

# Zápisnica z 9. zasadnutia Mestskej rady v Kolárove dňa 07.12.2023

## Prítomní

podľa prezenčnej listiny

## Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva
  - 6/a.) Návrh VZN o podmienkach vylepšovania plagátov na verejných priestranstvách
  - 6/b.) Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 v znení VZN č. 4/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo
  - 6/c.) Návrh VZN, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia so sídlom na území mesta Kolárovo, v znení VZN č. 1/2021, č. 1/2022, č. 7/2022 v znení VZN č. 2/2023
  - 6/d.) Návrh VZN Mesta Kolárovo o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo
  - 7/a.) Návrh úpravy rozpočtu mesta za rok 2023
  - 7/b.) Návrh úpravy rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE za rok 2023
  - 7/c.) Návrh úpravy rozpočtu organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2023
8. Návrh na schválenie finančného a programového rozpočtu mesta Kolárovo na obdobie 2024-2026 (vrátane limitov určených pre rozpočtové organizácie mesta)
9. Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE na obdobie 2024-2026
10. Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS na obdobie 2024-2026
11. Harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2024
- 12/a.) Úprava rozpočtu Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským-II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo na rok 2023
- 12/b.) Úprava rozpočtu Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo na rok 2023
- 12/c.) Úprava rozpočtu Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na rok 2023
- 12/d.) Zásady financovania škôl a školských zariadení vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti na rok 2024
- 13/a.) Zmena uznesenia č. 227/2023 bod A/1.
- 13/b.) Margita Ósziová, r. Nagyová, Kolárovo, Banícka 2040/13 - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1, 2724/2 a 2724/3 spolu o výmere 835 m2
- 13/c.) Roland Kulich, SH Vajanského 70, Nové Zámky - žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/211 o výmere 853 m2. (zóna „JUH“)
- 13/d.) SEDUS GROUP a.s. - žiadosť o majetkové vysporiadanie nehnuteľností - pre investičný

zámer obchodnej prevádzky

13/e.) Bence Gógh, Šafárikova 3053/23, Kolárovo - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na ulož. Kanalizačnej prípojky

13/f.) DENS s.r.o. , Malodunajská 3, Kolárovo - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na preloženie VN vedenia

13/g.) ENACO, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB

13/h.) Ramadan Husejmi, Horné Orešany 593, IČO: 53806662 - žiadosť o prenájom pozemku na vytvorenie letnej terasy - 2.kolo

13/i.) Návrh na zmenu výšky nájomného a spôsobu prenajímania parkoviska na Ul. partizánska

14/a.) Návrh na pridelenie 2 izbového nájomného bytu od 15.12.2023 na adrese: Ružová 20/13

14/b.) Návrh na výmenu konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo

14/c.) Vzdanie sa funkcie konateľa a zmena Stanov Kolbyt s.r.o. Kolárovo

3. Rôzne

4. Záver

## **K programovým bodom zasadnutia**

### **1. Otvorenie**

### **2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva**

#### **6/a.) Návrh VZN o podmienkach vylepovania plagátov na verejných priestranstvách**

**č. 256/2023**

uznesenie

k návrh VZN o podmienkach vylepovania plagátov na verejných priestranstvách

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2023 o vylepovaní plagátov na území Mesta Kolárovo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webstránke mesta dňa 16.11.2023.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. ..../2023 o vylepovaní plagátov na území Mesta Kolárovo do určenej lehoty 28.11.2023 neboli predložené žiadne pripomienky.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **6/b.) Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 v znení VZN č. 4/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo**

**č. 257/2023**

uznesenie

k návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 v znení VZN č. 4/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2023 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 4/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo bol podľa §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli mesta, zverejnený na webovej stránke mesta dňa 24. 11. 2023 a zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli s odôvodnením dňa 24.11.2023
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2023 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 4/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo bola - nebola predložená pripomienka.

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2023 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 4/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo podľa predloženého návrhu

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**6/c.) Návrh VZN, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia so sídlom na území mesta Kolárovo, v znení VZN č. 1/2021, č. 1/2022, č. 7/2022 v znení VZN č. 2/2023**

**č. 258/2023**

uznesenie

k návrhu VZN, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia so sídlom na území mesta Kolárovo, v znení VZN č. 1/2021, č. 1/2022, č. 7/2022 v znení VZN č. 2/2023

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na

žiaka základnej umeleckej školy, na poslucháča jazykovej školy, na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kolárovo v znení Všeobecne záväzných nariadení (VZN): č. 2/2020, VZN č. 1/2021, VZN č. 1/2022, VZN č. 7/2022, VZN č. 2/2023.

2. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na poslucháča jazykovej školy, na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kolárovo v znení Všeobecne záväzných nariadení (VZN): č. 2/2020, VZN č. 1/2021, VZN č. 1/2022, VZN č. 7/2022, VZN č. 2/2023.

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. .../2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na poslucháča jazykovej školy, na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kolárovo v znení Všeobecne záväzných nariadení (VZN): č. 2/2020, VZN č. 1/2021, VZN č. 1/2022, VZN č. 7/2022, VZN č. 2/2023.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **6/d.) Návrh VZN Mesta Kolárovo o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo**

##### **č. 259/2023**

uznesenie

k návrhu VZN Mesta Kolárovo o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č. ... /2023 o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na web sídle mesta pred jeho schválením dňa 16.11.2023
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kolárovo o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo bola jedna pripomienka, aby bola zapracovaná možnosť uzavretia nájomnej zmluvy v odôvodnených prípadoch na 3 mesiace.

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Všeobecne záväzné nariadenia mesta Kolárovo č. ... /2023 o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **7/a.) Návrh úpravy rozpočtu mesta za rok 2023**

**č. 260/2023**  
uznesenie  
k návrhu úpravy rozpočtu mesta za rok 2023

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č.RO 04/2023, do ktorého sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta k 30.10.2023, a vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.229.525 € na sumu 12.491.241 €
2. Predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2023 ako rozpočtové opatrenie č.RO 05/2023, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.229.525 € na sumu 12.795.384 €

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. RO 05/2023, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.229.525 € na sumu 12.795.384 €

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**7/b.) Návrh úpravy rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE za rok 2023**

**č. 261/2023**

uznesenie

k návrhu úpravy rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE za rok 2023

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. II.úpravu rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo na rok 2023 podľa predloženého materiálu, s celkovými výdavkami a príjmami organizácie vo výške 851 803,- €, z toho príspevok na prevádzkovú činnosť činí 759 607,- €, príspevok od Mesta na základe objednávok 29 896,- €, kapitálový príspevok 50 000,- €, vlastné príjmy 12 300,- € a na podnikateľskú činnosť vo výške 190 000,- €.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

2. II.úpravu rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo na rok 2023 podľa predloženého materiálu, s celkovými výdavkami a príjmami organizácie vo výške 851 803,- €, z toho príspevok na prevádzkovú činnosť činí 759 607,- €, príspevok od Mesta na základe objednávok 29 896,- €, kapitálový príspevok 50 000,- €, vlastné príjmy 12 300,- € a na podnikateľskú činnosť vo výške 190 000,- €.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**7/c.) Návrh úpravy rozpočtu organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2023**

## č. 262/2023

uznesenie

k návrhu úpravy rozpočtu organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2023

Mestská rada v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Správu o návrhu na úpravu rozpočtu na rok 2023 v ZPS a DS.

### B/ odporúča MsZ schváliť

1. Úpravu rozpočtu na rok 2023 v ZPS a DS

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **8. Návrh na schválenie finančného a programového rozpočtu mesta Kolárovo na obdobie 2024-2026 (vrátane limitov určených pre rozpočtové organizácie mesta)**

## č. 263/2023

uznesenie

k návrhu na schválenie finančného a programového rozpočtu mesta Kolárovo na obdobie 2024-2026 (vrátane limitov určených pre rozpočtové organizácie mesta)

Mestská rada v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Návrh rozpočtu mesta na roky 2024-2026 vrátane finančných vzťahov k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám
2. Stanovisko HKM k návrhu rozpočtu mesta na roky 2024-2026

### B/ odporúča MsZ schváliť

1. Rozpočet mesta na rok 2024 podľa predloženého návrhu v úrovni hlavných ekonomických kategórií s bilanciou 11.173.580 € vrátane finančných ukazovateľov vo vzťahu k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám

### C/ odporúča požiadať:

1. Predsedov komisie športu a výchovy mládeže a komisie kultúry a kultúrneho dedičstva predložiť rozdelenie dotácie na februárové zasadnutie mestského zastupiteľstva  
zodpovední : predsedovia dotknutých komisií,  
Termín : februárové zasadnutie mestského zastupiteľstva
2. Predsedov komisie športu a výchovy mládeže a komisie kultúry a kultúrneho dedičstva predložiť rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2024  
zodpovední : predsedovia dotknutých komisií,  
Termín : februárové zasadnutie mestského zastupiteľstva
3. Riaditeľa ZPS a DS spracovať rozpis rozpočtu v úrovni záväzných ukazovateľov rozpočtu mesta na rok 2024 pri dodržaní zmluvných podmienok s ministerstvom a údaje natypovať do RISSA najneskôr do 08.01.2024. V prípade zmeny záväzných ukazovateľov bezodkladne

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva úpravu rozpočtu organizácie,  
Zodpovedný : riaditeľ ZPS a DS

4. Riaditeľov škôl a školských zariadení spracovať rozpis rozpočtu v úrovni záväzných ukazovateľov rozpočtu mesta na rok 2024 a údaje natypovať do RISSAM najneskôr do 08.01.2024. V prípade zmien štátnych noriem v spolupráci s vedúcou oddelenia školstva bezodkladne predložiť úpravu schváleného rozpočtu príslušného školského zariadenia.  
Zodpovední : vedúca oddelenia školstva, riaditelia škôl a školských zariadení

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **9. Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE na obdobie 2024-2026**

### **č. 264/2023**

uznesenie

k návrhu na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE na obdobie 2024-2026

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo vypracovaný na obdobie r. 2024-2026 podľa predloženého materiálu s celkovými výdavkami a príjmami na rok 2024 na hlavnú činnosť vo výške 977 485,- €, z toho príspevok na prevádzkovú činnosť činí 829 185,- €, príspevok od Mesta na základe objednávok 29 900,- €, kapitálový príspevok 102 500,- €, vlastné príjmy 15 900,- € a na podnikateľskú činnosť vo výške 195 000,- €.

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo vypracovaný na obdobie r. 2024-2026 podľa predloženého materiálu s celkovými výdavkami a príjmami na rok 2024 na hlavnú činnosť vo výške 977 485,- €, z toho príspevok na prevádzkovú činnosť činí 829 185,- €, príspevok od Mesta na základe objednávok 29 900,- €, kapitálový príspevok 102 500,- €, vlastné príjmy 15 900,- € a na podnikateľskú činnosť vo výške 195 000,- €.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **10. Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS na obdobie 2024-2026**

### **č. 265/2023**

uznesenie

k návrhu na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS na obdobie 2024-2026

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh na schválenie vyrovnaného rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Anny Adamis - Adamis Anna VMK na obdobie 2024 - 2026 podľa predloženého návrhu v celkovom objeme

príjmov a výdavkov 389 501 €, príspevok mesta bežný vo výške 285 501 €.

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Vyrovnaný rozpočet príspevkovej organizácie MsKS Anny Adamis - Adamis Anna VMK na rok 2024 podľa predloženého návrhu v celkovom objeme príjmov a výdavkov 389 501 €, príspevok mesta bežný vo výške 285 501 €.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **11. Harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2024**

**č. 266/2023**

uznesenie

k harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2024

Mestská rada v Kolárove

### **A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Plánované termíny zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kolárove v roku 2024 nasledovne:

12.február 2024

25.marec 2024

13.máj 2024

24.jún 2024

16.september 2024

28.október 2024

9.december 2024

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **12/a.) Úprava rozpočtu Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským-II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo na rok 2023**

**č. 267/2023**

uznesenie

k úprave rozpočtu Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským-II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo na rok 2023

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Požiadavku školy na poskytnutie návratnej účelovej dotácie na asistenta učiteľa z projektu od NIVAM v hodnote 1593€.,

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Úprava rozpočtu Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóci Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo na rok 2023 nasledovne:



časť - Základná škola

1.	<b>Upravené</b> vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné VZN s možnosťou použitia na bežné výdavky	1784
a)	<b>Úprava</b> vlastných príjmov z rozpočtu mesta - nájomné	-470
b)	<b>Upravené</b> vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné	1314
2.	<b>Schválené</b> návratné účelové dotácie z rozpočtu mesta na asistent učiteľa z projektu od NIVAM (uzn. MsZ č. 252/2023)	2700
a)	<b>Úprava</b> účelovej dotácie z rozpočtu mesta -Navýšenie návratnej účelovej dotácie na asistenta učiteľa z projektu od NIVAM v hodnote 1593 €. Predpokladaný termín obdržania financií na náhradu výdavkov: február 2024.	1593
b)	<b>Upravená</b> návratná účelová dotácia na asistent učiteľa z rozpočtu mesta	4293

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **12/b.) Úprava rozpočtu Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo na rok 2023**

**č. 268/2023**

uznesenie

k úprave rozpočtu Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo, na rok 2023

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Požiadavku materskej školy na poskytnutie účelovej dotácie na odchodné zamestnanca v hodnote 2250 €.

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Úpravu rozpočtu Materskej školy (MŠ), Lesná 10, Kolárovo, na rok 2023: poskytnutie účelovej dotácie na odchodné zamestnanca z balíka financií určeného na správu škôl a školských zariadení v hodnote: 2250 € nasledovne:

1. Časť materská škola

2.	<b>Schválená</b> účelová dotácia z rozpočtu mesta (258/2023)	64042,09
a)	<b>Úprava</b> účelovej dotácie - odchodné	2250,00
b)	<b>Upravená</b> účelová dotácia z rozpočtu mesta	66292,09

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **12/c.) Úprava rozpočtu Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na rok 2023**

**č. 269/2023**

uznesenie

k úprave rozpočtu Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na rok 2023

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Úpravu rozpočtu Základnej školy Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na rok 2023 nasledovne:

*časť - Základná š*

1.	Schválené vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné, VZN	105
a)	<b>Úprava</b> vlastných príjmov z rozpočtu mesta - nájomné, VZN	13
b)	<b>Upravené</b> vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné, VZN	118

*časť školský klub detí*

1.	Schválené vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné, VZN	8 700
a)	<b>Úprava</b> vlastných príjmov z rozpočtu mesta - nájomné, VZN	1874
b)	<b>Upravené</b> vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné, VZN	10 574

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**12/d.) Zásady financovania škôl a školských zariadení vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti na rok 2024**

**č. 270/2023**

uznesenie

k zásadám financovania škôl a školských zariadení vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti na rok 2024

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Predložený materiál s názvom: Zásady financovania škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo
2. Že neboli predložené žiadne pripomienky

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zásady financovania škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo - bez zmien

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**13/a.) Zmena uznesenia č. 227/2023 bod A/1.**

**č. 271/2023**

uznesenie

k zmene uznesenia č. 227/2023 bod A/1

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zmenu uznesenia č. 227/2023 bod A/1. v nasledovnom znení:

A/1. Špeciálnu komisiu na vyhodnotenie súťažných ponúk na OVS - Areál bývalej Špeciálnej školy, ktorej členom sú všetci poslanci MsZ a ďalší členovia v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo v zložení Zita Kovács, Ing. Ladislav Beke a Ing. Imrich Mészáros.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/b.) Margita Ósziová, r. Nagyová, Kolárovo, Banícka 2040/13 - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1, 2724/2 a 2724/3 spolu o výmere 835 m2**

#### **č. 272/2023**

uznesenie

k žiadosti Margita Ósziová, r. Nagyová, Kolárovo, Banícka 2040/13 - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo,  
parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1, 2724/2 a 2724/3 spolu o výmere 835 m2

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Podanú žiadosť Margity Ósziovej, bytom Kolárovo, Ul. Banícka 2040/13 vo veci odkúpenia nehnuteľností ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1 o výmere 400 m2, pozemku parc. č. 2724/2 o výmere 417 m2 a pozemku parc. č. 2724/3 o výmere 18 m2.

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane priláhlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, zámer na odpredaj majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941:
  - pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1 - druh pozemku záhrada o výmere 400 m2,
  - pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/2 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m2 a
  - pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/3 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2pre Margitu Ósziovú, bytom Kolárovo, Ul. Banícka 2040/13 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,- €/m2, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Všetky výdavky spojené s prevodom (znalecký posudok, návrh na vklad) hradí kupujúca.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/c.) Roland Kulich, SH Vajanského 70, Nové Zámky - žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/211 o výmere 853 m2. (zóna „JUH“)**

#### **č. 273/2023**

uznesenie

k žiadosti Rolanda Kulicha, SH Vajanského 70, Nové Zámky - žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/211 o výmere 853 m2. (zóna „JUH“)

## A/ berie na vedomie

1. Žiadosť Kulich Rolanda, bytom SH Vajanského 70, 942 04 Nové Zámky o odpredaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Kolárovo, prac. reg. „C“ s parc. č. 28734/211 o výmere 853 m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu.

## B/ odporúča MsZ schváliť

1. Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť – **parcela určená na výstavbu rodinného domu:**
  - **pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/211 - druh pozemku orná pôda o výmere 853 m<sup>2</sup> predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže,**
2. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľnosti pozemku uvedené v uznesení .../2023-B/1:
  - a. súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území nie sú vybudované inžinierske siete a komunikácia
  - b. ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh
  - c. súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady
  - d. súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m<sup>2</sup> pozemku určenú na výstavbu rodinných domov vo výške 31,- €/m<sup>2</sup> na základe platnej cenovej mapy mesta. Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške 31,- €/m<sup>2</sup> obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry. **Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena.** Pri rovnosti ponúknuťej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
  - e. súťažné návrhy sa podávajú na každú parcelu zvlášť, a záujemca -fyzická osoba - občan môže predložiť iba jeden návrh
  - f. súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov
  - g. účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu)
  - h. súťažiaci prijíma podmienku, že:
    - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
    - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
    - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
    - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne

určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa

- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
  - Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
  - Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
  - Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- i. Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 20.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS
- j. Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- k. súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V listinnej podobe predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD“
- l. Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
- Identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu)
  - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
  - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
  - vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
  - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže  
Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,
- m. Návrhy treba doručiť cez elektronickú schránku e-slovensko (Mesto Kolárovo, IČO 00306517), alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD“** , alebo zaslať na adresu mestského

úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo).

- n. V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- o. predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať
- p. návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený
- q. súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .
- r. otváranie obálok je neverejné
- s. fyzická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- t. **Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:**
  - meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
  - vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom , ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
  - vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
  - vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
  - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- u. **sobitné ustanovenia:**

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Zita Kovács, oddelenie majetkovo - právne, mestských služieb a služieb občanom, tel. č. 035/78900941, e-mailová adresa: [kovacs.zita@mestokolarovo.sk](mailto:kovacs.zita@mestokolarovo.sk)

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **13/d.) SEDUS GROUP a.s. - žiadosť o majetkové vysporiadanie nehnuteľností - pre investičný zámer obchodnej prevádzky**

## č. 274/2023

uznesenie

k žiadosti SEDUS GROUP a.s. – žiadosť o majetkové vysporiadanie nehnuteľností – pre investičný zámer obchodnej prevádzky

Mestská rada v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od SEDUS GROUP a.s., IČO:46 709 754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava, v zast. Miloš Zelenák – člen predstavenstva za účelom odkúpenia pozemkov vo vlastníctve Mesta Kolárove, predmetom odkúpenia sú nasledovné nehnuteľnosti v súčasnom a/alebo budúcom vlastníctve Mesta Kolárove evidované na:  
Vedené na LV č. 17208:  
parcela KN-E č. 845 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m<sup>2</sup> a stavba so súp. č. 464, druh stavby: 10 - Rodinný dom  
Vedené na LV č. 17209:  
parcela KN-E č. 846 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 368 m<sup>2</sup>  
Vedené na LV č. 4941:  
parcela KN-E č. 860 - záhrada, o výmere 9 m<sup>2</sup>  
parcela KN-E č. 844 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>  
parcela KN-C č. 857/91 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 350 m<sup>2</sup>  
časť parcely KN-C č. 838/1 odčlenená podľa priloženého návrhu GEO plánu od pôvodnej parcely ako novovznikajúca parcela KN-C č. 838/25 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41 m<sup>2</sup>
2. Žiadateľom navrhovaná kúpna cena na pozemky je 55,- €/m<sup>2</sup> a navrhovaná kúpna cena na stavbu rodinného domu je 47.500,- €.

### B/odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárove

1. O poverenie Odd.majetkovo-právnych, mestských služieb a služieb občanov na vypracovanie materiálu na MsZ k zámeru na prevod, po zápise nehnuteľností do katastra nehnuteľností vedených na LV č. 17208 s 17209 (prevod schválený uznesením č. 269/2023 zo dňa 30.10.2023).

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/e.) Bence Gógh, Šafárikova 3053/23, Kolárove - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na ulož. Kanalizačnej prípojky**

## č. 275/2023

uznesenie

k žiadosti Bence Gógh, Šafárikova 3053/23, Kolárove – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na ulož. kanalizačnej prípojky

Mestská rada v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť Bence Gógh, bytom Kolárove, Šafárikova 3053/23 vo veci uzatvorenia

zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačnej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 1579 a 1565/1.

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. V zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie tlakovej kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 70 m a kanalizačnej revíznej šachty RŠ1 a RŠ2 na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 1579 - druh pozemku ostatná plocha a parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1 - druh pozemku ostatná plocha na základe situácie „Polyfunkčná budova - Kanalizačná prípojka“ v prospech Gógh Bence, Šafárikova 3053/23, 946 03 Kolárovo. Jednorazová odplata zriadenia vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/f.) DENS s.r.o. , Malodunajská 3, Kolárovo - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na preloženie VN vedenia**

**č. 276/2023**

uznesenie

k žiadosti DENS s.r.o. , Malodunajská 3, Kolárovo - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na preloženie VN vedenia

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Podanú žiadosť DENS s.r.o., so sídlom Kolárovo, Malodunajská 2986/3 vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zákl. proj. dok. „Preložka VN vedenia - Kolárovo“ na pozemkoch v k. ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/622, 28455/633, 28734/7 a 28734/9.

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. V zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy VN vedenia a jej odstránenie na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/622 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 28455/633 - druh pozemku orná pôda, parc. č. 28734/7 - druh pozemku orná pôda a parc. č. 28734/9 - druh pozemku orná pôda na základe projektovej dokumentácie stavby „PRELOŽKA VN VEDENIA - KOLÁROVO“ v prospech DENS s.r.o., so sídlom Kolárovo, Malodunajská 2986/3 za jednorazovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí budúci oprávnený z VB.



## Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/g.) ENACO, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB**

**č. 277/2023**

uznesenie

k žiadosti ENACO, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Podanú žiadosť Enaco, s.r.o., so sídlom na Čerešňovom vrchu 49, 94911 Nitra, vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zákl. proj. dok. „KO-OKI-Kolárovo Reviczského VNK, TS, NNK“ na pozemkoch v k. ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/141, 28445/113 a 28445/37

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. V zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie elektrického vedenia na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/141 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/113 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/37 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na základe projektovej dokumentácie „KO-OKI-Kolárovo Reviczského VNK, TS, NNK“ v celkovej dĺžke cca 201,40 m v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova č. 6, 81647 Bratislava za jednorazovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/h.) Ramadan Husejni, Horné Orešany 593, IČO: 53806662 - žiadosť o prenájom pozemku na vytvorenie letnej terasy - 2.kolo**

**č. 278/2023**

uznesenie

k žiadosti Ramadan Husejni, Horné Orešany 593, IČO: 53806662 - žiadosť o prenájom pozemku na vytvorenie letnej terasy - 2.kolo

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Mesto Kolárovo v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 274/2023-B/1 zo dňa 30.10.2023 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 8.11.2023 zverejnilo zámer o prenájom majetku mesta Kolárovo z dôvodu

hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo, časť parcely číslo 28455/130 vo výmere 33,46 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za ročné nájomné 20,00 €/m<sup>2</sup>.

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. V zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. § 9aa) ods.2 písm. e)2., a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí“ odsek 5) bod 4 a odsek 6) prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo, časť parcely číslo 28455/130, vo výmere 33,46 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ evidovaná na katastrálnej mape, LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, v prospech žiadateľa: Ramadan Husejni, bytom 919 03 Horné Orešany č. 593, IČO: 53806662 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za ročné nájomné 20,00 €/m<sup>2</sup>, s cieľom vytvorenia letnej terasy, ako priestor určený na konzumáciu predávaného sortimentu predajne zmrzliny na Ul. mierovej č. 4290/132A.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle ustanovenia § 9aa) ods.2 písm. e)2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí“ odsek 6 – „prenájom majetku mesta s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>“.

### **C/odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie nájomnej zmluvy .

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezauljal stanovisko: 0

### **13/i.) Návrh na zmenu výšky nájomného a spôsobu prenajímania parkoviska na Ul. partizánska**

**č. 279/2023**

uznesenie

k návrhu na zmenu výšky nájomného a spôsobu prenajímania parkoviska na Ul. Partizánska

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Predloženú dôvodnú správu.

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prenájom parkovacích miest na Partizánskej ul. formou VZN o dani za užívanie verejného priestranstva za účelom trvalého parkovania motorového vozidla za ročný poplatok vo výške 35,- €.
2. Prenájom parkovacích miest v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta s úpravou ročného poplatku zo 180,-€/rok na 35,-€/rok.

## **C/odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O vypracovanie návrhu VZN o dani za užívanie verejného priestranstva za účelom trvalého parkovania motorových vozidiel.
2. Zapracovanie zníženia ročného nájomného za prenájom parkovacieho miesta

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **14/a.) Návrh na pridelenie 2 izbového nájomného bytu od 15.12.2023 na adrese: Ružová 20/13**

### **č. 280/2023**

uznesenie

k návrhu na pridelenie 2 izbového nájomného bytu od 15.12.2023 na adrese: Ružová 20/13

Mestská rada v Kolárove

### **A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Annamáriou Tóthovou, bytom Kolárovo, Bočná č. 1, na 2 - izb. byt, na adrese Ružová 20/13, od 12.12.2023 do 30.11.2024, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl.4. bod 14

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **14/b.) Návrh na výmenu konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo**

### **č. 281/2023**

uznesenie

k návrhu na výmenu konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh primátora mesta Kolárovo na odvolanie konateľky Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO 36 567 817 Vadkerti Neszméri Csilla ku dňu 31.12.2023 a dočasné vymenovanie Mgr. Zsolta Kürtiho, trvale bytom Kolárovo, Studená strana č.19, Kolárovo, za konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO 36 567 817 odo dňa 1.1.2024,

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Odvolanie konateľky Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO 36 567 817 Vadkerti Neszméri Csilla ku dňu 31.12.2023
2. Dočasné vymenovanie Mgr. Zsolta Kürtiho, trvale bytom Kolárovo, Studená strana č. 19, Kolárovo, za konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO 36 567 817 odo dňa 1.1.2024.

## **C/odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie zápisu schválenej výmeny konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO 36 567 817 do Obchodného registra SR vedeného na Okresnom súde v Nitre.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **14/c.) Vzdanie sa funkcie konateľa a zmena Stanov Kolbyt s.r.o. Kolárovo**

**č. 282/2023**

uznesenie

k vzdaniu sa funkcie konateľa a zmena Stanov Kolbyt s.r.o. Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Oznámenie JUDr. Ing. Ivety Némethovej o vzdanie sa funkcie konateľa Kolbyt s.r.o. Kolárovo, IČO 366 525 481 ku dňu 31.10.2023
2. Návrh na zmenu stanov KolByt s.r.o. Kolárovo, IČO 36 525 481 na zníženie počtu štatutárnych orgánov z troch na dvoch

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zmenu stanov KolByt s.r.o. Kolárovo, IČO 36 525 481 na zníženie počtu štatutárnych orgánov z troch na dvoch,

#### **C/odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie zmeny zakladateľskej listiny KolByt, s.r.o. Kolárovo, IČO 36 525 481, ďalej o zabezpečenie zápisu schváleného počtu štatutárnych orgánov KolByt, s.r.o. Kolárovo, IČO 36 525 481 do Obchodného registra SR vedeného na Okresnom súde v Nitre.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **3. Rôzne**

### **4. Záver**

Kolárovo, 07.12.2023

**Béla Halász, Ing.**  
Primátor mesta Kolárovo