slovenská sporiteľňa, žiadosť o prenájom NBP v budove MsÚ za účelom prevádzkovania bankomatu
p) Big Palace, s.r.o., IČO: 47 804 670, so sídlom Dlhá 1, Kolárovo, v zastúpení – Szilárd Nagy – žiadosť o odredaj nehnuteľnosti, časť pozemku parcely reg. „C" p.č. 2013/1 – I.kolo

8. Materiály stavebného oddelenia
   a) Všeobecne záväzné nariadenie o pomenovaní ulíc v Kolárove
   b) Všeobecne záväzné nariadenie o ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta
   c) Schválenie zmien a doplnkov č. 10 územného plánu
   d) Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa vyhlasuje záväzná časť UPN mesta Kolárovo ZaD č. 10
   e) Zmena územného plánu
   f) Žiadosť o rozšírenie združených obcí v spoločnom stavebnom úrade
9. Materiály sociálneho oddelenia
   a) Návrh na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Radnótiho č. 42/2 /1 izb./
   b) Návrh na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Radnótiho č. 42/12 /1 izb./
   c) Návrh na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Partizánska 7A/12, K3 /3 izb./
   d) Návrh na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Partizánska 7/3, K3 /1 izb./
   e) Návrh na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Remeselnícka 21/14 /2 izb./
   f) Návrh na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Ružová 20/14 /1 izb./
10. Rôzne
   a) Žiadosť o navýšenie rozpočtu na opatrovateľskú službu
   b) Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní
   c) Žiadosť o finančnú výpomoc vo výške 404 566,70 € pre MsKS Anny Adamis
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

K bodu 1 - otvorenie
Dvadsiate ôsme zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove otvoril a riadil primátor mesta Ing. Béla Halász . Prítomných 14 poslancov, neprítomných 3 (poslanec Dr. Mgr. István Samu sa dostavil neskôr).

Prítomným poslancom predostrel program zasadnutia, s tým, že bude zmena v programe a to: odobratie bodu 5a) Zriaďovacia listina Výdajnej školskej jedálne, Lesná 8, ktorá je súčasťou Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo a pridanie bodov 8g) žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na stavebné úpravy na Kostolnom námestí 32, 10d) návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na prerokovanie časového harmonogramu mestom organizovaných kultúrnych podujatí v roku 2026 a 10e) žiadosť o udelenie súhlasu s preložením sídla Združenia obcí dolného Žitného Ostrova do Kolárova. Následne poslanci hlasovali o zmene programu:

Hlasovanie	
Prítomných	14 zo 17 poslancov

Za	14	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

Následne poslanci hlasovali o predloženom programe zo zmenami:

Hlasovanie		
Prítomných		14 zo 17 poslancov
Za	14	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 2 - Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli zvolený: : Mudr. Miklós Viola
Bc. István Lengyel
Ing. Ladislav Ferencz

Hlasovanie		
Prítomných		14 zo 17 poslancov
Za	13	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.;
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ferencz Ladislav, Ing.;
Nehlasoval	0	
Neprítomný	3	Samu István, Dr. Mgr.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutý: Árpád Horváth
Monika Kürtiová

Hlasovanie		
Prítomných		14 zo 17 poslancov
Za	13	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	1	Kürtiová Monika;
Nehlasoval	0	
Neprítomný	3	Samu István, Dr. Mgr.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 3 - ku kontrole plnenia uznesení a k vyhodnoteniu interpelácií poslancov

Primátor mesta vyhodnotil predošlé interpelácie poslancov.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ berie na vedomie
1. Kontrolu plnenia uznesení MsZ
2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov

Hlasovanie		
Prítomných		14 zo 17 poslancov
Za	13	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Finta Zoltán, Ing. Mgr.;
Neprítomný	3	Samu István, Dr. Mgr.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 4 - interpelácie, dopyty poslancov a diskusia

Interpelácie MsZ – 22.09.2025

Poslanec Árgyusi I.:
Vybudovanie kanalizácie – ČOV Dolná 93 – najnižšie položený dom, voda neodteká.
Poslanec Árgyusi odporučil primátorovi mesta, aby poveril niekoho kontrolou daného úseku, kde voda neodteká, a následne zabezpečil opravu tohto úseku.

Autobusová zastávka – Mierová – Rybárska

Primátor mesta:
Čo sa týka kanalizácie, daný úsek možno skontrolovať za pomoci vedúceho stavebného oddelenia pána Meszárosa a pána Kincela. Je potrebné skontrolovať aj ostatné úseky, a to aj za pomoci Komisie ochrany životného prostredia a povodňovej ochrany.

Poslanec Ferencz L.:
Asfaltovanie ulíc Východná a Lesná – na Východnej ulici je veľký výskyt áut, ktoré jazdia rýchlo. Ako už prednosta úradu ozrejmil, mestskí policajti zatiaľ nemôžu merať rýchlosť. Ak by sa to v budúcnosti stalo aktuálnym, požiadal vedenie mesta, aby mestská polícia na daný úsek dohliadala.

Ilegálna skládka odpadu – Királyi Rév.
Brnenské námestie – preverenie stromov dendrológom; rovnako aj na Pražskom námestí je potrebné skontrolovať stromy.

Poslanec Hájas T.:
Bezpečný pohyb a doprava – požiadať Nitriansku samosprávu o údržbu ciest, vymaľovanie prechodov pre chodcov, označenie ciest a obnovenie farieb na komunikáciách. Je veľa nových ciest, ktoré boli asfaltované, no zatiaľ nie sú vyznačené.

Detské ihriská – je pozitívne, že sa každým rokom podarí obnoviť niektoré detské ihrisko. Avšak ihrisko v parku pri kostole sa už dlho neobnovilo, jeho časti sú v zlom stave a predstavujú nebezpečenstvo pre deti. Najlepšie by bolo odstrániť aj zvyšné časti. Ak by bola v budúcom roku možnosť vybudovať nové ihrisko, odporúča, aby bolo z dreva ako pôvodné.

Kanalizácia – v akom stave je Slovenská ulica?
Pražské námestie 3 – chodník je v zlom stave, obyvatelia žiadajú asfaltovanie.
Výsadba stromov – či bude mesto informovať obyvateľov o výsadbe (kedy, kde a ako bude prebiehať).
ZŠ Korvína – multifunkčné ihrisko – ihrisko sa nevyužíva vždy správne; či je už vypracovaný prevádzkový poriadok a kto je zaň zodpovedný – mesto alebo škola.

Primátor mesta:
Každý rok sa realizuje maľovanie ciest. Po dokončení asfaltovania sa začne aj s obnovou vodorovného značenia. Vďaka niektorým podnikateľom sa darí inštalovať osvetlenie nad prechodmi pre chodcov. Osvetlenie prechodu pri autobusovej stanici zatiaľ nebolo riešené, keďže sa tam plánuje výstavba kruhového objazdu.
Detské ihrisko pri kostole – drevené časti boli skontrolované, zatiaľ sú použiteľné. Mesto má pripravené projekty na obnovu ihrísk a čaká na výsledky výziev.
Slovenská ulica – opravu zabezpečia vodárne, pôvodný termín je do konca roka, no pravdepodobne sa presunie na marec, keďže v zime sa opravy ťažšie realizujú.
Čo sa týka asfaltovania Pražského námestia, vedenie mesta to ešte preverí.
Výsadba stromov – dobrý nápad informovať obyvateľov. Plán výsadby poslanci dostali digitálne. Riaditeľ Guta Servisu už podpísal zmluvu s realizačnou firmou. Na viacerých miestach bude potrebné vyrúbať staré stromy a vysadiť nové.
Multifunkčné ihrisko – patrí škole, ide o verejné ihrisko, ako bolo uvedené v projekte. Počas

5-ročného udržiavacieho obdobia sa nemôže meniť jeho charakter; po uplynutí obdobia sa rozhodne o ďalšom využití.

Poslanec Finta Z.:
Kanalizácia – kedy bude ukončená? Na Školskej ulici po výstavbe kanalizácie zostali pri viacerých vchodoch rozkopané a neupravené časti, ktoré treba doriešiť. Potrubia sú miestami prasknuté, vymývajú zeminu spod chodníkov a tie sa prepadávajú.

Primátor mesta:
Pôvodný termín ukončenia bol do konca roka, no skôr to vidíme na marec – máj. S asfaltovaním týchto úsekov sa zatiaľ neráta, keďže je potrebné upraviť prehĺbeniny, ktoré sa v zime ešte zväčšia. Asfaltovanie sa plánuje na jar – rovnako aj na Slovenskej ulici. Práce preberáme len vtedy, keď sú ukončené na 100 %, čo sa týka aj potrubí – tie bude musieť firma opraviť.

Poslanec Horváth A.:
Niektorí podnikatelia sa pýtali, čo bude s budovou bývalého daňového úradu. Vidia v nej možnosť vytvoriť zázemie pre začínajúcich podnikateľov – malé priestory na prenájom za symbolickú cenu.

Primátor mesta:
Približne pred rokom podalo mesto žiadosť na Ministerstvo financií SR o prevod tejto budovy, keďže je nevyužitá. Ministerstvo odpovedalo, že budova zatiaľ nebola vyradená. Mesto bude situáciu sledovať, či ju ministerstvo nebude predávať.

Poslanec Madarász R.:
Multifunkčné ihrisko – je potrebné, aby bol vypracovaný prevádzkový poriadok.
Prisťahovanie Rómov – aká je situácia, keďže pribudli noví obyvatelia a v lokalite je veľa áut. V tejto lokalite sa často páli umelá hmota, cítiť PVC v ovzduší – či sa s tým dá niečo robiť, resp. komu to nahlásiť (zväčša v nočných hodinách).
V osade Dankó Pistu prebieha vysporiadanie pozemkov – či to ovplyvní vlastníctvo obyvateľov.
DSK – aktuálne predpisy boli zverejnené.

Primátor mesta:
Pálenie plastov a pneumatík je závažný problém. Mestská polícia pravidelne zasahuje, ale situácia sa opakuje. Mesto vykonáva monitorovanie, Sociálna komisia sa snaží riešiť problémy v tejto lokalite – od odpadu po prisťahovalcov. Mnohé veci však mesto nevie ovplyvniť, keďže niektorí obyvatelia prichádzajú a odchádzajú podľa toho, či platia nájom. Pozdĺž Mierovej ulice boli umiestnené smetné koše, no smeti sa tam aj tak často nevyhadzujú.

Poslanec Németh B.:
Osada Dankó Pistu – v lokalite sa nachádza veľa psov.

Primátor mesta:
Mestská polícia z tejto lokality psov odoberá; problém sa rieši. Je možné pripraviť štatistiku o počte odobratých psov a o výbere dane za psov.

Poslanec Samu I.:
Aratóbál – došlo k diskriminácii istej skupiny ľudí, ktorým nebol umožnený vstup na festival. Takéto správanie je neprípustné, najmä ak ide o podujatie podporované mestom. Komisia kultúry a kultúrneho dedičstva navrhuje zapracovať do VZN o dotáciách bod, ktorý zabezpečí, aby sa podobné prípady v budúcnosti neopakovali.

Primátor mesta:
Vedenie mesta sa bude riadiť požiadavkou Komisie kultúry a kultúrneho dedičstva, ktorá bola uvedená aj v zápisnici. Veríme, že v budúcnosti sa podobná situácia nebude opakovať.

Poslanec Viola M. (mimo interpelácie):
Čo sa týka Aratóbalu – diskusia bola umelo vytvorená. Po festivale sa žiadne médiá nepýtali na diskriminačný problém. Ako hlavný organizátor som nebol kontaktovaný ani pozvaný. Festival sa konal 26.07.2025; prvá požiadavka, aby som sa dostavil na komisiu, prišla až koncom leta. Ak by sa vyskytol problém, treba ho riešiť okamžite. Na festivale bola naplnená kapacita, preto nebolo možné vpustiť ďalších ľudí. Vo vnútri došlo ku konfliktu, ktorý bol vyriešený, a pre bezpečnosť sme rozhodli, že ďalší vstup nebude umožnený.

Poslanec Samu I.:
Poslanec Viola M. ignoroval pozvanie komisie, hoci termín zasadnutia bol presunutý, aby sa mohol zúčastniť. Situácia stále nebola dostatočne objasnená.

Primátor mesta:
Nemyslí si, že išlo o vymyslený problém, keďže existovalo dosť dôkazov. Bolo by lepšie priznať chybu. V budúcnosti bude vedenie mesta dôslednejšie dohliadať na to, komu poskytuje dotácie.

K bodu 5a - k dodatku č. 8 zriaďovacej listiny Centra voľného času

Materiály pod bodmi 5a až 5b predniesla vedúca ohš Ing Margita Gőghová.

Bez pripomienok

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie školstva. vzdelávania a výchovy mládeže informoval Ing. Ernő Kárpáty.

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu mestského úradu vo veci vydania Dodatku č. 8 zriaďovacej listiny Centra voľného času – Szabadidőközpont, V. Palkovicha 3, Kolárovo, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 591/2025 B4, B5 zo dňa 28.04.2025.

B/ schvaľuje

1. Dodatok č. 8 Zriaďovacej listiny Centra voľného času – Szabadidőközpont, V.Palkovicha 3, Kolárovo.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Samu István, Dr. Mgr.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 6 - k správe o kontrole hospodárenia Denného centra v Kolárove za rok 2024

Bez pripomienok

Materiály pod bodom 6 predniesla hlavná kontrolórka mesta JUDr. Ing. Iveta Némethová. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu o kontrole hospodárenia Denného centra v Kolárove za rok 2024

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Samu István, Dr. Mgr.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7a - k zrušeniu všeobecne záväzného nariadenia o parkovaní na ulici Partizánskej na základe protestu Okresnej prokuratúry v Komárne

Materiály pod jednotlivými bodmi 7a až 7p predniesla vedúca odd. majetku mesta Ing.Nikoleta Göghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie energetiky a podnikateľskej prítomných informoval Mgr. Ing. Tibor Forró. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta prítomných informoval Ing. Tibor Király arch..

Prítomný zastupitelia z prokuratúry vysvetlili prítomným poslancom dôvody protestu Okresnej prokuratúry v Komárne.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Protest prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Kolárovo č. 4/2024 o dani za užívanie verejného priestranstva za účelom trvalého parkovania motorových vozidiel na uzavretom parkovisku na Partizánskej ulici.

B/ vyhovuje

1. Protestu prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Kolárovo č. 4/2024 o dani za užívanie verejného priestranstva za účelom trvalého parkovania motorových vozidiel na uzavretom parkovisku na Partizánskej ulici.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa zruší v zmysle protestu prokurátora všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. 4/2024 o dani za užívanie verejného priestranstva za účelom trvalého parkovania motorových vozidiel na uzavretom parkovisku na Partizánskej ulici.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Samu István, Dr. Mgr.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7b – k informatívnej správe o vyhodnotení OVS

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže zo dňa 29.07.2025 na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 279/7, o výmere 83 m2, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 279/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo na základe geometrického plánu č. 44538359-178/2025 zo dňa 10.04.2025, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove v zóne „JUH“ formou OVS.
   Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal

p.č.	Účastník OVS (navrhovateľ) Meno, priezvisko a adresa	Číslo parcely	Výmera v m2	Výška navrhovanej kúpnej ceny v €
1.	DENS s.r.o., sídlo: Malodunajská 2986/3, 946 03 Kolárovo, IČO: 51667835,	279/7	83	2.000,-

2. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ formou OVS – za účelom výstavby rodinného domu zo dňa 29.07.2025:
   Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal:

p.č.	Účastník OVS (navrhovateľ) Meno, priezvisko a adresa	Číslo parcely	Výmera v m2	Výška navrhovanej kúpnej ceny v €
1.	JANILA s.r.o., sídlo: Karpatské nám. 7770/10A, Bratislava, mestská časť Rača, 831 06, IČO: 52 174 948	28734/109	887	39.915,-
2.	JANILA s.r.o., sídlo: Karpatské nám. 7770/10A, Bratislava, mestská časť Rača, 831 06, IČO: 52 174 948	28734/111	887	39.915,-

3. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 9361, druh pozemku „záhrada“ o výmere 856 m2 vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, zo dňa 29.07.2025.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal:

p.č.	Účastník OVS (navrhovateľ) Meno, priezvisko a adresa	Číslo parcely	Výmera v m2	Výška navrhovanej kúpnej ceny v €
1.	Attila Vörös, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove a manž. Szilvia Vörös Dócza, Pačérok 171, Kolárovo	9361	856	5.140,-

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Samu István, Dr. Mgr.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7c - k žiadosti Kolomana Melega a manž.,– žiadosť o odpredaj časti pozemku parc.reg. „C“ s parc.č.m2341/49 o výmere 50 m2 – II. kolo

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to:
-novovytvorená parcela s p. č. 2341/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m2, ktorá bola vytvorená z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 2341/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 44538359-91/2025 zo dňa 23.06.2025 o výmere 50 m2, vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 03.09.2025 pod číslom G1- 1180/2025
2. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú viac ako nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (nakoľko kupujúci Koloman Meleg a manž. Klára Melegová na základe LV č. 3416 majú vo výlučnom vlastníctve (BSM) susedné nehnuteľnosti – pozemok s parcelným číslom 2341/41 ako aj rodinný dom so súpisným číslom 2920) a na predmetnom pozemku s parc. č. 2341/74 majú vybudovanú žumpu, ktorá bola vybudovaná spolu s rodinným domom a chcú majetkovo-právne vysporiadať predmetný pozemok) odpredaj majetku mesta nehnuteľnosti novovytvorený pozemok s parc. č. 2341/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m2, ktorá bola

vytvorená z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 2341/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 44538359-91/2025 zo dňa 23.06.2025 o výmere 50 m2, vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 03.09.2025 pod číslom G1-1180/2025 pre:
- Meleg Kolomana a manž. Kláru Melegovú, rod. Bagitová, obaja bytom Kolárovo, Dunajská 29, za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m2, nakoľko táto suma je vyššia, ako suma stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2025 zo dňa 24.06.2025, vypracovaný znalcom Ing. Ferencz Ladislavom.
Všetky výdavky spojené s prevodom (geometrický plán, znalecký posudok, návrh na vklad) hradia kupujúci.

B/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie a podpis kúpnej zmluvy.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Samu István, Dr. Mgr.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7d - k žiadosti Benkóczka Serena,– žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/14 o výmere 125 m2 – II.kolo

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Mesto Kolárovo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 643/2025 zo dňa 09.06.2025 v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15f) zverejnilo svoj zámer – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na novovytvorenú parcelu parc. reg. „C“ s p.č. 28734/440 s výmerou 125 m2, druh pozemku „orná pôda“ ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č.: 28734/14, druh pozemku „orná pôda“, ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. na základe geometrického plánu č. 44538359-256/2025 zo dňa 20.05.2025, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného dňa 24.07.2025 pod č. G1-969/2025 v prospech Sereny Benkóczkej, bytom Kolárovo, Školská 2745/21, za 45,- euro/m2. Dôvodom hodného zreteľa je prevod majetku mesta, ktorý bol vyhlásený za prebytočný s malou výmerou do 200 m2. Zámer bol zverejnený po dobu minimálne 15 dní až do dátumu schválenia prevodu, t.j. od 03.09.2025 do 23.09.2025 (vrátane).

B/ schvaľuje

1. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpätinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ: prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) novovytvorenú parcelu parc. reg. „C“ s p.č. 28734/440 s výmerou 125 m2, druh pozemku „orná pôda“ ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č.: 28734/14, druh pozemku „orná pôda“, ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. na základe geometrického plánu č. 44538359-256/2025 zo dňa 20.05.2025, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného dňa 24.07.2025 pod č. G1-969/2025 za cenu 45,- €/m2 na základe cenovej mapy mesta v prospech: Sereny Benkóczkej, bytom Kolárovo, Školská 2745/21. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3: prevod majetku, ktorý bol vyhlásený za prebytočný s malou výmerou do 200m2 (https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=54ca2e63%7C1296&inline=1). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti novovytvorenej parcely č. 28734/440 – o výmere 125 m2, je na základe znaleckého posudku č. 35/2025 stanovená vo výške 5.600,-€.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie a podpis kúpnej zmluvy.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Samu István, Dr. Mgr.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7e - k žiadosti Leonard Lévai,– žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/633

Pripomienky:

Poslanec Madarász R. sa spýtal, či sa na toto miesto presťahuje pekáreň.
Primátor mesta uviedol, že pekáreň ostáva na starom mieste, tu chce podnikateľ rozšíriť svoju podnikateľskú činnosť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť od Leonard Lévai trvalý pobyt: Nová ul. 2746/2, 946 03 Kolárovo, o odpredaj pozemku, parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/633 o výmere 35.746 m2, druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941.

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: pozemok – parcely reg.

„C“ s parcelným číslom 28455/633, druh pozemku „orná pôda“ s výmerou 35.746 m2, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941.

2. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predajom formou obchodnej verejnej súťaže - nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo: pozemku – parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28455/633, druh pozemku „orná pôda“ s výmerou 35.746 m2, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941
3. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - pozemku – parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28455/633, druh pozemku „orná pôda“ s výmerou 35.746 m2, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941:

   a) využitie pozemku je možné len v súlade s územným plánom mesta Kolárovo

   b) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m2 pozemku vo výške 10,- €/m2 na základe platnej cenovej mapy mesta. Pri rovnosti ponúknutej ceny u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním

   c) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov, a právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR

   d) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje (fyzické osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu, právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu)

   e) súťažiaci prijíma podmienku, že:

   - do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedený v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,- €, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vedený v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý

   - vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.

   - účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve

   - v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa

   - v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.

   - termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

   - termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny

- súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
f) termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 15.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS
g) súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/,
h) súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v:
- elektronickej podobe (elektronická schránka e-slovensko: Mesto Kolárovo, IČO 00306517)
- v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku p. č. 28455/633“
- alebo zaslaním na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo), pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich prikladanie.
- v prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi
i) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu
- u právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
-návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže
-záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok
-záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
-vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy
- súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
j) súťažný návrh okrem iných musí obsahovať účel a spôsob plánovaného využitia (zjednodušená projektová dokumentácie v papierovej aj elektronickej podobe). Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
k) predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať
l) návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený
m) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom
n) otváranie obálok je neverejné
o) fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
p) Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:
- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť
- odmietnuť všetky predložené návrhy

- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu
- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola
- vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

r) Osobitné ustanovenia:
- obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900941; kovacs.zita@mestokolarovo.sk

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemok parc. reg. „C“ s parcelným číslom 28455/633, druh pozemku „orná pôda“ s výmerou 35.746 m2, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Samu István, Dr. Mgr.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7f - k žiadosti Clear Sky s.r.o., Sládkovičová 3155/54, 946 03 Kolárovo, - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – časť z parc. č. 1634/1 - II. kolo

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ berie na vedomie

1. Mesto Kolárovo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 503/2024 zo dňa 28.10.2024 v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15f) zverejnilo svoj zámer – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na novovytvorenú parcelu parc. reg. „C“ s p.č. 1634/11 s výmerou 276 m2, druh pozemku „ostatná plocha“ ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č.: 1634/1, druh pozemku „zastavaná plocha“, ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, na základe geometrického plánu č. 35049251-222/2024 zo dňa 20.09.2024, vypracovaného Fülöpp Zoltán, súkromný geodet, Vnútorná okružná 176/11, Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 02.01.2025 pod č. G1-2322/2024 a na novovytvorenú parcelu parc. reg. „C“ s p.č. 1634/12 s výmerou 161 m2, druh pozemku „ostatná plocha“ ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č.: 1634/1, druh pozemku „zastavaná plocha“, ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 35049251-223/2024 zo dňa 23.09.2024, vypracovaného Fülöpp Zoltán, súkromný geodet, Vnútorná okružná 176/11, Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 23.01.2025 pod č. G1-2338/2024, v prospech Clear Sky s.r.o., so sídlom Sládkovičová 3155/54, 946 03 Kolárovo, IČO: 44057938 za 55,- euro/m2. Dôvodom hodného zreteľa je prevod majetku mesta, ktorý bol vyhlásený za prebytočný a prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí. Zámer bol zverejnený po dobu minimálne 15 dní až do dátumu schválenia prevodu, t.j. od 03.09.2025 do 23.09.2025 (vrátane).

B/ schvaľuje

1. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpätinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ: prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na novovytvorenú parcelu parc. reg. „C“ s p.č. 1634/11 s výmerou 276 m2, druh pozemku „ostatná plocha“ ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č.: 1634/1, druh pozemku „zastavaná plocha“, ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, na základe geometrického plánu č. 35049251- 222/2024 zo dňa 20.09.2024, vypracovaného Fülöpp Zoltán, súkromný geodet, Vnútorná okružná 176/11, Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 02.01.2025 pod č. G1-2322/2024 a na novovytvorenú parcelu parc. reg. „C“ s p.č. 1634/12 s výmerou 161 m2, druh pozemku „ostatná plocha“ ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č.: 1634/1, druh pozemku „zastavaná plocha“, ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 35049251-223/2024 zo dňa 23.09.2024, vypracovaného Fülöpp Zoltán, súkromný geodet, Vnútorná okružná 176/11, Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 23.01.2025 pod č. G1-2338/2024, v prospech:
   - Clear Sky s.r.o., so sídlom Sládkovičová 3155/54, 946 03 Kolárovo, IČO: 44057938 za cenu 55,- euro/m2. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3: prevod majetku mesta, ktorý bol vyhlásený za prebytočný a prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí (https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=54ca2e63%7C1296&inline=1) Na základe znaleckého posudku č. 44/2025 všeobecná hodnota nehnuteľnosti novovytvorenej parcely č. 1634/11– o výmere 276 m2 je 8467,70,-€ a novovytvorenej parcely č. 1634/12 o výmere 161 m2 je 4.939,50,-€.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie oddelenie majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie a podpis kúpnej zmluvy.

Hlasovanie	
Prítomných	15 zo 17 poslancov

Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Samu István, Dr. Mgr.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7g - k vyhláseniu OVS na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo so súp. č. 3606

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. V zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 644/2025 zo dňa 09.06.2025 znalecký posudok č. 22/2025 vypracovaný Ing. Daniel Benčo, Topoľová 8, Komárno za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti sociálnej budovy s kotolňou s.č. 3606, postaveného na parcele reg. „C“ s p.č. 2536/74, bez založeného LV. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 13.300,-€.

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: sociálnej budovy s kotolňou s.č. 3606, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941.
2. So súhlasom 14 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predajom formou obchodnej verejnej súťaže - nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo: sociálnej budovy s kotolňou s.č. 3606, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941
3. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - sociálnej budovy s kotolňou s.č. 3606, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941:
   a) využitie nehnuteľnosti je možné len v súlade s územným plánom mesta Kolárovo
   b) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť vo výške 13.300,- €. Pri rovnosti ponúknutej ceny u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním
   c) súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR
   d) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje (právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu)
   e) súťažiaci prijíma podmienku, že:
   - do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedený v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,- €, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vedený v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý

- vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu
- účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia
- účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
- termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 15.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS
- súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/,
- súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú:
  - v elektronickej podobe (elektronická schránka e-slovensko: Mesto Kolárovo, IČO 00306517)
  - v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti - sociálnej budovy s kotolňou s.č. 3606“
  - alebo zaslaním na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo), pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty prikladanie
- v prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi

f) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
- u právnickej osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu
- návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže
- záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok
- záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy
- súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- súťažný návrh okrem iných musí obsahovať účel a spôsob plánovaného využitia

- predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam
- predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať
- návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený

g) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom
h) ováranie obálok je neverejné
i) právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
j) vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:
- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť
- odmietnuť všetky predložené návrhy
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu
- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí
- vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola
- vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž

k) osobitné ustanovenia:
- obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900941; kovacs.zita@mestokolarovo.sk

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na nehnuteľnosť - sociálna budova s kotolňou s.č. 3606, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v zmysle uznesenia.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	14	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Finta Zoltán, Ing. Mgr.;

Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7h - k žiadosti Gőgh Róbert, Hlavná 393/8, Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú Kolárovo - časti pozemku s parc. č. 447 o výmere 150 m2

Poslanci žiadali zmenu uznesenia a to v bode B prepísať na neschvaľuje a odobratie bodu C, nakoľko poslanci jednohlasne neschvaľujú odpredaj pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ berie na vedomie
1.Podanú žiadosť od Gőgh Róberta, bytom Hlavná 393/8, 946 03 Kolárovo, vo veci odpredaja nehnuteľnosti – pozemku – časť parcely reg. „C“ s parc. č. 447 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 150 m2.

Hlasovanie – Bod A		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	14	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.;
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ferencz Ladislav, Ing.;
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

B/ neschvaľuje
1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 447, druh pozemku záhrada o výmere cca 150 m2, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.
2. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpätinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 447, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941, druh pozemku záhrada o výmere cca 150 m2 (výmera bude upresnená geometrickým plánom) v prospech Gőgh Róberta, bytom Kolárovo, Hlavná 393/8, za 18,- €/m2 na základe cenovej mapy mesta, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je: prevod majetku, ktorý bol vyhlásený za prebytočný s malou výmerou do 200 m2.
(https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=0159dbdd%7C1109&inline=1) Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

Hlasovanie – Bod B		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7i - k vyhláseniu OVS na odpredaj nehnuteľnosti so súp. č. 4573 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/42 – chata Čergov

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. V zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 173/2023 zo dňa 05.06.2023 znalecký posudok č. 43/2025 vypracovaný Ing. Katarína Vyšehradská, Obchodná 28, Komárno za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti rekreačnej chaty so súp.č. 4573, postavená na pozemku parcela reg. „C“ s p.č. 28520/42, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/121, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/122 vrátane príslušenstva (prístrešok). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (stavba s príslušenstvom a pozemok) bola stanovená vo výške 34.900,-€.

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: rekreačnej chaty so súp.č. 4573, postavená na pozemku:
   - reg. „C“ s p.č. 28520/42 s výmerou 54m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 4941,
   - novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/121 s výmerou 23m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
   - novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/122 s výmerou 223 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 44538359-288/2023 zo dňa 24.08.2023, vypracovaného VattiGeo – Attila Vörös – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného dňa 05.09.2023 pod číslom G1-1170/2023.
2. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predajom formou obchodnej verejnej súťaže - nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo: rekreačnej chaty so súp.č. 4573, postavená na pozemku: reg. „C“ s p.č. 28520/42 s výmerou 54m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 4941, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/121 s výmerou 23m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/122 s výmerou 223 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 44538359-288/2023 zo dňa 24.08.2023, vypracovaného VattiGeo – Attila Vörös – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného dňa 05.09.2023 pod číslom G1-1170/2023.

3. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - rekreačnej chaty so súp.č. 4573, postavená na pozemku: reg. „C“ s p.č. 28520/42 s výmerou 54m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 4941, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/121 s výmerou 23m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/122 s výmerou 223 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 44538359-288/2023 zo dňa 24.08.2023, vypracovaného VattiGeo – Attila Vörös – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného dňa 05.09.2023 pod číslom G1-1170/2023 nasledovné podmienky:
a) využitie nehnuteľnosti je možné len v súlade s územným plánom mesta Kolárovo
b) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť vo výške 34.900,- €. Pri rovnosti ponúknutej ceny u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním
c) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby podnikajúce v zmysle príslušných právnych predpisov na území SR a sú registrovaní v príslušnom registri
d) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu, alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu)
e) súťažiaci prijíma podmienku, že:
- do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedený v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vedený v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
- vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu
- účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia
- účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
- termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS
- súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/,

- súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú:
- v elektronickej podobe (elektronická schránka e-slovensko: Mesto Kolárovo, IČO 00306517)
- v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti - rekreačnej chaty so súpisným číslom 4573“
- alebo zaslaním na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo), pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty prikladanie
- v prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi
f) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
- identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu)
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže
- záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok
- záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy
- súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam
- predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať
- návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený
g) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom
h) otváranie obálok je neverejné
i) fyzická a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
j) vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:
- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť
- odmietnuť všetky predložené návrhy
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu
- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí
- vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola
- vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž
k) osobitné ustanovenia:
- obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900941; kovacs.zita@mestokolarovo.sk

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na nehnuteľnosť - rekreačnej chaty so súp.č. 4573, postavená na pozemku parcela reg. „C“ s p.č. 28520/42, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/121, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/122 vrátane príslušenstva (prístrešok) v zmysle uznesenia.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7j - k žiadosti FITSTAV, s.r.o., Horný rad 282/26, Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti, pozemku parcely reg. „C” p.č. 28421/451 o výmere 957 m2

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od FITSTAV, s.r.o., so sídlom: Horný rad 282/26, 946 03 Kolárovo, IČO: 46 497 536 vo veci odpredaja nehnuteľnosti – pozemku – parcely reg. „C“ s parc. č. 28421/451, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 957 m2.

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28421/451, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 957 m2.

2. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú viac ako nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. b) - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, zámer na odpredaj majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 28421/451 – druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ pre FITSTAV s.r.o., so sídlom Horný rad 282/26, 946 03 Kolárovo, IČO: 46497536 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m2, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Všetky výdavky spojené s prevodom (znalecký posudok, návrh na vklad) hradí kupujúci.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na zverejnenie zámeru v zmysle uznesenia po vyhotovení znaleckého posudku.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7k - k prenájmu poľnohospodárskej pôdy

Pripomienky:

Poslanec Madarász R. sa spýtal, prečo je rozdielna cena?

Vedúca oddelenia majetku mesta Ing. Göghová N. uviedla, že jednotlivé pozemky sú inak klasifikované v BPI.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanie žiadosti o prenájom poľnohospodárskej pôdy z dôvodu ukončenia nájomných zmlúv k 30.09.2025 od:
   CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár - konateľ, so sídlom Kostolné nám. 23, Kolárovo - žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku parcely reg. "E" s p.č. 27268, o výmere 8,5006 ha, vedená na LV 4941
   Tibor Pál, IČO: 37962281, Dunajská č. 1, Kolárovo, - žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku parcely reg."E" s p.č. 8713, o výmere 4 ha, vedená na LV 4941
   Ing. František Forró, Vrbová 10, Kolárovo, - žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov parcely reg."E" s p.č. 8713, o výmere 4 ha a parcela reg."E" s p.č. 8714/2, o výmere 2,955 ha, vedené na LV 4941

Dezider Nagy, L. Novomeského 21, Kolárovo, - žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku parcely reg."C" s p.č. 28471/1, o výmere 15 ha
Eduard Fekete, Ul. česká 22, Kolárovo, - žiadosť o prenájom poľnhospodárskeho pozemku parcely reg."C" s p.č. 2711/98, o výmere 0,5 ha

2. Pozemky s p.č. 28471/1 a 2711/98 nie sú vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ale je oprávnené uzatvárať podnájomné zmluvy na základe Nájomnej zmluvy č. 22291/2024 uzatvorenou s PD Kolárovo.

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, vedené na LV 4941 a to:
   - parcela reg."E" s p.č. 27268, o výmere 8,5006 ha
   - parcela reg."E" s p.č. 8713, o výmere 4 ha
   - parcela reg."E" s p.č. 8713, o výmere 4 ha
   - parcela reg."E" s p.č. 8714/2, o výmere 2,955 ha
2. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa ods. 2 písm. c a v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 16 ods. 5 bod 3 - jednoduchý nájom zo zákonných výnimiek, úhr nájomného za celú dobu nájmu nepresahuje 20.000,-€, pre: CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár - konateľ, so sídlom Kostolné nám. 23, Kolárovo - prenájom poľnohospodárskeho pozemku parcely reg. "E" s p.č. 27268, o výmere 8,5006 ha, vedená na LV 4941, na obdobie 5 rokov, cena nájmu je 137,59,-€/ha Tibor Pál, IČO: 37962281, - prenájom poľnohospodárskeho pozemku parcely reg."E" s p.č. 8713, o výmere 4 ha, vedená na LV 4941, na obdobie 5 rokov, cena nájmu je 145,69,-€/ha Ing. František Forró, Vrbová 10, Kolárovo, - prenájom poľnohospodárskych pozemkov parcely reg."E" s p.č. 8713, o výmere 4 ha a parcela reg."E" s p.č. 8714/2, o výmere 2,955 ha, vedené na LV 4941, na obdobie 5 rokov, cena nájmu je 145,69,-€/ha Dezider Nagy, L. Novomeského 21, Kolárovo, - prenájom poľnohospodárskeho pozemku parcely reg."C" s p.č. 28471/1, o výmere 15 ha, cena nájmu je 137,59,-€/ha Eduard Fekete, Ul. česká 22, Kolárovo, - prenájom poľnhospodárskeho pozemku parcely reg."C" s p.č. 2711/98, o výmere 0,5 ha, cena nájmu je 153,78,-€/ha za nasledovných podmienok: - nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, - nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať výhradne na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie odd. majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom o vypracovanie nájomných a podnájomných zmlúv v zmysle uznesenia.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7l - k žiadosti úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno – žiadosť o prenájom nebytových priestorov – I.kolo

Pripomienky:
Poslanec Hájas T. sa spýtal, že prerábku priestoru, kto bude financovať.
Primátor mesta Kolárovo uviedol, že priestory im vyhovujú len vchodové dvere premiestnime a vchod bude z vonkajšej časti budovy.
Poslankyňa Kurtiová M. sa spýtala kedy by sem mal úrad práce prísť.
Vedúca oddelenia majetku mesta uviedla, že hneď po podpise zmluvy v novembri.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť od Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno vo veci prenájmu nebytových priestorov v budove mestského úradu za účelom zriadenia pracoviska pre 8 zamestnancov.

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: nebytové priestory v budove mestského úradu na Kostolnom nám. 1 v Kolárove, priestory očíslované podľa pasportu 1.32, 1.33, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.4 o celkovej výmere 139,96 m2.
2. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpätinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa) ods. 2 písm. e) zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nebytové priestory v budove mestského úradu na Kostolnom nám. 1 v Kolárove, priestory očíslované podľa pasportu 1.32, 1.33, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.4 o celkovej výmere 139,96 m2, v prospech: Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 ods. 6: - prenájom majetku mesta podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel alebo službu najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, bytovej, športovej, výchovno-vzdelávacej, informačnej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta (https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=0159dbdd%7C1109&inline=1) Cena nájmu je stanovená vo výške 79,91,-€/m2/rok + režijné náklady.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na zverejnenie zámeru v zmysle uznesenia.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7m - k doplneniu – Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ doplnenie „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo" nasledovne :

   a) Do Čl. 4 - Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta, odsek 3) Primátor mesta rozhoduje o, sa rozšíri o bod e) v nasledovnom znení: nájme nehnuteľného majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,-€

   b)A zmenu v Čl. 4 - Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta, odsek 3) Primátor mesta rozhoduje o bod a) v nasledovnom znení:

   Pôvodné znenie: prenájme, podnájme a výpožičke majetku mesta (hnuteľný aj nehnuteľný), ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, (okrem majetku zvereného do užívania) pričom zostatková cena hnuteľného majetku je nižšia ako 3.500,00 €

   Nové znenie: prenájme, podnájme a výpožičke hnuteľného majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, (okrem majetku zvereného do užívania) pričom zostatková cena hnuteľného majetku je nižšia ako 3.500,00 €

   c)A v Čl. 4 Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta odsek 2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje bod i) zmenu v nasledovnom znení:

   Pôvodné znenie: spôsob prenájmu, podnájmu a výpožičku majetku mesta (hnuteľný aj nehnuteľný), ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, pričom zostatková cena hnuteľného majetku je vyššia ako 3.500,00 €

   Nové znenie: spôsob prenájmu, podnájmu a výpožičku hnuteľného majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, pričom zostatková cena hnuteľného majetku je vyššia ako 3.500,00 €

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právne, mestských služieb a služieb občanom na zapracovanie a zverejnenie zmien v zmysle uznesenia.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7n - Nitriansky samosprávny kraj, SEDUS GROUP a.s. – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – I.kolo

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Požiadavku Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií z hľadiska vysporiadania vlastníckych vzťahov k stavebnému objektu SO - 13.1 Úprava križovatky na okružnú - cesta II/573 na prevod pozemkov pod ním do správy a vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.
2. Dôvodovú správu ohľadom zníženia budúcej kúpnej ceny v sume 1,-€.

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: časť parcely reg. "C" s p.č. 838/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 4941, presná výmera bude určená porealizačným geometrickým plánom.
2. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpätinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo časť parcely reg. "C" s p.č. 838/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4941, hranice a výmera pozemku bude po realizácií stavebného objektu zameraná geometrickým plánom, v prospech:
   Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra.
   Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 ods. 3: prevod nehnuteľností pre ostatných účastníkov verejného sektora (https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=0159dbdd%7C1109&inline=1)
   Budúca kúpna cena je stanovená vo výške 1,-€. čo predstavuje výnimku zo Zásad nakladania a hospodárenia s majetko mesta. Dôvodom zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnoty je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 odsek 4 bod 7: preukázanie, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv na prospech rozvoja mesta. 3.Úplné znenie a podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:
   Budúci predávajúci: Mesto Kolárovo
   Investor: SEDUS GROUP a.s.
   Budúci kupujúci: Nitriansky samosprávny kraj

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na zabezpečenie podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o zverejnenie zámeru prevodu po vyhotovení porealizačného geometrického plánu.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	

Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7o - k žiadosti Slovenskej sporiteľne, žiadosť o prenájom NBP v budove MsÚ za účelom prevádzkovania bankomatu

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť od Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava vo veci prenájmu nebytového priestoru v budove mestského úradu v Kolárove za účelom prevádzkovania bankomatu.

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: nebytový priestor v budove mestského úradu na Kostolnom nám. 1 v Kolárove, priestor očíslovaný podľa pasportu 1.34 o celkovej výmere 8,13 m2.
2. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa ods. 2 písm. c a v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 16 ods. 5 bod 3 - jednoduchý nájom zo zákonných výnimiek, úhr nájomného za celú dobu nájmu nepresahuje 20.000,-€, pre: Slovenskú sporiteľňu, a.s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava. Cena nájmu je stanovená vo výške 100,-€/mesiac + režijné náklady, zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie odd. majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom o zabezpečenie uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 7p - k žiadosti Big Palace, s.r.o., IČO: 47 804 670, so sídlom Dlhá 1, Kolárovo, v zastúpení – Szilárd Nagy – žiadosť o odredaj nehnuteľnosti, časť pozemku parcely reg. „C" p.č. 2013/1 – I.kolo

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť Big palace, s.r.o., so sídlom: Dlhá 1, 946 03 Kolárovo, IČO: 47 804, 670 vo veci odpredaja nehnuteľnosti – pozemku – časť parcely reg. „C" s parc. č. 2013/1, druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 102 m2.

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: časť pozemku parcely reg. „C" s parcelným číslom 2013/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere cca 102 m2, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.
2. So súhlasom 14 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpätinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na časť pozemku parcely reg. „C" s parcelným číslom 2013/1, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941, druh pozemku ostatná plocha o výmere cca 102 m2 (výmera bude upresnená geometrickým plánom) v prospech Big palace s.r.o., so sídlom: Dlhá 1, 946 03 Kolárovo, IČO: 47 804 670 za 18,- €/m2 na základe cenovej mapy mesta, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladani a hospodárenia s majetkom mesta, Čl. 15 ods. 3: prevod majetku, ktorý bol vyhlásený za prebytočný s malou výmerou do 200 m2 (https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=0159dbdd%7C1109&inline=1). Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	14	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	1	Madarász Róbert, PaedDr.;
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 8a - k všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2025 o pomenovaní ulíc v Kolárove

Materiály pod jednotlivými bodmi 8a až 8g predniesol vedúci stavebného oddelenia Ing. Imrich Mészáros.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty.
O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta prítomných informoval Ing. Tibor Király arch.

Pripomienky:

Poslance Viola M. sa dotazoval, že vedenie mesta by sa mohla zaoberať aj vizualizáciou ostatných ciest v danej oblasti, aby znova neprišlo k situácia, aby bola cesta v tvare U.
Poslanec Horváth A. dodal k tejto pripomienke, že ulica v tvare U už bola daná, vedenie mesta s tým už nič nevedelo spraviť nakoľko sa to už projektovalo dávno.
Poslanec Hájas sa spýtal, kedy bude realizácia asfaltovania ciest.
Primátor mesta Kolárovo uviedol, že asfaltovanie ciest je naplánované až v záverečnej fáze vybudovania zóny JUH, až keď bude ukončených 80% prác v danej oblasti.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ berie na vedomie
1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. 3/2025 o určení existujúcich názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Kolárovo a názvy novovytvorených ulíc v lokalite zóny JUH, bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webstránke mesta dňa 5.9.2025.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. 3/2025 o určení existujúcich názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Kolárovo a názvy novovytvorených ulíc v lokalite zóny JUH, do určenej lehoty 17.9.2025 neboli predložené žiadne pripomienky alebo návrhy na doplnenie alebo zmenu navrhovaného znenia.

B/ schvaľuje
1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č.3/2025 o určení existujúcich názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Kolárovo a názvy novovytvorených ulíc v lokalite zóny JUH podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 8b - k všeobecne záväznému nariadeniu o ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta

Pripomienky:

Poslanec Viola M. sa spýtal, či je vytvorený nejaký systém výsadby stromov, či je nejaká záruka, že stromy vydržia viac ako dva roky.
Vedúci stavebného oddelenia Mészáros I. uviedol, že pracovní mestského úradu pán Kincel bude dohliadať nad výsadbou, bude viesť agendu, fotodokumentáciu a ak by sa stalo, že nejaký strom odubre firma, ktorá robila výsadbu ho nahradí.
Primátor mesta Kolárovo uviedol, že firma bude na stromy dohliadať 5 rokov.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ berie na vedomie
1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. 4/2025o ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta pred jeho schválením dňa 04.09.2025.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. 4/2025 o ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta boli predložené nasledovné pripomienky:
   a/ pripomienka od Imricha Árgyusiho, predsedu komisie OŽP a PO - materiál je v prílohe
   b/ pripomienka od Ing. Kataríny Vajlikovej, člen komisie OŽP a PO - materiál je v prílohe

B/ schvaľuje
1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. 4/2025 o ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta podľa predloženého návrhu s pripomienkami v zmysle vyhodnotenia.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 8c - k schváleniu zmien a doplnkov č. 10 územného plánu

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ berie na vedomie
1. Návrh pre územný plán mesta (ďalej len „ÚPN“) Kolárovo Zmeny a doplnky č. 10 bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade

s príslušnými ustanoveniami zákona č.200/2020 Zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon)..

2. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 10.
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie v Nitre po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní listom 12215/2025-19. 1.1.;34031/2025 zo dňa 16.06.2025, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Kolárovo a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Nitrianskeho kraja. Zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu v Kolárove dokumentáciu schváliť.

Hlasovanie – Bod A		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

B/ súhlasí

1. S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 10.

C/ schvaľuje

1. Návrh dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 10 so stanovenou záväznou časťou

D/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 10 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 10 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie v Nitre, na Mestskom úrade v Kolárove a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na Úrad pre územné plánovanie SR.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 10 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Hlasovanie – Body B+C+D	
Prítomných	15 zo 17 poslancov

Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 8d - k všeobecne záväznému nariadeniu č.5/2025 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť UPN mesta Kolárovo ZaD č. 10

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. 5/2025, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 10 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 1/2020,
   ktoré bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webstránke mesta dňa 5.9.2025.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. 5/2025, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 10 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 1/2020, do určenej lehoty 15.9.2025 neboli predložené žiadne pripomienky alebo návrhy na doplnenie alebo zmenu navrhovaného.

B/ schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. 5/2025, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 10 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 1/2020 v znení predloženého návrhu

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.;

K bodu 8e - k zmene územného plánu

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ berie na vedomie
1. Prehľad podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Kolárovo a Územného plánu zóny CMZ Kolárovo k 09/2025 – žiadosti:
   a) Tibora Gőgha, Železničný rad 10, Kolárovo o zmenu ÚPNZ CMZ Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia záujmového územia na: bývanie v rodinných domoch
   b) LEBECO s.r.o. Remeselnícka 4, Kolárovo o zmenu ÚPNZ CMZ Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia záujmového územia s ponechaním pôvodného funkčného využitia a rozšíriť o funkciu potravinárskej výroby
   c) Renáty Lévaiovej, Nová 2746/2, Kolárovo o zmenu ÚPNZ CMZ Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia záujmového územia s ponechaním pôvodného funkčného využitia a rozšíriť o funkciu pre výstavbu rodinného domu
   d) Martina Feketeho, Horný rad 82/7, Kolárovo o zmenu ÚPN mesta Kolárovo, týkajúce sa parc.č. 28409 a parc.č. 28448/8 (dve žiadosti)

Hlasovanie – Bod A1		
Prítomných		14 zo 17 poslancov
Za	13	Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	1	Angyal Béla , Ing. PhD.;
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	3	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.;

B/ schvaľuje
1. Žiadosť o zmenu Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna Kolárovo
   a) Tibora Gőgha, Železničný rad 10, Kolárovo o zmenu ÚPNZ CMZ Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia záujmového územia na: bývanie v rodinných domoch

Hlasovanie – Bod B1 a)		
Prítomných		14 zo 17 poslancov
Za	11	Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	1	Madarász Róbert, PaedDr.;
Zdržal sa	1	Angyal Béla , Ing. PhD.;
Nehlasoval	1	Hájas Tamás;
Neprítomný	3	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.;

b) LEBECO s.r.o. Remeselnícka 4, Kolárovo o zmenu ÚPNZ CMZ Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia záujmového územia s ponechaním pôvodného funkčného využitia a rozšíriť o funkciu potravinárskej výroby

Hlasovanie – Bod B1 b)		
Prítomných		14 zo 17 poslancov
Za	12	Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás;
Proti	1	Angyal Béla , Ing. PhD.;
Zdržal sa	1	Madarász Róbert, PaedDr.;
Nehlasoval	0	
Neprítomný	3	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.;

c) Renáty Lévaiovej, Nová 2746/2, Kolárovo o zmenu ÚPNZ CMZ Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia záujmového územia s ponechaním pôvodného funkčného využitia a rozšíriť o funkciu pre výstavbu rodinného domu

Hlasovanie – Bod B1 c)		
Prítomných		14 zo 17 poslancov
Za	11	Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	2	Angyal Béla , Ing. PhD.; Madarász Róbert, PaedDr.;
Nehlasoval	1	Hájas Tamás;
Neprítomný	3	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.;

2. Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie s názvom: Územný plán zóny Centrálnej mestskej zóny Kolárovo – zmeny a doplnky č. 4 (ÚPNZ CMZ ZaD č. 4), na základe schválených žiadostí podľa bodu 1.

   (v prípade schválenia) s podmienkami:

   a) všetky náklady súvisiace so spracovaním dokumentácie ÚPN CMZ – ZaD č. 4 uhradia žiadatelia podľa zmluvne dohodnutých finančných podmienok s Mestom Kolárovo ako príslušným orgánom územného plánovania,
   b) obstarávanie zmien a doplnkov bude zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona, určenej Mestom Kolárovo, s úhradou žiadateľmi o zmeny a doplnky

3. Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Kolárovo

a) Martina Feketeho, Horný rad 82/7, Kolárovo o zmenu ÚPN mesta Kolárovo,
   1. týkajúcu sa parc.č. 28409

Hlasovanie – Bod B3 a) 1.		
Prítomných		14 zo 17 poslancov
Za	12	Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás;
Proti	1	Madarász Róbert, PaedDr.;
Zdržal sa	1	Angyal Béla , Ing. PhD.;
Nehlasoval	0	
Neprítomný	3	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.;

2. týkajúcu sa parc.č. 28448/8

Hlasovanie – Bod B3 a) 2.		
Prítomných		14 zo 17 poslancov
Za	9	Gőgh Peter; Kárpáty Ernő, Ing.; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Viola Miklós, MUDr.; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.; Hájas Tamás;
Proti	1	Madarász Róbert, PaedDr.;
Zdržal sa	4	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Horváth Árpád; Kögler Zoltán;
Nehlasoval	0	
Neprítomný	3	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.;

4. Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie s názvom: Územný plán mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 11 (ÚPN - ZaD č. 11) na základe schválených žiadostí podľa bodu 3.

   (v prípade schválenia) s podmienkami:

   a) všetky náklady súvisiace so spracovaním dokumentácie ÚPN– ZaD č. 11 uhradí žiadateľ podľa zmluvne dohodnutých finančných podmienok s Mestom Kolárovo ako príslušným orgánom územného plánovania,

   b) obstarávanie zmien a doplnkov bude zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona, určenej Mestom Kolárovo, s úhradou žiadateľom o zmeny a doplnky

C/ ukladá

1. MsÚ zabezpečiť vypracovanie
   a) návrhu ÚPNZ CMZ – ZaD č. 4, jeho prerokovanie a schválenie v zmysle ustanovení stavebného zákona
   b) návrhu ÚPN – ZaD č. 11, jeho prerokovanie a schválenie v zmysle ustanovení stavebného zákona

D/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Zmluvne zabezpečiť proces obstarávania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a spracovanie Návrhu dokumentácie ÚPNZ CMZ – ZaD č. 4 a ÚPN – ZaD č. 11
2. Súčasne uzatvoriť so žiadateľmi dohodu o spolufinancovaní – čiastočnej úhrade nákladov súvisiacich so spracovaním jednotlivých dokumentácií, v ktorých zmluvný termín úhrady ceny bude v deň podpísania zmluvy o dielo, na základe mestom vystavenej faktúry, čo je

podmienkou na začatie prác na spracovaní dokumentácie ÚPNZ CMZ – ZaD č. 4 a ÚPN – ZaD č. 11

K bodu 8f - k žiadosti o rozšírenie združených obcí v spoločnom stavebnom úrade

Pripomienky:

Poslanec Viola M. sa spýtal, prečo sa chce pridružiť aj obec Andovce k nám, nakoľko doteraz patrili pod Nové Zámky, podľa jeho poznatkov, už veľmi nedostávajú stavebné povolenia, nakoľko je tam už veľa zastavaných plôch a práve z tohto dôvodu sa chcú pridružiť ku Kolárovu. Treba na to dohliadať aby sa nevydávali stavebné povolenia už aj tak vo veľmi zastavanom území.
Poslanec Ferencz L. uviedol, že bude potrebné posilni stavebný úrad ešte jedným pracovníkom, nakoľko sa žiadosti hromadia, ale pracovníci nestíhajú v dostatočnom čase tieto žiadosti vybavovať.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ berie na vedomie
1. Žiadosť Obce Komoča, IČO: 00309001, o prijatie obce Komoča za člena v Spoločnom stavebnom úrade Kolárovo s účinnosťou od 01.01.2026, doručenej dňa 24.07.2025
2. Žiadosť Obce Andovce, IČO: 00308749, o prijatie do Spoločného stavebného úradu Kolárovo s účinnosťou od 01.01.2026, doručenej 14.08.2025

B/ schvaľuje
1. Pristúpenie nových účastníkov – Obec Komoča a Obec Andovce k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2005 v znení jej dodatkov č. 1-8, s účinnosťou od 01.januára 2026.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	13	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	4	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Viola Miklós, MUDr.;

K bodu 9a - k návrhu na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Radnótiho č. 42/2 /1 izb./

Bez pripomienok.

Materiály pod jednotlivými bodmi 9a až 9f predniesla vedúca sociálneho oddelenia Mgr. Regina Csóková.
Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty.

O stanovisku komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej informovala Monika Kurtiová.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ schvaľuje
1. Pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy so Žofiou Szabóovou, bytom Kolárovo 0, na 1 - izb. byt, na adrese Radnótiho 42/2, 1-ibový byt od 01.10.2025 do 30.09.2026, podľa VZN mesta Kolárovo č. 22/2023, čl.4. bod 14

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	13	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	4	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Viola Miklós, MUDr.;

K bodu 9b - k návrhu na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Radnótiho č. 42/12 /1 izb./

Bez pripomienok.

Materiály pod jednotlivými bodmi 9a až 9f predniesla vedúca oddelenia sociálnych vecí a bytovej politiky Mgr. Regina Csókoová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej informovala Monika Kurtiová.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ schvaľuje
1. Pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Adrianou Ďuráčovou, bytom Kolárovo 0, na 1 - izb. byt, na adrese Radnótiho 42/12, od 01.10.2025 do 31.12.2025, podľa VZN mesta Kolárovo č. 22/2023, čl.4. bod 14

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	13	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Neprítomný	4	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Viola Miklós, MUDr.;

K bodu 9c - k návrhu na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Partizánska 7A/12, K3 /3 izb./

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ schvaľuje
1. Pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Dianou Masnou a Dominikom Deákom, bytom Kolárovo, Partizánska 7A/12, na 3 - izb. byt, na adrese Partizánska 7A/12, od 01.10.2025 do 30.09.2026, podľa VZN mesta Kolárovo č. 22/2023, čl.4. bod 14

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	13	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	4	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Viola Miklós, MUDr.;

K bodu 9d - k návrhu na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Partizánska 7/3, K3 /1 izb./

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ neschvaľuje
1. Pridelenie voľného nájomného bytu na adrese Partizánska 7/3, 1- izbový byt od 01.10.2025.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	12	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Samu István, Dr. Mgr.;
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ferencz Ladislav, Ing.;
Nehlasoval	0	
Neprítomný	4	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Viola Miklós, MUDr.;

K bodu 9e - k návrhu na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Remeselnícka 21/14 /2 izb./

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ schvaľuje
1. Pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Tiborom Csente, bytom Kolárovo, Radnótiho 40, na 2 - izb. byt, na adrese Remeselnícka 21/14, od 01.10.2025 do 30.09.2026, podľa VZN mesta Kolárovo č. 22/2023, čl.4. bod 14

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	12	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Samu István, Dr. Mgr.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Ferencz Ladislav, Ing.;
Neprítomný	4	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Viola Miklós, MUDr.;

K bodu 9f -ek návrhu na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Ružová 20/14 /1 izb./

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ neschvaľuje
1. Pridelenie voľného nájomného bytu, na 1 - izb. byt, na adrese Ružová 20/14, od 01.10.2025.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	13	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	4	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Viola Miklós, MUDr.;

K bodu 10a - k žiadosti o navýšenie rozpočtu na opatrovateľskú službu

Materiály pod bodom 10a predniesla vedúca finančného oddelenia Mgr. Anikó Nagyová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty.
O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ berie na vedomie
1. Žiadosť o navýšenie rozpočtu na rok 2025 na opatrovateľskú službu

B/ schvaľuje
1. Úpravu rozpočtu na rok 2025 na základe žiadosti ZPS a DS na opatrovateľskú službu. Navýšenie rozpočtu na opatrovateľskú službu vo výške 25.000,- EUR bude zabezpečené z rozpočtu mesta kód zdroja 41 z oddielu 10.2.0. Staroba. Úprava rozpočtu na opatrovateľskú službu bude zapracované do nasledujúceho rozpočtového opatrenia. V prípade, keď ZPS a DS obdrží finančné prostriedky do konca roka 2025 od ÚPVSR, vráti tieto prostriedky na účet mesta Kolárovo.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	13	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	4	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Viola Miklós, MUDr.;

K bodu 10b - k správe mestského úradu o verejnom obstarávaní

Materiály pod bodmi 10b predniesla vedúca ohš Ing Margita Gőghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty.
O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ berie na vedomie
1. Podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania – realizácia podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie na: Prístavba a zníženie energetickej náročnosti športovej haly“, ktorej víťazom sa stal Ing.Tibor Bakoš,

94601 Kameničná č. 754, IČO: 41256832 , s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 18450 € s DPH.

2. Podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe prieskumu trhu na zákazku malého rozsahu: „Obnova fontány a renovácia sochy fontány“, ktorej víťazom sa stal Peter Broczky-PeBro, Školská 2744/13, Kolárovo, IČO: 44590911, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 24579,38 € s DPH.
3. Podpísanú zmluvu primátorom na základe výsledku verejného obstarávania – realizácia podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie -Vodozádržné opatrenia v meste Kolárovo-II.“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť Gardn, s.r.o., Hronské Kľačany 653, 93529 Hronské Kľačany, IČO:52075567 , s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 43665€ s DPH, platba v roku rok 2025: (70% z celkovej ceny) 30565,50 € s DPH, platba v roku 2026 (30% z celkovej ceny) 13099,50 € s DPH.
4. Podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe prieskumu trhu na zákazku malého rozsahu: „Vypracovanie žiadosti o NFP -Vodozádržné opatrenia v meste Kolárovo-II“, ktorej víťazom sa stala spoločnosť Premier Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, 94501 Komárno IČO: 48231657, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: platba: 2 435,40 eur s DPH, II. platba: vo výške 3,1% zo schváleného finančného príspevku + DPH, maximálne však 15 000 eur + DPH, na ktorú vznikne Zhotoviteľovi nárok len ak dôjde k schváleniu Žiadosti.
5. Podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe prieskumu trhu na zákazku malého rozsahu: Vypracovanie, manažment verejného obstarávania – Nabíjacia stanica - ktorej víťazom sa stala spoločnosť Premier Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, 94501 Komárno IČO: 48231657, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: I.platba: 1 205,4 eur s DPH, II.platba: 0,5% z vysúťaženej ceny, celkom bude cca. : 2 200 eur s DPH.
6. Podpísané zmluvy primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania – realizácia nadlimitnej zákazky na obstarávanie tovaru do zariadenia sociálnych služieb na Kostolnom námestí č. 32, Kolárovo:a) Kúpna zmluva -vybavenie kuchyne a výdajne jedla - dodávateľ GASTRO-HAAL, s.r.o., Považská 16, 940 67 Nové Zámky, IČO: 314350076, cena: 88492,35 eur s DPH,b) Kúpna zmluva- nábytok a zdravotnícke vybavenie – dodávateľ: NABIMEX, s.r.o., Borovianska 2488/37, 96001 Zvolen, IČO: 36022331, cena: 157289,94 eur s DPH,c) Kúpna zmluva – práčovňa – dodávateľ: Tibor Ládi – Tibik shop-servis, Bratislavská 540/60, 932 01 Veľký Meder, IČO: 14060884, cena: 14772,30 eur s DPH,d) Kúpna zmluva – výpočtová technika a kamerový systém – dodávateľ: STOP LUP, s.r.o., Sasinkova 597/9, 01001 Žilina, IČO: 45724351, cena: 30933,92 eur s DPH.
7. Vyhlásenie verejného obstarávania podlimitnej zákazky: „Výstavba časti výtlačného kanalizačného potrubia s napojením na HČS“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť ....., IČO: ....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: ....cca 93000..... € s DPH.
8. Vyhlásenie verejného obstarávania podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu budovy materskej školy na detské jasle“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť ....., IČO: ....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: ....cca 17 tis..... € s DPH.
9. Vyhlásenie verejného obstarávania podlimitnej zákazky: „Revitalizácia autobusových zastávok“ AZ CINTORÍN-smer Saľa“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť ....., IČO: ....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: ....cca 17 tis..... € s DPH.

B/ schvaľuje

1. Z prostriedkov rezervného fondu, resp. z iných vlastných zdrojov financovanie nasledovných investičných aktivít:
2. Realizáciu podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie na: Prístavba a zníženie energetickej náročnosti športovej haly“, ktorej víťazom sa stal Ing.Tibor Bakoš,

94601 Kameničná č. 754, IČO: 41256832, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 18450 € s DPH. Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta, následne z nenávratných finančných zdrojov.

3. Realizáciu podlimitnej zákazky: „Obnova fontány a renovácia sochy fontány“, ktorej víťazom sa stal Peter Broczky-PeBro, Školská 2744/13, Kolárovo, IČO: 44590911, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 24579,38 € s DPH. Financovanie zákazky z rozpočtu mesta .
4. Realizáciu podlimitnej zákazky:„Vypracovanie projektovej dokumentácie -Vodozádržné opatrenia v meste Kolárovo-II.“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť Gardn, s.r.o., Hronské Kľačany 653, 93529 Hronské Kľačany, IČO:52075567 , s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 43665€ s DPH, s platbou v roku 2025: (70% z celkovej ceny) 30565,50 € s DPH a s platbou v roku 2026 (30% z celkovej ceny) 13099,50 € s DPH. Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta, následne Zákazka má byť financovaná z nenávratných finančných zdrojov.
5. Realizáciu zákazky: „Vypracovanie žiadosti o NFP -Vodozádržné opatrenia v meste Kolárovo-II“, ktorej víťazom sa stala spoločnosť Premier Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, 94501 Komárno IČO: 48231657, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: platba: 2 435,40 eur s DPH, II. platba: vo výške 3,1% zo schváleného finančného príspevku + DPH, maximálne však 15 000 eur + DPH, na ktorú vznikne Zhotoviteľovi nárok len ak dôjde k schváleniu Žiadosti. Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta, následne Zákazka má byť financovaná z nenávratných finančných zdrojov.
6. Realizáciu zákazky: Vypracovanie, manažment verejného obstarávania – Nabíjacia stanica - ktorej víťazom sa stala spoločnosť Premier Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, 94501 Komárno IČO: 48231657, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: I.platba: 1 205,4 eur s DPH, II.platba: 0,5% z vysúťaženej ceny, celkom bude cca. : 2 200 eur s DPH. Zákazka má byť financovaná z rozpočtu mesta
7. Realizáciu nadlimitnej zákazky na obstarávanie tovaru do zariadenia sociálnych služieb na Kostolnom námestí č. 32, Kolárovo:a) Kúpna zmluva -vybavenie kuchyne a výdajne jedla - dodávateľ GASTRO-HAAL, s.r.o., Považská 16, 940 67 Nové Zámky, IČO: 314350076, cena: 88492,35 eur s DPH,b) Kúpna zmluva- nábytok a zdravotnícke vybavenie – dodávateľ: NABIMEX, s.r.o., Borovianska 2488/37, 96001 Zvolen, IČO: 36022331, cena: 157289,94 eur s DPH,c) Kúpna zmluva – práčovňa – dodávateľ: Tibor Ládi – Tibik shop-servis, Bratislavská 540/60, 932 01 Veľký Meder, IČO: 14060884, cena: 14772,30 eur s DPH,d) Kúpna zmluva – výpočtová technika a kamerový systém – dodávateľ: STOP LUP, s.r.o., Sasinkova 597/9, 01001 Žilina, IČO: 45724351, cena: 30933,92 eur s DPH. Celá zákazka má byť financovaná z nenávratných finančných zdrojov v hodnote spolu: 291488,51 eur s DPH.
8. Realizáciu podlimitnej zákazky „Výstavba časti výtlačného kanalizačného potrubia s napojením na HČS“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť ....., IČO: ....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: ....cca 93000..... € s DPH. Financovanie zákazky z rozpočtu mesta .
9. Realizáciu podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu budovy materskej školy na detské jasle“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť ....., IČO: ....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: ....cca 17 tis..... € s DPH. . Financovanie zákazky z rozpočtu mesta .
10. Realizáciu podlimitnej zákazky: „Revitalizácia autobusových zastávok“ AZ CINTORÍN-smer Saľa“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť ....., IČO: ....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: ....cca 17 tis..... € s DPH. Financovanie zákazky z rozpočtu mesta .

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Podpísať zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania: „Výstavba časti výtlačného kanalizačného potrubia s napojením na HČS“, s dodávateľom ....., IČO:....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: cca 93 000 eur.
2. Podpísať zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu budovy materskej školy na detské jasle“, s dodávateľom ....., IČO:....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: cca 17 000 eur.
3. Podpísať zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania: „Revitalizácia autobusových zastávok“ AZ CINTORÍN-smer Saľa“ s dodávateľom ....., IČO:....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: cca 17 000 eur.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	13	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	4	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Viola Miklós, MUDr.;

K bodu 10c - k žiadosti o finančnú výpomoc vo výške 404 566,70 € pre MsKS Anny Adamis

Materiály pod bodom 10c predniesla vedúca finančného oddelenia Mgr. Anikó Nagyová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty.
O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Pripomienky:
Bc. István Lengyel oznámil svoju osobnú zainteresovanosť v prerokúvanej veci.

Mestská rada v Kolárove
A/ berie na vedomie
1. Žiadosť o finančnú výpomoc vo výške 404 566,70 € pre MsKS Anny Adamis
B/ schvaľuje
1. Finančné prostriedky na základe žiadosti MsKS Anny Adamis o poskytnutie finančnej výpomoci vo výške 404 566,70 € pre MsKS Anny Adamis z rezervného fondu. Suma 404 566,70 € je vystavená na základe Zmluvy o dielo zo dňa 30.04.2025 na zákazku stavebné úpravy budovy MsKS Anny Adamis. Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku SIEA, z dôvodu zdĺhavých administratívnych procesov zatiaľ neuvoľnil finančné prostriedky zo schválenej dotácie. Po obdržaní schválených finančných prostriedkov MsKS AA vráti na účet mesta finančnú výpomoc vo výške 404 566,70 €.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	11	Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	1	Angyal Béla , Ing. PhD.;
Nehlasoval	1	Madarász Róbert, PaedDr.;
Neprítomný	4	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Viola Miklós, MUDr.;

K bodu 10d - k návrhu komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na prerokovanie časového harmonogramu mestom organizovaných kultúrnych podujatí v roku 2026

Materiály pod bodom 10d predniesol predseda komisie kultúry a kultúrneho dedičstva Dr. Mgr. István Samu.

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ berie na vedomie
1. Návrh časového harmonogramu mestom organizovaných podujatí, vypracovaný komisiou kultúry a kultúrneho dedičstva.

B/ schvaľuje
1. Harmonogram kultúrnych podujatí organizovaných mestom Kolárovo v roku 2026

Názov podujatia	Dátum 2026
Magyar kultúra napja – Deň maďarskej kultúry	23.1.2026
Oslavy 15. marca - Március 15.	15.3.2026
Deň učiteľov – Pedagógusnap	27.3.2026
Deň poézie - Költészet napja	10.4.2026
Pamätný deň nespravodlivo vysťahovaných a odvlečených občanov - Felvidékről kitelepítettek emléknapja	12.4.2026
Majáles - Majális	1.5.2026
Deň detí - Gyermeknap	30.5.2026
Deň národnej spolupatričnosti - Nemzeti összetartozás napja	4.6.2026

Sviatok sv. Cyrila a Metoda - Szent Ciril és Metód – nap	5.7.2026
Kolárovský jarmok – Gútai vásár /Koncertný víkend a námestie vín - Koncerthétvége és borok tere/	14 - 16.8.2026
Sviatok sv. Štefana - Szent István - nap	16.8.2026
Pamätný deň Aradských mučeníkov - Aradi vértanúk emléknapja	6.10.2026
Kolárovské vínne korzo - Gútai borkorzó	9 - 10.10.2026
Kolárovská kultúrna jeseň - Gútai Kulturális Ősz	okt., nov. 2026
Spoločná modlitba za mesto - Közös ima a városért Prvá adventná nedeľa- Advent első vasárnapja	29.11.2026
Mikuláš - Mikulás	4.12.2026
Vianočné trhy - Karácsonyi vásár	18 - 20.12.2026
Silvester - Szilveszter	31.12.2026

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	13	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	4	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Viola Miklós, MUDr.;

K bodu 8g - k žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na stavebné úpravy na Kostolnom námestí 32

Materiály pod bodom 8g predniesol vedúci stavebného oddelenia Ing. Imrich Mészáros.

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove
A/ berie na vedomie

1. Požiadavku Mesta Kolárovo, so sídlom Kostolné námestie 2590/1, 946 03 Kolárovo, na realizáciu stavebných prác v okolí budovy na adrese Kostolné námestie 32 vo výške 149.775,12 €, a to:
   - stavebné úpravy na adrese Kostolné námestie 32 - 93.195,12 €
   - dažďová kanalizácia - 17.712,00 €
   - odvedenie povrchových vôd z časti ulice Vrbová - 38.868,00 €

B/ schvaľuje

1. Požiadavku Mesta Kolárovo, so sídlom Kostolné námestie 2590/1, 946 03 Kolárovo, na realizáciu stavebných prác v okolí budovy na adrese Kostolné námestie 32 vo výške 149.775,12 €, a to:
   - stavebné úpravy na adrese Kostolné námestie 32 - 93.195,12 €
   - dažďová kanalizácia - 17.712,00 €
   - odvedenie povrchových vôd z časti ulice Vrbová - 38.868,00 €

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť proces verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác v okolí budovy na adrese Kostolné námestie 32 a podpísať zmluvu o dielo s víťazným uchádzačom.

Hlasovanie		
Prítomných		15 zo 17 poslancov
Za	13	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	4	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Viola Miklós, MUDr.;

K bodu 10e - k žiadosti o udelenie súhlasu s preložením sídla Združenia obcí dolného Žitného Ostrova do Kolárova

Materiály pod bodom 10e predniesol primátor mesta Kolárovo Ing. Béla Halász.

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. Mesto Kolárovo, ako vlastník nehnuteľnosti-stavby so súp. č. 2590 nachádzajúcej sa na parc. č. 1565/23 a 1565/24, parc reg. „C“, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 4941 pre k. ú. Kolárovo, súhlasí s preložením sídla a poštovej adresy „Združenia obcí dolného Žitného Ostrova“, IČO 36097314, doterajšie sídlo Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy, na adrese Kostolné námestie č.1 , 946 03 Kolárovo.

Hlasovanie	
Prítomných	15 zo 17 poslancov

Za	13	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Gőgh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Németh Vojtech; Hájas Tamás; Samu István, Dr. Mgr.; Ferencz Ladislav, Ing.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	4	Forró Tibor, Ing. Mgr.; Koczkás Beáta, Ing.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Viola Miklós, MUDr.;

K bodu č.12
Primátor mesta Ing. Béla Halász poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva a zasadnutie ukončili.

Zapísala: Katarína Nagyová

Správnosť zápisnice svojím podpisom potvrdzuje:

Ing. Ladislav Beke
Prednosta MsÚ

Ing. Béla Halász
Primátor mesta

Árpád Horváth
poslanec MsZ

Monika Kürtiová
poslanec MsZ