

Zápisnica

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 14.9.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou zápisnice

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba hlavného kontrolóra mesta Kolárovo
- 4) Interpelácie, dopyty občanov mesta Kolárovo
- 5) Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ
- 6) Interpelácie, dopyty poslancov a diskusia
- 7) Premenovanie Mestského kultúrneho strediska
- 8) Majetkoprávne podania:
 - a) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov v radovej zástavbe.
 - b) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemku v k. ú Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28448/8 o výmere 1.715 m².
 - c) Vyhlásenie OVS o odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov
 - d) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“
 - e) Informatívna správa o príjmoch z predaja pozemkov v zóne JUH
 - f) KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m² a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m² – II. Kolo.
 - g) Nuran Ameti, Istanbul Kebab, žiadosť o prenájom časti parcely č.1565/1 v k.ú. Kolárovo - rozšírenie jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí – II. Kolo
 - h) Mgr. Zoltán Lakatos, Pražské nám. 3, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku
 - i) MUDr. Angelika Gőghová, Hlavná 36, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku
 - j) Sedus Group a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava – žiadosť o zriadenie vecného bremena
 - k) Sedus Group a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava – žiadosť o predaj pozemku
 - l) CUNGI s.r.o., Kostolné nám. 32, Kolárovo – žiadosť o predĺženie nájmu poľnohospodárskeho pozemku – I.kolo
 - m) Areál bývalej špeciálnej školy - schválenie podmienok OVS a vyhlásenie OVS
 - n) Mário Lengyel, Jesenského nábrežie 111/19, Kolárovo a Martin Fekete, Horný rad 82/7, Kolárovo - Žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 – pozemky parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/234-241 a 28734/263-272
- 9) Správa o asfaltovaní, investíciách a projektoch v meste (stav, náklady, spoluúčasť, zdroje krytia, náklady na manažment, ďalšie plány).
- 10) Vyhodnotenie odpadového hospodárstva mesta Kolárovo 2022
- 11) Informatívna správa o poskytovaní stravovania dôchodcom a zdravotne postihnutých občanov v meste Kolárovo
- 12) STKO Neded – výročná správa
- 13) 38. Kolárovskej jarmok a hody 2023 – vyhodnotenie
- 14) Správa HKM o vykonaných kontrolách
- 15) Rôzne

- a) Informačná správa o pripravených štúdiách areálu „Mrhoviska“ a „Žabieho hradu“, ako aj parku Sv. Rozálie
16) Návrh na uznesenie
17) Záver

K bodu 1 - otvorenie

Ôsme zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove otvoril a riadil primátor mesta Ing. Béla . Po privítaní prítomných predložil program rokovania, ktorý bol poslancami jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 15 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 2 - Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Tamás Hájas
Monika Kürtiová
Ing. Mgr.Tibor Forró

Hlasovanie: za 14 proti: 0 zdržal sa: 1

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Árpád Horváth
Ing. Ladislav Ferencz

Hlasovanie: za 14 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 3 – Voľba hlavného kontrolóra mesta Kolárovo

Materiály a informácie k voľbe hlavného kontrolóra predložil primátor mesta.

Ing. Beáta Koczkás: vyjadrujem pochybnosti k voľbe HKM, nakoľko sa menil termín konania HKM a termín musí byť vyhlásený aspoň 40dní pred konaním na webovej aj na úradnej tabuli. Čakáme teda na vyjadrenie advokáta. Ešte čo sa týka platu a odmeny HKM o tomto sme na zastupiteľstve nezvykli hlasovať pri voľbe HKM.

Primátor mesta: vyrozumienia od advokáta máte na stole v papierovej forme, ale ak je potrebné je tu na zasadnutí a je ochotný sa pred vami aj vyjadriť.

Advokát mesta JUDR. Nagy Dávid: stretli sme sa s takou situáciou, ktorá tu ešte nebola. Z objektívnych dôvodov sa mestské zastupiteľstvo dňa 11.09.2023 nemohlo uskutočniť, nakoľko ho nemal kto zvolať a viesť. Z tohto dôvodu bol termín upravený na 14.09.2023 a aj ostatné lehoty sú dodržané.

JUDr. Ing. Iveta Némethová: chcela by som vyhlásiť, že nebudem hlasovať (odhlásim sa na túto dobu zo zastupiteľstva) v rámci voľby HKM už len z etických dôvodov.

Primátor mesta: ďakujem veľmi pekne poslankyne, že spravila takéto gesto, napriek tomu, že jej to zákon nezakazuje hlasovať sama na seba alebo na kohokoľvek.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o voľbe hlavného kontrolóra mesta Kolárovo.

Zoznam kandidátov, ktorí splnili predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra Mesta Kolárovo

- 1/ Mgr. Mónika Nagy Telkesi
- 2/ JUDr. Ing. Iveta Némethová
- 3/ Mgr. Ing. Éva Tóth

Mestské zastupiteľstvo **volí** trojčlennú volebnú komisiu v nasledovnom zložení: Horváth Árpád, Ing. Mgr. Forró Tibor, Kürti Monika.

Hlasovanie: za: 14 proti : 0 zdržal sa: 0

Po zvolení trojčlennej komisie sa predstavili kandidáti na HKM, každý z nich mal 5minut na predstavenie.

Po predstavení poslanci pristúpili k voľbe HKM.

Počet odovzdaných lístkov 15

Počet platných lístkov 15

Hlasovanie:

Mgr. Mónika Nagy Telkesi	0
JUDr. Ing. Iveta Némethová	8
Mgr. Ing. Éva Tóth	7

Nakoľko nebol v prvom kole zvolený HKM, poslanci pristúpili k druhému kolu voľby HKM, kam postúpili dvaja kandidáti s najvyšším počtom hlasov.

Počet odovzdaných lístkov 15

Počet platných lístkov 15

Hlasovanie:

JUDr. Ing. Iveta Némethová	8
Mgr. Ing. Éva Tóth	7

Po riadne vykonanom tajnom hlasovaní s počtom odovzdaných platných hlasov 15 a oboznámením sa s obsahom zápisnice volebnej komisie, JUDr. Ing. Némethová Iveta (titul, meno a priezvisko) za hlavného kontrolóra Mesta Kolárovo za obdobie 2023-2029 účinnosťou od 01.12.2023 na dobu určitú do 30. 11. 2029.

Hlasovanie: za: 15 proti : 0 zdržal sa: 0

Kandidátky poďakovali hlasujúcim poslancom za ich hlasy.

Bc István Lengyel: podľa môjho názoru je lepšie hneď pri voľbe HKM hlasovať aj o plate a odmenách pre HKM.

Ing. Beáta Koczkás: podľa môjho názoru o odmenách voľme až v neskoršom období keď už nový HKM bude nejakú dobu pracovať .

Primátor mesta pristúpil teda k hlasovaniu k pozmeňujúcemu návrhu odobratie bodu: V zmysle § 18c odsek 5 Zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v platnom znení, mesačnú odmenu vo výške 30.% (max. 30%) z mesačného platu hlavného kontrolóra

Hlasovanie: za: 7 proti : 1 zdržal sa: 7

Poslanci neodsúhlasili odobratie daného bodu.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje hrubý plat hlavného kontrolóra v zmysle § 18c odsek 1, písmeno f Zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v platnom znení.
V zmysle § 18c odsek 5 Zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v platnom znení, mesačnú odmenu vo výške 30.% (max. 30%) z mesačného platu hlavného kontrolóra

Hlasovanie: za: 8 proti : 4 zdržal sa: 3

Bc István Lengyel: chcel by som sa opýtať, že teda ten kto bude hlasovať áno-m tak ten hlasuje za to, aby HKM nemohol podnikat' ani robiť inú podnik.činnosť.

Primátor mesta: áno presne tak

Bc. István Lengyel: odporúčam pozmeňujúci návrh aby sme hlasovali o udelení súhlasu nakoľko aj doterajšia HKM mala ďalšiu podnikateľskú činnosť.

Árpád Horvát: chcem sa opýtať teraz je to v jurisdikcii mestského zastupiteľstva alebo primátora mesta, nakoľko to nie vždy bolo v jurisdikcii mestského zastupiteľstva.

Primátor mesta: je to v jurisdikcii mestského zastupiteľstva.

JUDr. Dávid Nagy: treba aby uznesenie bolo pozitívne určené, teda udeľuje tak ako to poslanec Bc. István Lengyel povedal. Inak je uznesenie v poriadku.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh zmenu z neudeľuje na udeľuje:

Hlasovanie: za: 11 proti : 0 zdržal sa: 4

Mestské zastupiteľstvo **udeľuje** súhlas k vykonaniu podnikateľskej alebo inej zárobkovej činnosti podľa §-u 18 odsek 1) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hlasovanie: za: 8 proti : 0 zdržal sa: 7

K bodu č. 4

Neboli prijaté žiadne interpelácie ani dopyty od občanov mesta Kolárovo.

Primátor mesta odišiel zo zasadnutia, nakoľko musel ísť do obradnej siene oddať svadobčanov, zasadnutie prebral, viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty (ďalej len viceprimátor)

K bodu č. 6 - Interpelácie, dopyty poslancov a diskusia

Imrich Árgyusi, zaslal písomnú interpeláciu: ako predseda Komisie OŽP, PO pri MsZ - dovoľujem si Vás požiadať o ústne informácie poslancov na 8. zasadnutí MsZ, konaného dňa 14.09.2023 v rámci bodu č. 5.) - Kontrola plnenia uznesení - *o stave aktuálneho priebehu realizácie výstavby ČOV Kolárovo ku dňu 31.08.2023, prip. o predpokladanom termíne začatia výstavby kanalizačnej siete na území mesta Kolárovo a v ktorej lokalite.*

Viceprimátor mesta: teraz prebiehajú posledné úpravy vo verejnom obstarávaní, tento rok sa začne realizácia kanalizácie, cca dva roky bude trvať všetko závisí od počasia.
(fotodokumentácia ČOV)

PaedDr. Robert Madarász: tak ako na minulom zastupiteľstve tak aj teraz uvediem tie isté interpelácie: treba opraviť chodníky v parku pri kostole, mestský rozhlas oprava – ulica banícka, smeti v Osade Danka Pistu treba riešiť a kedy bude jesenná likvidácia odpadu? Ešte by som rád poznamenal, že nakoľko by sa malo veľmi dbať na pozvánky, ktoré mesto rozposiela, našiel som v nich dosť veľa gramatických chýb.

Viceprimátor mesta: čo sa týka parku pri kostole, treba spraviť fotodokumentáciu, ktoré chodníky treba opraviť ešte, nakoľko už prebehli nejaké úpravy chodníkov. Bude aj jesenné čistenie mesta, avšak už nebude prebiehať v tej forme ako doteraz, nakoľko potom veľa smetí skončilo práve v Osade Danka Pistu, čomu sa chceme vyhnúť. Čo sa týka gramatických chýb, ďakujeme za upozornenie dáme si na to pozor.

Tamás Hájas: od prvého októbra budeme mať nová zákon, ktorý sa týka zákazu parkovania na chodníku, toto zahŕňa aj pokutu od 50€ - 100€. V meste máme viacej ciest kde autá parkujú na chodníkoch, kde sa nedá bohužiaľ inak parkovať. Zákon sa zaoberá aj výnimkami, keď nie je možné inak parkovať a treba nechať priechodnú cestu pre hasičov, prip. zdrav. službu. Moja prosba na vedenie mesta je aby sme prezreli ulice kde sa vyskytuje tento problém, parkovania na chodníku aj ja navrhujem ulice ako Lipová, Česká, Októbrové námestie... brať ako parkovanie s výnimkou. Skúsme žiadosť na poslať čo najskôr.

Viceprimátor mesta: týmto sme sa už od augusta zaoberali, naozaj tonie je jednoduché. V meste máme málo parkovacích miest, jedno parkovisko chceme ešte vybudovať medzi panelákmi, na bývalom hádzanárskom ihrisku. Tak isto aj mestská polícia sa tým zaoberá a monitoruje ulice kde je problém s parkovaním.

Monika Kürtiová: je pravda, že sa menej ozývam čo sa týka interpelácii ale všetky sme si s vedením mesta prešli ústne a Chcem veľmi pekne poďakovať vedeniu mesta, čo sa týka interpelácií a podnetov, ktoré som zasielal či už emailom, alebo boli dané ústne, že veľmi rýchlo sa vyriešia alebo sú v riešení.

Peter Gögh: na júnovom zasadnutí sme žiadali od futbalového klubu aby prišli s finančným plánom, koncepciou ako bude klub ďalej fungovať. Koncepciu odovzdali, ale je tam rozpísané ako bude klub fungovať ale finančný plán chýba.

Treba napraviť zrkadlo na križovatke Sv.Anny – Mierová, nakoľko sa trocha posunulo. Na Veľkom Ostrove kedy bude daná von tabuľa s maďarským označením obce.

Viceprimátor: čo sa týka futb.klubu aj my sme si všimli tento problém, odkázali sme im, aby odovzdali do konca septembra riadny finančný plán a na ďalšom zasadnutí komisie o ňom budeme rokovať. Čo sa týka zrkadla na križovatke Sv.Anny a Mierová už prišlo k náprave a máme objednané dvojjazyčné tabule aby sme ich vedeli osadiť tam kde chýbajú.

Zoltán Kögler: tak isto by som sa rád vyjadril k futbalovému klubu, na júnovom zasadnutí sme odsúhlasili uznesenie, že ak do konca septembra neodovzdajú finančný plán, tak im mesto nepreúčtuje peniaza za tri mesiace, ktoré im prislúchajú. Ak plán teda odovzdajú do konca septembra ako to viceprimátor povedal, tak potom vieme o tom rokovať na komisii. Chcem sa ešte opýtať na práce v okolí centra voľného času, či ešte budú prebiehať alebo sa už ukončili?

Informačné tabula, ktorá je oproti zlatému klasu je zlomená, treba ju opraviť

Čo sa týka prechodu kamiónov cez mesto, či to vieme zo samosprávou riešiť, nakoľko tých kamiónov je stále viac a už chodia aj cez víkend.

Ešte by som chcem podporiť plány vedenia mesta, čo sa týka jesenného upratovania, že treba zmeny, nemôže to mesto spraviť ako doteraz, bola veľká investícia s malým efektom. Treba nájsť vhodné riešenie. Mesto má aj vlastný separovaný zberný dvor, kam majú ľudia možnosť odvieť svoj odpad.

Viceprimátor: poprosím prednostu mesta, aby vám zaslal finančný plán, ktorý poslal futbalový klub. Čo sa týka kamiónov, ako mesto nemáme bohužiaľ kompetenciu, môže len spísať petície. Týmto by som poprosil dvoch poslancov, ktorí sú aj v nitrianskej samospráve aby nám v tomto probléme boli nápomocní. Riešime aj cyklotrasy v meste, aby aspoň cyklisti to mali ľahšie.

Mgr. István Samu: je pravda, tak ako vravela poslankyňa Monika Kurtiová, že sa môže zdať, že sa menej ozývame, čo sa týka interpelácií, ale chvalabohu všetky riešime ústne a všetky sú v riešení, za čo vedeniu mesta ďakujem. Aspoň tie najdôležitejšie: Kedy sa začne asfaltovanie ulice Mierová – Staničná. Či sa bude v parku pri kostole riešiť kovaná brána. Treba opraviť osvetlenie na Októbrovom námestí.

Viceprimátor: čo sa týka asfaltovania začne v septembri. Trocha sa začatie presunulo, nakoľko aj s firmami sme riešili, že sa pod asfalt dá geomriežka a tým nám vedia zaručiť 5ročnú garanciu.. Tak ako sme už spomínali, príde aj k rekonštrukcii parku pri kostole, nakoľko budúci rok bude mať kostol 300té výročie.

Ing. Ládislav Ferencz: po hodoch treba upraviť bežeckú trať za športovou halou, nakoľko ako tam boli kolotoče sa to zdeformovalo. Rád by som poprosil vedenie mesta, alebo aj mestskú políciu, aby sledovali okolie domov kde sú neupravené predzáhradky, nakoľko tam môžu bývať starší ľudia, ktorým by s týmto potrebovali pomôcť. Mesto by potom mohlo byť nápomocné s týmto našimi ľuďmi

Viceprimátor: čo sa týka bežeckej dráhy, úpravu spravíme. Čo sa týka starších ľudí, ktorí potrebujú pomoc mesto sa zaoberá s projektom sociálny podnik, ktorý bude mať na starosti práve takéto veci a od októbra už budeme mať 20 ľudí na verejnoprospešné práce a nie 10 ako je tomu doteraz.

Viceprimátor mesta ukončil interpelácie poslancom.

K bodu 7 – premenovanie Mestského kultúrneho strediska

Materiál, ktorý je pod bodom 7 predložil primátor mesta.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku komisie kultúry a kultúrneho dedičstva prítomných informoval Mgr. István Samu.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** zmenu názvu príspevkovej organizácie mesta Kolárovo z Mestského kultúrneho strediska v Kolárove na Mestské kultúrne stredisko Anny Adamis – Adamis Anna Városi Művelődési Központ od 01.11.2023

Ďalej **schvaľuje** dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska, so sídlom Kostolné námestie č. 4, 946 03 Kolárovo (Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine tvorí prílohu uznesenia) a dodatok č. 1 k Štatútu Mestského kultúrneho strediska, so sídlom Kostolné námestie č.4, 946 03 Kolárovo (Dodatok č. 1 k štatútu tvorí prílohu uznesenia). Mestské zastupiteľstvo následne **žiada primátora mesta Kolárovo** zabezpečiť v zmysle bodu A/ a B/ vypracovanie úplnej verzie (zmenenej, spresnenej k 01.11.2023) Zriaďovacej listiny Mestského kultúrneho strediska so sídlom Kostolné námestie 4, 946 03 Kolárovo a zabezpečiť vypracovanie úplnej verzie (zmenenej, spresnenej k 01.11.2023) Štatútu Mestského kultúrneho strediska so sídlom Kostolné námestie 4, 946 03 Kolárovo a **ukladá Mgr. Jánosovi Mayerovi, štatutárnemu zástupcovi MsKS v Kolárove** zabezpečiť administratívne záležitosti k zmene názvu príspevkovej organizácie. Mestské zastupiteľstvo ďalej **schvaľuje** predložený predbežný (neskôr upresnený) slávnostný program a predpokladaných nákladov podujatia v súvislosti s pomenovaním kultúrneho domu po legendárnej skladateľke Anne Adamis a **schvaľuje** poskytnutie účelovej dotácie od Mesta Kolárovo pre MsKS Kolárovo na predpokladané náklady podujatia v sume: 13.635,- EUR.

Hlasovanie: za: 16 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 8a - Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov v radovej zástavbe.

Materiál , ktorý je pod bodom 8a predložila vedúca odd. majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ – za účelom výstavby radových rodinných domov zo dňa 01.08.2023:

Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

Na pozemky s parcelnými číslami od 28734/121 až 28734/126 nepodal nikto súťažný návrh.
Hlasovanie: za: 15 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 8b - informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemku v k. ú Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28448/8 o výmere 1.715 m².

Materiál , ktorý je pod bodom 8b predložila vedúca odd. majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo – pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28448/8, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1.715 m² zo dňa 16.05.2023.

Na pozemok parc. reg. „C“ s parcelným číslom 28448/8 s výmerou 1.715 m² doručil vyhlasovateľovi svoj návrh a stal sa víťazom súťažiaci: Martin Fekete, Horný rad 82/7, 946 03 Kolárovo s navrhnutou kúpnu cenou 17.150,- €.

Hlasovanie: za: 16 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 8c - vyhlásenie OVS o odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov

Materiál , ktorý je pod bodom 8c predložila vedúca odd. majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch.

K danému bodu neboli žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** nasledovné žiadosti o odpredaj nehnuteľností – pozemky určené na zástavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“ :
- Ing. Róbert Tóth, Mládežnícka 18, 946 03 Kolárovo

- Karol Židel, Krajná 22, 946 03 Kolárovo a Tünde Nagyová, 941 22 Zemné 515
- Gyula Lakatos, Radnótiho 2790/12, 946 03 Kolárovo
- Tibor Lakatos, Radnótiho 2790/12, 946 03 Kolárovo

So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov **schvaľuje** odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností – **parcely určené na zástavbu pre rodinné domy:**

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/100	C	4941	960	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/108	C	4941	1.125	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
3.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
4.	28734/110	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
5.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
6.	28734/112	C	4941	886	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
7.	28734/113	C	4941	1.150	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
8.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
9.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
10.	28734/116	C	4941	841	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
11.	28734/117	C	4941	801	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
12.	28734/118	C	4941	800	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
13.	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
14.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
15.	28734/132	C	4941	1 394	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
16.	28734/134	C	4941	1 413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže,

2. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľnosti pozemku uvedené v uznesení .../2023-B/1:

- a) súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území inžinierske siete a komunikácia sú v štádiu výstavby
- b) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh
- c) súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady
- d) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku určenú na výstavbu rodinných domov vo výške 31,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške 31,- €/m² obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry, už mestom vynaložené a budúce náklady spojené s vybudovaním technickej vybavenosti pre časť I. etapy. **Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia**

- ponúknutá cena.** Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- e) súťažné návrhy sa podávajú na každú parcelu zvlášť, a záujemca - fyzická osoba - občan môže predložiť iba jeden návrh
 - f) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov
 - g) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu)
 - h) súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s. za každý samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže na účet mesta inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
 - Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
 - Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
 - Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
 - i) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS

- j) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- k) Termín na vyhodnotenia predložených návrhov na OVS do 15 dní po konečnom termíne ich predloženia
- l) súťažný návrh predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD Bi1“
- m) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
- Identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu)
 - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
 - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
 - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,
- n) Návrhy treba doručiť do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD Bi1“**“, alebo zaslať na adresu mestského úradu.
- o) V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- p) predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať
- q) návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený
- r) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .
- s) otváranie obálok je neverejné
- t) fyzická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- u) **Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:**
- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
- vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

v) **Osobitné ustanovenia:**

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel. č. 035/78900941, e-mailová adresa:

kovacs.zita@mestokolarovo.sk

Mestské zastupiteľstvo **žiada primátora mesta Kolárovo** o zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti B/1 uznesenia č./2023 určené na zástavbu pre rodinné domy po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia

Hlasovanie: za: 15 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 8d - vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

Materiál, ktorý je pod bodom 8d predložila vedúca odd. majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová.

Primátor mesta informoval prítomných poslancov, že na dané pozemky sú už žiadatelia.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tľmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch.

Pripomienky k tomuto bodu programu neodznali žiadne.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo v „zóne JUH“ zapísané na LV č. 4941 ako parcely reg.“C“ orná pôda jednotlivo a bližšie uvedené v zozname parciel predajom nehnuteľnosti **formou obchodnej verejnej súťaže – parcely určené na radovú zástavbu pre rodinné domy:**

Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

2. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – pozemkov uvedené v uznesení .../2023-A/1:

- a) súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území sú vybudované inžinierske siete s prípojkami bez prevádzkovania.
- b) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo - JUH
- c) súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady
- d) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku určenú na radovú zástavbu pre rodinné domy vo výške 31,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.
- e) súťažné návrhy sa podávajú pre prípad parciel označených ako typ zástavby „RDRZ“ (rod. domy radová zástavba) v bloku na 6 ks parciel parc..č. od 28734/121 až 28734/126
- f) súťaže sa môžu zúčastniť: fyzické aj právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR.
- g) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu
- h) súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s. za každý samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže na účet mesta inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve

- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- Súťažiaci vybuduje detské ihrisko na pozemku s parcelným číslom 28734/120 v minimálnej hodnote 29.646 € pri radovej zástavbe na 6 ks parcel (parc..č. od 28734/121 až 28734/126
- Kritéria a spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Kritéria a ich váhy pre posudzovanie súťažných návrhov

	Kritérium	Váha [%]
1	Výška ponúknutej ceny	70
2	Architektonické riešenie návrhu stavieb v radovej zástavbe vyhovujúca podmienkam ÚPM	15
	Závazok a rozsah zhodnotenia medzi priestoru na p.č. 28734/120 vybudovaním detského ihriska	15

- i) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS
- j) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- k) Termín na vyhodnotenia predložených návrhov na OVS do 15 dní po konečnom termíne ich predloženia;
- l) súťažný návrh predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RZRD Bi1“
- m) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
 - identifikačné údaje záujemcu u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu

- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
 - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
 - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- n) súťažný návrh okrem iných musí obsahovať situáciu priestoru; pôdorysy podlaží, uličné pohľady a navrhované riešenie parc.č.28734/120 ako detské ihrisko
- o) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- p) Návrhy treba doručiť do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Neotvárať**“, **- obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „rz RD Bi“** , alebo zaslať na adresu mestského úradu.
- q) V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- r) Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.
- s) Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.
- t) Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .
- u) Otváranie obálok je neverejné
- v) Fyzická osoba a právnická osoba , na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- w) **Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:**
- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
 - Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom , ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

- Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
- Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

x) **Osobitné ustanovenia:**

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900941; kovacs.zita@mestokolarovo.sk

Mestské zastupiteľstvo **žiada primátora mesta Kolárovo** o zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti A/1 uznesenia č./2023 určené na radovú zástavbu pre rodinné domy po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia

Hlasovanie: za: 16 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 8e - informatívna správa o príjmoch z predaja pozemkov v zóne JUH

Materiál , ktorý je pod bodom 8e predložila vedúca odd. majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o príjmoch z predaja pozemkov v zóne JUH vid'. tabuľka v prílohe.

Hlasovanie: za: 16 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 8f - žiadosť KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915m2 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m2 – II. Kolo.

Materiál , ktorý je pod bodom 8f predložila vedúca odd. majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch.

K danému bodu neboli predložené žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie**, že mesto Kolárovo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 200/2023 v zmysle zákona SNR č.

138/1991 Zb. § 9a) ods. 8e) zverejnilo svoj zámer – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na nasledovné nehnuteľnosti – pozemky ved. v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ na LV č. 4941:

- pozemok s parc. č. 28734/277, druh pozemku orná pôda o výmere 915 m²
- pozemok s parc. č. 28734/278, druh pozemku orná pôda o výmere 1.090 m²

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods.8 písm. e) pozemok v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 – druh pozemku orná pôda o výmere 915 m² a pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m² za cenu 14,- €/m² podľa platnej cenovej mapy mesta v prospech: KolArms s.r.o., so sídlom: Horný rad 19, 946 03 Kolárovo, IČO 44342462 za účelom vytvorenia parkoviska pre zamestnancov. Všetky výdavky spojené s odpredajom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) Mesto Kolárovo považuje skutočnosť, že žiadateľ je riadnym platcom daní a poplatkov, jeho prítomnosť je pre mesto prínosom, nakoľko dlhodobo poskytuje prácu pre obyvateľov mesta.

Hlasovanie: za: 15 proti : 0 zdržal sa: 1

K bodu 8g - žiadosť Nuran Ametiho, Istanbul Kebab, žiadosť o prenájom časti parcely č.1565/1 v k.ú. Kolárovo - rozšírenie jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí – II. Kolo

Materiál , ktorý je pod bodom 8g predložila vedúca odd. majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová.

Tamás Hájas: bolo by dobré sa dohodnúť s nájomcom, aby si umiestni a terasu aj smetný kôš, nakoľko momentálne tam žiadny nemá a v blízkosti je len mestský smetný kôš.

Primátor mesta: veľmi dobrý podnet od pána poslanca, bude dbať na to aby tam umiestnil smetný kôš.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tľmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** zverejnenie zámeru Mesta Kolárovo zo dňa 14.08.2023 v zmysle uznesenia č. 199/2023 zo dňa 17.07.2023 na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo :

pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1 - druh pozemku „ostatná plocha“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941, vo výmere 8,00 m²

Ďalej **schvaľuje** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a) ods. 9 písm. c) prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo ,ako prípad hodný osobitného zreteľa pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1 - druh pozemku „ostatná plocha“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941, vo výmere 8,00 m² v prospech žiadateľa : Nuran Ameti, bytom 925 84 Vlčany, Ul. hlavná 3, IČO : 45584559 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 20,00 €/m²/rok, za cieľom rozšírenia jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí, pred prevádzkovou jednotkou ISTANBUL KEBAB. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods.

9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Kolárovo považuje, že na žiadanom pozemku-časť p.č. 1565/1 sa nachádza terasa v rozlohe 13 m², ktorú p. Nuran Ameti v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 0900/2017 zo dňa 13.02.2017 uzatvorenej v súlade s uznesením MsZ č. 600/2017-C/1 zo dňa 30.01.2017 používa na podnikateľské účely, tj. na prevádzkovanie terasy. Žiadateľ je riadnym platiteľom nájomného. Mestské zastupiteľstvo **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie Odd. majetkovo-právnych, mestských služieb a služieb občanov o vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve.

Hlasovanie: za: 15 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 8h - žiadosť Mgr. Zoltána Lakatosa, Pražské nám. 3, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku

Materiál , ktorý je pod bodom 8h predložila vedúca odd. majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch.

K danému bodu neboli predložené žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť Mgr. Lakatos Zoltána, bytom Kolárovo, Pražské nám. 2201/3 vo veci odkúpenia nehnuteľností ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 pozemku parc. Reg. „C“ s parcelným číslom 1966/102 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a časti pozemku parc. Reg. „C“ s parc. Č. 1988/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 86 m² a **schvaľuje** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou zámer na odpredaj majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 pozemok parcely reg. C“ s parc. Č. 1966/102 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a časť pozemku parc. Reg. „C“ s parc. Číslo 1988/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 86 m² pre Mgr. Lakatos Zoltána, bytom Kolárovo, Pražské nám. 2201/3 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m² s tým, že všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie: za: 16 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 8i – žiadosť MUDr. Angelika Göghová, Hlavná 36, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku

Materiál , ktorý je pod bodom 8i predložila vedúca odd. majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tľmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch.

K danému bodu neboli predložené žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť MUDr. Angeliky Góghovej, bytom Kolárovo, Hlavná 36 vo veci odkúpenia nehnuteľnosti ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 pozemku parc. reg. „C“, parc. reg. „C“ s parc. č. 302/4 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 154 m² a **schvaľuje** zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou zámer na odpredaj majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. číslom 302/4 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 154 m² pre MUDr. Góghovú Angeliku, bytom Kolárovo, Hlavná 36 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m² s tým, že všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca.

Hlasovanie: za: 16 proti : 0 zdržal sa: 0

15 min. prestávka

Mudr. Viola Miklós odišiel zo zasadnutia

K bodu 8j - žiadosť Sedus Group a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Materiál , ktorý je pod bodom 8j predložila vedúca odd. majetku mesta Ing. Nikoleta Góghová.

Primátor mesta k danému bodu uviedol, že o danú oblasť majú záujem obchodné domy konkrétne (Billa – LIDL), jeden z týchto obchodov v danej lokalite postaví svoju predajňu. S majiteľom sú už dohodnutý chcú len prechod.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tľmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť od SEDUS GROUP a.s., IČO:46 709 754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava, v zast. Miloš Zeleňák – člen predstavenstva za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku s p.č. 838/1 o výmere 28.046 m², spočívajúcej v práve vstupu, prechodu, vjazdu, výjazdu, prejazdu a vybudovaniu dopravného napojenia a súvisiacich spevnených plôch medzi pozemkami žiadateľa k verejnej cestnej komunikácii, uloženia, prevádzkovania, užívania, vykonávania údržby, zmien, opráv, prekládok alebo odstráneniu prípojok inžinierskych sietí a práva prístupu a výkonu stavebných prác a terénnych úprav. Podanú žiadosť od SEDUS GROUP a.s., IČO:46 709 754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava, v zast. Miloš Zeleňák – člen

predstavenstva za účelom zriadenia vecného bremena v celosti alebo v rozsahu potrebnom pre vybudovanie dopravného vjazdu/výjazdu na verejnú komunikáciu na pozemkoch vedených na LV č. 4941 ako:

parcela „E“ s p.č. 860 – záhrada o výmere 9 m²

parcela „C“ s p.č. 857/91- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²

parcela „C“ s p.č. 857/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²

parcela „C“ s p.č. 857/89 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²

parcela „C“ s p.č. 857/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 960 m²

Ďalej **schvaľuje** v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene k časti pozemku s p.č. 838/1 zapísanej na LV č. 4941 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28.046 m², spočívajúcej v práve vstupu, prechodu, vjazdu, výjazdu, prejazdu a vybudovaniu dopravného napojenia a súvisiacich spevnených plôch medzi pozemkami žiadateľa k verejnej cestnej komunikácii, uloženia, prevádzkovania, užívania, vykonávania údržby, zmien, opráv, prekládok alebo odstráneniu prípojok inžinierskych sietí a práva prístupu a výkonu stavebných prác a terénnych úprav. Vecné bremeno (právo nevyhnutnej potreby prechodu a prejazdu) bude schválené po upresnení časti pozemku geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ - oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: za:13 proti : 0 zdržal sa: 1

Mestské zastupiteľstvo **neschvaľuje** v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve ani priamej zmluvy o vecnom bremene, za účelom zriadenia vecného bremena v celosti alebo v rozsahu potrebnom pre vybudovanie Dopravného vjazdu/výjazdu na verejnú komunikáciu na pozemkoch vedených na LV č. 4941 ako:

parcela „E“ s p.č. 860 – záhrada o výmere 9 m²

parcela „C“ s p.č. 857/91- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²

parcela „C“ s p.č. 857/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²

parcela „C“ s p.č. 857/89 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²

parcela „C“ s p.č. 857/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 960 m²

Vecné bremeno bude schválené po upresnení časti pozemku geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ - oprávnený z vecného bremena.

Poslankyňa JUDR. Ing. Iveta Némethová sa vyjadrila, že potlačila nesprávne tlačidlo na hlasovacom prístroji , ale hlasuje za uznesenie.

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 1

K bodu 8k - žiadosť Sedus Group a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava – žiadosť o predaj pozemku

Materiál , ktorý je pod bodom 8k predložila vedúca odd. majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch.

K danému bodu neboli predložené žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť od SEDUS GROUP a.s., IČO:46 709 754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava, v zast. Miloš Zeleňák – člen predstavenstva za účelom odkúpenia pozemkov vo vlastníctve Mesta Kolárove, vedených na LV č. 4941 a to v celosti alebo v rozsahu potrebnom pre vybudovanie dopravného vjazdu/výjazdu na verejnú komunikáciu na Vrbovej ul., predmetom odkúpenia sú nasledovné pozemky:

parcela „E“ s p.č. 860 – záhrada o výmere 9 m²

parcela „C“ s p.č. 857/91- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²

parcela „C“ s p.č. 857/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²

parcela „C“ s p.č. 857/89 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²

parcela „C“ s p.č. 857/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 960 m²

Mestské zastupiteľstvo **neschvaľuje** zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods. 8 písm. e) pozemky v k.ú.

Kolárove, vedených na LV č. 4941 za cenu 18,-€/m²:

parcela „E“ s p.č. 860 – záhrada o výmere 9 m²

parcela „C“ s p.č. 857/91- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²

parcela „C“ s p.č. 857/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²

parcela „C“ s p.č. 857/89 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²

parcela „C“ s p.č. 857/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 960 m²

Hlasovanie: za: 15 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 8l - žiadosť CUNGI s.r.o., Kostolné nám. 32, Kolárove – žiadosť o predĺženie nájmu poľnohospodárskeho pozemku – I.kolo

Materiál , ktorý je pod bodom 8l predložila vedúca odd. majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch.

K danému bodu neboli predložené žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie**, že CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárove, podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 1,7365 ha a 10 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy, platnosť zmluvy končí 30.9.2023. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na 5 rokov. Ďalej **schvaľuje** v súlade s ustanoveniami § 9a ods.9 písm. c zák. SNR č. 138/1991 Zb [1] o majetku obcí v znení neskorších predpisov, so súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú

viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ predmetný pozemok už dlhodobo prenajíma. CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo – zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,7365 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 1302/1 Bodzianske Lúky na parcele reg. C k.ú. Kolárovo č. 28451/197 „lokalita za priemyselným parkom „na dobu určitú 5 rokov.

Za nasledovných podmienok:

- Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- Mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B tohto uznesenia.
- Predmet nájmu sa nachádza v „Priemyselnej zóne“ a preto v prípade jeho scudzenia tretej osobe počas trvania nájmu, nájomný vzťah sa skončí do 30 dní po zbere úrody, avšak najneskôr k 31. októbru príslušného kalendárneho roka
- Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje v zmysle platných zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo.

Následne **odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo** zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B. tohto uznesenia a termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Hlasovanie: za: 15 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 8m - schválenie podmienok OVS a vyhlásenie OVS - areál bývalej špeciálnej školy

Materiál , ktorý je pod bodom 8m predložila vedúca odd. majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová.

Primátor mesta: do podmienok sme sa snažili zakomponovať všetko tak, aby to bolo transparentné aby sa tu postavilo to čo chceme, kryté trhovisko. Chcem však upriamiť pozornosť poslancov a hlavne bývalé vedenie mesta na to, že mesto bude musieť zaplatiť pokutu 19.440€, nakoľko sme nezaslali vyrozumienie ministerstvu, čo s budovou budeme robiť. Za túto sumu by sme v meste mohli opraviť veľké množstvo chodníkov, postaviť dve ihriská, upraviť park pri kostole a ešte by som mohol vymenovať veľa vecí. Veľakrát sme o tomto rozprávali na zastupiteľstvách, častokrát bola konkrétne reč o tejto budove aby sme na tieto veci dohliadali, ale predsa sa stala chyba.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch.

Pripomienky, dotazy:

Monika Kürtiová: sedem rokov sme mali na to zaslať jedno vyrozumienie za 19.440€ by sme mohli ako mesto využiť na veľa vecí tak ako povedal pán primátor.

Ing. Ladislav Ferencz: je to ako časovaná bomba, bývalí vedúci oddelenia majetku mesta, ktorý to mal na starosti nebol kontrolovaný? Alebo mal takúto prioritu?

Árpád Horváth: áno beriem túto kritiku, čo sa týka pokuty. V rámci frakcie by prišli s návrhom riešenia, čo s danou budovou, nakoľko sa jedná a lukratívnu časť mesta a mesto by sem samo mohlo postaviť multifunkčnú budovu s trhoviskom. Jedná sa naozaj o lukratívny pozemok.

Mgr. István Samu: poprosil by som všetkých poslancov aby neblokovali toto uznesenie, musíme napredovať s touto bodovou. Ja toto uznesenie podporujem.

Peter Gögh: mohli by sme to aj zosobniť tomu kto sa dopustil chyby, že nezaslal toto vyrozumienie, na základe ktorého dostaneme pokutu 19.440€.

Bc István Lengyel: poprosil by som, už začnime riešiť túto budovu, je v katastrofálnom stave a je životu nebezpečná. Treba ju zbúrať. 5 rokov ste mali možnosť niečo vyriešiť a teraz keď je tu možnosť to nepodporíte. Ktokoľvek sa môže prihlásiť, ktokoľvek.

Viceprimátor: prišli sme s riešením, tak ako sme vraveli pred 2 mesiacmi. Je dôležité aby sme s tou budovou niečo spravili. Dajme šancu, niekomu aby vypracoval návrh, aspoň by sme ho pozreli a potom ešte vždy je tu možnosť, že to zamietneme.

Ing. Beáta Koczkás: vidíme, že mesto dobre reaguje na výzvy projektov, treba pozeráť na to, že je táto budova v lukratívnej časti mesta, možno budú projekty, na ktoré sa mesto vie prihlásiť. Hlavné je aby pozemok zostal majetkom mesta. Od pána poslanca Petra Gögha si vyprosím aby prišlo k zosobneniu sumy 19.440€ bývalému vedeniu mesta.

Ing. Mgr. Zoltán Finta: aj my tu sedíme preto, aby sme mohli mestu, máme iné predstavy Čo z danou budovou. Chceme aby tento pozemok ostal majetkom mesta.

Ing. Beáta Koczkás: ja by som chcela prísť s pozmeňujúcim návrhom, aby vedenia mesta do konca vyhlásenia súťaže prezrelo projekty, či by bolo možné sa prihlásiť.

Primátor mesta: musím sa ozvať znova, vždy prídete s pozmeňujúcim návrhom, ale samotný návrh nepredostriete, len blokujete hlasovanie. Ja si to predstavujem, tak že keď je niekto poslancom a chce k niečomu pripomenku alebo návrh, tak predostrie aj riešenie. Už teraz vie odpovedať, že do konca novembra nebude vyhlásený žiadny projekt.

Bc. István Lengyel: ako bývalé vedenie ste mali dost času spraviť niečo s touto budovou, ani len hlásenie čo budete robiť, či ju budete využívať alebo nie, ste neboli schopný odoslať. Poprosil by som primátora mesta aby sme sa držali zasadacieho poriadku.

PaedDr. Róbert Madarász: prečo budem nehlasovať za dané uznesenie, lebo sa mi nepáči smer akým ideme. Je výhodné, lukratívne umiestnenie a malo by ostať majetkom mesta. Na budúci rok, možno budú projekty, na ktoré sa mesto môže prihlásiť, terajšie vedenie je veľmi dobré vo vypracovaní projektov.

Primátor mesta ukončil diskusiu k tomuto bodu, poprosil Ing. Nikoletu Göghovú aby zmenila termín predkladania návrhov do 30.11.2023 v uznesení a poprosil poslancov aby

hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** špeciálnu komisiu na vyhodnotenie súťažných ponúk na OVS – Areál bývalej Špeciálnej školy, ktorej členom sú všetci poslanci MsZ a vyhlásenie predaja a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo, zapísané na LV č. 4941 bližšie uvedené v zozname parciel predajom nehnuteľnosti **formou obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k určeným nehnuteľnostiam.

Parcely určené na predaj – predmet OVS

p.č.	Kataster	LV č.	Parcela číslo	Druh reg.parc. v KN	Výmera C (m2)	druh pozemku	záznam o stavbách
1	KOLÁROVO	4941	1636/1	C	312	zast.plocha	súp.č. 1104
2	KOLÁROVO	4941	1636/3	C	400	zast.plocha	súp.č. 2615
3	KOLÁROVO	4941	1636/4	C	881	zast.plocha	neex.záznam
4	KOLÁROVO	4941	1637/1	C	303	záhrada	neex.záznam

Kritériá pre určenie víťaza OVS:

	Kritérium	Váha [%]
1	Spôsob plánovaného využitia-architektonické stvárnenie, optimálne dispozičné riešenie	50
2	Výška ponúknutej ceny	30
3	Miera záväzku a rozsah zhodnotenia získaného priestoru	20

2.Podmienky vyhlásenia OVS – „Areál bývalej Špeciálnej školy“ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa:

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnej nehnuteľnosti vybuduje zastrešené trhovisko s podmienkou, že prevádzkovateľom tohto trhoviska bude na základe Zmluvy Mesto Kolárovo

- Súťažiaci prijíma podmienku vybudovania bezplatného parkoviska pre návštevníkov trhoviska ako aj pre predávajúcich
- Súťažiaci prijíma podmienku vybudovania bezplatného hygienického zariadenia – toalety pre predávajúcich
- Súťažiaci prijíma podmienku, že v čase vyhlásenia obchodnej súťaže predmetné nehnuteľnosti, budova so súp.č. 1104 a 2615 podľa „Overenia statickej spoľahlivosti“ zo dňa 03.05.2023, nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa § 43d zákona č. 50/1976 Zb a je potrebné ich zbúrať bez odkladu podľa § 94 zákona č. 50/1976 Zb.
- Súťažiaci prijíma podmienku, že búracie práce a likvidáciu stavebného materiálu zabezpečí na vlastné náklady a v termíne najneskôr do
- Súťažiaci prijíma podmienku, že hodnota budovy so súpisným č. 1104 a 2615 v sume 19.440,00 € sa nezarátava do celkovej ponúkanej ceny nehnuteľnosti a hradí sa zvlášť.
- Súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m2 vo výške 55,00 €/m2 na základe platnej cenovej mapy mesta.
- Súťažné návrhy sa podávajú jednotne na celý predmet obchodnej súťaže, nie je možné drobenie ani rozdelenie; a záujemca môže predložiť iba jeden návrh,
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby podnikajúce v zmysle príslušných právnych predpisov na území SR a sú registrovaní v príslušnom registri
- Účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu), alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,

Súťažiaci prijíma nasl. Podmienky:

- do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vedený v SLSP a.s.
- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný, vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
- Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve.
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 60 dní od dátumu vyhodnotenia OVS.
- Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny.
- Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3.6.5. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností.

Kritéria a ich váhy pre posudzovanie súťažných návrhov

	Kritérium	Váha [%]
1	Spôsob plánovaného využitia/Architektonické riešenie návrhu stavby vyhovujúce podmienkam ÚPM	50
2	Výška ponúknutej ceny	30
3	Miera záväzku a rozsah zhodnotenia získaného priestoru vybudovaním zastrešeného trhoviska	20

Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- V prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh alebo iba jeden návrh splní podmienky účasti na OVS, môže špeciálna komisia schválená mestským zastupiteľstvom na vyhodnotenie tejto OVS, takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší. Kúpna zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom po schválení v Mestskom zastupiteľstve
- Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 15 dní odo dňa jej schválenia MsZ.
- Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS
- Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,

- Lehota na predkladanie návrhov je do 12:00 hod 30.-eho kalendárneho dňa odo dňa jej vyhlásenia;
- Termín vyhodnotenia predložených návrhov na OVS na uskutoční na v poradí ďalšom zasadnutí MsZ
- súťažný návrh predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „**Neotvárat', - obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – Areál bývalej Špeciálnej školy**“
- Súťažný návrh musí obsahovať 3D vizualizáciu plánovaného projektu v tlačenej aj digitálnej podobe (USB nosič)
- Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
 - Identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu)
 - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - návrh kúpnej ceny (minimálnej a maximálnej) za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
 - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
 - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 15 dní odo dňa uskutočnenia v poradí ďalšieho zasadnutia MsZ.
- Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy: do 60 dní po termíne oznámenia o výsledku vyhodnotenia OVS.

4. **Ďalšie podmienky**

- Fyzická osoba a právnická osoba , na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

- Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.
- Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí víťaz obchodnej verejnej súťaže.
- Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.

5. **Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:**

- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu

6. **Osobitné ustanovenia:**

- Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo-právne, tel.č.035 7900928; kovacs.zita@mestokolarovo.sk
- Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a webovom sídle mesta Kolárovo <http://www.kolarovo.sk/>
- Lehota na predkladanie návrhov je do 12:00 hod 30.dňa po zverejnení- Návrh doručený po tomto termíne, alebo ktorý nebude spĺňať niektorú zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

- Návrhy treba doručiť do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – Areál bývalej Špeciálnej školy** „, alebo zaslať na adresu mestského úradu.
- V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- Súťažné návrhy posúdi špeciálna komisia vytvorená na vyhodnotenie tejto OVS v zložení všetkých poslancov MsZ.

Ďalej odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo zabezpečiť zverejnenie OVS v zmysle bodu A. tohto uznesenia.

Hlasovanie: za: 12 proti : 2 zdržal sa: 1

Mgr. István Samu odišiel zo zasadnutia. (14prítomných poslancov)

K bodu 8n - žiadosť Mária Lengyela, Jesenského nábrežie 111/19, Kolárovo a Martina Feketeho, Horný rad 82/7, Kolárovo – Žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 – pozemky parc. Reg. „C“ s parc. Č. 28734/234-241 a 28734/263-272

Materiál , ktorý je pod bodom 8n predložila vedúca odd. majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch.

Ing. Beáta Koczkás: mám výhrady proti tomuto uzneseniu. Nepáči sa mi, že chceme predat všetky pozemky naraz a jednému žiadateľovi.

Primátor mesta: žiadatelia musia prísť s plánmi, návrhmi, čo tam chcú postaviť, na toto by som aspoň počkal, aby sme videli ich návrhy.

Bc. István Lengyel: rozhodli sme sa, že budeme predávať pozemky v časti JUH, treba si počkať na ich návrhy, maximálne nedostanú stavebné povolenia.

Ing. Mgr. Zoltán Finta: nechcem zdržovať hlasovanie nemám výhrady voči OVS. Len by bolo dobré po jednom vyhlásiť predaj, aby to bolo predané rodinám, nie podnikateľom. Za mňa vyhlásenie áno, predaj všetkých pozemkov naraz nie, predaj pozemkov jednotlivo ano.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť o odpredaj nehnuteľností – pozemky v zóne „JUH“ parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/234-241 a 28734/263-272 :Márió Lengyel, bytom Jesenského nábrežie 111/19, Kolárovo a Martin Fekete, bytom Horný rad 82/7, Kolárovo a **schvaľuje** odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností – **parcely určené na zástavbu pre rodinné domy:**

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/234	C	4941	1.189	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
2.	28734/235	C	4941	1.244	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
3.	28734/236	C	4941	1.300	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
4.	28734/237	C	4941	1.989	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
5.	28734/238	C	4941	1.607	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
6.	28734/239	C	4941	843	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
7.	28734/240	C	4941	961	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
8.	28734/241	C	4941	1.075	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
9.	28734/263	C	4941	497	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
10.	28734/264	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
11.	28734/265	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
12.	28734/266	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
13.	28734/267	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
14.	28734/268	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
15.	28734/269	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
16.	28734/270	C	4941	413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
17.	28734/271	C	4941	3.572	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	OV	OV2
18.	28734/272	C	4941	2.766	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	OV	OV2

predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže,

2. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľnosti pozemku uvedené v uznesení .../2023-B/1:

- a) súťažiaci prijíma podmienku, že v čase vyhlásenia obchodnej súťaže na predmetnom území ešte nie sú vybudované inžinierske siete ani verejná komunikácia. Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške 14,- €/m² obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry. Zároveň sa súťažiaci zaväzuje, že v hodnote minimálne 4,- €/m² vybuduje infraštruktúru (táto hodnota bude odpočítaná)
- b) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh
- c) súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady
- d) súťažné návrhy sa podávajú na všetky vyhlásené pozemky spolu
- e) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby podnikajúce v zmysle príslušných právnych predpisov na území SR a sú registrovaní v príslušnom registri
- f) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu), alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,

- g) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku vo výške 14,- €/m² Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške 14,- €/m² obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry. **Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena.** Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- h) súťažiaci prijíma podmienku, že:
- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
 - Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
 - Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
 - Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- i) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS
- j) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- k) Termín na vyhodnotenia predložených návrhov na OVS do 15 dní po konečnom termíne ich predloženia

- l) súťažný návrh predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárat“, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v Zóne JUH „18 parc.“
- m) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
- Identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu), alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,
 - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
 - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
 - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,
- n) Návrhy treba doručiť do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Neotvárat**“, - **obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD Bi1“** , alebo zaslať na adresu mestského úradu.
- o) V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- p) predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať
- q) návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený
- r) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .
- s) otváranie obálok je neverejné
- t) fyzická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- u) **Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:**
- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
 - vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
- vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

v) **Osobitné ustanovenia:**

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel. č. 035/78900941, e-mailová adresa:

kovacs.zita@mestokolarovo.sk

Ďalej žiada primátora mesta Kolárovo o zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti B/1 uznesenia č./2023 po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia

Hlasovanie: za: 9 proti : 0 zdržal sa: 5

K bodu 9 - správa o asfaltovaní, investíciách a projektoch v meste (stav, náklady, spoluúčasť, zdroje krytia, náklady na manažment, ďalšie plány)

Materiály, ktoré sú bod bodom 9 predložil primátor mesta.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Ing. Mgr. Zoltán Finta: ďakujem za vypracovanie tohto bodu, takto sú výdavky a príjmy mesta prehľadné. Ešte by som navrhol vedenie mesta, aby do budúročného rozpočtu zaradil aj financie na ďalšie asfaltovanie.

Primátor mesta: od vlády dostane bohužiaľ oveľa menej peňazí, preto sa snažíme predať čo najviac pozemkov.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o asfaltovaní, investíciách a projektoch v meste

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 10 - vyhodnotenie odpadového hospodárstva mesta Kolárovo 2022

Materiály, ktoré sú pod bodom 10 predložil primátor mesta.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Ing. Mgr. Zoltán Finta: o viac ako 30% máme menej odpadu, treba ďalej pokračovať v práci, treba prehodnotiť ceny , lebo samotný systém je dobrý, len treba dobre nastaviť čísla.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva v mesta Kolárovo za rok 2022

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 11 – informatívna správa o poskytovaní stravovania dôchodcom a zdravotne postihnutým občanom v meste Kolárovo

Materiály, ktoré sú pod bodom 11, predložila Ing. Margita Göghová, vedúca oddelenia hospodárenia školstva.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej prítomných informovala Monika Kürtiová..

K danému bodu neboli predložené žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu Mestského úradu v Kolárove vo veci poskytnutia obedov v rámci sociálnej služby a podľa Zásad, ktorými sa určuje postup pri poskytovaní stravovania dôchodcom a zdravotne postihnutým občanom v meste Kolárovo

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 12 - výročná správa - STKO Neded

Materiály, ktoré sú pod bodom 12 predložil primátor mesta .

Imrich Árgyusi: odporúčam vykonať v STKO Neded aj audit.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o hospodárení spoločnosti STKO N-14, a.s. Neded za rok 2022

Materiály, ktoré sú pod bodom 12 predložil primátor mesta.

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 13 - vyhodnotenie - Kolárovský jarmok a hody 2023

Materiály, ktoré sú pod bodom 13 predložil viceprimátor mesta.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler

JUDr. Ing. Iveta Némethová: chcela by som vyzdvihnúť vedenie mesta, že dokázala zvýšiť poplatky za služby a tým pokryť viac výdavkov. Naozaj som mala len pozitívnu spätnú odozvu od obyvateľov, čo sa týka usporiadania jarmoku.

Ing. Mgr. Zoltán Finta: jarmok sa podľa mňa vydaril, treba dotiahnuť nejaké veci napríklad aby na oboch pódiaoch nešiel program v tú istú hodinu, treba niečo vymyslieť na prípad ak by prišlo nepriaznivé počasie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o vyhodnotení 38. kolárovského jarmoku a prehľad príjmov a výdavkov 38. kolárovského jarmoku

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 14 - správa HKM o vykonaných kontrolách

Materiály, ktoré sú pod bodom 14 predložila hlavná kontrolórka mesta Mgr. Ing. Tóth Éva.,

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

JUDr. Ing. Iveta Némethová: chcela by som dať pár otázok HKM: mi ako poslanci nedostávame od HKM vyrozumenia ako chce napraviť chyby ak nejaké nájde. Prvá chyba, ktorá sa vyskytla je podľa môjho názoru veľká chyba a to mínusový stav pokladne. Ako môže byť stav pokladne mínusový? Sú tu dve investície asi do hračiek, ale nie je to konkretizované a sú nezrovnalosti v číslach faktúr.

Ing. Mgr. Éva Tóth: čo sa týka mínusovej pokladni, v účtovníctve treba zmeniť sekvencie alebo poradie účtovania, treba aby sa príjmy a výdavky účtovali tak aby nebola mínusová pokladňa, nakoľko fyzicky to nie je možné aby bola pokladňa mínusová. Nevie si vybrať peniaze z pokladne, ktorá je mínusová. Čo sa týka tých dvoch investícií, čísla faktúr som vypisovala z účtovnej knihy a nakoľko je to z roku 2022 a kontrola bola vykonaná v apríli 2023 už sa na tom nedá nič meniť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o výsledkoch vykonaných kontrol za obdobie apríl - august 2023

Hlasovanie: za: 11 proti : 0 zdržal sa: 1

K bodu 15a - informačná správa o pripravených štúdiach areálu „Mrchoviska“ a „Žabieho hradu“, ako aj parku Sv. Rozálie

Materiály, ktoré sú pod bodom 15a predložil viceprimátor mesta.

Ing. Mgr. Zoltán Finta: také projekty viem maximálne podporovať, v tomto budeme maximálny partneri s mestom.

K danému bodu neboli predložené žiadne pripomienky.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmochil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** prezentované štúdiá areálu „Mrchoviska“ a „Žabieho hradu“, ako aj parku Sv. Rozálie.

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 1

K bodu č. 15b - k žiadosti o zmenu územného plánu mesta Kolárovo, podané majiteľmi pozemkov v záhradkárskej oblasti Čergov

Materiály, ktoré sú pod bodom 15b predložil vedúci stavebného oddelenia Ing. Imrich Mészáros.

Bc. István Lengyel: musíme už nejako legalizovať tieto stavby, na tomto pracujeme v rámci frakcií, komisiách.

Tamás Hájas: chcel by som vyjadriť moje zaujatosť, nakoľko som vlastníkom domu na danom území.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť majiteľov pozemkov v záhradkárskej oblasti Čergov, o zmenu územného plánu mesta (ďalej len „ÚPN“) Kolárovo, týkajúcu zvýšenia zastavanej plochy záhradkárskych chat zo súčasných 50 m² na 120 m² celoplošne v rekreačno-oddychovej zóne mesta a **schvaľuje** do súčasne obstarávaných ZaD č. 9 ÚPN mesta Kolárovo, schválených MsZ uznesením č. 795/2022, zaradenie žiadosti o zmenu územného plánu od majiteľov pozemkov v záhradkárskej oblasti Čergov, o zmenu ÚPN Kolárovo, týkajúcu zvýšenia zastavanej plochy záhradkárskych chat v záhradkárskej osade zo súčasných 50 m² na 80 m² a objektov rekreačných chat zo súčasných 80 m² na 100 m² zastavanej plochy, v rekreačno-oddychovej zóne mesta.

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 1

K bodu č.13

Primátor mesta Ing. Béla Halász poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva a zasadnutie ukončili.

Zapísala: Katarína Nagyová

Správnosť zápisnice svojím podpisom potvrdzuje:

Ing. Ladislav Beke
Prednosta MsÚ

Ing. Béla Halász
Primátor mesta

Árpád Horváth
poslanec MsZ

Ing.Ladislav Ferencz
poslanec MsZ