

# **Zápisnica**

## **zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa**

### **17.07.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou zápisnice

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Interpelácie, dopyty občanov mesta Kolárovo
4. Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ
5. Interpelácie, dopyty poslancov a diskusia
6. Materiály v oblasti školstva:
  - a) Zmluva o výpožičke priestorov ZŠ Rákocziho na účely prevádzkovania elokovaných tried CVČ
  - b) Zriaďovacia listina Školská jedáleň, Školská 6, Kolárovo
  - c) Zriaďovacia listina Školská jedáleň, Rábska 14, Kolárovo
7. Majetkoprávne podania
  - a) TOMATA s.r.o., železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 o výmere 7.590 m<sup>2</sup> – II. kolo
  - b) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov
  - c) Vyhodnotenie výsledku priameho prenájmu NBP – Sociálna budova, kotolňa sú súp. č. 3606, p.č. 2536/74
  - d) Vyhodnotenie výsledku priameho prenájmu NBP na Mostovej ul. č. 7
  - e) Schválenie dlhodobého prenájmu pozemku na p.č. 28455/613 o výmere 440 m<sup>2</sup> pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava
  - f) Vyhlásenie OVS a schválenie podmienok odpredaja nehnuteľností formou OVS v k.ú. Kolárovo – areál bývalej osobitnej školy
  - g) Ľudovít Csizmadia, Jesenského nábrežie 115/17, 946 03 Kolárovo – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – umiestnenie vodovodu na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 304/10
  - h) Žiadosť Slovenskej pošty, a.s. o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 1565/1 vo výmere 5 m<sup>2</sup>
  - i) Žiadosť Pierre Baguette, s.r.o. o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 1410/1 vo výmere 12,8 m<sup>2</sup>
  - j) Zmena uznesenia č. 135/2023 – A/1
  - k) Zmena uznesenia č. 104/2023 – B/1
  - l) Nuran Ameti, Istanbul Kebab, žiadosť o prenájom časti parcely č.1565/1 v k.ú. Kolárovo - rozšírenie jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí
  - m) KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m<sup>2</sup>
8. Krátkodobý investičný plán – verejné obstarávanie
  - a) Obnova verejného osvetlenia

- b) Revitalizácia stromov v parku pri Kostole na Kostolnom námestí
  - c) Zahájenie verejného obstarávania na predmet zákazky „Nájomný bytový dom 2x24 b. j. v Kolárove
  - d) Vyhodnotenie verejného obstarávania v rámci krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo
9. Zmena územného plánu
- a) Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Kolárovo, podané majiteľmi pozemkov v záhradkárskej oblasti Čerhov
  - b) Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Kolárovo, podané MAIPE s.r.o.
10. Zabezpečenie volieb do Národnej rady SR
11. Rôzne
- a) Návrh na pridelenie lizbového nájomného bytu od 01.08.2023 na adrese: Osada Danko Pistu č. 71/1
  - b) Výmena okien na bytovom dome-K3 na ulici Partizánskej - havarijný stav
  - c) Žiadosť Jednoty Dôchodcov Slovenska o finančný príspevok na stavebný materiál
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

### **K bodu č. 1**

Siedme zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove otvoril a riadil primátor mesta. Po privítaní prítomných predložil program rokovania, ktorý bol členmi rady jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 12      proti 0      zdržal sa: 0

### **K bodu č. 2**

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Bc. István Lengyel  
Hájas Tamás  
Ing. Béla Angyal PhD.

Hlasovanie: za 10      proti: 0      zdržal sa: 1

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Ferencz Ladislav  
Mgr. Samu István

Hlasovanie: za 11      proti: 0      zdržal sa: 1

### **K bodu č. 3**

Neboli prijaté žiadne interpelácie ani dopyty od občanov mesta Kolárovo.

### **K bodu č. 4**

Kontrolu plnenia uznesení MsZ a interpelácie poslancov vyhodnotil primátor mesta Ing. Béla Halász.

Hlasovanie: za 12      proti: 0      zdržal sa: 0

### **Interpelácie, dopyt poslancov:**

**Ing. Ferencz Ladislav:** počas minulého týždňa sa uskutočnilo vybudovanie elektrickej siete na ulici Tržnej, boli umiestnené dve elek.rozvodové skrine kvôli blížiacim sa Kolárovskej ulici, nakoľko v danom úseku často vypadávala elektrina, som veľmi rád, že prišlo k náprave a musím vyzdvihnúť, že sa to udialo za veľmi krátky čas, od stredy do piatka boli práce hotové.

**Hájas Tamás:** na ulici Sládkovičovej, znova je problém s miestnym rozhlasom, poprosil by som firmu, ktorá spravuje miestny rozhlas o nápravu.

V druhom rade by som rád poďakoval za asfaltovanie, ktoré momentálne prebieha v meste, je však ešte pár miest ulíc kde je potrebná oprava ciest ako napr. ulica Mládežnícka.

Opravilo sa aj pár chodníkov, poprosil by som vedenie mesta, pri veľkej autobusovej stanici o opravu alebo aspoň úpravu časti kde sú stojany na bicykle.

Tak isto v parku pri kostole keď sa uskutoční revitalizácia stromov, treba trocha zriediť aj tuje pri ceste, nakoľko je tam už dosť chorých stromov a týmto by sme aj zviditeľnili park. Ak by sa dalo opraviť aj drevené ihrisko v danom parku, boli by nám vďačné aj rodiny s deťmi.,

**Primátor mesta Ing. Béla Halász:** čo sa týka miestneho rozhlasu, ako som už spomínal aj na minulom zasadnutí, s nájomcom sme sa už skontaktovali a príde k náprave miestneho rozhlasu.

Čo sa týka parku pri kostole, budúci rok pred výročím kostola, príde k úprave celého parku a vtedy iste budeme dbať aj na tieto požiadavky, úprava miesta pri stojanoch, tak isto aj oprave daného ihriska. Na dnešnom zasadnutí budeme aj rokovať o revitalizácii stromov v parku.

**Gögh Péter:** chcel by som poprosiť vedenie mesta, aby sa nezabudlo ani na úpravu ciest v okolitých miestach mesta, nakoľko sme to obyvateľom prisľúbili. Teraz je na to vhodné obdobie, nakoľko nie je toľko dažďa.

**Primátor mesta Ing. Béla Halász:** hneď viem aj odpovedať na túto žiadosť, máme približne 4000ton drveného asfaltu, čo použijeme na úpravu daných ciest. Nezabudli sme ani na týchto obyvateľov v daných miestach a čo sme sľúbili aj spravíme.

**Mgr. Samu István:** je problém s osvetlením Októbrového námestia, už viackrát sa sťažovali obyvatelia, že im tam chýba osvetlenie.

Tento víkend sa uskutočnil aj plážový volejbal na brehu Váhu, chcel by som poďakovať komisii športu za skvelú prípravu, tak isto aj firme Gutte s.r.o. sa treba poďakovať, lebo každý rok upravia pláž. Na základe tohto, by sme mohli uvažovať o peknom vybudovaní danej pláže a okolia aby sa stala miestom rôznych kultúrnych podujatí.

**Primátor mesta Ing. Béla Halász:** samozrejme súhlasíme s návrhom, máme aj plány, ale hlavné teraz je vybudovanie pláže.

Vedúca školského oddelenia Ing. Göghová Margita podala informatívnu správu k bodom 6a,6b,6c. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Bc István Lengyel. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty.

#### **K bodu 6a)**

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** návrh Zmluvy o výpožičke priestorov Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským–II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo na účely prevádzkovania elokovaného pracoviska Centra voľného času – Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo a **schvaľuje** zmluvu o výpožičke priestorov Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským–II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo na účely prevádzkovania elokovaného pracoviska Centra voľného času – Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 11    proti 0    zdržal sa: 0

#### **K bodu 6b)**

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** dodatok č. 6 k zriaďovacej listine Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo a vydanie úplného znenia zriaďovacej listiny.

Hlasovanie: za: 11    proti 0    zdržal sa: 0

### K bodu 6c)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** dodatok č. 5 k zriaďovacej listine Školskej jedálne Rábska 14, Kolárovo, vrátane vydanie úplného znenia zriaďovacej listiny.

Hlasovanie: za: 9      proti 0      zdržal sa: 0

Informatívnu správu a materiály k jednotlivým bodom majetkových podaní predložila Ing. Nikoleta Göghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Bc István Lengyel. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch.

### K bodu 7a)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** so súhlasom 12 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpätinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ: prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods.8 písm. e) pozemok v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 – druh pozemku orná pôda o výmere 7.590 m<sup>2</sup> za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> podľa platnej cenovej mapy mesta v prospech: TOMATA s.r.o., Železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo, IČO 31384358.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je priľahlý s nehnuteľnosťami vo vlastníctve TOMATA s.r.o. na ktorom chcú zabezpečiť ďalšie rozširovanie spoločnosti (rozširovanie kapacity na spracovanie rajčín a vybudovanie skladovacích priestorov) čo je podporovaný aj zo strany Ministerstva pôdohospodárstva a v neposlednom rade to prinesie aj stabilizáciu pracovných miest v regióne. Všetky výdavky spojené s odpredajom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Ďalej **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 12      proti 0      zdržal sa: 0

### K bodu 7b)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o vyhodnení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. Na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ I. etapa formou OVS v časti Bi1 – za účelom výstavby rodinných domov zo dňa 09.06.2023:

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/85	C	4941	773	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/92	C	4941	849	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
3.	28734/100	C	4941	960	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
4.	28734/108	C	4941	1.125	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
5.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
6.	28734/110	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
7.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
8.	28734/112	C	4941	886	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
9.	28734/113	C	4941	1.150	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
10.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
11.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

12.	28734/116	C	4941	841	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
13.	28734/117	C	4941	801	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
14.	28734/118	C	4941	800	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
15.	28734/119	C	4941	801	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
16.	28734/127	C	4941	1 139	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
17.	28734/128	C	4941	959	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
18.	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
19.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
20.	28734/132	C	4941	1 394	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
21.	28734/134	C	4941	1 413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

Víťazmi obchodnej verejnej súťaže sa stali:

p.č	Meno, priezvisko a adresa	Číslo parcely	Výmera v m2	Výška navrhovanej kúpnej ceny v €
1.	MVDr. Zuzana Kitková, rod. Kitková, Kolárovo, Česká 2939/21	28734/85	773	23.963,-
2.	Anikó Cserepesová, rod. Cserepesová, Jarmočná 658/4, 946 51 Nesvady	28734/92	849	28.082,-
3.	Ing. Maroš Výberčí, Gúgska 27, 940 02 Nové Zámky	28734/127	1.139	35.309,-
4.	Barnabás Kollár, Komárňanská 1701/38, Kolárovo	28734/128	959	29.729,-
5.	Mgr. Tímea Takácsová Rajkóová, rod. Rajkóová, Rákócziho 237/20, 945 01 Komárno	28734/119	801	25.500,-

Hlasovanie: za: 12      proti 0      zdržal sa: 0

#### K bodu 7c)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** zverejnenie zámeru na priamy prenájom v zmysle uznesenia č. 166/2023 zo dňa 05.06.2023. Do konca lehoty na podávanie cenových ponúk návrh podal : Dealco, s.r.o., IČO: 50541889, so sídlom Jazerná 4055/2A, Kolárovo, s cenovou ponukou 8,51 €/m2/rok a **schvaľuje** v súlade s ustanoveniami § 9a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamy prenájom nehnuteľností NBP vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo zapísaného na LV č. 4941, ako stavba „Soc.budova, kotolňa so súpisným číslom 3606 pre Dealco, s.r.o., IČO: 50541889, so sídlom Jazerná 4055/2A, Kolárovo. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú za cenu 8,51 €/m2/rok. Ďalej **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 12      proti 0      zdržal sa: 0

#### K bodu 7d)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** zverejnenie zámeru mesta na priamy prenájom v zmysle uznesenia č. 167/2023 zo dňa 05.06.2023. Do konca lehoty na podávanie cenových ponúk návrh podal : LVEM, s.r.o., IČO: 55554873, so sídlom Rábska 93, Kolárovo, s cenovou ponukou 33 €/m2/rok. Ďalej **schvaľuje** v súlade s ustanoveniami § 9a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamy prenájom nehnuteľností NBP vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo zapísaného na LV č. 7879, p.č. 539/1 budova so súp. č. 469 miestnosti č. 109 a 110 v celkovej rozlohe 29,63 m2 pre LVEM, s.r.o., IČO: 55554873, so sídlom Rábska 93, Kolárovo. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú za cenu 33 €/m2/rok + režijné náklady a **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 12      proti 0      zdržal sa: 0

### **K bodu 7e)**

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** zverejnenie zámeru mesta na prenájom ako prenájom hodný osobitného zreteľa v zmysle uznesenia č. 172/2023 zo dňa 05.06.2023 v prospech Operačného strediska záchranej zdravotnej služby SR, IČO: 36076643, so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava. Ďalej **schvaľuje** so súhlasom 12 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 9 písm. c) v znení neskorších predpisov prenájom pozemku, ktorý je vedený v k.ú. Kolárovo p.č. 28455/613 – orná pôda, reg. „C“ o výmere 440 m<sup>2</sup> ako prenájom hodný osobitného zreteľa pre OS ZZS, IČO: 36076643, so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava z dôvodu, že na predmetnom pozemku má OS ZZS záujem vybudovať jednoposádkovú stanicu ZZS s cieľom zabezpečiť primeranú dostupnosť neodkladnej zdravotnej starostlivosti v meste. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 10 rokov za nájomné vo výške 1 €/rok. Následne **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 12    proti 0    zdržal sa: 0

### **K bodu 7f)**

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť Csizmadia Ľudovíta, bytom Kolárovo, Jesenského nábrežie 115/17 o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 304/10 ved. na LV č. 4941. Ďalej **schvaľuje** so súhlasom 12 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky na základe projektovej dokumentácie „Vodovodná prípojka“ na pozemku v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 304/10 – druh pozemku ostatná plocha v prospech Ľudovít Csizmadia, bytom Kolárovo, Jesenského nábrežie 115/17. Jednorazová odplata zriadenia vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za: 12    proti 0    zdržal sa: 0

### **K bodu 7g)**

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** zverejnenie zámeru Mesta Kolárovo zo dňa 28.06.2023 v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo :pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1 - druh pozemku „ostatná plocha“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941, vo výmere 5m<sup>2</sup> Na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 60,00 €/mes. za celú prenajatú plochu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb, o ktorom rozhodne Mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Kolárovo považuje, že žiadateľ na prenajatom pozemku má záujem na vlastné náklady a bez nároku na mestský rozpočet vybudovať a prevádzkovať BalíkoBox Slovenskej pošty. Ďalej **schvaľuje** so súhlasom 12 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a) ods. 9 písm. c) prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo ,ako prípad hodný osobitného zreteľa pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1 - druh pozemku „ostatná plocha“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941, vo výmere 5m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa : Slovenská pošta, a.s., IČO: 36631124 so sídlom 975 99 Banská Bystrica 1, Partizánska cesta 9, na dobu neurčitú,

s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 60,00 €/mes. za celú prenajatú plochu, za cieľom vybudovania a prevádzkovania BalíkoBoxu Slovenskej pošty, a.s. na vlastné náklady žiadateľa a bez nároku na mestský rozpočet. Následne **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 12      proti 0      zdržal sa: 0

#### **K bodu 7h)**

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** zverejnenie zámeru Mesta Kolárovo zo dňa 28.06.2023 v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo : pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 - druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941, vo výmere 12,8 m<sup>2</sup>. Na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 900,00 €/rok za celú prenajatú plochu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb, o ktorom rozhodne Mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Kolárovo považuje, že žiadateľ na prenajatom pozemku má záujem na vlastné náklady a bez nároku na mestský rozpočet predajný nonstop kiosk Pierre Baguette. Mestské zastupiteľstvo **neschvaľuje** so súhlasom 11 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a) ods. 9 písm. c) prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo ,ako prípad hodný osobitného zreteľa pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 - druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941, vo výmere 12,8 m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa : Pierre Baguette, s.r.o., IČO: 36255220, so sídlom Veľkouľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 900,00 €/rok za celú prenajatú plochu, za cieľom umiestnenia predajného nonstop kiosku Pierre Baguette na vlastné náklady žiadateľa a bez nároku na mestský rozpočet. Ďalej **žiada primátora mesta Kolárovo** o ďalšie rokovanie zo žiadateľom o navrhnutie inej lokality na umiestnenie.

Hlasovanie: za: 11      proti 0      zdržal sa: 1

#### **K bodu 7i)**

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** zmenu uznesenia č. 135/2023 - A./1 v nasledovnom znení: so zriadením záväzkového práva spätnej kúpy najmä v prípade, ak :

- kupujúci v lehote do 5 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia k predmetu prevodu nerealizuje výstavbu rodinného domu na predmete prevodu, pričom realizovaním výstavby sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby,
- kupujúci v lehote 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu nebude predmet prevodu zastavený základovou doskou rodinného domu vrátane uskutočnenia hrubej spodnej časti stavby - vonkajšie múry stavby postavené aspoň do 1 m,
- právo spätnej kúpy oprávneného ( § 610 Občianskeho zákonníka ) podľa vedľajšieho dojednania zmluvných strán sa zriaďuje ako záväzkové právo a bude trvať do uplynutia 6 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcimi a kupujúci - povinní počas tejto doby predmet prevodu nesmú scudziť. Ďalej **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve v zmysle uznesenia bodu A.

Hlasovanie: za: 12      proti 0      zdržal sa: 0

### **K bodu 7j)**

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** zmenu uznesenia č. 104/2023 - B./1 v nasledovnom znení: za cenu 31,-€/m<sup>2</sup> so zriadením záväzkového práva spätnej kúpy najmä v prípade, ak :

- kupujúci v lehote do 5 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia k predmetu prevodu nerealizuje výstavbu rodinného domu na predmete prevodu, pričom realizovaním výstavby sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby,
- kupujúci v lehote 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu nebude predmet prevodu zastavený základovou doskou rodinného domu vrátane uskutočnenia hrubej spodnej časti stavby - vonkajšie múry stavby postavené aspoň do 1 m,
- právo spätnej kúpy oprávneného ( § 610 Občianskeho zákonníka ) podľa vedľajšieho dojednania zmluvných strán sa zriaďuje ako záväzkové právo a bude trvať do uplynutia 6 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcimi a kupujúci - povinní počas tejto doby predmet prevodu nesmú scudziť. Ďalej **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve v zmysle uznesenia bodu A.

Hlasovanie: za: 13      proti 0      zdržal sa: 0

### **K bodu 7k)**

Pripomienka poslanca Ing. Mgr. Finta Zoltána: treba dbať na to aby takéto terasy v meste boli pekne upravené, nakoľko sa jedná o centrum mesta, vedenie mesta by sa malo ísť potom pozrieť či dodržali podmienky a terasa je podľa predstáv.

Mgr. Samu István: aj do budúcnosti by sme mali uvažovať aby mesto bolo akosi jednotne budované

JUDr. Ing. Iveta Némethová: mohli by sme zväziť aj VZN pre takéto vybudovanie terás, napr. v meste Komárno majú VZN podľa ktorého sa riadia pri budovaní terás v meste.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť Nurana Ametiho, ISTANBUL KEBAB, bytom Hlavná 3, 925 84 Vlčany, IČO:45584559 vo veci prenájmu pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo, časť pozemku parcely číslo 1565/1, vo výmere 8,00 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí pred prevádzkovou jednotkou ISTANBUL KEBAB. Ďalej **schvaľuje** so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpiatinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 9a) ods. 9 písm. c) zámer mesta na prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo ako prípad hodný osobitného zreteľa - časť pozemku parcely číslo 1565/1 v k.ú. Kolárovo, vo výmere 8,00 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, druh pozemku „ostatná plocha“ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941, podľa predloženého situačného nákresu v prospech žiadateľa: Nuran Ameti, bytom 925 84 Vlčany, ul. Hlavná 3, IČO:45584559 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné: 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok, cieľom rozšírenia jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí pred prevádzkovou jednotkou ISTANBUL KEBAB. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Kolárovo považuje, že na žiadanom pozemku - časť p.č. 1565/1 sa nachádza terasa v rozlohe 13 m<sup>2</sup>, ktorú p. Nuran Ameti v zmysle platnej nájomnej zmluvy č.0900/2017 zo dňa 13.02.2017 uzavreť v súlade uznesením MsZ č. 600/2017-C/1 zo dňa 30.01.2017 používa na podnikateľské účely, t.j. na prevádzkovanie terasy. Pán Nuran Ameti je riadnym platiteľom nájomného.

Hlasovanie: za: 13      proti 0      zdržal sa: 0



### **K bodu 71)**

Vedúca odd.majetku mesta Ing. Göghová Nikoleta informovala prítomných poslancov, že firma KolArms s.r.o. listom informovala mesto, že nesúhlasí s predošlou predajnou cenou 31€/m<sup>2</sup>, nakoľko nad danými pozemkami vedú vysokonapäťové drôty. S mestom sa firma napokon dohodla na cene 14,-€/m<sup>2</sup> preto sa teraz znova hlasuje za zámer.

Poslanec Ing. Béla Angyal PhD.: tu sa jedná o vybudovanie parkoviska a to že nad pozemkami vedú vysokonapäťové drôty, prečo to uberá z hodnoty pozemku, nesúhlasím s daným návrhom. Súhlasím s predchádzajúcim návrhom 31,-€/ma, nakoľko sa jedná o firmu, ktorá je najväčším platcom daní v meste.

Bc. Lengyel István: odporúčam každému aby sa tam išiel pozrieť o akú časť sa jedná. Na danom pozemku sa kvôli týmto vysokonapäťovým drôtom, nedá stavať a mesto dané pozemky predáva ako stavebné pozemky, pre parkovisko je to však postačujúce

Primátor mesta Ing. Béla Halász: dodávam, že naozaj ak by sa nejednalo o vysokonapäťové drôty, ktoré vedú nad daným územím tak by sa tá cena nemenila. Nepozerať sa na to, že firma koľko daní platí, ale pozerať sa nato koľko zamestnáva ľudí a tí potrebujú parkovacie miesta. Naďalej by mohli títo zamestnanci načierno parkovať pri danej firme a mesto by s tým nevedelo nič robiť, ale takto prišlo aspoň k dohode z oboch strán. Momentálne hlasujeme len o zámere.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **ruší** uznesenie č. 169/2023 zo dňa 05.06.2023.

Hlasovanie: za: 11    proti 1    zdržal sa: 1

Následne **schvaľuje** so súhlasom 11 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ: zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods.8 písm. e) pozemok v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 – druh pozemku orná pôda o výmere 915 m<sup>2</sup> a pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m<sup>2</sup> za cenu 14,- €/m<sup>2</sup> v prospech: KolArms s.r.o., so sídlom: Horný rad 19, 946 03 Kolárovo, IČO 44342462 za účelom vytvorenia parkoviska pre zamestnancov. Všetky výdavky spojené s odpredajom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) Mesto Kolárovo považuje skutočnosť, že žiadateľ je riadnym platcom daní a poplatkov, jeho prítomnosť je pre mesto prínosom, nakoľko dlhodobo poskytuje prácu pre obyvateľov mesta a **žiada primátora mesta Kolárovo** zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277, druh pozemku orná pôda o výmere 915 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278, druh pozemku orná pôda o výmere 1.090m<sup>2</sup> v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za cenu 14,- €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: za: 11    proti 1    zdržal sa: 1

Po hlasovaní primátor mesta Ing. Béla Halász podľakoval firme KolArms s.r.o. že veľkou sumou podporí Kolárovský jarmok a hody.

### **K bodu 8a)**

Primátor mesta Ing. Béla Halász informoval prítomných poslancov, že je potrebné vyčlenenie určitých financií na opravu verejného osvetlenia mesta v pričlenených lokalitách. Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** obnovu verejného osvetlenia v meste Kolárovo a v pričlenených lokalitách a **schvaľuje** obnovu verejného osvetlenia v meste Kolárovo v etapách, zapracovanie 50.000€ do krátkodobého investičného plánu na rok 2023,

na obnovu úsekov osvetlenia kde dochádza k najčastejším poruchám, financovanie zabezpečiť z kapitálových príjmov

Hlasovanie: za: 13      proti 0      zdržal sa: 0

#### **K bodu 8b)**

Primátor mesta Ing. Béla Halász informoval prítomných poslancov o vypracovanom materiály k revitalizácii stromov v parku pri kostole.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** vypracovaný materiál pre ošetrenie a revitalizáciu stromov v parku pri kostole v Kolárove a **žiada primátora mesta Kolárovo zahájiť** proces verejného obstarávania na predmet zákazky "ošetrenie a revitalizácia stromov v parku pri kostole v Kolárove"

Hlasovanie: za: 12      proti 0      zdržal sa: 0

#### **K bodu 8c)**

Primátor mesta Ing. Béla Halász informoval prítomných poslancov o výsledkoch verejného obstarávania podlimitnej zákazky: „Nájomný bytový dom 2x24 b. j. v Kolárove“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť: ČECH s.r.o., so sídlom : K Surdoku 9, 080 01 Prešov , IČO: 3648871s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 4.631.040,00 € (vrátane DPH).. Nakoľko táto informácia prišla v piatok, preto sa to v dotknutých komisiách neprejednávalo.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky: „Nájomný bytový dom 2x24 b. j. v Kolárove“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť: ČECH s.r.o., so sídlom : K Surdoku 9, 080 01 Prešov , IČO: 3648871s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 4.631.040,00 € (vrátane DPH). Zdroj krytia - dielo bude financované z troch finančných zdrojov: a)z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, b) z dotačných prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, c) z rozpočtu mesta. V prípade nezískania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona číslo 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, v znení neskorších predpisov verejný obstarávateľ predmet zákazky stavebné práce nebude realizovať. V tom prípade poskytnuté služby – vypracovanú projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť súvisiacu s vydaním stavebného povolenia v hodnote spolu: 84.000,00 € uhradí verejný obstarávateľ až po dvoch zamietnutých pokusoch žiadosti o obdržanie finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov. Ďalej mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** úhradu poskytnutých služieb za vypracovanú projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť súvisiacu s vydaním stavebného povolenia v hodnote spolu: 84.000,00 € až po dvoch zamietnutých pokusoch žiadosti o obdržanie finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov najneskôr do 24 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy v súvislosti s výsledkom verejného obstarávania podlimitnej zákazky: „Nájomný bytový dom 2x24 b. j. v Kolárove“. Ďalej **žiada primátora mesta Kolárovo podpísať** zmluvu o dielo s víťazným uchádzačom verejného obstarávania ČECH s.r.o., so sídlom : K Surdoku 9, 080 01 Prešov , IČO: 36488712 na zákazku „Nájomný bytový dom 2x24 b. j. Kolárovo“

Hlasovanie: za: 13      proti 0      zdržal sa: 0

#### **K bodu 8d)**

Primátor mesta Ing. Béla Halász informoval prítomných poslancov o výsledkoch verejných obstarávaníach.

Poslanci Ing. Mgr. Finta Zoltán a Bc. Lengyel István pripomienkovali, že na komisii finančnej

požiadali o zapracovanie k požiadavkám pre primátora mesta nasledovné: Na nasledujúce zasadnutie zastupiteľstva, vypracovanie správy o projektoch v meste (stav, náklady, spoluúčasť, zdroje krytia, náklady na manažment, ďalšie plány).

Primátor mesta Ing. Béla Halász prijal požiadavku poslancov a poprosil o zapracovanie danej Žiadosti do uznesenia MsZ 17.07.2023

Mestské zastupiteľstvo v Kolárovo **berie na vedomie** výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Externý manažment na vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP)“ s predmetom zákazky:

- a) vypracovanie žiadosti o NFP na podporu projektov zameraných na zlepšenie kvality ovzdušia – zberný dvor v Kolárove,
  - b) vypracovanie žiadosti o NFP na rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Regis s.r.o., Námestie priateľstva 2169/19, 92901 Dunajská streda, IČO: 55190383 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 2000,- €. Víťaz nie je platiteľom DPH. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
2. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) – „Podpora projektov zameraných na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom budovania zelenej infraštruktúry v urbanizovanej krajine Tržná ulica, Kolárovo“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: PROGRESSUS SLOVAKIA, s.r.o. Osuského 32, 85103 Bratislava, IČO: 36705560 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 5 400,- € (vrátane DPH). Zloženie ceny: 20% za vypracovanie žiadosti, 80% v prípade úspešnosti podanej žiadosti. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
  3. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) – „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ (spolu s verejným obstarávaním na realizáciu zákazky), ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Premier Consulting, s. r. o. Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno, IČO: 48231657 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 11 748,- € (vrátane DPH). Zloženie ceny: 20% za vypracovanie žiadosti, 80% v prípade úspešnosti podanej žiadosti. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
  4. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) – „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti“, (spolu s verejným obstarávaním na realizáciu zákazky) ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Premier Consulting, s. r. o. Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno, IČO: 48231657 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 11 748,- € (vrátane DPH). Zloženie ceny: 20% za vypracovanie žiadosti, 80% v prípade úspešnosti podanej žiadosti. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
  5. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) – „Umiestnenie fotovoltického zariadenia na streche MsÚ Kolárovo“ (spolu s verejným obstarávaním na realizáciu zákazky), ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Corvin Consulting, s. r. o. A. Sipossa 1234/31, 936 01 Šahy, IČO: 50826417 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 4.800,- € (vrátane DPH).

- Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
6. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie projektovej dokumentácie -„Rekonštrukcia fontány na Kostolnom námestí v Kolárove, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: AKVADRÁT s. r. o., Dunajská 3, 945 01 Komárno, IČO: 36531464 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 8.400,- € (vrátane DPH).
  7. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Projektová dokumentácia- „Rekonštrukcia administratívnej budovy GÚTA SERVICE, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Point design s. r. o., Lehnice č.6, 930 37 Lehnice, IČO: 50286561 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 14.400,- € (vrátane DPH). Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa body B daného uznesenia MsZ.
  8. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Asfaltovanie ulice Mierová a Sv. Anny, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Metrostav DS a. s., Košická 17180/49, 821 08 Bratislava, IČO: 46120602 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 162.410,88 € (vrátane DPH). Verejné obstarávanie sa uskutočnilo v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 182/2023-6.6.2023. S víťazom verejného obstarávania bude uzatvorená zmluva.
  9. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok - Umiestnenie fotovoltického zariadenia na streche Školskej jedálne Školská 6, Kolárovo“, (spolu s verejným obstarávaním na realizáciu zákazky) ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Corvus Consulting,s.r.o., Hlavné námestie 20, 93601 Šahy, IČO: 52169073, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 5 500,- €. Víťaz nie je platiteľom DPH. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C, kde namiesto Zariadenia pre seniorov-fotovoltika, bola zaradená táto zákazka. Uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ. S víťazom verejného obstarávania je uzatvorená zmluva.
  10. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok“ (spolu s verejným obstarávaním na realizáciu zákazky) na:
    - a) „Zateplenie a rekonštrukcia telocvične Základnej školy Mateja Korvína s VJM, Školská 6, Kolárovo“. Celý názov školy: Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo. Kód školy v sieti a registri škôl a školských zariadení: 037861182.
    - b) „Zateplenie a rekonštrukcia budovy Základnej školy Františka Rákócziho II. s VJM, V.Palkovicha 3, Kolárovo“. Celý názov školy: Základná škola Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským–II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo. Kód školy v sieti a registri škôl a školských zariadení : 037861174. Víťazom sa stal Corvus Consulting,s.r.o., Hlavné námestie 20, 93601 Šahy, IČO: 52169073, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 16 000,- €. Víťaz nie je platiteľom DPH. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
  11. Výsledok verejného obstarávania projektovej dokumentácie - zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti telocvične ZŠ Mateja Korvína“ Celý názov

školy: Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo. Kód školy v sieti a registri škôl a školských zariadení: 037861182. Víťazom sa stal Point design,s.r.o., Veľký Lég č.6, Lehnice 93037, IČO: 50286561 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 14 000,- € (vrátane DPH). Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutoční podľa body B daného uznesenia MsZ.

12. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie projektovej dokumentácie na budovanie zelenej infraštruktúry na ul. Školská“ ktorého víťazom sa stal Ing. Tibor Bakoš, č.754, 94601 Kameničná, IČO: 41256832 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 3000,-€ (vrátane DPH). Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
13. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Externý projektový manažment na vypracovanie žiadosti o NFP- Prestavba rodinnému domu– 2b.j. na polyfunkčnú budovu“ ktorého víťazom sa stal Regis s.r.o., Námestie priateľstva 2169/19, Dunajská Streda 92901, IČO: 55190383 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 8000,- €. Víťaz nie je platiteľom DPH. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
14. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Asfaltovanie miestnych komunikácií v meste Kolárovo“- realizácia asfaltovania, ktorého víťazom sa stal Metrostav DS a.s., Košická 17180/49, Bratislava 82108, IČO: 46120602 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 47 747,90 € (vrátane DPH). Verejné obstarávanie sa uskutočnilo v súlade s uznesením MsZ č. 182/2023-6.6.2023. S víťazom verejného obstarávania bude uzatvorená zmluva.
15. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Asfaltovanie ulice sv. Anny a Staničná“- realizácia asfaltovania, ktorého víťazom sa stal BAUMANN NITRA s.r.o., Lehota 906, 951 36 Lehota, IČO: 47240768 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 124.836,- € (vrátane DPH). Verejné obstarávanie sa uskutočnilo v súlade s uznesením MsZ č. 182/2023-6.6.2023. S víťazom verejného obstarávania bude uzatvorená zmluva.

Mestské zastupiteľstvo ďalej **schvaľuje** z prostriedkov kapitálového príjmu, z kapitálového rozpočtu mesta Kolárovo:

- a) Realizáciu zákazky s názvom: „Asfaltovanie miestnych komunikácií v meste Kolárovo“ s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 47 747,90 € (vrátane DPH) so zhotoviteľom Metrostav DS a.s., Košická 17180/49, Bratislava 82108, IČO: 46120602
- b) Realizáciu zákazky s názvom: „Asfaltovanie ulice Mierová a Sv. Anny“ s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 162.410,88 € (vrátane DPH) so zhotoviteľom Metrostav DS a.s., Košická 17180/49, Bratislava 82108, IČO: 46120602
- c) Realizáciu zákazky s názvom: „Vypracovanie projektovej dokumentácie - „Rekonštrukcia fontány na Kostolnom námestí v Kolárove“ s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 8400,- € (vrátane DPH) so zhotoviteľom AKVADRÁT s. r. o., Dunajská 3, 945 01 Komárno, IČO: 36531464.
- d) Realizáciu zákazky s názvom: „Asfaltovanie ulice Sv. Anny a Staničná“ s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 124.836,- € (vrátane DPH) so zhotoviteľom BAUMANN NITRA s.r.o., Lehota 906, 951 36 Lehota, IČO: 47240768

Ďalej **žiada primátora mesta Kolárovo**

1. Podpísať zmluvu o dielo na stavebné práce: „Asfaltovanie miestnych komunikácií v meste Kolárovo“ so zhotoviteľom Metrostav DS a. s., Košická 17180/49, Bratislava 82108, IČO: 46120602.
2. Podpísať zmluvu o dielo na stavebné práce: „Asfaltovanie ulice Mierová a Sv. Anny“ so zhotoviteľom Metrostav DS a. s., Košická 17180/49, Bratislava 82108, IČO: 46120602.
3. Podpísať zmluvu o dielo na zákazku „Vypracovanie projektovej dokumentácie - „Rekonštrukcia fontány na Kostolnom námestí v Kolárove“ so zhotoviteľom AKVADRÁT s. r. o., Dunajská 3, 945 01 Komárno, IČO: 36531464
4. Podpísať zmluvu o dielo na stavebné práce: „Asfaltovanie ulice Sv. Anny a Staničná“ so zhotoviteľom BAUMANN NITRA s.r.o., Lehota 906, 951 36 Lehota, IČO: 47240768.
5. Na nasledujúce zasadnutie zastupiteľstva, vypracovanie správy o projektoch v meste (stav, náklady, spoluúčasť, zdroje krytia, náklady na manažment, ďalšie plány).

Hlasovanie: za: 13      proti 0      zdržal sa: 0

Informatívnu správu o zmenách územného plánu k jednotlivým bodom predložil vedúci stavebného úradu Ing. Imrich Mészáros. Stanoviská odborných komisií k materiálu jednotlivých bodov predložili ich predsedovia: za komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta Ing. Arch. Tibor Király. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Bc István Lengyel. Stanovisko MsR k návrhom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty .

#### **K bodu 9a)**

Poslanec Hájás Tamás: navrhuje aby sa zvýšila zastavaná plocha zo súčasných 50m<sup>2</sup> na 80m<sup>2</sup> celoplošne.

Primátor mesta Ing. Béla Halász podotkol, že sa jedná o žiadosť obyvateľov a musíme aj odpovedať na túto žiadosť buď 50m<sup>2</sup> alebo 120m<sup>2</sup>. Navrhuje aby sa týmto návrhom poslanca Hájasa zaoberali dotknuté komisie, len problém vidí v tom, že keď sa navrhne 80m<sup>2</sup>, budú tam stavať väčšie stavby ako 80m<sup>2</sup> a potom možno za tri roky tu budeme mať ďalšiu žiadosť aby sa to zvýšilo.

Poslanec Ing. Ferencz Ladislav: dáva za pravdu primátorovi mesta, naozaj je to tak ak sa povolí viac zastavanej plochy, ľudia zastavajú väčšie plochy ako je povolené. Považujem za nedisciplinované, že si niekto postaví stavbu o rozmeroch 120m<sup>2</sup> tam kde je povolené len 50m<sup>2</sup>, ale momentálne neviem ako by sme mali riešiť daný problém.

Bc. Lengyel István: že čo je správne alebo nesprávne to už rozhodnú na stavebnom úrade, ale máme tu skutočnosť, že 15-20 rokov na tomto území máme stavby väčších rozmerov ako je povolené a podľa mojich vedomostí a stavbu exitujú dve povolenia jednou z nich je stavebné povolenie a tým druhým je zbúranie. A ak stavebný zákon sa uzákoní tak ako je daný tak na budúci rok v marci budeme vydávať povolenia na búrania nelegálnych stavieb. Nemám riešenie tohto problému, ale tento problém vyrástol pred našimi očami, klamal by som ak by som vravel, že som nevedel o týchto stavbách naša firma tam niesla aj stavebný materiál. Nemôžeme sa tváriť, že tento problém tu nie je a musíme ho začať riešiť.

Poslanec Ing. Ferencz Ladislav dodal ak to je možno preberme to ešte s dotknutými komisiami a nájdime nejaké riešenie. Poprosil by aj toto zapracovať do uznesenie MsZ 17.07.2023

Primátor mesta Ing. Béla Halász. Je veľmi ťažké nájsť správnu cestu, či 50m<sup>2</sup>, 80m<sup>2</sup> alebo 120m<sup>2</sup>, ale treba sa s týmto zaoberať v dotknutých komisiách

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť majiteľov pozemkov v záhradkárskej oblasti Čergov, o zmenu územného plánu mesta (ďalej len „ÚPN“) Kolárovo, týkajúcu zvýšenia zastavanej plochy záhradkárskych chat zo súčasných 50 m<sup>2</sup> na 120m<sup>2</sup> celoplošne v rekreačno-oddychovej zóne mesta

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **neschvaľuje** do súčasne obstarávaných ZaD č. 9 ÚPN mesta Kolárovo, schválených MsZ uznesením č. 795/2022, zaradenie žiadosti o zmenu územného plánu od majiteľov pozemkov v záhradkárskej oblasti Čergov, o zmenu ÚPN Kolárovo, týkajúcu zvýšenia zastavanej plochy záhradkárskych chat zo súčasných 50m<sup>2</sup> na 120 m<sup>2</sup> celoplošne v rekreačno-oddychovej zóne mesta. Mestské zastupiteľstvo ďalej **žiada** o ďalšie prerokovanie v komisii výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta a aj s ostatnými dotknutými komisiami.

Hlasovanie: za: 12      proti 0      zdržal sa: 0

#### **K bodu 9b)**

Mestské zastupiteľstvo v Kolárovo **berie na vedomie** žiadosť MAIPE s.r.o., so sídlom Komárňanská 27, Kolárovo, o zmenu priestorového regulatívu na pozemku s parc. č. 28734/29 v kat. ú. Kolárovo, zo súčasných max. 3 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemných podlaží a podkrovia s max. výškou 12 m, zmeniť na objekt do 4 nadzemných podlaží alebo viac.

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje s vyňatím „alebo viac“** do súčasne obstarávaných ZaD č. 9 ÚPN mesta Kolárovo, schválených MsZ uznesením č. 795/2022, zaradenie žiadosti o zmenu územného plánu MAIPE s.r.o., so sídlom Komárňanská 27, Kolárovo, o zmenu priestorového regulatívu na pozemku s parc. č. 28734/29 v kat. ú. Kolárovo, zo súčasného max. 3 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemných podlaží a podkrovia s max. výškou 12 m, zmeniť na objekt do 4 nadzemných podlaží. Následne **žiada primátora mesta Kolárovo** uzatvoriť so žiadateľom dohodu o spolufinancovaní – čiastočnej úhrade nákladov súvisiacich so spracovaním zmien a doplnkov, v ktorej zmluvný termín úhrady ceny bude na základe mestom vystavenej faktúry.

Hlasovanie: za: 12      proti 1      zdržal sa: 0

Vedúca školského oddelenia Ing. Göghová Margita podala informatívnu správu k bodu 10.

#### **K bodu 10)**

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** rozhodnutie predsedu Národnej rady Slovenskej republiky číslo 204/2023 zo 9.6.2023 o vyhlásení volieb do Národnej rady Slovenskej republiky, v ktorom sú určené termíny:

- a) deň konania volieb: sobota 30.09.2023,
  - b) lehota na určenie volebných okrskov a určenie volebných miestností do 27.06 2023,
  - c) lehota na utvorenie okresných volebných komisií, okresnej volebnej komisie pre voľbu poštou a okrskových volebných komisií do 21. augusta 2023 a lehotu na ich prvé zasadanie do 8. septembra 2023,
  - d) lehotu na utvorenie okrskových volebných komisií utvorených pre osobitné volebné okrsky do 21. augusta 2023.
2. Konanie volieb v určený deň od 7,00 hod. do 22,00 hodiny.
  3. Vytvorenie volebných miestností a okrskov primátorom mesta na základe predchádzajúcich volieb v Kolárove nasledovne:

Okrskové číslo	Volebná miestnosť	Ulice
1	Čárda na Veľkom Ostrove	Veľký Ostrov

2	Spoločenská miestnosť PD, Veľká Gúta	Pačérok, Veľká Gúta
3	Reštaurácia Zlatý klas, Rad Puruk 366	Bratislavská, Částa 1-55, Horný rad, Horná, Jánošíkova, Jes. nábrežie, Jókaiho, Krátka, Lipová, L. Podjavorinskej, Malinová, Malodunajská, Poľovnícka, Rad Puruk, Sládkovičova, Agátová
4	Klub dôchodcov Ul. dlhá 29	Kostolné nám., Mlynská, Vrbová, Studená strana, Práce, Hlboká, Hlavná, Harcová, Poľná, Dlhá
5	Centrum voľného času Mostová ul. 2	Štúrova, Víťazstva, Remeselnícka, Pražské nám., Petőfiho rad, Partizánska, Obrancov mieru, Mostová
6	Mestské kultúrne stredisko Kostolné nám.4	Staničná, Budovateľská, Částa 56-90, I. Madácha, Kossúthova, Kráľka, Os. Reviczského, Priem. areál, Rábska Športová, Železničný rad, Sv. Anny, Trávnická, V.Palkovicha, Slovenská,
7	Mestský úrad, Kostolné nám. 1	Bočná, Brnenské nám., Nová, Školská, Tržná, obyvatelia bez adresy
8	Špeciálna základná škola- Speciális Alapiskola, Ul. Lesná č. 9	Krajná, Sláviková, Rybárska, Ružová, Podhájska, Okt. námestie, Mierová, Lesná, Jazerná, Gy. Klapku, A. Bernoláka, M.R. Štefánika,
9	Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, II. F.Rákócziho, Ul. V.Palkovicha č. 3	Orechová, Kollárova, Záhradnícka, Slobody, Šafárikova, Radnótiho, Kvetná, Komárňanská, Česká, Dolná, L. Novomeského, Krížna,
10	Budova v areáli PROJEKTMARKET, s.r.o., Východná 11,	Jilemnického, Trnavská, Topoľová, Švermova, Slnková, Rovná, Roľnícka, Považská, Osada Dankó P., Mládežnícka, Hviezdoslavova, Dunajská, Banícka, Východná, Novozámocká

Hlasovanie: za: 12    proti 0    zdržal sa: 0

#### **K bodu 11a)**

Predsedníčka komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Monika Kürtiová informovala prítomných o priradení voľného nájomného bytu.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy so Samantou Stojkovou, bytom Kolárovo, 0., na 1 - izb. byt, na adrese Osada Danko Pistu 71/1, od 01.08.2023 do 31.07.2024, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl.4. bod 14

Hlasovanie: za: 13    proti 0    zdržal sa: 0

#### **K bodu 11b)**

Primátor mesta Ing. Béla Halász predniesol informatívnu správu k výmene okien na budove K3 na ulici Partizánskej. V danej budove spravili aj obhliadku a dané okná sú už vo veľmi zlom stave, je potrebné ich vymeniť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** rekonštrukciu – výmenu okien v max. výške 50.000€ z fondu opravy a údržby

Hlasovanie: za: 13    proti 0    zdržal sa: 0



**K bodu 11c)**

Primátor mesta Ing. Béla Halász predniesol informatívnu správu k žiadosti Jednoty Dôchodcov Slovenska k finančnému príspevku.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť Jednoty Dôchodcov Slovenska Z.O. v Kolárove IČO: 897019419, Ul. mostová č.16, 946 03 Kolárovo a **schvaľuje** finančný príspevok na stavebný materiál vo výške 7.000,-€. Ďalej **žiada primátora mesta Kolárovo** o vyplatenie príspevku z kapitálového rozpočtu.

Hlasovanie: za: 13    proti 0    zdržal sa: 0

**K bodu č.13**

Primátor mesta Ing. Béla Halász poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva a zasadnutie ukončili.

Zapísala: Katarína Nagyová

Správnosť zápisnice svojím podpisom potvrdzuje:

**Ing. Ladislav Beke**  
Prednosta MsÚ

**Ing. Béla Halász**  
Primátor mesta

**Mgr. Samu István**  
poslanec MsZ

**Ing. Ladislav Ferencz**  
poslanec MsZ