

Z á p i s n i c a
z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 3.7.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1 – Otvorenie

33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove otvoril a riadil primátor mesta p. Árpád Horváth, ktorý všetkých prítomných srdečne privítal a oboznámil s programom rokovania:

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
4. Materiály v oblasti školstva
 - a.)Návrh na pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠaŠZ, šk.r. 2017/2018 (z. 596/2003 Z.z. §5 ods.7 písm i)
 - b.)Správa o výsledku výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy Františka Rákocziho II. s vyučovacím jazykom maďarským–II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo odo dňa 01.08.2017.
 - c.)Zmluvy o výpožičke priestorov pre Cirkevnú spojenú školu Panny Márie, Brnenské nám. 15, Kolárovo
 - d.) Ostatné zmluvy v oblasti školstva
5. Priebežné vyhodnotenie krátkodobého investičného plánu mesta
6. Informatívna správa komisie verejného záujmu vo veci odovzdania Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov primátora mesta a poslancov Mestského zastupiteľstva v Kolárove za rok 2016
7. Návrh VZN mesta Kolárovo o umiestňovaní volebných plagátov v zmysle § 17 zákona č. 181/2014 Z.z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z.z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov.
8. Príprava technicko-organizačného zabezpečenia 33. ročníka kolárovskeho jarmoku
9. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2017
10. Správa hlavnej kontrolórky mesta o vykonaných kontrolách
11. Správa o hospodárení s nájomnými bytmi mesta za rok 2016
12. Majetkovoprávne podania
 - a.)Informatívna správa o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/85 – druh pozemku orná pôda o výmere 773 m²
 - b.)Informatívna správa o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/197 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 3.937 m²
 - c.)Ján Králik a manž., bytom Kolárovo, Ul. dolná 7 – žiadosť o odkúpenie pozemku v rekreačnej oblasti Čergov parc. reg. „C“ s číslom parcely 28520/70 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 480 m²
 - d.)Ladislav Miskó, PALMI s.r.o. Kolárovo, Priemyselný areál 3947, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku, parc. č. 28445/275 v k.ú. Kolárovo, vo výmere cca 200 m²
 - e.)Žiadosť SEDUS GROUP a.s., Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava o kúpu nehnuteľnosti (administratívna budova na Kostolnom nám. 32 a príľahlé pozemky)
 - f)Gejza Kiss a manželka Valéria Kissová, Pražské nám. 36/3, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti - pozemky s parc. č. 1959/6,9,10

13. Rôzne

- a.) Informatívna správa primátora mesta o aktuálnom stave vývoja situácie neprispôsobivých občanov v meste Kolárovo
- b.) Prerokovanie prenájmu pozemku v k.ú. Kolárovo na parc. č. 284514/669 pre žiadateľa Zuzanu Vašovú – ATLASZ, Víťazstva 1051/4, Kolárovo
- c.) Informatívna správa o výsledku rokovania Valného zhromaždenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.
- d.) Návrh na pridelenie trojizbového nájomného bytu mesta na Ul. remeselníckej 21/3 Kolárovo
- e.) Návrh na poskytnutie finančnej výpomoci pre Nagy Zoltána, bytom Ul. ružová 3913/10, z dôvodu náhlej núdze spôsobenej požiarom rodinného domu
- f.) Návrh VZN mesta Kolárovo o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na území mesta Kolárovo
- g.) Prerokovanie žiadosti o zmenu Územného plánu mesta Kolárovo
- h.) Modernizácia fixnej infraštruktúry v podobe budovania optických sietí – Slovak Telekom a.s.

14. Dopyty poslancov, interpelácie a vysvetlenia

15. Návrh na uznesenie

16. Záver

Predložený program rokovania primátor mesta doporučil pozmeniť nasledovne:

- Bod č. 6 – stiahnuť z rokovania
Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne
- Boč č. 8 – stiahnuť z rokovania
Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

Hlasovanie za celý program rokovania: za – 12 – jednohlasne

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli zvolení nasledovní poslanci:

Ing. Beáta Kocskás, Imrich Árgyusi Ing. Ladislav Ferencz

Hlasovanie: za – 8 proti – 0 zdrž. hlas. – 3

Za členov návrhovej komisie boli zvolení nasledovní poslanci:

Mgr. István Samu a Attila Fekete

Hlasovanie: za – 11 – jednohlasne

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

Kontrolu plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií z predchádzajúceho zasadnutia MsZ predložil prednosta úradu Mgr. Ing. Zoltán Finta a primátor mesta p. Árpád Horváth. Poslanec Mgr. István Samu požiadal, aby mu boli zodpovedané odpovede aj na interpelácie z predošlých zasadnutí MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
 2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
- Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

K bodu č. 4 – Materiály v oblasti školstva

a.) Návrh na pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu základných škôl a školských zariadení na školský rok 2017/2018

Návrh na pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu základných škôl a školských zariadení na školský rok 2017/2018 predložil vedúci spoločného školského úradu Ing. Imrich Takács.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo:

1. Pedagogicko – organizačné a materiálno – technické zabezpečenie výchovno – vzdelávacieho procesu na školský rok 2017/2018:

- a) Základná škola Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo
- b) Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo
- c) Základná škola Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo
- d) Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo,
- e) Materská škola, Lesná 10, Kolárovo,
- f) Základná umelecká škola – Művészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo,
- g) Centrum voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo,

2. Organizačné a materiálno-technické zabezpečenie prevádzky školských jedální bez právnej subjektivity na školský rok 2017/2018

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

b.) Správa o výsledku výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo odo dňa 01.08.2017

Správu o výsledku výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo odo dňa 01.08.2017 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie:

1. Správu o výsledku výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ F. Rákócziho II. konaného dňa 5.6.2017
2. Vymenovanie PaedDr. Eugena Kacza, bytom Agátová 51, Kolárovo do funkcie riaditeľa Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo na obdobie od 01.08.2017 do 31.7.2022 primátorom mesta dňa 12.6.2017.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

Poslanec Mgr. István Samu zdôraznil, aby sa mesto zaoberalo s premiestnením občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt a zdržiavajú sa pri budove ZŠ F. Rákócziho II.

c.) *Zmluvy o výpožičke priestorov pre Cirkevnú spojenú školu Panny Márie, Brnenské nám. 15, Kolárovo, počas jej prestavby*

Zmluvy o výpožičke priestorov pre Cirkevnú spojenú školu Panny Márie, Brnenské nám. 15, Kolárovo, počas jej prestavby predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Gőghová. Stanovisko komisie školstva, výchovy a vzdelávania predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás, ktorá doporučila predložené zmluvy schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Poslanec Mgr. István Samu ako vhodnejšie riešenie doporučil žiakov Cirkevnej spojenej školy Panny Márie počas prestavby školy umiestniť do budovy školy v Bodzianskych Lúkach.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo:

1. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke priestorov Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo, pre Cirkevnú spojenú školu Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov na obdobie od 01.09.2017 do 30.06.2018. Predmetom zmluvy je časť budovy pavilónu č.1, nachádzajúcej sa na parcele č.1394/23, k.ú. Kolárovo, vedenej na LV č. 13590: jedna trieda v rozlohe 56,00 m², druhá trieda 36,48 m², šatňa v rozlohe 4,90 m² s možnosťou užívania spoločných priestorov: chodba a toalety. Vypožičiavateľ hradí režijné výdavky (voda, elektrická energia, tepelná energia) 10 mesiacov počas obdobia trvania výpožičky. Hodnota režijných výdavkov spolu na mesiac činí 114,50 €.
2. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke priestorov Základnej školy Františka Rákocziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo, pre Cirkevnú spojenú školu Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov na obdobie od 01.09.2017 do 30.06.2018. Predmetom zmluvy je časť budovy nachádzajúcej sa na parcele č.1397/3-13, k.ú. Kolárovo, vedenej na LV č. 13597: jedna trieda v rozlohe 62,05 m², druhá trieda 19,85 m² s možnosťou užívania spoločných priestorov: chodba, toalety, telocvičňa. Vypožičiavateľ hradí režijné výdavky (voda, elektrická energia, tepelná energia) 10 mesiacov počas obdobia trvania výpožičky. Hodnota režijných výdavkov spolu na mesiac činí 159,76 €.
3. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke priestorov bývalej školskej jedálne na adrese Lesná 8 Kolárovo pre Cirkevnú spojenú školu Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov na obdobie od 01.09.2017 do 30.06.2018. Predmetom zmluvy je časť budovy nachádzajúcej sa na parcele č.1384/6, k.ú. Kolárovo, vedenej na LV č. 4941: priestory v rozlohe 147,71 m², s možnosťou užívania spoločných priestorov: chodba a toalety. Vypožičiavateľ hradí 50% z režijných výdavkov objektu (voda, elektrická energia, tepelná energia), t.j. 245,90 € mesačne, 10 mesiacov počas obdobia trvania výpožičky.
4. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke priestorov jednej elokovanej triedy Materskej školy Lesná 10, Kolárovo na adrese Lesná 8 Kolárovo pre Cirkevnú spojenú školu Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu detí materskej školy na obdobie od 01.09.2017 do 30.06.2018. Predmetom zmluvy je časť budovy nachádzajúcej sa na parcele č.1384/5, k.ú. Kolárovo, vedenej na LV č. 4941: priestory v rozlohe 230 m², s možnosťou užívania spoločných priestorov. Vypožičiavateľ hradí 50% režijných výdavkov (voda, elektrická energia, tepelná energia), 346,30 € mesačne, 10 mesiacov počas obdobia trvania výpožičky.

5. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke priestorov v Administratívnej budove na adrese Kostolné nám. 455/32, Kolárovo pre Cirkevnú spojenú školu Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu detí materskej školy na obdobie od 01.09.2017 do 30.06.2018. Predmetom zmluvy je časť budovy nachádzajúcej sa na parcele č.857/6, k.ú. Kolárovo, vedenej na LV č. 4941: priestory v rozlohe 245,59 m², s možnosťou užívania spoločných priestorov: chodba a toalety. Vypožičiavateľ hradí režijné výdavky (voda, elektrická energia, tepelná energia) 807,58 € mesačne 10 mesiacov počas obdobia trvania výpožičky.

Hlasovanie: za – 11 proti – 2 zdrž. hlas. – 1

d.) Ostatné Zmluvy v oblasti školstva

Návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke priestorov budovy bývalej školskej jedálne na adrese Lesná 8 Kolárovo pre MŠ s VJM – Óvoda, Brnenské nám. 16 predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Góghová. Stanovisko komisie školstva, výchovy a vzdelávania predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczás, ktorá predloženú zmluvu doporučila schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo uzatvorenie zmluvy o výpožičke priestorov budovy bývalej školskej jedálne na adrese Lesná 8 Kolárovo, nachádzajúcej sa na parcele č.1384/6, k.ú. Kolárovo, vedenej na LV č. 4941, pre Materskú školu s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu detí a prevádzky výdajnej školskej jedálne elokovanej triedy materskej školy na dobu neurčitú s právom odovzdania časti priestorov pre Cirkevnú spojenú školu Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo, na základe uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

e.) Priebežné vyhodnotenie krátkodobého investičného plánu mesta

Priebežné vyhodnotenie krátkodobého investičného plánu mesta podľa stavu k 15.06.2017 predložil prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predložený materiál doporučil schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Poslanec Ing. Ladislav Ferencz doporučil do krátkodobého investičného plánu zaradiť rekonštrukciu ďalších ulíc: Radnótiho, podhajska, lesná, jazerná vrátane chodníkov na Ul. školskej.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

Ďalej poslanec Ing. Ladislav Ferencz doporučil uprednostniť ďalšie investície:

- vybudovanie mestského trhoviska
- rekonštrukciu športovej haly
- dokončiť šatne na futbalovom ihrisku
- opraviť chodník pri mestskom cintoríne

Poslanec p. Attila Fekete doporučil z prijatého úveru čerpať určitú finančnú čiastku na opravu chodníka na Ul. školskej (pri parku Sv. Rozálie) a vybudovať nové parkovacie miesta.

Poslanec Bc. Ernő Kárpáty doporučil realizáciu dokončenia šatní v športovej hale a žiadal MsÚ o presné vyčíslenie jednotlivých investičných akcií. Prednosta úradu odpovedal, že presné vyčíslenie investičných akcií bude možné uviesť až po ukončení a vyhodnotení verejného obstarávania na jednotlivé práce.

Poslanec MUDr. Viola Miklós požiadal o prehodnotenie projektu na výťah pre pacientov v zdravotnom stredisku, nakoľko stačí menší výťah pre 2-3 osoby a vozičkárov.

Poslanec Mgr. István Samu žiadal o vybudovanie bezbariérového vchodu do mestského kultúrneho strediska.

Mestské zastupiteľstva v Kolárove bralo na vedomie:

1. vypracovaný materiál o priebežnom vyhodnotení krátkodobého investičného plánu mesta podľa stavu k 15.06.2017
 2. výsledok verejného obstarávania na dlhodobý investičný úver, v zmysle ktorého víťazom je banka : Slovenská sporiteľňa, a.s.
- Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1. prijatie úveru vo výške 600.000 € od banky : Slovenská sporiteľňa, a.s. s tým, že konkretizácia účelu úveru a výška čerpania úveru konkrétnej investičnej akcie bude prebiehať postupne v závislosti od výsledkov verejného obstarávania danej investičnej akcie. Z prostriedkov úveru budú predbežne financované :
 - a) Rekonštrukcia miestnej komunikácie Štúrova,
 - b) Ďalšie rekonštrukcie miestnych komunikácií vrátane chodníkov – Ul. školská, Ul. Radnótiho, Ul. podhajska, Ul. lesná, Ul. jazerná
 - c) Iné investície podľa rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
 2. zabezpečenie úveru formou blankozmenky (biankozmenky)
- Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo požiadalo:

1. primátora mesta o predkladanie materiálu o riešení bezbarierovosti troch objektov mesta: (zdravotné stredisko, mestské kultúrne stredisko a mestský úrad), namiesto vybudovania výťahu v zdravotnom stredisku za 140.000,-€
 2. primátora mesta jednotlivé investičné akcie realizované z prijatého úveru od SLSP predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu po ukončení jednotlivých verejných obstarávaní
- Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

K bodu č. 6 – Informatívna správa komisie verejného záujmu vo veci odovzdania oznámení a funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov primátora mesta a poslancov Mestského zastupiteľstva v Kolárove za rok 2016

Tento bod programu rokovania mestské zastupiteľstvo jednohlasne stiahlo z rokovania.

K bodu č. 7 – Návrh VZN mesta Kolárove o umiestňovaní volebných plagátov v zmysle § 17 zákona č. 181/2014 Z.z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z.z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov

Návrh VZN mesta Kolárove o umiestňovaní volebných plagátov v zmysle § 17 zákona č. 181/2014 Z.z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z.z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Góghová.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o vymedzení miest na vylepovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane bol podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v z.n.p. vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Kolárovo pred jeho schválením dňa 16.06.2017

2.v rámci pripomienkového konania k návrhu VZN mesta Kolárovo o vymedzení miest na vylepovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane neboli predložené žiadne pripomienky

3.určenie a zoznam okrskov a volebných miestností pre voľby do orgánov samosprávnych krajov konané dňa 4.11.2017 v Kolárove primátorom mesta

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo o umiestňovaní volebných plagátov v zmysle § 17 zákona č. 181/2014 Z.z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z.z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok prijalo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 3/2017 o vymedzení miest na vylepovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 8 – Príprava technicko-organizačného a materiálne technického zabezpečenia 33.ročníka kolárovskeho jarmoku

Tento bod programu rokovania mestské zastupiteľstvo jednohlasne stiahlo z rokovania.

K bodu č. 9 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2017

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2017 predložila hlavná kontrolórka mesta Ing. Ľuva Tóth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo Plán kontrolnej činnosti HKM na obdobie od 01.07.2017 do 31.12.2017 a poverilo hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na obdobie od 01.07.2017 do 31.12.2017.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 10 – Správa hlavnej kontrolórky mesta o vykonaných kontrolách

Správy o výsledkoch kontroly za obdobie od januára do apríla 2017 predložila hlavná kontrolórka mesta Ing. Ľuva Tóth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie správu hlavnej kontrolórky mesta o výsledkoch kontroly za obdobie od januára do apríla r. 2017.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 11 – Správa o hospodárení s nájomnými bytmi mesta za rok 2016

Správu o hospodárení s nájomnými bytmi mesta za rok 2016 predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás. Stanovisko komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej predložil predseda komisie

MUDr. Miklós Viola, ktorý predložený správu doporučil brať na vedomie. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý doporučil MsÚ predložiť materiál o ďalšom využití rodinných domov a chat na území mesta a to: rodinné domy na Ul. lesná 14, Ul. Kollárova 7, Ul. mostová 4, 4A a drevené chaty na osade Dankó Pistu 23,34, a 58 a vypracovať návrh na výstavbu ďalších nájomných bytov na území mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Správu o hospodárení nájomnými bytmi mesta za rok 2016 a predchádzajúce roky (2011-2016).

Mestské zastupiteľstvo požiadalo:

1. primátora mesta o vypracovanie a predkladanie materiálu o ďalšom využití (odpredaj, resp. vyprázdnenie) rodinných domov a chat vo vlastníctve mesta, a to:

Rodinné domy na adrese: ul. Lesná 14, na ul. Kollárova 7, ul. Mostová 4, 4A a drevené chaty na adrese: Osada Dankó Pistu 23, 34, 58

2. primátora mesta zabezpečiť vypracovanie návrhu na výstavbu ďalších nájomných bytov na území mesta

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 12 – Majetkovoprávne podania

a.) Informatívna správa o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/85 – druh pozemku orná pôda o výmere 773 m²

Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/85 – druh pozemku orná pôda o výmere 773 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Poslanec Bc. István Lengyel doporučil do zóny JUH čím skôr zapojiť elektrické vedenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28734/85 – druh pozemku orná pôda o výmere 773 m². Do konca lehoty na predkladanie návrhov nedoručil ani jeden účastník svoj súťažný návrh vyhlasovateľovi.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

b.) Informatívna správa o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/197 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 3.937 m²

Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/197 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 3.937 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 49414 v k.ú. Kolárovo, časti pozemku s parcelným číslom 28451/197 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 3.937 m² na základe geometrického plánu č. 35046520-9/2017 zo dňa 27.03.2017.

Víťazom sa stal účastník: RELAX 2000 spol. s r.o., Hadovská cesta 5, Komárno

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

c.) *Žiadosť Jána Králik a manž., bytom Kolárovo, Ul. dolná 7, o odkúpenie pozemku v rekreačnej oblasti Čergov parc. reg. „C“ s číslom parcely 28520/70 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 480 m²*

Žiadosť Jána Králik a manž., bytom Kolárovo, Ul. dolná 7, o odkúpenie pozemku v rekreačnej oblasti Čergov parc. reg. „C“ s číslom parcely 28520/70 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 480 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia Bc. István Lengyel a Attila Fekete, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo:

1. zámer prevodu majetku mesta podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom pozemku parcely reg. „C“ s parc. číslom 28520/70 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 480 m² v k.ú. Kolárovo, ved. na L č. 4941 za cenu 20,-€/m² podľa platnej cenovej mapy mesta, najmenej za cenu podľa znaleckého ohodnotenia

2. lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov: do 25. júla 2017, 12,00 hod.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

d.) *Žiadosť p. Ladislava Miskó, PALMI s.r.o. Kolárovo, Priemyselný areál 3947, 946 03 Kolárovo o odpredaj časti pozemku, parc. č. 28445/275 v k.ú. Kolárovo, vo výmere cca 200 m²*

Žiadosť p. Ladislava Miskó, PALMI s.r.o. Kolárovo, Priemyselný areál 3947, 946 03 Kolárovo o odpredaj časti pozemku, parc. č. 28445/275 v k.ú. Kolárovo, vo výmere cca 200 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie výstavby a ÚP a stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložili predsedovia Attila Fekete a Bc. István Lengyel, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo prevod nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parcely reg. „C“ - časť pozemku s parcelným číslom 28445/275 – druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere cca 200 m² v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9 a) ods. 1a) – na základe obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

a.) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom

b.) súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške 8,- €/m², kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

c.) súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (Mesto Kolárovo) č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005 (BIC: KOMASK2X) zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.

- Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a súťaž sa skončí
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

d.) Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

e.) Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny

f.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

e.) *Žiadosť SEDUS GROUP a.s., Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava o kúpu nehnuteľnosti (administratívna budova na Kostolnom nám. 32 a príľahlé pozemky)*

Žiadosť SEDUS GROUP a.s., Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava o kúpu nehnuteľnosti (administratívna budova na Kostolnom nám. 32 a príľahlé pozemky) predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia Bc. István Lengyel a Attila Fekete, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkaš navrhla na schválenie predajnú cenu za doleuvedené nehnuteľnosti vo finančnej čiastke 501.000,-€.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Kolárovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz.: Kolárovo:

- pozemok parc. reg. „C“ č.: 857/6 o výmere 2 223 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo o veľkosti 1/1 k celku,
- pozemok parc. reg. „C“ č.: 857/9 o výmere 22 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo o veľkosti 1/1 k celku,
- pozemok parc. reg. „C“ č.: 857/10 o výmere 20 m², druh pozemku – ostatné plochy, zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo o veľkosti 1/1 k celku,
- pozemok parc. reg. „C“ č.: 857/5 o výmere 858 m², druh pozemku – ostatné plochy, zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo o veľkosti 1/1 k celku,

- pozemok parc. reg. „E“ č.: 860 o výmere 9 m², druh pozemku – záhrady, zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo o veľkosti 1/1 k celku,
- pozemok parc. reg. „E“ č.: 844 o výmere 25 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo o veľkosti 1/1 k celku,
- pozemok parc. reg. „E“ č.: 846 o výmere 368 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.: 17209, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo o veľkosti 1/2 k celku,
- stavba so súp. č.: 445, druh stavby: Budova obchodu a služieb, postavená na parc. reg. „C“ 857/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 223 m², zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo 1/1 k celku,
- stavba so súp. č.: 370, druh stavby: samostatne stojaca garáž, postavená na parc. reg. „C“ 857/9, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², zapísaná na LV č.: 4941, spoluvlastnícky podiel Mesta Kolárovo 1/1 k celku,

za cenu 501.000,- eur spolu

za účelom výstavby obchodného centra so zameraním na maloobchodný predaj potravín a to konkrétne predajne siete Lidl.

Hlasovanie: za – 14 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora Mesta Kolárovo, aby začal rokovania s investorom za účelom výstavby obchodného centra so zameraním na maloobchodný predaj potravín a to konkrétne predajne siete Lidl s tým, aby na dotknutých nehnuteľnostiach mohlo dôjsť len a výhradne k výstavbe a otvoreniu predajne siete Lidl a to tak, aby s investorom bola uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie: za – 14 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

f.) Žiadosť Kiss Gejzu a manželky Valérie Kissovej, Pražské nám. 36/3, 946 03 Kolárovo o odpredaj nehnuteľnosti - pozemky s parc. č. 1959/6,9,10

Žiadosť Kiss Gejzu a manželky Valérie Kissovej, Pražské nám. 36/3, 946 03 Kolárovo o odpredaj nehnuteľnosti - pozemky s parc. č. 1959/6,9,10 predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú žiadosť doporučil schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Stanovisko komisie výstavby a ÚP predložil predseda komisie p. Attila Fekete, ktorý odpredaj pozemku doporučil formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie za poslanecký návrh: za – 7 proti - 0 zdrž. hlas. – 2

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo zámer mesta o prevod majetku mesta podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nehnuteľnosti vedenej v k.ú. Kolárovo, na L č. 4941:

- pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 1959/6 – druh pozemku záhrada o výmere 79 m²
- pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 1959/9 – druh pozemku záhrada o výmere 78 m²
- pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 1959/10 – druh pozemku záhrada o výmere 79

za 15,-€/m² podľa platnej cenovej mapy mesta pre Gejzu Kiss a manželku Valériu Kissovú, obaja bytom Kolárovo, Pražské nám. 36/3.

Ako dôvod hodného osobitného zreteľa je, že predmetné pozemky sú prístupné len pre obyvateľov bytovky, ostatní obyvatelia nemajú záujem o predmetné pozemky a v súčasnosti žiadatelia sa starajú o predmetné pozemky na základe nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 13 proti – 0 zdrž. hlas. – 2

K bodu č. 13 – Rôzne

a.) *Informatívna správa primátora mesta o aktuálnom stave vývoja situácie neprispôsobivých občanov v meste Kolárovo*

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok bralo na vedomie Informatívnu správu primátora mesta o aktuálnom stave vývoja situácie neprispôsobivých občanov v meste Kolárovo.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

b.) *Prenájom pozemku v k.ú. Kolárovo parc. č. 28451/669 vo výmere 50 m² a parc. č. 28451/319 vo výmere 10 m² pre žiadateľa Zuzanu Vašovú – ATLASZ, bytom Ul. víťazstva 1051/4, Kolárovo na podnikateľské účely*

Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Kolárovo parc. č. 28451/669 vo výmere 50 m² a parc. č. 28451/319 vo výmere 10 m² pre žiadateľa Zuzanu Vašovú – ATLASZ, bytom Ul. víťazstva 1051/4, Kolárovo na podnikateľské účely predložila vedúci oddelenia výstavby a ŽP Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie výstavby a ÚP a komisie finančnej a majetku mesta predložili predsedovia Attila Fekete a Bc. István Lengyel, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že Mesto Kolárovo v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Kolárovo, č. uzn. 689/2017-A/1 zo dňa 29.05.2017 zverejnilo zámer o dlhodobý prenájom - na dobu určitú, 10 rokov - časti pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo, p.č.28451/669 vo výmere 50 m² - parcela reg. "C", druh pozemku orná pôda, vedená na LV č.4941 v k.ú. Kolárovo, č.p. 28451/319 vo výmere 10 m², parcela reg. "C", druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č.4941 v k.ú. Kolárovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustan. § 9a ods.8 písm e/ a § 9a ods.9 písm.c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za ročné nájomné 20,- €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Kolárovo v súlade uznesením MsZ Kolárovo, číslo uzn. 598/2017-C/1 zo dňa 30.01.2017 nájomnou zmluvou č. 882/2017 zo dňa 14.02.2017 prenajalo - na dobu neurčitú - časť pozemku p.č. 28451/669 vo výmere 30 m² žiadateľovi: Zuzane Vašovej - ATLASZ, bytom Kolárovo, Ul. víťazstva 1051/4, za ročné nájomné 20,-€/m².

Mestské zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemkov v k.ú. Kolárovo v priemyselnom areáli, p.č.28451/669 vo výmere 50 m² a p.č. 28451/319 vo výmere 10 m² pre žiadateľa: Zuzana Vašová - ATLASZ, bytom 94603 Kolárovo, Ul. víťazstva 1051/4, na podnikateľské účely - :umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku a vybudovanie nepriepustnej žumpy a vodomernej šachty pri prev. jednotke, na dobu určitú – 10 rokov, s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Predmet prenájomu rozšíriť o súhlas s uložením vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky na parc.č. 28451/319 vo vlastníctve mesta Kolárovo.

Hlasovanie: za – 12 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

Mestské zastupiteľstvo zrušilo nájomnú zmluvu č. 882/2017 zo dňa 14.02.2017 uzavretej v zmysle uznesenia MsZ Kolárovo č. uzn. 598/2017-C/1 zo dňa 30.01.2017 medzi Mestom Kolárovo a Zuzanou Vašovou - ATLASZ, bytom 94603 Kolárovo, Ul. víťazstva 1051/4.

Hlasovanie: za – 12 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

c.) Informatívna správa o výsledku rokovania Valného zhromaždenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra

Informatívnu správu o výsledku rokovania Valného zhromaždenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra konaného dňa 8.6.2017 na Mestskom úrade v Nitre predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Zdôraznil, že prevádzku v meste Kolárovo a v ďalších 7 obciach zabezpečuje pracovisko v Kolárove, kde je zamestnaný 1 vedúci zamestnanec, jeden administratívny zamestnanec a 9 montérov. Predložený návrh na prepustenie týchto zamestnancov a odpredaj pozemku bol pomocou starostov dotknutých obcí a riaditeľov v Dunajskej Strede a v Nových Zámkoch zamietnutý.

Ďalej primátor mesta zdôraznil, že Kolárovska čistička odpadových vôd má platné stavebné povolenie, ako aj platné povolenie na celý kanalizačný systém mesta.

Predseda komisie povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia požiadal na základe predchádzajúcej konzultácie s Ing. Borguľa Jurajom, členom komisie Povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove o osobné stretnutie v Kolárove, s riaditeľom Hydromeliorácie, š.p. Bratislava Ing. Igorom Kálmanom a jeho zástupcom Ing. Martinom Šauličom, vo veci prevzatia „odvodňovacích kanálov v k.ú. Kolárovo, ktoré sú majetkom Hydromeliorácie š.p. Bratislava, do správy mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Informatívnu správu o výsledku rokovania Valného zhromaždenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

d.) Návrh na pridelenie trojizbového bytu mesta na Ul. remeselníckej 21/3, Kolárovo

Návrh na pridelenie trojizbového nájomného bytu mesta na Ul. remeselníckej 21/3, Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej predložil predseda komisie MUDr. Miklós Viola, ktorý predloženú žiadosť doporučil schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo pridelenie voľného nájomného bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy s Gibaľovou Evou a dcérou Veronikou, bytom Kolárovo, Ul. školská 40, na trojizbový nájomný byt, na adrese Remeselnícka 21/13, od 01.08.2017 do 31.07.2018, podľa VZN mesta Kolárovo, č. 4/2016, čl. 4 bod. 14.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

e.) Návrh na poskytnutie finančnej výpomoci pre Nagy Zoltána, bytom Ul. ružová 3913/10, z dôvodu náhlej núdze spôsobenej požiarom rodinného domu

Návrh na poskytnutie finančnej výpomoci pre Nagy Zoltána, bytom Ul. ružová 3913/10, z dôvodu náhlej núdze spôsobenej požiarom rodinného domu predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej predložil predseda komisie MUDr. Viola Miklós, ktorý predloženú žiadosť doporučil schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo poskytnutie finančnej výpomoci v čiastke 5.000,- € z rozpočtu mesta, pre Nagy Zoltána, bytom Ul. ružová 3913/10, Kolárovo, z dôvodu náhlej núdze spôsobenej požiarom rodinného domu, na základe zákona o obecnom zriadení – Zákona č. 369/1990 Zb. § 3 ods. 4.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

f.) *Návrh VZN mesta Kolárovo o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na území mesta Kolárovo*

Návrh VZN mesta Kolárovo o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na území mesta Kolárovo predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na území mesta Kolárovo bol podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vyvesený na úradnej tabuli mesta pred jeho schválením dňa 16.6.2017

2. V rámci pripomienkového konania k návrhu VZN o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na území mesta Kolárovo nebola uplatnená žiadna pripomienka

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

VZN mesta Kolárovo o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na území mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok prijalo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 4/2017 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov na území mesta Kolárovo podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

g.) *Prerokovanie žiadosti o zmenu Územného plánu mesta Kolárovo*

Žiadosti o zmenu Územného plánu mesta Kolárovo predložil vedúci oddelenia výstavby a ŽP Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie výstavby a ÚP k jednotlivým žiadostiam predložil predseda komisie p. Attila Fekete.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. žiadosti o zmenu územného plánu mesta Kolárovo, ktoré predložili

a.) Katarína Tóthová, Remeselnícka 1074/19, 946 03 Kolárovo

b.) Fűri Fekete Szilvia, Štúrova č.16, 946 03 Kolárovo

c.) Fűri Arnold, Štúrova č.16, 946 03 Kolárovo

d.) Vörös Attila a manž. Vörös Dóczy Szilvia, bytom Pačérok 171, Kolárovo

2.Podnet a žiadosť Zuzany Nagyovej, bytom Pražské námestie 37/5, Kolárovo, v mene obyvateľov Pražského námestia č. 37,36,34, dom č.1,2,4 vo veci vydania záverečného stanoviska k zámeru výstavby obytného domu s prístupovou komunikáciou z Pražského námestia v žiadosti Fűri Arnolda, bytom Ul. Štúrova č. 16, Kolárovo

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo:

1.do súčasne obstarávaných zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Kolárovo, zapracovanie žiadostí o zmenu územného plánu v rozsahu:

-umiestnenie garáží vo FPZ č. 1 (parc.č. 1533/1) - na základe žiadosti Kataríny Tóthovej, bytom Remeselnícka 1074/19, 946 03 Kolárovo

Hlasovanie: za – 11 proti – 0 zdrž. hlas. – 4

2.zvýšenie zastavanosti na 40% s možnosťou výstavby polyfunkčnej budovy s prevahou bývania, možnosť výstavby obytnej budovy max. 3 nadzemné podlažia, radových garáží a objektov pre parkovanie pre vyznačenú lokalitu - FPZ č. 3 - na základe žiadosti Fúri Arnolda, Štúrova č.16, 946 03 Kolárovo

Hlasovanie: za – 8 proti – 4 zdrž. hlas. – 2

3.Pre mestskú časť Pačérok (FPZ č. 14) medzi prípustné regulatívy zaradiť funkciu trvalého bývania v rodinných domoch trvalého charakteru

- a) na pozemkoch s existujúcou zástavbou - možnosť prestavby, prístavby a nadstavby
- b) v území vymedzenom obojstranne pozdĺž účelovej komunikácie od hrádze smerom severovýchodne k bývalej tehelni

4.celú lokalitu preklasifikovať na "rozvoj" - na základe žiadosti Vörös Attilu a manž. Vörös Dócza Szilvie, bytom Pačérok 171, Kolárovo.

Hlasovanie: za – 12 proti – 0 zdrž. hlas. – 2

5.Preveriť funkčné využitie celého územia FPZ č. 14 Pačérok urbanistickou štúdiou.

Hlasovanie: za – 11 proti – 0 zdrž. hlas. – 4

6.zmenu minimálnych výmerov pozemkov pre izolované rodinné domy bez obmedzenia v zásadách a regulatívach územného plánu mesta

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

Poslanec Mgr. István Samu doporučil MsÚ zabezpečiť postupný rozvoj mestskej časti Pačérok formou agroturistiky.

h.) Modernizácia fixnej infraštruktúry v podobe budovania optických sietí – Slovak Telekom a.s.

Návrh na modernizáciu fixnej infraštruktúry v podobe budovania optických sietí – Slovak Telekom a.s. predložili prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta a vedúci oddelenia výstavby a ŽP Ing. Imrich Mészáros.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Informatívnu správu o modernizácii fixnej infraštruktúry v podobe budovania optických sietí.

Mestské zastupiteľstvo schválilo modernizáciu fixnej infraštruktúry v podobe budovania optických sietí, za predpokladu, že budú dodržané ustanovenia všetkých platných zákonov ako aj ustanovenia zásad nakladania s majetkom mesta.

Hlasovanie: za - 15 – jednohlasne

K bodu č. 14 – Dopyty poslancov, interpelácie a vysvetlenia

Attila Fekete

1. Pokosiť lesopark na Ul. podhajskej

Ing. Michal Gógh

1. Ul. školská –aj pri bytovkách veľká premávka osobných automobilov

Ing. Ladislav Ferencz

1. Osada Dankó Pistu – v jednom dome /neuviedol v ktorom/ býva 12 ľudí a len jeden je prihlásený
2. Rímskokatolícky kostol nie je dostatočne osvetlený /ako bol pôvodne/
3. odstrániť burinu zo zóny JUH, nakoľko občania sa sťažujú, že semená buriny vietor roznáša po záhradách a vyvolávajú alergie

PaedDr. Róbert Madarász

1. Ul. slovenská – poškodené potrubie v odvodňovacom kanáli

Attila Forgács

1. odstrániť burinu zo zóny JUH, nakoľko občania sa sťažujú, že semená buriny vietor roznáša po záhradách a vyvolávajú alergie
2. za budovou Moutfieldu pri ovocnom sade je plot zarastený vysokou burinou

Bc. Ernő Kárpáty

1. Hľadať možnosť na platenie poplatkov na MsÚ formou platobnej karty
2. Obnoviť ozvučenie športovej haly
3. Verejné osvetlenie – staré lampy odmontovať

Mgr. István Samu

1. Križovatka Ul. ružová – komárňanská – pri potravinách Mini ABC je preplnené parkovisko – neprehľadná križovatka
2. Ul. komárňanská oproti Kvetinárstvu z jarku neodteká dažďová voda

K bodu č. 15 – Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie mestské zastupiteľstvo jednohlasne schválilo.

K bodu č. 16 – Záver

Nakoľko všetky body programu rokovania boli vyčerpané, primátor mesta sa všetkým prítomným poďakoval za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala: Anna Keszeliová

Správnosť zápisnice svojim podpisom potvrdzujú:

Ing. Mgr. Zoltán Finta
prednosta úradu

Árpád Horváth
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. István Samu

Attila Fekete

