

**Határozat**  
**Gúta Város Képviselő-testületének 24. üléséről 2016. szeptember 12-én**

491/2016 sz.  
határozat  
az előző képviselő-testületi ülés határozatainak teljesítéséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Az előző képviselő-testületi ülés határozatainak teljesítését
2. Az előző képviselő-testületi ülés képviselői interpellációinak kiértékelését

492/2016 sz.

határozat

a jogalanyisággal nem rendelkező iskolai intézmények és az óvodák költségvetésének módosítása a kiadó konyhák működtetése miatt

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a jogalanyisággal nem rendelkező iskolai intézmények költségvetésének módosítását a 2016-os évre a beterjesztett javaslat szerint (€-ban):

a.) *Győri Utcai Iskolai Étkezdé*

Jóváhagyott normatív dotáció az általános kiadásokra

a városi költségvetésből

53.695

Normatív dotáció módosítása

- 2.357

Módosított normatív dotáció

51.338

b.) *Erdei Utca 8 sz. Iskolai Étkezdé*

Jóváhagyott normatív dotáció az általános kiadásokra

a városi költségvetésből

76.534

Normatív dotáció módosítása

- 2.025

Módosított normatív dotáció

74.509

2. Normatív dotációt a Brünni Téri MTNY Óvoda számára a 2016.09.01-től 2016.12.31-ig terjedő időszakra a beterjesztett javaslat szerint (€-ban):

A kihelyezett osztályok számára fenntartott kiadó konyha üzemeltetésére az Erdei Utca 8. sz. Iskolai Étkezdében

1. Jóváhagyott normatív dotáció az általános kiadásokra

a városi költségvetésből:

2.633

3. Normatív dotációt az Erdei Utca 10. sz. Óvoda részeként működő kiadó konyha részére a 2016.09.01-től terjedő időszakra a beterjesztett javaslat szerint (€-ban):

Kiadó konyha működtetésére azon osztályok részére, amelyek számára 2016.8.31-ig az Erdei Utca 8 sz. Iskolai Étkezdé biztosította az étkezést

1. Jóváhagyott normatív dotáció az általános kiadásokra

a városi költségvetésből:

1.749

493/2016 sz.

határozat

a művészeti alapiskola megalakulásának 50. évfordulója alkalmából megrendezésre kerülő ünnepség előkészületeiről szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a művészeti alapiskola megalakulásának 50. évfordulója alkalmából 2016-ban megrendezésre kerülő ünnepség előkészületeiről szóló beszámolót

494/2016 sz.

határozat

az Iskola Utcai Iskolai Étkeзде rekonstrukciójáról szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. az „Iskola Utcai Iskolai Étkeзде kibővítése” elnevezésű beruházás befejezéséről szóló beszámolót

B./ kéri

1. a polgármestert, hogy készítsen számszerű értékelést a felújítási munkákról, a megvásárolt belső berendezésekről, valamint a város alkalmazottai által elvégzett munkáról

Határidő: októberi képviselő-testületi ülés

495/2016 sz.

határozat

a 32. Gútai Vásár kiértékeléséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a 2016.08.12. és 14. között lezajlott 32. Gútai Vásár kiértékelését

2. a 2016.08.12. és 14. között lezajlott 32. Gútai Vásár kiadásait és bevételeit

496/2016 sz.

határozat

Gúta Város főellenőrének megválasztásához a 2016-2022-es időszakra

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Gúta Város főellenőrének megválasztásáról szóló beszámolót

2. a jeöltek névsorát, akik teljesítették a városi főellenőri tisztség betöltéséhez szükséges feltételeket

B./ meghatározza

1. a városi főellenőr fizetésének összegét a T.t. 369/1990 sz., a községi rendezésről szóló törvénye 18c §, 1. bek. f pontja értelmében:  $883,- \text{€} \times 1,96 = 1.731,- \text{€}$

C./ jóváhagyja

1. háromtagú választási bizottság felállítását az alábbi összetételben:

Bc. Lengyel István, Ing. Koczás Beáta, Árgyusi Imrich

2. a T.t. 369/1990 sz., a községi rendezésről szóló törvénye 18c §, 5. bek. értelmében havi jutalmat, a városi főellenőr havi fizetésének 0% (max. 30%)

D./ megválasztja

1. Ing. Tóth Éva, Győri utca 2747/6 sz. alatti gútai lakost Gúta Város főellenőrévé a 2016-2022-es időszakra 2016.11.1-jei hatállyal határozott időre, 2022.10.30-ig

497 /2016 sz.

határozat

Gúta Város által benyújtott nem visszatérítendő pénzügyi támogatási kérelmekről szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Gúta Város által benyújtott nem visszatérítendő pénzügyi támogatási kérelmekről szóló beszámolót

B./ jóváhagyja

1. az önrész finanszírozását a város által a Corvin Mátyás Alapiskola tornatermének felújítására 2 500,-€ összegben
2. az önrész finanszírozását a város által a II. Rákóczi Ferenc Alapiskola tornatermének felszerelésére 370,- € összegben
3. az önrész finanszírozását a város által a Gútai Idősek Otthona és Napközi Otthon rekonstrukciójára 160,- € összegben
4. Gúta Város partnerkénti részvételét a „Fedezze fel a Kis és a Mosoni-Dunát kerékpáron és csónakon” elnevezésű projektben („Discover the Small Moson danube by bike and boat”) az INTERREG V-A SK-HU 2014-2020 program keretén belül - „Természet és kultúra”
5. a „Fedezze fel a Kis és a Mosoni-Dunát kerékpáron és csónakon” elnevezésű projekttel kapcsolatos kötelező 5%-os önrészt: 10.466,73 EUR

C./ kéri

1. a polgármestert a B1, B2 és B3 pontokban foglalt összegeknek a város 2016-os évi költségvetésébe a legközelebbi módosítás alkalmával
2. a polgármestert pénzeszközök elkülönítésére a 2017-2010-as költségvetésben a projektek előfinanszírozására - 209 334,61 €- , melyből az 5% önrész 10.466,73 €

498 /2016 sz.

határozat

Gúta Város 2016-os évi rövidtávú beruházási tervének kiértékeléséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Gúta Város 2016-os évi rövidtávú beruházási tervének kiértékeléséről szóló beszámolót

B./ jóváhagyja

1. a kapitális kiadások 2016-os évi költségvetésének módosítását a 18.300,- €-s tartalék szétosztásával az alábbi módon:
  - Digitális önkormányzat: 6.300,- €
  - Fabódék: 3.000,- €
  - Fahíd tetőszerkezete: 9.000,- €

C./ kéri

1. a polgármestert javaslat elkészítésére a 2016 október – decemberi időszakra a rövidtávú beruházások tekintetében - prioritások meghatározása, kiadások számszerűsítése, források

pontosítása

Határidő: októberi képviselő-testületi ülés

2. a polgármestert a szakbizottságok elnökeinek összehívására a 2016-os évi rövidtávú beruházási terv előkészítése és pontosítása céljából

499 /2016 sz.

határozat

a Déli zóna területrendezési tervéhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ kéri

1. a polgármestert, hogy az építésügyi és környezetvédelmi osztály közreműködésével végezzen közvélemény-kutatást írásos formában az érintett szervek és a nyilvánosság körében ( a hivatali hirdetőtáblán, Gúta TV-ben, weboldalon) a Déli zóna érvényben lévő területrendezési tervének véleményezésére, melynek eredményeképpen az ilyen módon nyert információkat az illetékesek felhasználhatják a Déli zóna területrendezési tervének aktualizálásához

Közvélemény-kutatás kezdete: 2016.09.30.

500/2016 sz.

határozat

előszerződés megkötéséhez – a gútai kataszterben lévő 28451/742 sz. parcella egy része – 30,6 m<sup>2</sup> – eladás

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi, hogy

1. Gúta Város a T.t. 138//1991 sz. törvénye 9a) §, 8e) bekezdése értelmében kinyilvánította eladási szándékát – a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett, egyéb terület besorolású 28451/742 sz. parcella egy részének – 30,6 m<sup>2</sup> – eladására 8,- €/m<sup>2</sup> ár ellenében az érvényben lévő ártérkép alapján. A területen transzformációs állomás kerül megépítésre.

B./ jóváhagyja

1. 16 képviselő beleegyezésével, akik a képviselő-testület több mint 3/5-ét képezik, előszerződés megkötését a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett egyéb terület besorolású 28451/742 sz. parcella egy részének – 30,6 m<sup>2</sup> – eladására 8,- €/m<sup>2</sup> ár ellenében az érvényben lévő ártérkép alapján a T.t. 138//1991 sz. törvénye 9a) §, 8e) bekezdése értelmében új transzformációs állomás elhelyezése céljára a pozsonyi székhelyű Západoslovenská distribučná R.t.-vel. A vagyon átruházása különleges szempontok figyelembe vételével történik, és az adott terület villamosenergia-ellátásának javítását szolgálja. A terület nagysága a vázrajzzal kerül pontosításra. A vázrajzzal kapcsolatos kiadásokat a vevő fizeti.

501/2016 sz.

határozat

Fekete Ladislav és felesége, Ing. Kucsera Štefan és felesége, Mezeiová Eva, Richter Juraj és felesége kérelméhez a gútai kataszterben lévő 824/2 sz. parcella – 74 m<sup>2</sup> – eladására

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi, hogy

1. Gúta Város a T.t. 138//1991 sz. törvénye 9a) §, 8e) bekezdése értelmében kinyilvánította eladási szándékát – a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett, egyéb terület

besorolású 824/2 sz. parcella – 74 m<sup>2</sup> – eladására 30,- €/m<sup>2</sup> ár ellenében a jóváhagyás napján érvényben lévő ártérkép alapján.

#### B./ jóváhagyja

1. 14 képviselő beleegyezésével, akik a képviselő-testület több mint 3/5-ét képezik, a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett egyéb terület besorolású 824/2 sz. parcella – 74 m<sup>2</sup> – eladását a T.t. 138//1991 sz. törvénye 9a) §, 8e) bekezdése értelmében az alábbi személyek részére:

- Fekete Ladislav és felesége Feketeová Marta, szül. Mogyorósióvá, Gúta, Vadász utca 9

- Ing. Kucsera Štefan és felesége Kucserová Eva, szül. Nagyová, Gúta, Malom utca 28

- Mezeiová Eva, szül. Némethová, L. Podjavorinská utca 7

- Richter Jozef és felesége, Richterová Etela, szül. Lévardyová, Gúta, Novomeský utca 38

¼ -¼ -es közös tulajdonba. A tulajdon átruházása különleges szempontok figyelembe vételével történik, 30,- €/m<sup>2</sup> ár ellenében az érvényben lévő ártérkép alapján, mivel a terület az elhelyezkedése miatt a város számára használhatatlan, és a leendő tulajdonosok számára bekötő útként fog szolgálni. A tulajdon átruházásával kapcsolatos kiadásokat a vevők fizetik.

502/2016 sz.

határozat

az komáromi székhelyű Exal Kft. kérelméhez a gútai kataszterben lévő 28451/197 sz. parcella – 21302 m<sup>2</sup> – eladására

Gúta Város Képviselő-testülete

#### A./ jóváhagyja

1. a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett egyéb terület besorolású 31.302 m<sup>2</sup> nagyságú 28451/197 sz. parcella eladását a T.t. 138//1991 sz. törvénye 9a) §, 8e) bekezdése értelmében nyilvános üzleti versenypályázat alapján, az alábbi feltételek mellett:

a. a beépítés módja területrendezési határozattal történik, a terület felhasználása csak Gúta Város területrendezési tervével összhangban lehetséges

b. a versenypályázat résztvevője legalább 8,- €/m<sup>2</sup> vételárat kínál, a győztes a legmagasabb vételárat kínáló résztvevő. Azonos kínált vételár esetén a győztesről sorsolással döntenek

c. a versenypályázat résztvevője elfogadja azt a feltételt, mely szerint a javaslatok beadásának határidejéig a versenypályázat meghirdetőjének (Gúta Város) számláján: 38004854005/5600, letétbe helyezi a kikiáltási ár 5%-át. Ennek hiányában javaslata nem kerül a versenypályázatba.

- a versenypályázat meghirdetője (Gúta Város) köteles a sikertelen résztvevő számára a letétbe helyezett összeget haladéktalanul visszaadni, legkésőbb a versenypályázat eredményének kihirdetésére kijelölt határidő elteltével

- a sikeres résztvevő által letétbe helyezett összeg beleszámítódik a vételárba az adásvételi szerződés megkötésekor

- amennyiben a győztes résztvevő saját hibájából nem köti meg az adásvételi szerződést a meghatározott időn belül, a letétbe helyezett összeg a pályáztatóé marad

- amennyiben a sikeres résztvevő a meghatározott időn belül saját hibájából nem köti meg a szerződést, a letétbe helyezett összeg a pályáztatóé marad, és a versenypályázat véget ér

- amennyiben a sikeres résztvevő a meghatározott időn belül megköti a szerződést, de az aláírástól számított 14 napon belül nem fizeti ki a vételárat, az azt jelenti, hogy a vásárlástól mindkét fél elállt, és a szerződés teljesen semmisnek minősül. Ebben az esetben a letétbe helyezett összeg a pályáztatóé marad

d.) Az árajánlatok megtételének határideje: 2016.10.06. 12,00 óra

e.) A versenypályázat kiértékelésének határideje: 2016.10.07. 9,00 óra

f.) Adásvételi szerződés megkötésének határideje: a versenypályázat kiértékelésétől számított 30 napon belül

g.) a pályázató fenntartja magának a jogot minden benyújtott pályázat elutasítására valamint a versenypályázat megszüntetésére

503/2016 sz.

határozat

Vajaiová Helena, Kertész utca 2707/6 sz. alatti gútai lakos kérelméhez – a gútai kataszterben lévő 28455/614 sz. cca 24 m<sup>2</sup> parcella eladása

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. 16 képviselő beleegyezésével, akik a jelen levő képviselők több mint felét képezik, a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett beépített terület és udvar besorolású 28455/614 sz. parcella egy része – 24 m<sup>2</sup> a komáromi ALFYGEO által 2016.06.08-án készített 54/2016 sz. vázrajz alapján újonnan kialakított 28456/625 sz. parcella – eladását a T.t. 138//1991 sz. törvénye 9a) §, 8b) bekezdése értelmében – az építménnyel beépített terület a leendő tulajdonos tulajdonában van a környező területtel együtt, mely fekvésénél és kihasználásánál fogva szerves egységet képez az építménnyel – Vajaiová Helena, szül. Vasová, Gúta, Kertész utca 2707/6 részére.

A tulajdon átruházása 5,- €/m<sup>2</sup> ár ellenében az érvényben lévő ártérkép alapján, (használati viszony utólagos legalizációja). A tulajdon átruházásával kapcsolatos kiadásokat a vevő fizeti.

504/2016 sz.

határozat

az adminisztrációs épület és telek eladásához a pozsonyi Lidl, Slovenská republika kérelme alapján

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ kéri

1. a polgármestert nyilvános üzleti versenypályázat feltételeinek előkészítésére a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett alábbi ingatlanok eladására:

- „C” regisztrációban vezetett 857/5 – 858 m<sup>2</sup> egyéb terület és udvar
- „C” regisztrációban vezetett 857/6 – 2.223 m<sup>2</sup> beépített terület és udvar
- „C” regisztrációban vezetett 857/9 – 22 m<sup>2</sup> beépített terület és udvar
- „C” regisztrációban vezetett 857/10 – 20 m<sup>2</sup> egyéb terület
- „C” regisztrációban vezetett 857/6 sz. parcellán lévő 445 épületjegyzékszámú épület Gútán a Templom tér 32 sz. alatt

nyilvános üzleti versenypályázat meghirdetésére a fenti ingatlanok eladására az októberi képviselő-testületi ülésen.

2. a város polgármesterét a fenti ingatlanok minimális eladási árának megvitatására a képviselőkkel egy közös ülésen

Határidő: októberi képviselő-testületi ülés

505/2016 sz.

határozat

Szabó Róbert és felesége Szabóová Ingrid, Tó utca 2 sz. alatti gútai lakosok kérelméhez – a gútai kataszterben lévő 28454/1 sz. parcella egy részének - 178 m<sup>2</sup> - eladása

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. 16 képviselő beleegyezésével, akik a jelen levő képviselők több mint felét képezik, a gútai

kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett beépített terület és udvar besorolású 28454/1 sz. parcella egy része – 178 m<sup>2</sup> a komáromi Geo-pont Kft. által 2016.08.04-án készített 44250207-2016/2016 sz. vázrajz alapján újonnan kialakított 28454/20 sz. parcella – eladását a T.t. 138/1991 sz. törvénye 9a) §, 8b) bekezdése értelmében – az építménnyel beépített terület a leendő tulajdonos tulajdonában van a környező területtel együtt, mely fekvésénél és kihasználásánál fogva szerves egységet képez az építménnyel – Szabó Róbert és felesége Szabóová Ingrid, szül. Jezsóová, Gúta, Tó utca 2707/6 részére

A tulajdon átruházása 15,- €/m<sup>2</sup> ár ellenében az érvényben lévő ártérkép alapján, (használati viszony utólagos legalizációja). A tulajdon átruházásával kapcsolatos kiadásokat a vevők fizetik.

506/2016 sz.

határozat

Rozsás Agnesa - ADESSA, Gúta, Brünni tér 6/5, kérelméhez – az Állomás utca 2 sz. alatti épületben lévő nem lakáscélú helyiségek bérlése

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a város bérbeadási szándékát az Állomás utca 2 sz. alatti épületben lévő nem lakáscélú helyiségekre vonatkozóan, amely a város weboldalán és a hivatali hirdetőtáblán került megjelentetésre

B./ jóváhagyja

1. nem lakáscélú helyiségek bérbe adását Rozsás Agnesa – ADESSA, Gúta, Brünni tér 6/5, részére gyorsétterem üzemeltetése céljára az Állomás utca 2 sz. alatti épületben - 48,38 m<sup>2</sup> – közvetlen bérleti formában évi 26,56 €/m<sup>2</sup> + rezsiköltségért, határozatlan időre 2016. 10. 1-től.

507/2016 sz.

határozat

Bagitová Henrieta, Gúta, Oldalsó utca 2750/1, kérelméhez – a Templom tér 32 sz. alatti adminisztratív épületben lévő nem lakáscélú helyiség bérlése szolgáltatásnyújtás céljára

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a város bérbeadási szándékát a Templom sz. alatti épületben lévő nem lakáscélú helyiségekre vonatkozóan, amely a város weboldalán és a hivatali hirdetőtáblán került megjelentetésre

B./ jóváhagyja

1. nem lakáscélú helyiségek bérbe adását Bagitová Henrieta Gúta, Oldalsó utca 2750/1, részére kozmetikai szolgáltatások nyújtása céljára a Templom tér 32 sz. alatti adminisztratív épületben – az 1.30 sz. helyiség – 18,67 m<sup>2</sup> – közvetlen bérleti formában évi 26,56 €/m<sup>2</sup> + rezsiköltség, határozatlan időre 2016. 10. 1-től.

508/2016 sz.

határozat

vagyon átruházásához a Gútai Idősek Otthona és Napközi Otthon kezelésébe

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a gútai kataszterben a 4941 sz tulajdonlapon vezetett városi vagyon átruházását a Gútai Idősek

Otthona és Napközi Otthon, Gúta, Partizán utca 15-17, kezelésébe 2016.09.15-ével térítésmentesen határozatlan időre 7.041,72 € értékben park kialakítása céljára azotthon lakói részére:

– „C” regisztrációban a 1490/1 sz. újonnan kialakított 1490/1 sz. parcella – 1.414 m<sup>2</sup> egyéb terület, amely a Vatti GEO, Vörös Attila, Csallóközarányos, által 2015.08.18-án a 44538359-125/015 sz. alatt kidolgozott vázrajz alapján került kialakításra a következőképpen: az eredeti „C” regisztrációban vezetett 882 m<sup>2</sup> nagyságú 1460/1 sz. parcellához hozzácsatolták a „C” regisztrációban vezetett 1565/1 egy részét, ill. a szintén „C” regisztrációban vezetett 1491/1 sz. parcella egy részét, összesen 532 m<sup>2</sup>-t.

B./ megszünteti

1. a 2015.6.1-jén kelt 180/2015 A./1 sz. képviselő-testületi határozatot

509/2016 sz.

határozat

Gúta Város weboldalának megvásárlására vonatkozó javaslatához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. Gúta Város weboldalának megvásárlásáról szóló beszámolót

B./ jóváhagyja

1. adásvételi szerződés megkötését a [www.kolarovo.sk](http://www.kolarovo.sk) doménnév megvásárlására 4.500,00 €-ért

C./ kéri

1. a polgármestert a 4.500,00 €-s tétel bedolgozására a város 2016-os évi költségvetésébe a költségvetés-módosítás keretén belül

510/2016 sz.

határozat

a CARGOSPED Kft. , Gúta, Templom tér 32, kérelméhez – a gútai kataszterben lévő 1172/3 sz. parcella egy részének kikölcsönzése

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a gútai kataszterben lévő 1172/3 sz. parcella egy részének – 40 m<sup>2</sup> – bérmentes kikölcsönzését 10 évre, 1 hónapos felmondási idővel a CARGOSPED Kft., Gúta, Templom tér 32, részére parkoló kialakítása és burkolt területek létrehozása céljára a gútai kataszterben lévő 1175/2,3,4,5,6 sz. parcellákon felépítésre kerülő multifunkciós épülethez azzal a feltétellel, hogy a parkoló kialakítását és burkolt területek létrehozását a CARGOSPED Kft. fizeti.

Gúta, 2016.09.14.

**Horváth Árpád**  
polgármester