

**Z á p i s n i c a**  
**z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 7.8.2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**K bodu č. 1 – Otvorenie**

34. zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a riadil primátor mesta p. Árpád Horváth, ktorý všetkých prítomných srdečne privítal a oboznámil s programom rokovania:

**Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Sedus Group a.s., Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava – žiadosť o odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo – pozemok s parc. č. 857/6, 857/9, 857/5, 860,844,846, stavba so súp. č. 445 a 370
4. Zámena nehnuteľností v k.ú. Kolárovo v lokalite Čergov – časť pozemku s parc. č. 28520/89 na časť pozemku s parc. č. 28520/2 a 28520/88 na základe geometrického plánu č. 44250207-6/2017
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

Predložený program rokovania primátor mesta doporučil doplniť o nasledovné body:

- Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Kolárovo a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne
- Prerokovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Ľudské zdroje s názvom „Školský psychológ a asistenti učiteľa pre žiakov ZŠ J. A. Komenského“  
Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne
- Prerokovanie žiadosti EZÚS Pons Danubii s.r.o. o úhradu členského príspevku za rok 2018  
Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

Hlasovanie za doplnený program rokovania: za – 15 – jednohlasne

**K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Za členov návrhovej komisie boli zvolení nasledovní poslanci:

Imrich Árgyusi, Tamás Hájas a Ing. Ladislav Ferencz

Hlasovanie: za – 10            proti – 0            zdrž. hlas. – 2

Za overovateľov zápisnice boli zvolení nasledovní poslanci:

Attila Forgács a Zoltán Kögler

Hlasovanie: za – 11            proti – 0            zdrž. hlas. – 1

**K bodu č. 3 - Žiadosť Sedus Group a.s. Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava o odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo – pozemok s parc. č. 857/6, 857/9, 857/5, 857/10, 860, 844, 846, stavba so súp. č. 445 a 370**

Žiadosť Sedus Group a.s. Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava o odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo – pozemok s parc. č. 857/6, 857/9, 857/5, 857/10, 860, 844, 846, stavba so súp. č. 445 a 370 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Ďalej primátor mesta predložil poslancom list JUDr. Szabó Gabriela zo dňa 28.7.2017 – Verejnú výzvu na zastavenie predaja administratívnej budovy so súpisným číslom 445.

Poslanec Ing. Béla Angyal zdôraznil, že mesto malo vyhlásiť verejnú súťaž na odpredaj predmetných nehnuteľností a predajná cena 501.000,-€ je nižšia ako trhovú cenu. Ďalej skonštatoval, že v prípade odpredaja nehnuteľností je potrebné vypracovať a predložiť na schválenie MsZ zmenu územného plánu mesta, nakoľko súčasný nie je v súlade s výstavbou LIDL na doleuvedených parcelách.

Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová zdôraznila, že zámer na odpredaj, ktorý bol zverejnený nebol v súlade s prijatým uznesením MsZ č. 711/2017 a požiadala advokáta JUDr. Katona Ivana, aby sa vyjadril k návrhu na uznesenie a či je v súlade so zákonom. JUDr. Katona Ivan skonštatoval, že predmetný návrh na uznesenie je v súlade so zákonom a doporučil ho schváliť. Ďalej doporučil mestskému úradu, aby pred podpísaním zmluvy bola táto predložená mestskému zastupiteľstvu na pripomienkovanie.

Poslanec Ing. Ladislav Ferencz skonštatoval, že k odpredaju doleuvedených nehnuteľností chýba stanovisko hlavnej kontrolórky mesta. Prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta odpovedal, že predmetný odpredaj bol prerokovaný aj s hlavnou kontrolórkou mesta aj s advokátom mesta.

Poslanec Ing. Michal Gógh nedoporučil výstavbu obchodnej siete LIDL v Kolárove z dôvodu, že nie sú v predaji slovenské len zahraničné výrobky.

Po predložení pripomienok poslancov Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku Mesta Kolárovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kolárovo:

- pozemok parc. reg. „C“ č.: 857/6 o výmere 2 223 m<sup>2</sup> , druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo o veľkosti 1/1 k celku,
- pozemok parc. reg. „C“ č.: 857/9 o výmere 22 m<sup>2</sup> , druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo o veľkosti 1/1 k celku
- parc. reg. „C“ č.: 857/10 o výmere 20 m<sup>2</sup> , druh pozemku – ostatné plochy, zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo o veľkosti 1/1 k celku,
- pozemok parc. reg. „C“ č.: 857/5 o výmere 858 m<sup>2</sup> , druh pozemku – ostatné plochy, zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo o veľkosti 1/1 k celku,
- pozemok parc. reg. „E“ č.: 860 o výmere 9 m<sup>2</sup> , druh pozemku – záhrady, zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo o veľkosti 1/1 k celku,
- pozemok parc. reg. „E“ č.: 844 o výmere 25 m<sup>2</sup> , druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo o veľkosti 1/1 k celku,
- pozemok parc. reg. „E“ č.: 846 o výmere 368 m<sup>2</sup> , druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.: 17209, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo o veľkosti 1/2 k celku,
- stavba so súp. č.: 445, druh stavby: Budova obchodu a služieb, postavená na parc. reg. „C“ 857/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2223 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo 1/1 k celku,
- stavba so súp. č.: 370, druh stavby: samostatne stojaca garáž, postavená na parc. reg. C“ 857/9, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> , zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo 1/1 k celku,

za cenu 501.000,- eur spolu

za účelom výstavby obchodného centra so zameraním na maloobchodný predaj potravín a to konkrétne predajne siete Lidl.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je:

1.) účel výstavby obchodného centra so zameraním na maloobchodný predaj potravín a to konkrétne predajne siete Lidl

2.) celkové majetkovo-právne scelenie všetkých nehnuteľností do vlastníctva jedného subjektu za účelom výstavby obchodného centra - kupujúci SEDUS GROUP, a.s. už má uzavreté príslušné zmluvné vzťahy k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti k predmetným nehnuteľnostiam.

Hlasovanie: za – 14            proti – 0            zdrž. hlas. – 1

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora Mesta Kolárovo, aby na najbližšie zasadnutie MsZ pripravil zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode majetku s investorom za účelom výstavby obchodného centra so zameraním na maloobchodný predaj potravín a to konkrétne predajne siete Lidl s tým, aby na dotknutých nehnuteľnostiach mohlo dôjsť len a výhradne k výstavbe a otvoreniu predajne siete Lidl.

Hlasovanie: za – 14            proti – 0            zdrž. hlas. – 1

#### **K bodu č. 4 - Zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo v lokalite Čergov – časť pozemku s parc. č. 28520/89 na časť pozemku s parc. č. 28520/2 a 28520/88 na základe geometrického plánu č. 44250207-6/2017**

Zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo v lokalite Čergov – časť pozemku s parc. č. 28520/89 na časť pozemku s parc. č. 28520/2 a 28520/88 na základe geometrického plánu č. 44250207-6/2017 predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová doporučila z predloženého návrhu na uznesenie vynechať bod A./ - berie na vedomie a doporučila schváliť zámer mesta na prevod predmetných nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo so súhlasom so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8e) – zámer mesta na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zámennou zmluvou a to: nehnuteľnosti ved. na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, na LV č. 4941, k. ú. Kolárovo, časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/2, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 262 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 44250207-6/2017 – diel č. 1 a časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/88, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu – diel č. 2 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo za nehnuteľnosť ved. na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, na LV č. 22409, k. ú. Kolárovo, časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/89, druh pozemku ostatná plocha o výmere 342 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu – diel č. 4 vo výlučnom vlastníctve Szilárd Lengyel, rod. Lengyel, bytom Kolárovo, Vrbová 3093/13 bez finančného vyrovnania, nakoľko výmery zmenených pozemkov sú rovnaké. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je: pri vymeraní pôvodne nakúpeného pozemku bolo zistené, že časť vymeranej parcely vo vlastníctve Szilárda Lengyela s parcelným číslom 28520/89 sa nachádza na vodnej ploche jazera, ktoré medzičasom bolo zväčšené.

Hlasovanie: za - 13 – jednohlasne

**K bodu č. 5 – Návrh na uzatvorenie zmluvy medzi Mestom Kolárovo a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica**

Návrh na uzatvorenie zmluvy medzi Mestom Kolárovo a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie informatívnu správu primátora mesta p. Horváth Árpáda, ohľadne uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Mestom Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

- ohľadom prenájmu – vodná stavba – pravostranná ochranná hrádza Váhu (hkm 22,715 – 22,960) a sekundárna ochranná hrádza Malého Dunaja (hkm 0,000 – 0,890), inventárne číslo D12608

Mestské zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica - ohľadom prenájmu – vodná stavba – pravostranná ochranná hrádza Váhu (hkm 22,715 – 22,960) a sekundárna ochranná hrádza Malého Dunaja (hkm 0,000 – 0,890), inventárne číslo D12608, na dobu určitú 20 rokov, za ročné nájomné 12,-€/rok.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

**K bodu č. 6 – Žiadosť o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Ľudské zdroje s názvom „Školský psychológ a asistenti učiteľa pre žiakov ZŠ J. A. Komenského“**

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Ľudské zdroje s názvom „Školský psychológ a asistenti učiteľa pre žiakov ZŠ J. A. Komenského“ predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo bralo na vedomie predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Ľudské zdroje kód výzvy: OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01 názov projektu: „Školský psychológ a asistenti učiteľa pre žiakov ZŠ J.A. Komenského“.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo schválilo výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany zriaďovateľa z celkových oprávnených výdavkov (5% z celkových oprávnených výdavkov): 6.894,00 EUR na obdobie od septembra 2017 do augusta 2020.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

**K bodu č. 7 - Žiadosť EZÚS Pons Danubii s.r.o. o úhradu členského príspevku za rok 2018**

Žiadosť EZÚS Pons Danubii s.r.o. o úhradu členského príspevku za rok 2018 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo bralo na vedomie žiadosť EZÚS Pons Danubii s.r.o. o úhradu členského príspevku za rok 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo úhradu členského príspevku mesta za rok 2018 pre EZÚS Pons Danubii s.r.o. v predstihu t.j. v priebehu mesiaca august 2017 vo výške 5.250,50 €.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

**K bodu č. 8 – Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie mestské zastupiteľstvo jednohlasne schválilo.

**K bodu č. 9 – Záver**

Nakoľko všetky body programu rokovania boli vyčerpané, primátor mesta sa všetkým prítomným poďakoval za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala: Anna Keszeliová

Správnosť zápisnice svojim podpisom potvrdzujú:

Ing. Mgr. Zoltán Finta  
prednosta úradu

Árpád Horváth  
primátor mesta

***O v e r o v a t e l i a :***

Attila Forgács

Zoltán Kögler