

## Zápisnica

### 8. sociálnu, zdravotnú a bytovú komisiu v Kolárove

Kolárovo, 29.11.2023

#### **Prítomní**

podľa prezenčnej listiny

#### **Program**

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov MsZ
  - 6/d.) Návrh VZN Mesta Kolárovo o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo
  - 14/a.) Návrh na pridelenie 2 izbového nájomného bytu od 15.12.2023 na adrese: Ružová 20/13
3. Prejednanie žiadostí o opakované uzavretie nájomných zmlúv
4. Rôzne
5. Záver

#### **K programovým bodom zasadnutia**

##### **1. Otvorenie**

##### **2. Prerokovanie programových bodov MsZ**

###### **6/d.) Návrh VZN Mesta Kolárovo o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo**

*Návrh VZN o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo*

Bc. Alžbeta Jónasová oboznámila komisiu s návrhom VZN o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo

Pripomienky: - doplniť možnosť uzavretia zmluvy na 3 mesiace v odôvodnených prípadoch

- predseda komisie žiada prezretie návrhu VZN s právnikom mesta

**Hlasovanie: prítomný: 7**

**za: 7**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

*Komisia doporučuje schválenie*

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **14/a.) Návrh na pridelenie 2 izbového nájomného bytu od 15.12.2023 na adrese: Ružová 20/13**

Komisia prejedнала žiadosti o pridelenie nájomného dvojizbového bytu a uzavretie nájomnej zmluvy na adrese Ružová 20/13

*Bolo podané 6 žiadostí*

Hlasovanie: prítomní: 7 členov

	za:	proti:	Zdržal sa:
Alfréd Vontszemű a Frederika Kisová	0	2	5
Annamária Tóthová	7	0	0
Anna Géczyová	0	0	7
Andrea Polová	0	0	7
Viktória Jancsár Mgr.	Nesplňa	kritériá	
Anilla Szépe	Nesplňa	kritériá	

Na základe hlasovania, komisia doporučuje pridelenie 2 izb. bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy na adrese Ružová 20/13 pre:

Annamáriu Tóthovú, bytom Kolárovo, Bočná 1., **od 12.12.2023 do 30.11.2024**

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **3. Prejednanie žiadostí o opakované uzavretie nájomných zmlúv**

Komisia prejedнала žiadosti pre opakované uzavretie nájomných zmlúv a odporúča uzatvorenie nájomných zmlúv nasledovne:

3 izb.byt na adrese: Kostolné nám. 2/10, pre Melindu Molnárovú

od 01.01.2024 do 31.12.2024

**Hlasovanie: prítomný: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

1 izb.byt na adrese: Radnótiho 40/1, pre Szócs Tibora

od 01.01.2024 do 31.03.2024

Nakolko má pozdĺžnosť na nájomnom, ako aj za KO, nájomná zmluva bude uzatvorená len do 31.03.2024 a to s podmienkou zaplataenia pozdĺžnosti do 15.12.2023.

**Hlasovanie: prítomný: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

1 izb.byt na adrese: Radnótiho 40/6, pre Spevákovú Margitu

od 01.01.2024 do 31.12.2024

**Hlasovanie: prítomný: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

1 izb.byt na adrese: Radnótiho 40/11, pre Spevákovú Denisu

od 01.01.2024 do 31.12.2024

**Hlasovanie: prítomný: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

1 izb.byt na adrese: Radnótiho 42/4, pre Kacsiovú Teréziu

od 01.01.2024 do 31.12.2024

**Hlasovanie: prítomný: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

1 izb.byť na adrese: Radnótiho 42/5, pre Horváth Ladislava a manž. Rozáliu  
od 01.01.2024 do 31.12.2024

**Hlasovanie: prítomný: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

RD na adrese: Novozámocká 13, pre Varga Štefana a manž. Georgínu  
od 01.01.2024 do 31.12.2024

**Hlasovanie: prítomný: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

1 izb.byť na adrese: Školská 19/20, pre Ószi Imricha                      od 01.01.2024 do 31.12.2024

**Hlasovanie: prítomný: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

1 izb.byť na adrese: ODP č. 71/8, pre Mezeiovú Tímeu                      od 01.01.2024 do 31.03.2024  
Nakolko má pozdlžnosť na nájomnom, ako aj za KO, nájomná zmluva bude uzatvorená len do 31.03.2024 a to s podmienkou zaplataenia pozdlžnosti do 15.12.2023.

**Hlasovanie: prítomný: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

1 izb. byť na adrese: ODP č. 71/10, pre Rafael Róberta a manželku Kristínu, komisia nedoporučuje uzavretie nájomnej zmluvy, nakolko ešte stále majú pozdlžnosť na nájomnom , ako aj za KO. Voči nájomníkom je vedené exekučné konanie o vypratanie bytu 355EX1134/22 s odkladom do 31.12.2023. V prípade uhradenia pozdlžností do 15.12.2023 odklad o vypratanie bude predĺžený do 30.04.2024

**Hlasovanie: prítomný: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

Dom na adrese ODP č. 58, pre Stojkovú Moniku komisia **nedoporučuje** opakované uzavretie nájomnej zmluvy, nakolko nájomca si neplní povinnosti vyplývajúce zo splátkového kalendára, má pozdlžnosti voči mestu na nájomnom ako aj na KO. Komisia doporučuje vymáhanie pohľadávok postúpiť na okresný súd a vyzvať na vypratanie domu na uvedenej adrese /náj. zmluva trvá do 31.10.2023/

**Hlasovanie: prítomný: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

Katarína Patakyová, nájomníčka 1 izb. bytu na adrese Ružová 21/15, nepodala žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy. Nájomnú zmluvu má uzavretú len na 3 mesiace do 30.11.2023, nakolko jej syn sústavne porušuje domový poriadok, narúša pokoj a bezpečnosť ostatných nájomcov v dome. Zástupca majiteľa bytového fondu /viceprimátor mesta/ na základe opakovanej sťažnosti ostatných nájomníkov doporučuje vyzvať nájomníčku na vypratanie a odovzdanie bytu.

**Hlasovanie: prítomný: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **4. Rôzne**

Mgr. György Murányi, oboznámil komisiu s návrhom úpravy rozpočtu organizácie ZPS a DS Kolárovo na rok 2023

*Komisia návrh berie na vedomie a doporučuje schváliť.*

**Hlasovanie: prítomný: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

*Pripomienka člena komisie:*

- *urgentné riešenie rekonštrukčných prác na bývalých učiteľských bytoch na ul. V. Palkovicha*

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **5. Záver**

Kolárovo, 29.11.2023

**Monika Kürtiová**  
Predseda komisie