

M E S T O K O L Á R O V O



Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo o dani z nehnuteľností č. 7/2025

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	24. 10. 2025
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	24. 10. 2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	24. 10. 2025
Dátum ukončenia podávania pripomienok k návrhu VZN:	03. 11. 2025
Prerokované v MsZ a prijaté dňa :	10. 11. 2025
VZN vyvesené a vyhlásené po schválení MsZ dňa:	11. 11. 2025
VZN účinné od:	01. 01. 2026

Mesto Kolárovo v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4, § 98 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a t e n t o

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo dani z nehnuteľností č. 7/2025

Prvá časť

Úvodné ustanovenia

Článok 1

1. Mestské zastupiteľstvo v Kolárove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2026 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Kolárovo.
3. Základné, spoločné a prechodné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej, dvanástej a trinástej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Druhá časť

Daň z pozemkov

Článok 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² v uvedenej prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. (ďalej len zákon).
Hodnota pozemkov v Eur/m² podľa prílohy č. 1 zákona:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,8039**
 - b) trvalé trávnaté porasty **0,1955**
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku bez porastov určenej správcom dane v zmysle § 7 ods. 6 zákona.
Hodnota pozemkov v Eur/m² určená správcom dane:

a) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,17
b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,13
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov a hodnoty pozemkov za 1 m ² uvedenej v prílohe č. 2 zákona. Hodnota pozemkov v Eur/m ² podľa prílohy č. 2 zákona:	
a) záhrady	2,65
b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	2,65
c) stavebné pozemky	26,55

Článok 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v zákone sa podľa tohto nariadenia okrem bodu 2 tohto článku upravuje takto:
 - a) orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,44 %**
 - b) záhrady **0,90 %**
 - c) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,44 %**
 - d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,90 %**
 - e) stavebné pozemky **0,73 %**
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v zákone sa v prípade zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok upravuje na **1,25 %**

Tretia časť

Daň zo stavieb

Článok 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb podľa tohto nariadenia sa u jednotlivých druhov stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy v Eur upravuje takto:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,143**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,287**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,716**
 - d) samostatne stojace garáže **0,571**
 - e) stavby hromadných garáží **0,571**
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,571**
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **1,288**
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie

administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **1,427**

i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h). **0,475**

2. Príplatok za podlažie u stavieb uvedených v článku 4 odsek 1 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,07 Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v súlade s § 12 odsek 3 zákona.

Štvrtá časť

Daň z bytov

Článok 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov uvedená v zákone sa podľa tohto nariadenia u jednotlivých druhov bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² zastavanej plochy v Eur upravuje takto:
 - a) byt slúžiaci bývaniu **0,143**
 - b) byt a nebytový priestor v bytovom dome, ktorý sa využíva na podnikanie a inú zárobkovú činnosť **1,427**
 - c) nebytový priestor v bytovom dome, slúžiaci ako garáž **0,571**
 - d) nebytový priestor v bytovom dome, ktorý slúži inému účelu neuplatnenému v bodoch b) a c) **0,475**

Piata časť

Spoločné ustanovenia

Článok 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov podľa § 17 odsek 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky a na stavby alebo ich časti vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov podľa § 17 odsek 3 a 4 zákona vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:
 - a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným

postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

- b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Šiesta časť

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Kolárove dňa 10. 11. 2025
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dani z nehnuteľností č. 6/2024.

V Kolárove 11. 11. 2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta