

Zápisnica

25. finančnú a majetkovú komisiu mesta v Kolárove

Kolárovo, 04.02.2026

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov MsZ
 - 5/a.) Správa o kontrolnej činnosti HKM za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025
 - 6/a.) Gógh Róbert, Hlavná 393/8, Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú Kolárovo - časti pozemku s parc. č. 447 o výmere 150 m²
 - 6/b.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS
 - 7/b.) Schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Návrh ÚPN mesta Kolárovo
 - 7/d.) Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného stavebného úradu
6. Rôzne
7. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

Predseda komisie privítal členov komisie a otvoril zasadnutie, ktoré sa konalo prezenčnou formou. Pri otvorení bolo prítomných 8 členov komisie, ktorí odsúhlasili program zasadnutia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

5/a.) Správa o kontrolnej činnosti HKM za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie Správu o kontrolnej činnosti HKM za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

6/a.) Gógh Róbert, Hlavná 393/8, Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo - časti pozemku s parc. č. 447 o výmere 150 m2

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť Gógh Róberta, bytom Hlavná 393/8, 946 03 Kolárovo vo veci odpredaja nehnuteľnosti - pozemku - časť parcely reg. „C“ s parc. č. 447 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 150 m2. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo, zámer prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 447, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941, druh pozemku záhrada o výmere cca 150 m2 v prospech Gógh Róberta, bytom Kolárovo, Hlavná 393/8 za 18,- €/m2 na základe cenovej mapy mesta, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku, a zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 684/2025 zo dňa 22.09.2025.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

6/b.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, pozemku - parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28734/153, druh pozemku „orná pôda“ s výmerou 784 m2 ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ formou OVS - za účelom výstavby rodinného domu zo dňa 27.11.2025, informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti pozemku - parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28455/633, druh pozemku „orná pôda“ s výmerou 35.746 m2, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 vo vlastníctve Mesta Kolárovo, zo dňa 22.12.2025, informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže zo dňa 22.12.2025 na odpredaj nasl. nehnuteľností ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 - rekreačná chata s pozemkami, informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti pozemku - parcely reg. „C“ s parcelným číslom 19401/2, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ s výmerou 640 m2, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 vo vlastníctve Mesta Kolárovo, zo dňa 13.01.2026.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/b.) Schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Návrh ÚPN mesta Kolárovo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie dôvodovú správu k podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie: Územný plán mesta Kolárovo - Návrh v rámci výzvy realizovanej z rozpočtovej kapitoly Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na

spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, záväzok mesta Kolárovo, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Kolárovo – Návrh potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR a mestom Kolárovo, zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rok 2026 na spolufinancovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Kolárovo vo výške 20% z celkových nákladov za etapu Návrh, t.j. vo výške 4.280,40,- € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov etapy Návrhu a žiadanej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie), zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Kolárovo.

Komisia žiada primátora mesta, aby po vypracovaní návrhu ÚPN, členovia komisie mohli preštudovať dokumentáciu.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/d.) Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného stavebného úradu

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu na výkon kompetencií stavebného úradu pre účastníkov zmluvy, uzatvorenej podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi zmluvy: Mesto Kolárovo, Obec Bodza, Obec Bodzianske Lúky, Obec Brestovec, Obec Čalovec, Obec Dedina Mládeže, Obec Holiare, Obec Okoličná na Ostrove, Obec Sokolce, Obec Tôň, Obec Trávník, Obec Andovce, Obec Komoča účinne od 01.januára 2026 a prístupujúcim účastníkom: Obec Dvory nad Žitavou, s účinnosťou pristúpenia po schválení všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy uzatvorenej dňa 17.novembra 2025.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

6. Rôzne

Termíny zasadnutia Finančnej komisie v roku 2026:

- február 4.
- marec 18.
- apríl 29.
- jún 10.
- september 16.
- október 28.
- december 9.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7. Záver

V závere sa predseda komisie poďakoval všetkým prítomným členom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

Kolárovo, 04.02.2026

Zoltán Kögler
Predseda komisie

Prezenčná listina
z 25. zasadnutia finančnej komisie zo dňa 04.02.2026

Členovia komisie :

Podpisy :

1. Kögler Zoltán	prítomný
2. Ing. Borbélyová Tímea, PhD.	prítomná
3. Ing. Mgr. Finta Zoltán	neprítomný
4. Halász Ladislav	prítomný
5. Ing. Kárpáty Ernő	prítomný
6. Ing. Koczkás Beáta	prítomná
7. Lengyel István, Bc.	prítomný
8. Ing. Morvayová Iveta	prítomná
9. Mgr. Pelikánová Andrea	prítomná

Zapisovateľka :

Ing. Laposová Kornélia

Prizvaní :

1. Ing. Halász Béla, primátor	neprítomný
2. Mgr. Nagyová Anikó, v. odd ekonomiky a financie	prítomná
3. JUDr. Ing. Némethová Iveta, kontrolórka mesta	prítomná
4. Ing. Gőghová Nikoleta, v. odd. majetkovo-právne, ms a so	prítomná
5. Ing. Mészáros Imrich, v. odd. stavebné, rozvoja mesta a och.ŽP	neprítomný