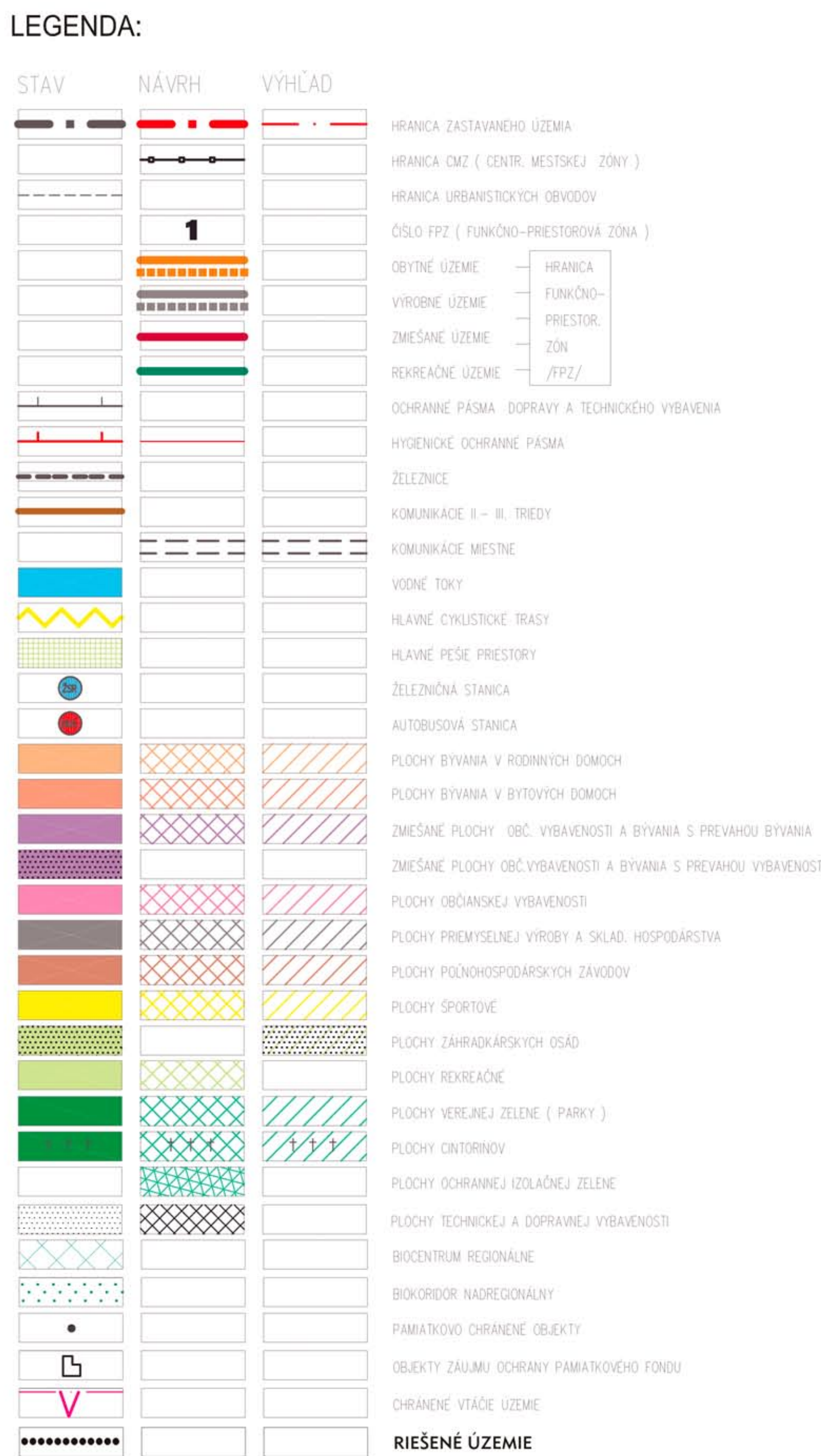
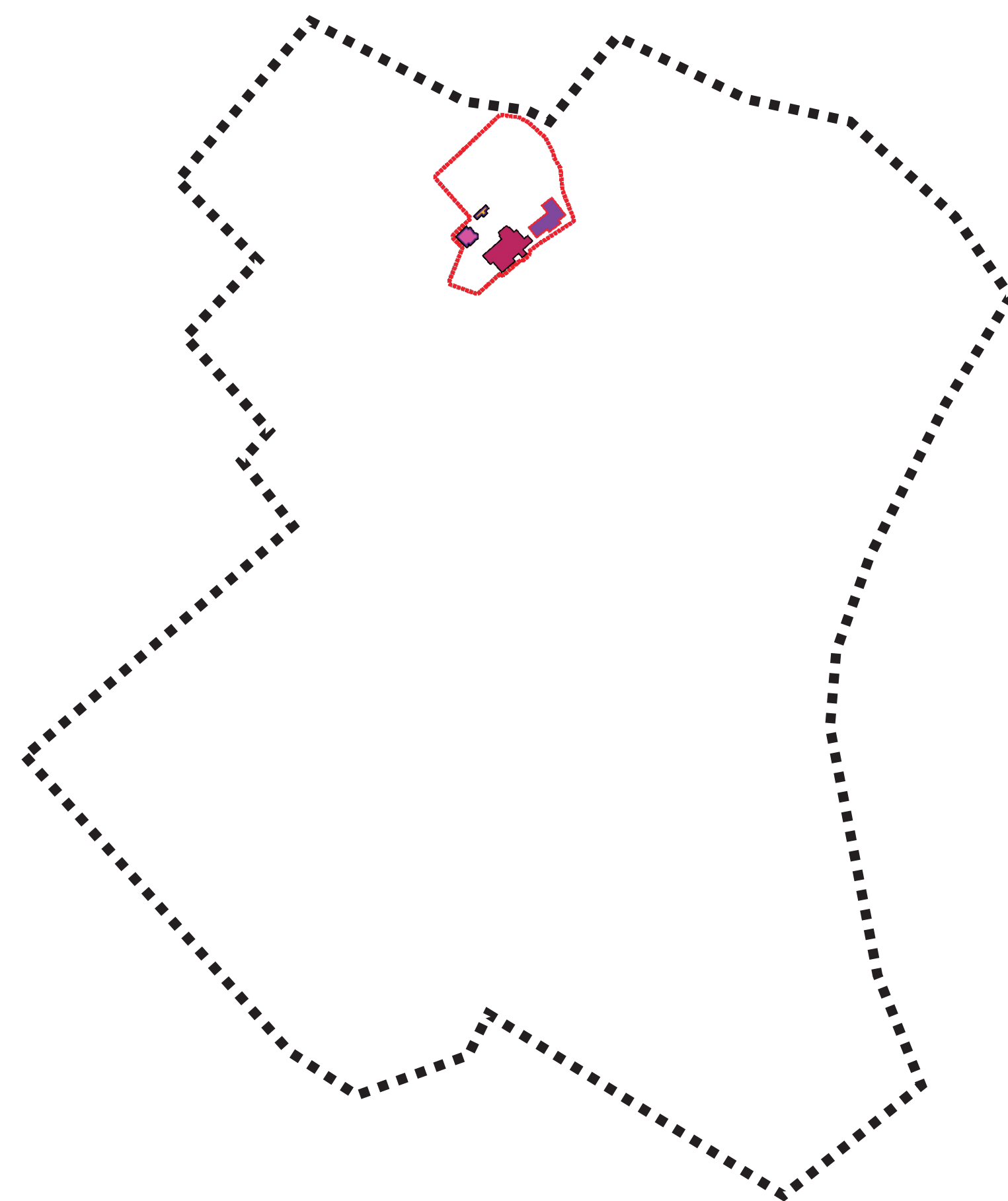




PODKLAD PREVZATÝ Z ÚPN MESTA KOLÁROVO 10/2004
SPRACOVATEĽ: STAPRING A.S. NITRA



LEGENDA

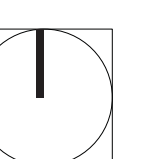
Hranica riešeného územia	Objekty - stav	Objekty - návrh
	ubytovacie a stravovacie zariadenie	objekt občianskej vybavenosti
	zariadenie obchodu a služieb	
	objekt polyfunkčný	



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA KOLÁROVO - ZMENA Č. 2

ŠIRŠIE VZŤAHY

zmenšené
1:5000



objednávateľ:
MESTO KOLÁROVO

spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Topľianska 28 821 07 Bratislava
atelier@azprojekt.sk

MÁJ 2019





LEGENDA

Hranica riešeného územia



Objekty - návrh

- rodinný dom
- objekt občianskej vybavenosti
- objekt občianskej vybavenosti - šport, rekr., ubyt.
- polyfunkčný objekt
- hromadná garáž
- objekt určený na asanáciu

Návrh funkčného využitia

- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy občianskej vybavenosti
- plochy občianskej vybavenosti - transformácia
- plochy polyfunkčné - bývanie a vybavenosť
- plochy polyfunkčné - transformácia
- plochy športu a telovýchovy
- vodné plochy a toky
- sprievodná líniová a izolačná zeleň
- zeleň areálová
- parková zeleň
- vzrastlá zeleň

Doprava

- komunikácia
- cyklochodník
- parkovisko
- chodník
- pešie/pasážové prepojenie
- verejný priestor

Objekty - stav

- Bývanie
 - rodinný dom
 - bytový dom malopodlažný
 - bytový dom viacpodlažný
 - hospodársky objekt
- Polyfunkcia
 - objekt polyfunkčný
 - objekt polyfunkčný s prevahou vybavenosti
- Občianska vybavenosť
 - objekt občianskej vybavenosti
 - kostol, cirkevné zariadenie
 - zariadenie verejnej správy
 - kultúrno-spoločenské zariadenie
 - zariadenie obchodu a služieb
 - zariadenie školstva
 - predškolské zariadenie
 - zariadenie základného školstva
 - zariadenie stredného školstva
 - špeciálna škola
 - zariadenie zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - zariadenie administratívy
 - ubytovacie a stravovacie zariadenie
 - ostatné zariadenia občianskej vybavenosti
- Šport a rekreácia
 - objekt športu a telovýchovy
- Výroba
 - objekt komunálnej výroby a služieb
- Doprava a technická infraštruktúra
 - samostatná garáž
 - hromadné garáže
 - zariadenia technickej infraštruktúry
 - objekt ostatný

Funkčné využitie - stav

- Obytné územie
 - plochy bývania v rodinných domoch
 - plochy bývania v bytových domoch malopodlažných
- Občianska vybavenosť
 - občianska vybavenosť
- Zmiešané územie
 - plochy polyfunkčné - bývanie a vybavenosť
- Rekreačné územie
 - plochy športu a telovýchovy
 - plochy ekoturistiky a agroturistiky
- Výrobné územie
 - plochy výroby a skladov
 - plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
- Technická infraštruktúra
 - plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
- Zeleň urbanizovaná
 - zeleň záhrad
 - cintorín
 - zeleň areálová
 - zeleň pri bytových domoch
 - parková zeleň
 - les
 - sprievodná líniová a izolačná zeleň
 - zeleň ostatná
- Vodné hospodárstvo
 - vodné plochy a toky
 - vodný kanál
 - plochy ostatné
- Doprava
 - komunikácie
 - parkoviská
 - pešia a cyklistická doprava
 - spevnené plochy a verejné priestranstvá



CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA KOLÁROVO ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - ČISTOPIS (DETAIL)

1. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Obstarávateľ:
Mesto Kolárovo
www.kolarovo.sk

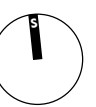


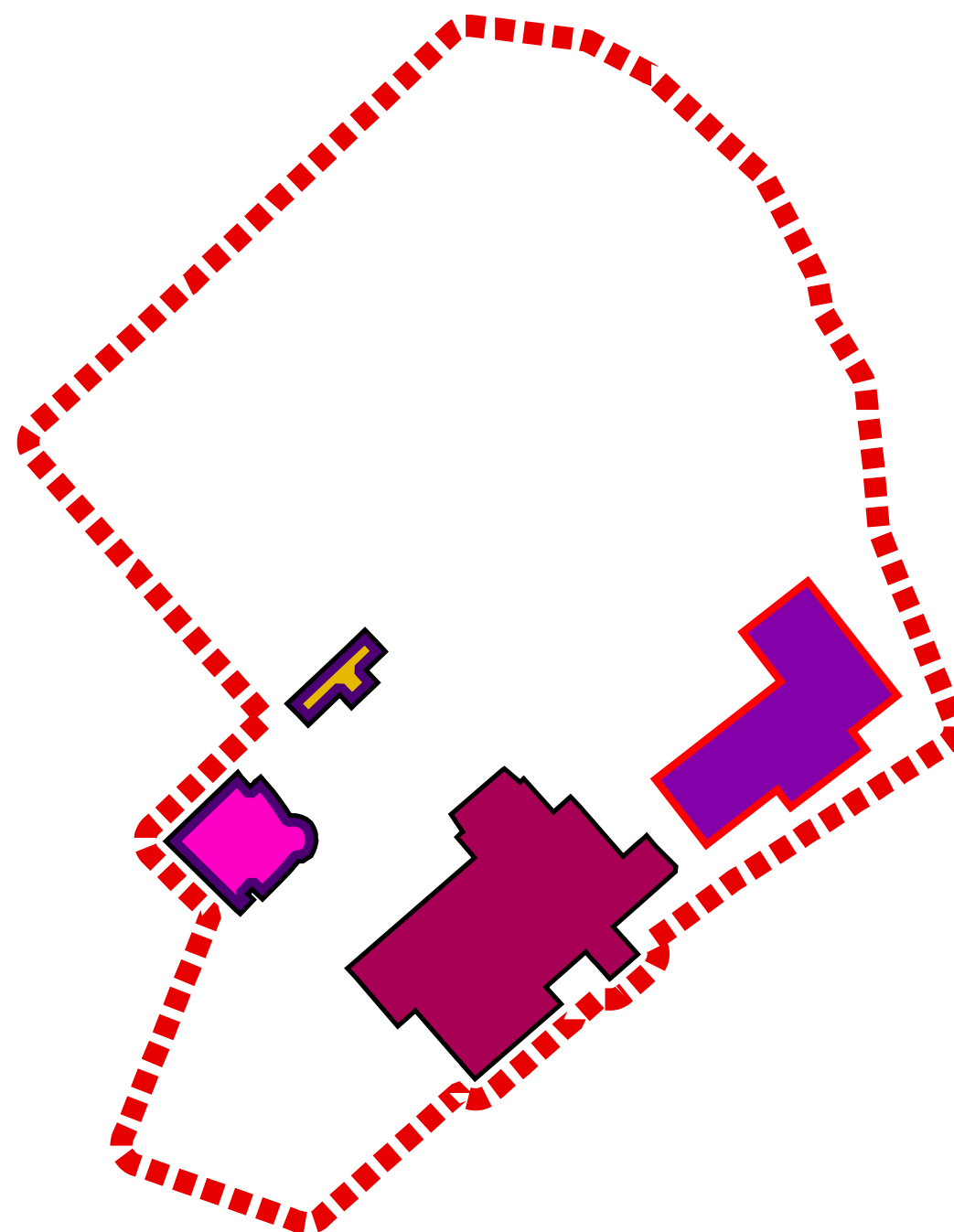
Spracovateľ:
AZ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

1:1 000

AUGUST 2008

0 10 20 40 m





LEGENDA



Hranica riešeného územia

Objekty - stav

- ubytovacie a stravovacie zariadenie
- zariadenie obchodu a služieb
- objekt polyfunkčný

Objekty - návrh

- objekt občianskej vybavenosti



CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA KOLÁROVO
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - ZMENA Č. 2

1. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Obstarávateľ:
Mesto Kolárovo
www.kolarovo.sk

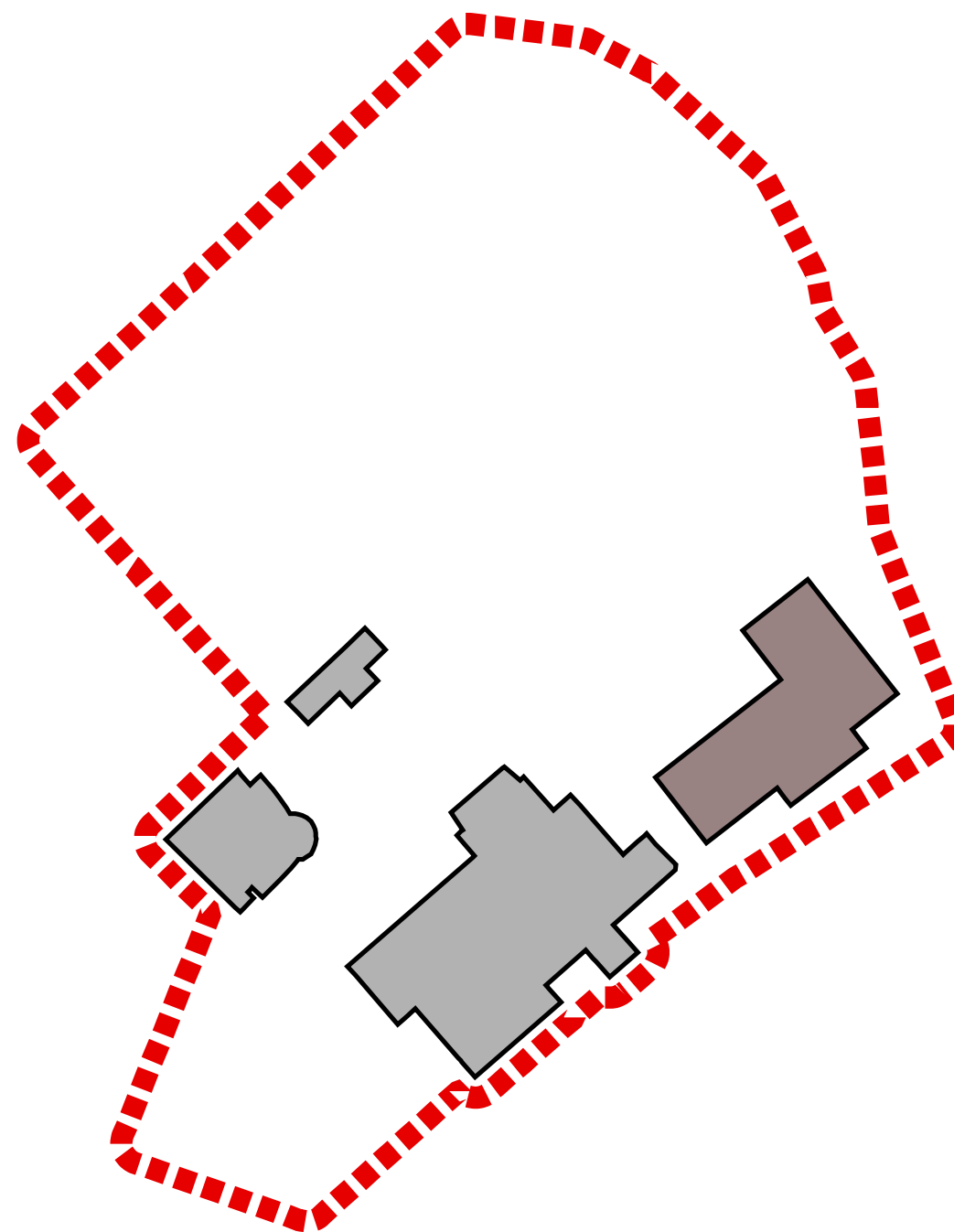


Spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

1:1 000
0 10 20 40 m
MÁJ 2019







LEGENDA

 Hranica riešeného územia

Objekty

 stav

 novonavrhovaný objekt



CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA KOLÁROVO

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - ZMENA Č. 2

2. VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ



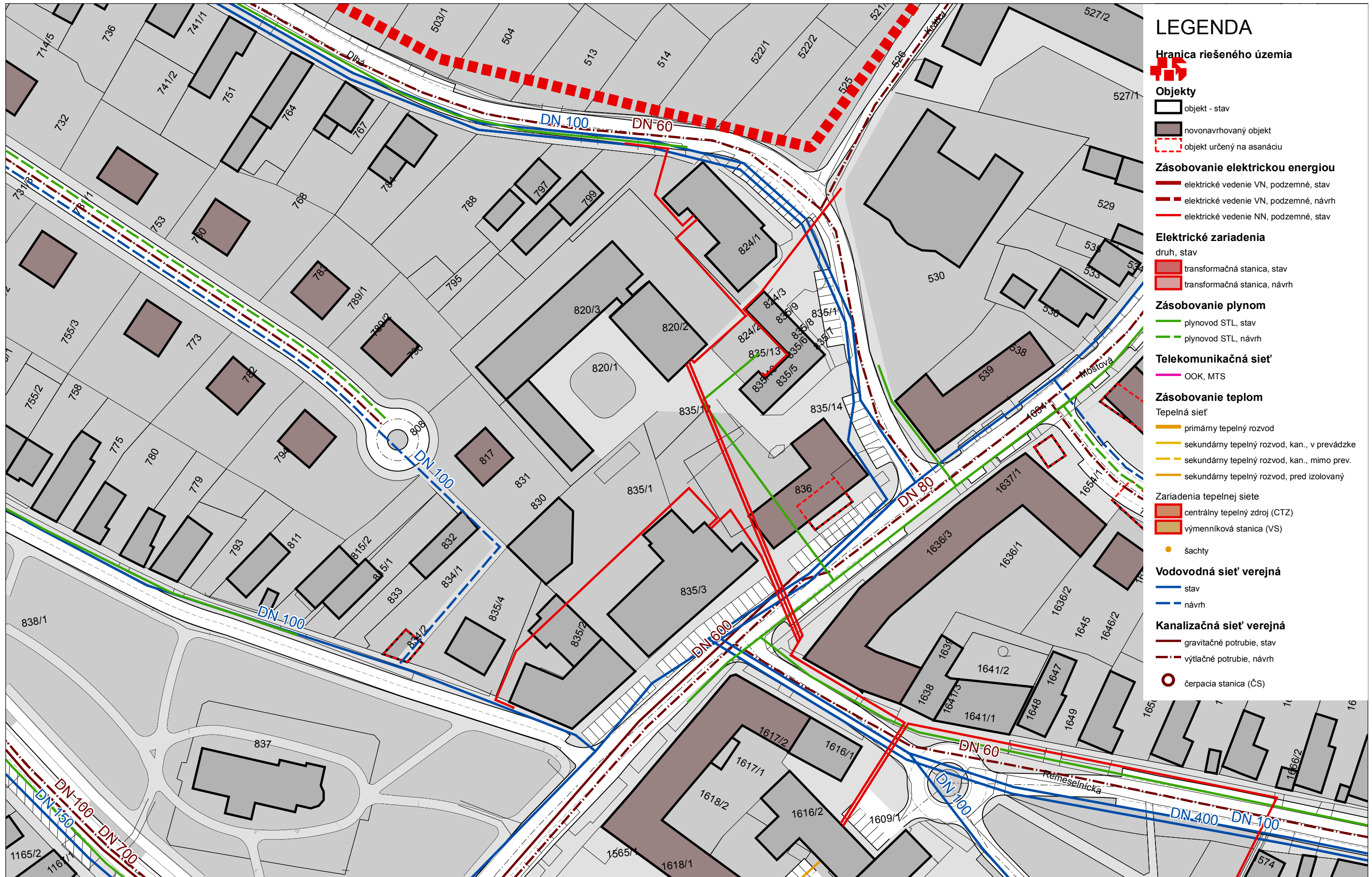
Obstarávateľ:
Mesto Kolárovo
www.kolarovo.sk

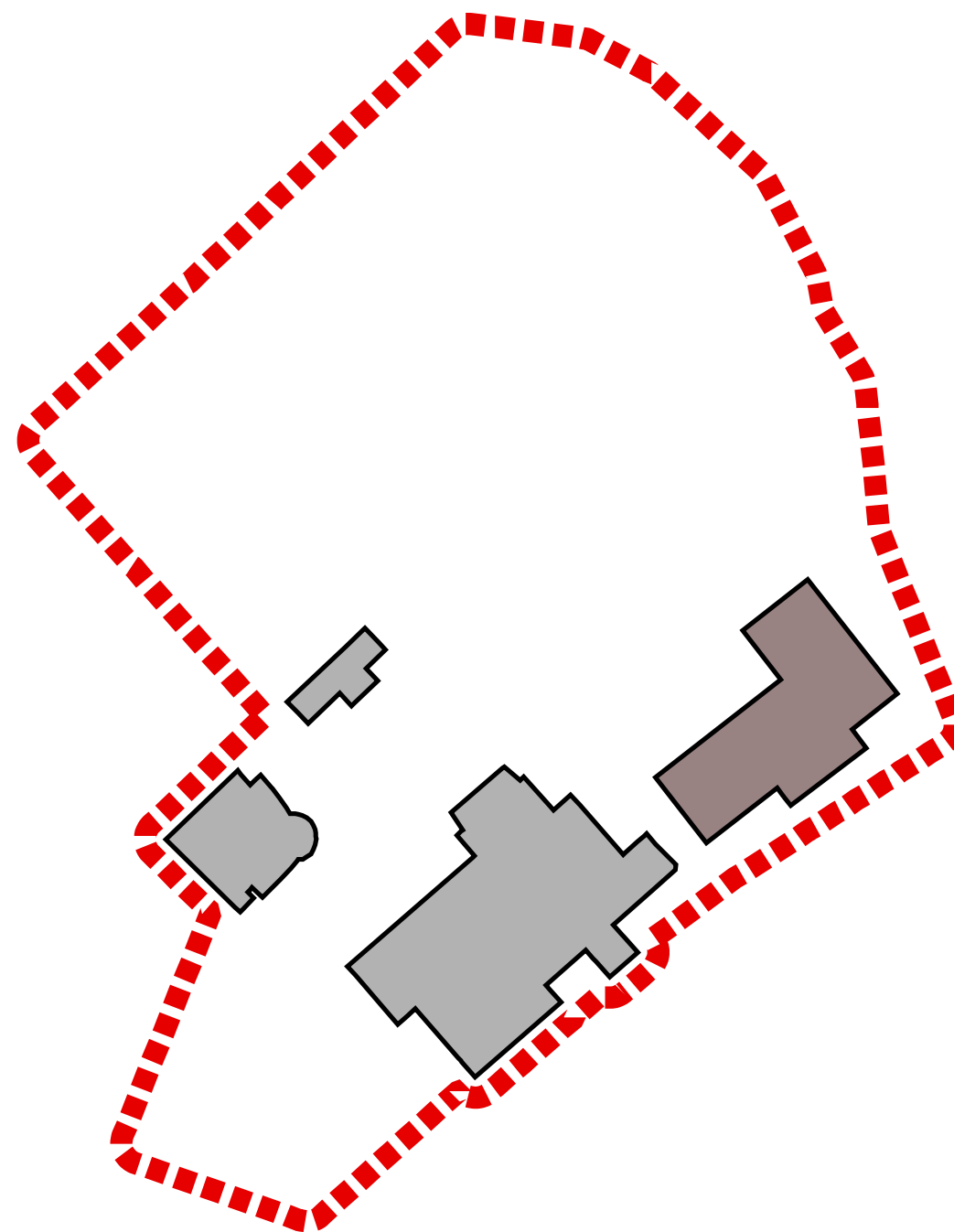


Spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

1:1 000
0 10 20 40 m
MÁJ 2019







LEGENDA

 Hranica riešeného územia

Objekty

 stav

 novonavrhovaný objekt



CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA KOLÁROVO
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - ZMENA Č. 2

3. VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ



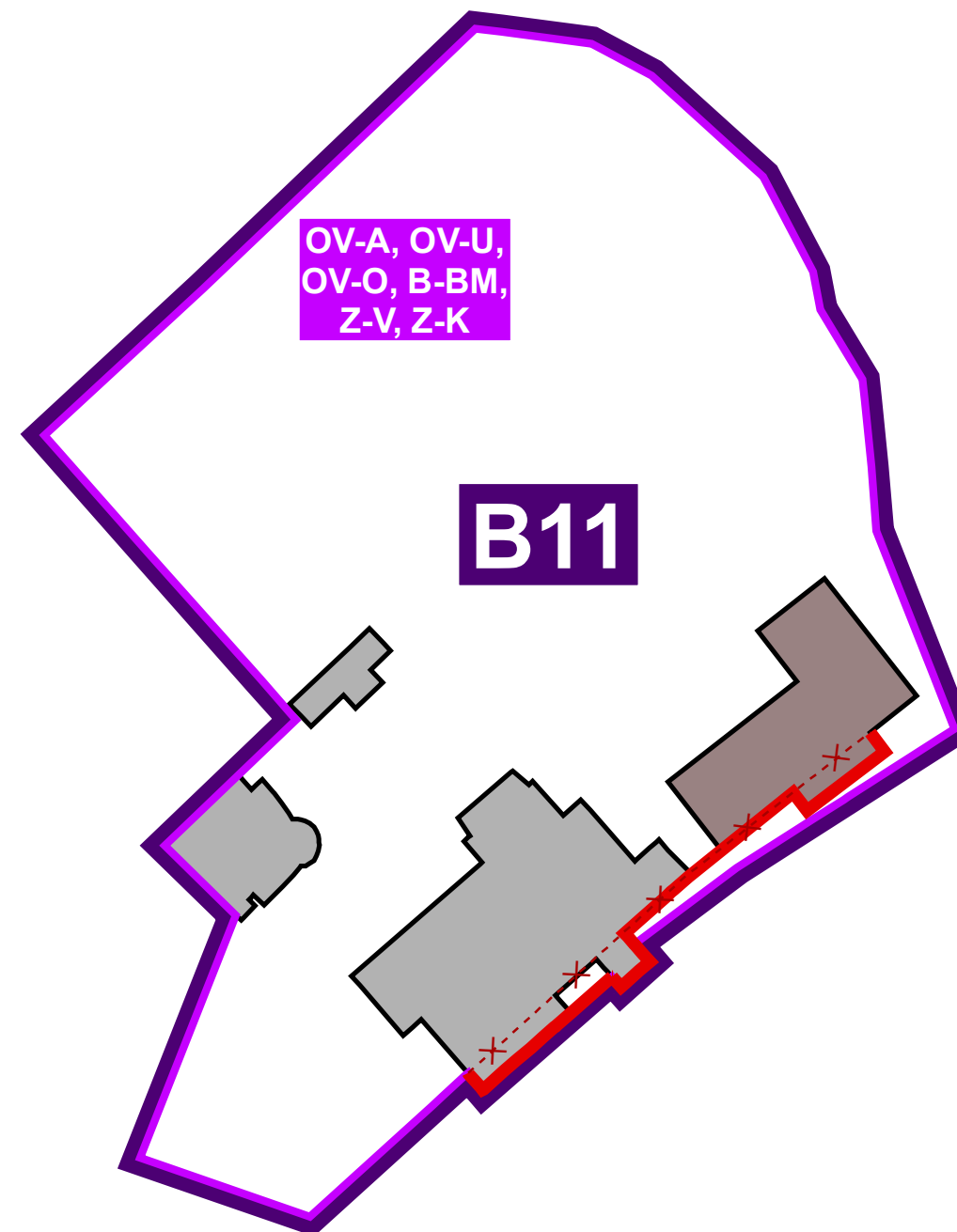
Obstarávateľ:
Mesto Kolárovo
www.kolarovo.sk



Spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

1:1 000
0 10 20 40 m
MÁJ 2019





LEGENDA

Regulačné bloky

Regulačné bloky

Regulácia funkčného využitia bloku

Stavebná čiara



Stavebná čiara na zrušenie



Objekty

stav

novonavrhovaný objekt



CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA KOLÁROVO
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - ZMENA Č. 2

**4. PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA,
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**



Obstarávateľ:
Mesto Kolárovo
www.kolarovo.sk



Spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

1:1 000

0 10 20 40 m

MÁJ 2019

