

Zápisnica

20. komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta v Kolárove

Kolárovo, 02.06.2025

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

10/a.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/150 s výmerou 821 m²

10/b.) Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - zriadenie vecného bremena pre prípojku NN na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/618, druh pozemku orná pôda v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941

10/c.) LEBECO, s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo - zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ s p.č. 1634/1 a 1635/1

10/d.) Gabriel Szabó, Šafáriková ul. 3042/1, 946 03 Kolárovo - žiadosť o dočasné užívanie - výpožičku pozemku - časť p.č. 28463/29 vo výmere 40 m² - 1.kolo

10/e.) DENS s.r.o., Malodunajská 2986/3, 946 03 Kolárovo - žiadosť o výpožičku pozemku, p.č. 279/8 vo výmere 242 m² (novovytvorená parcela, vytvorená z p.č. 279/1) - 2.kolo

10/f.) Benkóczka Serena, 946 03 Kolárovo, školská 3745/21 - žiadosť o odpredaj časti pozemku 28734/14 o výmere 125 m² v k.ú. Kolárovo

10/g.) ClearSky s.r.o., IČO: 44 057 938, so sídlom: Kolárovo, Sládkovičova 54 - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti so súp. č. 3606

11. Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní

3. Rôzne

a.) Prerokovanie Konceptu ÚPN mesta Kolárovo

b.) interpelácie, podnety, návrhy

4. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

10/a.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/150 s výmerou 821 m2

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie informatívnu správu o VOS.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/9, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/b.) Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - zriadenie vecného bremena pre prípojku NN na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/618, druh pozemku orná pôda v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/9, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/c.) LEBECO, s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo - zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ s p.č. 1634/1 a 1635/1

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/d.) Gabriel Szabó, Šafáriková ul. 3042/1, 946 03 Kolárovo - žiadosť o dočasné užívanie - výpožičku pozemku - časť p.č. 28463/29 vo výmere 40 m2 - 1.kolo

Komisia odporúča MsZ schváliť výpožičku pozemku v prospech žiadateľa v zmysle návrhu na uznesenie a súčasne odporúčame vyzvať žiadateľa na odstránenie trvalých porastov na záujmovom pozemku, v záujme zabezpečenia prehľadnosti križovatky.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/e.) DENS s.r.o., Malodunajská 2986/3, 946 03 Kolárovo - žiadosť o výpožičku pozemku, p.č. 279/8 vo výmere 242 m2 (novovytvorená parcela, vytvorená z p.č. 279/1) - 2.kolo

Komisia odporúča MsZ schváliť výpožičku pozemku v prospech žiadateľa v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/f.) Benkóczka Serena, 946 03 Kolárovo, školská 3745/21 - žiadosť o odpredaj časti pozemku 28734/14 o výmere 125 m2 v k.ú. Kolárovo

Komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/g.) ClearSky s.r.o., IČO: 44 057 938, so sídlom: Kolárovo, Sládkovičova 54 - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti so súp. č. 3606

Komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj nehnuteľnosti v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

11. Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní

Komisia odporúča MsZ schváliť predkladanú správu v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3. Rôzne

3/a.) Prerokovanie Konceptu ÚPN mesta Kolárovo

Komisia berei na vedomie informáciu o zverejnení dokumentácie Koncept Územného plánu mesta Kolárovo.

Predseda komisie týmto vyzval členov komisie na účasť na verejnom prerokovaní dňa 18.06.202, na ktorom bude prezentovaný odborný výklad k dokumentácii.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3/b.) interpelácie, podnety, návrhy

Ing. Tamás Szépe - informoval komisiu, že Centrum pre deti a rodiny Kolárovo má záujem zahájiť výstavbu rodinných domov na Ul. Podhájska, na pozemkoch medzi ktorými je vytvorený pozemok pre odvodňovací kanál, ktorý bude potrebné riešiť.

V súvislosti s poskytnutou informáciou členovia odporúčajú MsZ:

- zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu stavby/stavebného zámeru pre odvodňovací kanál
- predložiť na schválenie návrh odpredaja ostatných vytvorených pozemkov v tejto lokalite.

Hlasovanie: Prítomní:6, Za: 6

Ing. Imrich Mészáros - prezentoval návrhy zástavby:

- Obytného parku na Ul. mostová - návrh rieši 8 RD po 3 b.j. (2 NP+podkrovie)
- Polyfunkčnej budovy na Ul. remeselnícka (3 NP) - na 1.NP - občianska vybavenosť, na 2. a 3. NP - po 3 b.j.

Komisia k návrhom nemá námietky k prezentovaným návrhom

Hlasovanie: Prítomní:6, Za: 6

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Záver

Kolárovo, 02.06.2025

Tibor Király, Ing. arch.
Predseda komisie