

Zápisnica

4. finančnú a majetkovú komisiu mesta v Kolárove

Kolárovo, 31.05.2023

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov MsZ
 - 6/a.) Organizačné zmeny v Centre voľného času-Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo
 - 6/b.) Organizačné zmeny v spôsobe prevádzkovania športovej ubytovne namiesto CVČ Gúta Servicom od 1.7.2023
 - 6/c.) Organizačné zmeny v spôsobe prevádzkovania školských jedální bez právnej subjektivity
7. Návrh úpravy rozpočtu mesta na r.2023
 - 8/a.) Správa o rozpočtovom hospodárení ZŠ F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo za rok 2022
 - 8/b.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo za rok 2022
 - 8/c.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo za rok 2022
 - 8/d.) Správa o rozpočtovom hospodárení Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským a ŠJ – Óvoda és iskolai étkezde, Brnenské nám. 16, Kolárovo za rok 2022
 - 8/e.) Správa o rozpočtovom hospodárení Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo za rok 2022
 - 8/f.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo za rok 2022
 - 8/g.) Správa o rozpočtovom hospodárení Centra voľného času – Szabadidőközpont, Mostová 2 Kolárovo za rok 2022
 - 8/h.) Správa o rozpočtovom hospodárení za rok 2022 školských jedální bez právnej subjektivity.
 - 8/j.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo za rok 2022
 - 8/k.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo za rok 2022
 - 8/l.) Správa o činnosti a rozpočtovom hospodárení rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za

rok 2022

8/m.) Stanovisko HKM k Správam o výsledku hospodárenia príspevkových organizácií GÚTA SERVICE Kolárovo a MsKS Kolárovo za rok 2022 a k rozpočtovému hospodáreniu rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2022

8/n.) Záverečný účet mesta za rok 2022 vrátane hodnotenia programového rozpočtu mesta

8/o.) Stanovisko HKM k záverečnému účtu mesta za rok 2022

8/p.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia firmy Gúta TV, s.r.o. za rok 2022

8/q.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia KolByt s.r.o. Kolárovo za rok 2022

8/r.) Správa o činnosti mestskej polície za rok 2022 vrátane čerpania rozpočtu

10/a.) Dealco s.r.o., Jazerná 4055/2a, 946 03 Kolárovo- žiadosť o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 2536/74 so súpisným č. 3606

10/b.) Erik Langer a Viktória Langerová, Kolárovo - žiadosť o prenájom NBP na Mostovej u. 7 v rozlohe 29,63 m2

10/c.) TOMATA s.r.o., Železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 o výmere 7.590 m2

10/d.) KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m2 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m2

10/e.) LT s.r.o., Hlavná 48, Dunajská Streda - žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2499 v k. ú. Kolárovo na Ul. novozámockej - „rozšírenie vodovodu pre IBV č. parc. 2531/6“

10/f.) Odpredaj pozemkov v zóne „JUH zástavba pre občiansku vybavenosť Ov1“ parc. č. 28734/218, 28734/219, 28734/220 a 28734/221 v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941

10/g.) Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku na p.č. 28455/613 za účelom vybudovania stanice ZZS

10/h.) Zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS - Rekreačná chata Čergov, p.č. 28520/42 so súp. 155

10/i.) Zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS - Budova bývalej osobitnej školy, p. č. 1636/1 so súp. č. 1104

10/j.) Martin Fekete, Horný rad 82/7, Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo ved. na LV 4941 parc. reg. 28448/8 o výmere 1715 m2

10/k.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na výstavbu radových rodinných domov - zóna JUH

10/l.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

10/m.) Mariol KM s.r.o. Družstevná 8, Komárno - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - právo prechodu a prejazdu

13/b.) Návrh na rekonštrukciu miestnych komunikácií v meste Kolárovo

3. Rôzne

4. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

Predseda komisie privítal členov komisie a otvoril zasadnutie, ktoré sa konalo prezenčnou formou. Pri otvorení bolo prítomných 7 členov komisie, ktorí odsúhlasili program zasadnutia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

6/a.) Organizačné zmeny v Centre voľného času-Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie návrh organizačných zmien mestského úradu v Centre voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo, predložené Mestským úradom v Kolárove s zmenou, že z návrhu vynechá plánovaná prestavba hornej časti budovy CVČ na ubytovňu. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu v sieti, ktorá spočíva v zaradení elokovaného pracoviska do siete škôl a školských zariadení na adrese: V.Palkovicha 3, Kolárovo. Komisia odporúča využívať elokované pracovné miesto počas vykurovacieho obdobia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

6/b.) Organizačné zmeny v spôsobe prevádzkovania športovej ubytovne namiesto CVČ Gúta Servicom od 1.7.2023

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie, žiadosť riaditeľa o odňatie Športovej ubytovne zo správy Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odňatie dlhodobého hmotného nehnuteľného a dlhodobého a krátkodobého hnutelného majetku, Športovej ubytovne, Ul. Športová 951/16, Kolárovo od Centra voľného času - Szabadidőközpont a zveriť do správy príspevkovej organizácie „GÚTA SERVICE Kolárovo“, IČO: 42199646 dňom 01.07.2023 bezodplatne na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania budovy. Žiada primátora mesta o zmenu zriedovacieho listu príspevkovej organizácie, o poverenie Odd. majetkovo-právne, mestských služieb a služieb občanov na vypracovanie zmluvy, o poverenie riaditeľa GÚTA SERVICE na vypracovanie cieľov a finančného plánu súvisiace s prevádzkovaním športovej ubytovne na septembrové zasadnutie komisie. Taktiež žiada primátora o vypracovanie materiálu súvisiace s dotáciami na režijné náklady pre športové kluby, ktoré dostali dotáciu od mesta.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

6/c.) Organizačné zmeny v spôsobe prevádzkovania školských jedální bez právnej subjektivity

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie, návrh organizačných zmien Mestského úradu v Kolárove o spôsobe prevádzkovania školských jedální bez právnej subjektivity. A tiež odporúča schváliť pozastavenie prípravy stravy v Školskej jedálni, Rábska 14, Kolárovo odo dňa 01.07.2023, s presunom prípravy stravy do Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo, s následným vydaním stravy v priestoroch Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7. Návrh úpravy rozpočtu mesta na r.2023

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie, predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2023 ako rozpočtové opatrenie č. RO-2/2023, úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. RO-1/2023, žiadosť Mestského kultúrneho strediska Kolárovo o zvýšenie bežného a kapitálového príspevku od mesta na rok 2023 a žiadosť Zariadenia pre seniorov a denný stacionár Kolárovo o dotáciu na projekt od mesta na rok 2023. A tiež odporúča schváliť úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. RO-2/2023, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.229.525 € na sumu 11.206.640 €, úpravu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska a úpravu rozpočtu Zariadenia pre seniorov na základe vypracovaného materiálu.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/a.) Správa o rozpočtovom hospodárení ZŠ F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo za rok 2022

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu o hospodárení Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola a schváliť hospodárenie Základnej školy.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/b.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo za rok 2022

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu o hospodárení Základnej školy Mateja Korvína s VJM - Corvin Mátyás Alapiskola a schváliť hospodárenie Základnej školy.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/c.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo za rok 2022

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu o hospodárení Základnej školy Jána Amosa Komenského a schváliť hospodárenie Základnej školy.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/d.) Správa o rozpočtovom hospodárení Materskej školy s vyučovacím jazykom

maďarským a ŠJ - Óvoda és iskolai étkezde, Brnenské nám. 16, Kolárovo za rok 2022

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu o hospodárení Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským a ŠJ - Óvoda és iskolai étkezde a schváliť hospodárenie Materskej školy

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/e.) Správa o rozpočtovom hospodárení Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo za rok 2022

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu o hospodárení Materskej školy, Lesná 10 a schváliť hospodárenie Materskej školy.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/f.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej umeleckej školy - Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo za rok 2022

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu o hospodárení Základnej umeleckej školy - Múvészeti Alapiskola a schváliť hospodárenie Základnej umeleckej školy.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/g.) Správa o rozpočtovom hospodárení Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2 Kolárovo za rok 2022

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu o hospodárení Centra voľného času - Szabadidőközpont a schváliť hospodárenie CVČ. Komisia žiada riaditeľa CVČ o vypracovanie opatrenie na odstránenie chýb v účtovníctve a vo vedení rozpočtovej organizácie

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

8/h.) Správa o rozpočtovom hospodárení za rok 2022 školských jedální bez právnej subjektivity.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu o hospodárení školských jedální bez právnej subjektivity, stanovisko HKM a schváliť hospodárenie školských jedální.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/j.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo za rok 2022

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu o hospodárení príspevkovej

organizácie Gúta Service a schváliť jej hospodárenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/k.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo za rok 2022

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu o hospodárení príspevkovej organizácie MsKS a schváliť jej hospodárenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/l.) Správa o činnosti a rozpočtovom hospodárení rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2022

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu o hospodárení ZPS a DS a schváliť jeho hospodárenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/m.) Stanovisko HKM k Správam o výsledku hospodárenia príspevkových organizácií GÚTA SERVICE Kolárovo a MsKS Kolárovo za rok 2022 a k rozpočtovému hospodáreniu rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2022

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie stanovisko HKM k správam o výsledku hospodárenie jednotlivých organizácií.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/n.) Záverečný účet mesta za rok 2022 vrátane hodnotenia programového rozpočtu mesta

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie návrh záverečného účtu mesta za rok 2022, vrátane hodnotenia programového rozpočtu mesta za rok 2022 a informatívnej správy o konsolidovanej účtovnej závierke mesta za rok 2022, schváliť záverečný účet mesta za rok 2022 a súhlasiť s celoročným hospodárením bez výhrad.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/o.) Stanovisko HKM k záverečnému účtu mesta za rok 2022

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie stanovisko HKM k záverečnému účtu mesta za rok 2022.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/p.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia firmy Gúta TV, s.r.o. za rok 2022

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu o činnosti a výsledku hospodárenia firmy Gúta TV s.r.o. za rok 2022.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/q.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia KolByt s.r.o. Kolárovo za rok 2022

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu o činnosti a výsledku hospodárenia firmy KolByt s.r.o. za rok 2022.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/r.) Správa o činnosti mestskej polície za rok 2022 vrátane čerpania rozpočtu

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu o činnosti mestskej polície za rok 2022 vrátane čerpanie rozpočtu.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/a.) Dealco s.r.o., Jazerná 4055/2a, 946 03 Kolárovo- žiadosť o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 2536/74 so súpisným č. 3606

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť podanú od Dealco s.r.o, so sídlom Jazerná 4055/2a, Kolárovo, IČO: 50541889, v zast. Ing. Dušan Kostolányi, konateľ. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer priameho prenájmu nehnuteľnosti NBP vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo zapísaného na LV č. 4941, p.č. 2536/74 budova so súp. č. 3606, vedená ako Sociálna budova, kotolňa za minimálnu cenu 8,46 €/m2/rok. Komisia žiada primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/b.) Erik Langer a Viktória Langerová, Kolárovo - žiadosť o prenájom NBP na Mostovej u. 7 v rozlohe 29,63 m2

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť podanú od Erik Langer, Rábska 93, Kolárovo a Viktória Langerová, Obr. mieru 2, Kolárovo. Komisia odporúča mestskému

zastupiteľstvu schváliť zámer priameho prenájmu nehnuteľnosti NBP vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo zapísaného na LV č. 7879, p.č. 539/1 budova so súp. č. 469, za minimálna 32,11 €/m2/rok. Komisia žiada primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/c.) TOMATA s.r.o., Železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 o výmere 7.590 m2

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť TOMATA s.r.o., so sídlom Železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo, o odpredaj nehnuteľnosti. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 - druh pozemku orná pôda o výmere 7.590 m2 za cenu 10,- €/m2 podľa platnej cenovej mapy mesta. Všetky výdavky spojené s odpredajom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Komisia žiada primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/d.) KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m2 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m2

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť žiadosť KolArms s.r.o., so sídlom Horný rad 19, 946 03 Kolárovo. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 - druh pozemku orná pôda o výmere 915 m2 a pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m2 za cenu 31,- €/m2 podľa platnej cenovej mapy mesta za účelom vytvorenia parkoviska pre zamestnancov. Všetky výdavky spojené s odpredajom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Komisia žiada primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/e.) LT s.r.o., Hlavná 48, Dunajská Streda - žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2499 v k. ú. Kolárovo na Ul. novozámockej - „rozšírenie vodovodu pre IBV č. parc. 2531/6“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú, v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra za odplatu - jedno rázovú náhradu vo výške 610- €. Výdavky spojené so zápisom do katastra hradí žiadateľ - LT 24 s.r.o.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/f.) Odpredaj pozemkov v zóne „JUH zástavba pre občiansku vybavenosť Ov1“ parc. č. 28734/218, 28734/219, 28734/220 a 28734/221 v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu komisie na vyhodnotenie OVS o priebehu a vyhodnotení a priebehu obchodnej verejnej súťaže na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 105/2023 zo dňa 13.03.2023, na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže pre KLEAR s.r.o., so sídlom Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, IČO. 55003778, za kúpnu cenu 14,- €/m², za celý predmet obchodnej verejnej súťaže vo výške 788.872,- €, s podmienkou, že kupujúci v hodnote minimálne 4,- €/m² - ktorá bude z kúpnej ceny odpočítaná-vybuduje infraštruktúru. Výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/g.) Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku na p.č. 28455/613 za účelom vybudovania stanice ZZS

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť od Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava, IČO : 36076643, v zast. MUDr. Július Pavčo. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer prenájmu pozemku, ktorý je vedený v k.ú. Kolárovo p.č. 28455/613 - orná pôda, reg. "C", o výmere 440 m² ako prenájom hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na predmetnom pozemku OS ZZS má v záujme vybudovať jednoposádkovú stanicu ZZSA s cieľom zabezpečiť primeranú dostupnosť neodkladnej zdravotnej starostlivosti v meste. Výška nájomného za celú prenajatú plochu je 1 €/rok. Komisia žiada primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru do 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/h.) Zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS - Rekreačná chata Čergov, p.č. 28520/42 so súp. 155

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predaja a spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže-Chata v rekreačnej časti Čergov - vedený na LV č. 4941, na p.č. 28520/42 so súp. č. 155.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/i.) Zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS - Budova bývalej osobitnej školy, p. č. 1636/1 so súp. č. 1104

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predaja a spôsobu prevodu majetku

mesta formou obchodnej verejnej súťaže - budova bývalej osobitnej školy - vedená na LV č. 4941, p.č. 1636/1, súp. č. 1104, Hospodárska budova - vedená na LV č. 4941, súp. č. 2615 zastavaná plocha a nádvorie vedené na LV č. 4941, p.č. 1637/4, záhrada vedená na LV č. 4941, p. č. 1637/1. Komisia žiada do podmienok vyhlásenia zapracovať požiadavky mesta.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

10/j.) Martin Fekete, Horný rad 82/7, Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo ved. na LV 4941 parc. reg. 28448/8 o výmere 1715 m²

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť Martin Fekete, Horný rad 82/7, 946 03 Kolárovo, o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, pozemku parcely reg. „C“ s p. č. 28448/8, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1.715 m². Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj a spôsob prevodu majetku predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti pozemku podľa predloženého návrhu na uznesenia. Komisia odporúča stanoviť minimálnu cenu za 10,- €/m², ak cena na základe znaleckého posudku bude nižšia, ak bude vyššia, tak bude cena na základe posudku.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/k.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na výstavbu radových rodinných domov - zóna JUH

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ - za účelom výstavby radových rodinných domov zo dňa 16.05.2023.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/l.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo v „zóne JUH“ zapísané na LV č. 4941 ako parcely reg. „C“ orná pôda, predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže - parcely určené na radovú zástavbu pre rodinné domy a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa predloženého návrhu na uznesenia. Komisia žiada primátora mesta zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia OVS na pozemky.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

10/m.) Mariol KM s.r.o. Družstevná 8, Komárno - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom

bremene - právo prechodu a prejazdu

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť od MARIOL KM s.r.o., so sídlom Družstevná 8, 945 01 Komárno, IČO: 47 239 751 za účelom zriadenia vecného bremena na právo prechodu a prejazdu. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene - právo prechodu a prejazdu v prospech žiadateľa podľa predloženého návrhu na uznesenia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

13/b.) Návrh na rekonštrukciu miestnych komunikácií v meste Kolárovo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informácie od primátora mesta o vypísaní verejného obstarávania na asfaltovanie ulice Mierovej, Staničnej, parkoviska Mestského úradu vo výške 350 000 Eur. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť rekonštrukciu Ulice Mierovej a Ulice Staničnej, a jednosmernej miestnej komunikácie pri budove Mestského úradu v Kolárove a schváliť financovanie rekonštrukcie z kapitálových príjmov.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3. Rôzne

Žiadosť Futbalového klubu Kolárovo - Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť žiadosť Futbalového klubu Kolárovo o poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie výkonu činnosti klubu, na jún v sume 7.000 Eur s podmienkou, že Futbalový klub vypracuje do augusta finančný plán súvisiace s činnosťou klubu v rokoch 2023/2024.

Žiadosť OZ Mlynček - Občianske združenie žiada 16.000 Eur na opravu strechy Ľudového domu kultúry, tradícií a remesiel. Komisia neodporúča investovať do majetku iných osôb, ale žiada primátora mesta o ďalšie jednanie s Mgr. Ivetou Majerčíkovou o iných spôsoboch poskytnutia pomoci.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Záver

V závere sa predseda komisie poďakoval všetkým prítomným členom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

Kolárovo, 31.05.2023

Zoltán Kögler
Predseda komisie