

Z á p i s n i c a
z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 24.04.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1 - Otvorenie

31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove otvoril a riadil primátor mesta p. Árpád Horváth, ktorý všetkých prítomných srdečne privítal a oboznámil s programom rokovania:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
4. Materiály v oblasti školstva
 - a.) Informatívna správa o zápise detí do základných škôl na školský rok 2017/2018
 - b.) Vyhlásenie výberového konania na funkciu riaditeľa Základnej školy Františka Rákocziho II. s vyučovacím jazykom maďarským v Kolárove – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, Ul. V. Palkovicha č. 3, 946 03 Kolárovo
 - c.) Informatívna správa zameraná na vyčíslenie ekonomického a spoločenského prínosu investičnej akcie „Rozšírenie školskej jedálne, Školská 6 v Kolárove“ pre mesto
5. Návrh VZN mesta Kolárovo o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump v meste Kolárovo
6. Príprava technicko-organizačného zabezpečenia 33. ročníka kolárovského jarmoku
7. Priebežné vyhodnotenie PHSR mesta Kolárovo za rok 2016
8. Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie verejného osvetlenia
9. Informatívna správa o činnosti Spoločného stavebného úradu v Kolárove za rok 2016
10. Informatívna správa o činnosti Spoločného školského úradu v Kolárove za rok 2016
11. Správa o činnosti Mestskej polície v Kolárove za rok 2016, vrátane čerpania rozpočtu
12. Majetkovoprávne podania
 - a.) Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku parc. č. 28520/85 v k.ú. Kolárovo o výmere 400 m² pre žiadateľa Kasznár Róberta, bytom Pražské nám. 2658/35, Kolárovo
 - b.) Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku parc. č. 28734/85 v k.ú. Kolárovo o výmere 773 m² pre žiadateľa Zuber Tomáša, bytom Bratislavská 216/23, Kolárovo
 - c.) Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti pozemku parc. č. 1565/1 v k.ú. Kolárovo, o výmere 46 m² pre žiadateľa Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava
 - d.) Prerokovanie žiadosti Sipos Dávida a manž., bytom Školská 2744/15, Kolárovo o zámene pozemkov v k.ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/84 o výmere 910 m² za pozemok parc. č. 28734/93 o výmere 1051m²
 - e.) Prerokovanie žiadosti Bagin Tomáša, bytom Česká 2931/5, Kolárovo a Lindy Pivodovej, bytom Hurbanovská 869/16, Imeľ, o zámene pozemkov v k.ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/100 o výmere 960 m² za pozemok parc. č. 28734/99 o výmere 1011m²
 - f.) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 s parc. č.: 28451/463,548,549,550,551,552,553,554,555

13. Rôzne

- a.) Žiadosť Gyöngyi Szabó, Remeselnícka 4000/24, Kolárovo o prenájom časti pozemku časť parcely č. 1394/2, za účelom prevádzkovania terasy pri revádzkovej jednotke JADRAN
- b.) Žiadosť LMO TOBACCO, s.r.o., Kostolné nám. 2, Kolárovo o prenájom časti pozemku parc.č. 1233/4 vo výmere 15 m²
- c.) Žiadosť Kulich Ladislava, Pražské nám. 17, Kolárovo o prenájom verejného priestranstva na parc. č. 28455/611
- d.) Schválenie nového člena v odbornej komisii kultúry a kultúrneho dedičstva pri MsZ

14.Dopyty poslancov, interpelácie a vysvetlenia

15.Návrh na uznesenie

16.Záver

Predložený program rokovania primátor mesta doporučil pozmeniť nasledovne:

- Bod č. 7 – stiahnuť z rokovania Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne
- Bod č. 13 – doplniť o informatívnu správu primátora mesta o neprispôsobivých osobách v meste Kolárovo Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne
- Bod č. 13 – doplniť o žiadosť DIKA TRANS, s.r.o. Mládežnícka 2185/40 Kolárovo na výpožičku nebytových priestorov v AB na Kostolnom nám. 32 Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne
- Bod č. 13 – doplniť o žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ul. Radnótiho 40/1 Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne
- Bod č. 13 – doplniť o oznámenie o prijatí petície občanov mesta Kolárovo Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová požiadala doplnenie programu o zmenu zloženia členstva v mestskej rade, ohľadne zastúpenia nezávislých poslancov v mestskej rade.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

Hlasovanie za celý program rokovania: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členovej návrhovej komisie boli zvolení nasledovní poslanci:

PaedDr. Róbert Madarász, Ing. Ladislav Ferencz a Zoltán Kögler

Hlasovanie: za – 9 proti – 0 zdrž. hlas. – 3

Za overovateľov zápisnice boli zvolení nasledovní poslanci:

Attila Fekete a Bc. Ernő Kárpáty

Hlasovanie: za – 10 proti – 0 zdrž. hlas. – 2

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

Kontrolu plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov z predchádzajúceho zasadnutia MsZ predložili primátor mesta p. Árpád Horváth a prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta. Poslanec Ing. Ladislav Ferencz žiadal predložiť prehľad o neobývaných domoch na území mesta a poslanec Bc. Ernő Kárpáty požiadal o opravu a údržbu detských ihrísk na území mesta. Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová požiadala primátora mesta o predloženie informatívnej správy o neprispôsobivých osobách v meste Kolárovo a na každom zasadnutí MsZ informovať o aktuálnom stave vývoja situácie neprispôsobivých občanov v meste.

K bodu č. 4 – Materiály v oblasti školstva

a.) Informatívna správa o zápise detí do základných škôl na školský rok 2017/2018

Informatívnu správu o zápise detí do základných škôl na školský rok 2017/2018 predložil vedúci spoločného školského úradu Ing. Imrich Takács. Stanovisko komisie školstva, výchovy a vzdelávania predložil predseda komisie PaedDr. Róbert Madarász, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie, ale poukázal na to, že v uvedenej správe ešte nie je uvedený presný počet prvákov. Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová zdôraznila, že treba zmeniť pesimistický postoj k tejto otázke a po zvolení nového riaditeľa ZŠ F. Rákócziho II. bude vypracovaná nová koncepcia ZŠ F. Rákócziho II. na rozvoj a vývoj tejto školy.

Mestské zastupiteľstvo bralo na vedomie Informatívnu správu o zápise detí do základných škôl na školský rok 2017/2018 ku dňu 10. 4. 2017 nasledovne:

a) Základná škola Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo

34 detí, z toho:

- u 15 detí škola žiada Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Komárne odborné vyšetrenie
- 1 odklad na základe žiadosti rodiča

b) Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo

34 detí, z toho:

- u 6 detí škola žiada Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Komárne odborné vyšetrenie

c) Základná škola Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo

28 detí, z toho:

- 1 dieťa žije v Grécku - bude kmeňovým žiakom
- u 2 detí škola žiada Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Komárne odborné vyšetrenie
- 1 odklad na základe žiadosti rodiča

d) Cirkevná spojená škola Panny Márie s vyučovacím jazykom maďarským – Nagyboldogasszony Egyházi Iskolaközpont, Brnenské námestie 15, Kolárovo

27 detí, z toho:

- u 2 detí škola žiada Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Komárne odborné vyšetrenie
- 1 odklad na základe žiadosti rodiča

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

b.) Vyhlásenie výberového konania na funkciu riaditeľa Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským v Kolárove – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, Ul. V. Palkovicha č. 3, 946 03 Kolárovo

Návrh na vyhlásenie výberového konania na funkciu riaditeľa Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským v Kolárove – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, Ul. V. Palkovicha č. 3, 946 03 Kolárovo predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Göghová.

Stanovisko komisie školstva, výchovy a vzdelávania predložil predseda komisie PaedDr. Róbert Madarász, ktorý doporučil návrh schváliť podľa predloženého materiálu a vyhlásenie výberového konania čím skôr zverejniť na webovej stránke mesta Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo bralo na vedomie Správu mestského úradu na vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy Františka Rákocziho II. s vyučovacím jazykom maďarským–II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo schválilo vyhlásenie a podmienky výberového konania podľa predloženého návrhu, na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy Františka Rákocziho II. s vyučovacím jazykom maďarským–II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo odo dňa 01.08.2017.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta o zverejnenie podmienok výberového konania do 05.05.2017 na webovej stránke mesta Kolárovo, na webovej stránke Okresného úradu školstva v Nitre, v Gúta TV v Kolárove.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

c.) Informatívna správa zameraná na vyčíslenie ekonomického a spoločenského prínosu investičnej akcie „Rozšírenie školskej jedálne, Školská 6 v Kolárove“ pre mesto

Informatívnu správu zameranú na vyčíslenie ekonomického a spoločenského prínosu investičnej akcie „Rozšírenie školskej jedálne, Školská 6 v Kolárove“ pre mesto predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Gőghová. Stanovisko komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložila predsedkyňa komisie JUDr. Ing. Iveta Némethová, ktorá doporučila odstrániť problém výkonového zaťaženia elektrického vedenia, ďalej vytvoriť oddelený priestor v jedálni pre stravovanie pedagógov. Ďalej doporučila MsÚ propagovať školskú jedáleň a stavovanie detí v jedálni, poskytnúť informácie pre rodičov o stave zrekonštruovanej jedálne a o forme stravovania, prostredníctvom letákov alebo na mestských akciách.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý doporučil predloženú správu brať na vedomie, ďalej požiadal, aby žiaci mali vyhradený dostatočný čas na obedňajšiu prestávku a doporučil aby školské bufety boli počas obedňajších prestávok zatvorené.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Správu mestského úradu zameranú na vyčíslenie ekonomického a spoločenského prínosu investičnej akcie „Rozšírenie školskej jedálne, Školská 6 v Kolárove“ pre mesto.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

K bodu č. 5 – Návrh VZN mesta Kolárovo o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump v meste Kolárovo

Návrh VZN mesta Kolárovo o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump v meste Kolárovo predložil vedúci oddelenia výstavby a ŽP Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie výstavby a ÚP a komisie povodňovej ochrany a OŽP predložili predsedovia p. Attila Fekete a Imrich Árgyusi, ktorí predmetné VZN doporučili schváliť bez pripomienok podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že:

1 návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Kolárovo bol podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v z.n.p. vyvesený na úradnej tabuli Mesta Kolárovo pred jeho schválením dňa 29.03.2017

2.v rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Kolárovo neboli predložené žiadne pripomienky
Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č. 2/2017 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok prijalo Všeobecne záväzné nariadenia mesta Kolárovo č. 2/2017 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Kolárovo, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

Riešenie problematiky vodného hospodárstva

Návrh na riešenie problematiky vodného hospodárstva predložil predseda komisie povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia p. Imrich Árgyusi.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove požiadalo primátora mesta:

1. vyvolať pracovné stretnutie zástupcov ZsVS, a.s. Nitra (OZ Komárno) , SVP š.p. Bratislava (Správa vnútorných vôd Komárno), Okresný úrad Komárno (odbor starostlivosti o ŽP), vedenia mesta a odbornej Komisie povodňovej ochrany a OŽP pri MsZ Kolárovo, ohľadne odvádzania odpadových vôd, nakoľko žumpy sú zneškodnené a vypúšťané bez čistenia do recipientu (prostredníctvom kanála Aszód – Čergov do rieky Váh)

Termín: do 30.VI.2017

2.písomne požiadať Predstavenstvo ZsVS, a.s. Nitra, aké opatrenia boli prijaté na odstránenie ekologického nedostatku (ohľadne odvádzania odpadových vôd) – vo vybudovaní zariadenia ČOV pre Mesto Kolárovo

Termín: do 15.V.2017

3.rokovať so ZsVS, a.s., OZ Komárno o odpustení poplatku na vývoz fekálií do kanalizačnej šachty v areáli ZsVS a.s. Kolárovo, od obyvateľov do vybudovania a prevádzkovania funkčnej ČOV

4.rokovať so ZsVS, a.s., OZ Komárno, ohľadne vybudovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v uliciach mesta Kolárovo, ktoré nie sú zaradené do spracovanej projektovej dokumentácie s názvom „Kolárovo – odvedenie a čistenie odpadových vôd“

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 6 – Príprava technicko-organizačného zabezpečenia 33. ročníka kolárovského jarmoku

Návrh prípravy technicko-organizačného zabezpečenia 33. ročníka kolárovského jarmoku v r. 2017 a postupový plán predložil prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta. Stanovisko mestskej rady predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczás, ktorá predložený návrh doporučila schváliť podľa predloženého návrhu. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie podnikateľskej,

poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložili poslanec p. Zoltán Köglyera a predsedkyňa komisie JUDr. Ing. Iveta Némethová, ktorí predložený návrh doporučil schváliť podľa predloženého materiálu. Poslanec Bc. Ernő Kárpáty požiadal, aby predsedovia jednotlivých športových klubov včas predložili návrh programu klubov počas 33. kolárovskeho jarmoku.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie Informatívnu správu – Postupový plán organizačného zabezpečenia 33. kolárovskeho jarmoku v roku 2017.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 7 – Priebežné vyhodnotenie PHSR mesta Kolárovo za rok 2016

Tento bod programu rokovania mestské zastupiteľstvo na návrh mestskej rady stiahlo z rokovania.

K bodu č. 8 – Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie verejného osvetlenia

Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie verejného osvetlenia za obdobie X.2016-III.2017 predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko mestskej rady a komisie finančnej a majetku mesta predložili zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczás a poslanec p. Zoltán Köglyer, ktorí predložený materiál bez pripomienok doporučili brať na vedomie. Stanovisko komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložila predsedkyňa komisie JUDr. Ing. Iveta Némethová, ktorá predloženú správu doporučila brať na vedomie a ďalej odporúčala MsZ získané finančné prostriedky z úspory elektrickej energie investovať do vylepšenia a obnovy energeticky náročných elektrických spotrebičov. Komisia ďalej odporúča doplniť materiál o číselné vyznačenie výdavkov, prípadných predpokladaných úspor, a v rozpočte stanoviť čiastku na účelom vykrytia plánovaných ročných výdavkov vylepšenia a obnovy energeticky náročných elektrických spotrebičov.

Stanovisko komisie RR, cestovného ruchu a energetického hospodárstva predložil predseda komisie Mgr. Ing. Tibor Forró, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie podľa predloženého materiálu.

Poslanec p. Imrich Árgyusi doporučil vymeniť svetelné telesá aj na železnom moste.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Správu o spotrebe elektrickej energie na verejné osvetlenie za obdobie X.2016-III.2017.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo požiadalo žiada primátora mesta:

1. zosumarizovať podnety obyvateľov zamerané na rozvoj a vylepšenie verejného osvetlenia v meste, na základe nich pripraviť návrh potrebných úprav na verejnom osvetlení (osadenie nových svetelných bodov, výmena svetelných telies za úsporné), ku ktorým bude možné pristúpiť až vtedy keď bude známa skutočná úspora elektrickej energie na verejnom osvetlení

2. na septembrové zasadnutie MsZ t.r. vyčíslit' skutočnú úsporu elektrickej energie aj z pohľadu rozpočtu, t.j. až z porovnania vynaložených skutočných výdavkov s rozpočtovanou sumou na r. 2017 vrátane dobropísaných čiastok na príjmovej strane rozpočtu vzniknutý objem úspory v € (kladný rozdiel medzi rozpočtovanou sumou a skutočnosťou) pripraviť na vylepšenie a rozvoj verejného osvetlenia a energeticky nevhodných elektrických spotrebičov

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

K bodu č. 9 – Informatívna správa o činnosti Spoločného stavebného úradu v Kolárove za rok 2016

Informatívnu správu o činnosti Spoločného stavebného úradu v Kolárove za rok 2016 predložil vedúci stavebného úradu Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie výstavby a ÚP a stanovisko mestskej rady predložili p. Zoltán Kögler, Attila Fekete a zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás, ktorí predloženú správu doporučili brať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie Informatívnu správu o činnosti Spoločného stavebného úradu na úseku preneseného výkonu štátnej správy v oblasti stavebného konania, vyvlastňovacieho konania a pozemných komunikácií vrátane finančného vyčíslenia výdavkov za rok 2016.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

K bodu č. 10 – Informatívna správa o činnosti Spoločného školského úradu v Kolárove za rok 2016

Informatívnu správu o činnosti Spoločného školského úradu v Kolárove za rok 2016 predložil vedúci spoločného školského úradu Ing. Imrich Takács.

Stanovisko komisie školstva, výchovy a vzdelávania, komisie finančnej a majetku mesta a mestskej rady predložili PaedDr. Róbert Madarász, p. Zoltán Kögler a Ing. Beáta Koczkás, ktorí predloženú správu doporučili brať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie Informatívnu správu o činnosti Spoločného školského úradu v Kolárove za rok 2016 vrátane hodnotenia rozpočtu za rok 2016.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

K bodu č. 11 – Informatívna správa o činnosti mestskej polície v Kolárove za rok 2016

Informatívnu správu o činnosti mestskej polície v Kolárove za rok 2016, vrátane čerpania rozpočtu predložil náčelník mestskej polície p. Árpád Mészáros. Stanovisko komisie ochrany verejného poriadku predložil predseda komisie p. Zoltán Kögler, ktorý doporučil zavedenie kamerového systému do parku Sv. Rozálie. Stanovisko mestskej rady predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás, ktorá predloženú správu doporučila brať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Vyhodnotenie činnosti MsP Kolárovo za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016, vrátane čerpania rozpočtu.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

K bodu č. 12 – Majetkovoprávne podania

a.) *Žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 28520/85 v k.ú. Kolárovo o výmere 400 m² pre žiadateľa Kasznár Róberta, bytom Pražské nám. 2658/35, Kolárovo*

Žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 28520/85 v k.ú. Kolárovo o výmere 400 m² pre žiadateľa Kasznár Róberta, bytom Pražské nám. 2658/35, Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Stanovisko komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta, komisie výstavby a ÚP a komisie finančnej a majetku mesta predložili JUDr. Ing. Iveta Némethová, Attila Fekete a Zoltán Kögler, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo:

1. zámer predaja majetku mesta podľa § 9a ods. 1 písm. c.) priamym predajom pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 28520/85 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m² v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za 20,-€/m² podľa platnej cenovej mapy mesta, najmenej za cenu podľa znaleckého ohodnotenia

2.lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov: do 15. mája 2017, 12,00 hod.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

b.) Žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 28734/85 v k.ú. Kolárovo o výmere 773 m² pre žiadateľa Zuber Tomáša, bytom Bratislavská 216/23, Kolárovo

Žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 28734/85 v k.ú. Kolárovo o výmere 773 m² pre žiadateľa Zuber Tomáša, bytom Bratislavská 216/23, Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil p. Zoltán Kögler, ktorý predmetný pozemok v súčasnosti neodporučil odpredať, nakoľko o pozemky v zóne JUH prejavil záujem podnikateľ Jiří Vlk, Invest Corporation, s.r.o., Obchodná 39 Bratislava (uznesenie MsZ č. 602/2017 zo dňa 23.3.2017). Na základe jednaní sa pripravuje návrh zmluvy medzi mestom a podnikateľom a až do jeho vyjadrenia sa k podmienkam zmluvy, najneskôr však do konca júna t.r. komisia odporúča, aby boli pozastavené všetky odpredaje týkajúce sa pozemkov zóny JUH.

Stanovisko komisie výstavby a ÚP predložil predseda komisie p. Attila Fekete, ktorý tiež doporučil schváliť stanovisko komisie finančnej a majetku mesta.

Stanovisko komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložila predsedkyňa komisie JUDr. Ing. Iveta Némethová, ktorá predmetnú žiadosť o odpredaj doporučila schváliť. Poslanec Ing. Angyal Béla skonštatoval, že v prípade odpredaja nehnuteľností treba uprednostniť žiadosti občanov Kolárova a predmetnú žiadosť doporučil schváliť.

Poslanec Mgr. Ing. Tibor Forró požiadal mesto o uprednostnenie vybudovania inžinierskych sietí v zóne JUH.

Po diskusii mestské zastupiteľstvo stiahlo z rokovania žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 28734/85 v k.ú. Kolárovo o výmere 773 m² pre žiadateľa Zuber Tomáša, bytom Bratislavská 216/23, Kolárovo.

Hlasovanie: za – 11 proti – 3 zdrž. hlas. – 0

c.) Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. 1565/1 v k.ú. Kolárovo, o výmere 46 m² pre žiadateľa Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava

Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. 1565/1 v k.ú. Kolárovo, o výmere 46 m² pre žiadateľa Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie výstavby a ÚP a komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. István Lengyel, Attila Fekete a JUDr. Ing. Iveta Némethová, ktorí bez pripomienok predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že Mesto Kolárovo v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) zverejnilo svoj zámer odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“

s parcelným číslom 1565/1 – druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 46 m² na základe geometrického plánu č. 326/2016 zo dňa 02.12.2016 novovytvorená parcela reg. „C“ s parc. č. 1565/43 - druh pozemku ostatná plocha s výmerou 32 m² a novovytvorená parcela reg. „C“ s parc. č. 1565/44 – druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 14 m² pre Záposlovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava za cenu 30,- €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8e) – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1565/1 – druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 46 m² na základe geometrického plánu č. 326/2016 zo dňa 02.12.2016, vyhotoveného GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 12.12.2016 pod číslom 1061/16 novovytvorená parcela reg. „C“ s parc. č. 1565/43 - druh pozemku ostatná plocha s výmerou 32 m² a novovytvorená parcela reg. „C“ s parc. č. 1565/44 – druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 14 m² pre Záposlovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava za cenu 30,- €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa kvôli zlepšeniu a zabezpečeniu bezporuchovej dodávky elektrickej energie obyvateľom v danej lokalite mesta. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

d.) Žiadosť Sipos Dávida a manž., bytom Školská 2744/15, Kolárovo o zámene pozemkov v k.ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/84 o výmere 910 m² za pozemok parc. č. 28734/93 o výmere 1051m²

Žiadosť Sipos Dávida a manž., bytom Školská 2744/15, Kolárovo o zámene pozemkov v k.ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/84 o výmere 910 m² za pozemok parc. č. 28734/93 o výmere 1051m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie výstavby a ÚP a komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. István Lengyel, Attila Fekete a JUDr. Ing. Iveta Némethová, ktorí bez pripomienok predloženú žiadosť doporučili schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo:

1. zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, na LV č.: 4941, kat. úz.: Kolárovo, obec: Kolárovo ako:

- parc. reg. „C“, parc. č.: 28734/93, druh pozemku – orná pôda o výmere 1051 m².

v prospech: Dávid Sipos, rod. Sipos, trvale bytom: Školská 2744/15, 946 03 Kolárovo, št. obč.: SR a manželka Denisa Sipos, rod. Szokolová, trvale bytom: Školská 2744/15, 946 03 Kolárovo, št. obč.: SR.

2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľného majetku obce – zámennou zmluvou a to nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, na LV č.: 4941, kat.

úz.: Kolárovo, obec: Kolárovo ako:

- parc. reg. „C“, parc. č.: 28734/93, druh pozemku – orná pôda o výmere 1051 m² vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo za nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, na LV č.: 22344, kat. úz.: Kolárovo, obec: Kolárovo ako:

- parc. reg. „C“, parc. č.: 28734/84, druh pozemku – orná pôda o výmere 910 m²

vo výlučnom vlastníctve: Dávid Sipos, rod. Sipos, trvale bytom: Školská 2744/15, 946 03 Kolárovo, št. obč.: SR a manželka Denisa Sipos, rod. Szokolová, , trvale bytom: Školská 2744/15, 946 03 Kolárovo, št. obč.: SR s finančným vyrovnaním vo výške 2.129,10 EUR. Finančné vyrovnanie bude zaplatené Dávidom Siposom a manž. v prospech Mesta Kolárovo.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že pôvodne nakúpený pozemok je situovaný ako rohový, navrhnutý stavebný objekt nie je vhodný na rohový pozemok.

Hlasovanie: za – 11 proti – 0 zdrž. hlas. – 3

e.) Žiadosť Bagin Tomáša, bytom Česká 2931/5, Kolárovo a Lindy Pivodovej, bytom Hurbanovská 869/16, Imeľ, o zámene pozemkov v k.ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/100 o výmere 960 m² za pozemok parc. č. 28734/99 o výmere 1011 m²

Žiadosť Bagin Tomáša, bytom Česká 2931/5, Kolárovo a Lindy Pivodovej, bytom Hurbanovská 869/16, Imeľ, o zámene pozemkov v k.ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/100 o výmere 960 m² za pozemok parc. č. 28734/99 o výmere 1011 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie výstavby a ÚP a komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. István Lengyel, Attila Fekete a JUDr. Ing. Iveta Némethová, ktorí bez pripomienok predloženú žiadosť doporučili schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo:

1. zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom, a to nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, na LV č.: 4941, kat. úz.: Kolárovo, obec: Kolárovo ako:

- parc. reg. „C“, parc. č.: 28734/99, druh pozemku – orná pôda o výmere 1011 m².

v prospech: Tomáš Bagin, rod. Bagin, trvale bytom: Česká 2931/5, 946 03 Kolárovo, št. obč.: SR a v prospech: Linda Pivodová, rod. Pivodová, trvale bytom: Hurbanovská 869/16, 946 52 Imeľ, št. obč.: SR.

2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľného majetku obce – zámenou zmluvou a to nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, na LV č.: 4941, kat. úz.: Kolárovo, obec: Kolárovo ako:

- parc. reg. „C“, parc. č.: 28734/99, druh pozemku – orná pôda o výmere 1011 m²

vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo

za nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, na LV č.: 14037, kat. úz.: Kolárovo, obec: Kolárovo ako:

- parc. reg. „C“, parc. č.: 28734/100, druh pozemku – orná pôda o výmere 960 m²

vo podielovom spoluvlastníctve: Tomáš Bagin, rod. Bagin, , trvale bytom: Česká 2931/5, 946 03 Kolárovo, št. obč.: SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k celku a Linda Pivodová, rod.

Pivodová, trvale bytom: Hurbanovská 869/16, 946 52 Imeľ, št. obč.: SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k celku s finančným vyrovnaním vo výške 765,- EUR. Finančné vyrovnanie bude zaplatené Tomášom Baginom a Lindou Pivodovou. v prospech Mesta Kolárovo.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že pôvodne nakúpený pozemok je situovaný ako rohový, navrhnutý stavebný objekt nie je vhodný na rohový pozemok.

Hlasovanie: za – 11 proti – 0 zdrž. hlas. – 3

f.) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 s parc. č.: 28451/463,548,549,550,551,552,553,554,555

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 s parc. č.: 28451/463,548,549,550,551,552,553,554,555 predložil vedúci oddelenia správa a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia Bc. István Lengyel a Attila Fekete, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť podľa návrhu na uznesenie. Stanovisko komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložila predsedkyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová, ktorá doporučila zvolať stretnutie so štatutárnym zástupcom firmy GUKOM spol. s.r.o., za účelom odpredaja pozemkov, nakoľko už v minulosti prejavili záujem o tieto parcely.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941, parcely reg. „C“ - časť pozemku s parcelným číslom 28451/463 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 4.292 m² na základe geometrického plánu (geometrický plán bude vyhotovený pred vyhlásením OVS)

- pozemok s parcelným číslom 28451/548 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 160 m²
- pozemok s parcelným číslom 28451/549 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 807 m²
- pozemok s parcelným číslom 28451/550 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 770 m²
- pozemok s parcelným číslom 28451/551 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 790 m²
- pozemok s parcelným číslom 28451/552 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 744 m²
- pozemok s parcelným číslom 28451/553 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 371 m²
- pozemok s parcelným číslom 28451/554 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 366 m²
- pozemok s parcelným číslom 28451/555 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 743 m²

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a) ods. 1a) – na základe obchodnej verejnej súťaže

s nasledovnými podmienkami:

- a. ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom
 - b. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške 8,- €/m², kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
 - c. súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (Mesto Kolárovo) č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005 (BIC: KOMASK2X) zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a súťaž sa skončí

- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

d. Termín na predloženie súťažných návrhov: 19.06.2017 do 12,00 hod.

e. Termín na vyhodnotenie OVS: 20.06.2017

f. Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

g. Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny

h. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž

Hlasovanie: za – 13 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 13 – Rôzne

a.) Žiadosť Gyöngyi Szabó, Remeselnícka 4000/24, Kolárovo o prenájom časti pozemku časť parcely č. 1394/2, za účelom prevádzkovania terasy pri prevádzkovej jednotke JADRAN

Žiadosti Gyöngyi Szabó, Remeselnícka 4000/24, Kolárovo o prenájom časti pozemku časť parcely č. 1394/2, za účelom prevádzkovania terasy pri prevádzkovej jednotke JADRAN predložil vedúci oddelenia výstavby a ŽP Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie výstavby a ÚP a komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložili predsedovia p. Attila Fekete a JUDr. Ing. Iveta Némethová, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že Mesto Kolárovo v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Kolárovo zverejnilo zámer na priamy prenájom pozemku - časť p.č.1394/2, vo výmere 10 m², zapísanej na LV č.4941 v k.ú. Kolárovo, parc. reg „C“, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, za minimálnu cenu 20,-€/m²/rok (určená v Zásadách nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – príloha č.6 – Sadzobník nájomného za prenájom pozemkov v majetku mesta - bod. 2.- v zastavanom území mesta), na podnikateľské účely, umiestnenie a prevádzkovanie terasy.

Zámer na priamy prenájom hore uvedenej časti pozemku bol zverejnený na webovej stránke mesta Kolárovo, na informačnej tabuli mesta Kolárovo v období od 07.03.2017 do 21.03.2017 do 14.30 hod.

Dňa 21.03.2017 o 11.15 hod. bola doručená Mestskému úradu Kolárovo jedna obálka, zalepená, s označením "Neotvárať - priamy prenájom časti pozemku č.p. 1394/2" - evidovaná pod číslom 1839/2017.

Žiadateľ: Gyöngyi Szabó, bytom Remeselnícka 4000/24, 946 03 Kolárovo v cenovej ponuke ponúkla nájomné vo výške 20,-€/m²/rok. Žiadateľ spĺňa podmienky na prenájom pozemku.

O tejto skutočnosti bola spísaná zápisnica – dňa 23.03.2017. Mestské zastupiteľstvo skonštatovalo, Gyöngyi Szabó, bytom Remeselnícka 4000/24, 946 03 Kolárovo, nie je osobou podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb., a nemá žiadne pohľadávky voči mestu Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1./ priamy prenájom pozemku časť parc.č.1394/2 vo výmere 10 m² v k.ú. Kolárovo, na Ulici školskej, pred prevádzkovou jednotkou predajňa zmrzliny JADRAN žiadateľovi: Gyöngyi Szabó, bytom Remeselnícka 4000/24, 946 03 Kolárovo, za nájomné 20,-€/m²/rok, na podnikateľské účely, umiestnenie a prevádzkovanie terasy na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že prenajatá plocha vo výmere 10 m² bude zhodná s predchádzajúcou prenajatou plochou.

Hlasovanie: za – 10 zdrž. hlas. – 1 proti - 0

b.) *Žiadosť LMO TOBACCO, s.r.o., Kostolné nám. 2, Kolárovo o prenájom časti pozemku parc. č. 1233/4 vo výmere 15 m²*

Žiadosť LMO TOBACCO, s.r.o., Kostolné nám. 2, Kolárovo o prenájom časti pozemku parc. č. 1233/4 vo výmere 15 m² predložil vedúci oddelenia výstavby a ŽP Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložila predsedkyňa komisie JUDr. Ing. Iveta Némethová, ktorá doporučila schváliť priamy prenájom pozemku, avšak rokovať so žiadateľom ohľadne esteticejšieho prerobenia terasy.

Stanovisko komisie výstavby a ÚP predložil predseda komisie p. Attila Fekete, ktorý tiež doporučil schválenie prenájmu časti predmetného pozemku a taktiež zosúladiť terasu so stavbou z estetického hľadiska.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že Mesto Kolárovo v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Kolárovo zverejnilo zámer na priamy prenájom pozemku - časť p.č.1233/7, vo výmere 15 m², zapísanej na LV č.4941 v k.ú. Kolárovo, parc. reg „C“, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, za minimálnu cenu 20,-€/m²/rok (určená v Zásadách nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – príloha č.6 – Sadzobník nájomného za prenájom pozemkov v majetku mesta - bod. 2. v zastavanom území mesta), na podnikateľské účely, zriadenie a prevádzkovanie terasy vedľa predajnej jednotky. Zámer na priamy prenájom hore uvedenej časti pozemku bol zverejnený na webovej stránke mesta Kolárovo, na informačnej tabuli mesta Kolárovo v období od 30.03.2017 do 13.04.2017 do 15.00 hod.

Dňa 13.4.2017 o 10,25 hod. bola doručená Mestskému úradu Kolárovo jedna obálka, zalepená, s označením "Neotvárať - priamy prenájom časti pozemku č.p. 1233/7"- evidovaná pod číslom sp. 2017/2130.

Žiadateľ:

LMO Tobacco, s.r.o., so sídlom 946 03 Kolárovo, Kostolné námestie 2, zastúpená konateľom Mário Lengyel, v cenovej ponuke ponúkol nájomné vo výške 20,-€/m²/rok. Žiadateľ spĺňa podmienky na prenájom pozemku. O tejto skutočnosti bola spísaná zápisnica, dňa 18.04.2017.

Mestské zastupiteľstvo skonštatovalo, že Mário Lengyel, konateľ spoločnosti LMO Tobacco, s.r.o., so sídlom Kostolné nám. 2, 946 03 Kolárovo, nie je osobou podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb., a nemá žiadne pohľadávky voči Mestu Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo schválilo priamy prenájom pozemku časť parc.č.1233/7 vo výmere 15 m² v k.ú. Kolárovo, na Kostolnom námestí 2 pri prevádzkovej jednotke KITTI, žiadateľovi: LMO Tobacco, s.r.o., so sídlom Kostolné nám. 2, 946 03 Kolárovo, zst. konateľom Mário Lengyel, za nájomné: 20,-€/m²/rok, na podnikateľské účely, zriadenie a prevádzkovanie krytej terasy, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

c.) *Žiadosť Kulich Ladislava, Pražské nám. 17, Kolárovo o prenájom verejného priestranstva na parc. č. 28455/611*

Žiadosť Kulich Ladislava, Pražské nám. 17, Kolárovo o prenájom verejného priestranstva na parc. č. 28455/611 predložil vedúci oddelenia výstavby a ŽP Ing. Imrich Mészáros.

Stanovisko komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložila predsedkyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová, ktorá predloženú žiadosť doporučila schváliť podľa predloženého návrhu. Stanovisko komisie výstavby a ÚP predložil predseda komisie p. Attila Fekete, ktorý predloženú žiadosť doporučil schváliť s tým, že majiteľ esteticky zosúladí strechy stránkov.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo:

1./ zámer o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo, časť p.č. 28455/611 - parcela reg.“C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č.4941 v k.ú. Kolárovo - vo výmere 10 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm.e) a § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za ročné nájomné 20,- euro /m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:
Mesto Kolárovo

a) v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Kolárovo číslo uznesenia 687/2013-B1 zo dňa 04.11.2013 nájomnou zmluvou prenajalo časť hore uvedenej parcely vo výmere 12 m² za ročné nájomné 20,-euro/m² na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou žiadateľovi: Ladislav Kulich, bytom Kolárovo, Pražské námestie 17, za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku s predajom zmrzliny a občerstvenia

b) ďalšiu časť hore uvedenej parcely vo výmere 12,89 m² dal do bezplatného užívania Ladislavovi Kulichovi na základe zmluvy o výpožičke, uzavretej v súlade s uznesením MsZ Kolárovo č. uzn. 41/2015-A/1 zo dňa 26.01.2015 na dobu 10 rokov, za účelom vytvorenia a prevádzkovania terasy pri stánku s predajom zmrzliny a občerstvenia.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

d.) *Návrh na schválenie nového člena v odbornej Komisii kultúry a kultúrneho dedičstva pri MsZ*

Návrh na zvolenie nového člena v odbornej Komisii kultúry a kultúrneho dedičstva pri MsZ – Boglárku Nagyovú predložil primátor mesta p. Árpád Horváth, primátor mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove zvolilo nového člena odbornej Komisie kultúry a kultúrneho dedičstva pri MsZ Boglárku Nagyovú, bytom Kolárovo, Ul. školská 983/35 s účinnosťou od 1.5.2017.

Hlasovanie: za -12 – jednohlasne

e.) *Žiadosť o výpožičku nebytových priestorov v AB na Kostolnom nám. 32*

Žiadosť o výpožičku nebytových priestorov a AB na Kostolnom nám. 32, Kolárovo pre DIKA TRANS s.r.o., Mládežnícka 2185/40 Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Stanovisko komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložila predsekyňa komisie JUDr. Ing. Iveta Némethová, ktorá doporučila schváliť bezplatnú výpožičku a požiadala MsÚ konzultovať so žiadateľom o doplnenie uznesenia o odôvodnenie bezplatnej výpožičky žiadaných nebytových priestorov. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a mestskej rady predložili Bc. István Lengyel a zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás, ktorí bezplatnú výpožičku nedoporučili schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť DIKA TRANS s.r.o., Mládežnícka 2185/40 Kolárovo na výpožičku nebytových priestorov v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo bezplatnú výpožičku nebytových priestorov pre DIKA TRANS s.r.o., Mládežnícka 2185/40, 946 03 Kolárovo, IČO: 43953271, zastúpená konateľom Ing. Balogh Ferdinandom, na kancelárske účely v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo miestnosť č. 1.27, a spoločné priestory s celkovou výmerou 33,10 m², za režijné náklady. Hlasovanie: za neschválenie – 7 proti – 2 zdrž. hlas. – 2

f.) Návrh na pridelenie nájomného bytu na adrese Radnótiho 40/1, Kolárovo

Návrh na pridelenie nájomného bytu mesta Kolárovo na adrese Radnótiho 40/1, Kolárovo pre Katalin Szántóovú, bytom Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej predložil poslanec Tamás Hájas, ktorý predloženú žiadosť doporučil schváliť podľa návrhu na uznesenie. Stanovisko mestskej rady predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás, ktorá predmetnú žiadosť tiež doporučila schváliť.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy so Szántóovou Katalin, bytom Kolárovo, na 1-izbový byt, na adrese Radnótiho 40/1, od 01.05.2017 do 30.04.2018, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl. 4 bod 14.

g.) Informatívna správa o prijatí petície občanov mesta Kolárovo

Informatívnu správu o prijatí petície občanov mesta Kolárovo proti vytvoreniu jednej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, prijatej dňa 11.4.2014 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Informatívnu správu primátora mesta o prijatí petície občanov Kolárova adresovanú primátorovi mesta Kolárovo a Mestskému zastupiteľstvu v Kolárove. Petícia proti vytvoreniu jednej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským bola prijatá dňa 11.4.2017.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

h.) Informatívna správa primátora mesta o neprispôsobivých osobách v meste Kolárovo

Informatívnu správu o neprispôsobivých osobách v meste Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Poslanci mestského zastupiteľstva požiadali primátora mesta, aby zvolal poslancov MsZ za účelom riešenie problematiky nelegálneho prisťahovania týchto občanov a na každom zasadnutí MsZ informovať o aktuálnom stave vývoja tejto nepriaznivej situácie v meste.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie ústnu informatívnu správu primátora mesta o neprispôsobivých osobách v meste Kolárovo a požiadalo primátora mesta:

1. zvolať poslancov mestského zastupiteľstva, ohľadne riešenia problematiky nelegálneho prisťahovania neprispôsobivých osôb v meste Kolárovo

2. predložiť ústnu informatívnu správu na každom zasadnutí MsZ o aktuálnom stave vývoja situácie neprispôsobivých občanov v meste

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

i.) Návrh na zmenu zloženia Mestskej rady pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove

V rámci tohto bodu programu rokovania mestské zastupiteľstvo bez pripomienok bralo na vedomie žiadosť JUDr. Ing. Ivety Némethová, predsedníčky Frakcie nezávislých poslancov pri MsZ Kolárovo, ohľadne zastúpenia nezávislých poslancov v mestskej rade.

K bodu č. 14 – Dopyty poslancov, interpelácie a vysvetlenia

Bc. István Lengyel

1. riešiť parkovanie v meste – Ul. partizánska – pri mestskej kotolni je vhodné miesto na vytvorenie parkovísk
2. učiteľský byt na Ul. V. Palkovicha – aké má s ním mesto plány
3. budova pri CVČ – zo strechy vyrastá strom
4. žiadal informácie ohľadne opravy a údržby ciest
5. žiadal informácie ohľadne čerpačky odpadových vôd
6. Ul. podhajská (za HaZZ) – priestranstvo zarastené vysokou burinou
7. zdokonaľiť digitálnu samosprávu
8. budova Špeciálnej ZŠ s VJM je vo veľmi zlom stave – súrne riešiť
9. kaplnka v parku Sv. Rozálie – už tri roky chýbajú lavice – kde sú a kedy budú vrátené

Attila Fekete

1. Pačérok – pri bývalej tehelni je veľmi veľa smetí
2. Kostolné nám. (pri ZS) pri obytnom dome je veľká diera
3. v okolí ZŠ F. Rákócziho II. sú veľké diery – výtlky – opraviť
4. dokončiť stavebné úpravy kaplnky v parku Sv. Rozálie
5. hojdačky v parku pri kostole sú vo veľmi zlom stave – opraviť alebo odstrániť
6. Ul. školská – chodník je vo veľmi zlom stave
7. MsP – upozorniť majiteľov psov, aby na prechádzkach psy nebehali voľne po parku
8. pri budove Špeciálnej ZŠ s VJM umiestniť výstražnú tabuľu, že padá omietka

Mgr. Ing. Tibor Forró

1. pri obytných domoch oplotiť kontajnery, nakoľko okolo nich je často veľký neporiadok
2. oprava poľných ciest – Veľký Ostrov, Bókony – veľké jamy a výtlky
3. Ul. lipová – opraviť výtlky
4. Ul. Jánošíkova, Ul. Radnótiho, (pri sociálnom byte), rekreačná oblasť Čergov – umiestniť viac svietiacich telies
5. Ul. jazerná – túlavé psy /MsP – odchyť/
6. Ul. školská – chodník je vo veľmi zlom stave – opraviť
7. údržba priestranstiev pred rodinnými domami – upozorniť majiteľov domov
8. detské ihriská na území mesta – oprava a údržba

Attila Forgács

1. Ul. Bernolákova 11 – oprava verejného osvetlenia a taktiež nefunguje mestský rozhlas
2. Ul. bočná 1 – spadnutá vozovka, možnosť vytvorenia parkoviska pri bytovke, kde sú teraz stromy a kríky
3. Ul. agátová – na konci ulice je veľký výtlk

4. Ul. rovná, dunajská – riešiť odvádzanie dažďovej vody
5. križovatka na Ul. Sv. Anny – vybudovanie okružnej križovatky
6. Ul. mierová – veľké výtlky na mnohých miestach
7. Pačérok – na ceste sú veľké jamy, vysoká tráva, riešiť verejné osvetlenie
8. Ul. ružová – hľadať možnosť na vybudovanie chodníka
9. Zdravotné stredisko – výt'ah
10. Kostolné nám. 32 – vyhradiť jedno parkovacie miesto pre Gúta TV s.r.o.

Bc. Ernő Kárpáty

1. poľné cesty (Örtény) – veľké výtlky
2. oprava a rekonštrukcia chodníkov na území mesta
3. križovatka Kostolné nám. – OTP banka – mnohí vodiči nedodržia pravidlo pravej ruky /možnosť umiestnenie dopravnej značky/
4. Ul. trávnická – vyčistiť jarok
5. zrenovovať autobusové zastávky na území mesta
6. Ul. česká – pokračovať v oprave cesty, taktiež vozovka na Ul. Radnótiho je veľmi zlom stave
7. interpelácie, ktoré poslanci MsZ posielajú cez internet zverejniť pre občanov
8. Ul. Sládkovičova, staničná – opraviť chodník
9. určiť miesta na umiestnenie plagátov na území mesta

JUDr. Ing. Iveta Némethová

1. oprava detského ihriska v Kostolnom parku, riešiť križovatku pri OTP banke
2. oprava výtlkov na území mesta
3. na križovatke Ul. krajná – ružová je veľký výtlk, Ul. krajná – pred pneuservisom je taktiež veľký výtlk
4. Ul. Rábska – pri bytovke neodteká dažďová voda
5. opraviť poľné cesty
6. žiadosť občana o výmenu pozemku v zóne JUH – odpoveď MsÚ
7. Ul. Sládkovičova – vedľa hlavnej cesty je spadnutá vozovka /opätovná interpelácia/
8. 70.výročie vysídlenia a výmeny obyvateľstva nebolo dostatočne propagované – neboli vylepené plagáty na území mesta
9. žiadala predložiť informácie ohľadne vyradenia Špeciálnej ZŠ s VJM zo siete škôl a školských zariadení

PaedDr. Róbert Madarász

1. mestský rozhlas – v prípade nefunkčnosti sa informovať na telefónnom čísle 0905 448 471
2. cyklotrasa – pri osade Dankó Pistu sa vyskytujú svorky túlavých psov
3. Pražské nám. – nefunkčný telefónny stĺp – nebezpečenstvo pádu

Ing. Ladislav Ferencz

1. park Sv. Rozálie – veľký výskyt potkanov
2. na mnohých miestach pred rodinnými domami na okraji vozovky sú pozemky vyložené kameňmi – prešetriť – nebezpečenstvo úrazu /Ul. krížna, pri predajni Mini ABC, Ul. česká atď.
3. križovatka Ul. krížna – jánošíkova – veľká jama /Ul. krížna dlhšiu dobu odstavené staré automobilové vozidlo/
4. križovatka Ul. podhajska – dolná – veľká jama

5. verejné osvetlenie – Ul. mládežnícka – málo svetelných telies
6. Ul. Štúrova, dolná – súrna oprava cesty

Zoltán Kögler

1. Ul. slávikova, staničná, agátová č. 24, 26, 28 – riešiť odvádzanie dažďovej vody
2. veľká informačná tabuľa EÚ pred MsÚ – obnoviť alebo odstrániť
3. veľké jarné upratovanie – pneumatiky neboli pozbierané /MsÚ objednať kontajner, nakoľko mesto nemá povolenie na zber/
4. MsKS – počas divadelného predstavenia Csárdáskirálynő nevykúrená divadelná sála
5. hlavná autobusová zastávka – málo stojanov na bicykle /stojany premiestniť z trhoviska, nakoľko tam sú nevyužívané/

Bc. Ernő Kárpáty

1. Ul. slovenská – veľká nákladná doprava – riešiť obmedzenie rýchlosti
2. Ul. Madácha – riešiť obmedzenie rýchlosti

Imrich Árgyusi

1. hľadať možnosť na vybudovanie parkoviska na Brnenskom námestí v spolupráci s COOP Jednota

K bodu č. 15 – Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie mestské zastupiteľstvo jednohlasne schválilo.

K bodu č. 16 – Záver

Nakoľko všetky body programu rokovania boli vyčerpané, primátor mesta sa všetkým prítomným poďakoval za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala: Anna Keszeliová

Správnosť zápisnice svojim podpisom potvrdzujú:

Ing. Mgr. Zoltán Finta
prednosta úradu

Árpád Horváth
primátor mesta

Overovatelia:

Attila Fekete

Bc. Ernő Kárpáty