

U z n e s e n i a
z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 28.09.2020

č. 401/2020
uznesenie
ku kontrole plnenia uznesení MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva
2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov mestského zastupiteľstva

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 402/2020
uznesenie
k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Kolárovo o školských obvodoch

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo o určení školských obvodov základných škôl podľa §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v z. n .p. bolo vyvesené dňa 10. 09. 2020.
2. v rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o určení školských obvodov základných škôl neboli predložené žiadne pripomienky

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 4/2020
o školských obvodoch

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ prijíma

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č.4/2020 o určení školských obvodov základných škôl podľa predloženého návrhu

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 403/2020

uznesenie

k delegovaniu členov zo strany zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo na nové funkčné obdobie r. 2020-2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o delegovaní členov zo strany zriaďovateľa do jednotlivých školských rád v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo na funkčné obdobie 2020-2024

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 404/2020

uznesenie

k Informatívnej správe o obsadení funkcie riaditeľa Centra voľného času,
Mostová 2, Kolárovo od 1.10.2020

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. vymenovanie do funkcie riaditeľa Centra voľného času- Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo PaedDr. László Kulicha na funkčné obdobie od 1. októbra 2020 najdlhšie do 30. septembra 2025

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 405/2020

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení

Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo za I. polrok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo, za I. polrok 2020 v tom:

časť - základná škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu,	194517
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	1069
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	222
4.	Dotácie, granty,...., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	32291

časť školský klub detí

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	11767
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	0
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	0
4.	Dotácie, granty,...., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	0

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 406/2020
uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení
Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola,
Školská 6, Kolárovo za I. polrok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo za I. polrok 2020 v tom:

časť - základná škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu,	305858
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	0
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	351
4.	Dotácie, granty,...., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	4944

časť školský klub detí

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	27030
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	681
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	0
4.	Dotácie, granty,...., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	0

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 407/2020
uznesenie
k správe o rozpočtovom hospodárení
Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo
za I. polrok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo, za I. polrok 2020 v tom :

časť - základná škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu,	228258
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	720
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	3117
4.	Dotácie, granty,...., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	32686

časť školský klub detí

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	19650
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	0
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	0
4.	Dotácie, granty,...., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	0

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 408/2020
uznesenie
k správe o rozpočtovom hospodárení
Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo
za I. polrok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. rozpočtové hospodárenie Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo za I. polrok 2020 v tom:

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	82327
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	126
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	475
4.	Dotácie, granty,...., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 409/2020

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení

Centra voľného času – Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo za I. polrok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. rozpočtové hospodárenie Centra voľného času – Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo za I. polrok 2020 v tom :

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	46957
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	226
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	5117
4.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	600

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 410/2020

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení

Materskej školy s VJM – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo za I. polrok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. rozpočtové hospodárenie Materskej školy s VJM – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo za I. polrok 2020 v tom:

časť materská škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	143638
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	0
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	201
4.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	716

časť školská jedáleň

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	18374
2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta	0
3.	Vyúčtovanie stravného (po ukončení dochádzky, alebo školského roka)	
4.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta	0
5.	Potraviny:	
a)	účelová dotácia zo štátneho rozpočtu na „obedy zadarmo“	1800
b)	Hradené stravníkmi	5482

časť výdajná školská jedáleň

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	4218
2.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta	0

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č.. 411/2020
uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení Materskej školy Lesná 10, Kolárovo za I. polrok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. rozpočtové hospodárenie Materskej školy Lesná 10, Kolárovo, za I. polrok 2020 v tom:

časť materská škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	112119
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	2060
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	1135
4.	Dotácie, granty,...., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	1603

časť výdajná školská jedáleň

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	6929
2.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta	0

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 412/2020
uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení školských zariadení bez právnej subjektivity
za I. polrok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. rozpočtové hospodárenie školských zariadení bez právnej subjektivity za I. polrok 2020 v tom:

Čerpanie rozpočtových výdavkov, časť – Školská jedáleň, Školská 6, Kolárovo:

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	62659
2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta	0
3.	Vyúčtovanie stravného (po ukončení dochádzky, alebo školského roka)	0
4.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta,- rozpočet ako i čerpanie:	0
5.	Potraviny:	
a)	účelová dotácia zo štátneho rozpočtu na „obedy zadarmo“	19819
b)	Hradené stravníkmi	30653

Čerpanie rozpočtových výdavkov, časť – Školská jedáleň, Rábska 14, Kolárovo

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	23086
2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta	0
3.	Vyúčtovanie stravného (po ukončení dochádzky, alebo školského roka)	0
4.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta,- rozpočet ako i čerpanie:	0
5.	Potraviny:	
a)	účelová dotácia zo štátneho rozpočtu na „obedy zadarmo“	11214
b)	Hradené stravníkmi	5832

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 413/2020

uznesenie

k schváleniu obstarania služobného osobného motorového vozidla formou finančného leasingu s následnou kúpou auta pre Mestskú políciu v Kolárove

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu Mestského úradu v Kolárove o výsledku verejného obstarávania služobného osobného motorového vozidla formou finančného leasingu s následnou kúpou auta pre Mestskú políciu v Kolárove ktorého víťazom sa stala spoločnosť, Motor-Car Nitra, s.r.o., Bratislavská cesta 1, Nitra 949 01, IČO: 36554049 s nasledovnými podmienkami a parametrami:
 - vysúťažená cena predmetu zákazky: 22025,13 € spolu s DPH a spolu s havarijným poistením a poistením zodpovednosti, s 25%-nou prvou zvýšenou splátkou v hodnote: 4817,50 € spolu s DPH, doba leasingovej zmluvy: 36mesiacov, mesačné splátky: 461,36 €.
 - zabezpečenie finančného leasingu prostredníctvom spoločnosti: ČSOB Leasing, a.s., Žižkova 11, 815 01 Bratislava,
 - Továrnska značka auta: Kia, model a typ: Sportage 1,6GDi Gold, rok výroby: 2020.

B./ schvaľuje

1. Obstaranie osobného motorového vozidla formou finančného leasingu s následnou kúpou auta značky, Kia, model-typ: Sportage 1,6GDi Gold, rok výroby 2020 pre Mestskú políciu v Kolárove, ktorého víťazom sa stala spoločnosť, Motor-Car Nitra, s.r.o., Bratislavská cesta 1, Nitra 949 01, IČO: 36554049. Doba trvania leasingovej zmluvy: 36 mesiacov, maximálna obstarávacia cena predmetu zákazky: 22025,13 € spolu s DPH, spolu s havarijným poistením a poistením zodpovednosti, s prvou zvýšenou splátkou 25%, tj. vo výške: 4817,50 € spolu s DPH.
2. Čerpanie finančných prostriedkov v hodnote 4817,50 € na prvú zvýšenú splátku z prostriedkov určených na krátkodobé investície v roku 2020
3. úhradu mesačných leasingových splátok vrátane poistného z bežného rozpočtu Mestskej polície v Kolárove.

C./ žiada primátora mesta

1. o podpísanie kúpnej zmluvy na obstaranie motorového vozidla s víťazným uchádzačom na dodanie predmetu verejného obstarávania podľa bodu B/1. tohto uznesenia

v Kolárove, dňa 29.09.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 414/2020

uznesenie

k hodnoteniu krátkodobého investičného plánu mesta v priebehu roka 2020

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. vypracovaný materiál o hodnotení krátkodobého investičného plánu mesta na rok 2020,
2. stanovisko HKM k navýšeniu úveru o 800.000 €

B./ schvaľuje

1. rozpis investícií plánovaných na rok 2020 v súlade s predloženým materiálom (tabuľka č. 1) s postupnou realizáciou a financovaním podľa nábehu príjmových zdrojov,
2. dodatkom k úverovej zmluve č. 594/CC/17 zvýšiť súčasný úverový rámec mesta o 800.000,- €
3. upravený súpis investícií financovaných z úveru :
 - a) 5%-ná spoluúčasť „Detské ihrisko CULTPLAY“ a prístup k ihrisku zámkovou dlažbou v celkovej výške cca 17.427 €,
 - b) Rekonštrukcia MK Remeselnícka, Štúrova v celkovej výške 24.751 €,
 - c.) Modernizácia centrálnych zberných miest na sídliskách „Kontajnerisko 16“ na Ul. bočná v celkovej výške 21.459 €,
 - d) Rekonštrukcia a obnova strechy ZŠ F. Rákócziho II. s VJM na Ul. Palkovicha 3 Kolárovo podľa uznesenia č. 390/2020 v celkovej výške 103.190 €,
 - e) Odkup nehnuteľností v zóne JUH v súlade s uznesením MsZ č. 391/2020 v celkovej výške cca 33.490 €,
 - f) Vybudovanie detského ihriska na Brnenskom námestí v celkovej výške 9.754 €,
 - g) Vybudovanie parkoviska pri kotolni na Ul. partizánska v celkovej výške 41.124 €,
 - h) 5 %-ná spoluúčasť „Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska“ a neoprávnené výdavky tejto investície v celkovej výške cca 290.000 €,
 - i) Oplotenie parku Sv. Rozálie, rekonštrukcia chodníka pred oplotením, chodníka pamätným tabuľiam podľa uznesenia č. 308/2019 v celkovej výške cca 70.000 €,
 - j) Realizačná PD Rozvoj tepelného hospodárstva podľa uznesenia č. 369/2020 v celkovej výške cca 42.600 €,
 - k) Na spoluúčasti v prípade úspešnosti projektov : Vodovod Kolárovo – Pačérok vid'. uznesenie č. 398/2020 je potrebné v rámci úveru rezervovať prostriedky spoluúčasti a neoprávnených výdavkov v sume cca 93.847 €, Zlepšenie hygienických podmienok MRK (Osada D.Pistu) v sume cca 3.780 €, celkom cca 97627 €.
 - l) Výstavba nabíjacej stanice pre elektromobily v meste Kolárovo – 5 %-ná spoluúčasť 225 €,
 - m) Výstavba zavlažovacieho systému v areáli futbalového ihriska so spoluúčasťou mesta vo výške 3.653 €,
 - n) Výdavky za projekt : Nájomné byty v zóne JUH 2 x 24 b.j. vo výške cca 50.000 €,
 - o) Výdavky na projekt: Športová hala, územné rozhodnutie 20.000,-€
 - p) Vybudovanie parkoviska pred budovou ZUŠ vo výške cca 25.000 €,
 - r) Vytvorenie komunitného centra resp. útulku vo výške cca 25.000 €,
 - q) Iné výdavky z úveru bez bližšej špecifikácie ako rozdiel medzi hodnotou súčasného úverového rámca a navrhovaným zvýšením v celkovej výške 37.929 €-20.000 € =17.929 €

C./ žiada

1. primátora mesta zapracovať do krátkodobého investičného plánu mesta:
 - opravu účelovej prístupovej komunikácie v cintoríne
 - výdavky na vybudovanie parkoviska ZUŠ zvýšiť na rozpočtovanú sumu 80.000,-€
 - zabezpečiť verejné obstarávanie na zaobstaranie fekálneho vozidla (12 m3) do 31.12.2020
 - zapracovať rekonštrukciu (opravu) sociálnych zariadení na športovom ihrisku – šatne
 - vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu Ul. dolnej (horná časť)

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 415/2020

uznesenie

k Monitorovacej správe o hodnotení rozpočtu mesta za I. polrok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. správu o plnení rozpočtu príjmov a čerpaní rozpočtu výdavkov za obdobie I. polroka 2020 vrátane monitorovacej správy k programovému rozpočtu mesta za hodnotené obdobie,
2. úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. 3/2020, do ktorého sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta podľa stavu od 01.04.2020 do 30.06.2020, a vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.660.807 € na sumu 11.270.534 €.

B./ ukladá

1. správcom všetkých rozpočtových oddielov udržať rozpočet v medziach upravených limitov výdavkov, t.j. tak, aby ročný rozpočet žiadneho rozpočtového oddielu nebol prekročený

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 416/2020

uznesenie

k Úprave rozpočtu mesta na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2020 ako rozpočtové opatrenie mesta č. RO-4/2020,
2. úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. RO-3/2020, do ktorej sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta podľa stavu 30.06.2020 a vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.660.807 € na sumu 11.270.534 €.

B./ schvaľuje

1. Úpravu rozpočtu mesta na rok 2020 podľa predloženého návrhu ako rozpočtové opatrenie č. RO-4/2020, v zmysle ktorej sa rozpočet príjmov a výdavkov upravuje na sumu 11.595.428 €
2. Použitie rezervného fondu
 - a) na krytie splátok komerčných úverov a časti leasingových splátok vo výške zodpovedajúcej predpokladanému výpadku príjmov z podielovej dane z príjmov FO, t.j. 215.390 €,
 - b) na krytie kapitálových výdavkov rozpočtu mesta do výšky 116.886 € v súlade s krátkodobým investičným plánom mesta, t.j.
 - Dodávka reflektorov na území mesta vo výške 18.328 €,
 - Obnova osvetlenia športovej haly vo výške 4.806 €
 - Obnova počítačového vybavenia mesta vrátane softveru vo výške 8.000 €,
 - Výdavky na projekty do výšky 49.042 €,
 - Kapitálový transfer pre Gúta Service Kolárovo určený na: Vybudovanie sociálnych zariadení na zbernom dvore komunálneho odpadu vo výške 9.040 €, Akontácia kosačky vo výške 2.064 €,
 - Asfaltovanie chodníka, a vybudovanie urnovej steny v mestskom cintoríne cca 10.000 €,
 - Náhrada za vozidlo Citroen Jumper (Renault Master) 9.800 €,

- Akontácia služobného auta pre MsP v sume cca 4.820 €,
 - Osvetlenie a prívod elektriny na parkovisku pri kotolni Ul. partizánska v sume 986 €.
3. prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci od štátu na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb r. 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 215.390,-€

C./ ruší

1. bod B./a)7.a) uznesenia č. 359/2020, ktorým bolo schválené použitie rezervného fondu vo výške 130.000 € v súlade s uznesením MsZč. 332/2020

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 417/2020
uznesenie

k Správe hlavného kontrolóra mesta o vykonaných kontrolách v I. polroku 2020

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ žiada HKM

1. doplnenie materiálu „Správa hlavného kontrolóra mesta o vykonaných kontrolách v I. polroku 2020“
Termín: októbrové zasadnutie MsZ

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 418/2020
uznesenie

k Finančnému plánu a plánu ďalšej činnosti Gúta TV s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ stiahlo z rokovania

1. vypracovaný dokument: Finančný plán a Plán ďalšej činnosti spoločnosti Gúta TV, s.r.o

B./ schvaľuje

1. dotáciu pre Gúta TV, s.r.o.v zmysle § 7 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na mesiac október vo výške 4.380,-€

C./ žiada

1. konateľ spoločnosti Gúta TV s.r.o. predložiť prepracovaný dokument „Finančný plán a Plán ďalšej činnosti spoločnosti Gúta TV s.r.o.

Termín: októbrové zasadnutie MsZ

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 419/2020

uznesenie

k návrhu na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske siete pre ČOV
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4,
949 60 Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - uskutočniť a prevádzkovať stavbu potrubia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/786 – druh pozemku ostatná plocha, parc. reg. „C“ s parc. č. 28452/3 – druh pozemku vodná plocha, parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/743 – druh pozemku ostatná plocha a parc. reg. „C“ s parc. č. 28464/14 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ved. na LV č. 4941 na základe situácie projektovej dokumentácie číslo zákazky 06-11-08-2020 z 02/2020 vypracovanej spoločnosťou AD Consult, a.s., v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 za jednorazovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 420/2020

uznesenie

k schváleniu predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020 – CUNGI, s.r.o. IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Žiadosť **CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo**, o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 1,7365 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 2320/2019 zo dňa 27.09.2019, platnosť tejto zmluvy skončí 30.9.2020. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalší 1 rok.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 22.7.2020 zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom nehnuteľnosti v uznesení č. 392/2020. Mesto Kolárovo zverejnilo zámer prenájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

B./ schvaľuje

1. na základe uznesenia č. 392/2020 a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm.c zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vedených v k.ú. Kolárovo, ako prenájom hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ predmetné pozemky už dlhodobo prenajíma a nájomca spĺňa podmienky na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. na dobu 1 rok

C./ žiada primátora mesta

1. o zabezpečenie vypracovania a podpísania nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia.

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 421/2020

uznesenie

k schváleniu predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020 – CUNGI, s.r.o. IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Žiadosť **CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo**, o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 8,5006 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 124/2015-PP zo dňa 05.10.2015, platnosť tejto zmluvy skončí 30.9.2020. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 22.7.2020 zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom nehnuteľnosti v uznesení č. 392/2020. Mesto Kolárovo zverejnilo zámer prenájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

B./schvaľuje

1. Na základe uznesenia č. 392/2020 a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm.c zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vedených v k.ú. Kolárovo, ako prenájom hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ predmetné pozemky už dlhodobo prenajíma a nájomca splňa podmienky na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. na dobu 5 rok s 1 ročnou výpovednou lehotou.

C./žiada primátora mesta

1. o zabezpečenie vypracovania a podpísania nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia.

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 422/2020

uznesenie

k schváleniu predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020 – Dezider Nagy, L. Novomeského 21, 946 03 Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./berie na vedomie

1. Žiadosť **Dezider Nagy, L. Novomeského 21, 946 03 Kolárovo**, o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 15 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 76/2015-PP zo dňa 05.10.2015, platnosť tejto zmluvy skončí 30.9.2020. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov. Na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 22.7.2020 zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom nehnuteľnosti v uznesení č. 392/2020. Mesto Kolárovo zverejnilo zámer prenájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

B./ schvaľuje

1. na základe uznesenia č. 392/2020 a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm.c zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vedených v k.ú. Kolárovo, ako prenájom hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ predmetné pozemky už dlhodobo prenajíma a nájomca spĺňa podmienky na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. na dobu 5 rok s 1 ročnou výpovednou lehotou

C./ žiada primátora mesta

1. o zabezpečenie vypracovania a podpísania nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia.

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 423/2020

uznesenie

k schváleniu predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020 – Ing. František Forró, Vrbová 10, 946 03 Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./berie na vedomie

1. Žiadosť **Ing. František Forró, Vrbová 10, 946 03 Kolárovo**, o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 6,9550 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 11/2015-PP zo dňa 05.10.2015, platnosť tejto zmluvy skončí 30.9.2020. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov. Na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 22.7.2020 zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom nehnuteľnosti v uznesení č. 392/2020. Mesto Kolárovo zverejnilo zámer prenájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

B./ schvaľuje

1. na základe uznesenia č. 392/2020 a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm.c zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vedených v k.ú. Kolárovo, ako prenájom hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ predmetné pozemky už dlhodobo prenajíma a nájomca spĺňa podmienky na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. na dobu 5 rok s 1 ročnou výpovednou lehotou

C./ žiada primátora mesta

1. o zabezpečenie vypracovania a podpísania nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia.

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 424/2020

uznesenie

k schváleniu predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020 – Tibor Pál, Dunajská 1, 946 03 Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Žiadosť **Tibor Pál, Dunajská 1, 946 03 Kolárovo**, o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 4 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 79/2015-PP zo dňa 05.10.2015, platnosť tejto zmluvy skončí 30.9.2020. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 22.7.2020 zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom nehnuteľnosti v uznesení č. 392/2020. Mesto Kolárovo zverejnilo zámer prenájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

B./ schvaľuje

1. na základe uznesenia č. 392/2020 a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm.c zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vedených v k.ú. Kolárovo, ako prenájom hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ predmetné pozemky už dlhodobo prenajíma a nájomca spĺňa podmienky na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. na dobu 5 rok s 1 ročnou výpovednou lehotou

C/ žiada primátora mesta

1. o zabezpečenie vypracovania a podpísania nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia.

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 425/2020

uznesenie

k otázkam týkajúcich sa Vodného mlyna v Kolárove

Správa o priebehu rokovaní medzi Mestom Kolárovo a Spolkom vodný mlyn, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu primátora mesta o priebehu rokovaní medzi Mestom Kolárovo a Spolkom vodný mlyn Kolárovo

B./ žiada

1. primátora mesta vyčleniť z rozpočtu mesta v r. 2020 finančný príspevok 5.000,-€ na rekonštrukciu Vodného mlyna v Kolárove
2. primátora mesta pripraviť návrh stanov a návrhu Zmluvy o združení dvoch subjektov Mesto Kolárovo a Spolok vodný mlyn, Kolárovo

Termín: novembrové zasadnutie MsZ

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 426/2020

uznesenie

k Vyhláseniu výberového konania a určenie podmienok na obsadenie funkcie riaditeľa KolByt s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. podmienky výberového konania na obsadenie funkcie konateľ'a KolByt s.r.o. Kolárovo - s podmienkou - 3 ročná prax v odbore energetika alebo ekonomika
2. 9 člennú výberovú komisiu na obsadenie funkcie riaditeľa Kolbyt s.r.o. Kolárovo v nasledovnom zložení:
JUDr. Ing. Iveta Némethová, Ing. Béla Halász, Mgr. Ing. Tibor Forró, Imrich Árgyusi, Ing. Beáta Koczkás, Ing. Michal Gögh, Attila Forgács, Árpád Horváth, Tibor Domonkos

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 427/2020

uznesenie

zmene zloženia Komisie ochrany verejného poriadku pri MsZ Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. písomnú žiadosť p. Sztojka Imricha, L. Novomeského 2, 946 03 Kolárovo o vzdanie sa funkcie člena Komisie ochrany verejného poriadku pri MsZ Kolárovo

B./ volí

1. p. Tóthovú Anikó, bytom Ul. partizánska 13/10, 946 03 Kolárovo za člena Komisie ochrany verejného poriadku pri MsZ Kolárovo

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 428/2020

uznesenie

k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti pozemku reg. „C“ s parc. č. 28520/87 – ostatná plocha o výmere 400 m²

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo:
 - pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/87 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m²
 - Víťazkou obchodnej verejnej súťaže sa stala Veronika Šimová, bytom Kolárovo, Partizánska 13

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 429/2020

uznesenie

k žiadosti AGZOTIC s.r.o. Kolárovo, Horný ad 82/7 o súhlas o umiestnenie elektrickej prípojky a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 1195 – zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“ s parc. č. 1011 – zastavaná plocha a nádvoria na základe projektovej dokumentácie „RODINNÉ DOMY NN KÁBLOVÝ ROZVOD“ v celkovej dĺžke cca 243 m v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova č. 6, 81647 Bratislava za jednorazovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 430/2020

uznesenie

k žiadosti BEVATRON s.r.o. G. Bethlena 50, Nové Zámky o súhlas vlastníctva k umiestneniu stavby, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 279/1 – zastavané plochy a nádvorcia, parc. reg. „C“ s parc. č. 28430/34 – zastavané plochy a nádvorcia a parc. reg. „C“ s parc. č. 28430/13 – zastavané plochy a nádvorcia na základe projektovej dokumentácie „KN, KOLÁROVO, TOTH, SLADKOVICOVA, NNK“ v celkovej dĺžke cca 366 m v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova č. 6, 81647 Bratislava za jednorazovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 431/2020

uznesenie

k zámene pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Všeobecnú hodnotu nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve PD Kolárovo tvoriace predmet Znaleckého posudku č.13/2020 zo dňa 29.05.2020 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctva Ing. Editou Dorotovičovou Felgerovou.
2. Všeobecnú hodnotu nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Kolárovo tvoriace predmet Znaleckého posudku č. 71/2020 zo dňa 11.09.2020 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctva Ing. Katarínou Vyšehradskou.

B./ schvaľuje

1. zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods.8 písm. e) formou zámennej zmluvy. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor v reg. parcel „C“ zapísané na LV č. 4941 k.ú. Kolárovo ohodnotené v znal. posudku č. 71/2020 na **202 189,57 €** podľa nasledovného prehľadu:

č.LV	druh pozemku	názov pozemku podľa ZP	číslo parcely	výmera parcely [m ²]
4941	Ostatná plocha	Hospodársky dvor - (ostatná plocha)	28445/148	5 128
4941	Zastavaná plocha a nádvorie	Hospodársky dvor (zastavaná plocha a nádvorie)	28445/274	6 534
4941	Zastavaná plocha a nádvorie	zast.pl. a nádv. zabudované prev. stavbami (sklad st. materialu)	28445/84	446
4941	Zastavaná plocha a nádvorie	zast.pl. a nádv. zabudované prev. stavbami (sklad cibule)	28445/87	6 231
4941	Zastavaná plocha a nádvorie	Zast.pl. A nádvorie (sklad PHM)	28451/998	6 057
4941	Záhrada	záhrada na ktorom je administratívna budova PD	527	3 932
4941	Zastavaná plocha a nádvorie	zastavaná plocha a nádvorie (obchody PD)	528	2 054
				30 382

2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. je význam usporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov medzi mestom a družstvom na ktorých v minulosti vznikla zastavanosť a budovy ktorých vlastníctvo nepatrí majiteľovi pozemku. Usporiadaním predmetných pozemkov na strane vo vzťahu k nadobudnutým pozemkom vznikne pre mesto možnosť na ich ďalšie investičné využitie aj formou použitia grantov a dotácií zo zdrojov EU, a na strane vo vzťahu k predaným pozemkom na strane nadobúdateľa, družstvu vznikne povinnosť odvieť a platiť mestu daň z nehnuteľnosti.
3. zámer nadobudnutia nehnuteľnosti formou zámeny za nehnuteľnosti uvedené v bode č.B.1. tohto uznesenia. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kolárovo, Krátka 2, Kolárovo, 946 03 IČO: 193101 vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v k.ú. Kolárovo ohodnotené v znaleckého posudku č. 13/2020 na **201 150,06 €** podľa nasledovného prehľadu:

p.č.	č.LV	register parcel	druh pozemku	číslo parcely	výmera parcely [m ²]
1	913	E	trvalý trávnatý porast	28453	4 735
2	10651	E	Ostatná plocha	2699	235
3	10651	E	Ostatná plocha	2700/1	77
4	10651	E	trvalý trávnatý porast	28445/23	1 671
5	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28451/570	30
6	10651	E	Ostatná plocha	28452/1	35
7	10651	E	Ostatná plocha	28452/101	176
8	10651	E	trvalý trávnatý porast	28455/432	1 701
9	10651	E	Ostatná plocha	28452/201	15
10	10651	E	trvalý trávnatý porast	28455/1	3 368
11	10651	E	trvalý trávnatý porast	28455/101	207
12	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/201	43
13	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/204	161
14	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/206	161
15	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/208	164
16	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/210	156
17	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/212	142
18	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/214	139
19	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/215	119
20	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/218	139
21	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/219	89
22	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/220	49
23	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/221	47
24	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/222	84
25	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/224	47
26	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/225	48
27	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/226	90
28	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/227	89
29	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/228	47
30	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/229	45
31	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/230	86
32	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/231	87

33	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/232	46
34	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/233	43
35	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/234	83
36	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/235	89
37	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/236	46
38	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/237	47
39	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/238	92
40	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/239	92
41	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/240	46
42	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/241	48
43	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/242	98
44	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/201	1 087
45	10651	E	trvalý trávnatý porast	28457/1	1 447
46	10651	E	trvalý trávnatý porast	28459/1	337
47	10651	E	trvalý trávnatý porast	28459/2	165
48	10651	E	trvalý trávnatý porast	28457/2	2 005
49	10651	E	trvalý trávnatý porast	28457/3	1 138
50	10651	E	trvalý trávnatý porast	28462/1	778
					21969

4. finančné vysporiadanie ako výsledok rozdielu znalcami stanovených všeobecných hodnôt pozemkov tvoriacich predmet zámeny podľa B.1 a B.2 vo výške **1 039,51 €** slovom: Jedentisíctridsaťdeväť Eur a 51Eurocentov bude započítaných pri budúcej vzájomnej zámene zostávajúcej časti pozemkov

C./ žiada primátora mesta

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta.

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 432/2020

uznesenie

k žiadosti Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo o odpredaj nehnuteľnosti
parc. č. 1636/4, 1637/1, 1636/3, 1636/1 v k.ú. Kolárovo, a stavby so súp.č. 1104
(osobitná škola) a so súp. č. 2615 (hospodársky pavilón)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

- predložené žiadosti vo veci odkúpenia nehnuteľnosti
- vypracovanú dôvodovú správu
- právne stanovisko advokátskej kancelárie

B./ konštatuje, že :

1. spôsob nadobudnutia budovy osobitnej školy so súp.č. 1104 na parc.č.1636/1 za účelom jej zmluvného využitia v zmysle čl.2 bod č.1 platnej kúpnej zmluvy č. CPNR-OB-2019/004199-008

na poskytovanie všeobecne prospešných služieb pre obyvateľov mesta Kolárovo, a to služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti. Budovu budú využívať aktivační pracovníci mesta Kolárovo na sústredenie a ako technicko-prevádzkovú budovu (sklad náradia, šatňa)"

C./ neschvaľuje

1. odpredaj nehnuteľnosti, vzhľadom na uvedené, nakoľko predmetná budova osobitnej školy nie je prebytočný majetok mesta

D./ žiada

1. primátora mesta predložiť návrh na udržiavanie a ďalšie využitie budovy osobitnej školy so súp. č. 1104 na parc. č. 1636/1 na ďalšie roky

Termín: decembrové zasadnutie MsZ

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 433/2020

uznesenie

k žiadosti Keszeli Karola, bytom Ul. bočná 2748/2, Kolárovo o odpredaj časti pozemku parc. č. 28520/2 v k.ú. Kolárovo o výmere 500 m²

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. podanú žiadosť Keszeli Karola, bytom Ul. bočná 2748/2, Kolárovo vo veci odkúpenia pozemku s parc. č. 28520/2 o výmere 500 m²

B./ schvaľuje

1. odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, - časť pozemku s parcelným číslom 28520/2 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 500 m² na základe GP v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a) ods. 1a) – na základe obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a.) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom
 - b) súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške 20,- €/m², kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
 - c) výdavky spojené so zameraním a odčlenením parcely a jej prevodom bude hradíť kupujúci
 - d) súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (Mesto Kolárovo) č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005 (BIC: KOMASK2X) zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a súťaž sa skončí

–V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

e) Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

f) Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 434/2020

uznesenie

k žiadosti Marty Néveriovej – Čárda na Veľkom Ostrove, o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie:

1 žiadosť o odpustenie nájomného podanú dňa 10.8.2020 - **Marta Néveriová, Harcová 51, 946 03 Kolárovo** – žiada o odpustenie nájomného, nakoľko prevádzka hostinec Čárda na Ostrove na Veľkom Ostrove bola zatvorená od 13.3.2020 do 20.5.2020 z dôvodu pandémie COVID-19

B./schvaľuje

1. odpustenie nájomného v čase od 13.3.2020 do 20.5.2020 na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č.04/2007 medzi Mestom Kolárovo a Ľudovít Lengyel a Marta Néveriová , nakoľko predmet prenájmu nemohli prevádzkovať. (Mesačný nájom vo výške 127,52 €, z toho čisté nájomné vo výške 97,52 € a režijné výdavky o výške 30,00 €).

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 435/2020

uznesenie

k vyhodnoteniu žiadostí podaných na prenájom parkovacích miest na parkovisku Ul. partizánska

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie:

1. vyhodnotenie žiadostí obdržaných na základe zverejneného zámeru mesta na prenájom 25 ks parkovacích miest na novovybudovanom parkovisku na ul. Partizánska zapísané v reg. „C“ na par.č. 2013/1 ako ostatná plocha v k.ú. mesta Kolárovo

B./schvaľuje

1. na základe uznesenia MZ č. 374/2020 zo dňa 30.06.2020 a v súlade s ustanoveniami §9a ods.9 zák.SNR č.138/1991 Zb o majetku obcí a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, prenájom parkovacích miest pre nasledovných žiadateľov a za nasledovných podmienok:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Cena ročného nájmu	Dĺžka nájmu
1.	Ladislav Gönczöl	Kolárovo, Obr.mieru 29732/1	180,00 €	3 roky
2.	Tamás Hír	Kolárovo, Obr.mieru 5/3	180,00 €	5 rokov
3.	Rudolf Tóth	Kolárovo, Brn.nám.13/3	180,00 €	3 roky
4.	Irena Csontosová	Kolárovo, Obr.mieru 2/17	180,00 €	3 roky
5.	Dóra Szántóová	Kolárovo, Obr.mieru 3038/5	180,00 €	1 rok

2. Zverejnenie zámeru na prenájom zvyšných 20 ks parkovacích miest s rozšírením pre všetkých obyvateľom mesta Kolárovo, bez ohľadu na trvalé bydlisko.

C./ žiada primátora mesta

1. zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv v zmysle bodu B./ uznesenia

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 436/2020
uznesenie

k žiadosti KITTÍ espresso a cukráreň – Katarína Lengyelová, Jesenského nábřeží 111/19, Kolárovo o opustenie časti nájomného za prenájom pozemkov počas pandémie COVID-19

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. odpustenie časti nájomného na obdobie marec, apríl, máj 2020 za prenájom pozemku v k.ú. Kolárovo, časť parcely č.1233/7 v rozlohe 15 m², ktorá slúži na prevádzkovanie terasy vedľa prevádzkovej jednotky KITTÍ espresso a cukráreň v zmysle nájomnej zmluvy č. 2748/2016 a dodatku č.1 k tejto zmluve. Dôvodom je, že počas pandémie COVID-19 boli uplatňované bezpečnostné nariadenia zo strany najvyšších štátnych orgánov a inštitúcií týkajúce sa obmedzenia prevádzkovania podnikateľskej činnosti.

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č.437 /2020

uznesenie

k žiadosti Jednoty dôchodcov na Slovensku - ZO Jednoty dôchodcov Kolárovo, o odpustenie režijných nákladov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Jednota dôchodcov na Slovensku – Základná organizácia Jednoty dôchodcov Kolárovo, Školská 14, 946 03 Kolárovo, v zast. – Mgr. Margita Góghová – predsedníčka - žiadosť o odpustenie príspevku k režijných nákladov za výpožičku nebytových priestorov v budove na Ul. mostovej 7 v Kolárove.

B./ schvaľuje

- 1 odpustenie príspevku k režijným nákladom od 8.3.2020 (štvrtročný príspevok vo výške 50,00 €) za výpožičku nebytových priestorov v budove na Ul. mostovej v Kolárove, na základe uzatvorenej Zmluvy o výpožičke č. 112/2017 medzi Mestom Kolárovo a Jednotou dôchodcov na Slovensku – Základná organizácia Kolárovo, až do odvolania mimoriadnej situácie vyhlásenej za COVID 19, nakoľko nemôžu využívať predmet výpožičky

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 438/2020

uznesenie

k zvolaniu spoločného zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta a komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ odporúča predsedom komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta a komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu

1. zvolať spoločné zasadnutie vo veci „Rekonštrukcia farmy ošípaných na území bývalého areálu Štagnovica“ za účasti poslancov MsZ a odborníkov z oblasti životného prostredia resp. poľnohospodárstva, na základe písomného návrhu poslanca MsZ a predsedu komisie OŽP, PO a cestovného ruchu zo dňa 23.09.2020

B./ žiada primátora mesta

1. zvolať spoločné zasadnutie komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta a komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu, za účasti poslancov MsZ a odborníkov v oblasti životného prostredia resp. poľnohospodárstva vo veci „Rekonštrukcia farmy ošípaných na území bývalého areálu Štagnovica“

Termín: do konca októbra 2020

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 439/2020

uznesenie

k Zmluve o založení združenia obcí „CYKLOTRASA DOLNÉ POVAŽIE“

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. Zmluvu o založení združenia obcí „CYKLOTRASA DOLNÉ POVAŽIE“

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 440/2020

uznesenie

k čiernym stavbám

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu primátora mesta o čiernych stavbách v k.ú. Kolárovo

v Kolárove, dňa 01.10.2020

Árpád Horváth
primátor mesta