

Zápisnica

25. komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta v Kolárove

Kolárovo, 02.02.2026

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov MsZ
 - 6/a.) Gógh Róbert, Hlavná 393/8, Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú Kolárovo - časti pozemku s parc. č. 447 o výmere 150 m²
 - 6/b.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS
 - 7/a.) Schválenie Súborného stanoviska ku konceptu riešenia Územného plánu mesta Kolárovo
 - 7/b.) Schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Návrh ÚPN mesta Kolárovo
 - 7/c.) Schválenie zapracovania podnetu na zmenu a doplnok Územného plánu zóny Juh
 - 7/d.) Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného stavebného úradu
3. Rôzne
 - a.) Prerokovanie navrhovaného zámeru výstavby rodinných domov Dora Nicolas
 - b.) Prerokovanie dopravnej situácie na Ul. mierová
4. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

6/a.) Gógh Róbert, Hlavná 393/8, Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú Kolárovo - časti pozemku s parc. č. 447 o výmere 150 m²

Komisia po prerokovaní programového bodu nezaujala stanovisko k odpredaju nehnuteľnosti - časti parcely reg. „C“ s parc. č. 447 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 150 m².

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Nezaujalo stanovisko

Za: 0, Proti: 3, Nezaujal stanovisko: 4

6/b.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení OVS - na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28734/153, druh pozemku „orná pôda“ s výmerou 784 m²
parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28455/633, druh pozemku „orná pôda“ s výmerou 35.746 m²

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/a.) Schválenie Súborného stanoviska ku konceptu riešenia Územného plánu mesta Kolárovo

Komisia odporúča MsZ schváliť

1. Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Územného plánu mesta Kolárovo - Koncept
2. Súborné stanovisko ku Konceptu Územného plánu mesta Kolárovo s prílohami a ukladá spracovateľovi spracovať návrh riešenia Územného plánu mesta Kolárovo v zmysle tohto Súborného stanoviska vrátane zapracovania akceptovaných pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/b.) Schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Návrh ÚPN mesta Kolárovo

Komisia odporúča MsZ schváliť

1. podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie s názvom: Územný plán mesta Kolárovo - Návrh
2. záväzok mesta Kolárovo, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Kolárovo - Návrh potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR a mestom Kolárovo

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/c.) Schválenie zapracovania podnetu na zmenu a doplnok Územného plánu zóny Juh

Komisia odporúča MsZ schváliť

zaradenie podnetu MsÚ na zmenu a doplnok Územného plánu zóny JUH Kolárovo - "C" KN parc.č. 28734/13 vo výmere 2297 m², 28734/14 vo výmere 1937 m² pre funkčné využitie: občianska vybavenosť - sociálne služby s príslušným zázemím a odstavnými plochami, do obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie s názvom: Územný plán zóny JUH Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 1, na základe uznesenia č. 341/2024

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/d.) Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného stavebného úradu

Komisia odporúča MsZ schváliť

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu na výkon kompetencií stavebného úradu pre účastníkov zmluvy, uzatvorenej podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi zmluvy: Mesto Kolárovo, Obec Bodza, Obec Bodzianske Lúky, Obec Brestovec, Obec Čalovec, Obec Dedina Mládeže, Obec Holiare, Obec Okoličná na Ostrove, Obec Sokolce, Obec Tôň, Obec Trávník, Obec Andovce, Obec Komoča účinnnej od 01.januára 2026 a prístupujúcim účastníkom: Obec Dvory nad Žitavou, s účinnosťou prístúpenia po schválení všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy uzatvorenej dňa 17.novembra 2025.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3. Rôzne

3/a.) Prerokovanie navrhovaného zámeru výstavby rodinných domov Dora Nicolas

Komisia prerokovala grafický návrh Nicolasa Doru, Dolný Chotár 100 - týkajúci sa návrhu zástavby rodinnými domami 3x3ks na pozemkoch reg. "C" KN parc.č. 28455/458, 28455/459, 28455/736, 28455/460 na Ulici Mierová.

Komisia neodporúča na uvedených pozemoch umiestnenie 3x3 ks rodinných domov podľa predloženého grafického znázornenia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Proti

Za: 0, Proti: 7, Nezaujal stanovisko: 0

3/b.) Prerokovanie dopravnej situácie na Ul. mierová

Primátor mesta informoval prítomných členov komisie o potrebe vyriešenia státia a zastavenia áut na miestnej komunikácii Ul mierová.

Komisia berie na vedomie informáciu o možných riešeniach prichádzajúcich do úvahy a odporúča situáciu riešiť dopravným značením.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Záver

Kolárovo, 02.02.2026

Tibor Király, Ing. arch.
Predseda komisie