

# Zápisnica z 5. zasadnutia Mestskej rady v Kolárove dňa 01.06.2023

## Prítomní

podľa prezenčnej listiny

## Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva
  - 6/a.) Organizačné zmeny v Centre voľného času-Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo
  - 6/b.) Organizačné zmeny v spôsobe prevádzkovania športovej ubytovne namiesto CVČ Gúta Servicom od 1.7.2023
  - 6/c.) Organizačné zmeny v spôsobe prevádzkovania školských jedální bez právnej subjektivity
  - 6/d.) Delegovanie členov do Mestskej školskej rady v Kolárove zo strany zriaďovateľa na funkčné obdobie 2023-2027
7. Návrh úpravy rozpočtu mesta na r.2023
  - 8/a.) Správa o rozpočtovom hospodárení ZŠ F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo za rok 2022
  - 8/b.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo za rok 2022
  - 8/c.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo za rok 2022
  - 8/d.) Správa o rozpočtovom hospodárení Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským a ŠJ – Óvoda és iskolai étkezde, Brnenské nám. 16, Kolárovo za rok 2022
  - 8/e.) Správa o rozpočtovom hospodárení Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo za rok 2022
  - 8/f.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo za rok 2022
  - 8/g.) Správa o rozpočtovom hospodárení Centra voľného času – Szabadidőközpont, Mostová 2 Kolárovo za rok 2022
  - 8/h.) Správa o rozpočtovom hospodárení za rok 2022 školských jedální bez právnej subjektivity.
  - 8/i.) Stanovisko HKM k Správam o rozpočtovom hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2022
  - 8/j.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo za rok 2022
  - 8/k.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo za rok 2022
  - 8/l.) Správa o činnosti a rozpočtovom hospodárení rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2022
  - 8/m.) Stanovisko HKM k Správam o výsledku hospodárenia príspevkových organizácií GÚTA SERVICE Kolárovo a MsKS Kolárovo za rok 2022 a k rozpočtovému hospodáreniu rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2022

8/n.) Záverečný účet mesta za rok 2022 vrátane hodnotenia programového rozpočtu mesta

8/o.) Stanovisko HKM k záverečnému účtu mesta za rok 2022

8/p.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia firmy Gúta TV, s.r.o. za rok 2022

8/q.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia KolByt s.r.o. Kolárovo za rok 2022

8/r.) Správa o činnosti mestskej polície za rok 2022 vrátane čerpania rozpočtu

9. Správa HKM o výsledkoch vykonaných kontrol

10/a.) Dealco s.r.o., Jazerná 4055/2a, 946 03 Kolárovo- žiadosť o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 2536/74 so súpisným č. 3606

10/b.) Erik Langer a Viktória Langerová, Kolárovo - žiadosť o prenájom NBP na Mostovej u. 7 v rozlohe 29,63 m2

10/c.) TOMATA s.r.o., Železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 o výmere 7.590 m2

10/d.) KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m2 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m2

10/e.) LT s.r.o., Hlavná 48, Dunajská Streda - žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2499 v k. ú. Kolárovo na Ul. novozámockej - „rozšírenie vodovodu pre IBV č. parc. 2531/6“

10/f.) Odpredaj pozemkov v zóne „JUH zástavba pre občiansku vybavenosť Ov1“ parc. č. 28734/218, 28734/219, 28734/220 a 28734/221 v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941

10/g.) Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku na p.č. 28455/613 za účelom vybudovania stanice ZZS

10/h.) Zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS - Rekreačná chata Čergov, p.č. 28520/42 so súp. 155

10/i.) Zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS - Budova bývalej osobitnej školy, p. č. 1636/1 so súp. č. 1104

10/j.) Martin Fekete, Horný rad 82/7, Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo ved. na LV 4941 parc. reg. 28448/8 o výmere 1715 m2

10/k.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na výstavbu radových rodinných domov - zóna JUH

10/l.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

10/m.) Mariol KM s.r.o. Družstevná 8, Komárno - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - právo prechodu a prejazdu

11. Návrh na vyhlásenie termínu konania voľby hlavného kontrolóra mesta Kolárovo na 11.9.2023

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. ..../2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) Mesta Kolárovo č. 4/2017 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na území mesta Kolárovo

13/a.) Rekonštrukcia budovy AB Kostolnám nám. 32 - rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti

13/b.) Návrh na rekonštrukciu miestnych komunikácií v meste Kolárovo

3. Rôzne

4. Záver

## **K programovým bodom zasadnutia**

### **1. Otvorenie**

### **2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva**

#### **6/a.) Organizačné zmeny v Centre voľného času-Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo**

**č. 120/2023**

uznesenie

k organizačným zmenám v Centre voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo

Mestská rada v Kolárovo

#### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh organizačných zmien mestského úradu v Centre voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo, predložené Mestským úradom v Kolárovo

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zmenu v sieti, ktorá spočíva v zaradení elokovaného pracoviska do siete škôl a školských zariadení na adrese: V.Palkovicha 3, Kolárovo. Návrh názvu: Elokované pracovisko ako súčasť Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo. Predpokladaný počet všetkých detí: 213, Predpokladaný počet všetkých záujmových krúžkov: 16. Výchovno-vzdelávací jazyk: slovenský, maďarský. Predpokladaný dátum zriadenia elokovaného pracoviska: 01.09.2023.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **6/b.) Organizačné zmeny v spôsobe prevádzkovania športovej ubytovne namiesto CVČ Gúta Servicom od 1.7.2023**

**č. 121/2023**

uznesenie

k organizačným zmenám v spôsobe prevádzkovania športovej ubytovne namiesto CVČ Gúta Servicom od 1.7.2023

Mestská rada v Kolárovo

#### **A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť riaditeľa o odňatie Športovej ubytovne zo správy Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Odňatie dlhodobého hmotného nehnuteľného a dlhodobého a krátkodobého hnutelného majetku, Športovej ubytovne, Ul. Športová 951/16, Kolárovo od Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo od 30.06.2023 z dôvodu organizačných zmien: Zastavaná plocha a nádvorie:

Inventárne číslo:	1265/01/94
Popis:	p. č. 28451/492 o výmere 220 m2, reg. „C“, LV 13950
Obstarávacia cena:	43928,50 €
Zostatková cena:	k 30.06.2023: 16147,57 €

2. Zverenie dlhodobého hmotného nehnuteľného majetku mesta, Športovej ubytovne, Ul. Športová 951/16, Kolárovo do správy príspevkovej organizácie „GÚTA SERVICE Kolárovo“, IČO: 42199646 dňom 01.07.2023 bezodplatne na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania budovy:

Zastavaná plocha a nádvorie

Inventárne číslo:	1265/01/94
Popis:	p. č. 28451/492 o výmere 220 m2, reg. „C“, LV 13950
Obstarávacia cena:	43928,50 €
Zostatková cena:	k 30.06.2023: 16147,57 €

### **C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie odd. majetku mestského úradu na vypracovanie zmlúv.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **6/c.) Organizačné zmeny v spôsobe prevádzkovania školských jedální bez právnej subjektivity**

#### **č. 122/2023**

uznesenie

k organizačným zmenám

v spôsobe prevádzkovania školských jedální bez právnej subjektivity

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh organizačných zmien Mestského úradu v Kolárove o spôsobe prevádzkovania školských jedální bez právnej subjektivity, ktoré spočíva v pozastavení prípravy stravy v Školskej jedálni, Rábska 14, Kolárovo (ŠJ Rábska) odo dňa 01.07.2023, s presunom prípravy stravy do Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo a vydaním stravy v priestoroch ŠJ Rábska. Vyradenie ŠJ Rábska zo siete škôl a školských zariadení s následným zaradením Výdajnej školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo do siete bude riešené v budúcnosti.

### **B /odporúča MsZ schváliť**

1. Pozastavenie prípravy stravy v Školskej jedálni, Rábska 14, Kolárovo odo dňa 01.07.2023, s presunom prípravy stravy do Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo, s následným vydaním stravy v priestoroch Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

## **6/d.) Delegovanie členov do Mestskej školskej rady v Kolárove zo strany zriaďovateľa na funkčné obdobie 2023-2027**

**č. 123/2023**

uznesenie

Delegovanie členov do Mestskej školskej rady v Kolárove zo strany zriaďovateľa na funkčné obdobie 2023-2027

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Organizačné zabezpečenie volieb do Mestskej školskej rady v Kolárove na funkčné obdobie 2023-2027 a výsledky volieb.
2. Dňa 31. 5. 2023 do MsŠR boli zvolení:

*z kandidátov riaditeľov:*

PaedDr. Eugen Kacz -ZŠ F. Rákócziho II. s VJM

art. Helena Becse Szabó, ArtD. -ZUŠ

PaedDr.Kulich László-CVČ

Mgr. Tímea Takácsová Rajkóová-ZŠ J. A. Komenského

*z kandidátov predsedov školských rád:*

Árpád Horváth - ZŠ F. Rákócziho II. s VJM

Ing. Ernő Kárpáty - ZŠ M. Korvína s VJM

Szabó Anikó, Bc.-MŠ Lesná 10

*z kandidátov rodičov:*

Habil. Ing., Phd. Szőköl István-ZŠ M. Korvína s VJM

Mgr. Katalin Kincel - Cirkevná spojená škola

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **7. Návrh úpravy rozpočtu mesta na r.2023**

**č. 124/2023**

uznesenie

k návrhu úpravy rozpočtu mesta na r.2023

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2023 ako rozpočtové opatrenie č. RO-2/2023
2. Úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. RO-1/2023, do ktorého sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta podľa stavu k 31.03.2023 a vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.229.525 € na sumu 10.815.577 €.
3. Žiadosť Mestského kultúrneho strediska Kolárovo o zvýšenie bežného a kapitálového príspevku od mesta na rok 2023.
4. Žiadosť Zariadenia pre seniorov a denný stacionár Kolárovo o dotáciu na projekt od mesta

na rok 2023.

## **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. RO-2/2023, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.229.525 € na sumu 11.206.640 €, súčasťou zvýšenia rozpočtu je aj zapojenie prostriedkov rezervného fondu v celkovej výške 142.333 € s použitím nasledovne :
  - Krytie zvýšených výdavkov tepelnej energie v prípade budov mestského úradu, zdravotného strediska, AB budovy na Kostolnom nám. č. 32 a školskej jedálne na ul. Školská v celkovej sume 45.115 € v súlade s uzneseniami č. 81/2023 a 120/2023,
  - Krytie dotácie pre Športový klub X-shot podľa uznesenia č. 58/2022 vo výške 8.770 €,
  - Krytie zvýšenia prevádzkového príspevku pre MsKS vo výške 45.000 € (v tom : 35.000 € s určením na TE a 10.000 € na odchodné zamestnancom) a krytie kapitálového príspevku určeného na zabezpečenie projektovej dokumentácie vo výške 10.000 €,
  - Krytie výdavkov súvisiacich so zabezpečením syntetického klziska vrátane osvetlenia podľa uznesenia č. 890/2022 v sume 395 €,
  - Krytie výdavkov súvisiacich so zvýšením príspevku mesta na stravovanie dôchodcov podľa uznesenia č. 123/2023 v sume 2.110 €,
  - Zvýšenie limitu výdavkov ZPS a DS o sumu 4.200 € s určením na zabezpečenie projektovej dokumentácie v zmysle priloženej žiadosti,
  - Doplnenie spolufinancovania projektu Rekonštrukcia športového areálu ZŠ M.Korvína podľa uznesenia č. 98/2023 v sume 21.743 €.
2. Úpravu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Kolárovo zvýšením o účelový bežný príspevok 45.000 €, v tom : na energie 35.000 €, na odchodné zamestnancom 10.000 € a poskytnutie kapitálového príspevku v sume 10.000 € financovaním z prostriedkov rezervného fondu mesta v zmysle predchádzajúceho bodu,
3. Úpravu rozpočtu Zariadenia pre seniorov zvýšením o účelovú dotáciu na kapitálové výdavky (vypracovanie projektu) v sume 4.200 € financovaním z prostriedkov rezervného fondu mesta v zmysle bodu b.1. uznesenia.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **8/a.) Správa o rozpočtovom hospodárení ZŠ F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóci Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo za rok 2022**

**č. 125/2023**

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení

Základnej školy Františka Rákócziho II. s VJM, V. Palkovicha 3, Kolárovo za rok 2022 (údaje v €)

Mestská rada v Kolárove

## **A/ berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení za rok 2022 - Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóci Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo.

## B/ odporúča MsZ schváliť

1. Rozpočtové hospodárenie za rok 2022 Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóci Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo, v tom:

Čerpanie rozpočtu: časť - základná škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu,	448171
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné, VZN,	1078
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkov,	5593
4.	dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	88814

Čerpanie rozpočtu: časť školský klub detí

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	31388
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné, VZN,	4612
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkov,	1242
4.	dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	600

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **8/b.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo za rok 2022**

### č. 126/2023

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským -  
Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo za rok 2022

Mestská rada v Kolárove

## A/ berie na vedomie

1. Správu o rozpočtovom hospodárení za rok 2022 - Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo.

## B/ odporúča MsZ schváliť

1. Rozpočtové hospodárenie za rok 2022 Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo, v tom:

Čerpanie rozpočtu: časť - základná škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu,	744009
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné, VZN,	105
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkov,	10613
4.	dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	94162

Čerpanie rozpočtu: časť školský klub detí

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	60405
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné, VZN,	8992
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkov,	5483
4.	dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	0

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/c.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo za rok 2022**

#### č. 127/2023

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo za rok 2022

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení za rok 2022 - Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo.

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Rozpočtové hospodárenie za rok 2022 Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo, v tom:

##### *Čerpanie rozpočtu - časť - základná škola*

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu,	588817
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné, VZN,	3265
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkov,	16887
4.	dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	122533

##### *Čerpanie rozpočtu - časť školský klub detí*

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	62776
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné, VZN,	10114
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkov,	2686
4.	dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	0

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/d.) Správa o rozpočtovom hospodárení Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským a ŠJ - Óvoda és iskolai étkezde, Brnenské nám. 16, Kolárovo za rok 2022**



## č. 128/2023

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským a ŠJ - Óvoda és iskolai étkezde, Brnenské nám. 16, Kolárovo za rok 2022

Mestská rada v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Správu o rozpočtovom hospodárení za rok 2022 Materskej školy s VJM - Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo.

### B/ odporúča MsZ schváliť

1. Rozpočtové hospodárenie za rok 2022 Materskej školy s VJM - Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo, v tom:

*Čerpanie rozpočtu: časť materská škola*

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	377547
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné, VZN,	9360
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkov,	25028
4.	dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	60871

*Čerpanie rozpočtu: časť školská jedáleň*

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	28551
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta-VZN,	3686
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkov,	2025
4.	-nákup potravín, -vrátenie preddavku stravníkom,	16486 7471
5.	dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	2201

*Čerpanie rozpočtu: časť výdajná školská jedáleň na adrese Lesná 8 Kolárovo*

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	8330
2.	účelové dotácie z rozpočtu mesta,	1350
3.	vlastné príjmy (dobropisy)	863

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/e.) Správa o rozpočtovom hospodárení Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo za rok 2022**

## č. 129/2023

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo za rok 2022

Mestská rada v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Správu o rozpočtovom hospodárení za rok 2022 Materskej školy Lesná 10, Kolárovo.

### B/ odporúča MsZ schváliť

1. Rozpočtové hospodárenie za rok 2022 Materskej školy Lesná 10, Kolárovo, v tom:

*Čerpanie rozpočtu: časť materská škola*

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	262003
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné, VZN,	12163
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta v tom vrátenie vyúčtovania fixných výdavkov,	30128
4.	dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	22774

*Čerpanie rozpočtu: časť výdajná školská jedáleň*

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	12124
2.	<b>Účelové dotácie z rozpočtu mesta</b>	0

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**8/f.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej umeleckej školy - Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo za rok 2022**

**č. 130/2023**

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení Základnej umeleckej školy - Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo za rok 2022

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení za rok 2022 Základnej umeleckej školy - Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Rozpočtové hospodárenie za rok 2022 Základnej umeleckej školy - Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo v tom:

*Čerpanie rozpočtu:*

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	202217
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné, VZN,	8706
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta v tom vrátenie vyúčtovania fixných výdavkov v hodnote 1996 €,	19860
4.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	0

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**8/g.) Správa o rozpočtovom hospodárení Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2 Kolárovo za rok 2022**

**č. 131/2023**

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení za rok 2022 Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Rozpočtové hospodárenie za rok 2022 Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo v tom:

Čerpanie rozpočtu:

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	104124
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné, VZN,	16586
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkov	14380
4.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	3208

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**8/h.) Správa o rozpočtovom hospodárení za rok 2022 školských jedální bez právnej subjektivity.****č. 132/2023**

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení za rok 2022 školských jedální bez právnej subjektivity

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení za rok 2022 školských zariadení bez právnej subjektivity.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Rozpočtové hospodárenie za rok 2022 školských zariadení bez právnej subjektivity, v tom: Čerpanie rozpočtových výdavkov, časť - Školská jedáleň, Školská 6, Kolárovo:

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	142092
2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta	25239
3.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta:	0
4.	-Nákup potravín	94411
	-vrátenie preddavku stravníkom	19036
5.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	619

Čerpanie rozpočtových výdavkov, časť - Školská jedáleň, Rábska 14, Kolárovo

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	68702
1a)	Kapitálové výdavky	3190

2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta	34369
3.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta spolu:	0
4.	- Nákup potravín - Vrátanie preddavku stravníkom	56098 5175
5.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	359

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/i.) Stanovisko HKM k Správam o rozpočtovom hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2022**

#### č. 133/2023

uznesenie

k stanovisku HKM k Správam o rozpočtovom hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2022

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Stanovisko HKM k správe o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení za rok 2022

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/j.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo za rok 2022**

#### č. 134/2023

uznesenie

k správe o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo za rok 2022

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Správu o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo za rok 2022
2. Stanovisko HKM k správe o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo za rok 2022.

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo za rok 2022:  
Celkové výnosy vo výške: 1 056 820,97 €  
Celkové náklady vo výške: 1 056 236,35 €  
Výsledok hospodárenia za celú organizáciu : 584,62 €.  
Hospodársky výsledok hlavnej činnosti vo výške -3 208,44 € a hospodársky výsledok vedľajšej činnosti po zdanení vo výške 3 793,06 €.
2. Obdržaný príspevok celkom na rok 2022: 745 379,94 €

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/k.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo za rok 2022**

#### **č. 135/2023**

uznesenie

k správe o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo za rok 2022

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Správu o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo za r. 2022
2. Stanovisko HKM k správe o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo za rok 2022

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo za rok 2022:  
Celkové výnosy vo výške: 356270,14 €  
Celkové náklady vo výške: 355839,06 €  
Výsledok hospodárenia: 431,08 €

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/l.) Správa o činnosti a rozpočtovom hospodárení rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2022**

#### **č. 136/2023**

uznesenie

k správe o činnosti a rozpočtovom hospodárení rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2022

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Správu o činnosti a výsledku rozpočtového hospodárenia rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2022 vrátane prehľadu zmien rozpočtu.
2. Stanovisko HKM k správe o činnosti a výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2022

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Rozpočtové hospodárenie rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2022

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**8/m.) Stanovisko HKM k Správam o výsledku hospodárenia príspevkových organizácií GÚTA SERVICE Kolárovo a MsKS Kolárovo za rok 2022 a k rozpočtovému hospodáreniu rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2022**

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 0/6, Výsledok:

Za: 0, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**8/n.) Záverečný účet mesta za rok 2022 vrátane hodnotenia programového rozpočtu mesta**

**č. 137/2023**

uznesenie

k záverečnému účtu mesta za rok 2022 vrátane hodnotenia programového rozpočtu mesta

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Návrh záverečného účtu mesta za rok 2022, vrátane hodnotenia programového rozpočtu mesta za rok 2022 a informatívnej správy o konsolidovanej účtovnej závierke mesta za rok 2022 bol podľa § 9 odsek 2 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta pred jeho schválením dňa 19.05.2023,
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2022 boli - neboli predložené pripomienky,
3. V zmysle § 16, ods.3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov bola overená účtovná závierka mesta podľa osobitného predpisu auditorom,
4. V zmysle § 18f, ods.1c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2022 bolo vypracované stanovisko hlavného kontrolóra mesta

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Záverečný účet mesta za rok 2022 a súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad s nasledovnými vykázanými údajmi :
  - a. Bežný rozpočet uzatvorilo mesto s prebytkom vo výške 296.383,22 €  
V tom :
    - Príjmy bežného rozpočtu : 9.880.507,95 €  
(Vrátane príjmov RO)
    - Výdavky bežného rozpočtu : - 9.584.124,73 €  
(Vrátane výdavkov RO na BV)
    - Prebytok bežného rozpočtu : + 296.383,22 €
  - b. Kapitálový rozpočet uzatvorilo mesto so schodkom vo výške- 1.840.416,54 €  
V tom :
    - Príjmy kapitálového rozpočtu : 224.761,28 €
    - Výdavky kapitálového rozpočtu : - 2.065.177,82 €  
(vrátane výdavkov RO na KV)Schodok kapitálového rozpočtu : - 1.840.416,54 €

Z rozdielu príjmov a výdavkov rozpočtu mesta za rok 2022 vyplýva schodok hospodárenia bežného roka  
v celkovej výške -1.544.033,32 €

- c. Finančné operácie uzatvorilo mesto s prebytkom vo výške +1.799.058,44 €  
V tom :
- Príjmové finančné operácie : 2.092.087,73 €
  - Výdavkové finančné operácie : 293.029,29 €
  - Prebytok finančných operácií : 1.799.058,44 €
- d. Celkový prebytok hospodárenia roka 2022 vrátane finančných operácií predstavuje + 255.025,12 €
- e. Zostatok peňažných prostriedkov rozpočtového hospodárenia mesta k 31.12.2022 1.304.264,96 €  
V tom :
- schodok hospodárenia roka -1.544.033,32 €
  - prebytok finančných operácií +1.799.058,44 €
  - zostatok peňažných fondov +1.049.239,84 €
- f. Usporiadanie prostriedkov rozpočtového hospodárenia do peňažných fondov : 1.304.264,96 €  
V tom :
- rezervný fond: 1.177.621,41 €  
Po vylúčení účelových zdrojov v celkovej výške 188.068,80 €, disponibilný RF predstavuje 989.552,61 €.
  - fond údržby 126.643,55 €

Použitie prostriedkov fondov v rámci rozpočtu roka 2023 v súlade s prijatými uzneseniami mestského zastupiteľstva v priebehu roka 2023

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/o.) Stanovisko HKM k záverečnému účtu mesta za rok 2022**

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 0/6, Výsledok:

Za: 0, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8/p.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia firmy Gúta TV, s.r.o. za rok 2022**

**č. 138/2023**

uznesenie

k správe o činnosti a výsledku hospodárenia firmy Gúta TV, s.r.o. za rok 2022

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Správu o činnosti a výsledku hospodárenia spoločnosti Gúta TV s.r.o. za rok 2022

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **8/q.) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia KolByt s.r.o. Kolárovo za rok 2022**

**č. 139/2023**

uznesenie

k správe o činnosti a výsledku hospodárenia KolByt s.r.o. Kolárovo za rok 2022

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Správu konateľa o hospodárení spoločnosti KolByt, s.r.o. Kolárovo za rok 2022
2. Výsledok hospodárenia za rok 2022 - strata vo výške:320,- €

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **8/r.) Správa o činnosti mestskej polície za rok 2022 vrátane čerpania rozpočtu**

**č. 140/2023**

uznesenie

k správe o činnosti mestskej polície za rok 2022 vrátane čerpania rozpočtu

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Správu o činnosti mestskej polície za rok 2022 vrátane čerpania rozpočtu

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **9. Správa HKM o výsledkoch vykonaných kontrol**

**č. 141/2023**

uznesenie

k správe HKM o výsledkoch vykonaných kontrol

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Správu hlavnej kontrolórky mesta o výsledku vykonanej kontroly CVČ

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **10/a.) Dealco s.r.o., Jazerná 4055/2a, 946 03 Kolárovo- žiadosť o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 2536/74 so súpisným č. 3606**

**č. 142/2023**

uznesenie

k žiadosti Dealco s.r.o., Jazerná 4055/2a, 946 03 Kolárovo- žiadosť o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo,



Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť podaná od Dealco s.r.o, so sídlom Jazerná 4055/2a, Kolárovo, IČO: 50541889, v zast. Ing. Dušan Kostolányi, konateľ - predmetom žiadosti je prenájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo, vedený na LV č. 4941, p.č. 2536/74 so súp. č. 3606 - Soc.budova,kotolňa.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. V súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer priameho prenájmu nehnuteľnosti NBP vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo zapísaného na LV č. 4941, p.č. 2536/74 budova so súp. č. 3606, vedená ako Sociálna budova, kotolňa za nasledovných podmienok:
  - Minimálna cena prenájmu NBP je stanovená podľa "Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta", príloha č. 2 - Sadzobník nájomného za prenájom nebytových priestorov v sume 8,46 €/m<sup>2</sup>/rok.
  - Mesto Kolárovo zverejní zámer prenájmu nehnuteľného majetku priamym prenájomom najmenej na 15 dní na svojej úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.
  - Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk.

**C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**10/b.) Erik Langer a Viktória Langerová, Kolárovo - žiadosť o prenájom NBP na Mostovej u. 7 v rozlohe 29,63 m<sup>2</sup>**

**č. 143/2023**

uznesenie

k žiadosti Erika Langer a Viktória Langerovej, Kolárovo - žiadosť o prenájom NBP na Mostovej u. 7 v rozlohe 29,63 m<sup>2</sup>

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť podaná od Erik Langer, Rábska 93, Kolárovo a Viktória Langerová, Obr. mieru 2, Kolárovo - predmetom žiadosti je prenájom NBP na Mostovej ul. 7 v rozlohe 29,63 m<sup>2</sup>.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. V súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer priameho prenájmu nehnuteľnosti NBP vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo zapísaného na LV č. 7879, p.č. 539/1 budova so súp. č. 469, za nasledovných podmienok:
  - Minimálna cena prenájmu NBP je stanovená podľa "Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta", príloha č. 2 - Sadzobník nájomného za prenájom nebytových

priestorov v sume 32,11 €/m2/rok.

- Mesto Kolárovo zverejní zámer prenájmu nehnuteľného majetku priamym prenájmom najmenej na 15 dní na svojej úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.
- Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk.

### **C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/c.) TOMATA s.r.o., Železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 o výmere 7.590 m2**

#### **č. 144/2023**

uznesenie

k žiadosti TOMATA s.r.o., Železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 o výmere 7.590 m2

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť TOMATA s.r.o., so sídlom Železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo, o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 pozemku parcely reg. „C“ s p. č. 28445/254, druh pozemku orná pôda o výmere 7.590 m2

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods.8 písm. e) pozemok v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 - druh pozemku orná pôda o výmere 7.590 m2 za cenu 10,- €/m2 podľa platnej cenovej mapy mesta v prospech: TOMATA s.r.o., Železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo, IČO 31384358. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je prilahlý s nehnuteľnosťami vo vlastníctve TOMATA s.r.o. na ktorom chcú zabezpečiť ďalšie rozširovanie spoločnosti (rozširovanie kapacity na spracovanie rajčín a vybudovanie skladovacích priestorov) čo je podporovaný aj zo strany Ministerstva pôdohospodárstva a v neposlednom rade to prinesie aj stabilizáciu pracovných miest v regióne. Všetky výdavky spojené s odpredajom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

### **C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254, druh pozemku orná pôda o výmere 7.590 m2 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za cenu 10,- €/m2 na základe aktuálnej cenovej mapy mesta.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**10/d.) KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m2 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m2**

**č. 145/2023**

uznesenie

k žiadosti KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo,  
pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m2 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m2

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť KolArms s.r.o., so sídlom Horný rad 19, 946 03 Kolárovo, o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parcely reg. „C“ s p. č. 28734/277, druh pozemku orná pôda o výmere 915 m2 a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m2

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods.8 písm. e) pozemok v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 - druh pozemku orná pôda o výmere 915 m2 a pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m2 za cenu 31,- €/m2 podľa platnej cenovej mapy mesta v prospech: KolArms s.r.o., so sídlom: Horný rad 19, 946 03 Kolárovo, IČO 44342462 za účelom vytvorenia parkoviska pre zamestnancov. Všetky výdavky spojené s odpredajom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods.8 písm. e) Mesto Kolárovo považuje skutočnosť, že žiadateľ je riadnym platcom daní a poplatkov, jeho prítomnosť je pre mesto prínosom, nakoľko dlhodobo poskytuje prácu pre obyvateľov mesta.

**C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277, druh pozemku orná pôda o výmere 915 m2 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278, druh pozemku orná pôda o výmere 1.090m2 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za cenu 31,- €/m2.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**10/e.) LT s.r.o., Hlavná 48, Dunajská Streda - žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2499 v k. ú. Kolárovo na Ul. novozámockej - „rozšírenie vodovodu pre IBV č. parc. 2531/6“**

**č. 146/2023**

uznesenie

k žiadosti LT s.r.o., Hlavná 48, Dunajská Streda - žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2499 v k. ú. Kolárovo na Ul. novozámockej - „rozšírenie

## vodovodu pre IBV č. parc. 2531/6"

Mestská rada v Kolárove

### A/ odporúča MsZ schváliť

1. V zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú, predmetom ktorého je povinnosť povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti (Mesto Kolárovo) strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne existenciu vodovodu, jeho ochranného pásma, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto vodovodu a strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opravy vodovodu pre stavbu „Kolárovo, Novozámocká ul. - rozšírenie vodovodu pre IBV č. parc. 2531/6“v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 2499 - druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, ved. na LV č. 4941 v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra za odplatu - jedno rázovú náhradu vo výške 610- €, slovom: šesťstodesať eur na základe znaleckého posudku č. 20/2023, vyhotoveného znalkyňou Ing. Katarínou Vyšehradskou. Výdavky spojené so zápisom do katastra hradí žiadateľ - LT 24 s.r.o.

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezauljal stanovisko: 0

### **10/f.) Odpredaj pozemkov v zóne „JUH zástavba pre občiansku vybavenosť Ov1“ parc. č. 28734/218, 28734/219, 28734/220 a 28734/221 v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941**

#### č. 147/2023

uznesenie

k odpredaju pozemkov v zóne „JUH zástavba pre občiansku vybavenosť Ov1“ parc. č. 28734/218, 28734/219, 28734/220 a 28734/221 v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941

Mestská rada v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Mesto Kolárovo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 105/2023 zo dňa 13.03.2023 v zmysle ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s vyhodnotením formou elektronickej aukcie na odpredaj nasl. nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo

p.č.	Kataster	LV č.	Parcela číslo	Druh reg.parc. v KN	Príslušnosť	Výmera C (m2)	Vým. prieniku (vyrovnaná na C, m2)	druh pozemku
1	KOLÁROVO	4941	28734/218	C	Extravilán	13 378	13 378	orná pôda
2	KOLÁROVO	4941	28734/219	C	Extravilán	13 938	13 938	orná pôda
3	KOLÁROVO	4941	28734/220	C	Extravilán	17 043	17 043	orná pôda
4	KOLÁROVO	4941	28734/221	C	Extravilán	11 989	11 989	orná pôda

s vyvolávacou cenou 14,- €/m2 pre občiansku vybavenosť bez infraštruktúry. Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručil vyhlasovateľovi navrhovateľ: KLEAR s.r.o., Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 55003788.

### B/ odporúča MsZ schváliť

1. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 1 písm. a) odpredaj majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a to:

p.č.	Kataster	LV č.	Parcela číslo	Druh reg.parc. v KN	Príslušnosť	Výmera C (m2)	Vým. prieniku (vyrovnaná na C, m2)	druh pozemku
1	KOLÁROVO	4941	28734/218	C	Extravilán	13 378	13 378	orná pôda
2	KOLÁROVO	4941	28734/219	C	Extravilán	13 938	13 938	orná pôda
3	KOLÁROVO	4941	28734/220	C	Extravilán	17 043	17 043	orná pôda
4	KOLÁROVO	4941	28734/221	C	Extravilán	11 989	11 989	orná pôda

**pre KLEAR s.r.o., so sídlom Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, IČO. 55003778** za kúpnu cenu 14,- €/m<sup>2</sup>, za celý predmet obchodnej verejnej súťaže vo výške 788.872,- €, slovom: sedemstoosemdesiatosemtisícosemstosedemdesiatdva eur s podmienkou, že kupujúci v hodnote minimálne 4,- €/m<sup>2</sup> slovom: štyri €/m<sup>2</sup> - ktorá bude z kúpnej ceny odpočítaná - vybuduje infraštruktúru . Výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/g.) Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku na p.č. 28455/613 za účelom vybudovania stanice ZZS**

#### **č. 148/2023**

uznesenie

k žiadosti operačného strediska záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku na p.č. 28455/613 za účelom vybudovania stanice ZZS

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Podanú žiadosť od Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR, so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava, IČO : 36076643, v zast. MUDr. Július Pavčo - predmetom žiadosti je dlhodobý prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo v k.ú. Kolárovo, parc. reg. "C" 28455/613, vedený na LV č. 4941 o výmere 440 m<sup>2</sup> za účelom výstavby jednoposádkovej stanice ZZS.

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 9 písm. c) v znení neskorších predpisov zámer prenájmu pozemku, ktorý je vedený v k.ú. Kolárovo p.č. 28455/613 - orná pôda, reg. "C", o výmere 440 m<sup>2</sup> ako prenájom hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na predmetnom pozemku OS ZZS má v záujme vybudovať jednoposádkovú stanicu ZZSA s cieľom zabezpečiť primeranú dostupnosť neodkladnej zdravotnej starostlivosti v meste. Výška nájomného za celú prenajatú plochu je 1 €/rok.

Budúca nájomná zmluva sa uzatvorí s nasledovnými podmienkami:

- Vyňatie pozemku z pôdneho fondu bude znášať budúci nájomca na vlastné náklady.
- V prípade nedodržania ochranného pásma a následného poškodenia podzemného vedenia znáša všetky náklady na nápravu budúci nájomca.

#### **C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B tohto uznesenia.  
Termín : do 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/h.) Zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS - Rekreačná chata Čergov, p.č. 28520/42 so súp. 155**

**č. 149/2023**

uznesenie

k schváleniu zámeru na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS - Rekreačná chata Čergov, p.č. 28520/42 so súp. č. 38

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zámer predaja a spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Identifikácia nehnuteľnosti :

Chata v rekreačnej časti Čergov - vedený na LV č. 4941, na p.č. 28520/42 so súp. č. 155.

#### **B/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku a podmienok vyhlásenia OVS. Do podmienok zapracovať minimálnu kúpnu cenu - predaj za trhovú cenu, východisková cena podľa znaleckého posudku.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/i.) Zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS - Budova bývalej osobitnej školy, p. č. 1636/1 so súp. č. 1104**

**č. 150/2023**

uznesenie

k schváleniu zámeru na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo formou OVS - Budova bývalej osobitnej školy,  
p. č. 1636/1 so súp. č. 1104

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zámer predaja a spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Identifikácia nehnuteľnosti :

Budova bývalej osobitnej školy - vedená na LV č. 4941, p.č. 1636/1, súp. č. 1104

Hospodárska budova - vedená na LV č. 4941, súp. č. 2615

zastavaná plocha a nádvorie vedené na LV č. 4941, p.č. 1637/4

záhrada vedená na LV č. 4941, p. č. 1637/1

## **B/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť vypracovanie podmienok vyhlásenia OVS, so zameraním na nasledovné požiadavky :
  1. vybudovanie zastrešeného trhoviska
  2. trhovisko v užívaní mesta, podmienky prevodu alebo prechodu majetku upravené podľa platných zákonov
  3. vybudovanie bezplatného parkoviska
  4. vybudovanie hygienického zariadenia - WC

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **10/j.) Martin Fekete, Horný rad 82/7, Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo ved. na LV 4941 parc. reg. 28448/8 o výmere 1715 m2**

### **č. 151/2023**

uznesenie

k žiadosti Martina Feketeho, Horný rad 82/7, Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo  
ved. na LV 4941 parc. reg. 28448/8 o výmere 1715 m2

Mestská rada v Kolárove

## **A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť Martin Fekete, Horný rad 82/7,946 03 Kolárovo, o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, pozemku parcely reg. „C“ s p. č. 28448/8, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1.715 m2.

## **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti - pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 28448/8, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1.715 m2, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže.
2. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 28448/8, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1.715 m2, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941:
  - a. súťažiaci prijíma podmienku, že predmetné územie je vyhlásené ako Chránené vtáčie územie Ostrovné lúky Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 18/2008 Z.z. a z dôvodu toho nemôže vykonať zakázané činnosti uvedené v § 2 tejto vyhlášky
  - b. súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m2 pozemku vo výške 10- €/m2. Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
  - c. záujemca -fyzická alebo právnická osoba môže predložiť iba jeden návrh
  - d. súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň

- podávania návrhu dovŕšili 18 rokov a právnické osoby
- e. účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu)
- f. súťažiaci prijíma podmienku, že:
- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s. za každý samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže na účet mesta inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
  - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
  - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
  - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
  - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
  - Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
  - Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
  - Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- g. Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS
- h. Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>.
- i. Termín na vyhodnotenia predložených návrhov na OVS do 15 dní po konečnom termíne ich predloženia
- j. súťažný návrh predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku parc. č. 28448/8“
- k. Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
- Identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu alebo IČO, sídlo, telefonický kontakt a emailovú adresu )



- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,

- l. Návrhy treba doručiť do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku parc. č. 28448/8“ , alebo zaslať na adresu mestského úradu.
- m. V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- n. predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať
- o. návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený
- p. súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .
- q. otváranie obálok je neverejné
- r. fyzická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- s. Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:
  - meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
  - vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo
  - uzatvoriť zmluvu so záujemcom , ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
  - vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým

vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

- vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

t. Osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Zita Kovács, oddelenie majetkovo - právne, mestských služieb a služieb občanom, tel. č. 035/78900941, e-mailová adresa: kovacs.zita@mestokolarovo.sk

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### 10/k.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na výstavbu radových rodinných domov - zóna JUH

#### č. 152/2023

uznesenie

k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže na výstavbu radových rodinných domov - zóna JUH

Mestská rada v Kolárove

#### A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ - za účelom výstavby radových rodinných domov zo dňa 16.05.2023:

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
B1	28734/101	C	4941	641	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B2	28734/102	C	4941	472	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B3	28734/103	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B4	28734/104	C	4941	477	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B5	28734/105	C	4941	479	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B6	28734/106	C	4941	481	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B7	28734/107	C	4941	592	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B8	28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B9	28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B10	28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B11	28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B12	28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B13	28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

Na pozemky s parcelnými číslami od 28734/101 až 28734/107 doručil vyhlasovateľovi svoj návrh a stal sa víťazom súťažiaci: **GUTTE s.r.o., Pačérok 3, 946 03 Kolárovo, IČO: 34113100** s navrhnutou kúpnu cenou 112.132,16 €.

Na pozemky s parcelnými číslami od 28734/121 až 28734/126 nepodal nikto súťažný návrh.

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

### **10/l.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“**

**č. 153/2023**

uznesenie

k vyhláseniu OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo v „zóne JUH“ zapísané na LV č. 4941 ako parcely reg.“C“ orná pôda jednotlivo a bližšie uvedené v zozname parciel predajom nehnuteľnosti **formou obchodnej verejnej súťaže - parcely určené na radovú zástavbu pre rodinné domy:**

Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

2. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - pozemkov uvedené v uznesení .../2023-A/1:
  - a. súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území ešte nie sú vybudované inžinierske siete ani komunikácia. Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške 31 €/m<sup>2</sup> obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry, už mestom vynaložené a budúce náklady spojené s vybudovaním technickej vybavenosti pre časť I. etapy
  - b. ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo - JUH
  - c. súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady
  - d. súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m<sup>2</sup> pozemku určenú na radovú zástavbu pre rodinné domy vo výške 31,- €/m<sup>2</sup> na základe platnej cenovej mapy mesta. Pri rovnosti ponúknuťej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.
  - e. súťažné návrhy sa podávajú pre prípad parciel označených ako typ zástavby „RDRZ“ (rod.domy radová zástavba) v bloku na 6 ks parciel parc..č. od 28734/121 až 28734/126
  - f. súťaže sa môžu zúčastniť: fyzické aj právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR.
  - g. účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu

h. súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s. za každý samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže na účet mesta inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
- Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- Súťažiaci vybuduje detské ihrisko na pozemku s parcelným číslom 28734/120 v minimálnej hodnote 29.646 € pri radovej zástavbe na 6 ks parciel (parc..č. od 28734/121 až 28734/126
- Kritéria a spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Kritéria a ich váhy pre posudzovanie súťažných návrhov

	Kritérium	Váha [%]
1	Výška ponúknutej výslednej ceny v el.aukcií	70
2	Architektonické riešenie návrhu stavieb v radovej zástavbe vyhovujúca podmienkam ÚPM	15
	Závazok a rozsah zhodnotenia medzi priestoru na p.č. 28734/120 vybudovaním detského ihriska	15

- i. Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS
- j. Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- k. Termín na vyhodnotenia predložených návrhov na OVS do 15 dní po konečnom termíne ich predloženia;
- l. súťažný návrh predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RZRD Bi1“

- m. Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
- identifikačné údaje záujemcu u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu
  - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
  - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
  - vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
  - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- n. súťažný návrh okrem iných musí obsahovať situáciu priestoru; pôdorysy podlaží, uličné pohľady a navrhované riešenie parc.č.28734/120 ako detské ihrisko
- o. Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- p. Návrhy treba doručiť do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „rz RD Bi1“**“, alebo zaslať na adresu mestského úradu.
- q. V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- r. Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.
- s. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.
- t. Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .
- u. Otváranie obálok je neverejné
- v. Fyzická osoba a právnická osoba , na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- w. **Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:**
- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
  - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
  - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
  - Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto

obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
- Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

x. **Osobitné ustanovenia:**

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Zita Kovács, oddelenie majetkovo - právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900941; [kovacs.zita@mestokolarovo.sk](mailto:kovacs.zita@mestokolarovo.sk)

## **B/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti C uznesenia č. ..../2023-A/1 určené na radovú zástavbu pre rodinné domy po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **10/m.) Mariol KM s.r.o. Družstevná 8, Komárno - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - právo prechodu a prejazdu**

**č. 154/2023**

uznesenie

k žiadosti Mariol KM s.r.o. Družstevná 8, Komárno - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - právo prechodu a prejazdu

Mestská rada v Kolárove

## **A/ berie na vedomie**

1. Podanú žiadosť od MARIOL KM s.r.o., so sídlom Družstevná 8, 945 01 Komárno, IČO: 47 239 751 za účelom zriadenia vecného bremena na právo prechodu a prejazdu.

## **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zámer uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene - právo prechodu a prejazdu v prospech žiadateľa a to na základe budúceho geometrického plánu vytvoreného k časti parcely č. 28451/850 zapísanej na LV č. 4941 ako ostatná plocha za účelom prístupu k pozemku žiadateľa na parcele č. 28451/849 zapísanej na LV č. 14009 v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta. Vecné bremeno (právo nevyhnutnej potreby prechodu a prejazdu) bude schválené po

upresnení časti pozemku geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ - oprávnený z vecného bremena.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **11. Návrh na vyhlásenie termínu konania voľby hlavného kontrolóra mesta Kolárovo na 11.9.2023**

#### **č. 155/2023**

uznesenie

k návrhu na vyhlásenie termínu konania voľby hlavného kontrolóra mesta Kolárovo na 11.9.2023

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Voľbu HKM mesta Kolárovo dňa 11.09.2023
2. Pracovný pomer HKM na 100% pracovný úväzok na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.09.2029
3. Podmienky voľby (výberového konania) HKM mesta Kolárovo podľa predloženého návrhu
4. Zverejnenie podmienok voľby HKM mesta Kolárovo na úradnej tabuli mesta Kolárovo, na internetovej stránke mesta Kolárovo a v Gúta TV s.r.o. Kolárovo najneskôr do 2.8.2023.
5. Komisiu na posúdenie náležitostí podaných prihlášok a na vypracovanie zoznamu kandidátov

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. ..../2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) Mesta Kolárovo č. 4/2017 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na území mesta Kolárovo**

#### **č. 156/2023**

uznesenie

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) Mesta Kolárovo č. 4/2017 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na území mesta Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) Mesta Kolárovo č. 4/2017 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na území mesta Kolárovo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webstránke mesta dňa 12.5.2023.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) Mesta Kolárovo č. 4/2017 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na území mesta Kolárovo

## **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) Mesta Kolárovo ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) Mesta Kolárovo č. 4/2017 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na území mesta Kolárovo

## **C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Primátora mesta Kolárovo o zabezpečenie zverejnenia úplného znenia VZN Mesta Kolárovo č. 4/2017 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na území mesta Kolárovo aj s prílohami

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **13/a.) Rekonštrukcia budovy AB Kostolném nám. 32 - rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti**

**č. 157/2023**

uznesenie

k rekonštrukcii budovy AB Kostolné nám. 32 - rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Schválený zámer v na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti

## **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie vo výške 36.000,-€
2. Financovanie projektovej dokumentácie z kapitálového príjmu mesta Kolárovo

## **C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť vypísanie verejného obstarávania vypracovania proje

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **13/b.) Návrh na rekonštrukciu miestnych komunikácií v meste Kolárovo**

**č. 158/2023**

uznesenie

k návrhu na rekonštrukciu miestnych komunikácií v meste Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Vypísanie verejných obstarávaní rekonštrukcie:
  - a. Ulice Mierovej



b. Ulice Staničnej

c. Jednosmernej miestnej komunikácie pri budove Mestského úradu v Kolárove (časť Brnenské nám.)

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Rekonštrukciu Ulice Mierovej a Ulice Staničnej, a jednosmernej miestnej komunikácie pri budove Mestského úradu v Kolárove asfaltovaním v rozsahu bližšie špecifikovanom v priloženom návrhu na vykonanie prác maximálnej celkovej sume 350.000,-€ .
2. Financovanie rekonštrukcie Ulice Mierovej a Ulice Staničnej, a jednosmernej miestnej komunikácie pri budove Mestského úradu v Kolárove (časť Brnenské nám) z Kapitálového príjmu mesta Kolárovo.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **3. Rôzne**

### **4. Záver**

Kolárovo, 01.06.2023

**Béla Halász, Ing.**  
Primátor mesta Kolárovo