**Mesto (Obec):**

V ..................... dňa......................

Vec: **Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.)**

1. Stavebník (stavebníci):

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: ...........................................................................................................................................

Dátum narodenia: ................................................. trvale bytom: ...........................................................................................

Manželka:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: ...........................................................................................................................................

Dátum narodenia: ................................................. trvale bytom: ..........................................................................................

u právnickej osoby funkcia osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, IČO: .......................................................................

......................................................................................................................................................................................................

Tel. kontakt: ......................................

2. Druh stavby, označenie stavby: - stavba na bývanie: rodinný dom, bytový dom;

- stavba na individuálnu rekreáciu: rekreačná chatka, záhradná chatka;

- zmena dokončenej stavby, prestavba, prístavba;

- stavba plniaca doplnkovú funkciu k rodinnému domu;

- garáž, - iné:

......................................................................................................................................................................................................

Účel stavby: ............................................................. Miesto stavby: .........................................................................................

Obstavaný priestor každého stavebného objektu zvlášť podľa projektovej dokumentácie:

Predpokladaný termín dokončenia stavby: .................................................................................................................................

Pri dočasnej stavbe doba jej trvania: .................. . Predpokladaný rozpočet stavby: ................................................................

3. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností:

parcelné čísla: .............................................................................................................................................................................

kultúra: ........................................................................................................................................................................................

katastrálne územie: .................................... a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

Mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov a stavieb: parcelné č.:

............................................................................................. ..............................

............................................................................................. ..............................

............................................................................................. ..............................

............................................................................................. ..............................

1. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

meno, priezvisko (názov) a adresy (sídlo) projektantov, všetkých

........................................... ..................................... ........................................

.......................................... ...................................... ........................................

1. Údaj o tom, či sa stavba uskutoční zhotoviteľom alebo svojpomocou:

- dodávateľsky: zhotoviteľ ......................................................................................................................................................

- čiastočne dodávateľsky: zhotoviteľ ......................................................................................................................................

- svojpomocne

- stavebný dozor – vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať:

......................................................................................................................................................................................................

(meno, priezvisko a kvalifikácia)

1. Základné údaje o stavbe (stručný popis stavby s uvedením rozmerov, podlažnosti), jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach (rozpísať a odpovedať na všetky otázky)

7. Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi: ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza (účastníkmi stavebného konania sú okrem stavebníka aj osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vypláva z osobitných predpisov, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa týka projektu.

.......................................... ................................................ ...................................................

.......................................... ................................................ ..................................................

.......................................... ............................................... ..................................................

.......................................... ................................................ .................................................

**Prehlásenie:**

Prehlasujem, že v žiadosti uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

..........................................................................................

Podpis stavebníka (stavebníkov)

U právnických osôb odtlačok pečiatky

Meno, priezvisko, funkcia a podpis

oprávnenej osoby

**Prílohy:**

* 1. Aktuálny doklad(-y), ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby - list vlastníctva s kolkom, resp. iný doklad preukazujúci iné právo k pozemku alebo stavbe, ktoré oprávňuje žiadateľa zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej;
  2. Aktuálnu kópiu z pozemkovej mapy z kolkom;
  3. Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou vo dvoch vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Projektová dokumentácia podľa § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. obsahuje hlavne: a) sprievodnú správu, b) súhrnnú technickú správu, c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1:200 a 1:500, s vyznačením navrhovanej stavby a jej vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov a stavieb na nich, s vyznačením hraníc pozemkov, ich parcelných čísiel podľa katastra nehnuteľností, vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenie, návrhu prípojok, návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie ochranných pásiem, d)stavebné výkresy z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy rezy a pohľady v mierke spravidla 1:100, e)statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, f)požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov, g) stavebné výkresy vnútorných rozvodov a inštalácií,
  4. Doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pre podaním žiadosti:

a) vyjadrenia správcov inžinierskych sietí - podmienky spôsobu napojenia stavby na inžinierske siete a objasnenie polohy existujúcich inžinierskych sietí, Záp. energetika a.s. Bratislava, SPP a.s. Komárno, ZVS a.s. Komárno, MsVaK Hurbanovo, Slovak Telecom a.s. Bratislava, Hydromeliorácie ,Orange, T-COM, O2,

b) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

* Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno,
* Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno,
* Obvodný úrad životného prostredia Komárno (vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody, ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva),
* rozhodnutie Mesta (obce) – povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia,
* u jednoduchých stavieb vyjadrenie Mesta (obce) z hľadiska ochrany ovzdušia, vôd a odpad.hosp.,
* Technická inšpekcia Nitra,
* iné: Regionálna správa a údržba ciest Komárno, Slovenská správa ciest Bratislava, Dopravný inšpektorát Komárno, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Komárno, Obvodný pozemkový úrad Komárno, Slovenský pozemkový fond Komárno, Krajský pozemkový úrad Nitra, Lesy SR OZ Palárikovo, Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Komárno, Slovenský vodohospodársky podnik Komárno, Železnice SR a iné,

5. Doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti.

6. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje.

7. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

8. Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností (tlačivo).

9. Kópie z listov vlastníctva susedných nehnuteľností (môže byť z kataster portálu).

10. Kópia živnostenského listu.

11. Doklad o zaplatení správneho poplatku (zaplatiť do pokladne mesta, resp. obce, alebo na účet).

Položka 60

**a) stavby na bývanie a na zmeny týchto stavieb pred dokončením:**

**1. na stavbu rodinného domu** .................................................................................. **50 eur**

**2. na stavbu bytového domu** .................................................................................. **200 eur**

**b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy a záhradkárske chaty):**

**1. Ak zastavaná plocha nepresahuje 25m2** ............................................................. **25 eur**

**2. ak zastavaná plocha presahuje 25m2** ........................................................................ **50 eur**

**c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie:**

**1. rodinných domov a stavieb na indiv. rekreáciu** .........................................  **35 eur**

**2. bytových domov** ............................................................................................ **100 eur**

**d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv. rekreácie:**

**1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami** .........................................  **30 eur**

**2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť** .............................................................. **30 eur**

**3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur**

**4. na spevnené plochy a parkoviská** ........................................................................  **30 eur**

**5.na stavby s dopln.funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady 30 eur**

**e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:**

**1. garáže s jedným a dvoma miestami** ........................................................................  **50 eur**

**2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť** ............................................................. **50 eur**

**3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m2, malí čist.odp.vôd, jazierka** .......... **50 eur**

**4. na spevnené plochy a parkoviská** ........................................................................ **50 eur**

**5. na stavby s dopl.funkciou, napr. prístrešky,** sklady .......................................... **50 eur**

**f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm. d) a e) 20 eur**

**g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:**

**do 50 000 eur vrátane** ............................................................................................ **100 eur**

**nad 50 000 eur do 100 000 eur** vrátane ........................................................................ **200 eur**

**nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane** ................................................... **400 eur**

**nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane** ............................................................. **600 eur**

**nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane** ............................................................. **800 eur**

**nad 10 000 000 eur** ............................................................................................ **1000 eur**

**h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie 50 eur**