

Zápisnica
z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 03.02.2025

Prítomní 17 poslanci.

Prítomní poslanci: Ing. Béla Angyal PhD., Ing. Ladislav Ferencz, Mgr. Ing. Tibor Forró, Peter Gögh, Tamás Hájas, Árpád Horváth, Ing. Ernő Kárpáty, Ing. Beáta Koczkás, Zoltán Kögler, Monika Kurtiová, Bc. István Legyel, PaedDr. Róbert Madarász, Vojtech Németh, Dr. Mgr. István Samu neskôr prišli MUDr. Miklós Viola, Ing. Mgr. Zoltán Finta a Imrich Argyusi. Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ
4. Interpelácie, dopyty poslancov a diskusia
5. Materiály v oblasti školstva
 - a) riešenie umiestnenia elokovaného pracoviska Špeciálnej základnej školy – Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo
6. Správa o kontrolnej činnosti HK mesta Kolárovo za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024
7. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18f ods. 1) písm. i) v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
8. Majetkoprávne podania:
 - a) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj nehnuteľností – pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD
 - b) Mgr. Jakub Podmajerský, IČO: 55266088, Košická 668/13, Komárno – žiadosť o prenájom NBP v budove ZS
 - c) Návrh na zvýšenie minimálnej predajnej ceny za nehnuteľnosti v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD
 - d) SEDUS GROUP, a.s., IČO: 46709754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava – žiadosť o zriadenie vecného bremena
 - e) Lebeco s.r.o., IČO: 47544783, Remeselnícka 4, Kolárovo – žiadosť o zriadenie vecného bremena
 - f) Mgr. Anita Nagyová, Studená strana 766/73, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, p. č. 27257 o výmere 36 m² pre Západoslov. distribučná a.s. za účelom výstavby distribučnej transformačnej stanice.
 - g) Vyhlásenie OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD
9. Rôzne
 - a) Návrh na výmenu konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo
 - b) Zmena Štatútu Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove a zmena členov Zboru pre občianske záležitosti
 - c) Návrh na pridelenie nájomného 1 izb. bytu od 06.02.2025 na adrese: Radnótiho č. 40/3
 - d) Návrh na pridelenie a uzatvorenie nájomnej zmluvy od 01.02.2025 na adrese: Osada Dankó Pistu č. 71/9 1 izb.
 - e) Optimalizácia nájmu mestských nájomných bytov
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

K bodu 1 - otvorenie

Dvadsiate zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove otvoril a riadil primátor mesta Ing. Béla Halász . Prítomných 14 poslancov, neprítomných 3

K bodu 2 - Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: : Ing. Beáta Koczkás
Peter Gögh
Ing. Ladislav Ferencz

Hlasovanie:

Za:	12	Angyal, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Samu,
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Ferencz,
Neprítomní:	-	Árgyusi, Finta, Viola
Nehlasovali:	-	

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Bc. István Lengyel
Zoltán Kögler

Hlasovanie:

Za:	13	Angyal, Ferencz, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Samu,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	Árgyusi, Finta, Viola
Nehlasovali:	-	

Po schválení návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, primátor mesta pristúpil k predloženiu programu. Prítomní poslanci následne hlasovali za schválenie programu.

Hlasovanie:

Za:	14	Angyal, Ferencz, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Németh, Samu
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	Árgyusi, Finta, Viola
Nehlasovali:	-	

K bodu 3 – ku kontrole plnenia uznesení a k vyhodnoteniu interpelácií poslancov

Primátor mesta informoval poslancov, že predošlé interpelácie boli vo väčšine zodpovedané. Čo sa týka informatívnej tabule pri kostole, koncom februára by mala byť umiestnená nová. Pre škôlkou na ulici Lesná bolo spravené bočné parkovisko, takže už obyvatelia nemusia stáť a parkovať na zelenej ploche.

K bodu 4 – Interpelácie, dopyty poslancov a diskusia

Ing. Ladislav Ferencz:

- Ulica Mládežnícka – na konci ulice kde sa vypúšťa splašková voda, sú tam porozhadzované dlaždice, treba aby sa niekto n to išiel pozrieť, mestská polícia poprípadne, kvôli čomu je to tak.
- Park pri Kostole – pokračovať k jeho obnove a skrášlení

Primátor mesta: náčelník mestskej polície bude riešiť prvú interpeláciu a obnova parku pri Kostole závisí od peňažných zdrojov, ale mesto má v pláne pokračovať v obnove parku aj vo výstavbe chodníkov.

Ing. Mgr. Tibor Forró:

- cesta pre cyklistov – smerom na Osadu Reviczského, či by bolo možné spraviť chodník poprípade cestu pre cyklistov

Primátor mesta: sú mestské časti kde vieme spraviť úsek chodníkov ale bohužiaľ, sú časti kde nie. Ak by sa vyskytol projekt vďaka, ktorému by sme vedeli spraviť daný úsek, tak by sme ho v tom prípade zrealizovali.

Tamás Hájas:

- úprava ciest – výmoľ – kedy sa začne s úpravou ciest, nakoľko je veľké množstvo výmoľov na cestách
- výsadba stromov – kedy sa uskutoční výsadba stromov, ako náhrada za stromy, ktoré boli vyrúbané kvôli výstavbe kanalizácie
- parkovisko na ulici Partizánska – či je ešte voľné miesto, a či platí, že si môže obyvateľ, ktorý tam má predplatené miesto spraviť mobilnú garáž
- Partizánska ulica – pred parkoviskom je priekopa na odvodnenie, či by bolo možné umiestniť tam nejakú mrežu, nakoľko sa sťažovali obyvatelia, že je obtiažny prejazd cez tú priekopu.
- Primátor mesta: čo sa týka úpravy ciest, tá bude možná až na jar, kde mestské zastupiteľstvo schváli, v ktorých častiach bude zrealizované. Výsadba stromov by mala byť dokončená ku koncu roka, nejaké stromy sa vysadia počas jari, niektoré väčšinu počas jesene, nakoľko pred kolaudáciou bude ešte preskúšanie kanalizácie a ak by bolo potrebné ešte niečo opraviť, treba znova bagrovať, a práve preto bude výsadba väčšiny stromov cez jeseň na jar len tam kde už vieme, že nebudú už úpravy.. Mesto bude mať konkrétny návrh aké stromy sa budú sadiť a aj na takých miestach budú vysadené stromy, kde ani neboli vyrúbané. Čo sa týka plateného parkoviska na ulici Partizánska, čoraz viac miest je už v prenájme a majú možnosť aj mobilnej garáže.

Zoltán Kögler:

- Výsadba stromov – či bude mesto sadiť stromy aj na také miesta kde nedošlo k vyrúbaniu

- Ortény doprava – či by bolo možné niečo spraviť s dopravou, napríklad jednosmernú premávku

Primátor: čo sa týka stromov cca 400stromov vyrúbali a 1200stromov bude vysadených to znamená, že stromy budú vysadené aj na také miesta, kde neboli vyrúbané ale chýbajú. Čo sa týka dopravného poriadku v danej oblasti hľadá sa riešenie, nakoľko dopravný inžinier je proti zavedeniu jednosmernej premávky v danej oblasti, ale pracuje sa na zlepšení premávky.

Hlasovanie:

Za:	13	Angyal, Ferencz, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Samu
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	Árgyusi, Finta, Viola
Nehlasovali:	-	Németh

K bodu 5 – k riešeniu umiestnenia elokovaného pracoviska Špeciálnej základnej školy – Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo

Materiály pod bodom 2 predložila vedúca odd.hospodárenia školstva, verj.obstr. a personalistiky Ing. Margita Göghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tľmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie školstva. vzdelávania a výchovy mládeže informoval PaedDr. Róbert Madarász.

Pripomienky:

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu mestského úradu o riešení umiestnenia elokovaného pracoviska Špeciálnej základnej školy - Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo v kontajnerovej budove na parcele č. 28452/7 k.ú. Kolárovo. Výsledok verejného obstarávania, – realizácia podlimitnej zákazky: „Projektová dokumentácia a realizácia výstavby školy z lodných kontajnerov“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť, IČO:, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške € (vrátane DPH).

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **ruší** uznesenie č. 513/2024 bod B1 vo veci výpovede nájomnej zmluvy k 31.03.2025, a uznesenie č.513/2024 bod B2 vo veci uzatvorenia novej nájomnej zmluvy odo dňa 01.04.2025 za účelom zachovania kontinuity umiestnenia elokovaných tried špeciálnej základnej školy do 31.07.2025. Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **žiada primátora mesta Kolárovo** o jednanie vo veci zabezpečenia náhradných priestorov pre elokované triedy umiestnené v priestoroch Základnej školy J.A.Komenského vo všetkých stupňoch riadenia štátnej správy.

Hlasovanie:

Za:	15	Angyal, Ferencz, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Németh, Samu, Viola
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	-	Árgyusi, Finta
Nehlasovali:	-	

K bodu 6 – k správe o kontrolnej činnosti HK mesta Kolárovo za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

Materiály pod bodom 3 predniesla HKM mesta Kolárovo JUDr.Ing. Iveta Nemethová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti HKM Kolárovo za obdobie od 01.12.2024 do 31.12.2024

Hlasovanie:

Za:	15	Angyal, Ferencz, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Németh, Samu, Viola
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	-	Árgyusi, Finta
Nehlasovali:	-	

K bodu 7 – k správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18f ods. 1) písm. i) v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Materiály pod bodom 4 predniesla HKM mesta Kolárovo JUDr.Ing. Iveta Nemethová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu HKM o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18f ods.1) písm.i) Zákona o obecnom zriadení za rok 2024 a **žiada** zverejniť správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18f ods.1) písm.i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kolárovo.

Hlasovanie:

Za:	14	Angyal, Ferencz, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Samu, Viola
------------	----	--

Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	Árgyusi, Finta
Nehlasovali:	-	Németh

K bodu 8a - k informatívne správe o vyhodnotení OVS na odpredaj nehnuteľností – pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

Materiály pod jednotlivými bodmi 5a až 5g predniesla vedúca odd. majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tľmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie energetiky a podnikateľskej prítomných informoval Mgr. Ing. Tibor Forró. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta prítomných informoval Ing. Ladislav Ferencz.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ formou OVS – za účelom výstavby rodinných domov v radovej zástavbe zo dňa 07.01.2025:

Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal:

p.č.	Účastník OVS (navrhovateľ)	Výška navrhovanej kúpnej ceny v €
1.	NEXTIT s.r.o., sídlo: Osada Reviczkého 38, 946 03 Kolárovo, IČO: 46707476	102.200,-

Hlasovanie:

Za:	14	Angyal, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Németh, Samu, Viola
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	Árgyusi, Finta
Nehlasovali:	-	Ferencz

K bodu 8b - k žiadosti Jakuba Podmajerského, IČO: 55266088, Košická 668/13, Komárno – žiadosť o prenájom NBP v budove ZS

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanie žiadosti o prenájom NBP v budove zdravotného strediska od Mgr. Jakub Podmajerský, IČO: 55266088, Košická 668/13, Komárno za účelom zriadenia - zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapie a **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: NBP v budove zdravotného strediska miestnosti č. 53 a 54 v celkovej rozlohe 27,36 m², ďalej v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa ods. 2 písm. c a v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 16 ods. 5 bod 3. - jednoduchý nájom zo zákonných výnimiek, úhrn súm nájomného za celú dobu nájmu nepresahuje 20.000,-€, pre:

Mgr. Jakub Podmajerský, IČO: 55266088, Košická 668/13, Komárno.

Ročné nájomné je stanovené vo výške 29,65,-€/m² + režijné náklady.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie odd.majetkovo-právneho na vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	14	Angyal, Ferencz, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Samu, Viola
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	Árgyusi, Finta
Nehlasovali:	-	Németh

K bodu 8c - k vyhláseniu OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť od Kristián Kelemen a manž. Annamária Kelemen, rod. Sztankóová, obaja bytom Kolárovo, Sládkovičova 4363/6 o odpredaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/150 o výmere 821 m² za účelom výstavby rodinného domu a **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/150 o výmere 821 m² . Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť – parcela určená na výstavbu rodinného domu: - pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/150 – druh pozemku orná pôda o výmere 821 m² predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti pozemku uvedené v uznesení .../2025-B/2:

a) súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území nie sú vybudované inžinierske siete a komunikácia

b) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh

c) súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady

d) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku určenú na výstavbu rodinných domov vo výške ...,- €/m². Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške ...,- €/m² obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry. Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúknujej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

e) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov

f) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu)

g) súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,- €, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

- vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.

- účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve

- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa

- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.

- termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

- termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny

- súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností

h) termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 15.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS

i) súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestskyurad/uradna-tabula/>,

j) súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe (elektronická schránka e-slovensko: Mesto Kolárovo, IČO 00306517), alebo v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD“ , alebo zaslať na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo), pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich prikladanie.

k) v prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

l) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

- identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu)
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,

m) predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a doplňať, upravovať ho ani ho odvolať

n) návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený

o) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .

p) otváranie obálok je neverejné

q) fyzická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

r) vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

uzatvoriť zmluvu so záujemcom , ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

- vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

- vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

s) Osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, e-mailová adresa: kovacs.zita@mestokolarovo.sk, tel. č. 035/78900941.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **žiada primátora mesta Kolárovo** o zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti B/2 uznesenia č...../2025 určené na zástavbu pre rodinné domy po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	14	Angyal, Ferencz, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász,, Samu, Viola
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	-	Árgyusi, Finta
Nehlasovali:	-	Németh

K bodu 8d - k žiadosti SEDUS GROUP, a.s., IČO: 46709754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť od SEDUS GROUP a.s. so sídlom: Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s odkúpením nehnuteľností pre investičný zámer obchodnej prevádzky na Kostolnom námestí v Kolárove a **schvaľuje** v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na základe návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so SEDUS GROUP a.s. so sídlom Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, SR (budúci oprávnený).

Zriadenie vecného bremena IN REM v prospech každodobého vlastníka nasledovných pozemkov („oprávnené pozemky“) nachádzajúcich sa v k. ú. Kolárovo:

- parcela KN-E č. 845 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m²

- parcela KN-C č. 857/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²

- parcela KN-E č. 844 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25m²

- parcela KN-E č. 860 – Záhrada o výmere 9 m²

- novovytvorená parcela KN-C č. 838/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² na základe geometrického plánu č. 1535/23, vyhotoveného dňa 27.02.2024 zo strany GEOMAP2 s.r.o., Borekova 54, 821 06 Bratislava, úradne overeného OÚ Komárno, katastrálnym odborom dňa 10.04.2024 pod č. G1-582/2024, a to jej odčlenením od pôvodnej súčasnej parcely KN-C č. 838/1 – zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela KN-E č. 846 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m²

- parcela KN-C č. 846/2 – záhrada o výmere 53 m²
- parcela KN-C č. 848 – záhrada o výmere 238 m²
- parcela KN-C č. 857/4 – záhrada o výmere 76 m² a
- parcela KN-C č. 857/84 – záhrada o výmere 51 m²

na priznanie:

a) práva prechodu a prejazdu osobami, technickými zariadeniami a/alebo dopravnými prostriedkami v nevyhnutnom rozsahu a v nevyhnutnej miere za účelom obvyklého užívania Oprávnených pozemkov a stavieb, ktoré na oprávnených pozemkoch budú vybudované

b) práva vybudovania jednotlivých stavebných objektov súvisiacich s realizáciou Investičného zámeru, ktorých realizácia alebo umiestnenie sa v zmysle schválenej projektovej dokumentácie predpokladá alebo môže predpokladať na Zaťažených pozemkoch (vrátane najmä výstavby, úpravy, opravy, prestavby alebo odstránenia spevnených plôch, cestných komunikácií, cestných napojení, chodníkov, parkovísk, autobusových zastávok alebo nástupíšť, verejného osvetlenia, iných objektov a ich príslušenstva),

c) práva uloženia, prevádzkovania, užívania, vykonávania údržby, zmien, opráv, prekládok alebo odstránenia vedení inžinierskych sietí, a

d) práva prístupu a výkonu stavebných prác a terénnych úprav súvisiacich s výkonom tohto vecného bremena na pozemkoch (zaťažené pozemky) v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941:

- parcela KN-C č. 699 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3104 m²,
- parcela KN-C č. 838/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28005 m²,
- parcela KN-C č. 838/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²,
- parcela KN-C č. 857/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 960 m²,
- parcela KN-C č. 857/81 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m²,
- parcela KN-C č. 857/88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² a
- parcela KN-C č. 857/92 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²

Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu IN REM bod a) tohto uznesenia budú oprávnení vykonávať okrem budúceho oprávneného a každodobého vlastníka oprávnených pozemkov aj ich oprávnení držiteľia, nájomcovia, alebo iní oprávnení užívateľa a zákazníci Investičného zámeru, ich zmluvní partneri alebo dodávatelia či akékoľvek iné nimi určené tretie osoby.

Zriadenie vecného bremena IN PERSONAM: Mesto Kolárovo sa vo vzťahu ku každému príslušnému Prevádzkovateľovi IS určenému zo strany budúceho Oprávneného (Západoslovenská distribučná a.s., SPP – distribúcia a.s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telekom a.s. a iní prípadní prevádzkovatelia verejných rozvodov inžinierskych sietí určených zo strany SEDUS GROUP a.s.) zaväzuje zriadiť vecné bremeno „IN PERSONAM“ na ťarchu zaťažených pozemkov v prospech príslušného Prevádzkovateľa IS, a s príslušným prevádzkovateľom IS uzavrie zmluvu o zriadení Vecného bremena IN PERSONAM na základe výzvy budúceho oprávneného, pričom oprávnenie vyplývajúce z tohto vecného bremena bude spočívať v nasledovných právach:

a) právo prechodu a prejazdu osobami, technickými zariadeniami a/alebo dopravnými prostriedkami v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutnej miere za účelom obvyklého užívania Oprávnených pozemkov a stavieb, ktoré na Oprávnených pozemkoch budú vybudované,

b) právo vybudovania jednotlivých stavebných objektov súvisiacich s realizáciou Investičného zámeru, ktorých realizácia alebo umiestnenie sa v zmysle schválenej projektovej dokumentácie predpokladá alebo môže predpokladať na Zaťažených pozemkoch (vrátane najmä výstavby, úpravy, opravy, prestavby alebo odstránenia spevnených plôch, cestných komunikácií, cestných napojení, chodníkov, parkovísk, autobusových zastávok alebo nástupíšť, verejného osvetlenia, iných objektov a ich príslušenstva),

c) právo uloženia, prevádzkovania, užívania, vykonávania údržby, zmien, opráv, prekládok alebo odstránenia vedení inžinierskych sietí a

d) právo prístupu a výkonu stavebných prác a terénnych úprav súvisiacich s výkonom tohto vecného bremena

Zriadenie vecných bremien bude bezodplatná výnimkou zo zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko stavebný objekt SO-13 Úprava križovatky na okružnú a iné stavebné objekty súvisiace so stavebným objektom SO-13 Úprava križovatky na okružnú (napr. chodníky, úprava plochy autobusovej zastávky potrebné, resp. nevyhnutné prekládky inžinierskych sietí a pod.) sú verejno-prospešné stavby.

Hlasovanie:

Za:	16	Angyal, Árgyusi, Ferencz, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Németh, Samu, Viola
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	Finta
Nehlasovali:	-	

K bodu 8e - k žiadosti firmy Lebeco s.r.o., IČO: 47544783, Remeselnícka 4, Kolárovo – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť Lebeco s.r.o. so sídlom: Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena preložky vzdušného elektrického vedenia na pozemkoch v k. ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 a 1635/1 a **schvaľuje** v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy „Preložky 1 KV vzdušného vedenia“ a jej odstránenie na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a s parc. č. 1635/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v dĺžke cca 160 m na základe projektovej dokumentácie stavby „Preložka 1 KV vzdušného vedenia“ vyprac. projektantom Mgr. Edmund Dóczé v prospech Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo za jednorázovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

Hlasovanie:

Za:	16	Angyal, Árgyusi, Ferencz, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Németh, Samu, Viola
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	Finta
Nehlasovali:	-	

K bodu 8f - k žiadosti Mgr. Anity Nagyovej, Studená strana 766/73, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, p. č. 27257 o výmere 36 m2 pre Západoslov. distribučná a.s. za účelom výstavby distribučnej transformačnej stanice

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť od Mgr. Anity Nagyovej, Studená strana 766/73, Kolárovo o predaj nehnuteľnosti –časti pozemku parc. reg. „E“ s parc. č. 27257 o výmere 36 m2, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 pre Západoslovenskú distribučnú a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: na základe geometrického plánu č. 44538359-458/2024 zo dňa 19.11.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove novovytvorená parcela s parc. č. 27268/42 s výmerou 36 m2, druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ s parc. č. 27257 - druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na základe geometrického plánu č. 44538359-458/2024 zo dňa 19.11.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove na novovytvorenú parcelu s parc. č. 27268/42 s výmerou 36 m2, druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ s parc. č. 27257 - druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, za 100,- €/m2 na základe dohody zmluvných strán. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl.15 bod 3): prevod majetku, ktorý bol vyhlásený za prebytočný (https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=0159dbdd%7C1109&inline=1). Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti a vyhotovením geometrického plánu hradí žiadateľ. Rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o zmene druhu pozemku potrebné k zápisu GP do KN zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady. Mestská rada v Kolárove. Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **žiada primátora mesta Kolárovo** zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta po vyhotovení geometrického plánu.

Hlasovanie:

Za:	15	Angyal, Árgyusi, Ferencz, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Németh, Viola
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	-	Finta
Nehlasovali:	-	Samu

K bodu 8g - k návrhu na zvýšenie minimálnej predajnej ceny za nehnuteľnosti v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** zmenu cenovej mapy pozemkov v Prílohe č.1 „Zásad nakladania a hosp.s majetkom mesta“ v určenej lokalite č.5 (zóna JUH) určených na výstavbu rodinných domov nasledovne:

označenie - názov lokality	Cena platná od 01.07.2022 [€/m ²]	Cena platná od 05.02.2025 [€/m ²]
lokality č.5, (zóna JUH)časť Bi1 a Bi2/2 - zástavba pre rodinné domy	31,00 €	45,00 €

Hlasovanie:

Za:	15	Angyal, Árgyusi, Ferencz, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Németh, Viola
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	Finta
Nehlasovali:	-	Samu

K bodu 9a - k návrhu na výmenu konateľ'a Gúta TV s.r.o. Kolárovo

Materiály pod bodom 9a predniesol primátor mesta.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tľmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie energetiky a podnikateľ'skej prítomných informoval Mgr. Ing. Tibor Forró. O stanovisku komisie kultúry a kultúrneho dedičstva informoval Dr. Mgr. István Samu.

Predstavil sa nový konateľ Kurkó Gyula a predniesol aj nové vízie do budúcnosti, následne bývalí konateľ spoločnosti sa rozlúčil a poďakoval za spoluprácu. Naďalej však ostáva súčasťou GútaTV.

Pripomienky:

Primátor uviedol, že aj po schválení tohto bodu, prinesie nový konateľ do budúceho zasadnutia MsZ návrhy a plány, ktoré predloží poslancom.

Árpád Horváth: nový konateľ bude mať tiež pól ročnú zmluvu?

Primátor mesta uviedol, že bude mať mandátnu zmluvu a cca v septembri by sa spravilo výberové konanie.

Zoltán Finta: kto bude prezerat' zmluvy, papiere nakoľko nový konateľ bude mať problém so slovenským jazykom?

Primátor mesta uviedol, že v tomto mu bude nápomocný pán Károly Peczár.

Tamás Hájas: je to prekvapujúce, nakoľko v novembri mala zasadnutie Gúta TV a tam sa odhlasovlo, že konateľ dostane dostatok času niečo ukázať. Poslanec je toho názoru, že by bolo dobré vyhlásiť výberové konanie na túto pozíciu.

Miklós Viola: konateľ musí byť dobrý organizátor, musí poznať tunajšie pomery, mesto

Nakoľko túto televíziu sledujú väčšinou starší ľudia. Neverí, že by po tejto zmene bola spoločnosť zisková.

Primátor mesta dod, že nikto neočakáva, že GútaTV bude zisková, aj keď bol v dozornej rade vždy dbali na to aby televízia dobre fungovala.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** návrh primátora mesta Kolárovo na odvolanie konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO 36 567 817, Mgr. Zsolta Kürtiho ku dňu 9.2.2025 a dočasné vymenovanie Gyula Kurkó, , za konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO 36 567 817 odo dňa 10.2.2025,

Hlasovanie:

Za:	15	Árgyusi, Ferencz, Finta, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Németh, Samu,
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Viola
Nepřítomní:	-	
Nehlasovali:	-	Angyal

a **schvaľuje** odvolanie konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO 36 567 817 Mgr. Zsolta Kürtiho ku dňu 9.2.2025, a dočasné vymenovanie Gyula Kurkó, , za konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO 36 567 817 odo dňa 10.2.2025. Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **žiada primátora mesta Kolárovo o** zabezpečenie zápisu schválenej výmeny konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO 36 567 817, so sídlom Kostolné námestie 2590/1, 94603 Kolárovo, do Obchodného registra SR vedeného na Okresnom súde v Nitre.

Hlasovanie:

Za:	12	Árgyusi, Ferencz, Forró, Gögh,, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Németh,
Proti:	-	
Zdržal sa:	4	Angyal, Finta, Madarász, Viola
Nepřítomní:	-	
Nehlasovali:	-	Hájas

K bodu 9b - k zmene Štatútu Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove a zmena členov Zboru pre občianske záležitosti

Materiály pod bod 9b predniesol prednosta mestského úradu Ing. Ladislav Beke. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tľmočil zástupca primátora Ing. Ernó Kárpáty.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** návrh zmeny honorovania činnosti členov Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove podľa článku 4, bodu 2 Štatútu Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove, uvedenej v prílohe. Návrh výmeny členov Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove: odvolať doterajšie členky - tajomníčky: Anna Mayer a Juliana Nagy, ďalšie členky: Bc. Alžbetu Jónasovú a Annu Keszeliiovú, zvoliť za nové členky - tajomníčky: Zsuzsanna Vadkerti a Mgr. Anita Nagyová a odvoláva členky Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove:

-Anna Mayer

- Juliana Nagy
- Bc. Alžbetu Jónášovú
- Annu Keszeliiovú

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **volí** za nové členky – tajomníčky Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove:

- Zsuzsanna Vadkerti
- Mgr. Anita Nagyová

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** zmenu honorovanie činnosti členov Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove podľa navrhovanej zmeny čl. 4, bodu 2 a bodu 4 Štatútu „ZPOZ“ a **žiada primátora mesta Kolárovo** na zverejnenie upraveného znenia Štatútu Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove.

Hlasovanie:

Za:	16	Angyal, Árgyusi, Ferencz, Finta, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Németh, Samu
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	-	
Nehlasovali:	-	Viola

K bodu 9c- k návrhu na pridelenie nájomného1 izb. bytu od 06.02.2025 na adrese: Radnótiho č. 40/3

Materiály pod bodom 9c predniesla Mgr. Regina Csóková vedúca odd.sociálnych vecí.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej informovala Monika Kurtiová.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **odporúča MsZ schváliť** pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Július Csonka, bytom Kolárovo, Radnótiho 40/3, na 1 - izb. byt, na adrese Radnótiho 40/3, od 06.02.2025 do 31.01.2026, podľa VZN mesta Kolárovo č. 22/2023, čl.4. bod 14

Hlasovanie:

Za:	17	Angyal, Árgyusi, Ferencz, Finta, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Németh, Viola, Samu
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	-	
Nehlasovali:	-	

K bodu 9d - k návrhu na pridelenie a uzatvorenie nájomnej zmluvy od 01.02.2025 na adrese: Osada Dankó Pistu č. 71/9 1 izb.

Materiály pod bodom 9d predniesla Mgr. Regina Csóková vedúca odd.sociálnych vecí. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej informovala Monika Kurtiová.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s Barbara Sztojková, bytom Kolárovo, Osada Dankó Pistu 71/9, na 1 - izb. byt, na adrese Osada Dankó Pistu 71/9, od 01.03.2025 do 30.06.2025, podľa VZN mesta Kolárovo č. 22/2023, čl.4. bod 14

Hlasovanie:

Za:	17	Angyal, Árgyusi, Ferencz, Finta, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Németh, Samu, Viola
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	
Nehlasovali:	-	

K bodu 9e - k optimalizácii nájmu mestských nájomných bytov

Materiál pod bodom 9e predniesol viceprimátor mesta. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej informovala Monika Kurtiová. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Pripomienky:

Miklós Viola: zvýšenie cca 20-30€ je radikálne zvýšenie, veľa nájomcov sú samoživitelia, nakoľko na komisii sa väčšinou zaoberáme, že nájomné neplatia.

Zoltán Finta: kedy bola zvyšovanie a aké%?

Primátor mesta: zvýšenie nájomného bolo ešte v roku 20136 a jedná sa o 20% zvýšenie

Viceprimátor mesta: k zvýšenie prispelo aj to, že pri výmene okien na K3 neboli peniaze vo fonde opravy, mesto muselo prispieť k tejto prerábke a bol spravený aj prieskum, že v okolitých mestách sú aké nájmy.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o nájomných bytov mesta Kolárovo a **schvaľuje** zvýšenie ceny nájmu mestských nájomných bytov podľa prerokovaného materiálu príloha č.1 (Výška nájmu mestských nájomných bytov) od 1.4.2025

Hlasovanie:

Za:	15	Angyal, Árgyusi, Ferencz, Finta, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel Németh, Samu
Proti:	-	
Zdržal sa:	2	Viola, Madarász
Neprítomní:	-	
Nehlasovali:	-	

K bodu 9f - k návrhu na vyjadrenie súhlasu s vykonávaním jednoduchých pozemkových

Materiály pod bodom 9f predniesol primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** návrh súhlasu s vykonávaním jednoduchých pozemkových úprav v rámci aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 a **schvaľuje** súhlas s vykonávaním jednoduchých pozemkových úprav v rámci aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9

Za:	17	Angyal, Árgyusi, Ferencz, Finta, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Németh, Samu, Viola
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	
Nehlasovali:	-	

K bodu 9g - k spoluúčasti Mesta Kolárovo na projekte „Interreg Program Dunajského regiónu“

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** predložený materiál o projekte „Interreg Program Dunajského regiónu“, do ktorého mesto Kolárovo je zapojené na základe výzvy MIRRI SR, PP11, trvanie projektu 2025-2027.

Celkový rozpočet PP11 Kolárovo: 165 600,00 EUR

Zdroj EU - ERDF (80%): 132 480,00 EUR

Spolufinancovanie Slovenskej Republiky (12%): 19.872,00 EUR

Vlastné zdroje - spoluúčasť mesta Kolárovo (8%): 13.248,00 EUR

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** spoluúčasť Mesta Kolárovo v projekte vo výške 13.248,00 EUR a **žiada primátora mesta Kolárovo** o zabezpečenie prefinancovania spoluúčasti mesta vo výške 13.248,00,- EUR v rámci rozpočtu mesta Kolárovo za rok 2025.

Za:	17	Angyal, Árgyusi, Ferencz, Finta, Forró, Gögh, Hájas, Horváth, Kárpáty, Koczkás, Kögler, Kurtiova, Lengyel, Madarász, Németh, Samu, Viola
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	
Nehlasovali:	-	

K bodu č.15

Primátor mesta Ing. Béla Halász poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva a zasadnutie ukončili.

Zapísala: Katarína Nagyová

Správnosť zápisnice svojím podpisom potvrdzuje:

Ing. Ladislav Beke
Prednosta MsÚ

Ing. Béla Halász
Primátor mesta

Tamás Hájás
poslanec MsZ

Zoltán Kögler
poslanec MsZ