

Z á p i s n i c a
z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 31.05.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1 – Otvorenie

27. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove otvoril a riadil primátor mesta p. Árpád Horváth, ktorý všetkých prítomných srdečne privítal a oboznámil s programom rokovania:

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ
 - a.) Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ
 - b.) Informatívna správa o stave pripravenosti ČOV o a o stave vodohospodárskeho majetku mesta
 - c.) Priebežné hodnotenie priebehu rekonštrukcie zdravotného strediska v rámci projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo“
 - d.) Priebežné hodnotenie pripravenosti zámény pozemkov medzi „Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo a Mestom Kolárovo“
 - e.) Priebežné hodnotenia odpadového hospodárstva mesta
- 4) Materiály v oblasti školstva
 - a.) Informatívna správa o počte zapísaných detí do základných a materských škôl na školský rok 2021/2022
- 5) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska
- 6) Informatívna správa o rozdelení podpory z fondu „Solidarita a podpora rodiny na území mesta Kolárovo COVID-19“
- 7) Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - zóna JUH – elektrické vedenie
- 8) Prerokovanie možnosti usporiadania kolárovskeho jarmoku v r. 2021
- 9) Prerokovanie problematiky využitia parkoviska na Ul. partizánskej
- 10) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o poľných cestách
- 11) Majetkovoprávne konania
 - a.) Szabolcs Nagy, Studená strana 53, 946 03 Kolárovo a Mária Nagyová, Orechová 72, 946 03 Kolárovo - žiadosť o úpravu hranice pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/39 v k. ú. Kolárovo
 - b.) Juraj Richter, Obrancov mieru 3038/6, 94603 Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/2 v k. ú. Kolárovo o výmere cca 250 m²
 - c.) Mgr. Alžbeta Mršková, Brnenské nám. 11/7, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/54 v k. ú. Kolárovo o výmere cca 50 m²
 - d.) Ing. Milan Parai, Ing. Monika Paraiová, Pražské nám. 20, 946 03 Kolárovo - Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1966/54 v k. ú. Kolárovo o výmere cca 30 m²
 - e.) Ing. Zoltán Takács - SHR, Harcová 30, 946 03 Kolárovo - žiadosť o predaj pozemku, parcely reg. „C“ s parc. č. 28445/253 vo výmere 5713 m² a časť z parcely reg. „C“ s parc. č. 28445/11 v k. ú. Kolárovo o výmere cca 482 m²

- f.) GUKOM spol. s.r.o. Priemyselný areál 327, 946 03 Kolárovo - návrh zámeru zámeny časti pozemkov:
 - a) parc.č. 28451/463 vo vlastníctve mesta za
 - b) parc.č. 28451/477 a z časti parc.č.28451/205 v rozlohe cca 950 m² patriacich do vlastníctva GUKOM, spol. s.r.o.
- g.) Žiadosť o výpožičku (bezplatné užívanie) pozemku - časť parcely č. 28520/2 v k.ú. Kolárovo, v rekreačno-oddychovej zóne Čergov, vo výmere cca 850 m² – zámer.
- h.) Informatívna správa ohľadne využitia Administratívnej budovy na Kostolnom nám. 32 a zdravotného strediska /po rekonštrukčných prácach/

12) Rôzne

- a.) Návrh na pridelenie jednoizbového nájomného bytu mesta na Ul. Radnótiho 42/9
- b.) Coffee house Kolárovo, s.r.o., Bc. Angelika Podhorská, Nábřežná 4581/8, 940 02 Nové Zámky – žiadosť o výpoveď nájomnej zmluvy č. 2543/2016 zo dňa: 17.6.2016 a jeho dodatku č.1 zo dňa 15.12.2016 a odpustenie nájomného za kalendárny rok 2021
- c) Prerokovanie žiadosti Hajnalky Illésovej, bytom Bočná 2748/2, Kolárovo ohľadom výmeny prenajatého priestoru v AB na Kostolnom nám. 32
- d) Návrh na zverejnenie zámeru mesta na prenájom nebytového priestoru v AB na Kostolnom nám. 32

13) Dopyty poslancov, interpelácie, vysvetlenia a diskusia

14) Návrh na uznesenie

15) Záver

Primátor mesta doporučil bod č. 11 f.) stiahnuť z rokovania a prerokovať na najbližšom zasadnutí Ms a v bod č. 3 d.) pozmeniť na bod „Informatívna správa o pripravenosti infraštruktúry zóny JUH.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne zdrž. hlas. – 1

Poslanec Ing. Halász Béla predložil návrhu na doplnenie programu: bod č. 12 o „Návrh na umiestnenie novej športovej haly“

Hlasovanie za poslanecký návrh: za – 10 proti – 0 zdrž. hlas. – 2

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli zvolení nasledovní poslanci:

Forgács Attila, Ing. Angyal Béla, PaedDr. Madarász Róbert

Hlasovanie: za – 10 proti – 0 zdrž. hlas. – 3

Za overovateľov zápisnice boli zvolení nasledovní poslanci:

Visnyei Gyula a Bc. Lengyel István

Hlasovanie: za – 12 proti – 0 zdrž. hlas. – 2

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ

a.) Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ

Kontrolu plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov predložili prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta a primátor mesta p. Árpád Horváth. Prednosta úradu oboznámil prítomných o priebehu elektronického sčítania obyvateľov prostredníctvom asistentov a o priebehu a spôsobe postreku komárov na území mesta a v mestských častiach.

Poslanec Bc. Kárpáty Ernő požiadal o informácie o priebehu opráv výtlkov na území mesta. Poslankyňa JUDr. Iveta Némethová požiadala o rekonštrukciu spadnutej cesty na Ul. Sládkovičovej smerom na Ul. malinový.

Poslanec p. Imrich Árgyusi poukázal na veľkú premávku na Ul. mierovej a žiadal o preverenie možnosti vyznačenia prechodu pre chodcov pri autobusovej zastávke, ďalej žiadal informácie ohľadne uznesenia MsZ č. 325/2012 – pozemok pod okružnou križovatkou.

Poslanec Ing. Ladislav Ferencz požiadal o zakrytie veľkej jamy na Ul. slávikovej.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení MsZ
2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

b.) Informatívna správa o stave pripravenosti ČOV a o stave vodohospodárskeho majetku mesta

Informatívnu správu o stave pripravenosti ČOV a o stave vodohospodárskeho majetku mesta predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie a v súvislosti s ČOV opätovne žiadal predložiť časový plán realizácie výstavby. Ohľadne vodohospodárskeho majetku odporúča formu prevodu zvážiť na základe právnej a ekonomickej analýzy s uprednostnením prevodu majetku s protihodnotou za akcie mesta v spoločnosti.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložil predseda komisie Ing. Halász Béla, ktorý v súvislosti s vodohospodárskym majetkom doporučil zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku a zvážiť odpredaj majetku za akcie mesta v spoločnosti.

Stanovisko komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu predložil predseda komisie p. Imrich Árgyusi, ktorý predmetný materiál doporučil brať na vedomie a vyjadril stanovisko komisie, aby predmetný majetok na základe ocenenia odborným znalcom bol vložený do majetku akciovej spoločnosti, premietnutím hodnoty v rámci ceny akcií – navýšením akcií mesta Kolárovo v akciovej spoločnosti

Po diskusii poslancov mestské zastupiteľstvo bralo na vedomie Informatívnu správu o stave pripravenosti ČOV a o stave vodohospodárskeho majetku mesta a požiadalo primátora mesta:

1. v súvislosti s vodohospodárskym majetkom na základe právnej a ekonomickej analýzy zvážiť formu prevodu s uprednostnením vkladu majetku do podniku s protihodnotou za akcie mesta v spoločnosti
2. vyžiadať od ZVS a.s. Nitra upresnený harmonogram realizácie výstavby ČOV

Hlasovanie: za – 14 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

c.)Priebežné hodnotenie priebehu rekonštrukcie zdravotného strediska v rámci projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo“

Priebežné hodnotenie priebehu rekonštrukcie zdravotného strediska v rámci projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo“ predložil p. Árpád Horváth, primátor mesta.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta a komisie finančnej a majetku mesta predložili predsedovia Ing. Halász Béla a Bc. István Lengyel, ktorí predložený materiál doporučili brať na vedomie a schváliť financovanie ďalších prác na stavbe v súlade s návrhom na uznesenie. Ďalej doporučili pokračovať v hľadaní odborných lekárov z dôvodu obsadenia voľných priestorov v zdravotnom stredisku.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Informatívnu správu o priebehu rekonštrukcie Zdravotného strediska v Kolárove realizovaného v rámci projektu „Centrum integrovanej starostlivosti v meste Kolárovo“, ktorého rozpočet predstavuje 1.073.465,-€, očakávané čerpanie výdavkov rozpočtu v roku 2021 bude vo výške cca 1.050.946,-€, z čoho vyplýva rezerva v celkovej výške cca 22.519,-€ (viď. prílohu č. 1 predloženého materiálu).

Mestské zastupiteľstvo schválilo financovanie ďalších prác na stavbe, vyčíslených realizátorom stavebných prác Darton, s.r.o., Komárno zo zostatku prostriedkov nevyčerpaného úverového rámca od SLSP, a.s. nasledovne:

-Modernizácia a dostavba budovy Zdravotného strediska v Kolárove v sume 25.179,38 € (viď. prílohu č. 2)

-Vytvorenie RTG a pracoviska zubnej techniky v sume 52.415,27 € (viď. prílohu č. 3)

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

d.)Informatívna správa o pripravenosti infraštruktúry zóny JUH

Informatívnu správu o pripravenosti infraštruktúry zóny JUH predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý práce doporučil rozložiť na etapy. V rámci I. etapy zamerať sa na realizovanie hornej časti zóny JUH (vypracovať projekt, vybudovať betónovú prístupovú miestnu komunikáciu a ostatnú infraštruktúru s realizáciou najneskôr do konca mája 2022 tak, aby od júna 2022 v tejto oblasti mohla prebiehať individuálna výstavba rodinných domov). Realizáciu miestnej komunikácie a ostatnej infraštruktúry komisia odporúča financovať z úverových zdrojov mesta.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložil predseda komisie Ing. Halász Béla, ktorý predložený doporučil brať na vedomie, ďalej zabezpečiť projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby vrátane jej prerokovania a zahájiť územné rozhodnutie, stavebné povolenia na technickú vybavenosť.

Poslanec p. Forgács Attila požiadal hlavnú kontrolórku mesta o vykonanie kontroly procesu výstavby inžinierskych sietí a miestnej komunikácie v hornej časti zóny JUH (časť parcely č. 28734/1 a 28734/3).

Hlasovanie za poslanecký návrh: za – 12 proti – 0 zdrž. hlas. – 4

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Informatívnu správu o stave pripravenosti technickej infraštruktúry zóny JUH.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo:

1. hlavného kontrolóra mesta vykonať kontrolu procesu výstavby inžinierskych sietí a miestnej komunikácie v hornej časti zóny JUH – časť parcely č. 28734/1a3
Hlasovanie: za – 12 proti – 0
2. primátora mesta pripraviť projektovú dokumentáciu na predmetnú časť zóny JUH, (v predloženom materiály) pripraviť všetky potrebné podklady k zahájeniu verejného obstarávania na realizáciu miestnej komunikácie a ostatnej technickej vybavenosti v hornej časti jednej ulice zóny JUH realizovaním z úverových zdrojov mesta

Hlasovanie: za – 17 – jednohlasne

e.)Priebežné hodnotenie odpadového hospodárstva

Informatívnu správu o priebežnom hodnotení výsledkov odpadového hospodárstva, jeho efektivity, vrátane prijatia účinných opatrení predložil prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predložený materiál doporučil brať na vedomie a ďalej šíriť informácie o podmienkach zavedenia množstvového zberu komunálneho odpadu a prebiehajúcim procese čipovania zberných nádob. Výdavky nad rámec schváleného rozpočtu súvisiace s jarným upratovaním v meste po kompletnom vyčíslení komisia odporúča zapracovať do úpravy rozpočtu mesta.

Stanovisko komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu predložil predseda komisie p. Imrich Árgyusi, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie a taktiež doporučil prípravu úpravy rozpočtu mesta následkom prekročenia výdavkov súvisiacich s jarným upratovaním.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Informatívnu správu o priebežnom hodnotení výsledkov odpadového hospodárstva, jeho efektivity, vrátane prijatia účinných opatrení.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta ďalej informovať občanov o podmienkach zavedenia množstvového zberu komunálneho odpadu a prebiehajúcim procese čipovania zberných nádob.

Hlasovanie: za – 16 – jednohlasne

K bodu č. 4 – Materiály v oblasti školstva

a.)Informatívna správa o počte zapísaných detí do základných a materských škôl na školský rok 2021/2022

Informatívnu správu o počte zapísaných detí do základných a materských škôl na školský rok 2021/2022 predložil vedúci spoločného školského úradu Ing. Imrich Takács.

Stanovisko komisie školstva, vzdelávania a kultúry predložil predseda komisie PaedDr. Madarász Róbert, ktorý informatívnu správu doporučil brať na vedomie podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Informatívnu správu o počte zapísaných detí do základných škôl na školský rok 2021/2022 ku dňu 19.5.2021 nasledovne:

a.) Základná škola Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo

20 detí, z toho:

- 2 plánované odklady
- 2 preradenie do špeciálnej základnej školy

b.) Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo

38 detí, z toho:

- 3 plánované odklady

c.) Základná škola Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo

31 detí, z toho:

- 1 plánovaný odklad

d.) Cirkevná spojená škola Panny Márie s vyučovacím jazykom maďarským – Nagyboldogasszony Egyházi Iskolaközpont, Brnenské námestie 15, Kolárovo

33 detí, z toho:

- 2 plánované odklady

2. Informatívnu správu o počte zapísaných detí do materských škôl na školský rok 2021/2022 ku dňu 19.5.2021 nasledovne:

a) Materská škola s VJM-Óvoda, Brnenské námestie 16

-počet detí v školskom roku 2020/2021: 159

-počet školopovinných detí v šk. r. 2020/2021- odchádzajú do ZŠ: 58

-odklad- zostávajú v MŠ: 7

-počet prijatých prihlášok: 30

-voľné miesto: 21

b) Materská škola Lesná 10

-počet detí v školskom roku 2020/2021: 118

-počet školopovinných detí v šk. r. 2020/2021- odchádzajú do ZŠ: 40

-odklad- zostávajú v MŠ: 1

-počet prijatých prihlášok: 34

-voľné miesto: 5

c) Cirkevná materská škola

-počet detí v školskom roku 2020/2021:38

-počet školopovinných detí v šk. r. 2020/2021- odchádzajú do ZŠ: 9

-odklad- zostávajú v MŠ: 0

-počet prijatých prihlášok: 13

-voľné miesto: 0

Hlasovanie: za – 17 – jednohlasne

K bodu č. 5 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska predložila zástupkyňa primátora Ing. Koczkás Beáta. K predmetnému VZN v rámci pripomienkového konania neboli predložené žiadne pripomienky.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predmetné VZN doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že:

1.návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 6/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli a na websíde mesta pred jeho schválením dňa 14.5.2021.

2.v rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo neboli predložené pripomienky

Hlasovanie: za – 17 – jednohlasne

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok prijalo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v Kolárove podľa predloženého návrhu .

Hlasovanie: za – 17 – jednohlasne

K bodu č. 6 – Informatívna správa o rozdelení podpory z fondu „Solidarita a podpora rodiny na území mesta Kolárovo – COVID-19“

Informatívnu správu o rozdelení podpory z fondu „Solidarita a podpora rodiny na území mesta Kolárovo – COVID-19“ na doporučenie odbornej komisie predložila zástupkyňa primátora Ing. Koczkás Beáta.

Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová žiadala materiál doplniť o menoslov občanov, ktorým bola poskytnutá finančná výpomoc.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez ďalších pripomienok bralo na vedomie Informatívnu správu o poskytnutí finančnej podpory z fondu „Solidarita a podpora pre rodiny na území mesta Kolárovo – COVID-19.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 7 – Návrh na schválenie vecného bremena formou uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – zóna JUH - elektrické prípojky

Návrh na schválenie vecného bremena formou uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – zóna JUH - elektrické prípojky predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Fekete Tomáš. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorí predmetný návrh doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch :

Parcelné číslo	Regis-ter KN	LV č.	Výme-ra v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
28455/611	C	4941	22631	Zastavaná plocha a nádvorie	Kolárovo	Kolárovo	Komárno
28456/764	C	4941	54	Záhrada	Kolárovo	Kolárovo	Komárno
28456/765	C	4941	53	Záhrada	Kolárovo	Kolárovo	Komárno
28456/766	C	4941	411	Záhrada	Kolárovo	Kolárovo	Komárno
28734/96	C	4941	1298	Orná pôda	Kolárovo	Kolárovo	Komárno
28734/1	C	4941	12303	Ostatná plocha	Kolárovo	Kolárovo	Komárno
28734/3	C	4941	23578	Ostatná plocha	Kolárovo	Kolárovo	Komárno
28455/614	C	4941	1361	Zastavaná plocha a nádvorie	Kolárovo	Kolárovo	Komárno

vypracovanie VZN o miestnych a účelových komunikáciách, vrátane vyhotovenia inventarizačného súpisu podľa charakteru vlastníctva.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Informáciu o pôsobnosti, právomociach, povinnostiach a možnostiach obce v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
2. Návrh komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu na vydanie všeobecne záväzného nariadenia mesta o miestnych a účelových komunikáciách – poľných cestách – mesta Kolárovo, v ktorom budú upravené najmä práva a povinnosti fyzických a právnických osôb, ktorí poľné cesty pravidelne využívajú.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta o vypracovanie všeobecne záväzného nariadenia o miestnych a účelových komunikáciách s hlavným zameraním na používanie poľných ciest nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Kolárovo.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 11 – Majetkovoprávne podania

a.) Žiadosť Nagy Szabolcsa, Studená strana 53, 946 03 Kolárovo a Márie Nagyovej, Orechová 72, 946 03 Kolárovo o úpravu hranice pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/39 v k.ú. Kolárovo

Žiadosť Nagy Szabolcsa, Studená strana 53, 946 03 Kolárovo a Márie Nagyovej, Orechová 72, 946 03 Kolárovo o úpravu hranice pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/39 v k.ú. Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Fekete Tomáš. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že Mesto Kolárovo v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) zverejnilo svoj zámer prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nehnuteľnosť diel č. 2 na základe geometrického plánu č. 34691588-40/2018 o výmere 135 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 28520/2, druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 v prospech Szabolcs Nagy, bytom Kolárovo, Studená strana 53 a Mária Nagyová, bytom Kolárovo Orechová 72 v podiele 1/2-1/2 za nehnuteľnosť – diel č. 1 na základe geometrického plánu č. 34691588-40/2018 o výmere 135 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/39, druh pozemku ostatná plocha ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 12609 v prospech Mesto Kolárovo so zmluvným prevodom – zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania, nakoľko výmery zmenených pozemkov sú rovnaké.

Mestské zastupiteľstvo schválilo so súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8e) – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zámennou zmluvou a to:

diel č. 2 na základe geometrického plánu č. 34691588-40/2018 zo dňa 13.08.2018 overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 27.08.2018 pod číslom 749/18 o výmere 135 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 28520/2, druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 v prospech Szabolcs Nagy, bytom

Kolárovo, Studená strana 53 a Mária Nagyová, bytom Kolárovo Orechová 72 v podiele 1/2-1/2 za nehnuteľnosť – diel č. 1 na základe geometrického plánu č. 34691588-40/2018 o výmere 135 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/39, druh pozemku ostatná plocha ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 12609 v prospech Mesto Kolárovo so zmluvným prevodom – zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania, nakoľko výmery zmenených pozemkov sú rovnaké. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je: úprava hranice pozemku parc. č. 28520/39, nakoľko cez pozemok prechádza prístupová cesta. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

b.) Žiadosť Richter Juraja, Obrancov mieru 30368/6, 946 03 Kolárovo o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 285202 v k.ú. Kolárovo o výmere cca 250 m²

Žiadosť Richter Juraja, Obrancov mieru 30368/6, 946 03 Kolárovo o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 285202 v k.ú. Kolárovo o výmere cca 250 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Fekete Tomáš. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorí predmetnú žiadosť nedoporučili schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie podanú žiadosť Richter Juraja, bytom Obrancov mieru 3038/6, Kolárovo vo veci odkúpenia časti pozemku z parc., č. 28520/2 o výmere 250 m².

Mestské zastupiteľstvo neschválilo odpredaj nehnuteľnosti, v rekreačnej oblasti Čergov, v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, - časť pozemku s parcelným číslom 28520/2 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 250 m².

Hlasovanie: za neschválenie - 14 – jednohlasne

c.) Žiadosť Mgr. Alžbety Mrškovej, Brnenské nám. 11/7m 946 03 Kolárovo o odkúpenie časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/54 v k.ú. Kolárovo o výmere cca 50 m²

Žiadosť Mgr. Alžbety Mrškovej, Brnenské nám. 11/7, 946 03 Kolárovo o odkúpenie časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/54 v k.ú. Kolárovo o výmere cca 50 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Fekete Tomáš.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie podanú žiadosť Mgr. Alžbety Mrškovej, bytom Brnenské nám. 11/7, Kolárovo vo veci odkúpenia časti pozemku s parc. č. 1966/54 o výmere cca 50 m².

Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer predaja majetku mesta podľa § 9a ods. 1 písm. c) priamym predajom časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. číslom 1966/54 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 50 m² na základe nového geometrického plánu na oddelenie parcely č. 1966/54 v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za 15,-€/m² podľa platnej cenovej mapy mesta, najmenej za cenu podľa znaleckého ohodnotenia. Všetky výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého ohodnotenia hradí kupujúci.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia po vypracovaní geometrického plánu a znaleckého ohodnotenia.

Hlasovanie: za – 11 proti – 0 zdrž. hlas. – 2

d.) Žiadosť Ing. Parai Milana a manž. Ing. Moniky Paraiovej, Pražské nám. 20, 946 03 Kolárovo o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1966/54 v k.ú. Kolárovo o výmere cca 30 m²

Žiadosť Ing. Parai Milana a manž. Ing. Moniky Paraiovej, Pražské nám. 20, 946 03 Kolárovo o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1966/54 v k.ú. Kolárovo o výmere cca 30 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Fekete Tomáš.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie podanú žiadosť Ing. Milana Paraiho a Ing. Moniky Paraiovej, obaja bytom Pražské nám. 20, Kolárovo vo veci odkúpenia časti pozemku s parc. č. 1966/54 o výmere cca 30 m².

Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer predaja majetku mesta podľa § 9a od. 1 písm. c) priamym predajom časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. číslom 1966/54 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 30 m² na základe nového geometrického plánu na oddelenie parcely č. 1966/54 v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za 15 m² podľa platnej cenovej mapy mesta, najmenej za cenu podľa znaleckého ohodnotenia. Všetky výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého ohodnotenia hradí kupujúci.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia po vypracovaní geometrického plánu a znaleckého ohodnotenia.

Hlasovanie: za – 12 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

e.) Žiadosť Ing. Takács Zoltána – SHR, Harcsová 30, 946 03 Kolárovo o predaj pozemku, parcely reg. „C“ s parc. č. 28445/253 o výmere 5713 m² a časť z parcely reg. „C“ s parc. č. 28445/11 v k.ú. Kolárovo o výmere 3000 m²

Žiadosť Ing. Takács Zoltána – SHR, Harcsová 30, 946 03 Kolárovo o predaj pozemku, parcely reg. „C“ s parc. č. 28445/253 o výmere 5713 m² a časť z parcely reg. „C“ s parc. č. 28445/11 v k.ú. Kolárovo o výmere 3000 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Fekete Tomáš.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel Istvána a Ing. Halász Béla, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie podanú žiadosť Ing. Zoltána Takácsa - SHR, bytom Harcsová 30, Kolárovo vo veci odkúpenia nehnuteľností pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/253 vo výmere 5713 m² a časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/11 o výmere 3442 m².

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo:

1. spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností:

- parcela registra „C“ s parc. č. 28445/253 o výmere 5 713 m², druh pozemku orná pôda, ved. na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo a

- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ s parc. č.28445/491 druh pozemku orná pôda o výmere **3 442 m²**, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 44538359-188/2021 zo dňa 26.05.2021, vyhotoveného VattiGEO,Vörös Attila geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/11,druh pozemku orná pôda ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941 predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže,

2. v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

- parcela registra „C“ č. 28445/253 o výmere **5 713 m²** orná pôda vedený na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo

- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/491 druh pozemku orná pôda o výmere **3 442m²**, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č.44538359-188/2021 zo dňa 26.05.2021, vyhotoveného VattiGEO,Vörös Attila geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/11,druh pozemku orná pôda ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941

s nasledovnými podmienkami:

a) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom, v súčasnosti spôsob využitia pozemkov je: Výrobné plochy poľnohospodárskej výroby.

b) súťažiaci berú na vedomie, že predmet kúpy- nehnuteľnosti sú predmetom nájomnej zmluvy č.. 71/2017-PP uzatvorenej s nájomcom Tóth Tibor, pričom doba nájmu trvá do 30.09.2022.Kúpou nehnuteľností nadobúdateľ vstupuje do nájmomprávneho vzťahu s nájomcom v pozícii prenajímateľa. Vyhlasovateľ vyhlasuje a súťažiaci sú s tým uzrozmění, že vyhlasovateľ neručí nadobúdateľovi za možnosť prípadnej zmeny druhu pozemku pred uplynutím doby nájmu

c) súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške 8,- €/m², kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

d) výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci

e) súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (Mesto Kolárovo) č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005 (BIC: KOMASK2X) zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.

- Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a súťaž sa skončí
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní o od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

f) Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

g) Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny

h) Súťažiaci účastník predkladá návrh zámeru spôsobu využitia predmetu OVS, s ohľadom na jeho funkčné využitie podľa platného územného plánu mesta s predpokladaným termínom realizácie tohto zámeru

i) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta vykonať úkony potrebné s realizáciou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj parcely registra „C“ s parc. č. 28445/253 o výmere 5 713 m², druh pozemku orná pôda, a novovytvorenej parcely č.28445/491 o výmere 3.442 m², druh pozemku orná pôda ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo v zmysle tohto uznesenia.

Hlasovanie: za – 13 proti – 0 zdrž. hlas. - 1

f.) Návrh zámeru na zámeny časti pozemkov – GUKOM spol. s.r.o., Priemyselný areál 327, 946 03 Kolárovo

Tento bod programu mestské zastupiteľstvo jednohlasne stiahlo z programu rokovania.

g.) Návrh zámeru výpožičky (bezplatné užívanie) pozemku – časť parcely č. 28520/2 v k.ú. Kolárovo, v rekreačno-oddychovej zóne Čergov, vo výmere cca 850 m²

Návrh zámeru výpožičky (bezplatné užívanie) pozemku – časť parcely č. 28520/2 v k.ú. Kolárovo, v rekreačno-oddychovej zóne Čergov, vo výmere cca 850 m² na žiadosť p. Mariána Szulcsányiho, bytom 946 03 Kolárovo, Ľ. Podjavorinskej 3033/23 predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Fekete Tomáš.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť Mariána Szulcsányiho bytom 946 03 Kolárovo, ulica Ľ. Podjavorinskej č.3033/23 vo veci bezplatného užívania v súčasnosti zanedbaného priestranstva v rekreačno-oddychovej zóne Čergov, za účelom: odstránenia buriny, kosenia novo vysadenej trávy, zasadania nízko a stredne vysoko rastúcej zelene, udržiavania a starostlivosti o okolie z dôvodu nebezpečenstva výskytu hlodavcov a nadmerného rastu buriny na vlastné náklady žiadateľa, bez nároku na mestský rozpočet.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo výpožičku (bezplatné užívanie) pozemku v rekreačno-oddychovej zóne Čergov - časť parcely číslo 28520/2, druh pozemku „ostatná plocha“ vo výmere 850 m², parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape LV č.4941, vo vlastníctve mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta hľadať možnosti vyhovieť žiadosti iným spôsobom ako výpožička, aby používatelia daného pozemku mohli z vlastnej iniciatívy udržiavať okolie rekreačných chát

Hlasovanie: za – 11 – jednohlasne

h.) Informatívna správa ohľadne využitia Administratívnej budovy na Kostolnom nám. 32 a Zdravotného strediska v Kolárove (po rekonštrukčných prácach)

Informatívnu správu ohľadne využitia Administratívnej budovy na Kostolnom nám. 32 a Zdravotného strediska v Kolárove (po rekonštrukčných prácach) predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie predloženú Informatívnu správu ohľadom využitia Administratívnej budovy na Kostolnom nám. 32 a Zdravotného strediska na Brnenskom nám. 4.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

i.) Žiadosť Big Palace s.r.o. o bezplatný prenájom časti pozemku p. č. 1775/1 v k.ú. Kolárovo

Tento bod programu mestské zastupiteľstvo jednohlasne stiahlo z rokovania na žiadosť žiadateľa.

K bodu č. 12 – Rôzne

a.) Návrh na pridelenie jednoizbového nájomného bytu mesta na Ul. Radnótiho 42/9

Tento bod programu mestské zastupiteľstvo jednohlasne stiahlo z rokovania, s tým že bude prejednaný na najbližšom zasadnutí MsZ.

b.) Žiadosť Coffee house Kolárovo, s.r.o., Bc. Angelika Podhorská, Nábřežná 4581/8, 940 02 Nové Zámky – žiadosť o výpoveď nájomnej zmluvy a o odpustenie nájomného za kalendárny rok 2021

Žiadosť Coffee house Kolárovo, s.r.o., Bc. Angelika Podhorská, Nábřežná 4581/8, 940 02 Nové Zámky o výpoveď nájomnej zmluvy a o odpustenie nájomného za kalendárny rok 2021 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predmetnú žiadosť doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť Bc. Angeliky Podhorskej, konateľ spoločnosti s ručením obmedzením COFFEE HOUSE KOLÁROVO so sídlom Nábřežná 4581/8, 940 02 Nové Zámky:

-vo veci výpovedi nájomnej zmluvy č. 2543/2016 zo dňa 17.06.2016 uzavretej medzi prenajímateľom: Mesto Kolárovo a nájomcom: COFFEE HOUSE KOLÁROVO, predmetom ktorej je prenájom pozemku – časť parcely číslo 838/1 v k. ú. Kolárovo, vo výmere 6 m² pred prevádzkovou jednotkou na Kostolnom námestí č.6 za účelom prevádzkovania terasy a

- vo veci odpustenia nájomného za kalendárny rok 2021 z dôvodu, že hore uvedená prevádzková jednotka v zmysle platných nariadení súvisiacich s pandémiou COVID 19 musela byť uzavretá.

-Žiadateľka od prenajímateľa a vlastníka budovy nachádzajúcej sa na Kostolnom námestí č.6 dostala výpoveď z nájmu, v zmysle ktorej dňom 30.04.2021 svoju prevádzku na hore uvedenej adrese musela ukončiť.

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1.ukončenie nájomnej zmluvy č.2543/2016 zo dňa 17.06.2016 a dodatku č.1 k tejto zmluve zo dňa 15.12.2016 dohodou ku dňu 30.04.2021 s tým, že žiadateľ z prenajatého priestranstva bezodkladne odstráni terasu a verejné priestranstvo dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

2.odpustenie nájomného za kalendárny rok 2021 v hodnote 120,- € (slovom stodvadsať eur) z dôvodu, že v dôsledku vyhláseného núdzového stavu a z nej vyplývajúcich opatrení žiadateľka nemohla vykonávať podnikateľskú činnosť v období od 01.01.2021 do odvolania obmedzení.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

c.) Žiadosť Hajnalky Illésovej, bytom Ul. bočná 2748/2 Kolárovo, ohľadne výmeny prenajatého priestoru v AB na Kostolnom nám. 32, Kolárovo

Žiadosť Hajnalky Illésovej, bytom Ul. bočná 2748/2 Kolárovo, ohľadne výmeny prenajatého priestoru v AB na Kostolnom nám. 32, Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predmetnú žiadosť doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie podanú žiadosť Hajnalky Illésovej, bytom Bočná 2748/2, Kolárovo, ohľadom zmeny predmetu prenájmu nebytových priestorov. Žiadateľ má momentálne v prenájme nebytový priestor č. 1.27a žiada o zmenu predmetu prenájmu na priestor č. 2.25 a 2.26.

Mestské zastupiteľstvo schválilo zmenu predmetu nájmu vrátane prevodu práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 13068/2020 uzatvorenej dňa 25.02.2020 za podmienok v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta. Jedná sa o zmenu predmetu prenájmu nebytových priestorov v AB na Kostolnom nám. 32, miestnosť č. 2.25 a 2.26 a k tomu prislúchajúce spoločné priestory s celkovou výmerou 44,83 m² za ročné nájomné 31,11€/m² + režijné náklady. Zmena predmetu nájmu sa uskutoční formou uzavretia dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve, dodatok bude platný od 01.06.2021.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zabezpečiť spracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. 13068/2020 v zmysle uznesenia MsZ jeho podpis.
Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

d.)Návrh na zverejnenie zámeru mesta na prenájom nebytového priestoru v AB na Kostolnom nám. 32

Návrh na zverejnenie zámeru mesta na prenájom nebytového priestoru v AB na Kostolnom nám. 32 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo v súlade s ustanoveniami § 9a ods.9 zák. SNR č. 138/1991 Zb [1] o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu nebytových priestorov:

- **Administratívna budova, Kostolné nám. 32, 946 03 Kolárovo**

Miestnosť č.	Umiestnenie	Celková rozloha v m ²
1.27	prízemie	33,10

Celková rozloha obsahuje pripadajúcu časť spoločných priestorov.

Cena prenájmu je stanovená na základe *Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo*.

Sadzba nájomného za NBP v admin. budove - Kostolné nám. 32 pre podnik. účely je 32,11 €/m2/rok + režijné náklady.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A./ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

e.)Návrh na zmenu zloženia Odbornej komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu pri MsZ Kolárovo

Návrh na zmenu zloženia Odbornej komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu pri MsZ Kolárovo predložil predseda komisie p. Imrich Árgyusi.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie návrh predsedu Odbornej komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu pri MsZ Kolárovo zo dňa 28.5.2021 na odsúhlasenie zmeny zloženia komisie.

Mestské zastupiteľstvo odvolalo Ing. Benyó Viktora, bytom Rábska 4, 946 03 Kolárovo, člena Odbornej komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu pri MsZ Kolárovo dňom 31.05.2021.

Hlasovanie: za – 10 proti – 0 zdrž. hlas. – 2

Mestské zastupiteľstvo v Kolárovo zvolilo Ing. Vajlikovú Katarínu, bytom Kolárovska 30, 946 03 Zemianska Olča, za člena Odbornej komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu pri MsZ Kolárovo dňom 31.05.2021.

Hlasovanie: za – 10 proti – 0 zdrž. hlas. – 2

f.) Návrh na umiestnenie novej športovej haly

Návrh na umiestnenie novej športovej haly na návrh komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta a komisie športu a výchovy mládeže, na základe uznesenia MsZ č. 562/C./2021 predložil predseda komisie Ing. Halász Béla.

Komisia a predseda komisie na základe hlasovania komisií doporučuje umiestnenie novej športovej haly do pôvodne vybranej lokality a vypísať verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a zahájiť rokovania pre nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku pri športovej hale.

V diskusii odznali návrhy zo strany mestského úradu na umiestnenie novej športovej haly v zóne JUH, nakoľko bežeckú dráhu obkolesenú zeleňou stále viac využívajú občania na športovanie a výstavbou novej športovej haly by táto možnosť nebola. Taktiež bežecká dráha by bola v blízkosti parkoviska a križovaná aj prístupovými komunikáciami a prístup k novej hale cez areál ZŠ F. Rákócziho II. je z dopravného hľadiska neprijateľný.

Ďalší návrh v lesoparku blízkosti športovej haly - tu by bolo žiaduce rokovať vo veci zámeny alebo odkúpenia časti parcely, nakoľko správcom sú Lesy SR. Momentálne prebiehajú rokovania s Lesy SR a o výsledkoch rokovania bude mestské zastupiteľstvo priebežne informované, oznámil primátor mesta.

Poslančka Ing. Nagy Finta Adriana predložila poslanecký návrh – novú športovú halu umiestniť v súlade s Územným plánom zóny CMZ.

Hlasovanie za poslanecký návrh: za – 6 proti – 4 zdrž. hlas. – 2

Na základe horeuvedeného hlasovania poslanecký návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo umiestnenie novej športovej haly v súlade s architektonickou štúdiou.

Hlasovanie: za – 8 proti – 3 zdrž. hlas. – 0

K bodu č. 13 – Dopyty poslancov, interpelácie

Dopyty a interpelácie poslancov boli predložené poslancami MsZ prostredníctvom digitálnej samosprávy.

K bodu č. 14 – Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie mestské zastupiteľstvo jednohlasne schválilo.

K bodu č. 15 – Záver

Nakoľko všetky body programu rokovania boli vyčerpané primátor mesta sa všetkým prítomným poďakoval za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala: Anna Keszeliová

Správnosť zápisnice svojim podpisom potvrdzujú:

Ing. Mgr. Zoltán Finta
prednosta úradu

Árpád Horváth
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a :

Bc. Lengyel István

Visnyei Gyula