

Z á p i s n i c a
z 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 16.12.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1 – Otvorenie

14. zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a riadil primátor mesta p. Árpád Horváth, ktorý všetkých privítal a oboznámil s programom rokovania:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov
4. Materiály v oblasti školstva
 - a.) Informatívna správa o využiteľnosti priestorov v budovách základných škôl
 - b.) Cirkevná spojená škola Panny Márie, Brnenské nám. 15, Kolárovo – Nagyboldogasszony Egyházi iskolaközpont, Gúta – žiadosť o predĺženie zmlúv o výpožičke priestorov, zmlúv o poskytnutie stravy a o dočasnom pridelení zamestnancov pre Cirkevnú spojenú školu Panny Márie, Brnenské nám. 15, Kolárovo
 - c.) Návrh na prenájom priestorov Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo pre Špeciálnu základnú školu – Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo - dodatok k zmluve
 - d.) Informatívna správa o upravenom rozpočte jednotlivých základných škôl na rok 2019
5. Úprava rozpočtu mesta na rok 2019
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Kolárovo
7. Návrh na schválenie finančného a programového rozpočtu mesta Kolárovo na obdobie r. 2020-2022
8. Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE na obdobie r. 2020-2022
9. Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo na obdobie r. 2020-2022
10. Finančný plán zabezpečenia chodu spoločnosti Gúta TV s.r.o. do konca roka 2019 vrátane r. 2020
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na I. polrok 2020
12. Majetkovoprávne podania
 - a.) Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti časť parc. reg. „C“ s parc. č. 1233/31,30 v k.ú. Kolárovo
 - b.) Bagita Alexander a manž. Melinda Bagita, Vít'azstva 1051/4, Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc reg. „C“ s parc. č. 28520/2 v k.ú. Kolárovo
 - c.) SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 28455/94, 28456/317 a 28456/323 v k.ú. Kolárovo
 - d.) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy parc. č. 2711/98 vo výmere 0,5 ha v k.ú. Kolárovo
13. Rôzne
 - a.) Informatívna správa o organizačno-technickom zabezpečení volieb do NR SR dňa 29.2.2020

- b.) Ladislav Kalmár a manž. Iveta Kalmárová, Kostolné nám. 23 -žiadosť o bezplatné užívanie – výpožička pozemku v k.ú. Kolárovo parc. č. 28455/324 vo výmere 340, za účelom vybudovania parkoviska

14. Návrh na uznesenie

15. Záver

Primátor mesta doporučil bod Rôzne doplniť o bod c.) Stanovenie novej základnej sadzby nájomného za nebytové priestory slúžiace pre zdravotné účely „Budova zdravotného strediska“

Hlasovanie: za – 16 – jednohlasne

Poslanec Mgr. István Samu doporučil do programu rokovania zaradiť návrh na finančnú výpomoc pre obec Kolíňany pri likvidácii následkov dopravnej havárie a mestu Prešov na pomoc pri likvidácii následkov mimoriadnej situácie.

Hlasovanie: za – 16 – jednohlasne

Hlasovanie za pozmenený program rokovania: za – 16 – jednohlasne

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli zvolení nasledovní poslanci:

Bc. István Lengyel, Imrich Árgyusi a Mgr. Ing. Tibor Forró

Hlasovanie: za – 12 proti – 0 zdrž. hlas. – 2

Za overovateľov zápisnice boli zvolení nasledovní poslanci:

Ing. Ladislav Ferencz a Mgr. Nagy Finta Adrianna

Hlasovanie: za – 13 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov

Kontrolu plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov predložili prednosta úradu Mgr. Ing. Zoltán Finta a primátor mesta p. Árpád Horváth.

V rámci vyhodnotenia interpelácií poslancov poslanci predložili nasledovné dotazy a pripomienky:

- JUDr. Ing. Iveta Némethová – Ul. horná – autobusová zastávka je v lom stave a aj spojovací chodník je obklopený burinou
- Mgr. István István - požiadal o vybudovanie chodníka pri ZŠ M. Korvína kvôli bezpečnosti žiakov – pri športovej hale, nakoľko je tam veľká premávka aj osobných áut, ďalej zabezpečiť bezbariérový vchod do MsKS a opraviť existujúce schody
- Mgr. Ing. Tibor Forró – naďalej riešiť vysporiadanie lesných pozemkov, Ul. mlynská, vrbová – stavebné pozemky na predaj, ďalej zabezpečiť podmienky na výstavbu rodinných domov v zóne JUH
- Ing. Ladislav Ferencz – riešiť stavebné podmienky v zóne JUH, ďalej hľadať možnosť na vybudovanie cyklotrasy smerom k mestu Nesvady

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

2. vyhodnotenie interpelácií poslancov

Hlasovanie: za – 11 proti – 0 zdrž. hlas. – 2

Návrh na finančnú pomoc v zmysle § 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo v zmysle § 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy:

1. 1000 € obci Kolíňany na pomoc pri likvidácii následkov havárie
2. 1000 € mestu Prešov na pomoc pri likvidácii následkov mimoriadnej situácie

Hlasovanie: za – 16 – jednohlasne

K bodu č. 4 – Materiály v oblasti školstva

a.) Informatívna správa o využiteľnosti priestorov v budovách základných škôl

Informatívnu správu o využiteľnosti priestorov v budovách jednotlivých základných škôl na území mesta predložil vedúci spoločného školského úradu Ing. Imrich Takács.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie.

Poslanec Mgr. István Samu predložil poslanecký návrh, aby školský úrad vypracoval Informatívnu správu o technicko-metodickom zabezpečení jednotlivých základných škôl na území mesta na februárové zasadnutie MsZ.

Hlasovanie za poslanecký návrh: za – 15 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Informatívnu správu o využiteľnosti priestorov v budovách základných škôl a požiadalo primátora mesta predložiť Informatívnu správu o technicko-metodickom zabezpečení jednotlivých základných škôl na území mesta s termínom na februárové zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zodpovedný: Ing. Imrich Takács

Hlasovanie: za – 15 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

b.) Žiadosť Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské nám. 15, Kolárovo – Nagyboldogasszony Egyházi iskolaközpont, Gúta – žiadosť o predĺženie zmlúv o výpožičke priestorov, zmlúv o poskytnutie stravy a o dočasnom pridelení zamestnancov pre Cirkevnú spojenú školu Panny Márie, Brnenské nám. 15, Kolárovo

Žiadosť Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské nám. 15, Kolárovo – Nagyboldogasszony Egyházi iskolaközpont, Gúta – žiadosť o predĺženie zmlúv o výpožičke priestorov, zmlúv o poskytnutie stravy a o dočasnom pridelení zamestnancov pre Cirkevnú spojenú školu Panny Márie, Brnenské nám. 15, Kolárovo predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Gőghová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú žiadosť doporučil schváliť podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. žiadosť riaditeľky Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské nám. 15, Kolárovo, vo veci predĺženia zmlúv o výpožičke priestorov škôl a školských zariadení v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 700/2017 zo dňa 3.7.2017 a vo veci predĺženia zmlúv o poskytnutí stravy, stravovania detí, žiakov, zamestnancov školy, pre dôchodcov v rámci sociálnych služieb a o dočasné pridelenie zamestnancov cirkevnej školy pre Školskú jedáleň, Školská 6, Kolárovo uzatvorených s Mestom Kolárovo s účinnosťou do 31.8.2020.
2. stanovisko Mestského úradu v Kolárove k predĺženiu zmlúv podľa žiadosti

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo predĺženie zmlúv o výpožičke priestorov škôl a školských zariadení v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 700/2017 zo dňa 3.7.2017 bod 1 až 5 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 968/2018 zo dňa 28.5.2018 do termínu 31.08.2020.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

c.)Návrh na prenájom priestorov Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo pre Špeciálnu základnú školu – Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo

Návrh na prenájom priestorov Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo pre Špeciálnu základnú školu – Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo (dodatok k zmluve) predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Góghová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predložený návrh doporučil bezo zmeny schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo uzatvorenie dodatku č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo. Predmetom zmluvy je časť budovy slúžiaca na prevádzku školského klubu detí so súp. č. 2527 na parc. č. 1266/13 vedenej Okresným úradom Komárno, odbor Katastrálny na L.V. č. 4941. Dodatok č. 3 zahŕňa rozšírenie nájmovej zmluvy o prenájom sociálnych zariadení, t. j. WC dievčatá a WC chlapci vo výmere 39,44 m². Spresňuje, aktualizuje, mení a vypúšťa pôvodné znenie zmluvy. Dodatok je koncipovaný v pôvodnom znení základnej zmluvy a dodatkov s vyznačením zmien v jednotlivých bodoch.

d.)Informatívna správa o upravenom rozpočte jednotlivých základných škôl na rok 2019

Návrh úpravy rozpočtu Základných škôl na rok 2019 predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Góghová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Informatívnu správu Mestského úradu v Kolárove o úprave rozpočtu Základných škôl na rok 2019 podľa údajov žiakov k 15.9.2019 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 241/2019 C3, zo dňa 18.11.2019 a uznesení č. 207/2019, 208/2019, 209/2019 zo dňa 21.10.2019.
2. Požiadavku Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo o účelovú dotáciu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 207/2019, zo dňa 21.10.2019 vo výške 16940 €.
3. Predpokladané zníženie hodnoty poskytnutej účelovej dotácie z rozpočtu mesta z 16940 € na 13040 € na prevádzku Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo z dôvodu pridelenia finančných prostriedkov mestu zo štátneho rozpočtu pre základné školy v rámci dohodovacieho konania vo výške 10000 €.
4. Predpokladanú hodnotu účelovej dotácie zo štátneho rozpočtu pre základné školy v rámci dohodovacieho konania vo výške 10000 €, ktorá by bola rozdelená pre ZŠ F. Rákócziho II. : 3900 €, a pre Základnú školu J.A.Komenského v hodnote 6100 €, určenú len na mzdy a odvody.
5. Hodnotu účelových dotácií na prevádzku určených pre ZŠ F. Rákócziho II.: z rozpočtu mesta v hodnote 13040 €, zo štátneho rozpočtu v hodnote spolu: 23371 €, tj. nenormatívna dotácia na prevádzku základnej školy v spoločnej hodnote: 36411 €.

Hlasovanie: za – 16 – jednohlasne

K bodu č. 5 – Úprava rozpočtu mesta na rok 2019

Návrh úpravy rozpočtu na rok 2019 predložila vedúca finančného oddelenia Ing. Klára Oremová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda Bc. István Lengyel, ktorý predloženú úpravu doporučil schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo bralo na vedomie predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2019 ako rozpočtové opatrenie mesta č. 6/2019.

Mestské zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu mesta na rok 2019 podľa predloženého návrhu ako rozpočtové opatrenie č. 6/2019, v zmysle ktorej sa rozpočet príjmov a výdavkov upravuje na sumu 10.496.947 €.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo 1. primátora mesta, aby v priebehu roka 2020, t.j. po 3 rokoch po ukončení rekonštrukcie verejného osvetlenia predložil správu o efektívnom prínose tejto investície.

Hlasovanie: za – 16 – jednohlasne

K bodu č. 6 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Kolárovo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Kolárovo predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczás.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predmetné VZN doporučil schváliť podľa predloženého návrhu.

Predseda komisie športu a výchovy mládeže doporučil schváliť Článok 10 ods. 2. nasledovne:

„Výška dotácie poskytnutej na šport z rozpočtu mesta Kolárovo na kalendárny rok 2020 je vo výške 75.260,-€. Výška dotácie poskytnutej na podporu kultúry z rozpočtu mesta Kolárovo na kalendárny rok 2020 je vo výške 12.542,-€. Výška dotácie poskytnutej na podporu iných verejnoprospešných a všeobecne prospešných aktivít z rozpočtu mesta Kolárovo na kalendárny rok 2020 je vo výške 2.508,-€“.

Hlasovanie za poslanecký návrh: za – 16 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že:

1.návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Kolárovo podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta pred jeho schválením dňa 29.11.2019

2.v rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Kolárovo neboli predložené pripomienky

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 14/2019 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez ďalších pripomienok prijalo Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. 14/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Kolárovo podľa predloženého návrhu s doplnením: Článok 10 ods. 2. „Výška dotácie poskytnutej na šport z rozpočtu mesta Kolárovo na kalendárny rok 2020 je vo výške 75.260,-€. Výška dotácie poskytnutej na podporu kultúry z rozpočtu mesta Kolárovo na kalendárny rok 2020 je vo výške 12.542,-€. Výška

dotácie poskytnutej na podporu iných verejnoprospešných a všeobecne prospešných aktivít z rozpočtu mesta Kolárovo na kalendárny rok 2020 je vo výške 2.508,-€“.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

K bodu č. 7 – Návrh na schválenie finančného a programového rozpočtu mesta Kolárovo na obdobie r. 2020-2022

Návrh finančného a programového rozpočtu mesta Kolárovo na obdobie r. 2020-2022 predložila vedúca finančného oddelenia Ing. Klára Oremová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel v zmysle predloženého návrhu s tým, aby mestský úrad pokračoval v prijímaní ďalších opatrení so zameraním na vykrytie chýbajúcej sumy rozpočtu vzniknutej nižším rastom príjmov z podielovej dane. Chýbajúca suma činí 85.537,-€ a so schválením VZN mesta Kolárovo č. 14/2019 sa táto suma zvýšila o 2.435,-€. Komisia odporúča, aby na februárové zasadnutie MsZ bola predložená 1. úprava rozpočtu mesta s doplnením návrhov a úsporných opatrení, cieľom doplnenia chýbajúcej sumy.

Stanovisko k finančnému a programovému rozpočtu mesta Kolárovo na obdobie r. 2020-2022 predložila hlavná kontrolórka mesta Ing. Éva Tóth, ktorá skonštatovala, že predložený finančný a programový rozpočet je v súlade so zákonom a odporúčala ho bezo zmeny schváliť.

Poslanec Mgr. Ing. Tibor Forró požiadal mestský úrad, aby sa zaoberal odpredajom voľných stavebných pozemkov a žiadal informácie ohľadne výhod, ak by bolo mesto platiteľom DPH.

Poslanec Ing. Ladislav Ferencz poukázal na to, že rozpočet obsahuje málo investičných akcií mesta. Prednosta úradu informoval, že investičné akcie sa po celý rok dopĺňajú na základe krátkodobého investičného plánu mesta, ktoré schváli mestské zastupiteľstvo. Ďalej poslanec žiadal súrne riešiť problematiku zóny JUH – inžinierske siete, aby občania, ktorí tam kúpili stavebné pozemky mohli začať s výstavbou rodinných domov na základe stavebného povolenia.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Návrh rozpočtu mesta na roky 2020-2022 vrátane finančných vzťahov k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám
2. Stanovisko HKM k návrhu rozpočtu mesta na roky 2020-2022

Mestské zastupiteľstvo schválilo rozpočet mesta na rok 2020 podľa predloženého návrhu v úrovni hlavných ekonomických kategórií s bilanciou 10.658.347 € vrátane finančných ukazovateľov k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám so zvýšením o 2.460,-€ na dotácie pre šport, kultúru a iné verejnoprospešné aktivity (vrátane presunu finančných prostriedkov vo výške 900,-€ v rámci oddielu 08.1.0).

Mestské zastupiteľstvo požiadalo:

1. predsedov komisie športu a výchovy mládeže a komisie školstva, vzdelávania a kultúry predložiť rozdelenie dotácie na februárové zasadnutie MsZ
2. predsedov komisie športu a výchovy mládeže a komisie školstva, vzdelávania a kultúry predložiť rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2020

Zodpovední : predsedovia dotknutých komisií
Termín : februárové zasadnutie MsZ

Zodpovední : predsedovia dotknutých komisií
Termín : februárové zasadnutie MsZ

3. riaditeľa ZPS a DS spracovať rozpis rozpočtu v úrovni záväzných ukazovateľov rozpočtu mesta na rok 2020 pri dodržaní zmluvných podmienok s ministerstvom a údaje natypovať do RISSAM najneskôr do 10.01.2020. V prípade zmeny záväzných ukazovateľov bezodkladne predložiť na rokovanie MsZ úpravu rozpočtu organizácie
Zodpovedný : riaditeľ ZPS a DS

4. riaditeľov škôl a školských zariadení spracovať rozpis rozpočtu v úrovni záväzných ukazovateľov rozpočtu mesta na rok 2020 a údaje natypovať do RISSAM najneskôr do 10.01.2020. V prípade zmien štátnych noriem v spolupráci s vedúcou oddelenia školstva bezodkladne predložiť úpravu schváleného rozpočtu príslušného školského zariadenia.
Zodpovední : vedúca oddelenia školstva,
riaditelia škôl a školských zariadení

5. primátora mesta zabezpečiť vypracovanie balíka racionalizačných (úsporných) opatrení, vrátane konkrétnej zodpovednosti za ich vykonanie, odbornými zamestnancami mestského úradu, vedúcimi zamestnancami príspevkových a rozpočtových organizácií , aby bol garantovaný výsledok ich realizácie v r. 2020
Zodpovedný: Ing. Mgr. Zoltán Finta, prednosta úradu
Termín: februárové – marcové zasadnutie MsZ

Hlasovanie: za – 12 proti – 2 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 8 – Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE na obdobie r. 2020-2022

Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE na obdobie r. 2020-2022 predložil riaditeľ organizácie Ing. Alexander Gógh. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie OŽP, povodňovej ochrany a cestovného ruchu predložili predsedovia Bc. István Lengyel a Imrich Árgyusi, ktorí predložený návrh rozpočtu doporučili schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie návrh rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo vypracovaný na obdobie r. 2020-2022 podľa predloženého materiálu s celkovými výdavkami a príjmami na rok 2020 vo výške 863 651,- €, z toho príspevok na prevádzkovú činnosť činí 639 951,- €, príspevok od Mesta na základe objednávok 29 896,- € a kapitálový príspevok 11 104,- €.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo Rozpočet príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo vypracovaný na obdobie r. 2020-2022 podľa predloženého materiálu s celkovými výdavkami a príjmami na rok 2020 vo výške 863 651,- €, z toho príspevok na prevádzkovú činnosť činí 639 951,- €, príspevok od Mesta na základe objednávok 29 896,- € a kapitálový príspevok 11 104,- €.

Hlasovanie: za – 14 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 9 – Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo na obdobie r. 2020-2022

Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo na obdobie r. 2020-2022 predložil riaditeľ Mgr. Mayer János. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda Bc. István Lengyel, ktorý predložený rozpočet doporučil schváliť podľa predloženého návrhu.

Poslanec Mgr. István Samu skonštatoval, že MsKS podáva málo projektov a poukázal na potrebu modernizácie zvukovej techniky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie návrh rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo na obdobie r. 2020- 2022 podľa predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo schválilo Rozpočet príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo na rok 2020 podľa predloženého návrhu v celkovom objeme príjmov a výdavkov 270.520,- €, príspevok mesta vo výške 212.020,- €, kapitálový príspevok vo výške 5000,-€.

Hlasovanie: za – 13 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 10 – Finančný plán zabezpečenia chodu spoločnosti Gúta TV s.r.o. v r. 2020

Finančný plán zabezpečenia chodu spoločnosti Gúta TV s.r.o. v roku 2020 predložila konateľka spoločnosti Mgr. Vadkerti Neszmeri Csilla. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý odporúčal pokračovať v činnosti ako platiteľ DPH a požiadal konateľku spoločnosti, aby hľadala možnosti na docielenie vyrovnaného hospodáreniu s.r.o. Ďalej predseda komisie odporúčal preveriť, či by spoločnosť nebola prospešnejšia, ak by fungovala ako príspevková alebo rozpočtová organizácia.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Finančný plán zabezpečenia chodu spoločnosti Gúta TV s.r.o. v r. 2020.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 11 – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2020

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok predložila HKM Ing. Éva Tóth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na obdobie od 01.01.2020 do 30.06.2020.

Hlasovanie: za – 7 proti – 0 zdrž. hlas. - 6

K bodu č. 12 – Majetkovoprávne podania

a.) Žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti časť parc. reg. „C“ s parc. č. 1233/31,30 v k.ú Kolárovo

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti časť parc. reg. „C“ s parc. č. 1233/31,30 v k.ú Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia Bc. István Lengyel a Ing. Béla Halász, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že Mesto Kolárovo v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8e) zverejnilo svoj zámer odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1233/31 – druh pozemku ostatné plochy a parcely reg. „C“ s parc. č. 1233/30 – druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere cca 46 m² – za cenu 50,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná transformačná stanica.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1233/31 – druh pozemku ostatné plochy a parcely reg. „C“ s parc. č. 1233/30 – druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere cca 46 m² na základe situácie na stavbu KO Kolárovo, Obchodný rad, NNK, TS, VNK – osadenie novej transformačnej stanice pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova č. 6, 81647 Bratislava za cenu 50,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8e) – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa kvôli zlepšeniu a zabezpečeniu bezporuchovej dodávky elektrickej energie obyvateľom v danej lokalite mesta. Výmera bude spresnená geometrickým plánom po zameraní stavby. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu hradí budúci kupujúci.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

b.) Žiadosť Bagita Alexandra a manž. Bagita Melindy, Víťazstva 1051/4, Kolárovo o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/2 v k.ú. Kolárovo

Žiadosť Bagita Alexandra a manž. Bagita Melindy, Víťazstva 1051/4, Kolárovo o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/2 v k.ú. Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia Bc. István Lengyel a Ing. Béla Halász, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo so súhlasom 14 poslancov, ktorí predstavujú viac ako nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – predaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/112 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 484 m², ktorá bola vytvorená z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/2 – druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 35049251-276/2019 zo dňa 15.11.2019 vyhotoveného súkromným geodetom Fülöpp Zoltánom, Vnútná okružná 176/11, Komárno, za cenu 20,- €/m² v zmysle platnej cenovej mapy mesta pre Alexander Bagita a manž. Melinda Bagita, rod. Vašová, bytom Kolárovo, Víťazstva 1051/4, Kolárovo. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

c.) Žiadosť SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 28455/94, 28456/317 a 28456/323 v k.ú. Kolárovo

Žiadosť SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 28455/94, 28456/317 a 28456/323 v k.ú. Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia Bc. István Lengyel a Ing. Béla Halász, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. zriadenie vecného bremena na základe geometrického plánu č. 36625507-32/19 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práv a uloženia inžinierskych sietí vypracovaného FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, 97401 Banská Bystrica, úradne overeného Okresným úradom

Komárno, katastrálny odbor dňa 04.09.2019 pod číslom 825/19 na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28456/317 – druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 55 m², parc. reg. „C“ s parc. č. 28456/323 – druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 473 m² a parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/94 – druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 26 m², ved. na LV č. 4941 v prospech SPP -distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava, zastúpená Ing. Irenej Denkocoy – riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva a Ing. Roman Filipoiu – riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe plnomocenstva, IČO: 35910739 bezodplatne.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

d.) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy parc. č. 2711/98 vo výmere 0,5 ha v k.ú. Kolárovo

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy parc. č. 2711/98 vo výmere 0,5 ha v k.ú. Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove skonštatovalo, že Eduard Fekete, trvale bytom Česká 22, 946 03 Kolárovo dňa 2.10.2019 podal žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Kolárovo reg. „C“ č.p. 2711/98 vo výmere 5000 m².

Nakoľko žiadateľ predmetný pozemok v minulosti neprenajímал, navrhujeme prenájom na základe Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“).

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka na prenájom poľnohospodárskej pôdy s týmito podmienkami:

Predmet návrhu zmluvy je orná pôda v k.ú. Kolárovo, reg. „C“ v časti parc.č. 2711/98 o výmere 0,5 ha, v diely č. 8304/1 lokalita podľa LPIS Nesvady.

Súťažiaci ponúkne nájomné, ktoré presiahne 138 €/ha ročne.

Súťažiaci prijíma podmienku, že:

do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (Mesto Kolárovo) č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005 (BIC: KOMASK2X) resp. zaplatí do pokladne MsÚ zábezpeku vo výške 10% z ponúknutej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý, kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúknutej ceny prenájomu u viacerých záujemcov sa o víťazovi rozhodne losovaním.

Súťažiaci zaplatí prvú štvrtročnú splátku nájomného najneskôr do 30 dní od schválenia prenájomu mestským zastupiteľstvom, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy bodov 3. a 4. vyššie nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta o zabezpečenie vyhlásenia a zverejnenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 13 – Rôzne

a.) Informatívna správa o organizačno-technickom zabezpečení volieb do NR SR dňa 29.2.2020

Informatívnu správu o organizačno-technickom zabezpečení volieb do NR SR dňa 29.2.2020 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie Informatívnu správu Mestského úradu v Kolárove o organizačno-technickom zabezpečení volieb do Národnej Rady Slovenskej republiky konaných dňa 29.2.2020.

b.) *Žiadosť Kalmár Ladislava a manž. Ivety Kalmárovej, Kostolné nám. 23 o bezplatné užívanie – výpožička pozemku v k.ú. Kolárovo parc. č. 944/1 vo výmere 340 m², za účelom vybudovania parkoviska*

Žiadosť Kalmár Ladislava a manž. Ivety Kalmárovej, Kostolné nám. 23 o bezplatné užívanie – výpožička pozemku v k.ú. Kolárovo parc. č. 944/1 vo výmere 340 m², za účelom vybudovania parkoviska predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia komisií Bc. István Lengyel a Ing. Béla Halász, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že Mesto Kolárovo v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo štvrtá časť, článok 13 bod 1., 3., 6 v súlade ustanoveniami § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňa 28.11.2019 zverejnilo zámer vypožičať časť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Kolárovo z dôvodov hodných osobitného zreteľa - časť pozemku parcely číslo 944/1 vo výmere 340 m² - parc. reg. "C" zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na katastrálnej mape, LV č. 4941 - a to na základe žiadateľa o výpožičku pozemku: Ladislava Kalmára a manž. Ivety Kalmárovej, bytom Kolárovo, Kostolné námestie 438/23. Za dôvody hodných osobitného zreteľa Mesto Kolárovo považuje, že žiadateľ na vypožičanom pozemku plánuje vybudovať verejné parkovisko na vlastné náklady, bez vrátenia vynaložených nákladov, pre osobné motorové vozidlá pre novo navrhnutú prevádzkovú budovu na ulici:

Studená strana

Mestské zastupiteľstvo schválilo výpožičku pozemku, časť parcely č. 944/1 v k. ú. Kolárovo, vo výmere 340 m², na dobu 10 rokov, s jednomesačnou výpovednou lehotou pre: Ladislava Kalmára a Ivety Kalmárovej, bytom Kolárovo, Kostolné námestie č. 438/23, za účelom vytvorenia odstavných parkovacích plôch pre osobné motorové vozidlá, pre novo navrhnutú prevádzkovú budovu na ulici: Studená strana s podmienkou, že všetky náklady súvisiace s realizáciou parkoviska hradí vypožičiavateľ pozemku: Ladislav Kalmár a Iveta Kalmárová na vlastné náklady, bez nároku na vrátenie vynaložených nákladov a zabezpečí odvodňovanie povrchových vôd na základe požiadavky Mesta Kolárovo.

/pozn. pri identifikácii parcely v písomnom materiály došlo k administratívnej chybe „správne číslo predmetnej parcely je 944/1“/

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

c.) *Prehodnotenie časti „Informatívnej správy o stave a aktuálnej výške nájmov mesta“ vo vzťahu k stanoveniu novej základnej sadzby nájomného za nebytové priestory slúžiace pre zdravotné účely „Budova zdravotného strediska“ schválené na 12. zasadnutí MZ dňa 18.11.2019*

Prehodnotenie časti „Informatívnej správy o stave a aktuálnej výške nájmov mesta“ vo vzťahu k stanoveniu novej základnej sadzby nájomného za nebytové priestory slúžiace pre zdravotné účely „Budova zdravotného strediska“ schválené na 12. zasadnutí MZ dňa 18.11.2019 predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predložený materiál doporučil schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie dôvodovú správu k prehodnoteniu sadzby nájomného v zdravotnom stredisku a schválilo v súlade s predloženým návrhom zvýšenie „sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov“ od 01.01.2020 a jeho zapracovanie do Prílohy č. 2 „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta“ nasledovne:

	označenie nebytových priestorov, názov, ulica .a pod.	sadzby nájomného za prenájom NBP [€/m ² /R]
1	NBP slúžiace pre zdrav. účely. Budova zdrav. strediska v tom:	
	prízemie	29,65
	poschodie	29,65
2	NBP v admin. budove - Kostolné nám.32 pre podnikat. účely v tom	
	prízemie	32,11
	poschodie	32,11
	Školské a predškolské zariadenia v AB Kostolné nam.32	11,00
3	NBP slúžiace pre školské, predškolské, kultúrne a sociálne a osvetové zariadenia jednotne	9,17
4	NBP v budove MsÚ - podnikateľské účely	
	pre SLSP a.s. kancelárske priestory	79,91
	vedľajšie miestnosti a spoločné priestory pre SLSP	48,36
	priestory pre Slovenskú poštu	50,00
5	NBP v ostatných budovách mesta na podnikateľské účely (Admin.budova, horná bunka, budova na Novozámockej, Mostovej č.7, vrátane priestorov slúžiacich pre zdravotnícke služby)	32,11
6	NBP na ul. Mostovej č.6 - na podnikateľské účely (sadzba na celú plochu a M)	120,39
7	NBP - garáže	24,08
8	NBP - časti ocelového skladu, hangár, bývalý skleníkový komplex, na ul. Novozámockej 13	8,46
9	zastavané plochy a nádvorie na ul. Novozámockej č.13	0,60
10	NBP pre občianske združenia a nezisk. organizácie schvaľuje primátor mesta vrátane výšky nájomného	
11	príležitostné prenájmy NBP v budove MsÚ a v ostatných budovách v majetku mesta za každú aj začatú hodinu nájmu, (výnimky schvaľuje primátor mesta vrátane aj výšky nájomného) - hodinová sadzba	24,08

Mestské zastupiteľstvo zmenilo uznesenie MsZ č. 252/2019 zo dňa 18.11.2019 v časti B.1 „Výška základného nájomného za nebytové priestory v majetku mesta Tabuľka 4“ – úplné znenie.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zabezpečiť zapracovanie zmien sadzobníka nájomného za nebytové priestory do Prílohy č. 2 a jej aktualizáciu v Zásadách nakladania a hospodárenia s majetkom mesta.

Hlasovanie: za – 13 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 14 – Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie mestské zastupiteľstvo jednohlasne schválilo.

K bodu č. 15 – Záver

Nakoľko všetky body programu rokovania boli vyčerpané, primátor mesta sa všetkým prítomným poďakoval za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala: Anna Keszeliová

Správnosť zápisnice svojim podpisom potrdzujú:

Ing. Mgr. Zoltán Finta
prednosta úradu

Árpád Horváth
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a z á p i s n i c e :

Ing. Ladislav Ferencz

Mgr. Nagy Finta Adrianna