

**Z á p i s n i c a**  
**z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 30.01.2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**K bodu č. 1 – Otvorenie**

28. zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a riadil primátor mesta p. Árpád Horváth, ktorý všetkých prítomných srdečne privítal a oboznámil s programom rokovania:

**Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
4. Materiály v oblasti školstva
  - a.) Analýza variantov riešenia hospodárneho a udržateľného fungovania základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo
  - b.) Schválenie Zriaďovacej listiny Výdajnej školskej jedálne, ktorá je súčasťou Materskej školy s VJM - Óvoda, Brnenské nám. 16, na adrese Lesná 8, Kolárovo
5. Návrh pracovného harmonogramu a náplne rokovaní Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Kolárove na r. 2017
6. Prerokovanie protestov prokurátora proti VZN mesta Kolárovo
  - a.) Protest prokurátora proti VZN mesta Kolárovo č. 6/2016 o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné a oslavné účely
  - b.) Protest prokurátora proti VZN mesta Kolárovo č. 7/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump v meste Kolárovo
  - c.) Protest prokurátora proti VZN mesta Kolárovo č. 5/2004 o ochrane nefajčiarov v priestoroch zariadení, ktoré sú vo vlastníctve resp. správe mesta na rok 2004 a ďalšie roky
7. Informatívna správa o podaných a schválených žiadostiach mesta o nenávratný finančný príspevok
8. Schválenie čerpania fondu opravy a údržby mesta Kolárovo na opravu a výmenu vchodových dverí na budove nájomných bytov mesta na Ul. ružovej
9. Správy hlavného kontrolóra mesta
  - a.)Správa o vykonaných kontrolách v II. polroku r. 2016
  - b.)Správa o kontrolnej činnosti HKM za r. 2016
10. Majetkovoprávne podania
  - a.)Prerokovanie odpredaja pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/74 - druh pozemku ostatné plochy o výmere 225 m<sup>2</sup> v k.ú. Kolárovo (rekreačná oblasť Čergov), ved. na LV č. 4941
  - b.)Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku mesta Kolárovo využívaný na poľnohospodárske účely, pre žiadateľov Adriana Kádeková, SHR, Tünde Kádeková a Ing. Roland Novák
  - c.)Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku mesta Kolárovo, parc. č. 28520/89 v rekreačnej oblasti Čergov pre Lengyel Szilárda, Ul. vrbová 13, Kolárovo
  - d.)Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku mesta Kolárovo, parc. č. 28520/86 v rekreačnej oblasti Čergov pre Lengyel Adrianu, Ul. vrbová 13, Kolárovo

## 11. Rôzne

- a.) Prerokovanie prenájmu časti pozemku parc.č. 1565/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Kolárovo na Kostolnom nám., vedľa existujúceho novinového stánku pri COOP Jednota Kolárovo
- b.) Prerokovanie žiadosti Vašovej Zuzany – ATLASZ, Ul, víťazstva 4, Kolárovo o rozšírenie predmetu prenájmu pozemku parc. č. 28451/669 (priemyselný areál) z pôvodnej rozlohy 15 m<sup>2</sup> na rozlohu 30 m<sup>2</sup>, za účelom premiestnenia predajného stánku
- c.) Návrh predsedu komisie ochrany verejného poriadku na voľbu nového zapisovateľa
- d.) Prerokovanie žiadosti Nurana Ameti o prenájom pozemku v k.ú. Kolárovo, časť parcely č. 1565/1 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania terasy pri prevádzke Istanbul Kebab
- e.) Návrh na pridelenie nájomného bytu na Ul. školská 19/20

## 12. Dopyty poslancov, interpelácie a vysvetlenia

## 13. Návrh na uznesenie

## 14. Záver

Predložený program rokovania primátor mesta doporučil pozmeniť nasledovne:

- Bod č. 10 b.) – stiahnuť z rokovania na doporučenie mestskej rady  
Hlasovanie:        za – 13        proti – 0        zdrž. hlas. – 1
- Bod č. 11. rozšíriť o bod f.) – Informatívna správa primátora mesta o investičnom pláne v zóne JUH – Jiří Vlk, INVEST CORPORATION, s.r.o. Obchodná 39, Bratislava  
Hlasovanie:        za – 14 – jednohlasne

Hlasovanie za pozmenený program rokovania:        za – 10 – jednohlasne

### **K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľ'ov zápisnice**

Za členov návrhovej komisie boli zvolení nasledovní poslanci:

PaedDr. Róbert Madarász, Bc. István Lengyel a JUDr. Ing. Iveta Némethová

Hlasovanie:        za – 11        proti – 0        zdrž. hlas. – 2

Za overovateľ'ov zápisnice boli zvolení nasledovní poslanci:

Attila Fekete a Tamás Angyal

Hlasovanie:        za – 12        proti – 0        zdrž. hlas. – 2

### **K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov z predchádzajúceho zasadnutia MsZ**

Kontrolu plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov z predchádzajúceho zasadnutia MsZ predložili Ing. Mgr. Zoltán Finta, prednosta úradu a Árpád Horváth, primátor mesta.

Mestské zastupiteľ'stvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

Hlasovanie:        za – 15 – jednohlasne

## K bodu č. 4 – Materiály v oblasti školstva

a.) *Návrh na vytvorenie jednej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským z dvoch existujúcich základných škôl s vyučovacím jazykom maďarským v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo*

Analýzu variantov riešenia hospodárneho a udržateľného fungovania základných škôl s zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo predložil vedúci spoločného školského úradu Ing. Imrich Takács, na základe uznesenia MsZ č. 539/2016/B./3. zo dňa 14.11.2016, v ktorom mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta predložiť na januárové zasadnutie MsZ r. 2017 komplexný materiál – analýzu variantov riešenia hospodárneho a udržateľného fungovania základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo. Ďalej Ing. Takács Imrich predložil tri alternatívy možných riešení v postavení škôl a ich spoločenský a ekonomický dopad.

1. Alternatíva – ponechanie súčasnej štruktúry škôl s malými organizačnými zmenami
2. Alternatíva – vytvorenie školských obvodov
3. Alternatíva – jedna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Stanovisko komisie školstva, výchovy a vzdelávania predložil predseda komisie PaedDr. Róbert Madarász. Na zasadnutie komisie boli pozvané riaditeľky ZŠ M. Korvína a ZŠ F. Rákócziho II., ktoré vyjadrili svoje stanovisko k danej problematike. Riaditeľka ZŠ M. Korvína PaedDr. Erzsébet Csütörtöki doporučila schváliť alternatívu č. 1 – ponechanie súčasnej štruktúry škôl s malými organizačnými zmenami. Riaditeľka ZŠ F. Rákócziho II. PaedDr. Judit Bagita nesúhlasila ani s jednou alternatívou a vyjadrila sa, že na budúce zasadnutie pripraví svoj návrh na riešenie situácie. Komisia školstva, výchovy a vzdelávania na základe hlasovania nepodporila zánik maďarských škôl, ale podporila zlúčenie dvoch škôl s vyučovacím jazykom maďarským. Komisia pri svojom rozhodovaní brala do úvahy predložený návrh organizačných zmien v oblasti základných škôl s vyučovacím jazykom maďarským v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo, vyjadrenie riaditeľiek ZŠ M. Korvína a ZŠ F. Rákócziho II. s VJM a predložený otvorený list k členom mestského zastupiteľstva od pedagógov škôl.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý doporučil brať na vedomie predloženú analýzu variantov riešenia hospodárneho a udržateľného fungovania základných škôl v zriaďovacej pôsobnosti mesta Kolárovo. Ďalej doporučil schváliť predložený návrh na uznesenie a schváliť alternatívu č. 3. Ďalej doporučil schválenie pracovnej skupiny na obnovenie všetkých orgánov ZŠ V. Palkovicha, Školská 6, Kolárovo a vykonať zmenu sídla školy: ZŠ V. Palkovicha, Školská 6, Kolárovo na ZŠ V. Palkovicha – V. Palkovicha 3, Kolárovo. Zdôraznil, že za vzniknutú situáciu na úseku školstva nie je zodpovedné mestské zastupiteľstvo.

Stanovisko mestskej rady predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás, ktorá doporučila schváliť alternatívu č. 3 predloženého materiálu.

- hlasovanie poslancov mestskej rady: za – 5      proti – 1      zdrž. hlas. – 0

Poslanec Attila Fekete predložil poslanecký návrh, aby v uznesení bod C./1 – obnovenie všetkých orgánov na vytvorenie spoločnej základnej školy s VJM v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta bol vynechaný.

Hlasovanie za poslanecký návrh:      za – 2      proti – 0      zdrž. hlas. – 14

Poslanec Ing. Angyal Béla sa informoval či predložený materiál prejednala rada školy pri ZŠ F. Rákócziho II. s VJM a rada školy pri ZŠ M. Korvína s VJM a či s materiálom bolo oboznámené združenie rodičov. Tamás Hájás, predseda rady školy pri ZŠ F. Rákócziho II. s VJM odpovedal, že materiál s touto problematikou prejednali, ale neprijali žiadne uznesenie, MUDr. Miklós Viola,

predseda rady pri ZŠ M. Korvína s VJM odpovedal, že predmetný materiál neprejednali a ani Združenie rodičov pri jednotlivých ZŠ s VJM.

Ing. Michal Gógh skonštatoval, že väčšina rodičov žiakov ZŠ je proti zlúčeniu dvoch základných škôl s VJM a netreba prijať unáhlené rozhodnutie. On osobne so spojením škôl nesúhlasí a nezúčastní sa hlasovania.

Mgr. István Samu zdôraznil, že mestské zastupiteľstvo stojí pred veľkým a ťažkým rozhodnutím a preto predložil poslanecký návrh na schválenie, aby na tomto zasadnutí nebolo prijaté predložené uznesenie, ale následne až po zápise detí do ZŠ.

Hlasovanie za poslanecký návrh: za – 5                      proti – 7                      zdrž. hlas. – 5

Poslanecký návrh na základe horeuvedeného hlasovania MsZ neschválilo.

Ďalej Mgr. István Samu zdôraznil, že v jednotlivých školských radách by mali pracovať takí poslanci, ktorí chránia záujmy školy a žiakov a spolupracujú s vedením školy. Zdôraznil, že v ZŠ II. Rákóczi Ferenc treba obnoviť marketing a vyvinúť nový profil školy. Poslanec ešte raz požiadal, aby tento program mestské zastupiteľstvo stiahlo z programu rokovania.

Riaditeľka ZŠ II. Rákóczi Ferenc s VJM PaedDr. Judit Bagita sa vyjadrila, že súhlasí s alternatívou č. 3 – vytvorenie jednej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Riaditeľka ZŠ M. Korvína s VJM PaedDr. Erzsébet Csütörtöki sa vyjadrila, aby mestské zastupiteľstvo zvažilo svoje rozhodnutie a neprijalo včasné uznesenie, ktoré je predložené, nakoľko sú veľké obavy zo strany rodičov aj pedagógov ohľadne ďalšieho vývoja – zlúčenia dvoch ZŠ s VJM. Zdôraznila, že obidve školy s vyučovacím jazykom maďarským sú na dobrej úrovni a cieľom je, aby sa v nich žiaci dobre cítili a kvalitne vzdelávali.

Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová taktiež nesúhlasila so schválením varianty č. 3, nakoľko ako poslankyňa háji záujmy rodičov, žiakov a pedagógov a nepodporuje zlúčenie dvoch škôl a zrušenie 90. ročnej školy, ktorá má v meste svoje dlhoročné tradície. Pedagógovia a rodičia sa snažia o udržanie a zveľadenie ZŠ II. Rákóczi Ferenc s VJM, ale od súčasnej riaditeľky PaedDr. Judit Bagita túto podporu na udržanie školy na zasadnutí nepočula.

Poslanec Ing. Ladislav Ferencz taktiež nesúhlasil s prijatím predloženého uznesenia, nakoľko sa jedná o vážne rozhodnutie a ďalší osud školy.

Poslanec Imrich Árgyusi poukázal na vývoj počtu žiakov v základných školách, ktorý je z roka na rok nižší, čo je dôvodom nižšieho počtu zapísaných detí do prvých tried. Ďalej zdôraznil viacročné napätie a zlú spoluprácu medzi riaditeľmi dvoch škôl, taktiež rivalizáciu medzi školami na získanie čo najväčšieho počtu žiakov. Podporil stanovisko komisie školstva, výchovy a vzdelávania a schváliť variantu č. 3.

Mestské zastupiteľstvo bralo na vedomie Analýzu variantov riešenia hospodárneho a udržateľného fungovania základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo.

Hlasovanie: za – 12                      proti – 3                      zdrž. hlas. – 0

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1.Vyradenie Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským–II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo zo siete škôl a školských zariadení ku dňu 31.8.2017 s následným zaradením objektov tejto školy ako elokované pracovisko Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na adrese V.Palkovicha 3, Kolárovo odo dňa 1.9.2017. To znamená právnym nástupcom Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským–II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo bude Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo.

2.Vyradenie Školského klubu detí, V.Palkovicha 3, Kolárovo ako súčasť Základnej školy Františka Rákócziho II s vyučovacím jazykom maďarským – II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo zo siete škôl a školských zariadení ku dňu 31.8.2017 s následným zaradením ako elokované pracovisko Školského klubu detí, Školská 6, Kolárovo ako súčasť

Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na adrese V. Palkovicha 3, Kolárovo odo dňa 1.9.2017.

3.Zaradenie Elokovaného pracoviska Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na adrese V.Palkovicha 3, Kolárovo do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky odo dňa 1.9.2017.

4.Zaradenie Elokovaného pracoviska Školského klubu detí, Školská 6, Kolárovo ako súčasť Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na adrese V. Palkovicha 3, Kolárovo do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky odo dňa 1.9.2017.

Hlasovanie: za – 12            proti – 3            zdrž. hlas. – 0

Mestské zastupiteľstvo odporúčalo obnovenie všetkých orgánov vytvorenej spoločnej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo.

Hlasovanie: za – 12            proti – 3            zdrž. hlas. – 0

Návrh na zriadenie odbornej komisie na vypracovanie organizačného postupu na vytvorenie jednej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás doporučila stiahnuť z rokovania.

Hlasovanie za predložený návrh: za – 12            proti – 0            zdrž. hlas. – 3

Poslanec Bc. István Lengyel v rámci tohto bodu programu rokovania doporučil na nasledujúce zasadnutie MsZ zaradiť predloženie návrhu jednej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo a zmenu sídla jednej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo.

Poslanec Ing. Béla Angyal nesúhlasil s plánovaným názvom ZŠ „Viktora Palkovicha“, nakoľko Viktor Palkovich bol katolícky farár a v minulosti uznával len katolícke školy. Ďalej nesúhlasil s tým, aby riaditeľovi bolo uložené predložiť názov školy. Rozhodnúť o názve školy by mala školská rada v spolupráci s pedagógmi. Ďalej poslanec Ing. Béla Angyal požiadal primátora mesta, aby mestským zastupiteľstvom schválené uznesenia v rámci tohto bodu programu rokovania nepodpísal.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove uložilo riaditeľovi základnej školy predložiť návrh názvu jednej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo.

Termín: marcové zasadnutie MsZ

Hlasovanie: za – 12            proti – 0            zdrž. hlas. – 2

Ďalej Mestské zastupiteľstvo v Kolárove požiadalo primátora mesta pripraviť návrh na zmenu sídla Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na adresu (historickej budovy) ul. Palkovicha 3, Kolárovo.

Hlasovanie. za – 12            proti – 0            zdrž. hlas. – 2

b.) *Návrh na schválenie Zriaďovacej listiny Výdajnej školskej jedálne, ktorá je súčasťou Materskej školy s VJM – Óvoda, Brnenské nám. 16, na adrese Lesná 8, Kolárovo*

Návrh na schválenie Zriaďovacej listiny výdajnej školskej jedálne, ktorá je súčasťou Materskej školy s VJM – Óvoda, Brnenské nám. 16, na adrese Lesná 8, Kolárovo predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Góghová. Stanovisko komisie školstva, výchovy a vzdelávania predložil predseda komisie PaedDr. Róbert Madarász, ktorý predložený návrh doporučil schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo Zriaďovaciu listinu Výdajnej školskej jedálne, Lesná 8, Kolárovo, ako súčasť Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské nám. 16, Kolárovo, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 466/2016 zo dňa 27.6.2016.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

#### **K bodu č. 5- Návrh Pracovného harmonogramu a náplne rokovaní Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Kolárove na rok 2017**

Návrh Pracovného a časového harmonogramu a náplne rokovaní Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Kolárove na rok 2017 predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Návrh časového harmonogramu zasadnutí a plán náplne rokovaní Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Kolárove na rok 2017.

Mestské zastupiteľstvo schválilo Časový harmonogram zasadnutí a plán náplne rokovaní Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Kolárove na rok 2017 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 11 – jednohlasne

#### **K bodu č. 6 - Prerokovanie protestov prokurátora proti VZN mesta Kolárovo**

*a.) Protest prokurátora proti VZN mesta Kolárovo č. 6/2016 o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné a oslavné účely*

Protest prokurátora proti VZN mesta Kolárovo č. 6/2016 o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné a oslavné účely predložil prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie Protest prokurátora č.j. Pd 145/16/4401-11 zo dňa 15.12.2016 proti VZN mesta Kolárovo č. 6/2016 o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné a oslavné účely.

Mestské zastupiteľstvo vyhovel Protestu prokurátora č.j. Pd 145/16/4401-11 zo dňa 15.12.2016 proti VZN mesta Kolárovo č. 6/2016 o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné a oslavné účely.

Mestské zastupiteľstvo zrušilo VZN mesta Kolárovo č. 6/2016 o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné a oslavné účely.

Hlasovanie: za – 11                      proti – 0                      zdrž. hlas. – 1

*b.) Protest prokurátora proti VZN mesta Kolárovo č. 7/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp v meste Kolárovo*

Protest prokurátora proti VZN mesta Kolárovo č. 7/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp v meste Kolárovo predložil prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie Protest prokurátora č.j. Pd 146/16/4401-13 zo dňa 16.12.2016 proti VZN mesta Kolárovo č. 7/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp v meste Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo vyhovel Protestu prokurátora č.j. Pd 146/16/4401-13 zo dňa 16.12.2016 proti VZN mesta Kolárovo č. 7/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp v meste Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo zrušilo VZN mesta Kolárovo č. 7/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp v meste Kolárovo a požiadalo primátora mesta pripraviť návrh nového VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd zneškodňovaní obsahu žúmp na marcové zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

*c.) Protest prokurátora proti VZN mesta Kolárovo č. 5/2004 o ochrane nefajčiarov v priestoroch zariadení, ktoré sú vo vlastníctve resp. správe mesta na rok 2004 a ďalšie roky*

Protest prokurátora proti VZN mesta Kolárovo č. 5/2004 o ochrane nefajčiarov v priestoroch zariadení, ktoré sú vo vlastníctve resp. správe mesta na rok 2004 a ďalšie roky predložil prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Protest prokurátora č.j. Pd 144/16/4401-12 zo dňa 15.12.2016 proti VZN mesta Kolárovo č. 5/2004 o ochrane nefajčiarov v priestoroch zariadení, ktoré sú vo vlastníctve resp. správe mesta na rok 2004 a ďalšie roky.

Mestské zastupiteľstvo vyhoveló Protestu prokurátora č.j. Pd 144/16/4401-12 zo dňa 15.12.2016 proti VZN mesta Kolárovo č. 5/2004 o ochrane nefajčiarov v priestoroch zariadení, ktoré sú vo vlastníctve resp. správe mesta na rok 2004 a ďalšie roky.

Mestské zastupiteľstvo zrušilo VZN mesta Kolárovo č. 5/2004 o ochrane nefajčiarov v priestoroch zariadení, ktoré sú vo vlastníctve resp. správe mesta na rok 2004 a ďalšie roky a požiadalo primátora mesta pripraviť návrh nového VZN mesta Kolárovo č. 5/2004 o ochrane nefajčiarov v priestoroch zariadení, ktoré sú vo vlastníctve resp. správe mesta na marcové zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: za - 12 – jednohlasne

## **K bodu č. 7 – Informatívna správa o podaných a schválených žiadostiach mesta o nenávratný finančný príspevok**

Informatívnu správu o podaných a schválených žiadostiach mesta o nenávratný finančný príspevok predložil prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predložený návrh na uznesenie doporučil schváliť. Stanovisko komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložila predsedkyňa komisie JUDr. Ing. Iveta Némethová, ktorá žiadala o predloženie písomnej informatívnej správy pre MsZ a pre verejnosť ohľadne zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu od rodinných domov (váženie, triedenie).

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Informatívnu správu o podaných a schválených žiadostiach mesta o nenávratný finančný príspevok.

Hlasovanie: za – 15 - jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1. účelový príspevok na vypracovanie projektovej dokumentácie pre „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Mestského kultúrneho strediska v Kolárove“ vo výške 3.120,-€ s DPH pre príspevkovú organizáciu MsKS
2. účelový príspevok na vypracovanie žiadosti pre čerpanie dotácie a činnosti súvisiace s implementáciou projektu v rámci ENVIROFONDU 2017 vo výške 600,- EUR s DPH + 3% z výšky schválenej záverečnej dotácie ( zo sumy s DPH) pre príspevkovú organizáciu MsKS

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

## **K bodu č. 8 – Schválenie čerpania fondu opravy a údržby mesta Kolárovo na opravu a výmenu vchodových dverí na budove nájomných bytov mesta na Ul. ružovej**

Návrh na schválenie čerpania fondu opravy a údržby mesta Kolárovo na opravu a výmenu vchodových dverí na budove nájomných bytov mesta na Ul. ružovej predložil vedúci oddelenia výstavy a ÚP Ing. Imrich Mészáros.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo akciu „Výmena dverí – Ul. ružová 18 b.j. BD Kolárovo“ v celkovej hodnote 28.945,- € s DPH, financovaním čiastočne z fondu opráv a údržby K 18 b.j. vo výške 6.100,- €, zvyšok vo výške 22.845,-€ z prostriedkov rozpočtu mesta Kolárovo.  
Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

## **K bodu č. 9 – Správy hlavného kontrolóra mesta**

### *a.) Správa o vykonaných kontrolách v II. polroku r. 2016*

Správu o vykonaných kontrolách v II. polroku r. 2016 predložila hlavná kontrolórka mesta Ing. Éva Tóth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie Správu HKM o výsledku kontroly č. 7/2016 a 8/2016.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

### *b.) Správa o kontrolnej činnosti HKM za r. 2016*

Správu o kontrolnej činnosti HKM za r. 2016 predložila hlavná kontrolórka mesta Ing. Éva Tóth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2016.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

## **K bodu č. 10 – Majetkovoprávne podania**

### *a.) Prerokovanie odpredaja pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/74 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 225 m<sup>2</sup> v k.ú. Kolárovo (rekreačná oblasť Čergov), ved. na LV č. 4941*

Návrh na odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/74 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 225 m<sup>2</sup> v k.ú. Kolárovo (rekreačná oblasť Čergov), ved. na LV č. 4941 predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia Bc. István Lengyel, JUDr. Ing. Iveta Némethová a Attila Fekete, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že:

1. v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 1 písm. c) Mesto Kolárovo zverejnilo svoj zámer – priamy predaj nehnuteľnosti – pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28520/74- druh pozemku ostatné plochy o výmere 225 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na základe cenovej mapy mesta za 20,- €/m<sup>2</sup>



2./ na základe zverejnenia zámeru – priamy odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28520/74- druh pozemku ostatné plochy o výmere 225 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 podala žiadosť o odkúpenie Anikó Hírová, Horný rad 56, 94603 Kolárovo s navrhnutou kúpnu cenou 20,01 €/m<sup>2</sup>

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo skonštatovalo, že zákon č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 7 nevyklučuje priamy predaj pozemku parc. reg. „C“ s parcelným číslom 28520/74 druh pozemku ostatné plochy o výmere 225 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 pre Anikó Hírovú, Horný rad 56, 946 03 Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo schválilo so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 1 písm. c) priamy predaj pozemku parc. reg. „C“ s parcelným číslom 28520/74- druh pozemku ostatné plochy o výmere 225 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 pre Anikó Hírovú, bytom Kolárovo, Horný rad 56 za cenu 20,01 €/m<sup>2</sup>. Výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

*b.) Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku mesta Kolárovo využívaný na poľnohospodárske účely, pre žiadateľov Adriana Kádeková, SHR, Tünde Kádeková a Ing. Roland Novák*

Tento bod programu rokovania mestské zastupiteľstvo jednohlasne stiahlo z rokovania na doporučenie mestskej rady.

*c.) Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku mesta Kolárovo, parc.č. 28520/89 v rekreačnej oblasti Čergov pre Lengyel Szilárda, bytom Ul. vrbová 13, 946 03 Kolárovo*

Žiadosť o odpredaj pozemku mesta Kolárovo, parc.č. 28520/89 v rekreačnej oblasti Čergov pre Lengyel Szilárda, bytom Ul. vrbová 13, 946 03 Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia Bc. István Lengyel, JUDr. Ing. Iveta Némethová a Attila Fekete, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941:

- parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28520/89 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m<sup>2</sup> v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a) ods. 1a) – na základe obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- a. využitie pozemku je možné len v súlade s územným plánom Kolárovo
- b. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne 20,-€/m<sup>2</sup>, kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- c. súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (Mesto Kolárovo) č. SK 915600 0000 0038 0485 4005 (BIC:KOMASK2X) zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, inak návrhu nebude do súťaže zahrnutý.

- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu
  - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
  - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa s súťaž skončí
  - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- d. Termín na predloženie súťažných návrhov: 24.02.2017 do 12,00 hod.
- e. Termín na vyhodnotenie OVS: 27.02.2017 o 9,00 hod.
- f. Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní o dátumu vyhodnotenia OVS
- g. Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- h. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž
- Hlasovanie:        za – 13                proti – 0                zdrž. hlas. – 1

*c.) Žiadosť o odpredaj pozemku mesta Kolárovo parc.č. 28520/86 v rekreačnej oblasti Čergov pre Lengyel Adrianu, Ul. vrbová 13, 946 03 Kolárovo*

Žiadosť o odpredaj pozemku mesta Kolárovo parc.č. 28520/86 v rekreačnej oblasti Čergov pre Lengyel Adrianu, Ul. vrbová 13, 946 03 Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia Bc. István Lengyel, JUDr. Ing. Iveta Némethová a Attila Fekete, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941:

- parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28520/86 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m<sup>2</sup> v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a) ods. 1a) – na základe obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
  - a. využitie pozemku je možné len v súlade s územným plánom Kolárovo
  - b. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne 20,-€/m<sup>2</sup>, kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúknuť kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
  - c. súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (Mesto Kolárovo) č. SK 915600 0000 0038 0485 4005 (BIC:KOMASK2X) zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, inak návrhu nebude do súťaže zahrnutý.
    - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu
    - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve

- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa s súťaž skončí
  - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- d. Termín na predloženie súťažných návrhov: 24.02.2017 do 12,00 hod.
- e. Termín na vyhodnotenie OVS: 27.02.2017 o 9,00 hod.
- f. Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní o dátumu vyhodnotenia OVS
- g. Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- h. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž
- Hlasovanie:    za – 13                    proti – 0                    zdrž. hlas. – 1

## **K bodu č. 11 – Rôzne**

a.) *Prerokovanie prenájmu časti pozemku parc. č. 1565/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Kolárovo na Kostolnom nám., vedľa existujúceho novínového stánku*

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 1565/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Kolárovo na Kostolnom nám., vedľa existujúceho novínového stánku predložil vedúci oddelenia výstavby a ÚP Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia Bc. István Lengyel, JUDr. Ing. Iveta Némethová a Attila Fekete, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že v zmysle uznesenia MsZ v Kolárove, č. 578/2016-B./1. zo dňa 5.12.2016 Mesto Kolárovo súlade so zákonom č. 138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Kolárovo zverejnilo zámer na priamy prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kolárovo – časť pozemku p.č. 1565/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, parc. reg. „C“, druh pozemku – ostatné plochy, za minimálnu cenu 20,-€/m<sup>2</sup>/rok (určená v Zásadách nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – príloha č. 6 – Sadzobník nájomného za prenájom pozemkov v majetku mesta – bod 2. – v zastavanom území mesta), za účelom využitia pozemku na zostavenie podkladu a následné umiestnenie stánku na predaj občerstvenia.

Zámer o priamy prenájom horeuvedenej časti pozemku bol zverejnený na webovej stránke mesta Kolárovo, na informačnej tabuli mesta Kolárovo a na teletexte spoločnosti Gúta TV s.r.o. v období od 12.12.2016 do 30.12.2016.

Dňa 27.12.2016 o 10,25 hod. bola doručená Mestskému úradu Kolárovo jedna obálka s označením „Neotvárať – priamy prenájom časti pozemku č.p. 1565/1“ – evidovaná pod číslom 4790/2016.

Dňa 11.01.2017 o 10.00. hod. v kancelárii prednostu Mestského úradu Kolárovo došlo k otvoreniu obálky pričom bolo zistené, že žiadateľ: MARIOL KM s.r.o., so sídlom Družstevná 8, 945 01 Komárno v cenovej ponuke ponúkol nájomné vo výške 25,-€/m<sup>2</sup>/rok, to znamená, že žiadateľ spĺňa

podmienky na prenájom časti pozemku, časť parcely č. 1565/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zverejnenej Mestom Kolárovo. O tejto skutočnosti bola spísaná zápisnica dňa 11.01.2017.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo skonštatovalo, že MARIOL KM s.r.o. so sídlom Družstevná 8, 945 01 Komárno nie je osobou podľa §9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. Potvrdenie tejto skutočnosti tvorí prílohu žiadosti a cenovej ponuky spoločnosti MARIOL KM s.r.o. podanej Mestskému úradu Kolárovo dňa 27.12.2016.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo schválilo priamy prenájom časti pozemku parc.č. č. 1565/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Kolárovo, zapísanej na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, parc. reg. „C“, druh pozemku – ostatné plochy, na Kostolnom námestí vedľa existujúceho novinového stánku pri COOP Jednota Kolárovo pre žiadateľa: MARIOL KM s.r.o., so sídlom Družstevná 8, 945 01 Komárno za ročné nájomné 25,-€/m<sup>2</sup>, za účelom zostavenia podkladu a následné umiestnenie stánku na predaj občerstvenia na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou schválenia vonkajšieho vzhľadu stánku Mestským úradom Kolárovo – odd. výstavby a ŽP.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

*b.) Prerokovanie žiadosti Vašovej Zuzany – ATLASZ, Ul. víťazstva 4, Kolárovo o rozšírenie predmetu prenájmu pozemku parc. č. 28451/669 (priemyselný areál) z pôvodnej rozlohy 15 m<sup>2</sup> na rozlohu 30 m<sup>2</sup>, za účelom premiestnenia predajného stánku*

Žiadosť Vašovej Zuzany – ATLASZ, Ul. víťazstva 4, Kolárovo o rozšírenie predmetu prenájmu pozemku parc. č. 28451/669 (priemyselný areál) z pôvodnej rozlohy 15 m<sup>2</sup> na rozlohu 30 m<sup>2</sup>, za účelom premiestnenia predajného stánku predložil vedúci oddelenia výstavby a ÚP Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia Bc. István Lengyel, JUDr. Ing. Iveta Némethová a Attila Fekete, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie. JUDr. Ing. Iveta Némethová doporučila, aby sa pri umiestňovaní predajného stánku počítalo aj s umiestnením zabezpečovacieho zariadenia na chodník resp. okraj cesty a prešetriť možnosť vytvorenia parkoviska.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že:

1. žiadosť p. Zuzany Vašovej – ATLASZ, bytom Ul. víťazstva 4, 946 03 Kolárovo o rozšírenie predmetu prenájmu pozemku v Priemyselnom areáli mesta Kolárovo z pôvodnej rozlohy 15 m<sup>2</sup> na rozlohu 30 m<sup>2</sup> za účelom premiestnenia predajného stánku v uvedenej lokalite
2. Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo dňa 10.10.2016 uznesením č. 553/2016-A./1. prenájom pozemku v k.ú. Kolárovo, časť parciel 28451/668 a 28451/669 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, vedené na Katastrálnom úrade Komárno, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 4941, v priemyselnom areáli mesta oproti Kromberg&Schubert s.r.o. Kolárovo, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, pre Zuzanu Vašovú – ATLASZ, bytom 946 03 Kolárovo, Ul. víťazstva 4, za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku.
3. V zmysle uznesenia MsZ Kolárovo č. 553/2016-A./1. došlo k uzavretiu Nájomnej zmluvy č. 3810/2016, medzi prenajímateľom Mesto Kolárovo, zastúpené primátorom mesta Árpádom Horváthom a nájomcom: Zuzana Vašová – ATLASZ, bytom 946 03 Kolárovo, Ul. víťazstva 4, predmetom ktorej je prenájom časti parciel č. 28451/668 a 28451/669 v k.ú. Kolárovo, vo výmere 15 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku.

Hlasovanie: za – 11                      proti - 0                      zdrž. hlas. – 2

Mestské zastupiteľstvo zrušilo zmluvu č. 3810/2016 a jeho dodatok č. 1 dňom 31.01.2017.  
Hlasovanie: za – 11                      proti – 0                      zdrž. hlas. – 2

Mestské zastupiteľstvo schválilo uzavretie zmluvy o prenájom pozemku, časť parcely č. 28451/669 v k.ú. Kolárovo, v priemyselnom areáli mesta Kolárovo, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, medzi prenajímateľom: Mesto Kolárovo s nájomcom: Zuzana Vašová – ATLASZ, Ul. víťazstva 4, 946 03 Kolárovo, podľa situačného plánu zo dňa 02.01.2017 evidovanej pod č. 882/2017, za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku, za nájomné vo výške 20,-€/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, s účinnosťou od 01.02.2017.  
Hlasovanie: za – 11                      proti – 0                      zdrž. hlas. – 2

*c.) Personálne zmeny v odbornej komisii ochrany verejného poriadku a v komisii kultúry a kultúrneho dedičstva*

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove v rámci tohto bodu programu rokovania bralo na vedomie:

1. poverenie nového zapisovateľa odbornej Komisie ochrany verejného poriadku pri MsZ, pána Otto Németha, zamestnanca Mestského úradu v Kolárove – mestskej polície s účinnosťou od 01.02.2017
2. vzdanie sa funkcie člena odbornej Komisie kultúry a kultúrneho dedičstva pri MsZ pána Juraja Kiss

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

*d.) Prerokovanie žiadosti Nurana Ameti, sídlo firmy: Hlavná 3, 925 84 Vlčany, o prenájom pozemku v k.ú. Kolárovo, časť parcely č. 1565/1, vo výmere 13 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania terasy na prevádzke Istanbul Kebab*

Žiadosť Nurana Ameti, sídlo firmy: Hlavná 3, 925 84 Vlčany, o prenájom pozemku v k.ú. Kolárovo, časť parcely č. 1565/1, vo výmere 13 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania terasy pri prevádzke Istanbul Kebab predložil vedúci oddelenia výstavby a ŽP Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia Bc. István Lengyel, JUDr. Ing. Iveta Némethová a Attila Fekete, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že Mesto Kolárovo v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Kolárovo zverejnilo zámer na priamy prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kolárovo na Kostolnom námestí – časť pozemku p.č. 1565/1 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, parc. reg. „C“, druh pozemku – ostatné plochy, za minimálnu cenu 20,-€/m<sup>2</sup>/rok (určená v Zásadách nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – príloha č. 6 – Sadzobník nájomného za prenájom pozemkov v majetku mesta – bod 2. v zastavanom území mesta), na podnikateľské účely, umiestnenie a prevádzkovanie terasy. Zámer o priamy prenájom horeuvedenej časti pozemku bol zverejnený na webovej stránke mesta Kolárovo, na informačnej tabuli mesta Kolárovo v období od 10.01.2017 do 24.01.2017 do 14,30 hod.

Mestské zastupiteľstvo skonštatovalo, že Nuran Ameti, sídlo firmy: Hlavná 3, 925 84 Vlčany, nie je osobou podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb.

Mestské zastupiteľstvo schválilo priamy prenájom časti pozemku parc. č. 1565/1 vo výmere 13 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Kolárovo, zapísanej na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, parc. reg. „C“, druh

pozemku – ostatné plochy, na Kostolnom námestí pri prevádzkovej jednotke ISTAMBUL KEBAB pre žiadateľa:

Nuran Ameti, sídlo firmy: Hlavná 3, 925 84 Vlčany, za nájomné: 20,-€/m2/rok na podnikateľské účely – umiestnenie a prevádzkovanie terasy, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: za – 13            proti – 0            zdrž. hlas. – 0

*e.) Návrh na pridelenie nájomného bytu na Ul. školská 19/20*

Návrh na pridelenie nájomného bytu na Ul. školská 19/20 predložila zástupkyňa primátora mesta Ing. Beáta Koczkás. Stanovisko komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej predložil poslanec Tamás Hájas, ktorý predloženú žiadosť doporučil schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo pridelenie voľného nájomného bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy s Madarász Alexandrom, bytom Kolárovo, Topoľová č. 1, na garsónku, na adrese Školská 17-23 byt č. 20, od 01.02.2017 do 31.01.2018, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl. 4. bod 14.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

*f.) Investičný plán v zóne JUH – Jiří Vlk, INVEST-CORPORATION, s.r.o., Obchodná 39, Bratislava 811 06*

Primátor mesta p. Árpád Horváth informoval prítomných o investičnom pláne v zóne JUH p. Jiří Vlka, INVEST-CORPORATION, s.r.o., Obchodná 39, 811 06 Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie informatívnu správu primátora mesta o investičnom pláne v zóne JUH – Jiří Vlk, INVEST CORPORATION, s.r.o. Obchodná 39, Bratislava 811 06, IČO: 48 098 531. Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová doporučila, aby pri uzatváraní zmluvy s investorom mesto konzultovalo s právnikom.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta pokračovať v jednaní so žiadateľom investičného plánu a pripraviť materiál na marcové zasadnutie MsZ.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

## **K bodu č. 12 – Dopyty poslancov, interpelácie a vysvetlenie**

JUDr. Ing. Iveta Némethová

1. Informovala sa ohľadne žiadosti výmeny pozemku v zóne JUH, ktorý žiadateľ už odkúpil a teraz žiada výmenu a nedostal na svoju žiadosť odpoveď. Prednosta úradu odpovedal, že v tejto veci so žiadateľom už viackrát jednali a stavebný úrad nedoporučuje zámenu pozemkov.

Mgr. Ing. Tibor Forró

1. Kamerový systém v meste – umiestniť aj v priestoroch pri Lodnom mlyne

### **K bodu č. 13 – Záver**

Nakoľko všetky body programu rokovania boli vyčerpané, primátor mesta sa všetkým prítomným poďakoval za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala: Anna Keszeliová

Správnosť zápisnice svojim podpisom potvrdzujú:

Ing. Mgr. Zoltán Finta  
prednosta úradu

Árpád Horváth  
primátor mesta

### **O v e r o v a t e l i a :**

Attila Fekete

Angyal Tamás