

Zápisnica
z 24. zasadnutia Mestskej rady v Kolárove dňa 05.02.2026

Prítomní 5 poslanci.

Prítomní poslanci: Zoltán Kögler, Ing. Ernő Kárpáty, Ing. Beáta Koczkás, Bc. István Lengyel ,
Dostavil sa neskôr: Ing. Mgr. Tibor Forró

Za mestský úrad: Ing. Béla Halász, Ing. Ladislav Beke, JUDr. Ing. Iveta Némethová

Ospravedlnený: MUDr. Miklós Viola,

Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

Program

1. Otvorenie
2. Materiály hlavného kontrolóra mesta
 - a) Správa o kontrolnej činnosti HKM za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025
 - b) Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle §18f ods. 1) písm i) Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení za rok 2025
3. Majetkoprávne podania
 - a) Gőgh Róbert, Hlavná 393/8, Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú Kolárovo - časti pozemku s parc. č. 447 o výmere 150 m²
 - b) Informatívna správa o vyhodnotení OVS
4. Materiály stavebného oddelenia
 - a) Schválenie Súborného stanoviska ku konceptu riešenia Územného plánu mesta Kolárovo
 - b) Schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Návrh ÚPN mesta Kolárovo
 - c) Schválenie zapracovania podnetu na zmenu a doplnok Územného plánu zóny Juh
 - d) Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného stavebného úradu
5. Rôzne
 - a) Schválenie organizačného poriadku a organizačnej štruktúry ZOS – Kolárovo, Kostolné námestie 31
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

K bodu 1 - otvorenie

Dvadsiate štvrté zasadnutie Mestskej rady Kolárove otvoril a riadil viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty dal aj hlasovať o programe a o začatí s bodom 5a. Po privítaní prítomných predložil program.

Hlasovanie: za: 4 proti : 0 zdržal sa: 1

Hlasovanie:

Za:	4	Z. Kögler, E. Kárpáty, I. Lengyel, B. Koczkás,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	-	T. Forró, M. Viola
Nehlasovali:	-	

K bodu 2a - k správe o kontrolnej činnosti HKM za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025

Materiály k jednotlivým bodom 2a a 2b predniesla hlavná kontrolórka mesta JUDr. Ing. Iveta Neméthová.

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti HKM za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie:

Za:	5	Z. Kögler, E. Kárpáty, I. Lengyel, B. Koczkás, T. Forró,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	M. Viola
Nehlasovali:	-	

K bodu 2b - k správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle §18f ods. 1) písm i) Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení za rok 2025

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18f ods. 1) písm.i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za rok 2025

B/ žiada MsZ

1. Zverejniť správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18f ods. 1) písm.i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kolárovo.

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie:

Za:	5	Z. Kögler, E. Kárpáty, I. Lengyel, B. Koczkás, T. Forró,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	M. Viola
Nehlasovali:	-	

K bodu 3a - k žiadosti Gőgh Róberta, Hlavná 393/8, Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú Kolárovo - časti pozemku s parc. č. 447 o výmere 150 m2

Materiály k jednotlivým bodom 3a a 3b predniesla vedúca oddelenia majetku mesta Ing. Nikoleta Gőghová.

Mestská rada v Kolárovo

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť Gőgh Róberta, bytom Hlavná 393/8, 946 03 Kolárovo vo veci odpredaja nehnuteľnosti – pozemku – časť parcely reg. „C“ s parc. č. 447 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 150 m2.

B/ odporúča MsZ schváliť

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 447, druh pozemku záhrada o výmere cca 150 m2, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 447, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941, druh pozemku záhrada o výmere cca 150 m2 (výmera bude upresnená geometrickým plánom) v prospech Gőgh Róberta, bytom Kolárovo, Hlavná 393/8 za 18,- €/m2 na základe cenovej mapy mesta, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je: prevod majetku, ktorý bol vyhlásený za prebytočný s malou výmerou do 200 m2 .
(https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=0159dbdd%7C1109&i_nline=1) Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.
3. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárovo č. 684/2025 zo dňa 22.09.2025

C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie:

Za:	5	Z. Kögler, E. Kárpáty, I. Lengyel, B. Koczás, T. Forró,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	-	M. Viola
Nehlasovali:	-	

K bodu 3b - k informatívnej správe o vyhodnotení OVS

Mestská rada v Kolárovo

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, pozemku – parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28734/153, druh pozemku „orná pôda“

s výmerou 784 m² ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ formou OVS – za účelom výstavby rodinného domu zo dňa 27.11.2025:

Do konca lehoty na predkladanie návrhov nedoručil ani jeden účastník svoj súťažný návrh vyhlasovateľovi.

2. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti pozemku – parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28455/633, druh pozemku „orná pôda“ s výmerou 35.746 m², ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 vo vlastníctve Mesta Kolárovo, zo dňa 22.12.2025:

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal:

p.č.	Účastník OVS (navrhovateľ) Meno, priezvisko a adresa	Číslo parcely	Výmera v m ²	Výška navrhovanej kúpnej ceny v €
1.	Ing. Leonard Lévai, Nová ul. 2746/2, 946 03 Kolárovo	28455/633	35.746	358.000,-

3. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže zo dňa 22.12.2025 na odpredaj nasl. nehnuteľností ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 – rekreačná chata s pozemkami:

stavba so súpisným číslom 4573 – rekreačná chata, postavená na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/42, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 vrátane všetkých súčastí a príslušenstva

pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28520/42, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²

pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28520/121, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²

pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28520/122, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m²

Do konca lehoty na predkladanie návrhov nedoručil ani jeden účastník svoj súťažný návrh vyhlasovateľovi.

4. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti pozemku – parcely reg. „C“ s parcelným číslom 19401/2, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ s výmerou 640 m², ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 vo vlastníctve Mesta Kolárovo, zo dňa 13.01.2026:

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stala:

p.č.	Účastník OVS (navrhovateľ) Meno, priezvisko a adresa	Číslo parcely	Výmera v m ²	Výška navrhovanej kúpnej ceny v €
1.	Eva Khernová, Jesenského nábrežie 4060/16 A, 946 03 Kolárovo	19401/2	640	5.150,-

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie:

Za:	5	Z. Kögler, E. Kárpáty, I. Lengyel, B. Koczkás, T. Forró,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	M. Viola
Nehlasovali:	-	

K bodu 4a - k schváleniu Súborného stanoviska ku konceptu riešenia Územného plánu mesta Kolárovo

Materiály k jednotlivým bodom 4a až 4d predniesol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty. Pripomienky:

Poslanec P. Lengyel požiadal aby na verejné prerokovanie územného plánu bol pozvaný každý poslanec, aby sa mohol informovať o zmenách a pripomienkovať ich.

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Súborné stanovisko ku Konceptu Územného plánu mesta Kolárovo s prílohami, ktorého súčasťou je aj vyhodnotenie stanovísk a pripomienok vznesených v rámci prerokovania konceptu riešenia Územného plánu mesta Kolárovo, spracované v zmysle § 21 ods.7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 14 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B/ odporúča MsZ schváliť

1. Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Územného plánu mesta Kolárovo – Koncept
2. Súborné stanovisko ku Konceptu Územného plánu mesta Kolárovo s prílohami a ukladá spracovateľovi spracovať návrh riešenia Územného plánu mesta Kolárovo v zmysle tohto Súborného stanoviska vrátane zapracovania akceptovaných pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb.

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie:

Za:	5	Z. Kögler, E. Kárpáty, I. Lengyel, B. Koczkás, T. Forró,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	M. Viola
Nehlasovali:	-	

K bodu 4b – k schváleniu podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Návrh ÚPN mesta Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Dôvodovú správu k podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán mesta Kolárovo – Návrh v rámci výzvy realizovanej z rozpočtovej kapitoly Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí

B/ odporúča MsZ schváliť

1. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie s názvom: Územný plán mesta Kolárovo – Návrh
2. Záväzok mesta Kolárovo, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Kolárovo – Návrh potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR a mestom Kolárovo
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rok 2026 na spolufinancovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Kolárovo vo výške 20% z celkových nákladov za etapu Návrh, t.j. vo výške 4.280,40,- € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov etapy Návrhu a žiadanej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie)
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Kolárovo.

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie:

Za:	5	Z. Kögler, E. Kárpáty, I. Lengyel, B. Koczkás, T. Forró,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	M. Viola
Nehlasovali:	-	

K bodu 4c – k schváleniu zapracovania podnetu na zmenu a doplnok Územného plánu zóny Juh

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podnet MsÚ na zmenu a doplnok Územného plánu zóny JUH Kolárovo – parc.č. pre funkčné využitie: občianska vybavenosť – sociálne služby s príslušným zázemím a odstavnými plochami.

B/ odporúča MsZ schváliť

1. Zaradenie podnetu na zmenu a doplnok Územného plánu zóny JUH – parc.č. pre funkčné využitie: občianska vybavenosť – sociálne služby s príslušným zázemím a odstavnými plochami, do obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie s názvom: Územný plán zóny JUH Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 1, na základe uznesenia č. 341/2024

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie:

Za:	5	Z. Kögler, E. Kárpáty, I. Lengyel, B. Koczkás, T. Forró,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	M. Viola
Nehlasovali:	-	

K bodu 4d – k schváleniu Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného stavebného úradu

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu na výkon kompetencií stavebného úradu pre účastníkov zmluvy, uzatvorenej podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi zmluvy: Mesto Kolárovo, Obec Bodza, Obec Bodzianske Lúky, Obec Brestovec, Obec Čalovec, Obec Dedina Mládeže, Obec Holiare, Obec Okoličná na Ostrove, Obec Sokolce, Obec Tôň, Obec Trávník, Obec Andovce, Obec Komoča účinne od 01. januára 2026 a prístupujúcim účastníkom: Obec Dvory nad Žitavou, s účinnosťou prístúpenia po schválení všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy uzatvorenej dňa 17. novembra 2025.

B/ odporúča MsZ schváliť

1. Schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu na výkon kompetencií stavebného úradu pre účastníkov zmluvy, uzatvorenej podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi zmluvy: Mesto Kolárovo, Obec Bodza, Obec Bodzianske Lúky, Obec Brestovec, Obec Čalovec, Obec Dedina Mládeže, Obec Holiare, Obec Okoličná na Ostrove, Obec Sokolce, Obec Tôň, Obec Trávník, Obec Andovce, Obec Komoča účinne od 01. januára 2026 a prístupujúcim účastníkom: Obec Dvory nad Žitavou, s účinnosťou prístúpenia po schválení všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy uzatvorenej dňa 17. novembra 2025.

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie:

Za:	5	Z. Kögler, E. Kárpáty, I. Lengyel, B. Koczkás, T. Forró,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	-	M. Viola
Nehlasovali:	-	

K bodu 5a - k schváleniu organizačného poriadku a organizačnej štruktúry ZOS – Kolárovo, Kostolné námestie 32

Materiály pod bodom 5a predniesol riaditeľ ZOS Kolárovo.

Uviedol, že sa nejedná o štandardný domov dôchodcov, zariadenie opatrovateľskej služby bude s kapacitou 30 miest. Forma poskytovania je pobytová. Rozsah poskytovania je na čas určitý, maximálne jedného roka.

Materiály k bodu 5a predniesol

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Organizačný poriadok a Organizačnú štruktúru Zariadenia opatrovateľskej služby - Kostolné 32, 946 03 Kolárovo

B/ odporúča MsZ schváliť

1. Organizačný poriadok a Organizačnú štruktúru Zariadenia opatrovateľskej služby - Kostolné 32, 946 03 Kolárovo

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie:

Za:	5	Z. Kögler, E. Kárpáty, I. Lengyel, B. Koczkás, T. Forró,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	M. Viola
Nehlasovali:	-	

K bodu č.7

Primátor mesta Ing. Béla Halász poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní mestskej rady a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Katarína Nagyová

Správnosť zápisnice svojím podpisom potvrdzuje:

Ing. Ladislav Beke
Prednosta MsÚ

Ing. Béla Halász
Primátor mesta