

Komisia finančná a majetku mesta

Zápisnica

24. finančnú a majetkovú komisiu mesta v Kolárove

Kolárovo, 10.12.2025

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov MsZ
 - 5/a.) Úprava rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA Service na rok 2025
 - 5/b.) Úprava rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Anny Adamis na rok 2025
 - 5/c.) Úprava rozpočtu mesta Kolárovo na rok 2025
 - 7/a.) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo o zriaďovaní a užívaní stanovišť taxislužby na území mesta Kolárovo
 - 7/b.) Big Palace, s.r.o. , Dlhá 1, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2013/1 – II. kolo
 - 7/c.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS
 - 7/d.) Informatívna správa o uzatvorených nájomných zmluvách v kompetencií primátora mesta
 - 7/e.) Daniel Leczkési, Podhájska 67, Kolárovo – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo s p.č. 28734/95
 - 7/f.) Vysporiadanie vlastníckych vzťahov – nadobudnutie do vlastníctva mesta Kolárovo
 - 7/g.) FIRSTA spol. s r. o., Vinohranická 1360/34, Skalica – Žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku parc. č. 28734/4 a 28455/611 v k. ú. Kolárovo.
 - 8/a.) Zmena územného plánu
11. Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní
- 12/a.) Žiadosť KolByt s.r.o.
3. Správa o hospodárení firmy GútaTV za obdobie 1-10/2025
4. Správa o fungovaní Chránenej dielne od januára 2026
5. Rôzne
6. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

Predseda komisie privítal členov komisie a otvoril zasadnutie, ktoré sa konalo prezenčnou formou. Pri otvorení bolo prítomných 9 členov komisie, ktorí odsúhlasili program zasadnutia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

5/a.) Úprava rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA Service na rok 2025

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť úpravu rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo na rok 2025 podľa predloženého materiálu, s celkovými výdavkami a príjmami organizácie na hlavnú činnosť vo výške 977 999,- €, z toho príspevok od Mesta na prevádzkovú činnosť činí 869 500,- €, príspevok od Mesta na základe objednávok 29 900,- €, kapitálový príspevok od Mesta 10 000,- €, zo štátneho príspevku 38 169,- €, vlastné príjmy 29 700,- €, príjmy z dobropisov 730,- € a na podnikateľskú činnosť vo výške 549 250,- €.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

5/b.) Úprava rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Anny Adamis na rok 2025

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť návrh upraveného rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Anny Adamis - Adamis Anna VMK za rok 2025 podľa predloženého návrhu v celkovom objeme príjmov a výdavkov 2 675 345,69 eur príspevok mesta bežný vo výške 308 000 €

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

5/c.) Úprava rozpočtu mesta Kolárovo na rok 2025

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2025 ako rozpočtové opatrenie č.RO 08/2025, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 11.428.019,00 € na sumu 18.942.063,00 €.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/a.) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo o zriaďovaní a užívaní stanovišť taxislužby na území mesta Kolárovo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č. /2025 o zriaďovaní a užívaní stanovišť taxislužby na

území mesta Kolárovo.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/b.) Big Palace, s.r.o., Dlhá 1, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti - časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2013/1 - II. kolo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie, že mesto Kolárovo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 692/2025 zo dňa 22.09.2025 v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15f) zverejnilo svoj zámer - prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na novovytvorenú parcelu parc. reg. „C“ s p.č. 2013/6 s výmerou 109 m², druh pozemku „ostatná plocha“ ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č.: 2013/1, druh pozemku „ostatná plocha“, ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, na základe geometrického plánu č. 44250207-160/2025 zo dňa 30.09.2025, v prospech Big Palace, s.r.o., so sídlom Dlhá 1, 946 03 Kolárovo, IČO: 47804670 za 18,- euro/m². Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na novovytvorenú parcelu parc. reg. „C“ s p.č. 2013/6 s výmerou 109 m², v prospech Big Palace, s.r.o., so sídlom Dlhá 1, 946 03 Kolárovo, IČO: 47804670 za 18 Eur, na základe znaleckého posudku č. 33/2025 zo dňa 31.10.2025 všeobecná hodnota nehnuteľnosti novovytvorenej parcely č. 2013/6 o výmere 109 m² je 1.790,- euro.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/c.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže zo dňa 08.12.2025 na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, stavby so súpisným číslom 3606 - sociálna budova s kotolňou, postavená na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2536/74, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 formou OVS. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal Clear Sky s.r.o.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/d.) Informatívna správa o uzatvorených nájomných zmluvách v kompetencií primátora mesta

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie zatvorenie nájomných zmlúv v kompetencií primátora mesta Kolárovo, v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/e.) Daniel Leczkési, Podhájska 67, Kolárovo - žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo s p.č. 28734/95

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť Dániela Leckésiho, bytom Podhájska 67, 946 03 Kolárovo a Lujzy Zirkelbachovej, bytom 925 84 Vlčany, č. d. 1640 vo veci odpredaja nehnuteľnosti - pozemku - časť parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/96, druh pozemku orná pôda v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 754 m². Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku a zámer prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28734/96, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941, druh pozemku orná pôda o výmere cca 754 m² v prospech: Dánilea Leckésiho, bytom Podhájska 67, 946 03 Kolárovo a Lujzy Zirkelbachovej, bytom 925 84 Vlčany, č. d. 1640 za 31,- €/m² s výnimkou zo Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/f.) Vysporiadanie vlastníckych vzťahov - nadobudnutie do vlastníctva mesta Kolárovo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatný prevod, na základe darovacej zmluvy uzatvorenej so Slovenským rybárskym zväzom - Miestna organizácia Kolárovo pre nehnuteľnosť v ich výlučnom vlastníctve, vedenej na LV č. 3932:parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1692/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42 m², garáž bez súpisného čísla na parcele č. 1692/5 a zámer na nadobudnutie do vlastníctva Mesta Kolárovo, nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, vedené na LV č. 7006 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape- v správe Ministerstva vnútra SR: parcelné číslo 1692/6 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 143 m², parcelné číslo 1692/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 748 m², parcelné číslo 1692/7 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 56 m²
- v správe Slovenského pozemkového fondu: parcelné číslo 1692/2 - záhrada o celkovej výmere 637 m².

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/g.) FIRSTA spol. s r. o., Vinohranícka 1360/34, Skalica - Žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku parc. č. 28734/4 a 28455/611 v k. ú. Kolárovo.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť od FIRSTA spol. s r.o., so sídlom: Vinohradnícka 1360/34, 909 01 Skalica vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/4 a 28455/611 v rámci stavby „Obchodné centrum Point Kolárovo“. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v rámci stavby „Obchodné centrum Point Kolárovo“ na pozemkoch, nachádzajúcich sa v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941: - parcela KN-C č. 28734/4 - druh pozemku orná pôda - parcela KN-C č. 28455/611 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie: na základe návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in personam“ s OPC Retail 11 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza (Investor) v prospech tretej osoby:

- **Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.** so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra (oprávnená osoba) na priznanie práva: umiestnenia, uskutočnenia

objektu SO 11.- rozšírenie verejného vodovodu 58 m s jeho pásmom ochrany, uložiť, prevádzkovať, a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu tohto objektu, akékoľvek iné stavebné úpravy tohto objektu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne porealizačného zamerania stavby

- **Západoslovenskej distribučnej, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava (oprávnená osoba) na priznanie práva: zriadenie a uloženie zariadení VN prípojky - objektu SO 04.08. - prípojka VN s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne porealizačného zamerania stavby, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy zariadení VN prípojky - objektu SO 04.08- prípojka VN a ich odstránenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/a.) Zmena územného plánu

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podnet MsÚ na zmenu a doplnok Územného plánu zóny CMZ Kolárovo v regulačnom bloku B9 (areál CVČ - parc.č. 1709, 1710, 1711, a príhlé parc.č. 1692/1, 1692/2, 1692/3, 1692/5-7) pre funkčné využitie: občianska vybavenosť - múzeum vojenskej histórie s expozíciou, príslušným zázemím a odstavnými plochami. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zaradenie podnetu na zmenu a doplnok Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v regulačnom bloku B9 (areál CVČ - parc.č. 1709, 1710, 1711, a príhlé parc.č. 1692/1, 1692/2, 1692/3, 1692/5-7) pre funkčné využitie: občianska vybavenosť - múzeum vojenskej histórie s expozíciou, príslušným zázemím, parkovacími a odstavnými plochami, do obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie s názvom: Územný plán zóny Centrálnej mestskej zóny Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 4 (UPN CMZ - ZaD č.4), s čiastočnou úhradou nákladov súvisiacich s obstaraním dokumentácie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

11. Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie:

1. Vyhlásenie podlimitnej zákazky s názvom: Odvedenie povrchových vôd časti ulice Vrbová v predpokladanej hodnote do maximálnej výšky 121 121,00 € bez DPH, spolu s DPH 148 978,83 €.
2. Vyhlásenie podlimitnej zákazky s názvom: Zariadenia na nádoby na komunálny a triedený odpad vo výške schváleného nenávratného finančného príspevku 1 205 850,31 € v rámci projektu s názvom Modernizácia systému zberu zmesového komunálneho odpadu v meste Kolárovo. Verejné obstarávanie sa skladá z častí: vybudovanie zariadenia na nádoby na komunálny a triedený odpad, softvér, RFID čipy pre prístup do kontajnerových stojísk a marketingové služby.
3. Vyhlásenie podlimitnej zákazky s názvom: Vypracovanie dokumentácie:
4. „Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 11“ v predpokladanej hodnote do maximálnej výšky 24 723,00 € s DPH.
5. „Územný plán CMZ Kolárovo - Zmeny č. 4“ v predpokladanej hodnote do maximálnej výšky 24 354,00 € s DPH.
6. „Územný plán zóny JUH Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 1“ v predpokladanej hodnote do

maximálnej výšky 30 627,00 € bez DPH s DPH

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť financovanie aktivít z nasledujúcich prostriedkov:

1. Realizáciu podlimitnej zákazky: „Odvedenie povrchových vôd časti ulice Vrbová“. Zákazka bude financovaná z rozpočtu mesta.
2. Realizáciu podlimitnej zákazky s názvom: Zariadenia na nádoby na komunálny a triedený odpad. Zákazka bude financovaná z nenávratných finančných zdrojov a z vlastných zdrojov mesta podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 746/2025 zo dňa 11.11.2025.
3. Realizáciu podlimitnej zákazky: Vypracovanie dokumentácie:
 - „Územný plán mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 11“ . Zákazka bude financovaná z rozpočtu mesta.
 - „Územný plán CMZ Kolárovo – Zmeny č. 4“ . Zákazka bude financovaná z rozpočtu mesta.
 - „Územný plán zóny JUH Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 1“ . Zákazka bude financovaná z rozpočtu mesta.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

12/a.) Žiadosť KolByt s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť spoločnosti KolByt s.r.o. zo dňa 7.12.2025 a informatívnu správu o havarijnom stave primárnych rozvodov. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie z prenájmu sústavy centralizovaného zásobovania teplom vo výške 35000 EUR na rok 2025 na spolufinancovanie odstránenia havarijného stavu na primárnych rozvodov tepla na základe žiadosti Kolbytu s.r.o. zo dňa 7.10.2025, z úveru resp. z iných príjmov mesta.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3. Správa o hospodárení firmy GútaTV za obdobie 1-10/2025

Komisia brala na vedomie správu o hospodárení firmy GútaTV s.r.o. za obdobie 1-11/2025. Komisia žiada primátora mesta o prehodnotenie výšky dotácie na rok 2025 a vypracovanie finančného plánu na rok 2026 na februárovú finančnú komisiu.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Správa o fungovanie Chránenej dielni od januára 2026

Komisia brala na vedomie správu náčelníka mestskej polície o fungovanie Chráneného miesta od 2026.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

5. Rôzne

Vedúca finančného oddelenia informovala komisiu o výsledkoch dohodovacích konaní pre Základné školy a o žiadosti ZŠ Korvín o dotáciu na vykurovanie budovy v sume 5000 Eur. Komisia žiada primátora mesta, aby zabezpečil písomnú žiadosť od školy a zabezpečil účelovú dotáciu s podmienkou, že preplatok na kúrenie od KolByt s.r.o. nebude zriaďovateľom vrátení pre ZŠ Korvín v roku 2026

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

6. Záver

V závere sa predseda komisie poďakoval všetkým prítomným členom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

Kolárovo, 10.12.2025

Zoltán Kögler
Predseda komisie

Prezenčná listina
z 24. zasadnutia finančnej komisie zo dňa 10.12.2025

Členovia komisie :

Podpisy :

1. Kögler Zoltán	prítomný
2. Ing. Borbélyová Tímea, PhD.	prítomná
3. Ing. Mgr. Finta Zoltán	prítomný
4. Halász Ladislav	prítomný
5. Ing. Kárpáty Ernő	prítomný
6. Ing. Koczkás Beáta	prítomná
7. Lengyel István, Bc.	prítomný
8. Ing. Morvayová Iveta	prítomná
9. Mgr. Pelikánová Andrea	prítomná

Zapisovateľka :

Ing. Laposová Kornélia

Prizvaní :

1. Ing. Halász Béla, primátor	neprítomný
2. Mgr. Nagyová Anikó, v. odd ekonomiky a financie	prítomná
3. JUDr. Ing. Némethová Iveta, kontrolórka mesta	prítomná
4. Ing. Göghová Nikoleta, v. odd. majetkovo-právne, ms a so	prítomná
5. Ing. Göghová Margita, v. odd. školstva	neprítomná
6. Ing. Mészáros Imrich, v. odd. stavebné, rozvoja mesta a och.ŽP	neprítomný
7. Ing. Mayer János, riaditeľ MsKS A. A.	prítomný
8. Ing. Gögh Alexander, riaditeľ Gúta Service	prítomný
9. Marosi Peter, náčelník MSP	prítomný
10. Kurkó Gyula, riaditeľ GútaTV s.r.o.	neprítomný