

# Zápisnica z 6. zasadnutia Mestskej rady v Kolárove dňa 13.07.2023

## Prítomní

podľa prezenčnej listiny

## Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva
  - 6/a.) Zmluva o výpožičke priestorov ZŠ Rákocziho na účely prevádzkovania elokovaných tried CVČ
  - 6/b.) Zriaďovacia listina Školská jedáleň, Školská 6, Kolárovo
  - 6/c.) Zriaďovacia listina Školská jedáleň, Rábska 14, Kolárovo
  - 7/a.) TOMATA s.r.o., železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 o výmere 7.590 m<sup>2</sup> – II. kolo
  - 7/b.) KolArms, s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. "C" s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m<sup>2</sup> a parc.reg."C" s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m<sup>2</sup> - II.kolo
  - 7/c.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov
  - 7/d.) Vyhodnotenie výsledku priameho prenájmu NBP – Sociálna budova, kotolňa so súp. č. 3606, p.č. 2536/74
  - 7/e.) Vyhodnotenie výsledku priameho prenájmu NBP na Mostovej ul. č. 7
  - 7/f.) Schválenie dlhodobého prenájmu pozemku na p.č. 28455/613 o výmere 440 m<sup>2</sup> pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava
  - 7/g.) Vyhlásenie OVS a schválenie podmienok odpredaja nehnuteľností formou OVS v k.ú. Kolárovo – areál bývalej osobitnej školy
  - 7/h.) Ľudovít Csizmadia, Jesenského nábrežie 115/17, 946 03 Kolárovo – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – umiestnenie vodovodu na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 304/10
  - 7/i.) Žiadosť Slovenskej pošty, a.s. o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 1565/1 vo výmere 5 m<sup>2</sup>
  - 7/j.) Žiadosť Pierre Baguette, s.r.o. o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 1410/1 vo výmere 12,8 m<sup>2</sup>
  - 7/k.) Zmena uznesenia č. 135/2023 – A/1
  - 7/l.) Zmena uznesenia č. 104/2023 – B/1
  - 7/m.) Nuran Ameti, Istanbul Kebab, žiadosť o prenájom časti parcely č.1565/1 v k.ú. Kolárovo - rozšírenie jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí
  - 8/a.) Obnova verejného osvetlenia
  - 8/b.) Revitalizácia stromov v parku pri Kostole na Kostolnom námestí
  - 8/c.) Zahájenie verejného obstarávania na predmet zákazky „Komplexná technická vybavenosť pre

časť obytnej zóny JUH Kolárovo“, realizáciu časti miestnych komunikácií

8/d.) Vyhodnotenie verejného obstarávania na predmet zákazky „Nájomný bytový dom 2x24 b.j. v Kolárove

8/e.) Vyhodnotenie verejného obstarávania v rámci krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo

9/a.) Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Kolárovo, podané majiteľmi pozemkov v záhradkárskej oblasti Čergov

9/b.) Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Kolárovo, podané MAIPE s.r.o.

10. Zabezpečenie volieb do Národnej rady SR

11. Galaprogram Adamis Anna

12/a.) Návrh na pridelenie 1izbového nájomného bytu od 01.08.2023 na adrese: Osada Danko Pistu č. 71/1

3. Rôzne

4. Záver

## **K programovým bodom zasadnutia**

### **1. Otvorenie**

### **2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva**

#### **6/a.) Zmluva o výpožičke priestorov ZŠ Rákócziho na účely prevádzkovania elokovaných tried CVC**

**č.159/2023**

uznesenie

k zmluve o výpožičke priestorov Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským-II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo na účely prevádzkovania elokovaného pracoviska Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh Zmluvy o výpožičke priestorov Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským-II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo na účely prevádzkovania elokovaného pracoviska Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo.

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zmluvu o výpožičke priestorov Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským-II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo na účely prevádzkovania elokovaného pracoviska Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo podľa predloženého návrhu.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **6/b.) Zriaďovacia listina Školská jedáleň, Školská 6, Kolárovo**

**č. 160/2023**

uznesenie

k zriaďovacej listine Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Dodatok č. 6 k zriaďovacej listine Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo a vydanie úplného znenia zriaďovacej listiny.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **6/c.) Zriaďovacia listina Školská jedáleň, Rábska 14, Kolárovo**

**č. 161/2023**

uznesenie

k zriaďovacej listine Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Dodatok č. 5 k zriaďovacej listine Školskej jedálne Rábska 14, Kolárovo, vrátane vydanie úplného znenia zriaďovacej listiny.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **7/a.) TOMATA s.r.o., železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 o výmere 7.590 m2 - II. kolo**

**č. 162/2023**

uznesenie

k žiadosti TOMATA s.r.o., železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 o výmere 7.590 m2 - II. kolo

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods.8 písm. e) pozemok v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 - druh pozemku orná pôda o výmere 7.590 m2 za cenu 10,- €/m2 podľa platnej cenovej mapy mesta v prospech: TOMATA s.r.o., Železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo, IČO 31384358. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je príľahlý s nehnuteľnosťami vo vlastníctve TOMATA s.r.o. na ktorom chcú zabezpečiť ďalšie rozširovanie spoločnosti (rozširovanie kapacity na spracovanie rajčín a vybudovanie skladovacích priestorov) čo je podporovaný aj zo strany Ministerstva pôdohospodárstva a v neposlednom rade to prinesie aj stabilizáciu pracovných miest v regióne. Všetky výdavky

spojené s odpredajom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

## **B/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie odd.majetkovo-právneho na vypracovanie kúpnej zmluvy.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **7/b.) KolArms, s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. "C" s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m2 a parc.reg."C" s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m2 - II.kolo**

**č. 163/2023**

uznesenie

k žiadosti KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m2 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m2 - II. Kolo

Mestská rada v Kolárove

## **A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods.8 písm. e) pozemok v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 – druh pozemku orná pôda o výmere 915 m2 a pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m2 za cenu 31,- €/m2 podľa platnej cenovej mapy mesta v prospech: KolArms s.r.o., so sídlom: Horný rad 19, 946 03 Kolárovo, IČO 44342462 za účelom vytvorenia parkoviska pre zamestnancov. Všetky výdavky spojené s odpredajom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) Mesto Kolárovo považuje skutočnosť, že žiadateľ je riadnym platcom daní a poplatkov, jeho prítomnosť je pre mesto prínosom, nakoľko dlhodobo poskytuje prácu pre obyvateľov mesta.

## **B/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie kúpnej zmluvy.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **7/c.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov**

**č. 164/2023**

uznesenie

k informatívnej správe o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov

Mestská rada v Kolárove

## **A/ berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ I. etapa formou OVS v časti Bi1 - za účelom výstavby rodinných domov zo dňa 09.06.2023:

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/85	C	4941	773	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/92	C	4941	849	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
3.	28734/100	C	4941	960	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
4.	28734/108	C	4941	1.125	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
5.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
6.	28734/110	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
7.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
8.	28734/112	C	4941	886	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
9.	28734/113	C	4941	1.150	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
10.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
11.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
12.	28734/116	C	4941	841	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
13.	28734/117	C	4941	801	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
14.	28734/118	C	4941	800	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
15.	28734/119	C	4941	801	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
16.	28734/127	C	4941	1 139	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
17.	28734/128	C	4941	959	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
18.	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
19.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
20.	28734/132	C	4941	1 394	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
21.	28734/134	C	4941	1 413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

Vítazmi obchodnej verejnej súťaže sa stali:

p.č.	Meno, priezvisko a adresa	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Výška navrhovanej kúpnej ceny v €
1.	MVDr. Zuzana Kitková, rod. Kitková, Kolárovo, Česká 2939/21	28734/85	773	23.963,-

2.	Anikó Cserepesová, rod. Cserepesová, Jarmočná 658/4, 946 51 Nesvady	28734/92	849	28.082,-
3.	Ing. Maroš Výberčí, Gúgska 27, 940 02 Nové Zámky	28734/127	1.139	35.309,-
4.	Barnabás Kollár, Komárňanská 1701/38, Kolárovo	28734/128	959	29.729,-
5.	Mgr. Tímea Takácsová Rajkóová, rod. Rajkóová, Rákócziho 237/20, 945 01 Komárno	28734/119	801	25.500,-

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **7/d.) Vyhodnotenie výsledku priameho prenájmu NBP - Sociálna budova, kotolňa so súp. č. 3606, p.č. 2536/74**

#### **č. 165/2023**

uznesenie

k vyhodnoteniu výsledku priameho prenájmu NBP - Sociálna budova, kotolňa súp. č. 3606, p.č. 2536/74

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Zverejnenie zámeru na priamy prenájom v zmysle uznesenia č. 166/2023 zo dňa 05.06.2023.
2. Do konca lehoty na podávanie cenových ponúk návrh podal : Dealco, s.r.o., IČO: 50541889, so sídlom Jazerná 4055/2A, Kolárovo, s cenovou ponukou 8,51 €/m2/rok .

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. V súlade s ustanoveniami § 9a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamy prenájom nehnuteľnosti NBP vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo zapísaného na LV č. 4941, ako stavba „Soc.budova, kotolňa so súpisným číslom 3606 pre Dealco, s.r.o., IČO: 50541889, so sídlom Jazerná 4055/2A, Kolárovo. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú za cenu 8,51 €/m2/rok.

#### **C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie nájomnej zmluvy.

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **7/e.) Vyhodnotenie výsledku priameho prenájmu NBP na Mostovej ul. č. 7**

#### **č. 166/2023**

uznesenie

k vyhodnoteniu výsledku priameho prenájmu NBP na Mostovej ul. č. 7

Mestská rada v Kolárove

## **A/ berie na vedomie**

1. Zverejnenie zámeru mesta na priamy prenájom v zmysle uznesenia č. 167/2023 zo dňa 05.06.2023.
2. Do konca lehoty na podávanie cenových ponúk návrh podal : LVEM, s.r.o., IČO: 55554873, so sídlom Rábska 93, Kolárovo, s cenovou ponukou 33 €/m2/rok.

## **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. V súlade s ustanoveniami § 9a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamy prenájom nehnuteľnosti NBP vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo zapísaného na LV č. 7879, p.č. 539/1 budova so súp. č. 469 miestnosti č. 109 a 110 v celkovej rozlohe 29,63 m2 pre LVEM, s.r.o., IČO: 55554873, so sídlom Rábska 93, Kolárovo. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú za cenu 33 €/m2/rok + režijné náklady.

## **C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie nájomnej zmluvy.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **7/f.) Schválenie dlhodobého prenájmu pozemku na p.č. 28455/613 o výmere 440 m2 pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava**

**č. 167/2023**

uznesenie

k schváleniu dlhodobého prenájmu pozemku na p.č. 28455/613 o výmere 440 m2 pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava

Mestská rada v Kolárove

## **A/ berie na vedomie**

1. Zverejnenie zámeru mesta na prenájom ako prenájom hodný osobitného zreteľa v zmysle uznesenia č. 172/2023 zo dňa 05.06.2023 v prospech Operačného strediska záchrannej zdravotnej služby SR, IČO: 36076643, so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava.

## **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 9 písm. c) v znení neskorších predpisov prenájom pozemku, ktorý je vedený v k.ú. Kolárovo p.č. 28455/613 - orná pôda, reg. „C“ o výmere 440 m2 ako prenájom hodný osobitného zreteľa pre OS ZZS, IČO: 36076643, so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava z dôvodu, že na predmetnom pozemku má OS ZZS záujem vybudovať jednoposádkovú stanicu ZZS s cieľom zabezpečiť primeranú dostupnosť neodkladnej zdravotnej starostlivosti v meste. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 10 rokov za nájomné vo výške 1 €/rok.

## **C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie nájomnej zmluvy.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za  
Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**7/g.) Vyhlásenie OVS a schválenie podmienok odpredaja nehnuteľností formou OVS v k.ú. Kolárovo - areál bývalej osobitnej školy**

**č. 168/2023**

uznesenie

Vyhlásenie OVS a schválenie podmienok odpredaja nehnuteľností formou OVS v k.ú. Kolárovo - areál bývalej osobitnej školy

Mestská rada v Kolárovo

**A/ odporúča MsZ stiahnuť z rokovania a predložiť na ďalšie rokovanie MsZ**

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za  
Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**7/h.) Ľudovít Csizmadia, Jesenského nábrežie 115/17, 946 03 Kolárovo - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - umiestnenie vodovodu na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 304/10**

**č. 169/2023**

uznesenie

k žiadosti Ľudovíta Csizmadiu, Jesenského nábrežie 115/17, 946 03 Kolárovo - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - umiestnenie vodovodu na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 304/10

Mestská rada v Kolárovo

**A/ berie na vedomie**

1. Podanú žiadosť Csizmadiu Ľudovíta, bytom Kolárovo, Jesenského nábrežie 115/17 o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 304/10 ved. na LV č. 4941.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. V zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky na základe projektovej dokumentácie „Vodovodná prípojka“ na pozemku v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 304/10 - druh pozemku ostatná plocha v prospech Ľudovít Csizmadiu, bytom Kolárovo, Jesenského nábrežie 115/17.  
Jednorazová odplata zriadenia vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za  
Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**7/i.) Žiadosť Slovenskej pošty, a.s. o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 1565/1 vo výmere 5 m<sup>2</sup>**



## č. 170/2023

uznesenie

k žiadosti Slovenskej pošty, a.s. o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 1565/1 vo výmere 5 m<sup>2</sup>

Mestská rada v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Zverejnenie zámeru Mesta Kolárovo zo dňa 28.06.2023 v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo : pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1 - druh pozemku „ostatná plocha“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941, vo výmere 5m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 60,00 €/mes. za celú prenajatú plochu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb, o ktorom rozhodne Mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Kolárovo považuje, že žiadateľ na prenajatom pozemku má záujem na vlastné náklady a bez nároku na mestský rozpočet vybudovať a prevádzkovať BalíkoBox Slovenskej pošty.

### B/ odporúča MsZ schváliť

1. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a) ods. 9 písm. c) prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo ,ako prípad hodný osobitného zreteľa pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1 - druh pozemku „ostatná plocha“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941, vo výmere 5m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa : Slovenská pošta, a.s., IČO: 36631124 so sídlom 975 99 Banská Bystrica 1, Partizánska cesta 9, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 60,00 €/mes. za celú prenajatú plochu, za cieľom vybudovania a prevádzkovania BalíkoBoxu Slovenskej pošty, a.s. na vlastné náklady žiadateľa a bez nároku na mestský rozpočet.

### C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie nájomnej zmluvy.

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **7/j.) Žiadosť Pierre Baguette, s.r.o. o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 1410/1 vo výmere 12,8 m<sup>2</sup>**

## č. 171/2023

uznesenie

k žiadosti Pierre Baguette, s.r.o. o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 1410/1 vo výmere 12,8 m<sup>2</sup>

Mestská rada v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Zverejnenie zámeru Mesta Kolárovo zo dňa 28.06.2023 v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta

Kolárovo : pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 - druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941, vo výmere 12,8 m2 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 900,00 €/rok za celú prenajatú plochu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb, o ktorom rozhodne Mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Kolárovo považuje, že žiadateľ na prenajatom pozemku má záujem na vlastné náklady a bez nároku na mestský rozpočet predajný nonstop kiosk Pierre Baguette.

### **B/ odporúča MsZ neschváliť**

1. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a) ods. 9 písm. c) prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo ,ako prípad hodný osobitného zreteľa pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 - druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941, vo výmere 12,8 m2 v prospech žiadateľa : Pierre Baguette, s.r.o., IČO: 36255220, so sídlom Veľkouľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 900,00 €/rok za celú prenajatú plochu, za cieľom umiestnenia predajného nonstop kiosku Pierre Baguette na vlastné náklady žiadateľa a bez nároku na mestský rozpočet.

### **C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O ďalšie rokovanie zo žiadateľom o navrhnutie inej lokality na umiestnenie.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **7/k.) Zmena uznesenia č. 135/2023 - A/1**

#### **č. 172/2023**

uznesenie

k zmene uznesenia č. 135/2023 - A/1

Mestská rada v Kolárove

### **A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zmenu uznesenia č. 135/2023 - A./1 v nasledovnom znení:

so zriadením záväzkového práva spätnej kúpy najmä v prípade, ak :

- kupujúci v lehote do 5 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia k predmetu prevodu nerealizuje výstavbu rodinného domu na predmete prevodu, pričom realizovaním výstavby sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby,
- kupujúci v lehote 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu nebude predmet prevodu zastavený základovou doskou rodinného domu vrátane uskutočnenia hrubej spodnej časti stavby - vonkajšie múry stavby postavené aspoň do 1 m,
- právo spätnej kúpy oprávneného ( § 610 Občianskeho zákonníka ) podľa vedľajšieho dojednania zmluvných strán sa zriaďuje ako záväzkové právo a bude trvať do uplynutia 6 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu

kupujúcimi a kupujúci - povinní počas tejto doby predmet prevodu nesmú scudziť.

### **B/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve v zmysle uznesenia bodu A.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **7/l.) Zmena uznesenia č. 104/2023 - B/1**

**č. 173/2023**

uznesenie

k zmene uznesenia č. 104/2023 - B/1

Mestská rada v Kolárove

### **A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zmenu uznesenia č. 104/2023 - B./1 v nasledovnom znení:

za cenu 31,-€/m<sup>2</sup> so zriadením záväzkového práva spätnej kúpy najmä v prípade, ak :

- kupujúci v lehote do 5 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia k predmetu prevodu nerealizuje výstavbu rodinného domu na predmete prevodu, pričom realizovaním výstavby sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby,
- kupujúci v lehote 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu nebude predmet prevodu zastavený základovou doskou rodinného domu vrátane uskutočnenia hrubej spodnej časti stavby - vonkajšie múry stavby postavené aspoň do 1 m,
- právo spätnej kúpy oprávneného ( § 610 Občianskeho zákonníka ) podľa vedľajšieho dojednania zmluvných strán sa zriaďuje ako záväzkové právo a bude trvať do uplynutia 6 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcimi a kupujúci - povinní počas tejto doby predmet prevodu nesmú scudziť.

### **B/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve v zmysle uznesenia bodu A.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **7/m.) Nuran Ameti, Istanbul Kebab, žiadosť o prenájom časti parcely č.1565/1 v k.ú. Kolárovo - rozšírenie jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí**

**č. 174/2023**

11/20

uznesenie  
k žiadosti Nurana Ametiho, Istanbul Kebab - žiadosť o prenájom časti parcely č.1565/1 v k.ú.  
Kolárovo -  
rozšírenie jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť Nurana Ametiho, ISTANBUL KEBAB, bytom Hlavná 3, 925 84 Vlčany, IČO:45584559 vo veci prenájmu pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo, časť pozemku parcely číslo 1565/1, vo výmere 8,00 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí pred prevádzkovou jednotkou ISTANBUL KEBAB.

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 9a) ods. 9 písm. c) zámer mesta na prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo ako prípad hodný osobitného zreteľa - časť pozemku parcely číslo 1565/1 v k.ú. Kolárovo, vo výmere 8,00 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, druh pozemku „ostatná plocha“ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941, podľa predloženého situačného nákresu v prospech žiadateľa: Nuran Ameti, bytom 925 84 Vlčany, ul. Hlavná 3, IČO:45584559 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné: 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok, cieľom rozšírenia jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí pred prevádzkovou jednotkou ISTANBUL KEBAB. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Kolárovo považuje, že na žiadanom pozemku - časť p.č. 1565/1 sa nachádza terasa v rozlohe 13 m<sup>2</sup>, ktorú p. Nuran Ameti v zmysle platnej nájomnej zmluvy č.0900/2017 zo dňa 13.02.2017 uzavretej v súlade uznesením MsZ č. 600/2017-C/1 zo dňa 30.01.2017 používa na podnikateľské účely, t.j. na prevádzkovanie terasy. Pán Nuran Ameti je riadnym platiteľom nájomného

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezauljal stanovisko: 0

#### **8/a.) Obnova verejného osvetlenia**

**č. 175/2023**  
uznesenie  
k obnove verejného osvetlenia

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Obnovu verejného osvetlenia v meste Kolárovo a v pričlenených lokalitách.

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Obnovu verejného osvetlenia v meste Kolárovo v etapách.
2. Zpracovanie 50.000€ do krátkodobého investičného plánu na rok 2023, na obnovu úsekov osvetlenia kde dochádza k najčastejším poruchám.
3. Financovanie zabezpečiť z kapitálových príjmov

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za  
Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/b.) Revitalizácia stromov v parku pri Kostole na Kostolnom námestí**

**č. 176/2023**

uznesenie

k revitalizácii stromov v parku pri Kostole na Kostolnom námestí

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Vypracovaný materiál pre ošetrovanie a revitalizáciu stromov v parku pri kostole v Kolárove

#### **B/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Zahájiť proces verejného obstarávania na predmet zákazky "ošetrovanie a revitalizácia stromov v parku pri kostole v Kolárove"

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za  
Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/c.) Zahájenie verejného obstarávania na predmet zákazky „Komplexná technická vybavenosť pre časť obytnej zóny JUH Kolárovo“, realizáciu časti miestnych komunikácií**

**č. 177/2023**

uznesenie

Zahájenie verejného obstarávania na predmet zákazky „Komplexná technická vybavenosť pre časť obytnej zóny JUH Kolárovo“, realizáciu časti miestnych komunikácií

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ odporúča MsZ stiahnuť z rokovania a predložiť na ďalšie rokovanie MsZ**

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za  
Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/d.) Vyhodnotenie verejného obstarávania na predmet zákazky „Nájomný bytový dom 2x24 b.j. v Kolárove**

**č. 178/2023**

uznesenie

Vyhodnotenie verejného obstarávania na predmet zákazky „Nájomný bytový dom 2x24 b.j. v Kolárove

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ odporúča MsZ stiahnuť z rokovania a predložiť na ďalšie rokovanie MsZ**

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za  
Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/e.) Vyhodnotenie verejného obstarávania v rámci krátkodobého investičného plánu**

k vyhodnoteniu verejného obstarávania v rámci krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Externý manažment na vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP)“ s predmetom zákazky:
  - a. vypracovanie žiadosti o NFP na podporu projektov zameraných na zlepšenie kvality ovzdušia - zberný dvor v Kolárove,
  - b. vypracovanie žiadosti o NFP na rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Regis s.r.o., Námestie priateľstva 2169/19, 92901 Dunajská streda, IČO: 55190383 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 2000 €. Víťaz nie je platiteľom DPH. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
2. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) - „Podpora projektov zameraných na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom budovania zelenej infraštruktúry v urbanizovanej krajine Tržná ulica, Kolárovo“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: PROGRESSUS SLOVAKIA, s.r.o. Osuského 32, 85103 Bratislava, IČO: 36705560 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 5 400,- € (vrátane DPH). Zloženie ceny: 20% za vypracovanie žiadosti, 80% v prípade úspešnosti podanej žiadosti. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
3. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) - „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ (spolu s verejným obstarávaním na realizáciu zákazky), ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Premier Consulting, s. r. o. Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno, IČO: 48231657 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 11 748,- € (vrátane DPH). Zloženie ceny: 20% za vypracovanie žiadosti, 80% v prípade úspešnosti podanej žiadosti. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
4. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) - „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti“, (spolu s verejným obstarávaním na realizáciu zákazky) ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Premier Consulting, s. r. o. Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno, IČO: 48231657 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 11 748,- € (vrátane DPH). Zloženie ceny: 20% za vypracovanie žiadosti, 80% v prípade úspešnosti podanej žiadosti. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
5. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) - „Umiestnenie fotovoltického zariadenia na streche MsÚ Kolárovo“ (spolu s verejným obstarávaním na realizáciu zákazky), ktorého

- vítazom sa stala spoločnosť: Corvin Consulting, s. r. o. A. Sipossa 1234/31, 936 01 Šahy, IČO: 50826417 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 4.800,- € (vrátane DPH). Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
6. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie projektovej dokumentácie -„Rekonštrukcia fontány na Kostolnom námestí v Kolárove, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: AKVADRÁT s. r. o., Dunajská 3, 945 01 Komárno, IČO: 36531464 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 8.400,- € (vrátane DPH).
  7. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Projektová dokumentácia- „Rekonštrukcia administratívnej budovy GÚTA SERVICE, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Point design s. r. o., Lehnice č.6, 930 37 Lehnice, IČO: 50286561 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 14.400,- € (vrátane DPH). Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutoční podľa body B daného uznesenia MsZ.
  8. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Asfaltovanie ulice Mierová a Sv. Anny, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Metrostav DS a. s., Košická 17180/49, 821 08 Bratislava, IČO: 46120602 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 162.410,88 € (vrátane DPH). Verejné obstarávanie sa uskutočnilo v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 182/2023-6.6.2023. S víťazom verejného obstarávania bude uzatvorená zmluva.
  9. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok - Umiestnenie fotovoltického zariadenia na streche Školskej jedálne Školská 6, Kolárovo“, (spolu s verejným obstarávaním na realizáciu zákazky) ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Corvus Consulting,s.r.o., Hlavné námestie 20, 93601 Šahy, IČO: 52169073, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 5 500,- €. Víťaz nie je platiteľom DPH. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C, kde namiesto Zariadenia pre seniorov-fotovoltika, bola zaradená táto zákazka. Uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ. S víťazom verejného obstarávania je uzatvorená zmluva.
  10. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok“ (spolu s verejným obstarávaním na realizáciu zákazky) na:
    - a. „Zateplenie a rekonštrukcia telocvične Základnej školy Mateja Korvína s VJM, Školská 6, Kolárovo“. Celý názov školy: Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo. Kód školy v sieti a registri škôl a školských zariadení: 037861182.
    - b. „Zateplenie a rekonštrukcia budovy Základnej školy Františka Rákócziho II. s VJM, V.Palkovicha 3, Kolárovo“. Celý názov školy: Základná škola Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským-II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo. Kód školy v sieti a registri škôl a školských zariadení : 037861174. Víťazom sa stal Corvus Consulting,s.r.o., Hlavné námestie 20, 93601 Šahy, IČO: 52169073, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 16 000,- €.Víťaz nie je platiteľom DPH. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
  11. Výsledok verejného obstarávania projektovej dokumentácie - zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti telocvične ZŠ Mateja Korvína“ Celý názov školy:

Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo. Kód školy v sieti a registri škôl a školských zariadení: Víťazom sa stal Point design,s.r.o., Veľký Lég č.6, Lehnice 93037, IČO: 50286561 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 14 000,- € (vrátane DPH). Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutoční podľa body B daného uznesenia MsZ.

12. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vypracovanie projektovej dokumentácie na budovanie zelenej infraštruktúry na ul. Školská “ ktorého víťazom sa stal Ing. Tibor Bakoš, č.754, 94601 Kameničná, IČO: 41256832 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 3000,-€ (vrátane DPH). Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
13. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Externý projektový manažment na vypracovanie žiadosti o NFP- Prestavba rodinnému domu- 2b.j. na polyfunkčnú budovu“ ktorého víťazom sa stal Regis s.r.o., Námestie priateľstva 2169/19, Dunajská Streda 92901, IČO: 55190383 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 8000,- €. Víťaz nie je platiteľom DPH. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 97/2023 zo dňa 14.3.2023 bod C a uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania sa uskutočnilo podľa bodu B daného uznesenia MsZ.
14. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Asfaltovanie miestnych komunikácií v meste Kolárovo“- realizácia asfaltovania, ktorého víťazom sa stal Metrostav DS a.s., Košická 17180/49, Bratislava 82108, IČO: 46120602 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 47 747,90 € (vrátane DPH). Verejné obstarávanie sa uskutočnilo v súlade s uznesením MsZ č. 182/2023-6.6.2023. S víťazom verejného obstarávania bude uzatvorená zmluva.

## **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Z prostriedkov kapitálového príjmu, z kapitálového rozpočtu mesta Kolárovo:
  - a. Realizáciu zákazky s názvom: „Asfaltovanie miestnych komunikácií v meste Kolárovo“ s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 47 747,90 € (vrátane DPH) so zhotoviteľom Metrostav DS a.s., Košická 17180/49, Bratislava 82108, IČO: 46120602
  - b. Realizáciu zákazky s názvom: „Asfaltovanie ulice Mierová a Sv. Anny“ s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 162.410,88 € (vrátane DPH) so zhotoviteľom Metrostav DS a.s., Košická 17180/49, Bratislava 82108, IČO: 46120602
  - c) Realizáciu zákazky s názvom: „Vypracovanie projektovej dokumentácie - „Rekonštrukcia fontány na Kostolnom námestí v Kolárove“ s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 8400,- € (vrátane DPH) so zhotoviteľom AKVADRÁT s. r. o., Dunajská 3, 945 01 Komárno, IČO: 36531464.

## **C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Podpísať zmluvu o dielo na stavebné práce: „Asfaltovanie miestnych komunikácií v meste Kolárovo“ so zhotoviteľom Metrostav DS a.s., Košická 17180/49, Bratislava 82108, IČO: 46120602.
2. Podpísať zmluvu o dielo na stavebné práce: „Asfaltovanie ulice Mierová a Sv. Anny“ so zhotoviteľom Metrostav DS a.s., Košická 17180/49, Bratislava 82108, IČO: 46120602.
3. Podpísať zmluvu o dielo na zákazku „Vypracovanie projektovej dokumentácie - „Rekonštrukcia fontány na Kostolnom námestí v Kolárove“ so zhotoviteľom AKVADRÁT s. r.



### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **9/a.) Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Kolárovo, podané majiteľmi pozemkov v záhradkárskej oblasti Čergov**

**č. 180/2023**

uznesenie

k žiadosti o zmenu územného plánu mesta Kolárovo, podané majiteľmi pozemkov v záhradkárskej oblasti Čergov

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť majiteľov pozemkov v záhradkárskej oblasti Čergov, o zmenu územného plánu mesta (ďalej len „ÚPN“) Kolárovo, týkajúci zvýšenia zastavanej plochy záhradkárskych chát zo súčasných 50 m<sup>2</sup> na 120 m<sup>2</sup> celoplošne v rekreačno-oddychovej zóne mesta

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Do súčasne obstarávaných ZaD č. 9 ÚPN mesta Kolárovo, schválených MsZ uznesením č. 795/2022, zaradenie žiadosti o zmenu územného plánu od majiteľov pozemkov v záhradkárskej oblasti Čergov, o zmenu ÚPN Kolárovo, týkajúci zvýšenia zastavanej plochy záhradkárskych chát zo súčasných 50 m<sup>2</sup> na 120 m<sup>2</sup> celoplošne v rekreačno-oddychovej zóne mesta.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **9/b.) Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Kolárovo, podané MAIPE s.r.o.**

**č. 181/2023**

uznesenie

k žiadosti o zmenu územného plánu mesta Kolárovo, podané MAIPE s.r.o.

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť MAIPE s.r.o., so sídlom Komárňanská 27, Kolárovo, o zmenu priestorového regulatívu na pozemku s parc. č. 28734/29 v kat. ú. Kolárovo, zo súčasných max. 3 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemných podlaží a podkrovia s max. výškou 12 m, zmeniť na objekt do 4 nadzemných podlaží alebo viac.

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Do súčasne obstarávaných ZaD č. 9 ÚPN mesta Kolárovo, schválených MsZ uznesením č. 795/2022, zaradenie žiadosti o zmenu územného plánu MAIPE s.r.o., so sídlom Komárňanská 27, Kolárovo, o zmenu priestorového regulatívu na pozemku s parc. č. 28734/29 v kat. ú. Kolárovo, zo súčasného max. 3 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemných

podlaží a podkrovia s max. výškou 12 m, zmeniť na objekt do 4 nadzemných podlaží alebo viac.

### C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo

1. Uzatvoriť so žiadateľom dohodu o spolufinancovaní – čiastočnej úhrade nákladov súvisiacich so spracovaním zmien a doplnkov, v ktorej zmluvný termín úhrady ceny bude na základe mestom vystavenej faktúry.

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezauljal stanovisko: 0

### 10. Zabezpečenie volieb do Národnej rady SR

#### č. 182/2023

uznesenie

k zabezpečeniu volieb do Národnej rady SR

Mestská rada v Kolárove

#### A/ berie na vedomie

1. Rozhodnutie predsedu Národnej rady Slovenskej republiky číslo 204/2023 zo 9.6.2023 o vyhlásení volieb do Národnej rady Slovenskej republiky, v ktorom sú určené termíny:
  - a. deň konania volieb: sobota 30.09.2023,
  - b. lehota na určenie volebných okrskov a určenie volebných miestností do 27.06 2023,
  - c. lehota na utvorenie okresných volebných komisií, okresnej volebnej komisie pre voľbu poštou a okrskových volebných komisií do 21. augusta 2023 a lehotu na ich prvé zasadanie do 8. septembra 2023,
  - d. d)lehotu na utvorenie okrskových volebných komisií utvorených pre osobitné volebné okrsky do 21. augusta 2023.
2. Konanie volieb v určený deň od 7,00 hod. do 22,00 hodiny.
3. Vytvorenie volebných miestností a okrskov primátorom mesta na základe predchádzajúcich volieb v Kolárove nasledovne:

Okrskok číslo	Volebná miestnosť	Ulice
1	Čárda na Velkom Ostrove	Velký Ostrov
2	Spoločenská miestnosť PD, Velká Gúta	Pačérok, Velká Gúta
3	Reštaurácia Zlatý klas, Rad Puruk 366	Bratislavská, Částa 1-55, Horný rad, Horná, Jánošíkova, Jes. nábrežie, Jókaiho, Krátka, Lipová, L. Podjavorinskej, Malinová, Malodunajská, Poľovnícka, Rad Puruk, Sládkovičova, Agátová
4	Klub dôchodcov Ul. dlhá 29	Kostolné nám., Mlynská, Vrbová, Studená strana, Práce, Hlboká, Hlavná, Harcová, Poľná, Dlhá

5	Centrum voľného času Mostová ul. 2	Štúrova, Víťazstva, Remeselnícka, Pražské nám., Petófiho rad, Partizánska, Obrancov mieru, Mostová
6	Mestské kultúrne stredisko Kostolné nám.4	Staničná, Budovateľská, Časta 56-90, I. Madácha, Kossúthova, Kráľka, Os. Reviczského, Priem. areál, Rábska Športová, Železničný rad, Sv. Anny, Trávnická, V.Palkovicha, Slovenská,
7	Mestský úrad, Kostolné nám. 1	Bočná, Brnenské nám., Nová, Školská, Tržná, obyvatelia bez adresy
8	Špeciálna základná škola- Speciális Alapiskola, Ul. Lesná č. 9	Krajná, Sláviková, Rybárska, Ružová, Podhájska, Okt. námestie, Mierová, Lesná, Jazerná, Gy. Klapku, A. Bernoláka, M.R. Štefánika,
9	Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, II. F.Rákócziho, Ul. V.Palkovicha č. 3	Orechová, Kollárova, Záhradnícka, Slobody, Šafárikova, Radnótiho, Kvetná, Komárňanská, Česká, Dolná, L. Novomeského, Krížna,
10	Budova v areáli PROJEKTMARKET, s.r.o., Východná 11,	Jilemnického, Trnavská, Topolová, Švermova, Slnková, Rovná, Roľnícka, Považská, Osada Dankó P., Mládežnícka, Hviezdoslavova, Dunajská, Banícka, Východná, Novozámocká

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **11. Galaprogram Adamis Anna**

**č. 183/2023**

uznesenie

ku galaprogramu Adamis Anna

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ stiahnuť z rokovania a predložiť na ďalšie rokovanie MsZ**

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**12/a.) Návrh na pridelenie 1izbového nájomného bytu od 01.08.2023 na adrese: Osada Danko Pistu č. 71/1**

**č. 184/2023**

uznesenie

k návrhu na pridelenie 1izbového nájomného bytu od 01.08.2023 na adrese: Osada Danko Pistu č. 71/1

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy so Samantou Stojkovou, bytom Kolárovo, 0., na 1 - izb. byt, na adrese Osada Danko Pistu 71/1, od 01.08.2023 do 31.07.2024, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl.4. bod 14

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**3. Rôzne**

**4. Záver**

Kolárovo, 13.07.2023

**Béla Halász, Ing.**  
Primátor mesta Kolárovo