

Uznesenie
z 22. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 1.12.2008

č. 447/2008

uznesenie

ku kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
2. vybavenie, riešenie interpelácií poslancov z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

č. 448/2008

uznesenie

k VZN mesta Kolárovo č. 8/2008 o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. VZN mesta Kolárovo č. 8/2008 o dani z nehnuteľností podľa varianty B. t.j. zvýšenie o 5%

č. 449/2008

uznesenie

k VZN mesta Kolárovo č. 9/2008 o dani za nevýherné hracie automaty

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. VZN mesta Kolárovo č. 9/2008 o dani za nevýherné hracie automaty podľa predloženého návrhu

č. 450/2008

uznesenie

k VZN mesta Kolárovo č. 10/2008 o dani za predajné automaty

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. VZN mesta Kolárovo č. 10/2008 o dani za predajné automaty podľa predloženého návrhu

č. 451/2008

uznesenie

k VZN mesta Kolárovo č. 11/2008 o dani za psa

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. VZN mesta Kolárovo č. 11/2008 o dani za psa s navýšením sadzieb o 5%

č. 452/2008

uznesenie
k VZN mesta Kolárovo č. 12/2008 o dani za ubytovanie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. VZN mesta Kolárovo č. 12/2008 o dani za ubytovanie s navýšením sadzby o 5%

č. 453/2008

uznesenie

k VZN mesta Kolárovo č. 13/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. VZN mesta Kolárovo č. 13/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady podľa varianty C. t.j. navýšenie o 10%

č. 454/2008

uznesenie

k VZN mesta Kolárovo č. 14/2008 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými
stavebnými odpadmi a nebezpečnými odpadmi

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. VZN mesta Kolárovo č. 14/2008 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými
stavebnými odpadmi a nebezpečnými odpadmi podľa predloženého materiálu

č. 455/2008

uznesenie

k VZN mesta Kolárovo č. 15/2008 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. VZN mesta Kolárovo č. 15/2008 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi
podľa predloženého materiálu

č. 456/2008

uznesenie

k VZN mesta Kolárovo č. 16/2008 o ochrane a tvorbe životného prostredia

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. VZN mesta Kolárovo č. 16/2008 o ochrane a tvorbe životného prostredia s tým, že čl. 4
„Ochrana verejnej zelene“ bude doplnený o bod 4 nasledovne:
„Vlastník poľnohospodárskej pôdy alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy je
povinný predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch podľa § 3 ods.
1b zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona
č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia
a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

č. 457/2008

uznesenie

k VZN mesta Kolárovo č. 17/2008 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. VZN mesta Kolárovo č. 17/2008 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta Kolárovo s tým, že v článku 5. „sadzba dane“ bod g.) bude doplnený s príslušnými parametrami podľa technickej normy

č. 458/2008

uznesenie

k VZN mesta Kolárovo č. 18/2008 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v DPD a DD Kolárovo v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. VZN mesta Kolárovo č. 18/2008 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v DPD a DD Kolárovo v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo

č. 459/2008

uznesenie

k čerpaniu rozpočtu ZŠ a ŠZ s právnou subjektivitou k 30.9.2008 a k úprave rozpočtu ZŠ a ŠZ s právnou subjektivitou na rok 2008

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. úpravu rozpočtu pre základné školy vrátane ŠKD. a úpravu rozpočtu školských zariadení s právnou subjektivitou podľa uvedenej tabuľky:

		ZŠ J.A.Komenského	ZŠ F.Rákócziho	ZŠ.M Korvína	spolu ZŠ
		v tis. Sk	v tis. Sk	v tis. Sk	v tis. Sk
kód	názov položky	rozp. Limit	rozp. limit	rozp. limit	rozp. limit
111	materiálové výdavky	-32	-220	-29	
111	oprava a údržba	0	-27	0	
111	Služby	-30		-7	
111	Transféry			-2	
111	spolu normatívne výdavky	-62	-247	-38	-347
111	Asistent učiteľa	30			
111	spolu nenormatívne výdavky	30			
41	teplo z RM	160		182	
41	vlastné pr. nájomné	5	23	152	
41	Asistent učiteľa	-30		0	
41	spolu z RM	135	23	334	469

		ŠKD pri ZŠ	ŠKD pri ZŠ	ŠKD pri ZŠ	ŠKD spolu
--	--	------------	------------	------------	-----------

		Komenského	Rákócziho	Korvína	
		v tis.Sk	v tis.Sk	v tis.Sk	v tis.Sk
Kod	Názov položky	rozp.limit	rozp.limit	rozp.limit	rozp.limit
41	Mzdy		10	29	
41	odvody		4	6	
41	Odmeny vych.	17			
41	Mater.výdavky		-14	-60	
41	Opravy a údržba			20	
41	Odchodné nemoc			5	
41	Spolu	17	0	0	

2. úpravu rozpočtu školských zariadení s právnou subjektivitou podľa uvedenej tabuľky:

		a.)	b.)		
		ZUŠ	MŠ so ZŠS Brnenské nám.		spolu ŠZ s PS
		v tis. Sk	časť MŠ	časť ŠJ a ŠK	v tis. Sk
Kód	názov položky	rozp. Limit	v tis. Sk	v tis. Sk	rozp. Limit
111	príplatok za činn. tried.u.		17		
111	Materiálové výdavky		38		
111	Spolu		55		
41	Mzdy	0	-70	0	
41	Odvody	0	-30	0	
41	energia, voda	0	88	0	
41	materiálové výdavky	0	12	0	
41	oprava a údržba	0		0	
41	obchodné nemoc	0		0	
41	doplnenie TE	0		0	
41	z vl. Príjmov	24		0	
41	Spolu	24	0	0	24

3. vyplatenie zálohy celoročnej prémie za rok 2008 pre riaditeľov ZŠ, ZUŠ a MŠ Brnenské nám. v čiastke po 10 tis. Sk s finančným krytím z rozpočtu mesta Kolárovo – podielové dane

č. 460/2008

uznesenie

k čerpaniu rozpočtu ŠZ bez právnej subjektivity k 30.9.2008 a k úprave rozpočtu ŠZ bez právnej subjektivity na rok 2008

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. úpravu rozpočtu pre školské zariadenia bez právnej subjektivity podľa uvedenej tabuľky:

		MŠ Lesná 8,10	ŠJ	CVČ	spolu
		v tis. Sk	v tis. Sk	v tis. Sk	v tis. Sk
kód	názov položky	rozp. Limit	rozp. limit	rozp. limit	rozp. limit
111	príplatok za činn.tr.uč.	31			
111	Materiálové výdavky	66			
111	Spolu	97			
41	Mzdy	88	51	30	30
41	Odvody	40	17	12	12

41	energia, voda, tel. Internet	-103	-68	-72	-72
41	materiálové výdavky			-70	-70
41	oprava a údržba		-25		
41	Služby		17		
41	Transféry	-25	8		
41	Spolu	0	0	-100	-100

č. 461/2008
uznesenie

k Doplneniu koncepcie rozvoja školstva v pôsobnosti samosprávy mesta Kolárovo do r. 2011
o možnosť rozšírenia kapacít v predškolských zariadeniach

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. doplnenie koncepcie rozvoja školstva o možnosť rozšírenia kapacít materských škôl v pôsobnosti samosprávy mesta Kolárovo do roku 2011

č. 462/2008
uznesenie

k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti základných škôl
a školských zariadení za školský rok 2007/2008

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti základných škôl a školských zariadení za školský rok 2007/2008

č. 463/2008
uznesenie

k žiadosti o asistenta učiteľa – ZŠ J.A.Komenského, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. žiadosť ZŠ J.A.Komenského, Kolárovo o zavedenie funkcie asistenta učiteľa na školský rok 2008/2009
2. prípis Krajského školského úradu v Nitre zo dňa 1.12.2008

č. 464/2008
uznesenie

k návrhu splátkového kalendára uzatvoreného príspevkovou organizáciou DP Globál a spol.
Tyrex s.r.o. Bratislava na vysporiadanie záväzkov z r. 2008

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. návrh splátkového kalendára uzatvoreného na vysporiadanie záväzkov organizácie DP Globál Kolárovo voči spoločnosti Tyrex s.r.o. Bratislava zo dňa 26.11.2008

-celková suma pohľadávok bude uhradená do 30.11.2009 v mesačných splátkach 100 tis. Sk (3319,40€) + posledná navýšená splátka 4.808,5711 €

B./ ukladá MsÚ a riaditeľovi DP Globál

1. predložiť výsledok činnosti a hospodárenia príspevkovej organizácie DP Globál
Kolárovo za 11. mesiacov r. 2008 na decembrové zasadnutie MsZ

č. 465/2008

uznesenie

k návrhu úpravy rozpočtu mesta roka 2008 (rozpočtové opatrenie mesta č. 5/2008)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2008 predložený ako rozpočtové opatrenie č. 5/2008

B./ schvaľuje

1. zvýšenie bilancie rozpočtu mesta v zmysle predloženého návrhu zo sumy 199.809 tis. Sk na sumu 202.427 tis. Sk, t.j. o celkovú sumu 2.618 tis. Sk, v tom :

a) zo zvýšenia príjmov z dobropisov školských zariadení, pol. 292012 o sumu 42 tis. Sk
zvýšenie bežných výdavkov nižšie uvedených oddielov (body 1.a) a 1.e) návrhu) o sumu :

09.1.2.	Základné školy –školský autobus (Pačérok)	16 tis. Sk
10.2.0.1.	Zariad.soc.sluzieb-stravovanie dôchodcov	26 tis. Sk

b) úpravu rozpočtu investičných výdavkov mesta (podľa rozpisu v zmysle bodu 2.
predloženého návrhu a prílohy k návrhu úpravy rozpočtu) a to :

zvýšením kapitálových výdavkov oddielu 0443 Výstavba sumou	1.000 tis. Sk
znížením kapitálových výdavkov oddielu 0610 Rozvoj bývania	- 1.000 tis. Sk

(terénne úpravy, kanalizácia Podhájska)

c) zvýšenie príjmov - účelových prostriedkov od obyvateľstva, pol. 321
-inžinierske siete, kanalizácia (bod. 3. návrhu) na výdavky oddielu

0520 Nakladanie s odpad.vodami	27 tis. Sk
--------------------------------	------------

d) presun peňažnej sumy 194 tis.Sk z bežných výdavkov oddielu 0170 Transakcie verejného dlhu (splátky úrokov) do finančných operácií 0170 Transakcie verejného dlhu (splátky úverov) – vid'. bod 4. návrhu

e) presun peňažnej sumy 450 tis.Sk z oddielu 0451 Cestná doprava do rezervy kapitálového rozpočtu mesta a súčasne zníženie príjmov i výdavkov zo spoluúčasti ZSVAK o sumu 40 tis. Sk (vid'. bod 1.c) návrhu),

f) zvýšenie príjmov na vojnové hroby (pol. 312001) s účelovým použitím v rámci výdavkov oddielu 08207 Pam.starostlivosť v sume 1 tis. Sk, (vid'. bod 5. predloženého návrhu)

g) zvýšenie príjmov z nájomného pol. 212003, za umiestnenie stožiaru O2 so súčasným použitím v rámci oddielu 0810 Šport v sume 50 tis. Sk, (vid'. bod 5. predloženého návrhu)

h) zvýšenie bežných výdavkov oddielu 0510 Nakladanie s odpadom sumou 700 tis. Sk – vid'. bod 6.a) návrhu s finančným krytím nasledovne :

- zvýšením príjmov zo separácie odpadu, pol. 223001, sumou	300 tis. Sk
--	-------------

- zvýšením príjmov z recyklačného fondu, pol. 223001, sumou 220 tis. Sk
- znížením výdavkov oddielu 0540 Verejná zeleň o sumu 180 tis. Sk
- a presunutím tejto sumy na doplnenie odd. 0510 Nakladanie s odpadom

- i) zvýšenie bežných výdavkov oddielu 0620 Rozvoj obcí – VPP 189 tis. Sk
 - vid'. bod 6.b) návrhu sumou
 - s finančným krytím nasledovne :
 - zvýšením príjmov z refundácie za rok 2007, pol. 292019 sumou 129 tis. Sk
 - zvýšením príjmov z verejného priestranstva, pol. 133012 sumou 60 tis. Sk

- j) zvýšenie bežných výdavkov oddielu 0443 Výstavba – projekty 117 tis. Sk
 - neinvestičné vid'. bod 6.c) návrhu sumou
 - s finančným krytím nasledovne :
 - presunom peňažnej sumy 45 tis. Sk z oddielu 0451 Cestná doprava
 - zvýšením príjmov z refundácie za rok 2007, pol. 292019 sumou 72 tis. Sk

- k) zníženie výdavkov oddielu 0540 Verejná zeleň o sumu 100 tis. Sk
 - so súčasným znížením príjmov z výrubu stromov pol. 223001
 - tou istou sumou – vid'. bod 6.d) návrhu

- l) zvýšenie príjmov z dobropisov sumou 531 tis. Sk
 - pol. 292012 so súčasným zvýšením výdavkov oddielu 0660 Bývanie
 - a občianska vybavenosť – vrátenie príjmov z minulých rokov
 - vid'. bod 6.e) návrhu

- m) zvýšenie bežných výdavkov oddielu 01116 Verejná správa sumou 1.517 tis. Sk
 - na krytie režijných výdavkov mesta a zvýšenie kapitálových výdavkov
 - tohto oddielu sumou 250 tis. Sk
 - na krytie výdavkov v súvislosti so zmenou užívania administratívnej
 - budovy na Novozámockej ulici (vid'. body 1.b) a 6.f) návrhu) s finančným
 - krytím nasledovne :
 - zvýšením príjmov z podielovej dane, pol. 111003 sumou 1.200 tis. Sk
 - použitím vratiek, pol. 292017 v sume 23 tis. Sk
 - použitím zostatku refundácií, pol. 292019 sumou 199 tis. Sk
 - (v tom : peňažné sumy : 23 tis., 147 tis., 29 tis. Sk)
 - použitím úspory na splátkach úrokov vo výške 225 tis. Sk
 - (vid'. bod. 4. návrhu)
 - presunom peňažnej sumy 120 tis. Sk
 - z oddielu 10.4.0. Rodina a deti

- n) zo zníženia transferov normatívnych prostriedkov od KŠÚ Nitra, pol. 312001 sumou 347
 - tis. Sk (vid'. bod g.1. návrhu) zníženie limitu výdavkov ZŠ v oddieli 0912 nasledovne:
 - ZŠ Komenského zníženie limitu o sumu 62 tis. Sk
 - ZŠ Rákócziho zníženie limitu o sumu 247 tis. Sk
 - ZŠ Korvína zníženie limitu o sumu 38 tis. Sk

- o) zo zvýšenia zálohových platieb na TE a TÚV (vid'. bod g.1 návrhu) zvýšenie limitu
 - výdavkov odd. 0912 ZŠ z rozpočtu mesta o celkovú sumu : 342 tis. Sk
 - v tom : ZŠ Korvína : 182 tis. Sk, ZŠ Komenského : 160 tis. Sk
 - s finančným krytím :

- presunom peňažnej sumy 212 tis. Sk z bežných výdavkov oddielu 0451 Cestná doprava
- presunom peňažnej sumy 100 tis. Sk z bežných výdavkov oddielu 09502 CVCČ
- znížením limitu výdavkov na asistenta učiteľa pre ZŠ Komenského o 30 tis. Sk

p) zo zvýšenia limitu nenormatívnych prostriedkov od KŠÚ, pol. 312001 na asistenta učiteľa zvýšenie limitu výdavkov ZS Komenského v oddieli 0912 sumou 30 tis. Sk

r) zvýšením vlastných príjmov ZŠ z titulu nájomného, pol. 212003 celkovou sumou 180 tis. Sk zvýšenie limitu odd. 0912 nasledovne :

- ZŠ Korvina sumou 152 tis. Sk na opravy a údržbu a materiálové vybavenie školy
- ZŠ Komenského sumou 5 tis. Sk na materiálové vybavenie školy
- ZŠ Rákócziho sumou 23 tis. Sk na opravy a údržbu školy

s) zvýšením vlastných príjmov ŠKD z titulu príjmov za klubovú účasť, pol. 223002 zvýšenie limitu odd. 09501 ŠKD Komenského sumou 17 tis. Sk na odmeny zam.

t) zvýšením vlastných príjmov ZUŠ sumou 24 tis. Sk zvýšenie limitu oddielu 09501 ZUŠ o tú istú sumu na rozšírenie materiálového vybavenia školy

č. 466/2008

uznesenie

k návrhu krátkodobého investičného zámeru mesta Kolárovo na r. 2009-2011

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. Návrh investičných výdavkov na r. 2008-2011 predložený primátorom mesta Kolárovo s nasledovnou úpravou: z kapitoly 04.5.1-717001 Cestná doprava – Ul. slovenská – Zberný dvor 200 tis. Sk prečleniť na vybudovanie autobusovej zastávky na Ul. mierovej

č 467/2008

uznesenie

k obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim –ROEP v katastrálnom území Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. informatívnu správu zástupcu primátora mesta o začatí konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ROEP) v katastrálnom území Kolárovo, dňom 19. augusta 2008
2. zriadenie 7 člennej komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim správnym orgánom Správou katastra Komárno zo dňa 19.8.2008
3. výsledok výberového konania v zmysle ktorého zhotoviteľom ROEP v katastrálnom území Kolárovo sa stal Ing. Jozef Benčo – ENVI-GEOS, spol. s.r.o. Nitra
4. harmonogram postupu prác počas spracovania ROEP, v súlade s časovým horizontom, obsiahnutým v podpísanej Zmluve o dielo so spracovateľom – do 10.12.2011
5. prípis Miestneho urbárskeho spolku Kolárovo zo dňa 5.11.2008

B./ ukladá

1. MsÚ fin. odd. a správy mestského majetku, prostredníctvom referátu správy majetku mesta zabezpečiť prijímanie a zhromažďovanie písomností od občanov (účastníkov konania) v stránkových dňoch:

pondelok od 7,30 hod. – do 16,00 hod.
streda od 7,30 hod. – do 17,00 hod.
piatok od 7,00 hod. – do 15,00 hod.

Zodpovedná: Ing. Klára Oremová
Termín: od 2.12.2008

2. MsÚ, o fotokópiách prijatých písomností založiť chronologickú evidenciu, v dvojmesačných intervaloch, zabezpečiť ich odovzdanie spracovateľovi ROEP, prostredníctvom predsedu komisie

Zodpovedná: Ing. Klára Oremová
Termín: podľa textu

3. na základe výsledku rokovania komisie ROEP dňa 26.11.2008 oboznámiť vlastníkov, nájomcov pozemkov a ďalšie oprávnené osoby s podmienkami, vo veci doplnenia, poskytnutia údajov o pozemkoch v ich užívaní a o právnych vzťahoch k nim, ktoré sú im známe z doterajšieho vysporiadania právnych vzťahov k týmto pozemkom.

Zodpovedný: Imrich Árgyusi
Termín: december 2008

C./ odporúča primátorovi mesta

1. za účelom lepšej informovanosti obyvateľov mesta, zvolať verejné zhromaždenie občanov – vo veci poskytnutia informácií v predmete a postupe spracovania ROEP v k.ú. Kolárovo do veľkej sály MsKS Kolárovo – na deň 23.2.2009 (pondelok)

Zodpovedný: Árpád Horváth
Termín: podľa textu

č 468/2008
uznesenie

k obnoveniu nájomných zmlúv v obytnom dome Kostolné nám. č. 2 Kolárovo od 1.12.2008

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. návrh zmeny nájomných zmlúv (obnovenie nájomných zmlúv) pre byty v objekte na Kostolnom nám. č. 2 formou dodatku, vid'. prílohe č. 1 s nájomníkmi uvedenými v prílohe č. 2 v znení VZN č. 3/2006
2. Obnovenie nájomnej zmluvy s nájomníkom p. Laky Zoltánom a manž., bytom Kolárovo, Kostolné nám. č. 2/11
3. Domový poriadok pre bytové domy vo vlastníctve mesta Kolárovo

B./ neschvaľuje

1. návrh na obnovenie nájomnej zmluvy pre p. Šumický Igora manž. Kristínu, bytom Kolárovo, Kostolné nám. č. 2/8

č. 469/2008
uznesenie

k návrhu mandátnej zmluvy na správu bytov v majetku mesta Kolárovo s účinnosťou

od 01.01.2009

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. obsah návrhu mandátnej zmluvy uzavretej podľa § 566 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka o obstaraní činností súvisiacich so správou bytového hospodárstva mesta Kolárovo medzi Mestom Kolárovo a fy KolByt s.r.o. na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2009

B./ odporúča primátorovi mesta

1. vypovedať mandátnu zmluvu účinnú od 1.11.2005 k 31.12.2008 so 6 mesačnou výpovednou lehotou

C./ ukladá MsÚ

1. predložiť návrh na spôsob správy bytov v majetku mesta

Termín: marcové zas. MsZ

Zodp.: Ing. Némethová I.

č. 470/2008

uznesenie

k Návrhu investičného zámeru Mesta Kolárovo v oblasti tepelného hospodárstva na obdobie r. 2009-2011

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. informatívnu správu – návrh „Investičného zámeru Samosprávy mesta Kolárovo v oblasti tepelného hospodárstva na obdobie rokov 2009 až 2011“ vypracovaný zástupcom primátora mesta

B./ schvaľuje

1. vypracovanie „Konceptie rozvoja Kolárova v oblasti tepelnej energetiky“, vychádzajúc zo znaleckého posudku Ing. Szaba č. 1/2004 - z dôvodu rozšírenia hraníc zastavaného územia mesta o:
 - lokalitu obytnej zóny JUH
 - lokalitu rekreačno-oddychovej zóny Mrchovisko,a za účelom výberu optimálneho variantu v rámci možností mesta, ktoré sú dané využívaním obnoviteľných zdrojov energie v našom regióne, pri porovnaní s ekonomickými parametrami súčasného CTZ, prevádzkovaného na báze zemného plynu.

2. financovanie zabezpečiť z prostriedkov z nájomného za užívanie tepelných zariadení mesta Kolárovo

Zodpovední: Ing. Imrich Mészáros

Termín: do 31. marca 2009

3. vypracovanie harmonogram investičného programu mesta Kolárovo pre roky 2009 až 2011 v súlade so zameraním zákona „o energetickej efektívnosti“ v nastávajúcom období – v rámci nasledovných oblastí:

- a.) vo všetkých nevýrobných budovách mesta s úžitkovou plochou nad 300 m² s ústredným teplovodným vykurovaním: z a b e z p e č i ť:

1. zabezpečiť hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy v budove

2. vybaviť sústavu tepelných zariadení automatickou reguláciou na každom tepelnom spotrebiči vo vykurovaných miestnostiach s trvalým pobytom osôb
- b.) vlastník tepelného hospodárstva s ústredným vykurovaním alebo centrálnou prípravou teplej vody opatrí rozvody tepla a teplej vody vhodnou tepelnou izoláciou

Zodpovední: Ing. Imrich Mészáros
Termín: aprílové zasadnutie MsZ

4. v súlade s vyhláseným programom GP 02/2008/C EkoFondom, n.f. – „ktorý rieši zlepšenie tepelnotechnických vlastností nevýrobných a verejných budov“ s rokom výstavby do r. 1984, vykurované na báze zemného plynu, z a b e z p e č i ť :
- vypracovanie projektovej dokumentácie na nasledovné budovy v majetku mesta:
- a.) Administratívna budova na Kostolnom námestí č. 32, Kolárovo,
b.) Mestská športová hala na Ul. školskej, Kolárovo

V rámci programu EkoFondu, n.f. – 02/2008/C finančné prostriedky je možné žiadať na jeden z programov alebo na kombináciu viacerých z nich, ako:

- C1 – zateplovanie obvodového plášťa budov,
C2 – výmena okien,
C3 – hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústave a termostaticizácia

Zodpovedný: Ing. Imrich Mészáros
Termín: do 15.01.2009

č. 471/2008
uznesenie

k Správe HKM z následných finančných kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu HKM z následnej finančnej kontroly K 07/08 HKM pre MsZ vykonanej v MsKS Kolárovo
2. Správu HKM z následnej finančnej kontroly K 10/08 HKM pre MsZ vykonanej v CVČ Kolárovo
3. Správu HKM z následnej finančnej kontroly K 11/08 HKM pre MsZ vykonanej v DPD a DD Kolárovo

č. 472/2008
uznesenie

k majetkovoprávnym podaniam

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

- 1.) odpredaj pozemku –časť z parcely č. 28451/255 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 pre Mátyás Jána, rod. Mátyás, bytom Kolárovo, Brnenské nám. 2362/7 za zvýhodnenú cenu 150,- Sk/m² (v prepočte 4,98 EUR/m²) v zmysle uznesenia MsZ č. 248/2008-A/2 s tým, že výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci

- 2.) uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Mestom Kolárovo (ako budúci predávajúci) a Výskumno-realizačným ústavom obnoviteľných zdrojov energie s.r.o. so sídlom Dunajské nábrežie 14, Komárno (ako budúca kupujúca) na odpredaj ostatnej plochy parc.č. 28451/741 o výmere 100 000 m² za dohodnutú kúpnu cenu 20.000.000,- Sk (663.878,38€) s nasledovnými podmienkami:
- pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve kupujúca zaplatí zálohu v sume 2.000.000,-Sk (66.387,84€)
 - kupujúca sa zaväzuje vyplatiť zostatok dohodnutej kúpnej ceny v sume 18.000.000,-Sk (597.490,54€) v daň podpisu kúpnej zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 30.9.2009
 - kupujúca zaplatí zmluvnú pokutu v sume 500.000,-Sk (16.596,96€) ak v termíne do 30.9.2009 neuzavrie s budúcim predávajúcim (Mesto Kolárovo) kúpnu zmluvu, alebo v prípade, ak v stanovenom termíne do 30.9.2009 nedôjde k vyplateniu dohodnutej kúpnej ceny
 - prístupovú cestu k predmetnej nehnuteľnosti kupujúca vybuduje na vlastné náklady
 - účastníci zmluvy uzatvoria k predmetu budúcej kúpnej zmluvy zmluvu o dlhodobom nájme, na základe ktorej odovzdáva budúci predávajúci budúcej kupujúcej do dlhodobého nájmu predmet budúcej kúpnej zmluvy. Výška nájomného je stanovená na 10.000,-Sk (301,26€)
 - uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené úplným zaplatením kúpnej ceny v celkovej výške 20.000.000,-Sk (663.878,38€) ku dňu 30.9.2009

3.) a.)odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941:

- garáž so súpisným číslom 3290 na parcele č. 1565/6 s pozemkom parc. č. 1565/6 o výmere 25 m²
- garáž so súpisným číslom 3292 na parcele č. 1565/8 s pozemkom parc. č. 1565/8 o výmere 24 m²
- garáž so súpisným číslom 3293 na parcele č. 1565/9 s pozemkom parc. č. 1565/9 o výmere 24 m²
- garáž so súpisným číslom 3296 na parcele č. 1565/12 s pozemkom parc. č. 1565/12 o výmere 25 m²

formou verejnej súťaže s vyvolávacou cenou vo výške 150.000,- Sk/garáž s pozemkom (v prepočte 4.979,08 EUR/garáž s pozemkom). Víťazom bude ten, kto podá najvyššiu ponuku bez ohľadu na to, koľko ponúk podal a túto zaplatí v plnej výške do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy

b.) komisiu na vyhodnotenie verejnej súťaže v zložení: Ing. Iveta Némethová,
Ing. Imrich Mészáros, Alexander Nagy, Hilda Szépeová, Rigó Magdolna
Termín vyhlásenia verejnej súťaže: 17.12.2008
Miesto konania verejnej súťaže: miestnosť malej zasadačky MsÚ
Termín verejnej súťaže: 15.1.2009
Termín vyhodnotenia verejnej súťaže: januárové zasadnutie MsZ

B./ stiahlo z rokovania

- 1.) odpredaj pozemku, časť z parcely č. 5221/1- druh pozemku trvalé trávne porasty v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 vo výmere cca 700 m² za cenu 200,- Sk/m² (v prepočte 6,64 EUR/m²) pre:
- Keszelióvú Katarínu, bytom Kolárovo, Dolná č. 70 v podiele 1/3
 - Keszeli Imricha, bytom Kolárovo, Komárňanská 63 v podiele 1/3 a
 - Keszeli Tibora, bytom Kolárovo, Dolná č. 70 v podiele 1/3.

C./ neudeľuje

- 1.) predbežný súhlas na odpredaj pozemku, časť z parcely č. 1775/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 vo výmere cca 16 m² za cenu 300,-Sk/m² (v prepočte 9,96 EUR/m²) pre Domján Kolomana a manž. Magdalénu, bytom Kolárovo, Partizánska 46.

D./ neschvaľuje

- 1.) predbežný súhlas na odpredaj pozemku časť z parcely č. 1233/39- druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 82,5 m² podľa priloženej grafickej prílohy za cenu 1000,-Sk/m² (v prepočte 33,19 EUR/m²) pre Keszeliovú Žanetu, bytom Nesvady, Ul. Fraňa Kráľa č. 19
- 2.) predbežný súhlas na odpredaj pozemku časť z parcely č. 1233/39- druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere cca 80 m² podľa priloženej grafickej prílohy za cenu 1000,-Sk/m² (v prepočte 33,19 EUR/m²) pre Tóth Alexander, bytom Kolárovo, Horná č. 45

E./ ukladá MsÚ

1. vypovedať platné nájomné zmluvy na nehnuteľnosti – garáže so súp. č. 3290 na parcele č. 1565/6, so súp. č. 3292 na parcele č. 1565/8, so súpisným číslom 3293 na parcele č. 1565/9 a so súp. číslom 3296 na parcele č. 1565/12 od 1. januára 2009
2. zabezpečiť geometrické zameranie parc.č. 1233/39 za účelom vytvorenia troch stavebných pozemkov na výstavbu obchodných jednotiek a pripraviť návrh na odpredaj formou verejnej súťaže

Zodp.: Ing. Imrich Mészáros
Termín: január 2009

č. 473/2008
uznesenie
k materiálom v rámci rôzneho

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. zápisnicu sociálno-bytovej a zdravotnej komisie zo dňa 26.11.2008 – poradovník na 3-izbové nájomné byty a zmenu v poradovníku na 2-izbové byty

B/ schvaľuje

1. predĺženie nájomnej zmluvy pre Denisu Madarászovú a druha Ladislava Zsolnaiho, bytom Kolárovo, Radnótiho 40/5, od 01.01.2009 do 31.12.2009
2. predĺženie nájomnej zmluvy pre Ladislava Sztojku a družku Angeliku Sztojkovú, bytom Kolárovo, Radnótiho 42/4, od 01.12.2008 do 30.11.2009
3. predĺženie nájomnej zmluvy pre Petra Speváka a manželku Denisu, bytom Kolárovo, Radnótiho 10/11, od 01.01.2009 do 31.12.2009
4. predĺženie nájomnej zmluvy pre Margitu Spevákovú, bytom Kolárovo Radnótiho 40/6, od 01.01.2009 do 31.12.2009
5. výpožičku verejného priestranstva v k.ú. Kolárovo na Ul. Rábskej, vo výmere 30 m² – časť

z parcely číslo 1195 na dobu 10 rokov, pre Mikle Szilárda, bytom Kolárovo, Ul. dolná 80, za účelom vybudovania prístupu z verejného chodníka k objektu – so zámkovou dlažbou – so súpisným číslom 887 na Ul. Rábskej č. 30

6. prenájom nebytových priestorov pre MUDr. Barusz Ernesta, ambulancia vnútorného lekárstva v zdravotnom stredisku Kolárovo – miestnosť č. 2.02 s celkovou výmerou 76,22 m² za ročné nájomné 21,58 €/m² (650,-Sk/m²) + režijné náklady a s ročným navýšením o 1,66 €/m² (50,-Sk/m²) na základe uznesenia MZ č. 181/2007/B-1 zo dňa 26.11.2007 na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2009
7. prenájom nebytového priestoru – garáže na parc.č. 857/9 v k.ú. Kolárovo , za účelom parkovania osobného motorového vozidla pre KolByt s.r.o Kolárovo za cenu 600,-Sk/m² ročne (19,92 €) s účinnosťou od 1.1.2009 na dobu neurčitú

Árpád Horváth
primátor mesta