

Komisia finančná a majetku mesta

Pozvánka

Pozývam Vás na 11. zasadnutie pre Komisia finančná a majetku mesta, ktoré sa uskutoční dňa 07. 05. 2024 (utorok) 15:00 hod. v Rokovacia sála Viktora Palkovicha, v budove MsÚ Kolárovo.

Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov MsZ
 - a.) Vyhodnotenie odpadového hospodárstva za rok 2023
 - b.) Krátkodobý investičný plán mesta za rok 2024
 - c.) Materiál Mestského úradu v Kolárove o verejnom obstarávaní
 - d.) Kolárovský jarmok 2024
 - e.) Žiadosť o bezplatné užívanie - výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo - časť p.č.2160, výmera 50 m² - žiadateľ: Gabriel Fülöp / MoZie s.r.o., IČO: 55828876, Krížna 4206/33, 946 03 Kolárovo - II. Kolo
 - f.) LVEM, s.r.o., IČO: 55 554 873, so sídlom: Kolárovo, Rábska 93 - žiadosť o prenájom časti pozemku s parc.č. 1634/1 v k.ú. Kolárovo za účelom vytvorenia letnej terasy
 - g.) Doplnenie - Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta
 - h.) Rajkó Takácsová Tímea - žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku a o odkúpenie č. pozemku - II. kolo
 - i.) Zámena pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom - II. Kolo
 - j.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“
 - k.) Gabriel Szabó a manž. Ibolya Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 - žiadosť o odkúpenie pozemku par.reg. „C“ s parc.č. 304/21 v k.ú. Kolárovo o výmere 62 m² - I. kolo
 - l.) Vybudovanie verejného vodovodu v časti Veľký Ostrov
 - m.) ClearSky, s.r.o., IČO: 44057938, so sídlom Sládkovičova 3155/54, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemkov
 - n.) Podané žiadosti o nenávratný finančný príspevok - apríl 2024
3. Rôzne
4. Záver

Zoltán Kögler

Predseda komisie

Zápisnica

11. finančnú a majetkovú komisiu mesta v Kolárove

Kolárovo, 07.05.2024

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov MsZ
 6. Vyhodnotenie odpadového hospodárstva za rok 2023
 7. Krátkodobý investičný plán mesta za rok 2024
 8. Materiál Mestského úradu v Kolárove o verejnom obstarávaní
 9. Kolárovský jarmok 2024
 - 10/a.) Žiadosť o bezplatné užívanie - výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo - časť p.č.2160, výmera 50 m2 - žiadateľ: Gabriel Fülöp / MoZie s.r.o., IČO: 55828876, Križna 4206/33, 946 03 Kolárovo - II. Kolo
 - 10/b.) LVEM, s.r.o., IČO: 55 554 873, so sídlom: Kolárovo, Rábska 93 - žiadosť o prenájom časti pozemku s parc.č. 1634/1 v k.ú. Kolárovo za účelom vytvorenia letnej terasy
 - 10/c.) Doplnenie - Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta
 - 10/d.) Rajkó Takácsová Tímea - žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku a o odkúpenie č. pozemku - II. kolo
 - 10/e.) Zámena pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom - II. Kolo
 - 10/f.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“
 - 10/g.) Gabriel Szabó a manž. Ibolya Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 - žiadosť o odkúpenie pozemku par.reg. „C“ s parc.č. 304/21 v k.ú. Kolárovo o výmere 62 m2 - I. kolo
 - 10/h.) Vybudovanie verejného vodovodu v časti Veľký Ostrov
 - 10/i.) ClearSky, s.r.o., IČO: 44057938, so sídlom Sládkovičova 3155/54, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemkov
 - 13/b.) Podané žiadosti o nenávratný finančný príspevok - apríl 2024
3. Rôzne
4. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

Predseda komisie privítal členov komisie a otvoril zasadnutie, ktoré sa konalo prezenčnou formou. Pri otvorení bolo prítomných 6 členov komisie, ktorí odsúhlasili program zasadnutia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

6. Vyhodnotenie odpadového hospodárstva za rok 2023

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva v meste Kolárovo za rok 2023.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7. Krátkodobý investičný plán mesta za rok 2024

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie vypracovaný materiál s návrhom krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo na rok 2024 a určením zdrojov ich krytia. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť rozpis investícií plánovaných na rok 2024 v súlade s predloženým materiálom s postupnou realizáciou podľa nábehu príjmových zdrojov a realizovaných verejných obstarávaní.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8. Materiál Mestského úradu v Kolárove o verejnom obstarávaní

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie výsledok verejného obstarávania pre zákazky s nízkou hodnotou, výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky s názvom: Rekonštrukcia multifunkčného športoviska v základnej škole J.A.Komenského. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť financovanie zákaziek z prekladaného materiálu, z kapitálových príjmov, prostriedkov z dotácií, z nenávratného finančného príspevku a z vlastných zdrojov rozpočtu mesta. Komisia žiada primátora podpísať zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: Rekonštrukcia multifunkčného športoviska v základnej škole J.A.Komenského so zhotoviteľom FUNNY SPORT SLOVENSKO s.r.o. a zabezpečiť verejné obstarávanie na predmet zákazky s názvom: Architektonická štúdia " Revitalizácia oblasti Dögös v Kolárove II. etapa".

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9. Kolárovský jarmok 2024

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie - prípravu technicko-organizačného

zabezpečenia 39. kolárovského jarmoku v roku 2024.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/a.) Žiadosť o bezplatné užívanie - výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo - časť p.č.2160, výmera 50 m² - žiadateľ: Gabriel Fülöp / MoZie s.r.o., IČO: 55828876, Krížna 4206/33, 946 03 Kolárovo - II. Kolo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie, že mesto Kolárovo v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 375/2024-B/1.,2. zo dňa 03.2024 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 26.04.2024 zverejnilo zámer o výpožičku - dočasné užívanie pozemku, majetku mesta Kolárovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo: časť parcely číslo 2160, parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, výmera 50,00 m² v prospech žiadateľa: Gabriel Fülöp / Mozie s.r.o., bezplatne, na dobu určitú, k dátumu oznámenia o ukončení prevádzky, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za účelom zriadenia odstavného priestoru pre bicykle pred obchodom s rybárskymi potrebami bez nároku na mestský rozpočet

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/b.) LVEM, s.r.o., IČO: 55 554 873, so sídlom: Kolárovo, Rábska 93 - žiadosť o prenájom časti pozemku s parc.č. 1634/1 v k.ú. Kolárovo za účelom vytvorenia letnej terasy

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť zo dňa 29.04.2024 o nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo, časť parcely č. 1634/1, k. ú. Kolárovo, žiadateľ: LVEM, s.r.o., so sídlom Rábska 93, 946 03 Kolárovo, IČO: 55554873, účel: vybudovanie terasy pred prevádzkovou jednotkou „predajňa zmrzliny“ na Ul. Mostovej v Kolárove. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo a zámer o prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo: časť parcely č.1634/1, vo výmere - na základe budúcej projektovej dokumentácie, parcela registra „C“, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo v prospech žiadateľa: LVEM, s.r.o., na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné: 20,00 €/m²/rok, za účelom vybudovania terasy pred prevádzkovou jednotkou „predajňa zmrzliny“ na Ul. Mostovej v Kolárove za podmienok preukázania záväzného stanoviska, kladného vyjadrenia k projektovej dokumentácii trvalého dopravného značenia pre zmrzlináreň Langelato z hľadiska bezpečnosti a plynulosti dopravy na miestnej komunikácii z dôvodu, že prevádzka sa nachádza v blízkosti križovatky ulice Mostová a Dlhá.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/c.) Doplnenie - Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie „Zásad nakladania a hospodárenia

s majetkom mesta Kolárovo".

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/d.) Rajkó Takácsová Tímea - žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku a o odkúpenie č. pozemku - II. kolo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie zverejnenie zámeru na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na základe geometrického plánu a to:

- nehnuteľnosť diel č. 1 s výmerou 560 m², ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/118, druh pozemku orná pôda, ved. na LV č. 4941 v prospech Mgr. Tímea Takácsová Rajkóová, rod. Rajkóová, bytom 946 51 Komárno, Rákócziho 237/20
- za nehnuteľnosť diel č. 2 s výmerou 361 m², ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/119, druh pozemku orná pôda, ved. na LV č. 23035 v prospech Mesta Kolárovo so zmluvným prevodom - zámennou zmluvou s finančnou kompenzáciou 31,- €/m².

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/e.) Záměna pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom - II. Kolo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie Zverejnenie zámeru mesta v zmysle uznesenia č. 376/2024 zo dňa 25.03.2024. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zámennou zmluvou a to pozemky vo vlastníctve Mesta Kolárovo vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v reg. parcel „C“, zapísaných na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo ohodnotené v znaleckom posudku č. 15/2024 na 775.064,47 € zo dňa 25.03.2024.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/f.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo na základe materiálu, odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo v „zóne JUH“ zapísané na LV č. 4941 ako parcely reg.“C“ orná pôda jednotlivo a bližšie uvedené v zozname parcel predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže - parcely určené na radovú zástavbu pre rodinné domy, podmienky predaja, kritérium a termíny.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/g.) Gabriel Szabó a manž. Ibolya Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 - žiadosť o odkúpenie pozemku parc.reg. „C“ s parc.č. 304/21 v k.ú. Kolárovo o výmere 62 m2 - I. kolo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť od Gabriel Szabó a manž. Ibolya Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2, vo veci odkúpenia nehnuteľnosti ved. v k.ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemku parc.reg. „C“ s parc.č. 304/21 o výmere 62 m2. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo a zámer na odpredaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, pozemok parc. reg. „C“ s parc.č. 304/21 - druh pozemku záhrada o výmere 62 m2 pre Gabriela Szaba a manž. Ibolyu Szabóovú, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m2, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/h.) Vybudovanie verejného vodovodu v časti Veľký Ostrov

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie výdavky spojené s vybudovaním verejného vodovodného potrubia na Veľkom Ostrove v dĺžke cca 500 m v celkovej výške 21.000,-€, ktorá zahŕňa vypracovanie projektovej dokumentácie, geometrické zameranie a realizáciu a financovanie vybudovania verejného vodovodu v časti Veľký Ostrov z rezervného fondu vo výške 21.000,-€.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/i.) ClearSky, s.r.o., IČO: 44057938, so sídlom Sládkovičova 3155/54, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemkov

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie v zmysle uznesenia č. 329/2024 zo dňa 12.02.2024 vypracovaný znalecký posudok na nehnuteľnosti vedené v k.ú. Kolárovo, na LV č. 4941 nehnuteľnosti parc.reg. „E“ s parc.č. 9471, 9472, 9441/2, 9443, 9444, 9446, 11286, 11303, 11304, 11305, 11316 a 9470, spolu o výmere 92.993 m2 a žiadateľom vypracovaný podnikateľský zámer - kúpa pozemku za účelom výstavby nového sídla firmy s parkoviskom pre dodávky, revitalizácia rybníka s vybudovaním rekreačného priestoru pre obyvateľov. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Kolárovo vedené na LV č. 4941 a odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

13/b.) Podané žiadosti o nenávratný finančný príspevok - apríl 2024

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanie ŽoNFP v rámci výzvy PSK-

MZP-003-2023-DV-KF vo výške 1 011 556,61 € (vodozádržné opatrenie v centre mesta) a podanie ŽoNFP s názvom Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti v meste Kolárovo vo výške 347 832,93 €. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť V prípade úspešnosti ŽoNFP s názvom Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti v meste Kolárovo spolufinancovanie v maximálnej výške **27 826,63 €** z rezervného fondu.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3. Rôzne

V rámci rôzneho komisia nemala iný programový bod, ktorý by v rámci programu rokovania prejednávala.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Záver

V závere sa predseda komisie poďakoval všetkým prítomným členom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

Kolárovo, 07.05.2024

Zoltán Kögler
Predseda komisie

Prezenčná listina
z 11. zasadnutia finančnej komisie zo dňa 07.05.2024

Členovia komisie :

Podpisy :

1. Kögler Zoltán	prítomný
2. Ing. Borbélyová Tímea, PhD.	prítomná
3. Ing. Mgr. Finta Zoltán	neprítomný
4. Halász Ladislav	prítomný
5. Ing. Kárpáty Ernő	prítomný
6. Ing. Koczkás Beáta	neprítomná
7. Lengyel István, Bc.	prítomný
8. Ing. Morvayová Iveta	prítomná
9. Mgr. Pelikánová Andrea	neprítomná

Zapisovateľka :

Ing. Laposová Kornélia **prítomná**

Prizvaní :

1. Ing. Halász Béla, primátor	prítomný
2. Ing. Beke Ladislav, prednosta	neprítomný
3. Ing. Góghová Nikoleta, v. odd. majetkovo-právne, ms a so	prítomná
4. Mgr. Nagyová Anikó, v. odd ekonomiky a financie	prítomná
5. JUDr. Ing. Némethová Iveta, kontrolórka mesta	prítomná
6. Ing. Góghová Margita, v. odd. školstva	prítomná