

Zápisnica

10. komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta v Kolárove

Kolárovo, 05.02.2024

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov zasadnutia MsZ
 - 11/a.) Robert Bagita, ul. Práce 7, Kolárovo - žiadosť o odpredaj časti pozemku p. č. 28520/2 - 1.kolo
 - 11/b.) MVDr. Zuzana Kitková, Česká 2939/21, Kolárovo a MVDr. Milan Halaj, Rimavské Janovce 121, 98001 Rimavské Janovce - žiadosť o dodatok ku kúpno-predajnej zmluve
 - 11/c.) KolArms s.r.o. - žiadosť o odpredaj pozemku
 - 11/d.) Clear Sky, s.r.o. - žiadosť o odpredaj pozemkov
 - 11/e.) Rajkó Takácsová Tímea - žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku a o odkúpenie č. pozemku
 - 11/f.) Imrich Keszeli, Komárňanská 63, Kolárovo - žiadosť o zámenu časti pozemkov v k. ú. Kolárovo, parc. č. 5221/1 a 5221/5 - II. Kolo
 - 11/g.) SEDUS GROUP a.s. - zámer na predaj nehnuteľností - 1. kolo
 - 11/h.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD v radovej zástavbe
 - 11/i.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS -odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD
 - 11/j.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD, RD v radovej zástavbe a OV
 - 13/a.) Zmena územného plánu mesta Kolárovo - zmeny a doplnky č.9
 14. Návrh na zmenu územného plánu zóny 'JUH' Kolárovo
 - 16/b.) Návrh na vyslovenie súhlasu so zapojením mesta do Národnému projektu „Asistencia obciam pri vysporiadaní právnych vzťahov k pozemkom v osídlení“
3. Rôzne
 - a.) Dopyty, informácie
4. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov bodov zasadnutia MsZ

11/a.) Robert Bagita, ul. Práce 7, Kolárovo - žiadosť o odpredaj časti pozemku p. č. 28520/2 - 1.kolo

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja časti predmetnej nehnuteľnosti v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

11/b.) MVDr. Zuzana Kitková, Česká 2939/21, Kolárovo a MVDr. Milan Halaj, Rimavské Janovce 121, 98001 Rimavské Janovce - žiadosť o dodatok ku kúpno-predajnej zmluve

Komisia odporúča MsZ schváliť dodatok ku kúpno-predajnej zmluve v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

11/c.) KolArms s.r.o. - žiadosť o odpredaj pozemku

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľnosti v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 2

11/d.) Clear Sky, s.r.o. - žiadosť o odpredaj pozemkov

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľností v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 1, Nezaujal stanovisko: 1

11/e.) Rajkó Takácsová Tímea - žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku a o odkúpenie č. pozemku

Komisia podanú žiadosť berie na vedomie, k schváleniu podanej žiadosti nezaujala stanovisko.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Nezaujal stanovisko

Za: 3, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 4

11/f.) Imrich Keszeli, Komárňanská 63, Kolárovo - žiadosť o zámenu časti pozemkov v k. ú. Kolárovo, parc. č. 5221/1 a 5221/5 - II. Kolo

Komisia odporúča MsZ schváliť zámenu časti dotknutých pozemkov v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

11/g.) SEDUS GROUP a.s. - zámer na predaj nehnuteľností - 1. kolo

Komisia odporúča MsZ schváliť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľnosti v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

11/h.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD v radovej zástavbe

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

11/i.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS -odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

11/j.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD, RD v radovej zástavbe a OV

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

13/a.) Zmena územného plánu mesta Kolárovo - zmeny a doplnky č.9

Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie v zmysle predkladaného návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

14. Návrh na zmenu územného plánu zóny 'JUH' Kolárovo

Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie v zmysle predkladaného návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

16/b.) Návrh na vyslovenie súhlasu so zapojením mesta do Národnému projektu „Asistencia obciam pri vysporiadaní právnych vzťahov k pozemkom v osídlení“

Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie v zmysle predkladaného návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3. Rôzne

3/a.) Dopyty, informácie

Ing. Ferencz - upozornil na potrebu zabezpečenia odvodňovacích kanálov v rekreačno-záhradkárskej oblasti Čergov

Ing. Szépe - upozornil na - technický stav vozovky miestnej komunikácie Ulice Podhájska - odporučil riešiť praskliny asfaltovou zálievkou

- potrebu zohľadniť pri realizácii MK v zóne JUH - IBV navrhnuté/povolené vjazdy k rodinným domom

Ing. Hegedűs - žiada zabezpečiť dočasné dopravné značenie pri poškodenej časti vozovky MK na ul. Slovensá v zmysle platných predpisov .

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Záver

Kolárovo, 05.02.2024

Tibor Király, Ing. arch.
Predseda komisie