

## Zápisnica

### **8. komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta v Kolárove**

Kolárovo, 23.10.2023

#### **Prítomní**

podľa prezenčnej listiny

#### **Program**

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

8/g.) Schválenie nájmu NBP v budove ObZS na Brnenskom nám. 3 v Kolárove - nájom za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti - TM-REHAB s.r.o., Vlčany

8/a.) GYGY - PROJEKT s.r.o., v zast. Ing. Juraj Ďuriček, Radvaň nad Dunajom č. 393, Radvan nad Dunajom - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na vecné bremeno

8/b.) Žiadosť Mgr. Zoltána Lakatosa, Pražské nám. 3, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemku - 2. kolo

8/c.) Žiadosť MUDr. Angeliky Góghovej, Hlavná 36, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemku - 2. kolo

8/j.) Ramadan Husejini, Horné Orešany 593, IČO: 53806662 - žiadosť o prenájom pozemku na vytvorenie letnej terasy

8/k.) Packeta Slovakia, s.r.o. - návrh na zvýšenie nájomného za užívanie verejného priestranstva

8/l.) Návrh na zmenu Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo v zmysle novely zákona o majetku obcí s účinnosťou od 1.novembra 2023

8/f.) Schválenie prevodu nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Kolárovo na základe darovacej zmluvy.

8/d.) Melánia Tóthová, Slávikova 7, Kolárovo - žiadosť o predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 28445/2 - 1. kolo

8/h.) CUNGI s.r.o., Kostolné nám. 23, Kolárovo - žiadosť o predĺženie nájmu poľnohospodárskeho pozemku - II. Kolo

8/e.) IBG & Partners s.r.o., Lodná 4657/2A, Komárno - žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností

10/h.) Návrh VZN Mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č. 12/2019 o dani za užívanie verejného priestranstva

10/k.) Návrh VZN mesta Kolárovo o miestnom poplatku za rozvoj

11/a.) Návrh na schválenie Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna, Kolárovo - Zmena č.

11/b.) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna, Kolárovo - Zmena č. 3, a ktorým sa mení sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 5/2008, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu zóny Centrálna mestská zóna, Kolárovo

12. Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Kolárovo

3. Rôzne

4. Záver

## **K programovým bodom zasadnutia**

### **1. Otvorenie**

### **2. Prerokovanie programových bodov MsZ**

#### **8/g.) Schválenie nájmu NBP v budove ObZS na Brnenskom nám. 3 v Kolárove - nájom za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti - TM-REHAB s.r.o., Vlčany**

Komisia odporúča MsZ schváliť priamy prenájom nebytových priestorov pre **TM -REHAB s.r.o., IČO: 52929345, v zast. Dr. Tomáš Molnár, MPH - konateľ, so sídlom Vlčany 617** za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zmysle návrhu na uznesenie

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **8/a.) GYGY - PROJEKT s.r.o., v zast. Ing. Juraj Ďuriček, Radvaň nad Dunajom č. 393, Radvaň nad Dunajom - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na vecné bremeno**

Komisia odporúča MsZ schváliť podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/141, ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo na základe projektovej dokumentácie „Sociálno - zdravotné nízkokapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou“ v prospech **Domov dôchodcov Malý Dunaj, o.z., IČO 42201772, so sídlom 945 01 Komárno, Krivá 8.**

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 2

#### **8/b.) Žiadosť Mgr. Zoltána Lakatosa, Pražské nám. 3, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemku - 2. kolo**

Komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1966/102 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> a pozemok na základe geometrického plánu č. 44250207-313/2023 zo dňa 27.09.2023 pre Mgr. Zoltána Lakatosa, bytom Kolárovo, Pražské nám. 2201/3, 946 03 Kolárovo, za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m<sup>2</sup> s tým, že všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/c.) Žiadosť MUDr. Angeliky Góghovej, Hlavná 36, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemku - 2. kolo**

Komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj majetku mesta - časti nehnuteľnosti parc.č. 302/4 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 - novovytvorenej parcely reg. „C“ s parc. č. 302/8 pozemok na základe geometrického plánu č. 44538359-439/2023 zo dňa 19.10.2023 pre MUDr. Angeliku Góghovú, rod. Csontosová, bytom Kolárovo, Hlavná 408/36, 946 03 Kolárovo, za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m<sup>2</sup> s tým, že všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/j.) Ramadan Husejni, Horné Orešany 593, IČO: 53806662 - žiadosť o prenájom pozemku na vytvorenie letnej terasy**

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer mesta na prenájom pozemku parc.č. 28455/130 vo vlastníctve mesta Kolárovo v prospech žiadateľa: Ramadan Husejni, bytom 919 03 Horné Orešany č.593, IČO:53806662, podľa predloženého situačného nákresu na vytvorenie letnej terasy, v ktorom je umiestnenie dopravnej značky zákaz stáť pred terasou. v zmysle návrhu na uznesenie

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/10, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 1, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/k.) Packeta Slovakia, s.r.o. - návrh na zvýšenie nájomného za užívanie verejného priestranstva**

Komisia odporúča MsZ schváliť zvýšenie nájomného v zmluve o nájme č. 1752/2022 uzavretej so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka na sumu 12,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac, s platnosťou od 01.01.2024, formou dodatku k zmluve o nájme.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/10, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/l.) Návrh na zmenu Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo v zmysle novely zákona o majetku obcí s účinnosťou od 1.novembra 2023**

Komisia berie na vedomie poskytnutú informáciu o zmene zákona o majetku obcí, z ktorého vyplývajú zmeny, ktoré budú zapracované do návrhu „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta“ Kolárovo v zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s účinnosťou od 1.11.2023

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/10, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/f.) Schválenie prevodu nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Kolárovo na základe darovacej zmluvy.**

Komisia odporúča MsZ schváliť bezodplatný prevod prebytočného majetku v prospech mesta Kolárovo a podpis Darovacej zmluvy, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Slovenská republika

(darca) a Mestom Kolárovo (obdarovaný).

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/d.) Melánia Tóthová, Slávikova 7, Kolárovo - žiadosť o predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 28445/2 - 1. kolo**

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/2 - druh pozemku orná pôda o výmere cca 1500 m<sup>2</sup> za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> podľa platnej cenovej mapy mesta v prospech: Melánia Tóthová, rod. Rigóová za účelom rozšírenia príjazdovej cesty pre nákladné vozidlá zabezpečujúce prepravu tovaru

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 2

### **8/h.) CUNGI s.r.o., Kostolné nám. 23, Kolárovo - žiadosť o predĺženie nájmu poľnohospodárskeho pozemku - II. Kolo**

Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom poľnohospodárskej pôdy parcele reg. C k.ú. Kolárovo č. 28451/197 o výmere 1,7365 ha na pre CUNGI s.r.o., IČO: 52356043, v zmysle návrhu na uznesenie.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/e.) IBG & Partners s.r.o., Lodná 4657/2A, Komárno - žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností**

Komisia odporúča MsZ schváliť odkúpenie predmetných nehnuteľností v zmysle návrhu na uznesenie.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/h.) Návrh VZN Mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č. 12/2019 o dani za užívanie verejného priestranstva**

Komisia odporúča MsZ schváliť VZN mesta Kolárovo o daní za užívanie verejného priestranstva podľa predloženého návrhu na uznesenie bez pripomienok.

Komisia hlasovala aj o pripomienke predloženej k návrhu VZN - pripomienka Moniky Kürtiovej - túto pripomienku komisia neodporúča schváliť. Hlasovanie: Prítomní:6, proti:6.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/10, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/k.) Návrh VZN mesta Kolárovo o miestnom poplatku za rozvoj**

Komisia odporúča MsZ schváliť VZN mesta Kolárovo o miestnom poplatku za rozvoj podľa predloženého návrhu a v zmysle návrhu na uznesenie

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 2

### **11/a.) Návrh na schválenie Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna, Kolárovo - Zmena č. 3**

Komisia odporúča MsZ schváliť Návrh Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna, Kolárovo - Zmena č. 3, v zmysle návrhu na uznesenie.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **11/b.) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna, Kolárovo - Zmena č. 3, a ktorým sa mení sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 5/2008, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu zóny Centrálna mestská zóna, Kolárovo**

Komisia odporúča MsZ schváliť Návrh VZN , ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna, Kolárovo - Zmena č. 3, a ktorým sa mení sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 5/2008, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu zóny Centrálna mestská zóna, Kolárovo, v zmysle návrhu na uznesenie.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **12. Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Kolárovo**

Komisia nezaujala stanovisko k žiadosti Bc. Attila Kurucz, trvale bytom Hollého 2515/11B, Šaľa o zmenu územného plánu mesta (ďalej len „ÚPN“) Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia pozemku s parc. č. 16223/99 v kat. ú. Kolárovo na výstavbu obytného domu a samoobslužnej autoumyvárne

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Nezaujal stanovisko

Za: 0, Proti: 2, Nezaujal stanovisko: 5

### **3. Rôzne**

### **4. Záver**

Kolárovo, 23.10.2023

**Tibor Király, Ing. arch.**

Predseda komisie