

Komisia výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta

Zápisnica

3. komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta v Kolárove

Kolárovo, 17.04.2023

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

9/a.) Schválenie prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ing. Roland Csapák - 2. kolo

9/b.) Schválenie výpožičky NBP na Mostovej ul. 7 pre ZO Jednota dôchodcov v Kolárove - 2. kolo

9/c.) Schválenie nájmu NBP na Kostolnom nám. 32 - garáže pre EventCrew s.r.o. - 2. kolo

9/d.) Žiadosť spoločnosti Maipe s.r.o., IČO: 45323500, so sídlom: 946 03 Kolárovo, Komárňanská 27 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo, p. č. 28734/33 vo výmere 73 m2, p.č. 28734/34 vo výmere 73 m2 - „Južná zóna“

9/e.) Žiadosť spoločnosti KolArms s.r.o., IČO: 44342462, so sídlom: 946 03 Kolárovo, Horný rad 24 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo, p. č. 28734/277 o výmere 915 m2, p.č. 28734/278 o výmere 1090 m2.

9/f.) Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - žiadosť o prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena na poz. parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1, 1411/1, 1411/2 a 1194/1 v k. ú. Kolárovo

9/g.) CLEAR SKY s.r.o., Laca Novomeského 20, Kolárovo - žiadosť o predaj pozemku časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 o výmere cca 368 m2

9/h.) Tibor Borka a manž. Monika Borková, obaja bytom Kolárovo, Jazerná 3948/7A - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28454/1 v k. ú. Kolárovo o výmere 273 m2

9/i.) Schválenie odpredaja nehnuteľnosti - pozemku pre výstavbu RD v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ ako prípad hodný osobitného zreteľa (2. kolo)

3. Rôzne

a.) Dopoty, podnety informácie

4. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

9/a.) Schválenie prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ing. Roland Csapák - 2. kolo

Komisia berie na vedomie a odporúča schváliť MsZ

Schwálenie prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, v súlade s návrhom na uznesenie

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/10, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/b.) Schválenie výpožičky NBP na Mostovej ul. 7 pre ZO Jednota dôchodcov v Kolárove - 2. kolo

Komisia berie na vedomie primátorom mesta poskytnutú informáciu o podanej žiadosti na prenájom priestorov v budove na Ulici Mostová 7, ktoré doteraz užívala Jednota dôchodcov. Komisia odporúča schválenie výpožičky pre ZO Jednota dôchodcov.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

9/c.) Schválenie nájmu NBP na Kostolnom nám. 32 - garáže pre EventCrew s.r.o. - 2. kolo

Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom nebytového priestoru - garáže na Kostolnom nám. 32, v Kolárove pre žiadateľa, v súlade s návrhom na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

9/d.) Žiadosť spoločnosti Maipe s.r.o., IČO: 45323500, so sídlom: 946 03 Kolárovo, Komárňanská 27 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo, p. č. 28734/33 vo výmere 73 m2, p.č. 28734/34 vo výmere 73 m2 - „Južná zóna“

Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku s parc.č. 28734/33, /34, pre žiadateľa, v súlade s návrhom na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/e.) Žiadosť spoločnosti KolArms s.r.o., IČO: 44342462, so sídlom: 946 03 Kolárovo, Horný rad 24 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo, p. č. 28734/277 o výmere 915 m2, p.č. 28734/278 o výmere 1090 m2.

Komisia po prerokovaní žiadosti o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo, p. č. 28734/277 o výmere 915 m2, p.č. 28734/278 o výmere 1090 m2, berie žiadosť na vedomie. Primátor mesta informoval komisiu, že so žiadateľom je dohodnuté osobné stretnutie a na základe jeho výsledkov bude pripravený materiál pre prerokovanie v odborných komisiách.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Nezaujal stanovisko

Za: 0, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 8

9/f.) Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - žiadosť o prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena na poz. parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1, 1411/1, 1411/2 a 1194/1 v k. ú. Kolárovo

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so žiadateľom v súlade s návrhom na uznesenie .

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/g.) CLEAR SKY s.r.o., Laca Novomeského 20, Kolárovo - žiadosť o predaj pozemku časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 o výmere cca 368 m2

Komisia neodporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku parc.č. 1634/1.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Proti

Za: 0, Proti: 7, Nezaujal stanovisko: 1

9/h.) Tibor Borka a manž. Monika Borková, obaja bytom Kolárovo, Jazerná 3948/7A - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28454/1 v k. ú. Kolárovo o výmere 273 m2

Komisia neodporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28454/1 v k. ú. Kolárovo .

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Proti

Za: 2, Proti: 4, Nezaujal stanovisko: 2

9/i.) Schválenie odpredaja nehnuteľnosti - pozemku pre výstavbu RD v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ ako prípad hodný osobitného zreteľa (2. kolo)

Komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku 28734/91 v súlade s návrhom na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3. Rôzne

3/a.) Dopoty, podnety informácie

V rámci tohto bodu boli prerokované:

- Fekete Attila - upozornil na potrebu zaoberať sa s rekonštrukciou strechy Rotundy Kultúrneho domu

- Vörös Attila - na požiadanie Ramadana Husejniho prezentoval grafické znázornenie vytvorenia letnej terasy na parc.č. 28455/130 pred prevádzkovou jednotkou - predajňa zmrzlín na ulici Mierovej č. 4290/132A, o ktorej žiadosti rokovala komisia na predchádzajúcom zasadnutí dňa 06.03.2023. MsZ neschválilo prenájom pozemku.

Na základe posúdenia z hľadiska bezpečnosti premávky - ide o umiestnenie v blízkosti križovatky a prípadné odstavenie motorových vozidiel môže spôsobiť kolíznú situáciu, komisia neodporúča umiestnenie navrhovanej letnej terasy.

- Tibor Király - prezentoval spracovaný návrh zástavby - umiestnenia rodinných domov v zóne Juh,

ktorý vyracoval na požiadanie MsÚ.

Členovia komisie odporúčajú umiestniť stavby pri severozápadnej hranici pozemkov - na 2,0 m, vzdialenosť RD od juhovýchodnej hranice - 5,0 m. Uličná čiar je určená v ÚPN-Z Juh - 6,0 m. V tejto časti (6,0 m) nemôžu byť umiestnené murované stavby, môžu byť umiestnené len otvorené prístrešky - stavby bez opláštenia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Záver

Kolárovo, 17.04.2023

Tibor Király, Ing. arch.
Predseda komisie