

Z á p i s n i c a
z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 08.02.2021

24. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove bolo uskutočnené formou online z dôvodu pandémie COVID-19.

K bodu č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a riadil primátor mesta p. Árpád Horváth, ktorý všetkých srdečne privítal a oboznámil s programom rokovania.

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 3.Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ
- 4.Návrh pracovného harmonogramu a náplne rokovaní mestskej rady a mestského zastupiteľstva na rok 2021
- 5.Prerokovanie návrhu príslušných odborných komisií na prerozdelenie schválenej dotácie poskytnutej od mesta jednotlivým športovým a spoločenským organizáciám mesta na rok 2021
 - a.)Návrh komisie školstva, vzdelávania a kultúry
 - b.)Návrh komisie športu a výchovy mládeže
- 6.Prerokovanie návrhu príslušných odborných komisií na rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2021
 - a.)Návrh komisie školstva, vzdelávania a kultúry
 - b.)Návrh komisie športu a výchovy mládeže
- 7.Prehodnotenie podmienok výberového konania na post riaditeľa KolByt s.r.o.
- 8.Návrh podmienok vypísania verejného obstarávania na výstavbu nájomných bytov v zóne JUH, výstavby oplotenia parku Sv. Rozálie a výstavby parkoviska pri ZUŠ
- 9.Materiály hlavného kontrolóra mesta
 - a.)Správa HKM o výsledkoch vykonaných kontrol za II. polrok 2020
 - b.)Správa HKM o kontrolnej činnosti za rok 2020
- 10.Informatívna správa o priebehu zavedenia zberu kuchynského odpadu na území mesta Kolárovo
- 11.Informatívna správa o stave nezamestnanosti a aktivačnej činnosti na území mesta Kolárovo a v okrese Komárno (prerokuje len mestská rada)
- 12.Návrh na určenie podmienok na poskytnutie finančnej podpory z fondu „Solidarita a podpora pre rodiny na území mesta Kolárovo na rok 2021 – COVID-19
- 13.Majetkovoprávne podania
 - a.)Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/115 – ostatná plocha o výmere 490 m²
 - b.)Žiadosť o prenájom tenisových kurtov vedľa športovej haly na vybudovanie BIKE PARKU KOLÁROVO – žiadateľ CykloKlub Kolárovo
 - c.)Karol Kicsindi a manž. Emília Kicsindiová, Štúrova 1225/22 – žiadosť o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2436/12 o výmere 22 m² a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1812/3 o výmere 28 m²
- 14.Rôzne
 - a.)Vyhodnotenie žiadostí podaných na prenájom parkovacích miest na parkovisku Ul. Partizánska

- b.) Prerokovanie žiadosti Marty Néveriovej – Čárda na Veľkom Ostrove, o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov
 - c.) Návrh na pridelenie nájomného jednoizbového bytu mesta na Ul. Radnótiho č.42/3
 - d.) Návrh na pridelenie nájomného jednoizbového bytu mesta na Ul. Radnótiho č. 42/7
15. Dopyty, interpelácie a vysvetlenia
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

Predložený program rokovania primátor doporučil doplniť nasledovne:

- bod č. 14 e.) – Návrh zadania Územného plánu Nitrianskeho samosprávneho kraja – pripomienky poslanca MsZ Árgyusi Imricha
- bod č. 14 f.) – Návrh na zabezpečenie respirátorov FFP2 pre občanov mesta vo veku nad 60 rokov

Doplnený program rokovania mestské zastupiteľstvo jednohlasne schválilo.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli zvolení nasledovní poslanci:

Bc. Kárpáty Ernő, PaedDr. Madarász Róbert a Bc. Lengyel István

Hlasovanie: za – 14 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

Za overovateľov zápisnice boli zvolení nasledovní poslanci:

Ing. Ferencz Ladislav a Mgr. Nagy Finta Adrianna

Hlasovanie: za – 13 proti – 0 zdrž. hlas. - 2

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov

Kontrolu plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov predložili prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta a primátor mesta p. Árpád Horváth. Primátor mesta informoval poslancov o činnosti pracovnej skupiny odd. správy a údržby mestského majetku a rozšírení kamerového systému na území mesta.

Poslanec Mgr. Samu István požiadal o umiestnenie autobusovej zastávky Kolárovo – Štagnovica.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva
2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 4 – Návrh pracovného harmonogramu a náplne rokovaní mestskej rady a mestského zastupiteľstva na rok 2021

Návrh pracovného harmonogramu a náplne rokovaní mestskej rady a mestského zastupiteľstva na rok 2021 predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás.

Doplnenie harmonogramu písomne predložila Frakcia poslancov MsZ Kolárovo – Gúta fejlődéséért – Za rozvoj mesta Kolárovo dňa 31.1.2021.

Poslanec Attila Forgács predložil na schválenie zaradiť do harmonogramu rokovaní pravidelne informovať poslancov o priebehu rekonštrukcie zdravotného strediska.

Hlasovanie za poslanecký návrh: za – 15 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie návrh časového harmonogramu zasadnutí a plán náplne rokovaní Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Kolárovo na rok 2021 podľa predloženého návrhu a schválilo Časový harmonogram zasadnutí a plán náplne rokovaní Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Kolárove na rok 2021 so zapracovaním:
- návrhu Frakcie poslancov MsZ Kolárovo – Gúta fejlődéséért – Za rozvoj mesta Kolárovo zo dňa 31.1.2021

- návrhu poslanca Forgács Attilu – do programu rokovania MsZ pravidelne zaradiť

Informatívnu správu o priebehu rekonštrukcie zdravotného strediska

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 5 - Prerokovanie návrhu príslušných odborných komisií na prerozdelenie schválenej dotácie poskytnutej od mesta jednotlivým športovým a spoločenským organizáciám mesta na rok 20201

a.)Návrh komisie školstva, vzdelávania a kultúry

Návrh komisie školstva, vzdelávania a kultúry na prerozdelenie schválenej dotácie poskytnutej od mesta jednotlivým spoločenským organizáciám mesta na rok 2021 predložil predseda komisie PaedDr. Madarász Róbert. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý prerozdelenie dotácie doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Pozmeňujúce návrhy:

1.Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová predložila na schválenie poskytnutie finančnej čiastky 700,-€ pre SolleGutta s.r.o. – Gútaicsoki/Chocolárovo – ajándéktárgy készítése.

Hlasovanie za predložený návrh: za – 8 proti – 0 zdrž. hlas. – 7

2.Poslanec Mgr. Samu István predložil na schválenie zvýšiť dotáciu pre Združenie Meštiansky život Szekeres na V. Kattanacs fesztivál o 200,-€ t.j. spolu 800,-€.

Hlasovanie: za – 9 proti – 0 zdrž. hlas. – 6

Poslanec MUDr. Viola Miklós nesúhlasil so zvýšením poskytnutej dotácie z dôvodu, že organizátori podujatia vyberajú vysoké vstupné.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie návrh komisie školstva, vzdelávania a kultúry na prerozdelenie schválenej dotácie poskytnutej od mesta jednotlivým spoločenským organizáciám.

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1. Priznanie dotácie z rozpočtu mesta na podporu projektov kultúrneho charakteru vo výške 13.110,-€ a iného verejnoprospešného charakteru vo výške 2.620,- € jednotlivým organizáciám podľa nasledovne:

Žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta v roku 2021- "Kultúra a iné"

| P.č. | Žiadateľ | Názov projektu - kultúra | prostriedky žiadané od mesta 2021 | návrh 2021 |
|-------------|------------------------------------|---|--|-----------------------|
| 1. | ALMA-ART | Celoročná činnosť vytvorenie info tabule pre Park osobností | 1 300 € | 1 000 € |
| 2. | Cirkevná spojená škola Panny Márie | Kvapky z mora vedy a techniky a Heuréka | 700 € | 700 € |
| 3. | Csemadok | Egész éves tevékenység | 1 300 € | 1 300 € |
| 4. | Gútai Jazzbarátok Köre | Gyárfás Premecz Organ Trio Koncert | 1 300 € | 300 € |
| 5. | helloGúta | helloszínház 2021 | 1 300 € | 700 € |
| 6. | Liga maďarských žien - MAL | Régi mesterségek megismertetése, hagyományaink ápolása | 1 300 € | 1 000 € |
| 7. | Malodunajské rockové divadlo | Gálaműsor 20 | 1 300 € | 1 300 € |
| 8. | Mlynček | Dom Slovenskej kultúry, ľudových tradícií a remesiel 1. festival 2021 | 1 300 € | 500 € |
| 9. | Reformovaná kresť. Cirkev | KOEN bibliaismereti gyermektábor | 445 € | 300 € |
| 10. | Spolok priateľov slov. kultúry | Celoročná činnosť a cezhraničná spolupráca- Deň slovenskej národnosti | 1 300 € | 1 000 € |
| 11. | Spolok Viktora Palkovicha | Információs tábla elhelyezése | 920 € | 900 € |

| | | | | |
|------------|----------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| 12. | Svetový strom obč. združenie | Ismerd meg őseid kultúrját-hang lélek hagyomány alkotótábor | 1 300 € | 900 € |
| 13. | Szeretlek Gúta | Családi délután | 1 200 € | 1 000 € |
| 14. | Združ. Meštiansky život Szekeres | V. Kattancs fesztivál | 1 100 € | 800 € |
| | Spolu | | 16 985 € | 11 700 € |

| P.č. | Žiadateľ | Názov projektu - iné | prostriedky žiadané od mesta 2021 | návrh 2021 |
|-------------|-------------------|---|--|-------------------|
| 1. | Za naše Kolárovo | Verejnoprospešné aktivity v r. 2021 | 2 000 € | 1 300 € |
| 2. | SolleGutta s.r.o. | Gútaicsoki/Chocolárovo - ajándéktárgy készítése | | |

2.prerozdelenie zostatku 2.030,-€ zostane v kompetencii komisie školstva, vzdelávania a kultúry. Suma 2.030,-€ a iné zostatky v položke „Kultúra a iné“ a prerozdelenie týchto finančných prostriedkov závisí od vývoja pandemickej situácie COVID-19.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta najst' vhodný spôsob na podporu OZ Mlynček n.o. na rekonštrukciu nehnuteľnosti na Ul. Sládkovičovej do výšky 800,-€. Hlasovanie: za – 12 proti – 0 zdrž. hlas. – 3 Hlasovanie za celé uznesenie: za - 15 – jednohlasne

b.)Návrh komisie športu a výchovy mládeže

Návrh komisie športu a výchovy mládeže na prerozdelenie schválenej dotácie poskytnutej od mesta jednotlivým športovým klubom na rok 2021 predložil predseda komisie Bc. Kárpáty Ernő.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predložené rozdelenie dotácie doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo návrh komisie športu a výchovy mládeže na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta jednotlivým športovým organizáciám – kapitola „ŠPORT“ 642 41 – Dotácia pre športové kluby v hodnote 78.680,-€, podľa predložených projektov na rok 2021 nasledovne:

Žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta v roku 2021 „ ŠPORT “

| Žiadateľ | Názov projektu | Prostriedky žiadané od mesta 2021 | |
|----------------------------------|--|--|--------|
| 1. Basketball Club Knives | 14. BC Knives Streetball Turnaj 2021 | 1 170 € | 1 170 |
| 2. Contendo MMA Club | Contendo X | 1 450 € | 900 |
| 3. CykloKlub Kolárovo | Prekážková dráha - rozšírenie | 1 400 € | 400 |
| 4. FK Kolárovo | Zabezpečenie celoročnej činnosti | 40 000 € | 29 310 |
| 5. HŠK - 74 Kolárovo | Rozvoj hádzanej v meste, Kolárovo CUP 2021 | 18 000 € | 13 500 |
| 6. Judo klub Kolárovo | JUDO KLUB Kolárovo 2021 | 12 000 € | 9 300 |
| 7. Karate klub Taiyo Kolárovo | Zábava a sebaobrana s tréningami karate | 8 683 € | 7 900 |
| 8. Kassai Lovasijász Isk. Vermes | Preteky v jazdeckom lukostrelectve | 1 300 € | 700 |
| 9. Kynologický klub | Rozvoj kynológie | 700 € | 700 |
| 10. Maratón Klub Kolárovo | 11. Kolárovsý trojkráľový maratón | 2 500 € | 700 |
| 11. STK Kolárovo | Zabezpečenie mat.-tech. vybavenia | 2 300 € | 1 800 |
| 12. ŠK cyklistiky | Reprezentácia a prezentácia mesta Kolárovo | 4 700 € | 4 700 |
| 13. ŠK Kolárovo | Zápasenie - celoročná činnosť | 5 500 € | 5 200 |

| | | | |
|---|---|------------------|---------------|
| 14.Športový klub Football Academy | V. MEMORIAL CUP Kolomana GÖGHA | 5 000 € | 1 700 |
| 15. ZO chovateľov poštových holubov | Zahraničná a vnútroštátna športová činnosť | 2 000 € | 500 |
| 16. ZMR MŠ Óvoda | Oviolimpia | 1 300 € | 200 |
| Spolu „Šport“ | | 108 003 € | 78 680 |

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 6 – Prerokovanie návrhu príslušných odborných komisií na rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2021

a.)Návrh komisie školstva, vzdelávania a kultúry

Návrh komisie školstva, vzdelávania a kultúry na prerozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované kultúrne podujatia v roku 2021 predložil predseda komisie PaedDr. Madarász Róbert. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predmetný materiál doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie návrh komisie školstva, vzdelávania a kultúry na rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo:

1. že komisia môže presunúť nevyčerpané finančné prostriedky medzi jednotlivými podujatiami bez prečerpania schválenej sumy 50 000,- €

2.Prerozdelenie finančného krytia na podujatia na základe schváleného rozpočtu na rok 2021 v čiastke 50.000,- €

Harmonogram kultúrnych podujatí organizovaných mestom Kolárovo v roku 2021

| Názov podujatia | Dátum | Zodpovedný – realizátor | Navrhovaná suma v € |
|------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------|
| 15.marec - Március 15. | 15. 03.2021 | Mgr. Mayer János - MsKS | 1 000,- |

| | | | |
|--|----------------------|--|---------------------|
| Deň učiteľov - Tanítónap | 26.03.2021 | Ing. Mgr. Finta Zoltán; Mgr. Mayer János – MsKS, prof. program | 3 000,- |
| Deň poézie - Költészet napja | 09.04.2021 | Mgr. Mayer János- MsKS, Malodunajské rockové divadlo | 200,- |
| Pamätný deň vysídlených obyvateľov Hornej Zemi - A felvidékről kitelepítettek emléknapja - | 12.04.2021 | MsKS | 0 |
| Stavanie májky - Májfaállítás | 30.04.2021 | Ing. Mgr. Finta Zoltán; Mgr. Mayer János –deti ZŠ a SZ | 200,- |
| Spomienka na padlých hrdinov nášho mesta v II. svetovej vojne – A II. világháborúban elesett gútai hősök emléknapja | 07.05.2021 | Ing. Mgr. Finta Zoltán; Mgr. Mayer János | 100,- |
| Deň národnej spolupatričnosti - Nemzeti összetartozás napja | 04.06.2021 | Ing. Mgr. Finta Zoltán; Mgr. Mayer János; PaedDr. Madarász Róbert | 2 000,- |
| Sviatok sv. Cyrila a Metoda - Szent Cirill és Metód – nap | 05.07.2021 | Ing. Mgr. Finta Zoltán; Mgr. Mayer János- Spolok slov. kult. | 1 250,- |
| Kolárovský jarmok - Gútai vásár Námestie vín – Borok tere | 13. - 15. 08.2021 | Ing. Mgr. Finta Zoltán; Mgr. Mayer János – MsKS, MsÚ, prof. program | 29 000,- 3 000,- |
| Sviatok sv. Štefana – Szent István – nap | 20.08.2021 | Ing. Mgr. Finta Zoltán; Mgr. Mayer János – MsKS | 1 500,- |
| Slovenské nár. povstanie - Szlovák nemzeti felkelés | 27.08.2021 | Spolok slov. kult. | 100,- |

| | | | |
|---|---------------------|---|---------|
| Pamätný deň Aradských mučeníkov –Aradi vértanúk emléknapja | 06.10.2021 | MsKS | 500,- |
| Kolárovska kult. jeseň – Gútai Kulturális Ősz | okt. – nov. 2021 | Mgr. Mayer János; prof. a amat. program; ples mesta, občianske večierky | 4 250,- |
| Spoločná modlitba za mesto – Közös ima a városért Prvá adventná nedeľa - Advent első vasárnapja | 28.11.2021 | Ing. Mgr. Finta Zoltán; Spolok priateľov slovenskej kultúry a cirk. spoj. škola Panny Márie | 100,- |
| Vianočné trhy - Karácsonyi vásár | 03. -05.12. 2021 | Ing. Mgr. Finta Zoltán; Mgr. Mayer János – MsKS; MsÚ; Za naše Kolárovo, Kikelet | 3 800,- |
| Silvestrovský ohňostroj - Szilveszteri tűzijáték | 31.12.2021 | Ing. Mgr. Finta Zoltán, MsÚ | 0 |
| Novoročný koncert – Újévi koncert | január 2022 | MsKS | 0 |

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

b.)Návrh komisie športu a výchovy mládeže

Návrh komisie športu a výchovy mládeže na prerozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované športové podujatia v roku 2021 predložil predseda komisie Bc. Kárpáty Ernő. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predložený návrh doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo návrh časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy v hodnote 2.000,-€ na mestom organizované podujatia v roku 2021 – kapitola 632002 41 – Športové podujatia nasledovne:

| <u>Názov podujatia</u> | <u>Suma</u> | <u>Plánovaný termín podujatia</u> |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1. Športový deň mesta | 500,-€ | Jeseň 2021 |
| 2. Plážový volejbal | 500,-€ | Leto 2021 |
| 3. Športový ples | 1.000,-€ | November-December 2021 |
| Celkom: | 2.000,-€ | |

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

K bodu č. 7 – Prehodnotenie podmienok výberového konania na post konateľa KolByt s.r.o.

Podmienky výberového konania na post konateľa KolByt s.r.o, predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Podmienky výberového konania zostávajú nezmenené. Poslanec Ing. Béla Halász doporučil výberové konanie zverejniť aj na stránke www.profesia.sk.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo podmienky výberového konania na obsadenie funkcie konateľa KolByt s.r.o.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

K bodu č. 8 – Návrh podmienok vypísania verejného obstarávania na výstavbu nájomných bytov v zóne JUH, výstavby oplotenia parku Sv. Rozálie a výstavby parkoviska pri ZUŠ

Vedúci oddelenia výstavby a ŽP Ing. Imrich Mészáros predložil návrh podmienok na vypísanie verejného obstarávania na:

- a.) výstavbu nájomných bytov - obytných domov 2x 24 bytových jednotiek v zóne JUH
- b.) výstavbu oplotenia parku Sv. Rozálie
- c.) výstavbu parkoviska pri ZUŠ (na Kostolnom námestí)

a.) Výstavba nájomných bytov – obytných domov 2x24 bytových jednotiek v zóne JUH

Podmienky zahájenia procesu verejného obstarania diela s písomne doplnením materiálom Ing. Dagmar Melotíkovej, odborníčkou v oblasti verejného obstarávania zo dňa 7.2.2021 predložil vedúci oddelenia výstavby a ŽP Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý materiál doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie. Stanovisko komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložil predseda komisie Ing. Halász Béla, ktorý predložil nasledovné pozmeňujúce návrhy:

1.hlavný predmet zákazky, stavebné práce musí realizovať víťazný uchádzač v pomere 60% hlavnej činnosti a 40% pridruženej činnosti

Hlasovanie: za – 11 zdrž. hlas. – 2 nehlasoval – 1

2.zábezpeka bude mať formu bankovej záruky vo výške 10% z ceny diela bez DPH s platnosťou počas celej doby zhotovovania diela

Hlasovanie: za – 10 proti – 0 zdrž. hlas. – 2 nehlasovali – 3

3.prehľad o celkovom dosiahnutom obrate vo výške 3.000.000,-€ za hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti

Hlasovanie: za – 11 zdrž. hlas. – 1 proti – 0 nehlasoval – 1

Poslanec p. Forgács Attila predložil poslanecký návrh - predložený návrh verejného obstarávania stiahnuť z rokovania, nakoľko doplnujúci materiál Ing. Dagmar Melotíkovej bol neskoro zverejnený pre poslancov MsZ.

Hlasovanie za poslanecký návrh: za – 7 proti - 7 zdrž. hlas. – 0

Na základe horeuvedeného hlasovania poslanecký návrh mestské zastupiteľstvo neschválilo.

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1. Zahájenie procesu verejného obstarania diela:

a.) výstavba nájomných bytov - obytných domov 2x 24 bytových jednotiek v zóne JUH s podmienkami:

predmetom obstarania bude komplexné zhotovenie bytového domu s 2x24 bytovými jednotkami bežného štandardu podľa § 2 ods. 1 písm. e) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov a príslušnej potrebnej technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov, v súbehu s § 2 ods. 1 písm. p) zákona č. 443/2010 Z. z., na parcelách č. 28734/11, č. 28734/12, č. 28734/1, č. 28734/10, č. 28734/361, č. 28455/898 v katastrálnom území Kolárovo.

Verejný obstarávateľ bude v predmetnom verejnom obstarávaní postupovať formou „Naprojektuj a postav!“ t.j. podľa zmluvných podmienok FIDIC Žltá kniha To znamená, že zhotoviteľ stavby je zároveň zodpovedný aj za tvorbu projektovej dokumentácie. Z pohľadu zákona o verejnom obstarávaní ide o zmiešanú zákazku a to o zákazku na stavebné práce, kde úspešný uchádzač (budúci Zhotoviteľ stavby) zabezpečuje aj vypracovanie PD.

Povinnosťou zhotoviteľa bude vyhotoviť pre Mesto Kolárovo:

- projektovú dokumentáciu - „Nájomný bytový dom 2x24 b. j.“ v Kolárove pre stavebné povolenie vrátane položkovitého rozpočtu, t. j. výkazu výmer podľa, splňajúc požiadavky ŠFRB (podlahová plocha bytov, energetická trieda navrhovaného objektu - budova, ktorá spĺňa kritérium minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií, energetické kritérium a hodnotu globálneho ukazovateľa primárnej energie budovy pre budovy s takmer nulovou potrebou energie a je zásobovaná teplom a teplou vodou z centrálného zdroja, ktorý je spoločným zariadením budovy a tento centrálny zdroj aspoň čiastočne využíva energiu z obnoviteľných zdrojov)

Vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a položkovitého rozpočtu (výkaz-výmer) najneskôr do 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.

Mesto Kolárovo, ako verejný obstarávateľ, bude odsúhlasovať priebežne jednotlivé časti projektovej dokumentácie.

- stavebné práce – výstavba nájomného bytového domu 2x24 b.j. vrátane technickej infraštruktúry v Kolárove a zabezpečenie nevyhnutnej inžinierskej činnosti súvisiacej s vydaním kolaudačného rozhodnutia, pričom dokončenie stavebných prác sa určuje na 18 mesiacov

Podmienky konštrukčného a technického vyhotovenia:

- Bytové domy s 3. nadzemnými podlažiami
- Nosné konštrukcie murované (obvodové)
- Každé schodisko musí byť vybavené osobným výťahom
- Zastrešenie sedlového tvaru, krytinou pálenou alebo betónovou škridlou
- Dodržať limitovanú priemernú podlahovú plochu bytu pre bežný štandard 60 m²
- Ohrev TUV – plynom a systémom doplnený aspoň čiastočne využívaním energiu z obnoviteľných zdrojov
- Projektová dokumentácia a vybavenie bytov musia spĺňať podmienky stanovené podľa zákona č. 443/2010 Z. z. – a energetická trieda A0

- Počet a rozmiestnenie bytov:

Bytový dom BD I – 24 b.j. s tromi vchodmi (t.j. 8 b.j. v každom vchode):

- 1 NP – 3 x jednoizbový a 3 x dvojizbový + sklad pre bicykle a kočíky
- 2 NP - 6 x dvojizbový s balkónom, 3 x trojizbový s balkónom
- 3 NP - 6 x dvojizbový s balkónom, 3 x trojizbový s balkónom

Bytový dom BD II – 24 b.j. s tromi vchodmi (t.j. 8 b.j. v každom vchode):

- 1 NP – 3 x jednoizbový a 3 x dvojizbový + sklad pre bicykle a kočíky
- 2 NP - 6 x dvojizbový s balkónom, 3 x trojizbový s balkónom
- 3 NP - 6 x dvojizbový s balkónom, 3 x trojizbový s balkónom

Spolu v dvoch budovách celkom 48 nájomných bytov

- stropy musia byť betónové (napr. monolit, filigrán...)
- vstupné dvere do bytov bezpečnostné
- okná s trojsklom, plastové + vnútorné žalúzie
- vykurovanie bytového domu musí byť plynovým kotlom spoločne vrátane ohrevu TÚV (doplnený systémom pre čiastočne využívanie energií z obnoviteľných zdrojov)
- vyžaduje sa aj samostatné meranie vody, TÚV, elektriny a vykurovania pre jednotlivé byty
- vyžaduje sa realizácia krytej, murovanej stavby pre uloženia 6 ks kontajnerov 1100 l komunálneho odpadu

Súčasťou realizácie diela musí byť i návrh a realizácia potrebnej technickej vybavenosti prislúchajúcej bytovému domu.

Ďalej treba zabezpečiť:

- projekt na splaškovú a dažďovú kanalizáciu (vrátane čerpacej stanice – tlaková kanalizácia)
- projekt na spevnené plochy – parkovacie státie v počte min. 2 x 36 miest resp. podľa STN, príjazdová komunikácia na parkoviská a chodníky
- projekt na vodovodnú prípojku
- projekt plynovodu na plynovú prípojku
- projekt na elektrickú prípojku NN resp. VN prípojky a TS (podľa podmienok distribútora)

Účastníkom verejného obstarávania „ Naprojektuj a postav !“ môže byť hospodársky subjekt, ktorý plní minimálne podmienky účasti podľa § 34 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) v rozsahu:

- preukáže počet vlastných zamestnancov v minimálnom počte 20 zamestnancov na hlavný predmet zákazky v pomere 60% - stavebné práce (formou pracovnej zmluvy, Dohody o pracovnej činnosti, Dohody o vykonaní práce a iné), a 40% pridružená stavebná činnosť
- Osvedčenie o zabezpečení (riadení) kvality STN EN ISO 9001
- Osvedčenie, ktorým sa potvrdzuje splnenie noriem environmentálneho riadenia STN EN ISO 14001 (EMS - systém environmentálneho manažmentu),
- Osvedčenie o vykonaní odborných skúšok podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 236/2000 Z. z. (oprávnenie splnomocňujúce vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) (ďalej len

„Stavebný zákon“), ktoré budú zodpovedať za poskytnutie služby, aj s menovitým zoznamom osôb

- 34 ods. 1 písm. g) ak ide o stavebné práce alebo služby, údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov.
- Minimálna požadovaná úroveň štandardov
- Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzača predložiť údaje o vzdelaní a odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov a osobitne osôb uchádzača, ktoré budú zodpovedné za poskytnutie služieb. Uvedie menovité zloženie pracovnej skupiny, ktorá bude zložená z : autorizovaný inžinier pozemných stavieb, špecialistu požiarnej ochrany, autorizovaného inžiniera pre statiku stavieb, autorizovaný inžinier pre inžinierske stavby, Autorizovaný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, doklad o odbornej spôsobilosti na energetickú certifikáciu budov osvedčenia Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov, doklad o odbornej spôsobilosti na energetickú certifikáciu budov osvedčenia
- Oprávnenie (licenciu) na vykonávanie prác pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov, ktoré oprávňuje jeho držiteľa vykonávať práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydanú akreditovaným Inšpekčným orgánom a aktuálne platnú ku dňu odovzdania a prebratia staveniska. V prípade, že licencia stratí platnosť pred začatím zatepl'ovacích prác, bude úspešný uchádzač tejto zákazky povinný ku dňu začatia zatepl'ovacích prác predložiť novú licenciu. Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby vydaná akreditovaným orgánom, Licencia na zhotovenie plochých striech vydaná akreditovaným orgánom.
- Certifikát ISO 45001:2018 – Systém manažérstva vydaný akreditovaným orgánom.
- Uchádzač ďalej predkladá „Osvedčenie o odbornej spôsobilosti“ stavbyvedúceho podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI) pre výkon stavbyvedúceho s odborným zameraním Pozemné stavby ako celok, resp. rovnocenný doklad o odbornej spôsobilosti osôb podľa predpisov členského štátu ich pôvodu. Ak bolo osvedčenie SKSI vydané po 1.1.2009 uchádzač predloží aj potvrdenie zo SKSI, kde bude uvedené konkrétne zameranie.

Finančné a ekonomické postavenie podľa §33 ZVO:

- 33 ods. 1 písm. d) ZVO prehľad o celkovom obrate, najviac za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti

Minimálna požadovaná úroveň finančného a ekonomického postavenia:

Prehľad o celkovom dosiahnutom obrate vo výške 3 000 000,00,- EUR alebo ekvivalent v inej mene za posledné 3 hospodárske roky alebo za hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti – uchádzač preukazuje prehľadom o celkovom obrate. Pokiaľ je uchádzač vedený na www.registeruz.sk - stačí uviesť odkaz.

Podmienka verejného obstarávateľa:

- hlavný predmet zákazky, stavebné práce musí realizovať víťazný uchádzač v pomere 60% hlavnej činnosti a 40% pridruženej činnosti (resp. subdodávkou)
- Zábezpeka na viazanosť ponuky vo výške 10 000,-€ s DPH
- Poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa alebo o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti minimálne 3 000 000 EUR (slovom: troch miliónov eur). V poistnej zmluve musí byť uvedené, že poistenie je platné a účinné pre požadovanú činnosť a minimálne pre obdobie platnosti Zmluvy.
- Zábezpeku na vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka“) Zábezpeka bude mať formu bankovej záruky vo výške 10 % z ceny diela bez DPH s platnosťou počas celej doby zhotovovania diela.

Hlasovanie: za – 11 proti – 0 zdrž. hlas. – 3 nehlasoval – 1

b.) výstavba oplotenia parku Sv. Rozálie podľa projektovej dokumentácie stavby a položkovitého rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta na marcové zasadnutie MsZ predložiť projekt a rozpočet realizácie úpravy plochy zo zámkovej dlažby pri pamätníku II. svetovej vojny v parku Sv. Rozálie a oplotenia medzi symbolickým cintorínom a areálom ZŠ II. Rákóczi Ferenc v dĺžke cca 10 m.

Hlasovanie: za – 12 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

Mestské zastupiteľstvo schválilo výstavbu oplotenia parku Sv. Rozálie podľa projektovej dokumentácie stavby a položkovitého rozpočtu.

Hlasovanie: za – 11 proti – 1 zdrž. hlas. - 3

c.) výstavba parkoviska pri ZUŠ (na Kostolnom námestí) podľa projektovej dokumentácie stavby a položkovitého rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo schválilo výstavbu parkoviska pri ZUŠ (na Kostolnom námestí) podľa projektovej dokumentácie stavby a položkovitého rozpočtu.

Hlasovanie: za – 11 proti – 0 zdrž. hlas. – 0 nehlasoval – 3

K bodu č. 9 – Materiály hlavného kontrolóra mesta

a.) Správa HKM o výsledkoch vykonaných kontrol za II. polrok 2020

Správu HKM o výsledkoch vykonaných kontrol za II. polrok 2020 predložila hlavná kontrolórka mesta Ing. Tóth Éva.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Správu HKM o výsledkoch kontrol za II. polrok 2020.

Hlasovanie: za – 9 proti – 0 zdrž. hlas. – 5

b.)Správa HKM o kontrolnej činnosti za rok 2020

Správu HKM o kontrolnej činnosti za rok 2020 predložila hlavná kontrolórka mesta Ing. Tóth Éva.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020.

Hlasovanie: za – 8 proti – 0 zdrž. hlas. – 5

K bodu č. 10 - Informatívna správa o priebehu zavedenia zberu kuchynského odpadu na území mesta Kolárovo

Informatívnu správu o priebehu zavedenia zberu kuchynského odpadu na území mesta Kolárovo predložil prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta. Stanovisko mestskej rady predložila zástupkyňa primátora Ing. Koczkás Beáta, ktorá predloženú správu doporučila brať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie Informatívnu správu o priebehu zavedenia zberu kuchynského odpadu na území mesta Kolárovo.

Hlasovanie: za – 13 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 11 – Informatívna správa o stave nezamestnanosti a aktivačnej činnosti na území mesta Kolárovo a v okrese Komárno

Tento bod programu mestské zastupiteľstvo neprerokovalo.

K bodu č. 12 – Návrh na určenie podmienok na poskytnutie finančnej podpory z fondu „Solidarita a podpora pre rodiny na území mesta Kolárovo na rok 2021 – COVID-19“

Návrh na určenie podmienok na poskytnutie finančnej podpory z fondu „Solidarita a podpora pre rodiny na území mesta Kolárovo na rok 2021 – COVID-19“ predložil predseda komisie sociálnej zdravotnej a bytovej MUDr. Viola Miklós.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo návrh podmienok na poskytnutie finančnej podpory na rok 2021 rodinám, ktoré sa ocitli vo finančnej núdzi, pôsobenej COVID-19 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 13 zdrž. hlas. – 2 proti – 0

K bodu č. 13 – Majetkovoprávne podania

a.) Informatívna správa o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku v k.ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/115 – ostatná plocha o výmere 490 m²

Informatívna správa o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku v k.ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/115 – ostatná plocha o výmere 490 m² predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k.ú. Kolárovo:

-novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 28520/115

-druh pozemku ostatné plochy o výmere 490 m², ktorý pozemok bol vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/2 – druh pozemku ostatné plochy s geometrickým plánom č. 445383659-271/2020

Víťazkou obchodnej verejnej súťaže sa stala Eleonóra Pódová, bytom Veľký Meder, Komárňanská 204/100.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

b.) Žiadosť Cykloklub Kolárovo o prenájom tenisových kurtov vedľa športovej haly na vybudovanie BIKE PARKU KOLÁROVO

Žiadosť Cykloklub Kolárovo o prenájom tenisových kurtov vedľa športovej haly na vybudovanie BIKE PARKU KOLÁROVO predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo zámer o výpožičku stavby – tenisové kurty, nachádzajúcej sa na pozemkoch s parcelným číslom 1394/76, 1394/75 v k.ú. Kolárovo, za účelom vytvorenia BIKE PARKU Kolárovo na vlastné náklady žiadateľa – bez vrátenia vynaložených nákladov, v zmysle Projektu BIKE PARK KOLÁROVO zo dňa 11.11.2020.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta o vyžiadanie stanoviska od správcu pozemku p.č. 1394/75 – Lesy SR, š.p. Námestie SNP 8, Banská Bystrica pri dodržaní všetkých právnych úkonov o možnosti vypožičania pozemku pre Občianske združenie CykloKlub Kolárovo – Gúta, IČO: 52743632, za účelom realizácie predmetného projektu.

Hlasovanie: za – 14 proti – 1 zdrž. hlas. – 0

c.) *Žiadosť Kicsindi Karola a manž. Kicsindiovej Emílie, Štúrova 1225/22 o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2436/12 o výmere 22 m² a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1812/3 o výmere 28 m²*

Žiadosť Kicsindi Karola a manž. Kicsindiovej Emílie, Štúrova 1225/22 o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2436/12 o výmere 22 m² a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1812/3 o výmere 28 m² predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo so súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú viac ako nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – predaj novovytvorenej parcely parc. reg. „C“ s parc. č. 2436/12 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 44538359-248/2020 z parcely reg. „E“ s parc. č. 1812/1 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 a novovytvorenej parcely reg. „C“ s parc. č. 1812/3 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 44538359-248/2020 zo dňa 27.08.2020, vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44538359, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 10.09.2020 pod č. 804/20 z parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1812/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za cenu 15,- €/m² v zmysle platnej cenovej mapy mesta pre Karol Kicsindi a manž. Emília Kicsindiová, r. Žákovičová, bytom Kolárovo, Štúrova 1225/22. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.
Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 14 – Rôzne

a.) Vyhodnotenie žiadostí podaných na prenájom parkovacích miest na parkovisku na Ul. partizánska

Vyhodnotenie žiadostí podaných na prenájom parkovacích miest na parkovisku na Ul. partizánska predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložil predseda komisie Ing. Halász Béla, ktorý doporučil vhodné nastavenie kamerového systému na predmetnom parkovisku.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie vyhodnotenie žiadostí obdržaných na základe zverejneného zámeru mesta na prenájom 25 ks parkovacích miest na novovybudovanom parkovisku na ul. Partizánska zapísané v reg. C na par č. 2013/1 ako ostatná plocha v k. ú. mesta Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo schválilo na základe uznesenia MZ č. 374/2020 zo dňa 30.06.2020 a v súlade s ustanoveniami §9a ods.9 zák. SNR č.138/1991 Zb o majetku obcí a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, prenájom parkovacích miest pre nasledovných žiadateľov a za nasledovných podmienok:

| P.č. | Meno a priezvisko | Adresa | Cena ročného nájmu | Dĺžka nájmu |
|-------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1. | Mária Dang Dinhová | Kolárovo, Partizánska 1135/7 | 180,00 € | 1 rok |

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv v zmysle bodu B./ uznesenia.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

b.) Prerokovanie žiadosti Marty Néveriovej – Čárda na Veľkom Ostrove, o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov

Žiadosť p. Marty Néveriovej – Čárda na Veľkom Ostrove, o odpustenie nájomného na prenájom nebytových priestorov z dôvodu pandémie COVID-19 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predmetnú žiadosť doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť Marty Néveriovej, Harcová 51, 946 03 Kolárovo o odpustenie nájomného podanú dňa 29.12.2020, nakoľko prevádzka hostinec Čárda na Ostrove na Veľkom Ostrove je zatvorená od 22.10.2020 z dôvodu pandémie COVID-19 /druhá vlna/.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo odpustenie nájomného v čase od 13.10.2020 do uvoľnenia protipandemických opatrení na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 04/2007 medzi Mestom Kolárovo a Ľudovít Lengyel a Marta Néveriová, nakoľko predmet prenájmu nemohli prevádzkovať. (Mesačný nájom vo výške 127,52€, z toho čisté nájomné vo výške 97,52 € a režijné výdavky vo výške 30,00€) .

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

c.) Návrh na pridelenie jednoizbového nájomného bytu mesta na Ul. Radnótiho 42/3, Kolárovo

Návrh na pridelenie jednoizbového nájomného bytu mesta na Ul. Radnótiho 42/3, Kolárovo pre Ábelovský Miroslava, bytom Kolárovo, Budovateľská 23, predložil predseda komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MUDr. Viola Miklós.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo pridelenie voľného nájomného jednoizbového bytu na adrese Radnótiho 42/3 a uzavretie nájomnej zmluvy s Ábelovsky Miroslavom, bytom Kolárovo, Budovateľská č. 23, od 01.03.2021 do 28.02.2022, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl.4. bod 14.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

d.) Návrh na pridelenie jednoizbového nájomného bytu mesta na Ul. Radnótiho č. 42/7, Kolárovo

Návrh na pridelenie jednoizbového nájomného bytu mesta na Ul. Radnótiho č. 42/7, Kolárovo pre Marinčič Jozefa a Marinčičovú Helenu, bytom Kolárovo, Osada Dankó Pistu 53 predložil predseda komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MUDr. Viola Miklós.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo pridelenie voľného nájomného jednoizbového bytu na adrese Radnótiho 42/7 a uzavretie nájomnej zmluvy s Marinčič Jozefom Marinčičovou Helenou, bytom Kolárovo, Osada Dankó Pistu č. 53, od 01.03.2021 do 28.02.2022, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl.4. bod 14.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

e.) Prerokovanie žiadosti BRT group s.r.o., Staničná 3496/6, 946 03 Kolárovo o prenájom časti pozemku v k.ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28432/90

Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28432/90 pre BRT group s.r.o., Staničná 3496/6, 946 03 Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť od: Renáta Olléová, konateľ spoločnosti BRT group s.r.o., Staničná 3496/6, 946 03 Kolárovo – ako prevádzkovateľ bufetu Leces o prenájom pozemku o výmere 35,89 m² v k.ú. Kolárovo LV č. 4941 parc. č. 28432/90. Pozemok chcú využiť ako terasu k bufetu.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 16.12.2020 zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom nehnuteľnosti v uznesení MsZ č. 486/2020, za 1,-€/m²/rok. Mesto Kolárovo zverejnilo zámer prenájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo .na základe uznesenia č. 486/2020 a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c.) zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vedených v k.ú. Kolárovo, ako prenájom hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€/m²/rok, nakoľko žiadateľ kvôli zabezpečeniu bezpečnosti detského ihriska súhlasí s umiestnením a napojením bezpečnostnej kamery mesta na monitorovanie parku bufetu (Žihadielko) a okrem toho poskytne pre návštevníkov parku možnosť bezplatného používania toalety v bufete.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta o zabezpečenie vypracovania a podpísania nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

f.) Návrh zadania Územného plánu Nitrianskeho samosprávneho kraja

Na základe doporučenia mestskej rady primátor mesta predložil na schválenie návrhy, ktoré budú zapracované do návrhu zadania Územného plánu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo:

1. v rámci pripomienkového konania do návrhu zadania Územného plánu Nitrianskeho samosprávneho kraja zapracovať do časti J.1.3. – Vodná a intermodálna doprava na strane č. 45, úpravu druhého odseku nasledovne:

„Vytvárať predpoklady pre rozvoj osobnej lodnej dopravy s osobnými prístavmi regionálneho významu vr. vybudovania prístavu pri bývalom sútoku Malého Dunaja a Váhu v Kolárove (pred Novozámockým mostom)

2. Zapracovanie požiadavky na riešenie v rámci podporovania kombinácie cykloturistiky a vodnej turistiky:

- plánovanú rozhl'adňu pri sútoku Váhu a Malého Dunaja pri Kolárove (parc. reg. „E“ parc.č. 11544) prístupnej z cyklotrasy vedúcej zo Šale do Komárna cez Kolárovo žiadame prepojiť s mostom pri Vodnom mlyne v Kolárove - premostením cyklolávkou cez vodný tok - Malý Dunaj a cyklochodníkom;
- v mieste premostenia vytvoriť priestor pre kotvenie / vyviazanie plavidiel vodných turistov – účastníkov splavov

Hlasovanie: za – 16 – jednohlasne

g.) Návrh na nákup respirátorov FFP2 počas pandémie COVID-19

Návrh na nákup respirátorov FFP2 pre občanov mesta Kolárovo vo veku nad 60 rokov počas pandémie COVID-19 predložili primátor mesta p. Árpád Horváth a poslanec Ing. Halász Béla.

Predseda komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MUDr. Viola Miklós doporučil predmetný návrh schváliť, ďalej poskytnúť respirátory FFP2 aj pre chronicky chorých občanov - nákup v celkovom počte 7300 kusov.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo obstaranie respirátorov FFP2 v počte 7300 ks pre ochranu zdravia občanov mesta Kolárovo vo veku nad 60 rokov a občanov s chronickými ochoreniami – 2 ks respirátorov vo vákuovom balení/osoba.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zabezpečiť prieskum trhu na zabezpečenie respirátorov FFP2 a včasné doručenie pre občanov mesta Kolárovo.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

K bodu č. 15 – Dopyty, interpelácie a vysvetlenia

Forgács Attila

1. Jesenské nábrežie 15 – týranie psa – MsP dohliadnuť
2. zverejnenie viac informácií o pandémie COVID-19

Mgr. Samu István

1. MsP – hliadky MsP ohľadne kontroly chorých na pandémiu COVID-19 /mestská polícia nemá právomoc na kontrolu potvrdení od MOM/

Ing. Ferencz Ladislav

1. nové detské ihrisko pri športovej hale – zablatená plocha, chodník pred ihriskom je rozpadnutý

Bc. Kárpáty Ernő

1. zabezpečiť pravidelnú údržbu nového detského ihriska a upraviť terén

K bodu č. 16 – Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie mestské zastupiteľstvo jednohlasne schválilo.

K bodu č. 17 – Záver

Nakoľko všetky body programu rokovania mestského zastupiteľstva boli vyčerpané, primátor mesta sa všetkým poďakoval za účasť a ukončil online zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala: Anna Keszeliová

Správnosť zápisnice svojim podpisom potvrdzujú:

Ing. Mgr. Zoltán Finta
prednosta úradu

Árpád Horváth
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Ladislav Ferencz

Mgr. Nagy Finta Adrianna