

## Zápisnica

### 4. komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta v Kolárove

Kolárovo, 29.05.2023

#### Prítomní

podľa prezenčnej listiny

#### Program

##### 1. Otvorenie

##### 2. Prerokovanie programových bodov MsZ

8/n.) Záverečný účet mesta za rok 2022 vrátane hodnotenia programového rozpočtu mesta

10/a.) Dealco s.r.o., Jazerná 4055/2a, 946 03 Kolárovo- žiadosť o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 2536/74 so súpisným č. 3606

10/b.) Erik Langer a Viktória Langerová, Kolárovo - žiadosť o prenájom NBP na Mostovej u. 7 v rozlohe 29,63 m<sup>2</sup>

10/c.) TOMATA s.r.o., Železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 o výmere 7.590 m<sup>2</sup>

10/d.) KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m<sup>2</sup>

10/e.) LT s.r.o., Hlavná 48, Dunajská Streda - žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2499 v k. ú. Kolárovo na Ul. novozámockej - „rozšírenie vodovodu pre IBV č. parc. 2531/6“

10/f.) Odpredaj pozemkov v zóne „JUH zástavba pre občiansku vybavenosť Ov1“ parc. č. 28734/218, 28734/219, 28734/220 a 28734/221 v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941

10/g.) Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku na p.č. 28455/613 za účelom vybudovania stanice ZZS

10/h.) Zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS - Rekreačná chata Čergov, p.č. 28520/42 so súp. 155

10/i.) Zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS - Budova bývalej osobitnej školy, p. č. 1636/1 so súp. č. 1104

10/j.) Martin Fekete, Horný rad 82/7, Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo ved. na LV 4941 parc. reg. 28448/8 o výmere 1715 m<sup>2</sup>

10/k.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na výstavbu radových rodinných domov - zóna JUH

10/l.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

10/m.) Mariol KM s.r.o. Družstevná 8, Komárno - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - právo prechodu a prejazdu

13/a.) Rekonštrukcia budovy AB Kostolnám nám. 32 - rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti

### 3. Rôzne

a.) Dopoty, podnety informácie

### 4. Záver

## **K programovým bodom zasadnutia**

### **1. Otvorenie**

### **2. Prerokovanie programových bodov MsZ**

#### **8/n.) Záverečný účet mesta za rok 2022 vrátane hodnotenia programového rozpočtu mesta**

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie a schváliť predkladaný materiál v zmysle návrhu na uznesenie.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **10/a.) Dealco s.r.o., Jazerná 4055/2a, 946 03 Kolárovo- žiadosť o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 2536/74 so súpisným č. 3606**

omisia odporúča MsZ brať na vedomie žiadosť Dealco s.r.o o prenájom nehnuteľnosti so súpisným č. 3606 na parc.č. 2536/74 a schváliť zámer priameho prenájmu predmetnej nehnuteľnosti v zmysle návrhu na uznesenie.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **10/b.) Erik Langer a Viktória Langerová, Kolárovo - žiadosť o prenájom NBP na Mostovej u. 7 v rozlohe 29,63 m<sup>2</sup>**

Komisia prerokovala žiadosť a odporúča MsZ schváliť zverejnenie zámeru s podmienkou, že v rámci zverejnenia bude doplnená podmienka:

bod. 4. k žiadosti o prenájom priložiť dopravnú bezpečnostnú riešenie súvisiace s užívaním prenajatých priestorov, odúhlasené Okresným dopravným inšpektroátom OR PZ v Komárne.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/10, Výsledok: Za

Za: 0, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

#### **10/c.) TOMATA s.r.o., Železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 o výmere 7.590 m<sup>2</sup>**

Komisia odporúča MsZ žiadosť TOMATA s.r.o. o odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 28445/254 -

orná pôda o výmere 7.590 m<sup>2</sup> - v zmysle návrhu na uznesenie.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/d.) KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m<sup>2</sup>**

Komisia odporúča MsZ žiadosť KolaArms s.r.o. o odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 28734/277 - orná pôda o výmere 915 m<sup>2</sup>, 28734/278 - orná pôda o výmere 1090 m<sup>2</sup> - za cenu 31,- €/m<sup>2</sup> a ostatné podmienky v zmysle návrhu na uznesenie.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 3

### **10/e.) LT s.r.o., Hlavná 48, Dunajská Streda - žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2499 v k. ú. Kolárovo na Ul. novozámockej - „rozšírenie vodovodu pre IBV č. parc. 2531/6“**

Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ schválenie v zmysle návrhu uznesenia.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/f.) Odpredaj pozemkov v zóne „JUH zástavba pre občiansku vybavenosť Ov1“ parc. č. 28734/218, 28734/219, 28734/220 a 28734/221 v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941**

Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ jeho schválenie v zmysle návrhu uznesenia.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/g.) Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku na p.č. 28455/613 za účelom vybudovania stanice ZZS**

Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ jeho schválenie v zmysle návrhu na uznesenie.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/h.) Zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS - Rekreačná chata Čergov, p.č. 28520/42 so súp. 155**

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja a spôsob prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže-Chata v rekreačnej časti Čergov - vedený na LV č. 4941, na p.č. 28520/42 so súp. č. 155.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za  
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**10/i.) Zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS - Budova bývalej osobitnej školy, p. č. 1636/1 so súp. č. 1104**

Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ jeho schválenie v zmysle návrhu na uznesenie.

Zároveň žiada pripravený návrh podmienok pre vyhlásenie OVS predložiť na ďalšie zasadnutie komisie.

Primátor mesta zároveň požiadal členov komisie na spoluprácu pri vypracovaní návrhov podmienok.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za  
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**10/j.) Martin Fekete, Horný rad 82/7, Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo ved. na LV 4941 parc. reg. 28448/8 o výmere 1715 m<sup>2</sup>**

Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ jeho schválenie so stanovením ceny na základe znaleckého posudku a min. 10,- €/m<sup>2</sup> a ostatné podmienky v zmysle návrhu na uznesenie.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za  
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

**10/k.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na výstavbu radových rodinných domov - zóna JUH**

Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ jeho schválenie v zmysle návrhu na uznesenie.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za  
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**10/l.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“**

Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ jeho schválenie v zmysle návrhu na uznesenie.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za  
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**10/m.) Mariol KM s.r.o. Družstevná 8, Komárno - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - právo prechodu a prejazdu**

Komisia vypracovaný materiál berie na vedomie a odporúča MsZ jeho schválenie v zmysle návrhu na uznesenie.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za  
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **13/a.) Rekonštrukcia budovy AB Kostolném nám. 32 - rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti**

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: /10, Výsledok:

Za: , Proti: , Nezaujal stanovisko:

## **3. Rôzne**

### **3/a.) Dopoty, podnety informácie**

- Primátor mesta informoval členov komisie:

a) o vypísaní verejného obstarávania na asfaltovanie ulice Mierovej, Staničnej, sv.Anny, spojovacej cesty a parkoviska za MsÚ (hr.asfaltu 6mm) vo výške PHZ 330 000 Eur.

Ing. Hegedűs - upozornil, že treba dbať na to, aby technológia bola zabezpečená takým spôsobom, ktoré budú riešiť priečne trhliny.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť rekonštrukciu Ulice Mierovej a Ulice Staničnej a parkoviska za MsÚ.

Hlasovanie: Prítomní:7, Za: 7

b) o hodnotiacej správe k projektovému zámeru Zariadenia pre seniorov a denný stacionár - Rekonštrukcia budovy AB Kostolném nám. 32 - rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, v ktorej je konštatované, že projektový zámer spĺňa podmienky určené vo výzve 13I01-22- V01.

Komisia berie na vedomie poskytnutú informáciu a odporúča zabezpečiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Hlasovanie: Prítomní:7, Za: 7

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **4. Záver**

Kolárovo, 29.05.2023

**Tibor Király, Ing. arch.**  
Predseda komisie