

Komisia finančná a majetku mesta

Pozvánka

Pozývam Vás na 13. zasadnutie pre Komisia finančná a majetku mesta, ktoré sa uskutoční dňa 11. 09. 2024 (streda) 15:00 hod. v Rokovacia sála Viktora Palkovicha, v budove MsÚ Kolárovo.

Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov MsZ
 - a.) Informatívna správa o pripravovanom VZN Mesta Kolárovo č. .../2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo
 - b.) Zriaďovacia listina na zriadenie Výdajnej školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo, v zmysle rozhodnutia MŠVVaM SR
 - c.) Zrušenie Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo v zmysle rozhodnutie MŠVVaM SR
 - d.) Žiadosť ZUŠ o účelovú dotáciu - oprava budovy
 - e.) Žiadosť spoločnosti BILKO s.r.o. o povolenie prenájmu plochy na umiestnenie automatu na občerstvenie v areáli ZŠ M.Korvína od 15.09.2024
 - f.) Informačná správa o výsledku kontroly NKÚ a prijatých opatrení
 - g.) Doplnenie - Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta
 - h.) KLEAR s.r.o., Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda - žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s sprc. Č. 28734/402 v k. ú. Kolárovo o výmere 4756 m²
 - i.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov v lokalite Pačérok
 - j.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD v radovej zástavbe
 - k.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS -odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD
 - l.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“
 - m.) Anita Nagyová, Mgr., Studená strana 766/73, Kolárovo - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemkoch parc. č. 27257 a 27268 v k. ú. Kolárovo za účelom uloženia elektr. Prípojky
 - n.) Zámena pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom II. fáza - II. kolo
 - o.) Predĺženie nájomnej zmluvy medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom na prenájom poľnohospodárskej pôdy
 - p.) Prenájom poľnohospodárskej pôdy - I. kolo
 - q.) Zrušenie uznesenia MsZ č. 438/2024 zo dňa 24.6.2024 - Denisa Téglasová, žiadosť o rozšírenie rozsahu vecného bremena p.č. 28451/210
 - r.) Zmluva o pripojení medzi Mestom Kolárovo a Západoslovenská distribučná, a.s. - Kolárovo JUH II. etapa

s.) Zmluva o pripojení medzi Mestom Kolárovo a Západoslovenská distribučná, a.s. - Areál vodného mlyna - Dögös

t.) Zmena uznesenia č. 332/2024

u.) Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní

v.) 39. kolárovský jarmok a hody - vyhodnotenie

w.) Žiadosť z.o. Jednoty dôchodcov v Kolárove o finančný príspevok

3. Rôzne

4. Záver

Zoltán Kögler
Predseda komisie

Zápisnica

13. finančnú a majetkovú komisiu mesta v Kolárove

Kolárovo, 11.09.2024

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov MsZ
 5. Informatívna správa o pripravovanom VZN Mesta Kolárovo č. .../2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo
 - 6/a.) Zriaďovacia listina na zriadenie Výdajnej školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo, v zmysle rozhodnutia MŠVVaM SR
 - 6/b.) Zrušenie Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo v zmysle rozhodnutie MŠVVaM SR
 - 6/c.) Žiadosť ZUŠ o účelovú dotáciu - oprava budovy
 - 6/d.) Žiadosť spoločnosti BILKO s.r.o. o povolenie prenájmu plochy na umiestnenie automatu na občerstvenie v areáli ZŠ M.Korvína od 15.09.2024
 7. Informačná správa o výsledku kontroly NKÚ a prijatých opatrení
 - 8/a.) Doplnenie - Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta
 - 8/b.) KLEAR s.r.o., Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda - žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s sprc. Č. 28734/402 v k. ú. Kolárovo o výmere 4756 m2
 - 8/c.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov v lokalite Pačérok
 - 8/d.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD v radovej zástavbe
 - 8/e.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS -odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD
 - 8/f.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“
 - 8/g.) Anita Nagyová, Mgr., Studená strana 766/73, Kolárovo - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemkoch parc. č. 27257 a 27268 v k. ú. Kolárovo za účelom uloženia elektr. Prípojky
 - 8/h.) Zámena pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom II. fáza - II. kolo
 - 8/i.) Predĺženie nájomnej zmluvy medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom na

prenájom poľnohospodárskej pôdy

8/j.) Prenájom poľnohospodárskej pôdy - I. kolo

8/k.) Zrušenie uznesenia MsZ č. 438/2024 zo dňa 24.6.2024 - Denisa Téglárová, žiadosť o rozšírenie rozsahu vecného bremena p.č. 28451/210

8/l.) Zmluva o pripojení medzi Mestom Kolárovo a Západoslovenská distribučná, a.s. - Kolárovo JUH II. etapa

8/m.) Zmluva o pripojení medzi Mestom Kolárovo a Západoslovenská distribučná, a.s. - Areál vodného mlyna - Dögös

8/n.) Zmena uznesenia č. 332/2024

9. Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní

14/b.) 39. kolárovský jarmok a hody - vyhodnotenie

14/c.) Žiadosť z.o. Jednoty dôchodcov v Kolárove o finančný príspevok

3. Rôzne

4. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

Predseda komisie privítal členov komisie a otvoril zasadnutie, ktoré sa konalo prezenčnou formou. Pri otvorení bolo prítomných 8 členov komisie, ktorí odsúhlasili program zasadnutia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

5. Informatívna správa o pripravovanom VZN Mesta Kolárovo č. .../2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu o pripravovanom Všeobecne záväznom nariadení Mesta Kolárovo č. .../2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

6/a.) Zriaďovacia listina na zriadenie Výdajnej školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo, v zmysle rozhodnutia MŠVVaM SR

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie nadobudnutie účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 2/2024 o zriadení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo, ktorým sa zriaďuje Výdajná školská jedáleň, Rábska 14, Kolárovo, rozhodnutie Ministerstva školstva, vedy výskumu a mládeže Slovenskej republiky č. 2024/15236:3-C2101 zo dňa 12.07.2024 vo veci zaradenia do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky Výdajnej školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo s termínom začatia činnosti od 01.09.2024 a komentár Mestského úradu k návrhu Zriaďovacej listiny Výdajnej školskej

jedálne, Rábska 14, Kolárovo.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriaďovaciu listinu Výdajnej školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

6/b.) Zrušenie Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo v zmysle rozhodnutie MŠVVaM SR

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie rozhodnutie Ministerstva školstva, vedy výskumu a mládeže Slovenskej republiky č. 2024/15234:2-C2101 zo dňa 12.07.2024 vo veci vyradenia Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky s účinnosťou k 08.2024, komentár Mestského úradu k zrušeniu Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo s účinnosťou k 31.08.2024 v zmysle uznesenia Mestské zastupiteľstvo v Kolárove č. 363/2024 zo dňa 25.3.2024 a Rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy výskumu a mládeže Slovenskej republiky a Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

6/c.) Žiadosť ZUŠ o účelovú dotáciu - oprava budovy

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť Základnej umeleckej školy - Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo o pridelenie účelovej dotácie na opravu budovy a atanovisko mestského úradu k žiadosti. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zapracovanie účelovej dotácie v hodnote 12290 € do rozpočtu Základnej umeleckej školy - Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo na izoláciu a ochranu proti vlhkosti stien a odvedenie dažďovej vody.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

6/d.) Žiadosť spoločnosti BILKO s.r.o. o povolenie prenájmu plochy na umiestnenie automatu na občerstvenie v areáli ZŠ M.Korvína od 15.09.2024

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť spoločnosti BILKO s. r. o. so sídlom Kostolné nám. č. 2593/28, 94603 Kolárovo, IČO: 52027333 o povolenie prenájmu plochy na umiestnenie automatu na občerstvenie v areáli Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo (ZŠ Korvína), uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou BILKO s. r. o podľa predchádzajúceho bodu na dobu určitú od 26.7.2024 do 14.9.2024 a nesúhlasné stanovisko riaditeľky ZŠ Korvína a Mestského úradu v Kolárove k uzatvoreniu zmluvného vzťahu. Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou BILKO s. r. o. so sídlom Kostolné nám. č. 2593/28, 94603 Kolárovo, IČO: 52027333 na umiestnenie automatu na občerstvenie v areáli Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo od 16.9.2024 na dobu neurčitú.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 1, Proti: 2, Nezaujal stanovisko: 6

7. Informačná správa o výsledku kontroly NKÚ a prijatých opatrení

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie výsledok kontroly – Kontrola systému programového rozpočtovania v územnej samospráve v Meste Kolárovo v rokoch 2019-2023 vykonané Najvyšším kontrolným úradom SR a prijaté opatrenia na základe výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/a.) Doplnenie - Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo“ nasledovne:

1 Do Čl. 16 - Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí, bod 6 - Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku sú:

- ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku obce vlastníkovi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku obce priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/b.) KLEAR s.r.o., Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda - žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s sprc. Č. 28734/402 v k. ú. Kolárovo o výmere 4756 m2

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť Klear s.r.o., Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda o predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 28734/402 o výmere 4756 m2, ktorá bola vytvorená na základe GP č. 44538359-49/2024 z pôvodnej parcely č. 28734/7 ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo a zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na základe geometrického plánu č. 44538359-49/2024 zo dňa 08.02.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného dňa 03.04.2024 pod č. G1-385/2024, novovytvorená parcela s č. 28734/402 s výmerou 4.756 m2, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/7, druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v prospech Klear s.r.o., so sídlom Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 55003788, za 14,- €/m2, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Komisia žiada zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta po vyhotovení znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/c.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov v lokalite Pačérok

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nasl. nehnuteľností - Pačérok - vo vlastníctve Mesta Kolárovo ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/d.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD v radovej zástavbe

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ - za účelom výstavby radových rodinných domov zo dňa 04.07.2024.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/e.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS -odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ I. etapa formou OVS v časti Bi1 - za účelom výstavby rodinných domov zo dňa 04.07.2024.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/f.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť od NEXTIT, s.r.o., v zast. Tamás Angyal, so sídlom: Osada Reviczského 3869/38, Kolárovo, IČO: 46 707 476 vo veci odkúpenia pozemku vo vlastníctve mesta a to pozemky reg. "C":

parc. č. 28734/126 - orná pôda o celkovej výmere 710 m²

parc. č. 28734/125 - orná pôda o celkovej výmere 474 m²

parc. č. 28734/124 - orná pôda o celkovej výmere 480 m²

parc. č. 28734/123 - orná pôda o celkovej výmere 485 m²

parc. č. 28734/122 - orná pôda o celkovej výmere 487 m²

parc. č. 28734/121 - orná pôda o celkovej výmere 658 m²

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo v „zóne JUH“ zapísané na LV č. 4941 ako parcely reg.“C“ orná pôda jednotlivo a bližšie uvedené v zozname parciel predajom

nehnutelnosti formou obchodnej verejnej súťaže - parcely určené na radovú zástavbu pre rodinné domy a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností. Komisia žiada o zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti A/2 uznesenia č./2024 určené na radovú zástavbu pre rodinné domy po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/g.) Anita Nagyová, Mgr., Studená strana 766/73, Kolárovo - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemkoch parc. č. 27257 a 27268 v k. ú. Kolárovo za účelom uloženia elektr. Prípojky

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť Anity Nagyovej, Mgr., bytom Kolárovo, Studená strana 766/73 vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie 22 kV elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „E“ p. č. 27257 a 27268. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy 22 kv elektrickej prípojky VN vedenia a jej odstránenie na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „E“ s parc. č. 27257 - druh pozemku orná pôda a s parc. č. 27268 - druh pozemku orná pôda na základe projektovej dokumentácie stavby „ELEKTROINŠTALÁCIA 22 kV VN PRÍPOJKA“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava za jednorázovú odplatu **na základe znaleckého posudku** výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/h.) Zámena pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom II. fáza - II. kolo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie Zverejnenie zámeru mesta v zmysle uznesenia č. 439/2024 zo dňa 24.06.2024, zámer bol zverejnený na webovom sídle Mesta Kolárovo a na úradnej tabuli od 30.08.2024 do 16.09.2024 (vrátane). Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a) ods. 15 písm. f) - prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zámennou zmluvou a to pozemky vo vlastníctve Mesta Kolárovo vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v reg. parcel „C“, zapísaných na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo ohodnotené v znaleckom posudku č. 7/2024 zo dňa 13.05.2024 vypracovaný znalcom v odbore poľnohospodárstvo RNDr. František Bergendi, na **499.298,20 €**, na základe prílohy. Komisia žiada o poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie zámennej zmluvy v zmysle uznesenia B1.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/i.) Predĺženie nájomnej zmluvy medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom na prenájom poľnohospodárskej pôdy

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu žiadosť od Poľnohospodárske družstvo Kolárovo, IČO: 00193101, so sídlom ul. Krátka č.2, 946 03 na znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky z dôvodu ukončenia platnosti Zmluvy o nájme č. 19283/2019 zo dňa 28.10.2019, 20020/2019 zo dňa 26.11.2019 a 20018/2019 zo dňa 26.11.2019, ukončenie platnosti nájomných zmlúv k 30.09.2024, medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo a to zmluvy: Zmluva o nájme poľnohospodárskeho pozemku č. 20020/2019, Zmluva o nájme č. 19283/2019, Zmluva o nájme poľnohospodárskeho pozemku č. 20018/2019. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo na základe prílohy, zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Poľnohospodárske družstvo Kolárovo podľa rozpisu a schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo, kde predmetom zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve alebo v oprávnenom užívaní Poľnohospodárskeho družstva na základe ktorej, je následne Mesto Kolárovo oprávnené v uzatváraní podnájomných zmlúv.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/j.) Prenájom poľnohospodárskej pôdy - I. kolo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanie žiadosti o prenájom poľnohospodárskej pôdy od:

CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár - konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo

Takács - Farm, s.r.o., IČO: 46374779, zast. Peter Takács - konateľ, Harcová 2440/30, 946 03 Kolárovo

Ladislav Szabó, Částa 28, 946 03 Kolárovo

Miroslav Sudický, Sládkovičova 53, 946 03 Kolárovo

Ivan Szabó, Osada Dankó Pistu 78, 946 03 Kolárovo

Dezider Nagy, L.Novomeského 21, 946 03 Kolárovo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre **Takács - Farm, s.r.o., IČO: 46374779, zast. Peter Takács - konateľ, Harcová 2440/30, 946 03 Kolárovo** - zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku p. č. 23800 o výmere 44,9 ha, na dobu určitú 5 rokov, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. §9aa písm. e) bod 3. všeobecná hodnota nájomného bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť (9) mesiacov, jednoduchý nájom zo zákonných výnimiek, úhrn súm nájomného za celú dobu nájmu nepresahuje 20.000,-€, pre CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár - konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo - zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov p.č. 27263 o výmere 1,8364 ha a p.č. 27268/1 o výmere 3 ha, na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 137,59 €/ha, Ladislav Szabó, Částa 28, 946 03 Kolárovo - zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku p.č. 23800 o výmere 3,5 ha, na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 137,59 €/ha, Miroslav Sudický, Sládkovičova 53, 946 03 Kolárovo - zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku p.č. 28471/1 o výmere 5ha, na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 125,45/ha, Ivan Szabó, Osada Dankó Pistu 78, 946 03 Kolárovo - zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku p.č. 2711/98 o výmere 1 ha, na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 153,78 €/ha, Dezider Nagy, L.

Novomeského 21, 946 03 Kolárovo - zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku p.č. 14800/12 o výmere 10,9155 ha. na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 145,69 €/ha. Komisia žiada primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B 2. tohto uznesenia, po stanovení všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom a pripraviť nájomné a podnájomné zmluvy v zmysle bodu B 3.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/k.) Zrušenie uznesenia MsZ č. 438/2024 zo dňa 24.6.2024 - Denisa Téglásová, žiadosť o rozšírenie rozsahu vecného bremena p.č. 28451/210

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie uznesenia č. 438/2024 zo dňa 24.06.2024 v celom znení, o rozšírení rozsahu vecného bremena na p.č. 28451/210 pre Denisu Téglásovú.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/l.) Zmluva o pripojení medzi Mestom Kolárovo a Západoslovenská distribučná, a.s. - Kolárovo JUH II. etapa

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť návrh zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, č. zmluvy 170002950 zo dňa 25.07.2024 s prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a financovanie poplatku za pripojenie z rezervného fondu v celkovej výške 21.335,40 €.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/m.) Zmluva o pripojení medzi Mestom Kolárovo a Západoslovenská distribučná, a.s. - Areál vodného mlyna - Dögös

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť návrh zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, č. zmluvy 122441714 zo dňa 16.07.2024 s prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a financovanie poplatku za pripojenie z rezervného fondu v celkovej výške 24.591,60 €.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

8/n.) Zmena uznesenia č. 332/2024

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenie mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 332/2024 zo dňa 12.2.2024 v bode A. 2. a B. 1., na základe prílohy. Komisia žiada primátora mesta o poverenie odd. majetkovo-právneho na zverejnenie zámeru v zmysle uznesenia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9. Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie výsledok verejného obstarávania - realizácia podlimitnej zákazky: **„Vyhotovenie chodníka a dlažby pred Kostolom Nanebovzatia Panny Márie v Kolárove“** ktorého víťazom sa stala spoločnosť GUTTE, s.r.o., Pačérok 3, 94603 Kolárovo, IČO: 34113100, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 89916,00 € (vrátane DPH), výsledok verejného obstarávania - zákazky malého rozsahu: **„Správa o hodnotení strategického dokumentu: Územný plán mesta Kolárovo“**, ktorého víťazom sa stala RNDr. Jana Ružičková, TILIANA, Černyševského 1, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 32185278, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: I.etapa: 7790,00 €, II.etapa: 9520,00 spolu:17310 €. (dodávateľ nie je platcom DPH), výsledok verejného obstarávania - zákazka malého rozsahu: **„Vypracovanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok vrátane súvisiacich nevyhnutných úkonov“** ktorého víťazom sa stala spoločnosť Premer Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, 94501 Komárno, IČO: 48231657, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške:

- Časť A: **„Modernizácia ZŠ Františka Rákócziho II. v Kolárove“** vo výške 11964,00 € (vrátane DPH)

-Časť B: **„Rekonštrukcia chodníkov na ulici, Východná, Komárňanská, Viktora Palkovicha a Brnenskom námestí v Kolárove“** vo výške 11964,00 € (vrátane DPH) a podpísanie zmluvy primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania - realizácia podlimitnej zákazky (stavebné práce)- **„Zariadenie opatrovateľskej služby- Kolárovo“** (Kostolné nám. 32 - prestavba a rekonštrukcia jestvujúcej budovy), ktorého víťazom sa stala spoločnosť OSP DANUBIUS DS, s.r.o. Bratislavská 37, 93101 Šamorín, IČO: 36231738, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 2147429,59 € (vrátane DPH). Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť z prostriedkov rezervného fondu, resp. z iných vlastných zdrojov financovanie nasledovných investičných aktivít:

a)Vyhlásenie podlimitnej zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s názvom: **„Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Lesná 10, Kolárovo“** v predpokladanej hodnote 10000 € (vrátane DPH).

b)Vyhlásenie podlimitnej zákazky na realizáciu projektu s názvom: **„Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v meste Kolárovo“** v predpokladanej hodnote 56000 € (vrátane DPH).

c)Realizáciu zákazky malého rozsahu s názvom: **„Správa o hodnotení strategického dokumentu: Územný plán mesta Kolárovo“**, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: I.etapa: 7790,00 €, II.etapa: 9520,00 spolu: 17310 €. (dodávateľ nie je platcom DPH).

d)Realizáciu podlimitnej zákazky: **„Vyhotovenie chodníka a dlažby pred Kostolom Nanebovzatia Panny Márie v Kolárove“** , s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 89916,00 € (vrátane DPH).

e)Realizáciu zákazky s názvom: **„Vypracovanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok vrátane súvisiacich nevyhnutných úkonov“** ktorého víťazom sa stala spoločnosť Premer Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, 94501 Komárno, IČO: 48231657, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: - Časť A: **„Modernizácia ZŠ Františka Rákócziho II. v Kolárove“** vo výške 11964,00 € (vrátane DPH).

-Časť B: **„Rekonštrukcia chodníkov na ulici, Východná, Komárňanská, Viktora Palkovicha a Brnenskom námestí v Kolárove“** vo výške 11964,00 € (vrátane DPH).

f) Realizáciu podlimitnej zákazky: **„Vyhotovenie chodníka a dlažby pred Kostolom Nanebovzatia Panny Márie v Kolárove“** ktorého víťazom sa stala spoločnosť GUTTE, s.r.o., Pačérok 3, 94603 Kolárovo, IČO: 34113100, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 89916,00 € (vrátane DPH).

g) Realizáciu podlimitnej zákazky (stavebné práce): **„Zariadenie opatrovateľskej služby- Kolárovo“** (Kostolné nám. 32 - prestavba a rekonštrukcia jestvujúcej budovy), ktorého víťazom sa stala spoločnosť OSP DANUBIUS DS, s.r.o. Bratislavská 37, 93101 Šamorín, IČO: 36231738, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 2147429,59 € (vrátane DPH).

Komisia žiada primátora mesta, aby podpísal zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: **„Správa o hodnotení strategického dokumentu: Územný plán mesta Kolárovo“**, s dodávateľom RNDr. Jana Ružičková, TILIANA, Černyševského 1, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 32185278, podpísať zmluvu o dielo na realizáciu zákazky **„Vypracovanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok vrátane súvisiacich nevyhnutných úkonov“** s dodávateľom Premier Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, 94501 Komárno, IČO: 48231657, Časť A: **„Modernizácia ZŠ Františka Rákócziho II. v Kolárove“** Časť B: **„Rekonštrukcia chodníkov na ulici, Východná, Komárňanská, Viktora Palkovicha a Brnenskom námestí v Kolárove“** a podpísať zmluvu o dielo na realizáciu zákazky **„Vyhotovenie chodníka a dlažby pred Kostolom Nanebovzatia Panny Márie v Kolárove“** s dodávateľom GUTTE, s.r.o., Pačérok 3, 94603 Kolárovo, IČO: 34113100, podpísať zmluvu o dielo na realizáciu podlimitnej zákazky - **„Zariadenie opatrovateľskej služby- Kolárovo“** (Kostolné nám. 32 - prestavba a rekonštrukcia jestvujúcej budovy), s dodávateľom OSP DANUBIUS DS, s.r.o. Bratislavská 37, 93101 Šamorín, IČO: 36231738.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

14/b.) 39. kolárovský jarmok a hody - vyhodnotenie

Výsledok hlasovania

Prítomní: 0/9, Výsledok:

Za: 0, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

14/c.) Žiadosť z.o. Jednoty dôchodcov v Kolárove o finančný príspevok

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť ZO Jednoty dôchodcov v Kolárove o schválenie finančného príspevku vo výške 3.000,- € na zastrešenie terasy na Ul. Mostová č. 7 v Kolárove. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Finančný príspevok z bežných príjmov (kód zdroja 41) mesta Kolárovo pre ZO Jednoty dôchodcov v Kolárove celkom 3.000,- € na zastrešenie terasy na Ul. Mostovej č. 7 v Kolárove.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3. Rôzne

V rámci rôzneho komisia nemala iný programový bod, ktorý by v rámci programu rokovania prejednávala.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Záver

V závere sa predseda komisie poďakoval všetkým prítomným členom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

Kolárovo, 11.09.2024

Zoltán Kögler
Predseda komisie

Prezenčná listina
z 13. zasadnutia finančnej komisie zo dňa 11.09.2024

Členovia komisie :

Podpisy :

1. Kögler Zoltán	prítomný
2. Ing. Borbélyová Tímea, PhD.	prítomná
3. Ing. Mgr. Finta Zoltán	prítomný
4. Halász Ladislav	prítomný
5. Ing. Kárpáty Ernő	prítomný
6. Ing. Koczkás Beáta	prítomná
7. Lengyel István, Bc.	prítomný
8. Ing. Morvayová Iveta	prítomná
9. Mgr. Pelikánová Andrea	prítomná

Zapisovateľka :

Ing. Laposová Kornélia **prítomná**

Prizvaní :

1. Ing. Halász Béla, primátor	prítomný
2. Ing. Beke Ladislav, prednosta	neprítomný
3. Ing. Góghová Nikoleta, v. odd. majetkovo-právne, ms a so	prítomná
4. Mgr. Nagyová Anikó, v. odd ekonomiky a financie	prítomná
5. JUDr. Ing. Némethová Iveta, kontrolórka mesta	prítomná
6. Ing. Góghová Margita, v. odd. školstva	prítomná