

Határozatok
Gúta Város Képviselő-testületének 31. üléséről 2017. április 24-én

635/2017 sz.
határozat
az előző képviselő-testületi ülés határozatainak teljesítéséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Az előző képviselő-testületi ülés határozatainak teljesítését
2. Az előző képviselő-testületi ülés képviselői interpellációinak kiértékelését

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

636/2017 sz.
határozat
a 2017/2018-as iskolai évre beíratott gyermekek számáról szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a 2017/2018-as iskolai évre beíratott gyermekek számáról szóló beszámolóhoz 2017.4.10-hez:

- a) II. Rákóczi Ferenc Alapiskola 34 gyermek, ebből
 - 15 gyermek esetében az iskola szakkivizsgálást kér a Komáromi Pedagógiai-pszichológiai Központjában
 - 1 gyermek halasztást kap a szülő kérésére
- b) Corvin Mátyás Alapiskola 34 gyermek, ebből
 - 6 gyermek esetében az iskola szakkivizsgálást kér a Komáromi Pedagógiai-pszichológiai Központban
- c) Ján Amos Komenský Alapiskola 28 gyermek, ebből
 - 1 gyermek Görögországban él, az iskola törzsiskolaként szolgál
 - 2 gyermek esetében az iskola szakkivizsgálást kér a Komáromi Pedagógiai-pszichológiai Központban
 - 1 gyermek halasztást kap a szülő kérésére
- d) Nagyboldogasszony Egyházi Iskolaközpont 27 gyermek, ebből
 - 2 gyermek esetében az iskola szakkivizsgálást kér a Komáromi Pedagógiai-pszichológiai Központban
 - 1 gyermek halasztást kap a szülő kérésére

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

637/2017 sz.

határozat

pályázat kiírásához a II. Rákóczi Ferenc Alapiskola igazgatói posztjának betöltésére

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a városi hivatal beszámolóját pályázat kiírásáról a II. Rákóczi Ferenc Alapiskola igazgatói posztjának betöltésére

B./ jóváhagyja

1. a pályázat kiírását és a pályázati feltételeket a a II. Rákóczi Ferenc Alapiskola igazgatói posztjának betöltésére 2017.08.01-től az előterjesztett javaslat szerint

C./ kéri a polgármestert

1. a pályázati feltételek közzétételére 2017.05.05-ig a város weboldalán, a Nyitrai Járási Iskolaügyi Hivatal weboldalán és a Gúta TV-ben

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

638/2017 sz.

határozat

„Az Iskola Utcai Iskolai Étkeзде kibővítése“ elnevezésű beruházás gazdasági és társadalmi hozadékának számszerűsítésére irányuló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a városi hivatal beszámolóját „Az Iskola Utcai Iskolai Étkeзде kibővítése“ elnevezésű beruházás gazdasági és társadalmi hozadékának számszerűsítéséről

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

639/2017 sz.

határozat

a vízellátás pótlásáról, a szennyvízelvezetés pótlásáról és az emésztőgödrök tartalmának semlegesítéséről szóló önkormányzati rendelethez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. hogy a javaslat a vízellátás pótlásáról, a szennyvízelvezetés pótlásáról és az emésztőgödrök tartalmának semlegesítéséről szóló önkormányzati rendelethez a T.t. 369/1990 sz., a községi rendezésről szóló törvény 6§ 3 bek. alapján, 2017. 3. 29-én kifüggesztésre került a város hivatali hirdetőtáblájára

2. Az észrevételezési eljárás keretén belül a javaslatához a vízellátás pótlásáról, a szennyvízelvezetés pótlásáról és az emésztőgödrök tartalmának semlegesítéséről szóló önkormányzati rendelethez, nem érkezett semmilyen észrevétel

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

Gúta Város 2/2017 sz., a vízellátás pótlásáról, a szennyvízelvezetés pótlásáról és az emésztőgödrök tartalmának semlegesítéséről szóló önkormányzati rendelete

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ elfogadja

1. Gúta Város 2/2017 sz., a vízellátás pótlásáról, a szennyvízelvezetés pótlásáról és az emésztőgödrök tartalmának semlegesítéséről szóló önkormányzati rendeletét

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

640/2017 sz.
határozat
a vízgazdálkodás problematikájához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ kéri a polgármestert

1. munkamegbeszélés megszervezésére a Nyitrai Nyugat-Szlovákiai Vízművek, a Pozsonyi Vízügyi Vállalat, a Komáromi Járási Hivatal (környezetvédelmi szakosztály) képviselői, a város vezetése és Gúta Város Képviselő-testülete mellett működő Árvíz- és Környezetvédelmi Bizottság tagjai részvételével a szennyvízelvezetést illetően, mivel a szennyvíz tisztítás nélkül kerül a környezetbe (az Aszód – Csörgő kanálison keresztül a Vág folyóba)

Határidő: 2017.VI.30.

2. hogy írásban kérjen tájékoztatást a Nyitrai Nyugat-Szlovákiai Vízművek igazgatótanácsától, hogy milyen intézkedéseket fogantatosított annak érdekében, hogy ökológiailag megfelelő legyen a szennyvízelvezetés Gúta Város szennyvíztisztítójának megépítésével

Határidő: 2017.V.15.

3. hogy kezdjen tárgyalásokat a Komáromi Vízművekkel annak érdekében, hogy a város lakóit a szennyvíztisztító megépítéséig és üzembe helyezéséig mentesítse a szennyvízkiengedési illeték alól

4. hogy kezdjen tárgyalásokat a Komáromi Vízművekkel a vízvezeték és kanalizáció kiépítésével kapcsolatban azokban az utcákban, amelyeket a „Gútai szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás” elnevezésű projektdokumentáció nem tartalmaz

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

641/2017 sz.
határozat
a 33. Gútai Vásár műszaki és szervezési bebiztosításához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./tudomásul veszi

1. a 33. Gútai Vásár szervezési bebiztosításának ütemtervét

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

642/2017 sz.
határozat
a közvilágítás általi villanyfogyasztás kiértékeléséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./tudomásul veszi

1. a 2015. X. és 2017. III. közötti időszakban a közvilágítás általi villanyfogyasztásról szóló beszámolót

B./ kéri a polgármestert

1. a közvilágítást érintő lakossági panaszok összegzésére, ennek alapján pedig javaslat kidolgozására a közvilágítás tökéletesítése céljából (új lámpák elhelyezése, világítótestek cseréje gazdaságos fogyasztókra, amelyre a valódi megtakarítási adatok ismeretében kerülhet sor)

2. hogy a szeptemberi képviselő-testületi ülésre készítsen számbeli kimutatást a tényleges villamosenergia-megtakarításról költségvetési szempontból, tehát végezzen összehasonlítást a tényleges kiadások és a 2017-es költségvetési adatok között, a jóváírt értékek figyelembe vételével a bevételi oldalon. A megtakarítást felhasználni a közvilágítás korszerűsítésére, a nem gazdaságos fogyasztók cseréjére

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

643/2017 sz.
határozat
a Gútai Közös Építésügyi Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./tudomásul veszi

1. a beszámolót a Közös Építésügyi Hivatalnak az államigazgatás területén végzett tevékenységéről a 2016-os évben az építési eljárást, kisajátítási eljárást és közutakat illetően, valamint a 2016. évi kiadások összegét

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

644/2017 sz.

határozat

a Gútai Közös Tanügyi Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a Gútai Közös Tanügyi Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót a 2016. évi költségvetés értékelésével együtt

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

645/2017 sz.

határozat

a Gútai Városi Rendőrség 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a Gútai Városi Rendőrség 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót a 2016. évi költségvetés merítésével együtt

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

646/2017 sz.

határozat

Kasznár Róbert, Prágai tér 2658/35 sz. alatti gútai lakosnak a gútai kataszterben lévő 28520/85 sz. 400 m² parcella eladására vonatkozó kérelméhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. Gúta Város eladási szándékát közvetlen értékesítési formában a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 28520/85 sz. 400 m² egyéb terület besorolású parcellára vonatkozóan, 20,- €/m² áron a város hatályos ártérképe alapján. Legalacsonyabb ár a becselő által megállapított ár.

2. az árajánlatok benyújtásának határidejét: 2017. május 15. 12,00 óráig

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

647/2017 sz.

határozat

Zuber Tomáš, Pozsonyi utca 216/23 sz. alatti gútai lakosnak a gútai kataszterben lévő 28734/85 sz. 773 m² parcella eladására vonatkozó kérelméhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ levette a programról

1. Zuber Tomáš, Pozsonyi utca 216/23 sz. alatti gútai lakosnak a Gútai kataszterben lévő 28734/85 sz. 773 m² parcella eladására vonatkozó kérelmét

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

648/2017 sz.

határozat

a pozsonyi székhelyű Západoslovenská distribučná R.t.-nek a gútai kataszterben lévő 1565/1 sz. 46 m² parcella eladására vonatkozó kérelméhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi, hogy

1. Gúta Város a T.t. 138/1991 sz., törvénye 9a) §, 8e). bekezdése értelmében kinyilvánította eladási szándékát különleges szempontokat figyelembe véve a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1565/1 sz. egyéb terület besorolású parcella egy részére - 46 m² – a 2016.12.02-án kelt 326/2016 sz. vázrajz alapján újonnan kialakított „C” regisztrációban vezetett 1565/43 sz. egyéb terület besorolású 32 m² parcella és a „C” regisztrációban vezetett 1565/44 sz. 14 m² beépített terület besorolású parcella 30,- €/m² áron a város érvényben lévő ártérképe alapján.

B./ jóváhagyja

1. tulajdon átruházását a pozsonyi székhelyű Západoslovenská distribučná R.t. számára 13 képviselő beleegyezésével, akik az összes képviselő több mint 3/5-ét képezik, a T.t. 138/1991 sz., törvénye 9a) §, 8e). bekezdése értelmében különleges szempontokat figyelembe véve – az áramszolgáltatás problémamentes biztosítása az adott térség lakói számára – a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1565/1 sz. egyéb terület besorolású parcella egy része - 46 m² – a GEODETI Kft. által 2016.12.02-án készített és a Komáromi Járási Hivatal által 2016.12.12-én az 1061/16 sz. alatt hitelesített 326/2016 sz. vázrajz alapján újonnan kialakított „C” regisztrációban vezetett 1565/43 sz. egyéb terület besorolású 32 m² parcella és a „C” regisztrációban vezetett 1565/44 sz. 14 m² beépített terület besorolású parcella 30,- €/m² áron. A tulajdon átruházásával kapcsolatos kiadásokat a vevő fizeti.

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

649/2017 sz.

határozat

Sipos Dávid és felesége, Iskola utca 2744/15 sz. alatti gútai lakosoknak a gútai kataszterben lévő „C” regisztrációban vezetett 28734/84 sz. 910 m² parcella és a 28734/93 sz. 1051 m² parcella cseréjére vonatkozó kérelméhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett tulajdon átruházására vonatkozó szándékot a T.t. 138/1991 sz., törvénye 9a) §, 8e). bekezdése értelmében, különleges szempontokat figyelembe véve, az alábbi módon:

- a „C” regisztrációban vezetett 28734/93 sz. 1051 m² szántóföld besorolású parcella átruházása Sipos Dávid, Iskola utca 2744/15 sz. alatti gútai szlovák állampolgárságú lakos és Sipos Denisza, szül. Szokolová, Iskola utca 2744/15 sz. alatti gútai szlovák állampolgárságú lakos részére

2. a T.t. 138/1991 sz., törvénye 9a) §, 8e). bekezdése értelmében a tulajdon átruházása csereszerződéssel történik a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett ingatlanok tekintetében:

- a Gúta Város kizárólagos tulajdonában lévő „C” regisztrációban vezetett 28734/93 sz. 1051 m² szántóföld besorolású parcella kicserélésre kerül 22344 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 28734/84 sz. 910 m² parcellával, amelynek kizárólagos tulajdonosa Sipos Dávid, Iskola utca 2744/15 sz. alatti gútai szlovák állampolgárságú lakos és Sipos Denisza, szül. Szokolová, Iskola utca 2744/15 sz. alatti gútai szlovák állampolgárságú lakos. Az árbeli különbség 2.129,10 EUR. Az összeget Sipos Dávid és felesége Gúta Városnak kifizeti.

A különleges szempont ebben az esetben azt jelenti, hogy az eredetileg vásárolt telek saroktelek, és snem alkalmas építkezésre.

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

650/2017 sz.

határozat

Bagin Tomáš, Cseh utca 2931/5 sz. alatti gútai lakosnak és Pivodová Linda, Hurbanovská 869/16 sz. alatti imelyi lakosnak a gútai kataszterben lévő „C” regisztrációban vezetett 28734/100 sz. 960 m² parcella és a 28734/99 sz. 1011 m² parcella cseréjére vonatkozó kérelméhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett tulajdon átruházására vonatkozó szándékot a T.t. 138/1991 sz., törvénye 9a) §, 8e). bekezdése értelmében, különleges szempontokat figyelembe véve, az alábbi módon:

- a „C” regisztrációban vezetett 28734/99 sz. 1011 m² szántó föld besorolású parcella átruházása Bagin Tomáš, Cseh utca 2931/5 sz. alatti gútai szlovák állampolgárságú lakos és Pivodová Linda, szül. Pividivá, Hurbanovská 869/16 sz. alatti imelyi szlovák állampolgárságú lakos részére

2. a T.t. 138/1991 sz., törvénye 9a) §, 8e). bekezdése értelmében a tulajdon átruházása csereszerződéssel történik a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett ingatlanok tekintetében:

- a Gúta Város kizárólagos tulajdonában lévő „C” regisztrációban vezetett 28734/99 sz. 1011 m² szántó föld besorolású parcella kicserélésre kerül az 14037 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 28734/100 sz. 960 m² parcellával, amelynek közös tulajdonosa Bagin Tomáš, Cseh utca 2931/5 sz. alatti gútai szlovák állampolgárságú lakos ½ tulajdonrészben és Pivodová Linda, szül. Pivodová, Hurbanovská 869/16 sz. alatti imelyi szlovák állampolgárságú lakos. Az árbeli különbség 765,- EUR. Az összeget Bagin Tomáš és Pivodová Linda Gúta Városnak kifizeti.

A különleges szempont ebben az esetben azt jelenti, hogy az eredetileg vásárolt telek saroktelek, és nem alkalmas építkezésre.

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
polgármester

651/2017 sz.

határozat

üzleti versenypályázat kihirdetéséhez a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett városi tulajdonban lévő 28451/463, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555 sz. parcellákra

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett egyéb terület besorolású 28451/46386 sz. parcella egy részének – 4.292 m² - eladását (a vázrajz a versenypályázat kihirdetése előtt elkészítésre kerül)

- 28451/548 sz. parcella – 160 m² egyéb terület
- 28451/549 sz. parcella – 870 m² egyéb terület
- 28451/550 sz. parcella – 770 m² egyéb terület
- 28451/551 sz. parcella – 790 m² egyéb terület
- 28451/552 sz. parcella – 744 m² egyéb terület
- 28451/553 sz. parcella – 371 m² egyéb terület
- 28451/554 sz. parcella – 366 m² egyéb terület
- 28451/555 sz. parcella – 743 m² egyéb terület

A T.t. 138/1991 sz., a községek vagyonáról szóló törvénye értelmében nyilvános üzleti versenypályázat alapján az alábbi feltételekkel:

- a. a terület kihasználása a város területrendezési tervével összhangban lehetséges
- b. a versenypályázat résztvevője legalább 8,- €/m² vételárat kínál, a győztes a legmagasabb vételárat kínáló résztvevő. Azonos kínált vételár esetén a győztesről sorsolással döntenek
- c. a versenypályázat résztvevője elfogadja azt a feltételt, mely szerint a javaslatok beadásának határidejéig a versenypályázat meghirdetőjének (Gúta Város) számláján: SK 915600 0000 0038 0485 4005 (BIC:KOMASK2X), letétbe helyezi a kikiáltási ár 10%-át. Ennek hiányában javaslata nem kerül a versenypályázatba.
 - a versenypályázat meghirdetője (Gúta Város) köteles a sikertelen résztvevő számára a letétbe helyezett összeget haladéktalanul visszaadni, legkésőbb a versenypályázat eredményének kihirdetésére kijelölt határidő elteltével
 - a sikeres résztvevő által letétbe helyezett összeg beleszámítódik a vételárba az adásvételi szerződés megkötésekor
 - amennyiben a győztes résztvevő saját hibájából nem köti meg az adásvételi szerződést a meghatározott időn belül, a letétbe helyezett összeg a pályáztatóé marad
 - amennyiben a sikeres résztvevő a meghatározott időn belül saját hibájából nem köti meg a szerződést, a letétbe helyezett összeg a pályáztatóé marad, és a versenypályázat véget ér
 - amennyiben a sikeres résztvevő a meghatározott időn belül megköti a szerződést, de az aláírástól számított 14 napon belül nem fizeti ki a vételárat, az azt jelenti, hogy a vásárlástól mindkét fél elállt, és a szerződés teljesen semmisnek minősül. Ebben az esetben a letétbe helyezett összeg a pályáztatóé marad
- d.) Az árajánlatok megtételének határideje: 2017.06.19. 12,00 óra
- e.) A versenypályázat kiértékelésének határideje: 2017.06.20.
- f.) Adásvételi szerződés megkötésének határideje: a versenypályázat kiértékelésétől számított 30 napon belül
- g.) A vételár kifizetésének határideje: legfeljebb 14 napon belül a szerződés mindkét fél általi aláírásától, a Komáromi Járási Hivatal kataszteri osztályára történő benyújtás előtt
- h.) a pályáztató fenntartja a jogot minden benyújtott pályázat elutasítására valamint a versenypályázat megszüntetésére

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
Polgármester

652/2017 sz.
határozat

Szabó Gyöngyi, Mester utca 4000/24 sz. alatti gútai lakosnak az 1394/2 sz. parcella megy részének bérlésére vonatkozó kérelméhez, terasz üzemeltetése céljára a JADRAN előtt

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi, hogy

1. Gúta Város a T.t. 138/1991 sz., a települések vagyonáról szóló törvényével összhangban és Gúta Város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei alapján kinyilvánította bérbeadási szándékát közvetlen bérlési formában a gútai kataszterben lévő, 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1394/2 sz. parcella egy részére – 10 m² beépített terület és udvar, minimálisan évi 20,- €/m² áron, vállalkozási céokra, terasz elhelyezésére és működtetésére (Gúta Város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei 6 sz. melléklete - városi tulajdonban lévő területek bérleti díját meghatározó árjegyzék, 2-es pont – a város beépített területén)

A szándék közzétételre került a város weboldalán és a hivatali hirdetőtáblán 2017.03.07-től 2017.03.21-én 14,30 óráig

2017.03.21-én 11,15 órakor a Gútai Városi Hivatalnak kézbesítésre került egy lezárt boríték „Neotvárať – priamy prenájom časti pozemku č.p. 1394/2“ megjelöléssel, amely az 1839/2017 iratszámmal láttak el.

A kérelmező: Szabó Gyöngyi, Mester utca 4000/24 sz. alatti gútai lakos évi 20,- €/m² árajánlatot tett. A kérelmező a terület bérlésére vonatkozó feltételeket teljesíti. A fent említettekről 2017.03.23-án jegyzőkönyv készült.

B./ megállapítja, hogy

1. Szabó Gyöngyi, Mester utca 4000/24 sz. alatti gútai lakos a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9§ 6 és 7 bek. alapján nem számít személynek, és a várossal szemben nincs tartozása.

C./ jóváhagyja

1. a gútai kataszterben az Iskola utcában a JADRAN fagyizó előtt lévő 1394/2 sz. parcella egy részének – 10 m² – közvetlen bérbeadását Szabó Gyöngyi, Mester utca 4000/24 sz. alatti gútai lakos részére vállalkozási céokra – terasz elhelyezése és működtetése céljára meghatározatlan időre 1 hónapos felmondással. A bérlet díj évi 20,- €/m². A bérelt terület azonos az előzőleg bérelt területtel.

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
Polgármester

653/2017 sz.

határozat

az LMO TOBACCO Kft.-nek az 1233/7 sz. parcella megy részének – 15 m2 - bérlésére vonatkozó kérelméhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi, hogy

1. Gúta Város a T.t. 138/1991 sz., a települések vagyonáról szóló törvényével összhangban és Gúta Város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei alapján kinyilvánította bérbeadási szándékát közvetlen bérleti formában a gútai kataszterben lévő, 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1233/7 sz. parcella egy részére – 15 m2 beépített terület és udvar, minimálisan évi 20,- €/m2 áron, vállalkozási céokra, terasz elhelyezésére és működtetésére (Gúta Város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei 6 sz. melléklete - városi tulajdonban lévő területek bérleti díját meghatározó árjegyzék, 2-es pont – a város beépített területén)

A szándék közzétételre került a város weboldalán és a hivatali hirdetőtáblán 2017.03.30-tól 2017.04.13-án 15,00 óráig

2017.04.13-én 10,25 órakor a Gútai Városi Hivatalnak kézbesítésre került egy lezárt boríték „Neotvárať – priamy prenájom časti pozemku č.p. 1233/7” megjelöléssel, amely az 2130/2017 iratszámmal láttak el.

A kérelmező: LMO Tobacco Kft., melynek ügyvezetője Lengyel Mária évi 20,- €/m2 árajánlatot tett. A kérelmező a terület bérlésére vonatkozó feltételeket teljesíti. A fent említettekről 2017.04.18-án jegyzőkönyv készült.

B./ megállapítja, hogy

1. Lengyel Mária, az LMO Tobacco Kft. ügyvezetője a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9§ 6 és 7 bek. alapján nem számít személynek, és a várossal szemben nincs tartozása.

C./ jóváhagyja

1. a gútai kataszterben a Templom tér 2 sz. alatt a Kitti előtt lévő 1233/7 sz. parcella egy részének – 15 m2 – közvetlen bérbeadását az LMO Tobacco Kft. részére, melynek ügyvezetője Lengyel Mária, vállalkozási célokra – terasz elhelyezése és működtetése céljára meghatározatlan időre 1 hónapos felmondással. A bérlet díj évi 20,- €/m2. A bérelt terület azonos az előzőleg bérelt területtel.

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
Polgármester

654/2017 sz.

határozat

Kulich Ladislav, Prágai tér 17 sz. alatti gútai lakosnak a 28455/611 sz. parcellán lévő közterület bérlésére vonatkozó kérelméhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a város tulajdonában lévő, a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 28455/611 sz. parcella – 10 m² beépített terület és udvar – bérbeadására vonatkozó szándékot különleges szempontokat figyelembe véve a T.t. 138/1991 sz. a települések vagyongöről szóló törvénye 9a§ 8 bek. e) pontja és a 9a§ 9 bek. c) pontja értelmében évi 20,- €/m² bérleti díjért.

A különleges szempont ebben az esetben azt jelenti, hogy Gúta Város

- a) a 2013.11.4-én kelt 687/2013-B1 sz. önkormányzati határozatával összhangban bérbe adta a fent említett parcella egy részét – 12 m²-t, meghatározatlan időre, 1 hónapos felmondással évi 20,- € bérleti díjért Kulich Ladislav, Prágai tér 17 sz. alatti gútai lakos részére fagyis és frissítős bódé felállítására és üzemeltetésére
- b) a fent említett parcella újabb részét – 12,89 m² -t, kölcsönzési szerződéssel térítésmentesen adta használatba a 2015.01.26-án kelt 41/2015-A/1 sz. önkormányzati határozattal összhangban 10 évre terasz elhelyezése és működtetése céljára a fagyis és frissítős bódé mellett.

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
Polgármester

655/2017 sz.

határozat

a képviselő-testület mellett működő kultúra és kulturális örökség bizottsága új tagjának jóváhagyásához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ megválasztja

1. a Gúta Város Képviselő-testülete mellett működő Kultúra és Kulturális Örökség Bizottsága új tagját, Nagyová Boglárkát, lakóhelye: Iskola utca 983/35, 2017.5. 1-jei hatállyal

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
Polgármester

656/2017 sz.
határozat
nem lakáscélú helyiség kölcsönzésére vonatkozó kérelemhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a DIKA TRANS Kft., Gúta, Ifjúság utca 2185/40, kérelmét a Templom tér 32 sz. adminisztratív épületben lévő nem lakáscélú helyiség kölcsönzésére

B./ nem hagyja jóvá

1. nem lakáscélú helyiség térítésmentes kölcsönzését irodai célokra a Templom tér 32 sz. alatti adminisztratív épületben – 1.27 sz. helyiség és közös helyiségek – összesen 33,10 m² – rezsiköltségért meghatározatlan időre 2017.05.01-jei hatállyal a DIKA TRANSZ Kft., Ifjúság utca 2185/40, ügyvezető, Ing. Balogh Ferdinand, részére

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
Polgármester

657/2017 sz.
határozat
a Radnóti utca 40/1 sz. bérlakás kiutalásához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a Radnóti utca 40/1 sz. 1 szobás bérlakás kiutalását és bérleti szerződés megkötését Szántóová Katalin, gútai lakossal 2017.05.01-től 2018.04.30-ig a 4/2016 sz. önkormányzati rendelet 4. cikkelye 14-es pontja alapján

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
Polgármester

658/2017 sz.
határozat
a benyújtott lakossági petícióról szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a polgármester beszámolóját a benyújtott lakossági petícióval kapcsolatban, melynek címzettje Gúta Város polgármestere és Gúta Város Képviselő-testülete. A petíció, amely 2017.4.11-én érkezett, és a két magyar tanítási nyelvű alapiskola összevonása ellen irányult.

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád

Polgármester

659/2017 sz.

határozat

az alkalmazkodásra képtelen személyekkel kapcsolatos beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a polgármester szóbeli beszámolóját az alkalmazkodásra képtelen személyekkel kapcsolatosan

B./ kéri a polgármestert

1. a képviselők összehívására az illegálisan a városba költöző, alkalmazkodásra képtelen egyénekkal kapcsolatos problémák megtárgyalása céljából

2. szóbeli tájékoztatásra minden képviselő-testületi ülésen az alkalmazkodásra képtelen lakosokkal kapcsolatos helyzet aktuális állapotát illetően

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
Polgármester

660/2017 sz.

határozat

a Gúta Város Képviselő-testülete mellett működő Városi Tanács összetételéhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. JUDr. Ing. Némethová Iveta, a Gúta Város Képviselő-testülete mellett működő Független képviselők frakciója elnökének kérelmét a független képviselők városi tanácsbeli képviseletét illetően

Gúta, 2017.4.28.

Horváth Árpád
Polgármester