

Határozatok
Gúta Város Képviselő-testületének 32. üléséről 2017. május 29-én

661/2017 sz.
határozat

az előző képviselő-testületi ülés határozatainak teljesítéséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Az előző képviselő-testületi ülés határozatainak teljesítését
2. Az előző képviselő-testületi ülés képviselői interpellációinak kiértékelését

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

662/2017 sz.
határozat

az iskola bérleti szerződéseinek módosításához – helyiség bérlése iskolabüfé működtetése céljára

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a Corvin Mátyás MTNY Alapiskola épületében lévő iskolabüfé helyiségére vonatkozó bérleti viszony megszüntetését

B./ jóváhagyja

1. a J.A. Komenský Alapiskola helyiségének bérlését iskolabüfé működtetése céljából a 2014.9.5-én megkötött bérleti szerződés és annak a 2015.12.7-én kelt függeléke alapján a következőképpen:

Bérlő: Tóthová Angelika – TOPOGÓ, Oldalsó utca 2750/1, Gúta, azonosító szám: 46432655, adóazonosító szám: 1028149111

- a szerződés meghatározatlan időre köttetik 2014.9.5-től
- nyitva tartás: iskolaidő alatt 7,30-tól 10,00 óráig
- a bérelt terület nagysága 17,36 m² a J.A. Komenský Alapiskola épületének földszintjén Gútán, Győri utca 14 sz. alatt
- bérleti díj: évi 8,30 €/m², tehát 10 hónapra: 120,07 €
- rezsikiadások: 312,8 € 10 hónapra (vízdíj, hő- és villamos energia)

2. a II. Rákóczi Ferenc Alapiskola helyiségének bérlését iskolabüfé működtetése céljából 2017.9.1-től az alábbi feltételekkel:

Bérlő: Nagyová Ildikó, Diófa utca 75, Gúta, azonosító szám: 40176801, adóazonosító szám: 665816/6570

- a szerződés meghatározott időre köttetik 2017.9.1-től 2018.12.31-ig
- nyitva tartás: iskolaidő alatt 7,30-tól 11,30 óráig
- a bérelt terület nagysága 25 m² a II. Rákóczi Ferenc Alapiskola épületében a Gúta, Palkovich Viktor utca 3 sz. alatt
- bérleti díj: évi 8,30 €/m², tehát 10 hónapra: 173,- €
- rezsikiadások: 202,- € 10 hónapra (vízdíj, hő- és villamos energia)

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

663/2017 sz.
határozat

a 2017/2018-as iskolai évre az óvodákba beíratott gyermekek számáról szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a 2017/2018-as iskolai évre az óvodákba beíratott gyermekek számáról szóló beszámolót

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

664/2017 sz.
határozat

a Nagyboldogasszony Egyházi Iskolaközpont által benyújtott kérelemhez – termek kölcsönzése

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. helyiségek kölcsönzését a Nagyboldogasszony Egyházi Iskolaközpont részére a 2017.9.1-től 2018.8.31-ig terjedő időszakra az iskola működésének biztosítására a Nagyboldogasszony Egyházi Iskolaközpont épületének felújítási és bővítési munkálatai idején.

A kölcsönzésre szánt helyiségek:

- a.) az óvoda részére az Erdei Utca 8 sz. Óvoda második pavilonjában lévő szabad osztály, amely jelenleg az Erdei Utca 10 sz. Óvoda részére van kikölcsönözve
- b.) az 1-4 évfolyamok és az iskolaklub részére az Erdei Utca 8 sz. Óvoda volt étkezdájének szabad termei. A kölcsönzési szerződésben pontosításra kerül a bérelt terület nagysága és a termek jegyzéke
- c.) az 1-4 évfolyamok és az iskolaklub részére a II. Rákóczi Ferenc MTNY Alapiskola két osztályterme. A kölcsönzési szerződésben pontosításra kerül a bérelt terület nagysága és a termek jegyzéke
- d.) az 1-4 évfolyamok és az iskolaklub részére a Corvin Mátyás MTNY Alapiskola két osztályterme. A kölcsönzési szerződésben pontosításra kerül a bérelt terület nagysága és a termek jegyzéke
- e.) az 5-9 évfolyamok számára és az adminisztrációs részleg elhelyezésére – a Templom tér 32 sz. alatti adminisztratív épület 10 helyisége

2 a kölcsönzéssel kapcsolatos kiadások (energia, javítások, termek előkészítése) refundálását a Nagyboldogasszony Egyházi Iskolaközpont költségvetéséből az alapiskolák számára. A kölcsönzési szerződésben pontosításra kerülnek a fent említett kiadások.

B./ feladatul adja

1. az iskola- és óvodaigazgatóknak, hogy:

- a) biztosítsák be a tanításra alkalmas helyiségeket
- b) állapítsák meg a kölcsönzéssel kapcsolatos kiadások összegét úgy, hogy az iskola finanszírozása a költségvetési szabályokkal összhangban legyen
- c) vezessen külön számlavezetést a kölcsönzött vagyronról
- d) működjön együtt a kölcsönzési szerződés kidolgozásánál

C./ kéri

1. a polgármestert helyiségek kölcsönzésére vonatkozó szerződés kidolgozására, a feltételek pontosítására és aláírására a Nagyboldogasszony Egyházi Iskolaközpont számára a 2017.9.1-től 2018.8.31-ig terjedő időszakra vonatkozóan

2. a kölcsönzéssel kapcsolatos kiadások beledolgozását a város költségvetésébe az óvodák és alapiskolák számára nyújtandó célirányos támogatás formájában

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

665/2017 sz.
határozat
a II. Rákóczi Ferenc MTNY Alapiskola 2016-os zárszámadásához (€-ban)

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. az alapiskola költségvetés-merítését	
1. Normatív támogatás az állami költségvetésből általános kiadásokra	376 573
2. Nem normatív támogatás az állami költségvetésből	40 101
3. Saját bevételek a városi költségvetésből	1 017
4. Célirányos támogatás a városi költségvetésből	25 626
az iskolaklub költségvetés-merítését	
1. Normatív támogatás a városi költségvetésből	26 502
2. Célirányos támogatás a városi költségvetésből	1 760
3. Saját bevételek a városi költségvetésből az önkorm. rendelet értelmében	6 044

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

666/2017 sz.
határozat
a Corvin Mátyás MTNY Alapiskola 2016-os zárszámadásához (€-ban)

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. Normatív támogatás az állami költségvetésből általános kiadásokra	619 633
2. Nem normatív támogatás az állami költségvetésből	35 530
3. Saját bevételek a városi költségvetésből	655
4. Fix kiadások túlfizetésének visszatérítése	715
5. ZP elszámolás	227
6. utaztatási költség a várostól	1 353
7. Dotációk, pályázatok, amelyek átutalásra kerültek az iskola számlájára, a valós bevételek összegében	1 891
az iskolaklub költségvetés-merítését	
1. Normatív támogatás a városi költségvetésből	38 673
2. 6 %-os béremelés	1 339
3. Saját bevételek a városi költségvetésből az önkorm. rendelet értelmében	13 306
4. Célirányos támogatás a városi költségvetésből taneszközökre	1 934
5. Hőenergia túlfizetésének visszatérítése	5 762
6. Dotációk, pályázatok, amelyek átutalásra kerültek az iskola számlájára, a valós bevételek összegében	

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

667/2017 sz.
határozat
a J.A. Komenský Alapiskola 2016-os zárszámadásához (€-ban)

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. az alapiskola költségvetés-merítését	
1. Normatív támogatás az állami költségvetésből általános kiadásokra	353 473
2. Nem normatív támogatás az állami költségvetésből	32 579
3. Saját bevételek a városi költségvetésből	1 748
4. Célrányos támogatás a városi költségvetésből	24 758
az iskolaklub költségvetés-merítését	
1. Normatív támogatás a városi költségvetésből	25 137
2. Célrányos támogatás a városi költségvetésből	2 958
3. Saját bevételek a városi költségvetésből az önkorm. rendelet értelmében	8 686

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

668/2017 sz.
határozat
a Brünni Téri MTNY Óvoda 2016-os zárszámadásához (€-ban)

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

az óvoda költségvetését

Normatív kiadások módosított limitje 2016.12.31-hez (41-es kód):	218 045
Saját bevételek módosított limitje (41-es kód)	10 132
Saját bevételek jóváírása	4 322
Saját bevételek az egészségbiztosítás túlfizetéséből	1 253
Célrányos támogatás bérekre	4 343
Célrányos támogatás nyugdíjba vonulási pótléokra	1 104
Célrányos támogatás tanítói asszisztensre	3 552
Célrányos támogatás az épület felújítására	19 962
Utaztatási támogatás	585
Támogatás az állami költségvetésből	8 572
Támogatás a munka-, szociális és családügyi hivataltól bérekre	1 810
Módosított kiadási limit összesen (41-es kód)	273 680
<i>az iskolai étkezde költségvetését</i>	
Jóváhagyott normatív kiadások limitje (41-es kód)	27 871
Célrányos támogatás bérekre	2 633
Saját bevételek módosított limitje	1 633
Módosított kiadási limit összesen (41-es kód)	32 137

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

669/2017 sz.
határozat
az Erdei Utca 10 sz. Óvoda 2016-os zárszámadásához (€-ban)

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

az Erdei Utca 10 sz. Óvoda költségvetés-merítését

1.módosított normatív kiadási limit	167 074
Célirányos támogatás a városi költségvetésből	
- működésre, benne:	25 910
nyugdíjba vonulási pótlék	1 453
utaztatási költség	609
Bérek	4 683
Ebből a kiadó konyha alkalmazottainak bérére	1 749
Célirányos támogatás s városi költségvetésből	4 000
1. célirányos támogatás az állami költségvetésből	6 782
saját bevételek, benne:	
- saját bevételek az önkormányzati rendelet alapján	7 628
- jóváírások:	3 137
- ZP túlfizetés a 2015-ös évre	473
- 2015-ös évi elszámolás	475
2016-os évi költségvetés	215 479

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

670/2017 sz.
határozat
a Gútai Művészeti Alapiskola 2016-os zárszámadásához (€-ban)

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a Gútai Művészeti Alapiskola 2016-os gazdálkodását

Költségvetés-merítés

1.Normatív támogatás az állami költségvetésből általános kiadásokra	145 450
2.célirányos támogatás a városi költségvetésből	15 092
3.Saját bevételek a városi költségvetésből	10 629
4.2016-os évi költségvetés-merítés	171 171

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

671/2017 sz.
határozat
a Gútai Szabadidőközpont 2016-os zárszámadásához (€-ban)

Gúta Város Képviselő-testülete
A./ jóváhagyja

- Módosított normatív kiadási limitek (41-es kód)	79 059
- célirányos támogatás a városi költségvetésből (41-es kód)	494
- célirányos támogatás rekonstrukcióra (41-es kód)	6 300
- saját bevételek az önkormányzati rendelet alapján	11 634
- saját bevételek – bérleti díj	7 661
- saját bevételek – betegbiztosító túlfizetése	34
- nem normatív támogatás az állami költségvetésből	1 212
2016-os költségvetés-merítés	106 394

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

672/2017 sz.
határozat
a jogalanyisággal nem rendelkező iskolai étkezdék 2016-os költségvetés-merítéséhez (€-ban)

Gúta Város Képviselő-testülete
A./ jóváhagyja
Az Iskolai Utcai Iskolai Étkeзде költségvetés-merítését

Összes kiadás a kapitális kiadásokon kívül:	101 858
Épület rekonstrukciója hitelből	199 749
Gépek, berendezések vásárlása hitelből	61 406
Gépek, berendezések vásárlása a városi költségvetésből	5 194
Rekonstrukcióval kapcsolatos kiadások a városi költségvetésből	6 013
Kapitális kiadások összesen:	272 362
Autó leasingelése:	21 339

A Győri Utcai Iskolai Étkeзде költségvetés-merítését

Költségvetési kiadások összesen: 56 488

Az Erdei Utca 8 sz. Iskolai Étkeзде költségvetés-merítését

Költségvetési kiadások összesen: 60 356

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

673/2017 sz.

határozat

a városi főellenőr álláspontjához az iskolák és iskolai intézmények 2016-os gazdálkodásáról szóló beszámolókhöz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a városi főellenőr álláspontját az iskolák és iskolai intézmények 2016-os gazdálkodásáról szóló beszámolókhöz

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
Polgármester

674/2017 sz.

határozat

a Gúta Service vállalat 2016-os évi gazdálkodásáról szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a Gúta Service vállalat 2016-os évi gazdálkodásáról szóló beszámolót

2. 1. a város főellenőre álláspontját az Gúta Service vállalat 2016-os gazdálkodásáról szóló beszámolóhoz

B. / jóváhagyja

1. A Gúta Service vállalat 2016-os évi gazdálkodási eredményét:

Bevételek összege: 694.853,65 €

Kiadások összege: 679.631,92 €

Gazdálkodási eredmény: 15.221,73 €

A főtevékenységből származó 13.731,93 € nyereséget lekönyvelni a 428-as számlára mint az Előző évek rendezetlen gazdálkodási eredménye. Az összeggel csökkenteni az elmúlt évek veszteségét.

A melléktevékenységből származó 1.489,80 € nyereséget az adózás után a fő tevékenységben az elmúlt években képződött veszteség csökkentésére használni.

2. A 2016-os év tényleges költségvetés-merítését: 500.096,49 €

3. Kapitális hozzájárulás tényleges merítését a 2016-os évben: 16.000,00 €

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

675/2017 sz.
határozat

a Gútai VMK 2016-os évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a Gútai VMK 2016-os évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót
2. a városi főellenőr álláspontját a Gútai VMK 2016-os évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolóhoz

B. / jóváhagyja

1. A Gútai VMK 2016-os évi gazdálkodási eredményét:

Bevételek összege: 244.803,80 €

Kiadások összege: 244.253,48 €

Gazdálkodási eredmény: 550,32 €

2A főtevékenységből származó nyereséget tartalékalap létrehozására felhasználni: 370,80 €

3A melléktevékenységből származó nyereséget tartalékalap létrehozására felhasználni: 179,17

4 A 2016-os évi hozzájárulás átcsoportosítását 470.00 € összegben

Megtakarítás: posta- és telefonköltség 30,00 €

könyv- és újságvásárlás 440,00 €

Összesen: 470,00 €

Túlmerítés: anyagvásárlás 440,00 €

szociális alap 30,00 €

Összesen: 470,00 €

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

676/2017 sz.
határozat

a Gútai Idősek Otthona és Napközi Otthon 2016-os évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a Gútai Idősek Otthona és Napközi Otthon 2016-os évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót
2. a városi főellenőr álláspontját az Gútai Idősek Otthona és Napközi Otthon 2016-os évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolóhoz
3. a Gútai Idősek Otthona és Napközi Otthon igazgatójának célirányos pénzügyi támogatási kérvényét a szervezet fennállásának 25. évfordulójára 3.000,- € összegben

B. / jóváhagyja

1. a Gútai Idősek Otthona és Napközi Otthon 2016-os évi költségvetési gazdálkodását

2. célirányos támogatást 3,000,- € összegben a Gútai Idősek Otthona és Napközi Otthon részére javításra és karbantartásra

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád

677/2017 sz.

határozat

a város 2016-os zárszámadásához és a programkölségvetés kiértékeléséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a.) a város 2016-os évi zárszámadását az elemzéssel együtt, a programkölségvetés és a 2016. évi konszolidált könyvviteli zárlat értekelését
- b.) a város 6/2016 sz. költségvetési intézkedését, amely tartalmazza a változásokat 2016.12.31-ig
- c.) a független könyvvizsgáló értékelését a 2016. évi könyvviteli zárlat hitelesítéséről
- d.) a városi főellenőr állásfoglalását a 2016. évi könyvviteli zárlathoz

B./ jóváhagyja

1. a város 2015. évi zárszámadását és ellenvetés nélkül egyetért az évi gazdálkodással az alábbi adatok szerint:

1. A város a folyószámlát többlettel zárta:	520.034,70 €
benne:	
Általános bevételek:	6.946.456,66 €
(a költségvetési int. együtt)	
Általános kiadások:	-6.426.421,96 €
(a költségvetési int. általános kiadásaival együtt)	
Általános költségvetés többlete:	+ 520.034,70 €
2. A város a kapitális költségvetést hiánnyal zárta:	484.917,23 €
benne:	
Kapitális bevételek:	99.445,60 €
Kapitális kiadások:	- 584.362,83 €
(a költségvetési int. kapitális limitjeivel együtt)	
Kapitális költségvetési hiány:	- 484.917,23 €
A bevételek és kiadások különbségéből adódik	
a város 2016. évi költségvetésének többlete:	+ 35.117,47 €
3. A város a pénzügyi műveleteket többlettel zárta:	+ 21.135,92 €
benne:	
Bevételi pénzügyi műveletek:	301.572,28 €
Kiadási pénzügyi műveletek:	- 280.436,36 €
Többlet:	+ 21.135,92 €
4. Megmaradt pénzeszközök 2016.12.31-éhez:	409.839,79 €
benne:	
a) évi gazdálkodási többlet:	+ 35.117,47 €
b) pénzügyi műveletek - többlet:	+ 21.135,92 €
c) megmaradt pénzalap:	+353.586,40 €
(a célirányos források kivonása után)	
5. Pénzeszközök alapokba történő besorolása:	409.839,79 €
benne:	
a.) tartalékalap:	324.284,37 €
b.) karbantartási alap:	85.555,42 €
6. Pénzeszközök felhasználása a tartalékalapból	
a 2017. évi költségvetésben:	
a.) Tartalékalapból	0,00 €
b.) Városi tulajdonú lakások karbantartási és javítási alapja	
b.1) K 12 – karzat	12,200,00 €
b.2) K 18 – bejárati ajtó	6.100,00 €

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád

678/2017

határozat

a Gúta TV Kft. 2016-os gazdálkodásáról és tevékenységéről szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a Gúta TV Kft. 2016-os gazdálkodásáról és tevékenységéről szóló beszámolót

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

679/2017

határozat

a KolByt Kft. 2016-os gazdálkodásáról és tevékenységéről szóló beszámolóhoz
Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a KolByt Kft. ügyvezetőjének beszámolóját a társaság 2016-os gazdálkodásáról és tevékenységéről

2. a 2016-os évi gazdálkodás eredményét:

adózás előtti nyereség: 3.863,- €

adózás utáni nyereség: 940,- €, amely a következőképpen kerül szétosztásra és bekönyvelésre:

- a társaság tartalékalapjába (min. 5%) 47,- €

- az előző évek megtérítetlen veszteségeinek részleges kifizetése 893,- €

3. a társaság igazgatójának beszámolóját a J.A. Komenský Alapiskola elsődleges vízvezetékének nem megfelelő állapotáról és a korszerűsítés szükségességéről

B./ jóváhagyja

1. "A J.A. Komenský Alapiskola elsődleges vízvezetékének (fűtés és melegvíz) korszerűsítése" elnevezésű beruházás besorolását a 2017-es év rövidtávú beruházási tervébe 23.040,- € értékben

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

680/2017

határozat

Gúta Város gazdasági és szociális fejlesztési tervének folyamatos kiértékeléséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Gúta Város gazdasági és szociális fejlesztési terve 2016-os teljesítésének kiértékelését, Gúta Város gazdasági és szociális fejlesztési tervének 2017-es aktualizációját 2 éves kilátásokkal

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

681/2017 sz.

határozat

a pozsonyi székhelyű Západoslovenská distribučná R.t.-nek anyagi teher létrehozására vonatkozó kérelméhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. anyagi teher létrehozását a pozsonyi székhelyű Západoslovenská distribučná R.t. számára 16 képviselő beleegyezésével, akik a jelen levő képviselők több mint felét-ét képezik, a T.t. 138/1991 sz., törvénye 11 §, 4 bekezdése értelmében meghatározatlan időre a mellékelt javaslat alapján: a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1565/1 sz. egyéb terület besorolású parcella, a „C” regisztrációban vezetett 1410/1 sz. beépített terület és udvar besorolású, a „C” regisztrációban vezetett 1421/1 sz. egyéb terület besorolású, a 13605 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1490/1 sz. egyéb terület besorolású parcella, a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1497/1 sz. egyéb terület besorolású parcella, a 13598 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1421/39 sz. beépített terület és udvar besorolású parcella, a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1421/30 sz. beépített terület és udvar besorolású parcella, a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1775/1 sz. beépített terület és udvar besorolású parcella a GEODETI Kft. által 2016.22.15-én készített 220/2017 sz., anyagi teher létrehozása céljából készített vázrajz alapján. A társaság képviselője JUDr. Hodossy Szabolcs, beruházási részleg vezetője és Ing. Albertová Xénia, tulajdonviszonyokért felelős vezető. Az anyagi teher létrehozásának ára egyszeri 8,- €/m². A vázrajz alapján a terület nagysága összesen 2220 m², ami 17.760,- €-t jelent.

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

682/2017 sz.

határozat

Sipos Dávid és felesége, Iskola utca 2744/15 sz. alatti gútai lakosoknak a gútai kataszterben lévő „C” regisztrációban vezetett 28734/84 sz. 910 m² parcella és a 28734/93 sz. 1051 m² parcella cseréjére vonatkozó kérelméhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Gúta Város kinyilvánította szándékát tulajdon átruházására a T.t. 138/1991 sz., törvénye 9a) §, 8e). bekezdése értelmében, különleges szempontokat figyelembe véve, az alábbi módon:

Gúta Város kizárólagos tulajdonában lévő „C” regisztrációban vezetett 28734/93 sz. 1051 m² szántóföld besorolású parcella kicserélésre kerül 22344 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 28734/84 sz. 910 m² parcellával, amelynek kizárólagos tulajdonosa Sipos Dávid, Iskola utca 2744/15 sz. alatti gútai szlovák állampolgárságú lakos és Sipos Denisza, szül. Szokolová, Iskola utca 2744/15 sz. alatti gútai szlovák állampolgárságú lakos, csereszerződéssel. Az árbeli különbség 2.129,10 EUR. Az összeget Sipos Dávid és felesége Gúta Városnak kifizeti.

B./ jóváhagyja

1. tulajdon átruházását 16 képviselő beleegyezésével, akik az összes képviselő több mint 3/5-ét képezik, a T.t. 138/1991 sz., törvénye 9a) §, 8e). bekezdése értelmében, különleges szempontokat figyelembe véve csereszerződéssel: Gúta Város kizárólagos tulajdonában lévő a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 28734/93 sz. 1051 m² szántóföld besorolású parcella kicserélésre kerül a 22344 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 28734/84 sz. 910 m² parcellával, amelynek kizárólagos tulajdonosa Sipos Dávid, szül. 1976.06.24., Iskola utca 2744/15 sz. alatti gútai szlovák állampolgárságú lakos és Sipos Denisza, szül. Szokolová, szül. 1977.03.07., Iskola utca 2744/15 sz. alatti gútai szlovák állampolgárságú lakos. Az árbeli különbség 2.129,10 EUR. Az összeget Sipos Dávid és felesége Gúta Városnak kifizeti. A különleges szempont ebben az esetben azt jelenti, hogy az eredetileg megvásárolt telek saroktelek, és nem alkalmas a tervezett épület kivitelezésére. Az átírást Sipos Dávid és felesége fizeti.

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád

683/2017 sz.

határozat

Bagin Tomáš, Cseh utca 2931/5 sz. alatti gútai lakosnak és Pivodová Linda, Hurbanovská 869/16 sz. alatti imelyi lakosnak a gútai kataszterben lévő „C” regisztrációban vezetett 28734/100 sz. 960 m² parcella és a 28734/99 sz. 1011 m² parcella cseréjére vonatkozó kérelméhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Gúta Város kinyilvánította szándékát tulajdon átruházására a T.t. 138/1991 sz., törvénye 9a) §, 8e). bekezdése értelmében, különleges szempontokat figyelembe véve, az alábbi módon:

Gúta Város kizárólagos tulajdonában lévő a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 28734/99 sz. 1011 m² szántóföld besorolású parcella kicserélésre kerül a 14037 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 28734/100 sz. 960 m² parcellával, amelynek tulajdonosa Bagin Tomáš és Pivodová Linda, csereszerződéssel. Az árbeli különbség 765,- EUR. Az összeget Bagin Tomáš és Pivodová Linda Gúta Városnak kifizeti.

B./ jóváhagyja

1. tulajdon átruházását 16 képviselő beleegyezésével, akik az összes képviselő több mint 3/5-ét képezik, a T.t. 138/1991 sz., törvénye 9a) §, 8e). bekezdése értelmében, különleges szempontokat figyelembe véve csereszerződéssel: Gúta Város kizárólagos tulajdonában lévő a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 28734/99 sz. 1011 m² szántóföld besorolású parcella kicserélésre kerül a 14037 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 28734/100 sz. 960 m² parcellával, amelynek tulajdonosa Bagin Tomáš, szül. 1985.08.12., Cseh utca 2931/5 sz. alatti gútai szlovák állampolgárságú lakos és Pivodová Linda, szül. Pivodová, szül. 1986.11.25., Imely, Hurbanovská 869/16 sz. alatti gútai szlovák állampolgárságú lakos ½ - ½ részben. Az árbeli különbség 765,- EUR. Az összeget Bagin Tomáš és Pivodová Linda Gúta Városnak kifizeti. A különleges szempont ebben az esetben azt jelenti, hogy az eredetileg megvásárolt telek saroktelek, és nem alkalmas a tervezett épület kivitelezésére. Az átírást Bagin Tomáš és Pivodová Linda fizeti.

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

684/2017 sz.

határozat

Zuber Tomáš, Pozsonyi utca 216/23 sz. alatti gútai lakos kérelméhez – a DÉLI zónában lévő 28734/85 sz. 773 m² parcella eladása

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett ingatlan eladását családi ház építése céljára:

„C“ regisztrációban vezetett 28734/85 sz. 773 m² szántó föld besorolású parcella eladása a T.t. 138/1991 sz., a községek vagyonáról szóló törvénye értelmében nyilvános üzleti versenypályázat alapján az alábbi feltételekkel:

a a versenytárgyalás résztvevője elfogadja azt a feltételt, hogy a terület nincs közművesítve és út sincs kiépítve

b. a terület kihasználása a városnak a DÉLI zónára vonatkozó területrendezési tervével összhangban lehetséges

c. a versenypályázat elfogadja azt a feltételt, hogy az építkezési engedély kiadása csak a területnek a földalapról való kivonása után lehetséges

d. a versenypályázat résztvevője legalább 15,- €/m² vételárat kínál, a győztes a legmagasabb vételárat kínáló résztvevő. Azonos kínált vételár esetén a győztesről sorsolással döntenek

e. a versenypályázat résztvevője elfogadja azt a feltételt, mely szerint a javaslatok beadásának határidejéig a versenypályázat meghirdetőjének (Gúta Város) számláján: SK 915600 0000 0038 0485 4005 (BIC:KOMASK2X), letétbe helyezi a kikiáltási ár 10%-át. Ennek hiányában javaslata nem kerül a versenypályázatba.

- a versenypályázat meghirdetője (Gúta Város) köteles a sikertelen résztvevő számára a letétbe helyezett összeget haladéktalanul visszaadni, legkésőbb a versenypályázat eredményének kihirdetésére kijelölt határidő elteltével

- a sikeres résztvevő által letétbe helyezett összeg beleszámítódik a vételárba az adásvételi szerződés megkötésekor

- amennyiben a győztes résztvevő saját hibájából nem köti meg az adásvételi szerződést a meghatározott időn belül, a letétbe helyezett összeg a pályázatóé marad

- amennyiben a sikeres résztvevő a meghatározott időn belül saját hibájából nem köti meg a szerződést, a letétbe helyezett összeg a pályázatóé marad, és a versenypályázat véget ér

- amennyiben a sikeres résztvevő a meghatározott időn belül megköti a szerződést, de az aláírástól számított 14 napon belül nem fizeti ki a vételárat, az azt jelenti, hogy a vásárlástól mindkét fél elállt, és a szerződés teljesen semmisnek minősül. Ebben az esetben a letétbe helyezett összeg a pályázatóé marad

f. Az árajánlatok megtételének határideje: 2017.06.23. 12,00 óra

g.) A versenypályázat kiértékelésének határideje: 2017.06.26.

h.) Adásvételi szerződés megkötésének határideje: a versenypályázat kiértékelésétől számított 30 napon belül

i.) A vételár kifizetésének határideje: legfeljebb 14 napon belül a szerződés mindkét fél általi aláírásától, a Komáromi Járási Hivatal kataszteri osztályára történő benyújtás előtt

j.) a pályázató fenntartja a jogot minden benyújtott pályázat elutasítására valamint a versenypályázat megszüntetésére

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

685/2017 sz.

határozat

az EXAL Kft., Komárom, Gadóci út 5, – a gútai kataszterben lévő 28451/197, 907 sz. parcellák egy részének eladása

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C“ regisztrációban vezetett ingatlan eladását:

„C“ regisztrációban vezetett 28451/197 sz. 773 m² egyéb terület besorolású parcella egy részének – 3.937 m² eladása a 2017.03.27-én kelt 35046520-9/2017 sz. vázrajz alapján a T.t. 138/1991 sz., a községek vagyonáról szóló törvénye értelmében nyilvános üzleti versenypályázat alapján az alábbi feltételekkel:

- a. a terület kihasználása a város területrendezési tervével összhangban lehetséges
- b. a versenypályázat résztvevője legalább 8,- €/m² vételárat kínál, a győztes a legmagasabb vételárat kínáló résztvevő. Azonos kínált vételár esetén a győztesről sorsolással döntenek
- c. a versenypályázat résztvevője elfogadja azt a feltételt, mely szerint a javaslatok beadásának határidejéig a versenypályázat meghirdetőjének (Gúta Város) számláján: SK 915600 0000 0038 0485 4005 (BIC:KOMASK2X), letétbe helyezi a kikiáltási ár 10%-át. Ennek hiányában javaslata nem kerül a versenypályázatba.
 - a versenypályázat meghirdetője (Gúta Város) köteles a sikertelen résztvevő számára a letétbe helyezett összeget haladéktalanul visszaadni, legkésőbb a versenypályázat eredményének kihirdetésére kijelölt határidő elteltével
 - a sikeres résztvevő által letétbe helyezett összeg beleszámítódik a vételárba az adásvételi szerződés megkötésekor
 - amennyiben a győztes résztvevő saját hibájából nem köti meg az adásvételi szerződést a meghatározott időn belül, a letétbe helyezett összeg a pályázatóé marad
 - amennyiben a sikeres résztvevő a meghatározott időn belül saját hibájából nem köti meg a szerződést, a letétbe helyezett összeg a pályázatóé marad, és a versenypályázat véget ér
 - amennyiben a sikeres résztvevő a meghatározott időn belül megköti a szerződést, de az aláírástól számított 14 napon belül nem fizeti ki a vételárat, az azt jelenti, hogy a vásárlástól mindkét fél elállt, és a szerződés teljesen semmisnek minősül. Ebben az esetben a letétbe helyezett összeg a pályázatóé marad
- d. Az árajánlatok megtételének határideje: 2017.06.23. 12,00 óra
- e. A versenypályázat kiértékelésének határideje: 2017.06.26.
- f. Adásvételi szerződés megkötésének határideje: a versenypályázat kiértékelésétől számított 30 napon belül
- g. A vételár kifizetésének határideje: legfeljebb 14 napon belül a szerződés mindkét fél általi aláírásától, a Komáromi Járási Hivatal kataszteri osztályára történő benyújtás előtt
- h. a pályázató fenntartja a jogot minden benyújtott pályázat elutasítására valamint a versenypályázat megszüntetésére

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

686/2017 sz.

határozat

Kasznár Róbert, Prágai tér 2658/35 sz. alatti gútai lakos kérelméhez – a gútai kataszterben lévő 28520/85 sz. parcella eladása

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1./ Gúta Város a T.t. 138//1991 sz. törvénye 9a) §, 1. bek. c) pontja értelmében kinyilvánította eladási szándékát – a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett, egyéb terület besorolású 28520/85 sz. parcellára – 400 m² – 20,- €/m² ár ellenében az érvényben lévő ártérkép alapján.

2./ a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett, egyéb terület besorolású 28520/85 sz. 400 m² parcella megvásárlására javaslatot adott be Kasznár Róbert, Prágai tér 2658/35 sz. alatti gútai lakos. Az általa ajánlott vételár 20,- €/m²

B./ megállapítja, hogy

1. a T.t. 138//1991 sz. törvénye 9a) §, 7 bekezdése nem zárja ki a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett, egyéb terület besorolású 28520/85 sz. 400 m² parcella eladását Kasznár Róbert, Prágai tér 2658/35 sz. alatti gútai lakos részére.

C./ jóváhagyja

1. 15 képviselő beleegyezésével, akik a jelen levő képviselők több mint felét képezik, a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett egyéb terület besorolású 28520/85 sz. 400 m² parcella eladását a T.t. 138//1991 sz. törvénye 9a) §, 1 bekezdése c) pontja értelmében Kasznár Róbert, Prágai tér 2658/35 sz. alatti gútai lakos részére 20,- €/m² áron. Az átírással kapcsolatos kiadásokat a vevő fizeti.

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

687/2017 sz.

határozat

az alkalmazkodásra képtelen személyekkel kapcsolatos beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a polgármester beszámolóját az alkalmazkodásra képtelen személyekkel kapcsolatos aktuális állapotról

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

688/2017 sz.

határozat

a Gúta Város Képviselő-testülete mellett működő Városi Tanács összetételének módosításához
a független önkormányzati képviselők képviseletét illetően

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Gúta Város Képviselő-testülete mellett működő Független képviselők frakciója elnökének kérelmét a városi tanács személyi összetételének módosítására a független képviselők városi tanácsbeli képviseletét illetően

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád

polgármester

689/2017 sz.

határozat

Vašová Zuzana – ATLASZ, Győzelem utca 1051/4, Gúta, kérelméhez a gútai kataszterben lévő 28451/669 sz. 50 m² parcella és a 28451/319 sz. 10 m² parcella bérletére vonatkozóan, emésztőgödör és vízakna megépítése céljára a büfé mellett

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1./ a gútai kataszterben lévő 28451/669 sz. 50 m² szántó föld besorolású parcella és a 28451/319 sz. 10 m² beépített terület és udvar besorolású parcella egy részére vonatkozó bérbeadási szándékát hosszú távra – 10 évre, különleges szempontokat figyelembe véve a T.t. 138//1991 sz. törvénye 9a §, 8. bek. e) pontja és a 9a §, 9 bek. c) pontja értelmében évi 20,- €/m² áron. A különleges szempont ebben az esetben azt jelenti, hogy Gúta Város a 2017.01.30-ai 598/2017-C1 sz. határozatával összhangban a 2017.02.14-én kelt 882/2017 számú szerződéssel bérbe adta a 28451/669 sz. parcella egy részét – 30 m²-t meghatározatlan időre Vašová Zuzana, Győzelem utca 1051/4 sz. alatti gútai lakos részére évi 20,- €/m² áron.

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád

polgármester

690/2017 sz.

határozat

Gútai Szabadidőközpont helyiségeinek bérbeadásához a MTNY Speciális Alapiskola részére

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a MTNY Speciális Alapiskola igazgatójának 2017.5.22-én kelt kérelmét a Gútai Szabadidőközpont helyiségeinek bérletére vonatkozóan meghatározott időre 2017.7.1-től 2018.6.30-ig

B./ jóváhagyja

1. új bérleti szerződés megkötését a Gútai Szabadidőközpont helyiségeinek további bérletére meghatározott időre 2017.7.1-től 2018.6.30-ig az eddigi feltételekkel

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád

polgármester

691/2017 sz.
határozat
kommunális hulladék begyűjtésére alkalmas jármű megvásárlásához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a Gúta Service igazgatójának tájékoztatóját a kommunális hulladék-gyűjtő jármű rossz állapotáról

B./ kéri

1. a polgármestert közbeszerzés kiírására kommunális hulladék-gyűjtő jármű vásárlása céljára

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

692/2017 sz.
határozat
a Radnóti utca 40/9 sz. bérlakás kiutalásához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a Radnóti utca 40/9 sz. egyszobás bérlakás kiutalását és bérleti szerződés megkötését Téglásová Margita, gútai lakossal 2017.7.1-től 2018.6.30-ig Gúta Város 4/2016 sz. önkormányzati rendeletének 4. cikkelye 14-es pontja alapján.

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

693/2017 sz.
határozat
a két magyar tanítási nyelvű alapiskola összevonása ellen benyújtott petíciós ívek kiértékeléséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a polgármester beszámolóját a két gútai magyar tanítási nyelvű alapiskola összevonása ellen benyújtott petíciós ívek kiértékeléséről. A petíciót a Gútai Városi Hivatalban 2017.04.11-én adták le és a hivatal a 2080/2017 sz. alatt iktatta be.

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

694/2017 sz.
határozat

Gúta Város Képviselő-testülete Tárgyalási rendjének módosításához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. Gúta Város Képviselő-testületének a 2016.5.23-án hatályba lépett Tárgyalási rendje 12. cikkelyének - „Képviselői kérdések, interpellációk, magyarázat“ – kiegészítését a 6-os ponttal:
„A város polgárainak észrevételei, hozzászólásai és kérdései a tervezett képviselő-testületi üléseinek részét képezik rendszeresen 17,00 órától. Egy polgár legfeljebb 5 percig ismertetheti észrevételeit, hozzászólásait és kérdéseit. A polgári észrevételek, hozzászólások és kérdések időtartama maximum 30 perc lehet.

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

695/2017 sz.
határozat

a polgármester megbízásához ismételt szúnyoggyérítés biztosítására

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ kéri

1. a polgármestert ismételt szúnyoggyérítés biztosítására Gúta Város területén és a városrészeken a 2017-es év 22. hetében, és az ezzel kapcsolatos kiadások beépítésére a 2017-es évi költségvetés módosításába

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester

696/2017 sz.
határozat

a Gútai Tájház szociális helyiségeinek befejezéséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. Gútai Tájház szociális helyiségeinek befejezését 7,000,- € értékben, és az összeg beépítését a 2017-es évi költségvetés módosításába

Gúta, 2017.6.2.

Horváth Árpád
polgármester