

Komisia finančná a majetku mesta

Zápisnica

27. finančnú a majetkovú komisiu mesta v Kolárove

Kolárovo, 29.04.2026

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

5/a.) Správa HKM o vykonaných kontrolách v zmysle plánu kontrolnej činnosti

6/a.) Financovanie rekonštrukcie budovy detských jasí a materskej školy

7/a.) Návrh VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Kolárovo

7/b.) Návrh VZN - Trhový poriadok pre trhovisko na Ul. mostovej v Kolárove

7/c.) Návrh VZN - Trhový poriadok pre príležitostné trhy v Kolárove

7/d.) Lebeco s.r.o., IČO: 47544783, Remeselnícka 4, Kolárovo - žiadosť o zriadenie vecného bremena - II. kolo

7/e.) Zámena pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo III.fáza - II.kolo

7/f.) Zmena uznesenia č. 824/2026 - Darina Graue, bytom Kolárovo, Horný rad 38, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti - časti z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 16219/42, druh pozemku „vodná plocha“ v k. ú. Kolárovo o výmere 141 m²

7/g.) SEDUS GROUP, a.s., so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava - žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s.

7/h.) Szilárd Nagy, Jesenského nábrežie 29, Kolárovo - žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti, pozemok reg. „C“ s p.č. 28437/132 o výmere 999 m²

8/a.) Žiadosť o poskytnutie účelovej dotácie z rozpočtu mesta - vybavenie ZOS

8/b.) Žiadosť KolByt s.r.o

10. Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní

11. Postupový plán organizačného zabezpečenia 41. kolárovského jarmoku

3. Rôzne

4. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

Predseda komisie privítal členov komisie a otvoril zasadnutie, ktoré sa konalo prezenčnou formou. Pri otvorení bolo prítomných 7 členov komisie, ktorí odsúhlasili program zasadnutia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

5/a.) Správa HKM o vykonaných kontrolách v zmysle plánu kontrolnej činnosti

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu HKM Kolárovo o vykonaných kontrolách v zmysle plánu kontrolnej činnosti v období od 01.12.2025 do 31.03.2026.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

6/a.) Financovanie rekonštrukcie budovy detských jasí a materskej školy

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie komentár mestského úradu podľa prílohy k financovaniu zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, tj. detských jasí v rámci toho: zapracovanie do rozpočtu výdavky na rekonštrukciu budovy 51000 Eur, zapracovanie do rozpočtu nákup zariadenia 14100 Eur, zapracovanie do rozpočtu navýšenie účelovej dotácie na prevádzku detských jasí v prípade priemerného počtu detí 7 osôb o 14379 Eur so znížením predpokladaných vlastných príjmov o 6875 Eur. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť financovanie z rezervného fondu, alebo z iných príjmov: rekonštrukciu hospodárskej budovy na adrese Lesná 8, Kolárovo, parcela č. 1384/6, 1384/7, 1384/1 za účelom vytvorenia detských jasí v hodnote 51000 Eur, nákup zariadenia detských jasí v hodnote 14100 Eur, navýšenie účelovej dotácie na prevádzku detských jasí o 14379 Eur so znížením predpokladaných vlastných príjmov o 6875 Eur, s tým, že v prípade optimálneho počtu detí vzniknutá úspora sa vracia do rozpočtu mesta pri jeho decembrovom úprave.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/a.) Návrh VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Kolárovo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť návrh VZN mesta Kolárovo č./2026 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Kolárovo podľa § 6 ods.3 zákona o obecnom zriadení.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/b.) Návrh VZN - Trhový poriadok pre trhovisko na Ul. mostovej v Kolárove

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie návrh VZN mesta Kolárovo č./2026 - Trhový poriadok pre trhovisko na Ul. mostovej – ktorý bol podľa § 6 ods.3 zákona o obecnom zriadení zverejnený na webovej stránke mesta a vyvesený na úradnej tabuli mesta pred jeho schválením dňa 16.04.2026. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo - Trhový poriadok pre trhovisko na Ul. mostovej - podľa predloženého návrhu.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/c.) Návrh VZN - Trhový poriadok pre príležitostné trhy v Kolárove

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť návrh VZN mesta Kolárovo č./2026 - Trhový poriadok pre príležitostné trhy v Kolárove - podľa § 6 ods.3 zákona o obecnom zriadení bol zverejnený na webovej stránke mesta a vyvesený na úradnej tabuli mesta pred jeho schválením dňa 16.04.2026.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/d.) Lebeco s.r.o., IČO: 47544783, Remeselnícka 4, Kolárovo - žiadosť o zriadenie vecného bremena - II. kolo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť od Lebeco s.r.o., so sídlom: Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo vo veci uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien k projektu „POLYFUNKČNÁ BUDOVA LEBECO A TRHOVISKO“. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ na priznanie práva: uloženia, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky a jej odstránenie na zaťaženej nehnuteľnosti na základe geometrického plánu č. 44538359-19/2026 zo dňa 30.01.2026, vyhotoveného Vatti GEO, Vörös Attila – geodet, vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ s parc. č. 1635/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, prechodu a prejazdu, umiestnenie, údržbu, opravu, úpravu vstupu vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch v prospech vlastníka pozemkov parc. reg. „C“ s parc. číslami 1636/4 a 1637/1 (Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo) za jedno rázovú odplatu na základe znaleckého posudku č. 18/2026, zo dňa 16.03.2026, vyhotoveného Ing. Katarínou Vyšehradskou vo výške 570,- €.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/e.) Zámena pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo III.fáza - II.kolo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie zverejnenie zámeru na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zámennou zmluvou v zmysle uznesenia MsZ č. 826/2026 zo dňa 23.03.2026. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod

majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámennou zmluvou a to pozemky vo vlastníctve Mesta Kolárovo vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v reg. parcel „E“, zapísaných na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo ohodnotené v znaleckom posudku č. 35/2025 na 651.295,- €, podľa nasledovného prehľadu :parcela reg. "E" s p.č. 5192, druh pozemku orná pôda, vedená na LV č. 4941, o výmere 100 897 m², parcela reg. "E" s p.č. 5193, druh pozemku orná pôda, vedená na LV č. 4941, o výmere 538 142 m². Za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kolárovo, Krátka 2, Kolárovo, IČO : 193101, vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v k.ú. Kolárovo, ohodnotené znaleckým posudkom č. 35/2025 v celkovej hodnote 650.376,- € podľa nasledovného prehľadu: novovytvorený pozemok parcely reg. "C" s p.č. 28467/8, druh pozemku orná pôda, o výmere 140.000 m², na základe geometrického plánu č. 44538359-522/2025, vyhotovený VattiGeo, ktorý vznikol oddelením a zlúčením parcel reg. "E" s p.č. 28455/701, 28467/1, 28469/1, druh pozemku orná pôda, zmluvným prevodom – zámennou zmluvou na základe dohody zmluvných strán, bez finančného vyrovnania.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/f.) Zmena uznesenia č. 824/2026 - Darina Graue, bytom Kolárovo, Horný rad 38, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti - časti z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 16219/42, druh pozemku „vodná plocha“ v k. ú. Kolárovo o výmere 141 m²

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 824/2026 zo dňa 23.03.2026, prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo a to: časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 16219/42, druh pozemku „vodná plocha“ o výmere cca 300 m², ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 a zámer prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 16219/42, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941, druh pozemku „vodná plocha“ o výmere cca 300 m² v prospech Dariny Graue, bytom Kolárovo, Horný rad 38 za 18,- €/m² na základe cenovej mapy mesta, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/g.) SEDUS GROUP, a.s., so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava - žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť od SEDUS GROUP a.s. so sídlom: Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava vo veci uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavbu Obchodný dom MLYN. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na priznanie práva: existencie inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, ako aj ich údržby, prevádzky a rekonštrukcie a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36/2026 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete a jej ochranného pásma zo dňa 21.04.2026, vyhotoveným firmou Geoplan LYDIK s.r.o., IČO: 44 308 108, na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 838/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo, a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť v prospech SPP – distribúcia, a.s., so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09

Bratislava, IČO: 35 910 739 bezodplatne, s výnimkou zo Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, nakoľko prekládka plynárenského zariadenia bola vyvolaná rekonštrukciou cesty II/573 a jej prebudovaním na okružnú križovatku, ktorá je verejnoprospešnou stavbou.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/h.) Szilárd Nagy, Jesenského nábrežie 29, Kolárovo - žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti, pozemok reg. „C“ s p.č. 28437/132 o výmere 999 m2

Finančná komisia nezaujala stanovisko k bodu 7/h.)

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Nezaujal stanovisko

Za: 0, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 7

8/a.) Žiadosť o poskytnutie účelovej dotácie z rozpočtu mesta - vybavenie ZOS

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť ZPSaDS o poskytnutie účelovej dotácie z rozpočtu mesta - vybavenie ZOS celkom 20 000,- €. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť poskytnutie účelovej dotácie z rozpočtu mesta na vybavenie ZOS vo výške 20 000,- € z rezervného fondu kód zdroja 46.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/b.) Žiadosť KolByt s.r.o

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť spoločnosti KolByt s.r.o. zo dňa 25.04.2026 a informatívnu správu o havarijnom stave primárnych rozvodov. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie z prenájmu sústavy centralizovaného zásobovania teplom vo výške 75000 EUR na rok 2026 na spolufinancovanie odstránenia havarijného stavu na primárnych rozvodov tepla z rezervného fondu resp. z iných príjmov mesta.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10. Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania - realizácia podlimitnej zákazky: „**Rekonštrukcia budovy materskej školy na detské jasle, III. Etapa**“, **Zariadenie opatrovateľskej služby - Kolárovo**“ - Dovybavenie zariadenia - Osvetlenie, zariadenie opatrovateľskej služby - Kolárovo - Dovybavenie zariadenia - sietečky a žalúzie, Zariadenie opatrovateľskej služby - Kolárovo - Dovybavenie zariadenia, Zariadenie opatrovateľskej služby - Kolárovo - Dovybavenie zariadenia - gastro, Zariadenie opatrovateľskej služby - Kolárovo - Dovybavenie zariadenia - čistiaca technika , „Zariadenie opatrovateľskej služby - Kolárovo -TV zariadenia spolu s montážou“ , „Zariadenie opatrovateľskej služby

- **Kolárovo -Drobný tovar**, výsledok verejného obstarávania – realizácia podlimitnej zákazky: „**Realizácia príjazdovej komunikácie do oblasti Dögös v meste Kolárovo**, podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania – zákazky malého rozsahu: **Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva v Kolárove** a vyhlásenie podlimitnej zákazky s názvom: **Revitalizácia autobusovej zastávky** v predpokladanej hodnote do maximálnej výšky 21210,00 €. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť financovanie tých aktivít na základe priloženého materiálu.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

11. Postupový plán organizačného zabezpečenia 41. kolárovského jarmoku

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť postupový plán - prípravu technicko-organizačného zabezpečenia 41. kolárovského jarmoku - termín: 13-16. august 2026.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3. Rôzne

Vedúca finančného oddelenia oboznámila členov komisie o výške a štruktúre používaných finančných prostriedkov v roku 2025 a 2026.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Záver

V závere sa predseda komisie poďakoval všetkým prítomným členom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

Kolárovo, 29.04.2026

Zoltán Kögler
Predseda komisie

Prezenčná listina
z 27. zasadnutia finančnej komisie zo dňa 29.04.2026

Členovia komisie :

Podpisy :

1. Kögler Zoltán	prítomný
2. Ing. Borbélyová Tímea, PhD.	prítomná
3. Ing. Mgr. Finta Zoltán	neprítomný
4. Halász Ladislav	prítomný
5. Ing. Kárpáty Ernő	prítomný
6. Ing. Koczkás Beáta	prítomná
7. Lengyel István, Bc.	prítomný
8. Ing. Morvayová Iveta	prítomná
9. Mgr. Pelikánová Andrea	prítomná

Zapisovateľka :

Ing. Laposová Kornélia

Prizvaní :

1. Ing. Halász Béla, primátor	prítomný
2. Mgr. Nagyová Anikó, v. odd ekonomiky a financie	prítomná
3. JUDr. Ing. Némethová Iveta, kontrolórka mesta	prítomná
4. Ing. Gőghová Nikoleta, v. odd. majetkovo-právne, ms a so	prítomná
5. Ing. Gőghová Margita, v odd. hosp. školstva, VO a personal.	prítomná
6. Ing. Beke Ladislav	prítomný