



M E S T O K O L Á R O V O

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 16/2023

o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa: 10.10.2023

Zverejnený na webovom sídle mesta dňa: 10.10.2023

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 10.10.2023

Dátum ukončenia podávania pripomienok k návrhu nariadenia: 23.10.2023

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu nariadenia uskutočnené dňa: 24.10.2023

Prerokované v Mestskom zastupiteľstve v Kolárove a prijaté dňa : 30.10.2023

Nariadenie vyvesené a vyhlásené po prijatí dňa: 06.11.2023

Všeobecne záväzné nariadenie účinné od: 01.01.2024

Ing. Béla Halász

primátor mesta

Mesto Kolárovo na základe samostatnej pôsobnosti podľa Článku 68 Zákona č. 460/1992 Zb., Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2, § 7 a § 11 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 16/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Toto VZN ustanovuje na celom území mesta Kolárovo, (ďalej len „mesto“) miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzbu poplatku za rozvoj pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku za rozvoj, ktorému podlieha pozemná stavba na území mesta, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku za rozvoj.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
2. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², pričom ak má nadzemná časť stavby viac miestností, základom poplatku za rozvoj je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzba poplatku za rozvoj sa za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území mesta ustanovuje podľa účelu stavby nasledovne:

- | | |
|--|------|
| a) stavby na bývanie | 10 € |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo | |
| stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 10 € |
| c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 10 € |
| d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou | |

činnosťou
e) ostatné stavby

10 €
10 €

§ 4 **Výpočet poplatku a jeho platenie**

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj uvedeného v § 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.
2. Výšku poplatku určí mesto Kolárovo rozhodnutím, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok za rozvoj je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku za rozvoj v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje mesto Kolárovo.

§ 5 **Použitie výnosu**

1. Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť výlučne na účely ustanovené osobitným právnym predpisom¹⁾.
2. Informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov sa zverejňujú v záverečnom účte mesta Kolárovo²⁾.

§ 6 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie sú v tomto VZN podrobnejšie upravené podmienky výberu poplatku za rozvoj, postupuje sa podľa príslušných ustanovení Zákona č. 447/2015 Z.z. v platnom znení.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Kolárovo dňa 30.10.2023 uznesením č. 249/2023.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2024.

Ing. Béla Halász
primátor mesta Kolárovo

¹⁾ § 11 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v platnom.

²⁾ §16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov