

# Zápisnica

## z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 12.02.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou zápisnice

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Interpelácie, dopyty občanov mesta Kolárovo
  - a.) Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku MsZ v Kolárove
4. Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ
5. Interpelácie, dopyty poslancov a diskusia
6. Prerokovanie návrhu príslušných komisií na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta
  - a.) Prerokovanie návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta - Návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva
  - b.) Prerokovanie návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta - Návrh komisie športu a výchovy mládeže
7. Prerokovanie časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2024
  - a.) Návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na prerokovanie časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2024
  - b.) Návrh komisie športu a výchovy mládeže na prerokovanie časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2024
8. Plán kontrolnej činnosti HK mesta Kolárovo za obdobie od 1.12.2023 do 31.5.2024
9. Správa o kontrolnej činnosti HK mesta Kolárovo za obdobie od 01.12.2023 do 31.12.2023
10. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18f ods.1) písm. i, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
11. Majetkoprávne podania
  - a.) Robert Bagita, ul. Práce 7, Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku p. č. 28520/2 – 1.kolo
  - b.) MVDr. Zuzana Kitková, Česká 2939/21, Kolárovo a MVDr. Milan Halaj, Rimavské Janovce 121, 98001 Rimavské Janovce – žiadosť o dodatok ku kúpno-predajnej zmluve
  - c.) KolArms s.r.o. – žiadosť o odpredaj pozemku
  - d.) Clear Sky, s.r.o. – žiadosť o odpredaj pozemkov
  - e.) Rajkó Takácsová Tímea – žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku a o odkúpenie č. pozemku 2/2 11. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove | V1 |12.02.2024, 09:45 | Vygenerované v systéme DSK - Digitálna Samospráva Kolárovo (v0.328)
  - f.) Imrich Keszeli, Komárňanská 63, Kolárovo – žiadosť o zámenu časti pozemkov v k. ú. Kolárovo, parc. č. 5221/1 a 5221/5 – II. Kolo
  - g.) SEDUS GROUP a.s. - zámer na predaj nehnuteľností - 1. kolo
  - h.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD v radovej zástavbe
  - i.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS -odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD
  - j.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD, RD v radovej zástavbe a OV
  - k.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS – Areál bývalej špeciálnej školy
  - l.) Žiadosť spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji ... o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo

12. Schválenie zámeru mesta Kolárovo o zriadenie múzea vojenskej histórie  
13. Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č.9  
a.) Zmena územného plánu mesta Kolárovo – zmeny a doplnky č.9  
b.) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 9  
14. Návrh na zmenu územného plánu zóny 'JUH' Kolárovo 15. Návrh na pridelenie 1 izbového nájomného bytu od 15.02.2024 na adrese: Ružová 20/8 16. Rôzne  
a.) Návrh na navýšenie počtu policajtov Mestskej polície v Kolárove  
b.) Návrh na vyslovenie súhlasu so zapojením mesta do Národnému projektu „Asistencia obciam pri vysporiadaní právnych vzťahov k pozemkom v osídlení”  
c.) Nákup osobného motorového vozidla formou finančného leasingu  
d.) Rekonštrukcia multifunkčného športoviska v Základnej škole J.A. Komenského, Rábska 14 94603 Kolárovo  
e.) Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 776/2022 zo dňa 14.02.2022  
f.) Informatívna správa o príprave na "Voľbu prezidenta 2024" v meste Kolárovo 17. Návrh na uznesenie

### **K bodu 1 - otvorenie**

Jedenáste zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove otvoril a riadil primátor mesta Ing. Béla Halász .

### **K bodu 2 - Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Hájas Tamás  
Imrich Árgyusi  
Ing. Béla Angyal PhD.

Hlasovanie: za 12      proti: 0      zdržal sa: 3

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Mgr. Zoltán Finta  
Mgr. Ing. Tibor Forró

Hlasovanie: za 12      proti: 0      zdržal sa: 2

Po schválení návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, primátor mesta pristúpil k predloženiu programu. Poslanec Bc. István Lengyel požiadal o doplnenie nového bodu k programu (nasledoval by po bode 4), návrh na navýšenie platu primátora mesta. Poslanci o danej zmene hlasovali ručne.

Hlasovanie: za: 12      proti : 0      zdržal sa: 2

Hlasovanie k schváleniu celého programu za: 14      proti : 0      zdržal sa: 1

### **K bodu č. 3 - Interpelácie, dopyty občanov mesta Kolárovo - návrh na zmenu rokovacieho poriadku**

Primátor mesta uviedol, že nakoľko neprišlo už dlhšiu dobu k dopytu a interpeláciám zo strany obyvateľov, príde k zmene v rokovacom poriadku a tento bod sa vyberie z programu.

Prednosta MsÚ Ing. Ladislav Beke oboznámil poslancov s novým rokovacím poriadkom. Poslanec Ing. Ladislav Ferencz – požiadal vedenie mesta aby aj po schválení nového rokovacieho poriadku mali možnosť sa dopytovať a interpelovať obyvatelia mesta. Prednosta MsÚ uviedol, že v rokovacom poriadku táto možnosť obyvateľov ostáva.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** predložený návrh na zmenu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Kolárove **schvaľuje** predložený návrh na zmenu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Kolárove podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie: za: 15    proti : 0    zdržal sa: 0

#### **K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ**

Primátor mesta vyhodnotil plnenie uznesení a interpelácie poslancov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení MsZ a vyhodnotenie interpelácií poslancov

Hlasovanie: za: 15    proti : 0    zdržal sa: 0

#### **K bodu č.5 – k návrhu na navýšenie platu primátora mesta Kolárovo**

Poslanec Bc. István Lengyel uviedol, že nakoľko sú viditeľné výsledky dobrej práce primátora mesta, mesto napreduje dobrým smerom, práve preto navrhuje aby sa navýšil plat primátora mesta Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** zvýšenie minimálneho platu primátora mesta Kolárovo od 1.3.2024 o 40% na základe §11 ods.4) písm. i. Zákona o obecnom zriadení a § 4 ods. 2) druhá veta Zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z.n.p. Vykrytie navýšenia platu primátora mesta Kolárovo a zástupcu primátora mesta na príjmovej časti rozpočtu z podielových daní príjmov FO kód 111 003 vo výške 15.000 eur. Navýšenie plánovaných výdavkov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta Kolárovo na rok 2024o 15.000 eur v rozpočtových položkách:

610-3 1 41 – Mzdy, platy a služ. Príjmy funkcionárov 10.000 eur

620-3 1 41 – Odvody fondom funkcionárov o 5000 eur

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **žiada** zapracovať schválené finančné čiastky do rozpočtu mesta Kolárovo v rámci zmeny rozpočtu na rok 2024

Hlasovanie: za: 13    proti : 0    zdržal sa: 2

## **K bodu 6 - Interpelácie, dopyty poslancov a diskusia**

### **Ing. Ladislav Ferencz:**

- ulica Slovenská – poškodenie ulice je už naozaj veľké, treba to riešiť
- Voda v Čergove – mesto nemá vypracovanú dokumentáciu ohľadom tejto lokality, čo sa týka kanalizácie, ako vedú potrubia, prípojky, bolo by potrebné takúto dokumentáciu vypracovať.
- Ortény – vybudovanie kruhového objazdu, alebo spraviť cez daný úsek jednosmernú premávku
- Parkovanie – mesto by sa malo viac zaoberať problematikou parkovanie, parkovisko na Partizánskej nemáme vôbec využité, väčšina ľudí parkuje krížom-krážom cez ulice a hlavne treba zabrániť aby sa parkovalo na zeleni.
- Park pri kostole – živý plot ostrihať na najmenšiu dĺžku ako je to po stranách parku, aby sa dalo vidieť do parku a bol takto prehľadnejší
- Komisia cestovného ruchu a medzinárodných vzťahov v Kolárove – málo zasadá, treba sa venovať aj tým veciam, ktoré patria do mesta a predstavujú kultúrnu hodnotu

Primátor mesta uviedol, že peniaze, ktoré dostane mesto z predaja špeciálnej školy, využije práve na obnovu ciest, komunikácií a chodníkov v meste.

### **Monika Kürtiová:**

- Nový lekár – lekári, ktorí majú prísť ordinovať do mesta, aké informácie máme, kedy prídu, kedy začnú ordinovať
- Veľký Ostrov – budova bývalej škôlky, bola by potreba danú budovu zrekonštruovať

Primátor mesta: lekárom sa už zariaďujú ordinácie, detská lekárka by mala začať okolo 16-20 februára.

### **Hájas Tamás:**

- Čergov - opravy nefunkčných zariadení čerpacej stanice protipovodňovej ochrany „Čergov“ v Kolárove – mesto by sa malo obrátiť aj na iné inštitúcie so žiadosťou o opravu tejto čerpacej stanice
- Veľký Ostrov – budova bývalej škôlky – rekonštrukcia je potrebná nakoľko tu farár slávi omše
- Ulica Lipová – je potrebné asfaltovanie tejto ulice

Primátor mesta: samozrejme čo sa týka opravy čerpacej stanice Čergov obrátime sa aj na iné inštitúcie. Asfaltovanie ciest bude pokračovať akonáhle nám to počasie umožní.

### **PaedDr. Robert Madarász:**

- Verejné osvetlenie – nefunguje v lokalite ulice Dolná
- Smeti v Osade Dankó Pistu – ako pokračuje realizácia odvozu smetí z tejto časti
- Dopravné značky – umiestnenie dopravných značiek v akom je štádiu
- Cyklotrasa – nové informácie či máme

Primátor mesta: poruchy verejného osvetlenia treba vždy hlásiť GUTA SERVIS-u, čo sa týka dopravných značiek, bolo vypísané už verejné obstarávanie, od firmy s najlepšou ponukou sa bude objednávať. Cyklotrasa – v pondelok máme stretnutie s návrhárom, už sa 4 mesiace zaoberá týmto projektom, máme viacej priorit. Projekty, ktoré sú zatiaľ vypísané nie sú vhodné pre naše mesto.

**Mgr. Ing. Tibor Forró: (interpelácie zaslané elektronicky cez DSK)**

- Školské materiály - Dovoľujem si požiadať o zaslanie zápisníc z rady škôl ako prílohu k materiálom. Odbor školských záležitostí oznámi správcovi a predsedom rady školy min. 3-4 týždne vopred v prípade potreby predložiť materiál rade školy. Považujem to za dôležité, aby predsedovia rád škôl mali čas sa zísť a navrhnúť členom viac termínov. Okrem toho zápisnice po zasadnutí zaslať emailom všetkým členom.
- Verejné osvetlenie - Pražské Námestie 2200/2, 946 03 Kolárovo na tejto adrese hlásil obyvateľia, že chýba jedna lampa verejného osvetlenia a treba by ju doplniť.
- MŠ Lesná škôlka – parkovanie – umiestniť oproti parkovisku tabulu „Zákaz zastavenia“ a parkovisko by mala využívať od 8:00 do 16:00 hod len škôlka a návštevníci škôlky. V období veľkých dažďov je na parkovisku veľa vody a tým pádom sa nedá parkovať ani prejsť pri škôlke, treba zabezpečiť odtok dažďovej vody. Štatistika prvého pavilónu škôlky je v zlom stave, odpadávajú kachličky zo stien, zatiaľ sa nestal úraz žiadnemu z detí, ale treba to riešiť. **Poznámka:** k cenám za vykurovanie – za štvrtý rok v tejto škôlke platia pre KolByt 9 000 € (v MŠ Brnenská je to 3 000 €). S nákladmi by najskôr veľmi pomohlo zateplenie strechy a výmena zvyšných okien (4 malé okná). Poprosil by som odd. majetkovo-právneho oddelenia a vedenie mesta s výpomocou pre túto škôlku.
- Osada Reviczského – je potrebné vybudovať chodník alebo cyklotrasu, nakoľko sa tu pohybuje dosť chodcov a cyklistov (len vo firme furbify, s.r.o. pracuje 100) a začína to byť nebezpečné. Jednalo by sa o úsek dlhý 900m od kolajniíc.

**Ing. Beáta Koczkás:**

- Voľby HKM – dištancujeme sa od obvinenia ohľadom HKM. Hlavná kontrolórka odovzdáva peknú prácu sme s ňou spokojný. Komunikácia zo strany primátora mesta cez sociálne siete, nie je

**Gögh Péter :**

- Tabule Veľký Ostrov – chýbajú tabule s maďarským nadpisom

Prednosta MsÚ: chýbajúce tabule sú už vo výbore a následne budú aj umiestnené tam kde chýbajú.

**Mgr. Ing. Zoltán Finta:**

- na cyklistickej ceste pri Osada Dankó Pistu sa často stáva, že tamojšie psy z osady napádajú cyklistov, treba by ich mestskou políciou odchytiť.

Primátor mesta: už sme pár psov odchytili práve z tejto osady, nakoľko nám už bol hlásený problém na danej cyklistickej ceste. Nie je ľahké odchytiť tieto psy ale pracujeme na to aby ich bolo odchytených čo najviac.

- Nakladanie s odpadom – treba sa zaoberať aj týmto problémom
- Zdieľa názor s poslankyňou Ing. Beátou Koczkás, že komunikácia cez sociálne siete v takejto forme nie je dobrá, neberieme vedenie mesta ako svojich nepriateľov.

**Bc. István Lengyel:**

- Kruhový objazd – treba porozmýšľať nad kruhovým objazdom v lokalite Ortény
- Parkovanie – hlavne na zelených lokalitách mesta treba zakázať parkovanie
- Pomník súsošia korunovania panny Márie – chýba brána
- Učiteľské byty - treba dokončiť projekt,

Primátor mesta: úprava ciest bude pokračovať akonáhle nám to počasie dovolí, čo sa týka učiteľských bytov, dizajnér neodovzdal potrebné podklady, bol vyzvaný na úpravu, že do 30 dní musí odovzdať potrebné dokumenty aby sme mohli pokračovať v projekte.

**Mgr. István Samu:**

- Tabula na ulici Rybárska - chyba tabula na ulici Rybárska, že je zákaz vjazdu pre kamiónovú dopravu.

Primátor mesta: tabula bola daná dole, nakoľko momentálne je uzatvorená ulica Slovenská pre kamiónovú dopravu a z tohto dôvodu teraz môžu prechádza po ulici Rybárskej.

**K bodu 7a - k prerokovaniu návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta – návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva**

Materiály pod bodom 7a predniesol predseda komisie kultúry a kultúrneho dedičstva Mgr. István Samu. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

**Pripomienky:**

**Ing. Beáta Koczkás:** ak niekto zle vyplní papiere ohľadom dotáciám, je na pracovníkoch mestského úradu aby upozornili žiadateľa a pomohli mu vo vyplňovaní. A ako je možné, že nie každý odovzdáva žiadosti elektronicky a papierovo, ale niekto podáva elektronicky a niekto papierovo. Malo by to byť jednotné pre každého.

**Viceprimátor mesta:** žiadosti boli odovzdané aj elektronicky aj papierovo u každého uchádzača.

**Primátor mesta:** povedali sme, že budeme vychádzať v ústrety ak sa bude jednať o obsahové chyby, ale v jednom prípade sa jednalo o chyby pri sumách.

Mgr. István Samu: nejednalo sa o obsahové chyby ale chyby v číslach, v sumách.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta jednotlivým organizáciám a **schvaľuje** priznanie dotácie z rozpočtu mesta na podporu projektov jednotlivým organizáciám:

a) kultúrneho charakteru vo výške 20 290 €

P.č.	Žiadateľ	Názov projektu - Kultúra	prostriedky žiadané od Mesta 2024	návrh 2024
1.	ALMA-ART	ALMA-ART v roku 2024	1 800 €	1 500 €
2.	Csemadok Základná organizácia Kolárovo	A Csemadok Gútai Alapszervezetének éves tevékenysége	3 850 €	2 100 €
3.	Gútai Jazzbarátok Köre-Priatelja Jazzu Kolárovo	Micheller Myrtill koncert Gútán	1 500 €	800 €
4.	helloGúta	Hajómalom Fesztivál 2024	5 000 €	4 100 €
5.	Za spoločnosť Občianské Hnutie -"Köz-Ért Polgári Kör"	"Nincs lehetetlen! - Polgári esték"	1 500 €	1 290 €
6.	Liga maďarských žien- Kolárovo	Gazdasági szerszámok és az összegyűjtött tárgyak állandó kiállításának létrehozása, régi mesterségek megismertetése	5 000 €	2 600 €
7.	Malodunajské rockové divadlo- Kis-Duna Menti Rocksínház	"Mi is csináljuk a fesztivált" - zenés szórakoztató műsor	5 000 €	2 100 €
8.	MLYNČEK	Folklórny rok 2024	5 000 €	2 100 €

9.	Spolok priateľov slovenskej kultúry v Kolárove	Činnosť SPSK v roku 2024	2 500 €	1 600 €
10.	Svetový strom občianske združenie - Világfa Polgári Társulás-Kolárovo	Rendezvénysorozat Attila palotájában	3 200 €	2 100 €
11.	Meštiansky život- Szekeres "Mezővárosi életérzés- Szekeres"	VII. Kattancs Fesztivál	1 200 €	0 €
<b>spolu</b> „Dotácie na kultúru 0,35% BVP“ v časti 08.4.0.			<b>35 550 €</b>	<b>20 290 €</b>
<b>Presunutá suma z „Dotácie na kultúru 0,35% BVP“ v časti 08.4.0. do rozpočtu na riadok „Dotácia na VPS 0,05%BVP“ v časti 08.4.0.</b>				<b>560 €</b>
<b>Zostatok z schválenej rozpočtu - vytvorená rezerva: „Dotácie na kultúru 0,35% BVP“ v časti 08.4.0.</b>				<b>1 140 €</b>
Schválená suma v rozpočte mesta „Dotácie na kultúru 0,35% BVP“ v časti 08.4.0.				21 990 €

b) iného verejnoprospešného charakteru vo výške 3700 €

P.č.	Žiadateľ	Názov projektu - Iné	prostriedky žiadané od Mesta 2024	návrh 2024
1.	Cirkevná spojená škola Panny Márie	Cseppek a tudomány tengeréből elnevezésű tudományos nap és HEURÉKA! - Kvapky z mora vedy a techniky a Heuréka	1 300 €	1 100 €
2.	Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku- Cirkevný zbor Kolárovo	KOEN bibliaismereti gyermektábor és Vágmentifi keresztyény ifjúsági bál -2024	1 200 €	700 €
3.	SENIORES	Négy generáció - egy család	900 €	600 €
4.	Za naše Kolárovo-A mi Gútánkért	Podpora celoročných verejnoprospešných aktivít	1 300 €	1 300 €
<b>Spolu s presunom sumy 560 €</b>			<b>4 700 €</b>	<b>3 700 €</b>
Schválená suma v rozpočte mesta Dotácia na VPS 0,05%BVP v časti 08.4.0.				3140 €

2. Presunúť 560 € eur zo zostatku schváleného rozpočtu z vytvorenej rezervy na kultúru do rozpočtu iného projektu verejnoprospešného charakteru.
3. Vytvoriť rezervu zo zostatku financií nepridelených pre projekty v hodnote 1140 €, ktoré by sa dali použiť na financovanie podujatí.

Hlasovanie: za: 15 proti : 0 zdržal sa: 0

**K bodu 7b - k prerokovaniu návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta - návrh komisie športu a výchovy mládeže**

Materiály pod bodom 7b predniesol predseda komisie športu a výchovy Gögh Peter. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

**Pripomienky a dotazy:**

**Mgr. Ing. Tibor Forró:** aj cez stránku zaslovensko.sk sa dá podať žiadosť. Basketbalový Club Knives by rád spravil podujatie v rámci odovzdania nového multifunkcionálneho ihriska v ZŠ Corvin.

**Tomás Hájas:** vyriešil sa problém s futbalovým klubom.

**Primátor mesta:** k problematike futbalového klubu by sa lepšie vedel vyjadriť Máté Zsolt, ktorý je teraz poverený vedením klubu. Majú neľahkú situáciu, zháňajú nových sponzorov.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** návrh komisie športu a výchovy mládeže na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta jednotlivým športovým organizáciám a **schvaľuje** priznanie dotácie z rozpočtu mesta na podporu činnosti športových klubov v zmysle uznesenia komisie športu nasledovne - návrh:

a) preskupenie finančných prostriedkov v hodnote 3.900,00 € z kapitoly 642 41 – Dotácia pre športové kluby do kapitoly 08.1.0 položka 637002 41... Športové podujatia z dôvodu, že: pôvodne vyčlenená suma z rozpočtu mesta na podujatia organizované Mestom Kolárovo - čiastka 1.800,00 € je nepostačujúca na krytie financií mestom organizovaných podujatí

b) priznanie dotácie zo schváleného rozpočtu mesta Kolárovo na podporu činnosti športových klubov na rok 2024 vo výške 96.600,00 € nasledovne:

P.č.	Žiadateľ	Názov projektu	prostriedky žiadané od Mesta v €	Fin. prostriedky na rok 2024 v € návrh
1.	Basketball Club Knives	17. BC Knives Streetball Turnaj 2024	1 920	1 200
2.	Contendo MMA Club	BJJ 2024	2 900	1 500
3.	CykloKlub Kolárovo	Rozvoj cyklistiky, reprezentácia mesta na pretekoch	2 300	700
4.	FK Kolárovo	Zabezpečenie celoročnej činnosti	65 000	36 000
5.	HŠK - 74 Kolárovo	Rozvoj hádzanej v meste, Kolárovo CUP 2024	25 100	17 000
6.	Judo klub Kolárovo	JUDO KLUB Kolárovo 2024	16 250	13 000
7.	Karate klub Taiyo Kolárovo	Zábava a sebaobrana s tréningami karate	8 600	8 600
8.	Kassai Lovasíjász Iskola	Versenyek, edzések, bemutatók	1 300	1 000
9.	Kynologický klub	Rozvoj kynológie	1 200	1 200
10.	Maratón Klub Kolárovo	13. Kolárovský trojkráľový maratón	2 300	1 100
11.	ReDance	Podpora súťažiacich tanečnej školy ReDance	3 200	700
12.	STK Kolárovo	Zabezpečenie mat.-tech.vybavenia	3 000	2 000
13.	STKT-oz Kolárovo-Gúta	TipTop Gúta - cyklotúra	990	500
14.	ŠK cyklistiky	Reprezentácia a prezentácia mesta Kolárovo	7 000	5 000
15.	ŠK Kolárovo	Zápasenie - celoročná činnosť	11 650	6 600
16.	ZO chovateľov poš. holubov	Vnútroštátna a zahraničná činnosť	1 800	500
<b>Spolu "Šport"</b>			<b>154 510</b>	<b>96 600</b>

Hlasovanie: za: 14    proti : 0    zdržal sa:

**K bodu 8a - k návrhu komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na prerokovanie časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2024**

Materiály pod bodom 8a predniesol predseda komisie kultúry a kultúrneho dedičstva Mgr. István Samu. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

**Pripomienky:**

**PaedDr. Róbert Madarász:** prečo je pri usporiadaní Pamätného dňa nespravodlivo vysťahovaných a odvlečených občanov len suma 500€, nakoľko je naše mesto hositeľom, treba na tento deň viac peňazí vyčleniť.

**Primátor mesta:** túto slávnosť usporiada organizácia Kecskés László, preto je tam len suma 500€, nakoľko oni zabezpečujú všetko. V rámci tohto podujatia, by sme chceli usporiadať zbierku, kde by sme chceli vyzbierať peniaze, z ktorých by sme postavili pamiatku - sochu pre nespravodlivo vysťahovaných a odvlečených občanov.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia a **schvaľuje** prerozdelenie finančného krytia na podujatia na základe schváleného rozpočtu na rok 2024 v čiastke 60 000,00 €:

a) Harmonogram kultúrnych podujatí organizovaných mestom Kolárovo v roku 2024

Názov podujatia	Dátum 2024	Zodpovedný-realizátor	Navrhovaná suma v roku 2024
Oslavy 15. marca - Március 15.	15.3.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	500 €
Deň učiteľov – Pedagógusnap	27.3.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	2500 €
Pamätný deň nespravodlivo vysťahovaných a odvlečených občanov - Felvidékről kitelepítettek emléknapja	13.4.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, MsÚ ,Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	500 €
Majáles - Majális	1.5.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, deti ZŠ a SZ,	700 €
Deň detí - Gyermeknap	1.6.2024	spolupráca - MsÚ a CVČ	500 €
Deň národnej spolupatričnosti - Nemzeti összetartozás napja	4.6.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	1500 €
Sviatok sv. Cyrila a Metoda - Szent Ciril és Metód – nap	5.7.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis	1000 €

Koncertný víkend a námestie vín - Koncerthétvége és borok tere	9-11.8.2024	MsÚ -Ing.Ernő Kárpáty, Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, MsÚ, Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	37 300 €
Sviatok sv. Štefana - Szent István - nap	18.8.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	1200 €
Slovenské národné povstanie-80. výročie- Szlovák nemzeti felkelés - 80. évforduló	28.8.2024 alebo 29.8.2024	MsÚ,Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis	1000 €
Pamätný deň Aradských mučeníkov - Aradi vértanúk emléknapja	4.10.2024 alebo 7. 10.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	500 €
Kolárovske vínne korzo - Gútai borkorzó	11-13.10.2024	MsÚ, MsKS Anny Adamis	2000 €
Kolárovska kultúrna jeseň - Gútai Kulturális Ősz	okt., nov. 2024	Mgr. Mayer János, prof. a amat. predst. rôzne programy slávn. predst., div. koncerty, obč. večierky	3000 €
Spoločná modlitba za mesto - Közös ima a városért Prvá adventná nedeľa- Advent első vasárnapja	1.12.2024	MsÚ, MsKS Anny Adamis, Spolok slov. kult.	300 €
Mikuláš - Mikulás	6.12.2024	MsÚ, MsKS Anny Adamis	0 €
Vianočné trhy - Karácsonyi vásár	20-22.12.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, MsÚ, Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	4500 €
Silvester - Szilveszter	31.12.2024	MsÚ, MsKS Anny Adamis	3000 €

2. Možnosť preskupenia nevyčerpaných finančných prostriedkov medzi jednotlivými podujatiami bez prečerpania schválenej sumy 60 000,00 €.

Hlasovanie: za: 14    proti : 0    zdržal sa: 0

**K bodu 8b - k návrhu komisie športu a výchovy mládeže na prerokovanie časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2024**

Materiály pod bodom 8b predniesol predseda komisie športu a výchovy Gögh Peter. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tľmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** návrh komisie športu a výchovy mládeže na prerozdelenie peňažnej sumy vyčlenenej z rozpočtu mesta Kolárovo na športové podujatia organizované mestom Kolárovo v roku 2024 a časový harmonogram podujatí a **schvaľuje** prerozdelenie finančných prostriedkov vyčlenených z rozpočtu mesta Kolárovo na športové podujatia organizované mestom Kolárovo v roku 2024 a časový harmonogram podujatí nasledovne - návrh:

- na základe: schváleného rozpočtu na rok 2024 v čiastke 1.800,00 € a
- na základe preskupenia finančných prostriedkov z kapitoly 642 41 v čiastke 3.900,00€

P.č.	Názov podujatia	Plánovaný termín	Fin. prostriedky v €
1.	Vyhodnotenie športovcov	Marec	3 000
2.	Plážový volejbal	Júl	500
3.	Do práce na bicykli	Jún	200
4.	Jesenný športový deň mesta	September	700
5.	Športový ples	Bez uvedenia termínu	700
6.	Rezerva		600
	Spolu na rok 2024		5 700

celkom 5.700,00 € a časový harmonogram podujatí:  
s možnosťou presunutia nevyčerpaných finančných prostriedkov medzi jednotlivými podujatiami bez prečerpania schválenej sumy celkom: 5.700,00 €.

Hlasovanie: za: 14    proti : 0    zdržal sa: 0

#### **K bodu 9 - k plánu kontrolnej činnosti HK mesta Kolárovo za obdobie od 1.12.2023 do 31.5.2024**

Materiály pod bodom 9 predniesla hlavná kontrolórka mesta JUDr. Ing. Iveta Némethová. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** plán kontrolnej činnosti HKM Kolárovo za obdobie od 01.12.2023 do 31.05.2024

Hlasovanie: za: 12    proti : 0    zdržal sa: 0

#### **K bodu 10 - k správe o kontrolnej činnosti HK mesta Kolárovo za obdobie od 01.12.2023 do 31.12.2023**

Materiály pod bodom 9 predniesla hlavná kontrolórka mesta JUDr. Ing. Iveta Némethová. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti HKM Kolárovo za obdobie od 01.12.2023 do 31.12.2023

Hlasovanie: za: 14    proti : 0    zdržal sa: 0

**K bodu 11 - k správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18f ods.1) písm. i, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

Materiály pod bodom 9 predniesla hlavná kontrolórka mesta JUDr. Ing. Iveta Némethová. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu HKM o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18 ods.1) písm.i) Zákona o obecnom zriadení a **schvaľuje** podľa stanoviska audítora mesta Kolárovo Ing. Kurt Molnára ocenenie poľnohospodárskych pozemkov určených na budúci odpredaj s obstarávacou cenou podľa prílohy č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Ďalej **žiada** zverejniť správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18 ods.1) písm. i) Zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kolárovo.

Hlasovanie: za: 14    proti : 0    zdržal sa: 0

**K bodu 12a - k žiadosti Roberta Bagitu, ul. Práce 7, Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku p. č. 28520/2 – 1.kolo**

Materiály pod jednotlivými bodmi 12a až 12l predniesla vedúca oddelenia majetko-právneho Ing. Nikoleta Göghová. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch. . O stanovisku komisie energetiky a podnikateľská informoval prítomných predseda komisie Ing. Mgr. Tibor Forró.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť od Robert Bagita, bytom Kolárovo, Ul. Práce 7 vo veci odkúpenia nehnuteľnosti ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/2 – druh pozemku ostatná plocha a **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: novovytvorená parcela s p. č. 28520/126 na základe geometrického plánu č. 35049251-30/2024 zo dňa 29.01.2024 o výmere 23 m<sup>2</sup>, vyhotoveného Fülöp Zoltánom, súkromným geodetom, Vnútorňa okružná 176/11, Komárno, ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 28520/2, druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane príľahlej

plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, zámer na odpredaj majetku mesta nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. číslom 28520/2 – ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 35049251-30/2024 zo dňa 29.01.2024, ktorým je zameraná stavba na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/2 pre Robert Bagita, bytom Kolárovo, Ul. Práce 7 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 24,-€/m<sup>2</sup>, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Všetky výdavky spojené s prevodom (geometrický plán, znalecký posudok, návrh na vklad) hradí kupujúci.

Hlasovanie: za: 13    proti : 0    zdržal sa: 1

### **K bodu 12b - k žiadosti MVDr. Zuzany Kitkovej, Česká 2939/21, Kolárovo a MVDr. Milana Halaja, Rimavské Janovce 121, 98001 Rimavské Janovce – žiadosť o dodatok ku kúpno-predajnej zmluve**

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť od MVDr. Zuzany Kitkovej, bytom Kolárovo, Ul. Česká 2939/21 a MVDr. Milana Halaja, bytom 980 01 Rimavské Janovce 121, vo veci uzatvorenie dodatku ku kúpno – predajnej zmluve a **schvaľuje** uzatvorenie dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti a o práve spätnej kúpy zo dňa 22.03.2023 doplnenej dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľností a o práve spätnej kúpy zo dňa 21.07.2023, medzi: Mestom Kolárovo, ako predávajúcim a MVDr. Zuzanou Kitkovou, rod. Kitková, bytom 946 03 Kolárovo, Česká 2939/21, občianka SR, ako kupujúcou v I. rade a MVDr. Milanom Halajom, rod. Halaj, bytom 980 01 Rimavské Janovce 121, občan SR, ako kupujúcim v II. rade predmetom ktorého bude: výmaz bodu V. – „Účel kúpy nehnuteľnosti a termín realizácie investície“ a výmaz bodu VII. – „Dohoda o práve spätnej kúpy“ Uzatvorenie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 07.07.2023, medzi: Mestom Kolárovo, ako predávajúcim a MVDr. Zuzanou Kitkovou, rod. Kitková, dátum nar.: 23.05.1989, bytom 946 03 Kolárovo, Česká 2939/21, občianka SR, ako upujúcou, predmetom ktorého bude: doplnenie kúpnej zmluvy s nasl. bodmi:

- a) Kupujúca sa zaväzuje splniť podmienky a účel kúpy:
  - Kupujúca sa zaväzuje zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
  - Kupujúca sa zaväzuje ukončiť stavbu rodinného domu v lehote najneskôr do piatich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (za ukončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- b) Mesto Kolárovo v zast. primátorom mesta, Ing. Béloom Halászom predáva Kupujúcej nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy aj s výhradou, že Mesto Kolárovo (ďalej ako oprávnený z práva spätnej kúpy alebo oprávnený) má právo žiadať od Kupujúcej (ďalej ako povinní z práva spätnej kúpy alebo povinní) spätnú kúpu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy:
  - v prípade, ak v lehote dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu predmet prevodu – pozemok nebude zastavaný základovou doskou rodinného domu kupujúcim vrátane uskutočnenia hrubej spodnej časti stavby – vonkajšie múry stavby postavené aspoň do 1 m.
  - v prípade ak Kupujúca, ako stavebník nerealizuje na nadobudnutej nehnuteľnosti v lehote piatich rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia k predmetu

prevodu výstavbu rodinného domu, pričom realizovaním výstavby sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby

Právo spätnej kúpy – pri uplatnení práva Predávajúcim, spočíva v povinnosti Kupujúcej spätne predať do vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za tých istých podmienok, ako ju nadobudla.

Právo spätnej kúpy je Mesto Kolárovo oprávnené uplatniť si písomne v dohodnutej lehote. Kupujúca je povinná predmet prevodu vrátiť Predávajúcemu do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy a Predávajúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu za vrátenie predmetu prevodu, a to vo výške v akej nadobudla Kupujúca predmet prevodu od Predávajúceho na základe tejto kúpnej zmluvy.

Kúpnu cenu za vrátený predmet prevodu je Mesto Kolárovo povinné zaplatiť v dvoch častiach, a to vo výške 50 % kúpnej ceny do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy v prípade ak Kupujúca nemá námietky a iné výhrady proti uplatneniu práva spätnej kúpy a druhú časť 50 % kúpnej ceny do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníctva Mesta Kolárovo k predmetu prevodu.

V prípade ak Mesto Kolárovo si uplatní právo spätnej kúpy a Kupujúca od nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu do času vrátenia predmetu prevodu zhodnotila predmet prevodu stavbou alebo inou úpravou, Kupujúca sa zaväzuje vysporiadanie tohto zhodnotenia riešiť s Mestom Kolárovo osobitnou dohodou.

Právo spätnej kúpy musí Predávajúci (oprávnený) uplatniť u Kupujúcej písomnou formou v lehote najneskôr do 6 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva Kupujúcej predmetu prevodu.

Právo spätnej kúpy oprávneného (§ 607 a násl. Občianskeho zákonníka) podľa vedľajšieho dojednania zmluvných strán zriaďuje ako záväzkové právo a bude trvať do uplynutia 6 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Kupujúcej a Kupujúca počas tejto doby predmet prevodu nesmie scudziť.

Hlasovanie: za: 14    proti : 0    zdržal sa: 1

## **K bodu 12c - k žiadosti KolArms s.r.o. – žiadosť o odpredaj pozemku**

### **Pripomienky:**

**Ing. Beáta Koczkás:** s akým cieľom, chce podnikateľ kúpiť dané pozemky?

Primátor mesta: tak ako sme to už preberali na MsR, žiadateľ má v záujme rozšírenie podnikateľskej činnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť od KolArms s.r.o., so sídlom Horný rad 19, 946 03 Kolárovo vo veci odkúpenia nehnuteľností ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemok parc. reg. „C“ s parc. číslom: 28455/633, druh pozemku orná pôda o výmere 35.746 m<sup>2</sup> a **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: nehnuteľnosť ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemok parc. reg. „C“ s parc. číslom: 28455/633 o výmere 35.746 m<sup>2</sup>. Zámer na odpredaj nehnuteľnosti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/633 o výmere 35.746 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže. Ďalej **žiada primátora mesta**

**Kolárovo** o zabezpečenie vypracovania podmienok OVS na predmetnú nehnuteľnosť na najbližšie zasadnutie MsZ.

Hlasovanie: za: 12    proti : 2    zdržal sa: 1

### **K bodu 12d - k žiadosti Clear Sky, s.r.o. – žiadosť o odpredaj pozemkov**

#### **Pripomienky:**

**Ing. Beáta Koczkás:** nepredávajme túto oblasť, nakoľko sa jedná prírodnú časť mesta, skôr by sme sa mali zamerať na to ako by sme túto časť vedeli využiť.

**Imrich Árgyusi:** táto oblasť má viacej poslání – funkcií , z jednej časti sú tam smeti, je tam aj jazierko .

**Bc. István Lengyel:** treba vypracovať plán, čo s danou oblasťou, treba ju dať ohodnotiť. Aj mesto musí mať plán čo s domou oblasťou ak ju nepredáme. Jedná sa zatiaľ len o zámer.

**Tamás Hájas:** nejedná sa o nejaké ochranné pásmo, kvôli vtáctvu, ktoré tam žije? Vieme aké veľké parkovisko tam žiadateľ chystá spraviť, pre koľko kamiónov?

**Ing. Ladislav Ferencz:** pri tejto žiadosti treba hľadať aj pozitíva aj negatíva. Teraz je negatívum, že sú tam smeti. Treba brať ohľad aj na obyvateľov, čo bývajú v blízkosti, aký je ich názor nato, že tam bude parkovisko.

**Ing. Beáta Koczkás:** navrhujem zmenu uznesenia: ponechať len bod A/ vybrať celý bod B/ a v bode C/ zmeniť na nasledovné MsZ žiada primátora mesta Kolárovo o zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku na predmetné nehnuteľnosti na najbližšie zasadnutie MsZ, žiadateľa o vypracovanie písomného zámeru na využitie pozemku a Komisiu životného prostredia a povodňovej ochrany hodnotiť zámer plánovanej investície

**Primátor mesta** dal o zmene uznesenia hlasovať:

Hlasovanie: za: 15    proti : 0    zdržal sa: 0

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť od ClearSky s.r.o., so sídlom Sládkovičova 3155/54, 946 03 Kolárovo vo veci odkúpenia nehnuteľností ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemky parc. reg. „E“ s parc. číslami: 9471, 9472, 9441/2, 9443, 9444, 9446, 11286, 11303, 11304, 11305, 11316 a 9470 spolu o výmere 92.993 m<sup>2</sup> a **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: nehnuteľnosti ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemky parc. reg. „E“ s parc. číslami: 9471, 9472, 9441/2, 9443, 9444, 9446, 11286, 11303, 11304, 11305, 11316 a 9470 spolu o výmere 92.993 m<sup>2</sup> Zámer na odpredaj nasl. nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže:

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku
1.	9471	E	4941	104	Zast. plocha	825581	KOLÁROVO	Extravilán
2.	9472	E	4941	28388	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán
3.	9441/2	E	4941	967	Ostatná pl.	825581	KOLÁROVO	Extravilán

4.	9443	E	4941	1054	Trvalý tr. porast	825581	KOLÁROVO	Extravilán
5.	9444	E	4941	115	Zast. plocha	825581	KOLÁROVO	Extravilán
6.	9446	E	4941	8.808	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán
7.	11286	E	4941	550	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán
8.	11303	E	4941	1539	Záhrada	825581	KOLÁROVO	Extravilán
9.	11304	E	4941	1198	Zast. plocha	825581	KOLÁROVO	Extravilán
10.	11305	E	4941	3618	záhrada	825581	KOLÁROVO	Extravilán
11.	11316	E	4941	615	Trvalý tr. porast	825581	KOLÁROVO	Extravilán
12.	9470	E	4941	46037	Trvalý tr. porast	825581	KOLÁROVO	Extravilán

Následne **žiada primátora mesta Kolárovo** o zabezpečenie vypracovania podmienok OVS na predmetné nehnuteľnosti na najbližšie zasadnutie MsZ.

Hlasovanie: za: 15    proti : 0    zdržal sa: 0

#### **K bodu 12e - k žiadosti Rajkó Takácsovej Tímei – žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku a o odkúpenie č. pozemku**

**Ing. Mgr. Zoltán Finta:** otázka na HKM či je to v súlade so zákonom takáto zmena **HKM:** pozrie sa na tento prípad v každom prípade to zatiaľ vyzerá, že je to v súlade so zákonom, ide o výmenu, nakoľko sa na danom pozemku nemožno stavať.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť od Mgr. Tímei Takácsovej Rajkóovej, Rákócziho 237/20, Komárno o zmenu umiestnenia pozemku a dokúpenia časti pozemku 28734/118 o výmere 199 m<sup>2</sup>. a **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: na základe geometrického plánu č. 35049251-42/2024 zo dňa 22.01.2024 vypracovaného Fülöpp Zoltánom, súkromným geodetom, Vnútorná okružná 176/11, Komárno nehnuteľnosť diel č. 1 s výmerou 560 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/118, druh pozemku orná pôda, ved. na LV č. 4941. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na základe geometrického plánu č. 35049251-42/2024 zo dňa 22.01.2024 vypracovaného Fülöpp Zoltánom, súkromným geodetom, Vnútorná okružná 176/11, Komárno a to: nehnuteľnosť diel č. 1 s výmerou 560 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/118, druh pozemku orná pôda, ved. na LV č. 4941 v prospech Mgr. Tímea Takácsová Rajkóová, rod. Rajkóová, bytom 946 51 Komárno, Rákócziho 237/20 za nehnuteľnosť diel č. 2 s výmerou 361 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/119, druh pozemku orná pôda, ved. na LV č. 23035 v prospech Mesto Kolárovo so zmluvným prevodom – zámennou zmluvou s finančnou kompenzáciou 31,- €/m<sup>2</sup>, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia mesta Kolárovo: prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku, resp. nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou. Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu hradí žiadateľ. Výdavky spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí Mesto Kolárovo.

Následne mestské zastupiteľstvo **žiada primátora mesta Kolárovo** zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia, po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.

Hlasovanie: za: 14    proti : 0    zdržal sa: 0

**K bodu 12f - k žiadosti Imricha Keszeliho, Komárňanská 63, Kolárovo – žiadosť o zámenu časti pozemkov v k. ú. Kolárovo, parc. č. 5221/1 a 5221/5 – II. Kolo**

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** zverejnenie zámeru na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f), a to nehnuteľnosť diel č. 4 a diel č. 5 spolu o výmere 46 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 44538359-88/2023, ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 5221/1, druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 so všeobecnou hodnotou 26,- €/m<sup>2</sup>, v prospech Imrich Keszeli, bytom Kolárovo, Komárňanská 63 za nehnuteľnosť – diel č. 2 a diel č. 3 spolu o výmere 109 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 44538359-88/2023, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 5221/5, druh pozemku ostatná plocha ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 12495 so všeobecnou hodnotou 51,- €/m<sup>2</sup>, v prospech Mesta Kolárovo so zmluvným prevodom – zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania a **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: diel č. 4 o výmere 39 m<sup>2</sup> a diel č. 5 o výmere 7 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 44538359-88/2023 zo dňa 28.02.2023, vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44538359, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 22.03.2023 pod číslom G1-290/2023, ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 5221/1, druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15f) – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zámennou zmluvou a to: diel č. 4 a diel č. 5 spolu o výmere 46 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 44538359-88/2023 zo dňa 28.02.2023, vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44538359, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 22.03.2023 pod číslom G1-290/2023, ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 5221/1, druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 v prospech Imrich Keszeli, rod. Keszeli, bytom Kolárovo, Komárňanská 1298/63 za nehnuteľnosť – diel č. 2 a diel č. 3 spolu o výmere 109 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 44538359-88/2023, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 5221/5, druh pozemku ostatná plocha ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 12495 v prospech Mesta Kolárovo so zmluvným prevodom – zámennou zmluvou na základe dohody zmluvných strán bez finančného vyrovnania. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo je: riešenie vlastníckych vzťahov pozemkov formou ich vzájomnej zámény, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí žiadateľ. Následne mestské zastupiteľstvo **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie odd. majetkovo-právne na vypracovanie zámennej zmluvy v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: za: 15    proti : 0    zdržal sa: 0

## K bodu 12g - k žiadosti SEDUS GROUP a.s. - zámer na predaj nehnuteľností - 1. kolo

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo uvedených v bode č. 2. tohto uznesenia. Zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. z. § 9a ods. 15 písm. f. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3 – prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne a jeho blízkom okolí v prospech SEDUS GROUP a.s., IČO: 46 709 754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava. Cena nehnuteľností bola stanovená v zmysle cenovej mapy mesta Kolárovo v sume za pozemky 55,-€/m<sup>2</sup> a za stavbu v sume 47.500,-€, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľností (znalecký posudok, návrh na vklad) hradí kupujúci.

Zámer prevodu sa vzťahuje na nasledovné nehnuteľnosti, vedené v k.ú. Kolárovo:

Parcela KN-E č. 845 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m<sup>2</sup>

Stavba so súp. č. 464 postavená na pozemku parcela KN-C č. 845, na adrese Kostolné nám. č. 464/34, Kolárovo

Parcela KN-E č. 846 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 368 m<sup>2</sup>

Parcela KN-E č. 860- záhrada, o výmere 9 m<sup>2</sup>

Parcela KN-E č. 844 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>

Parcela KN-C č. 857/91 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 350 m<sup>2</sup>

Časť parcely KN-C č. 838/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41 m<sup>2</sup>

Ďalej mestské zastupiteľstvo **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie odd. majetkovo-právneho na zverejnenie zámeru po obdržaní zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra (KN-E č. 845, stavba so súp. č. 464, KN-E č. 846) a po vyhotovení znaleckého posudku.

Hlasovanie: za: 15    proti : 0    zdržal sa: 0

## K bodu 12h - k informatívnej správe o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD v radovej zástavbe

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ – za účelom výstavby radových rodinných domov zo dňa 27.11.2023:

Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

Na pozemky s parcelnými číslami od 28734/121 až 28734/126 nepodal nikto súťažný návrh.

Hlasovanie: za: 15 proti : 0 zdržal sa: 0

**K bodu 12i - k informatívnej správe o vyhodnotení OVS -odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD**

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ I. etapa formou OVS v časti Bi1 – za účelom výstavby rodinných domov zo dňa 15.01.2024:

	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/100	C	4941	960	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/108	C	4941	1.125	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
3.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
4.	28734/110	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
5.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
6.	28734/112	C	4941	886	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
7.	28734/113	C	4941	1.150	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
8.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
9.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
10.	28734/116	C	4941	841	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
11.	28734/117	C	4941	801	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
12.	28734/118	C	4941	800	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
13.	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
14.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

15.	28734/132	C	4941	1 394	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
16.	28734/134	C	4941	1 413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

Vít'azmi obchodnej verejnej súťaže sa stali:

p.č.	Meno, priezvisko a adresa	Číslo parcely	Výmera v m2	Výška navrhovanej kúpnej ceny v €
1.	Karol Židel, Kolárovo, Krajná 22 a Tünde Nagyová, Zemné 515	27834/108	1.125	35.000,00
2.	Ing. Róbert Tóth, Kolárovo, Mládežnícka 2174/18	28734/132	1.394	43.214,00
3.	Tibor Lakatos, Kolárovo, Radnótiho 2790/12	28734/110	887	27.497,00
4.	Gyula Lakatos, Kolárovo, Radnótiho 12	28734/117	801	24.839,01

Hlasovanie: za: 15 proti : 0 zdržal sa: 0

### K bodu 12j - Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD, RD v radovej zástavbe a OV

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ – parcely určené na zástavbu pre rodinné domy, pre rodinné domy v radovej zástavbe a pre občiansku vybavenosť Ov2 zo dňa 15.01.2024:

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/234	C	4941	1.189	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
2.	28734/235	C	4941	1.244	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
3.	28734/236	C	4941	1.300	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
4.	28734/237	C	4941	1.989	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
5.	28734/238	C	4941	1.607	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
6.	28734/239	C	4941	843	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
7.	28734/240	C	4941	961	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
8.	28734/241	C	4941	1.075	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4

9.	28734/263	C	4941	497	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
10.	28734/264	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
11.	28734/265	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
12.	28734/266	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
13.	28734/267	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
14.	28734/268	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
15.	28734/269	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
16.	28734/270	C	4941	413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
17.	28734/271	C	4941	3.572	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	OV	OV2
18.	28734/272	C	4941	2.766	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	OV	OV2

Vít'azom obchodnej verejnej súťaže sa stal:

**M+Z tranz s.r.o., sídlo: Kolárovo, Horný rad 82/7, IČO: 53 521 391 – cena 279.664,- €.**

Hlasovanie: za: 15 proti : 0 zdržal sa: 0

#### **K bodu 12k - k informatívnej správe o vyhodnotení OVS – Areál bývalej špeciálnej školy**

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nasl. nehnuteľností – areál bývalej špeciálnej školy vo vlastníctve Mesta Kolárovo ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo:

#### **POZEMKY:**

p.č.	Kataster	LV č.	Parcela číslo	Druh reg.parc. v KN	Výmera C (m2)	druh pozemku	záznam o stavbách
1	KOLÁROVO	4941	<b>1636/1</b>	C	312	zast.plocha	súp.č. 1104
2	KOLÁROVO	4941	<b>1636/3</b>	C	400	zast.plocha	súp.č. 2615
3	KOLÁROVO	4941	<b>1636/4</b>	C	881	zast.plocha	neex.záznam
4	KOLÁROVO	4941	<b>1637/1</b>	C	303	záhrada	neex.záznam

#### **STAVBY:**

p.č.	Kataster	LV č.	Súpisné číslo	Na pozemku parc. reg. „C“	Popis stavby	Adresa
1	KOLÁROVO	4941	<b>1104</b>	3636/1	Osobitná škola	946 03 Kolárovo, Remeselnícka 2

2	KOLÁROVO	4941	2615	1636/3	Hospodársky pavilón	946 03 Kolárovo, Remeselnícka 2
---	----------	------	------	--------	---------------------	---------------------------------

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal: LEBECO s.r.o. so sídlom: Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo, IČO: 47 544 783 – cena: cena za pozemky spolu - 106. 176€, kúpna cena budovy so súp.č. 1104 a 2615 schválená uznesením MsZ č. 227/2023 – 19.440 €  
Výška kúpnej ceny spolu (stavby + pozemky) – 125.616 €.

Hlasovanie: za: 12    proti : 0    zdržal sa: 1

### **K bodu 12l - k žiadosti spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji ... o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo**

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o. - zo dňa: 07.02.2024, so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217, o prenájom pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo časť p.č. 1565/1, výmera 1 m2, časť p.č. 28432/1 výmera 1 m2, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu „Balíkova“, a **schvaľuje** v zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. 9aa) ods.2 písm. e)2., a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnuteľných vecí“ odsek 5) bod 4 a odsek 6) zámer o prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo:

- časť parcely č.1565/1, vo výmere 1 m2, parcela registra „C“, druh pozemku „ostatná plocha“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo
- časť parcely č. 28432/1, vo výmere 1 m2, parcela registra „C“, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č.4941 v k.ú. Kolárovo

v prospech žiadateľa SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné: 12,00 €/m2/mesiac, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu „Balíkova“, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle ustanovenia §9aa) ods.2 písm. e)2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta - Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnuteľných vecí“ odsek 6) „prenájom majetku mesta s malou výmerou do 200 m2“. V blízkosti hore uvedených pozemkoch so súhlasom MsZ už sú v prevádzke podobné samoobslužné boxy.

Hlasovanie: za: 15    proti : 0    zdržal sa: 0

### **K bodu 13 - k schváleniu zámeru mesta Kolárovo o zriadenie múzea vojenskej histórie**

Materiály pod bodom 13 predniesol primátor mesta. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie

prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie kultúry a kultúrneho Dedičstva prítomných informoval Mgr. István Samu.

### **Pripomienky:**

**PaedDr. Robert Madarász:** nevedeli sme kam sa má múzeum umiestniť, nie sme stotožnený s tým aby to bolo v budove CVČ, nakoľko na predošlých zasadnutiach sme preberali, že daná budova je v zlom až katastrofálnom stave. Sme toho názoru, že do školskej budovy zbrane nepatria a že turista je pre vedenie mesta cennejší ako naše deti.

**Primátor mesta:** vyprosím si názor, že pre nás je turista cennejší ako naše deti. Dané umiestnenie múzea sa prejednávalo na komisiách aj na MsR, takže o umiestnení boli dostupné informácie.

**Viceprimátor:** tým, že CVČ bolo umiestnené do budovy ZŠ Rákociho je väčší záujem o krúžky ako to bolo doteraz.

**Mgr. István Samu:** múzeum má aj výchovno-vzdelávací zámer, nikto nevravel, že sa bude rušiť CVČ.

**Ing. Beáta Koczkás:** dom pre kanoe zostáva tam aj výuka kanoe?

**Primátor mesta:** áno

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o zámere zriadiť Múzeum vojenskej histórie v Kolárove **schvaľuje** zámer na zriadenie Múzea vojenskej histórie v Kolárove, a poveruje primátora na zabezpečenie vypracovania „Zriaďovacej listiny“, deponitára - zoznamu vystavených exponátov a koncepcie prevádzky a financovania novozriadeného Múzea vojenskej histórie v Kolárove.

Hlasovanie: za: 12    proti : 1    zdržal sa: 1

### **K bodu 14a - k zmene územného plánu mesta Kolárovo – zmeny a doplnky č.9**

Materiály pod bodom 14a predniesol predseda komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta Tibor Király Ing. Arch. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** návrh pre územný plán mesta (ďalej len „ÚPN“) Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9 bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OU-NR-OVBP1-2024/010613-003 zo dňa .02.2024 v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN Kolárovo a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPNR Nitrianskeho kraja. Zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu v Kolárove dokumentáciu schváliť. Ďalej mestské

zastupiteľstvo **súhlasí** s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9. a **schvaľuje** návrh dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9 so stanovenou záväznou časťou. Následne mestské zastupiteľstvo **žiada primátora mesta Kolárovo** zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov. Zabezpečiť uloženie dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9 na Okresnom úrade Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade v Kolárove a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Hlasovanie: za: 14    proti : 0    zdržal sa: 0

#### **K bodu 14b - k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 9**

Materiály pod bodom 14b predniesol primátor mesta. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 9 podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na websídle mesta pred jeho schválením dňa 25.01.2024. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 9 neboli predložené pripomienky.

Hlasovanie: za: 14    proti : 0    zdržal sa: 0

Následne **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 9

Hlasovanie: za: 14    proti : 0    zdržal sa: 0

#### **K bodu 15 - k návrhu na zmenu územného plánu zóny 'JUH' Kolárovo**

Materiály pod bodom 15 predniesol primátor mesta. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť o zmenu územného plánu zóny 'JUH' Kolárovo, ktorú predložila KLEAR, s.r.o., so sídlom Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda a dôvodovú správu k žiadosti o zmenu územného plánu zóny 'JUH' Kolárovo. Zároveň

**schvaľuje** obstaranie územnoplánovacej dokumentácie s názvom: Územný plán zóny 'JUH' Kolárovo - Zmeny a doplnky č.1, v zmysle žiadosti KLEAR, s.r.o., so sídlom Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, podrobne popísanú v dôvodovej správe s prílohami, s podmienkou, že všetky náklady súvisiace so spracovaním dokumentácie Územný plán zóny 'JUH' - ZaD č. 1 ako aj zabezpečením procesu obstarania odborne spôsobilou osobou uhradí žiadateľ podľa zmluvne dohodnutých finančných podmienok s Mestom Kolárovo, ako príslušným orgánom územného plánovania,

Hlasovanie: za: 14    proti : 0    zdržal sa: 0

**K bodu 16 - k návrhu na pridelenie 1 izbového nájomného bytu od 15.02.2024 na adrese: Ružová 20/8**

Materiály pod bodom 16 predniesla predsedníčka komisie sociálnej, zdravotne a bytovej Monika Kurtiová. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Monikou Bagitovou, bytom Kolárovo, Brnenské nám. 10, na 1 - izb. byt, na adrese Ružová 20/8, od 15.02.2024 do 31.01.2025, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl.4. bod 14

Hlasovanie: za: 14    proti : 0    zdržal sa: 0

**K bodu 17a - k návrhu na navýšenie počtu policajtov Mestskej polície v Kolárove**

Materiály pod bodom 17a predniesol primátor mesta. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie verejného poriadku informoval Ladislav Ferencz.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** návrh na navýšenie počtu policajtov Mestskej polície v Kolárove z 11 policajtov na 12 policajtov od 01.02.2024 a **schvaľuje** navýšenie počtu policajtov Mestskej polície v Kolárove z 11 policajtov na 12 policajtov od 01.02.2024.

Hlasovanie: za: 14    proti : 0    zdržal sa: 0

**K bodu 17b - k návrhu na vyslovenie súhlasu so zapojením mesta do Národného projektu „Asistencia obciam pri vysporiadaní právnych vzťahov k pozemkom v osídlení“**

Materiály pod bodom 17a predniesol primátor mesta. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie

prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej informovala Monika Kurtiová

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o možnosti zapojenia mesta Kolárovo do procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt). Mesto sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít „Projektu“ priamo v meste Kolárovo. Ďalej mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** súhlas s podporou mesta Kolárovo v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt). Mesto Kolárovo sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri výkone aktivít „Projektu“ priamo v meste.

Hlasovanie: za: 14    proti : 0    zdržal sa: 0

#### **K bodu 17c - k nákupu osobného motorového vozidla formou finančného leasingu**

Materiály pod bodom 17c predniesol primátor mesta. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** nákup osobného motorového vozidla na prepravu ôsmich osôb pre potreby mestského úradu formou finančného leasingu do hodnoty auta 53500 € s DPH, s akontáciou maximálne do 20%, bez pripočítaných nákladov na leasingové služby a následne mestské zastupiteľstvo v Kolárove **žiada primátora mesta Kolárovo** zabezpečiť verejné obstarávanie na nákup služobného motorového vozidla pre mestský úrad.

Hlasovanie: za: 15    proti : 0    zdržal sa: 0

#### **K bodu 17d - k rekonštrukcii multifunkčného športoviska v Základnej škole J.A. Komenského, Rábska 14 94603 Kolárovo**

Materiály pod bodom 17d predniesol primátor mesta. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o projekte "Rekonštrukcia multifunkčného športoviska v Základnej škole J.A. Komenského,

Rábska 14 94603 Kolárovo" v celkovej sume 231 616,96 € a **schvaľuje** finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia multifunkčného športoviska v Základnej škole J.A. Komenského, Rábska 14 94603 Kolárovo“ predloženého v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ vo výške max. 69 485,10 €. Suma bude upresnená po realizácii verejného obstarávania.

Hlasovanie: za: 15    proti : 0    zdržal sa: 0

**K bodu 17e - k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 776/2022 zo dňa 14.02.2022**

Materiály pod bodom 17e predniesol primátor mesta. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej informovala Monika Kurtiová

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** návrh zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 776/2022 zo dňa 14.2.2022 nasledovne:

- a) existujúci text sa mení nasledovne: fond „Solidarity a podpory rodín na území mesta Kolárovo COVID-19“ sa premenuje na fond „Podpory rodín v mimoriadne nepriaznivej situácii“,
- b) Zloženie posudzovacej komisie dňom schválenia sa určuje nasledovne:  
Monika Kúrtiová – predsedkyňa  
Alžbeta Forróová  
Andrea Vas  
Béla Angyal, Ing., PhD  
György Murányi, Mgr.  
Ildikó Papáčkova, MUDr.  
Miklós Viola, MUDr.  
Peter Marosi  
Regina Csóková, Mgr.  
Tamás Hájas
- c) Zostatok peňažných prostriedkov na účte fondu „Podpory rodín v mimoriadne nepriaznivej situácii“ vo výške 3618,53,-EUR sa predisponujú na použitie jednorazových mimoriadnych dávok – členenie 642.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** zmenu názvu fondu „Solidarity a podpory rodín na území mesta Kolárovo COVID-19“ na fond „Podpory rodín v mimoriadne nepriaznivej situácii“, Zloženie posudzovacej komisie dňom schválenia nasledovne:

Monika Kúrtiová – predsedkyňa  
Alžbeta Forróová  
Andrea Vas  
Béla Angyal, Ing., PhD  
György Murányi, Mgr.  
Ildikó Papáčkova, MUDr.  
Miklós Viola, MUDr.  
Peter Marosi

Regina Csóková, Mgr.  
Tamás Hájas

Predisponovanie zostatku peňažných prostriedkov na účte fondu „Podpory rodín v mimoriadne nepriaznivej situácii“ vo výške 3618,53,-EUR na použitie jednorazových mimoriadnych dávok – členenie 642.

Hlasovanie: za: 14    proti : 0    zdržal sa: 0

### **K bodu 17f - k informatívnej správa o príprave na "Voľbu prezidenta 2024" v meste Kolárovo**

Materiály pod bodom 17a predniesol primátor mesta. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k materiálu tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** prednesenú informatívnu správu o príprave na "Voľbu prezidenta 2024" v meste Kolárovo. Rozhodnutie predsedu Národnej rady Slovenskej republiky číslo 1/2024 zo dňa 8. januára 2024 o vyhlásení volieb prezidenta SR, v ktorom sú určené termíny:

- a) deň konania volieb: sobota 23. marca 2024,
- b) lehota na utvorenie volebných okrskov a určenie volebných miestností do 30.januára 2024,
- c) lehota na utvorenie okresných volebných komisií a okrskových volebných komisií do 19. februára 2024 a lehota na ich prvé zasadanie do 29. februára 2024.
- d) Ak v prvom kole volieb nezíska ani jeden z kandidátov na prezidenta Slovenskej republiky nadpolovičnú väčšinu platných hlasov oprávnených voličov, deň konania druhého kola volieb prezidenta Slovenskej republiky sa uskutoční v sobotu 6. apríla 2024.

Utvorenie volebných okrskov a určenie volebných miestností primátorom mesta v zmysle §8 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

<b>Okrsk číslo</b>	<b>Volebná miestnosť</b>	<b>Ulice</b>
1	Čárda na Veľkom Ostrove	Veľký Ostrov
2	Spoločenská miestnosť PD, Veľká Gúta	Pačérok, Veľká Gúta
3	Reštaurácia Zlatý klas,	Bratislavská, Částa 1-55, Horný rad, Horná, Jánošíkova, Jes. nábrežie, Jókaiho, Krátka, Lipová, E. Podjavorinskej, Malinová, Malodunajská, Poľovnícka, Rad Puruk, Sládkovičova, Agátová
4	Klub dôchodcov Ul.dlhá 29	Kostolné nám., Mlynská, Vrbová, Studená strana, Práce, Hlboká, Hlavná, Harcsova, Poľná, Dlhá
5	Centrum voľného času Mostová ul. 2	Štúrova, Víťazstva, Remeselnícka, Pražské nám., Petőfiho rad, Partizánska, Obrancov mieru, Mostová
6	Mestské kultúrne stredisko Kostolné nám.4	Staničná, Budovateľská, Částa od č. 56, I. Madácha, Kossúthova, Kráľka, Os. Reviczského, Priem. areál, Rábska Športová, Železničný rad, Sv. Anny, Trávnická, V.Palkovicha, Slovenská,

7	Mestský úrad, Kostolné nám. 1	Bočná, Brnenské nám., Nová, Školská, Tržná, obyvatelia bez adresy
8	Špeciálna základná škola- Speciális Alapiskola, Ul. Lesná č. 9	Krajná, Sláviková, Rybárska, Ružová, Podhájska, Okt. námestie, Mierová, Lesná, Jazerná, Gy. Klapku, A. Bernoláka, M.R. Štefánika,
9	Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, II. F.Rákócziho, Ul. V.Palkovicha č. 3	Orechová, Kollárova, Záhradnícka, Slobody, Šafárikova, Radnótiho, Kvetná, Komárňanská, Česká, Dolná, L. Novomeského, Krížna,
10	Miestnosť v areáli PROJEKTMARKET s.r.o. – Východná 11, Kolárovo	Jilemnického, Trnavská, Topoľová, Švermova, Slnková, Rovná, Roľnícka, Považská, Osada Dankó P., Mládežnícka, Hviezdoslavova, Dunajská, Banícka, Východná, Novozámocká

Hlasovanie: za: 15    proti : 0    zdržal sa: 0

### K bodu č.19

Primátor mesta Ing. Béla Halász poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva a zasadnutie ukončili.

Zapísala: Katarína Nagyová

Správnosť zápisnice svojím podpisom potvrdzuje:

**Ing. Ladislav Beke**  
Prednosta MsÚ

**Ing. Béla Halász**  
Primátor mesta

**Ing. Mgr. Zoltán Finta**  
poslanec MsZ

**Mgr. Ing. Tibor Forró**  
poslanec MsZ