

Z á p i s n i c a
z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 28.09.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1 – Otvorenie

21. zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a riadil primátor mesta p. Árpád Horváth, ktorý všetkých prítomných srdečne privítal a oboznámil s programom rokovania:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov
4. Materiály v oblasti školstva
 - a.) Návrh VZN mesta Kolárovo o školských obvodoch
 - b.) Delegovanie členov zo strany zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo na nové funkčné obdobie 2020-2024
 - c.) Informatívna správa o obsadení funkcie riaditeľa Centra voľného času, Mostová 2, Kolárovo, od 1.10.2020
 - d.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo za I. polrok 2020
 - e.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo za I. polrok 2020
 - f.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo za I. polrok 2020
 - g.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo za I. polrok 2020
 - h.) Správa o rozpočtovom hospodárení Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo za I. polrok 2020
 - i.) Správa o rozpočtovom hospodárení Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo za I. polrok 2020
 - j.) Správa o rozpočtovom hospodárení Materskej školy Lesná 10, Kolárovo za I. polrok 2020
 - k.) Správa o rozpočtovom hospodárení školských jedální bez právnej subjektivity za I. polrok 2020
5. Schválenie obstarania služobného osobného motorového vozidla formou finančného leasingu s následnou kúpou auta pre Mestskú políciu v Kolárove
6. Hodnotenie krátkodobého investičného plánu mesta v priebehu roka 2020
7. Úprava rozpočtu mesta na rok 2020 na základe dosiahnutých výsledkov I. polroka 2020
 - a.) Monitorovacia správa o hodnotení rozpočtu mesta za I. polrok 2020
 - b.) Úprava rozpočtu mesta na rok 2020
8. Informatívna správa komisie verejného záujmu vo veci odovzdania Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov primátora a poslancov Mestského zastupiteľstva v Kolárove za rok 2019
9. Správa hlavného kontrolóra mesta o vykonaných kontrolách v I. polroku 2020
10. Finančný plán a plán ďalšej činnosti Gúta TV s.r.o.

11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra – návrh na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske siete pre ČOV
12. Schválenie predĺženia nájomných zmlúv na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020
 - a. CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo
 - b. CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo
 - c. Dezider Nagy, L. Novomeského 21, 946 03 Kolárovo
 - d. Ing. František Forró, Vrbová 10, 946 03 Kolárovo,
 - e. Tibor Pál, Dunajská 1, 946 03 Kolárovo
13. Prerokovanie okruhu otázok týkajúcich sa Vodného mlyna v Kolárove, správa o priebehu rokovaní medzi Mestom Kolárovo a Združením ochranárov Dolného Žitného Ostrova – Ochránársky spolok Vodný mlyn
14. Návrh na vyhlásenie výberového konania a určenie podmienok na obsadenie funkcie riaditeľa KolByt s.r.o.
15. Komisia ochrany verejného poriadku – zmena zloženia komisie
16. Majetkovoprávne podania
 - a.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/87 – ostatná plocha o výmere 400 m²
 - b.) Prerokovanie žiadosti AGZOTIC s.r.o. Kolárovo, Horný rad 82/7 o súhlas o umiestnenie elektrickej prípojky a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
 - c.) Prerokovanie žiadosti BEVATRON s.r.o, G. Bethlena 50, Nové Zámky o súhlas vlastníctva k umiestneniu stavby, uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
 - d.) Prerokovanie zámeny pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo
 - e.) Prerokovanie žiadosti Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo o odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 1636/4, 1637/1, 1636/3, 1636/1 v k.ú. Kolárovo, a stavby so súp.č. 1104 (osobitná škola) a so súp. č. 2615 (hospodársky pavilón)
 - f.) Prerokovanie žiadosti Keszeli Karola, bytom Ul. bočná 2748/2, Kolárovo o odpredaj časti pozemku parc.č. 28520/2 v k.ú. Kolárovo o výmere 500 m²
17. Rôzne
 - a.) Prerokovanie žiadosti Marty Néveriovej – Čárda na Veľkom Ostrove, o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov
 - b.) Vyhodnotenie žiadostí podaných na prenájom parkovacích miest na parkovisku Ul. partizánska
 - c.) Prerokovanie žiadosti o odpustenie časti nájomného za prenájom pozemku počas pandémie COVID-19 - žiadateľ: KITTI espresso a cukráreň – Katarína Lengyelová, Jesenského nábrežie 111/19, 946 03 Kolárovo
 - d.) Prerokovanie žiadosti Jednoty dôchodcov na Slovensku o odpustenie režijných nákladov
 - e.) Návrh na zrušenie kultúrnych spoločných akcií v r. 2020 organizovaných mestom
18. Dopyty, interpelácie a vysvetlenia
19. Návrh na uznesenie
20. Záver

Primátor mesta predložený program rokovania doporučil pozmeniť nasledovne:

-bod č. 8 – stiahnuť z programu rokovania

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

-bod č. 17 – doplniť o návrh na zvolanie spoločného zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta a komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu

Hlasovanie: za - 13 proti – 0 zdrž. hlas. - 1

-bod č. 17 – doplniť o návrh Zmluvy o založení združenia obcí „CYKLOTRASA DOLNÉ POVAŽIE“

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

Poslanec Ing. Angyal Béla doporučil do programu rokovania zaradiť Informatívnu správu o čiernych stavbách.

Hlasovanie: za – 11 proti – 0 zdrž. hlas. – 3

Hlasovanie za celý program rokovania: za – 12 – jednohlasne

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli zvolení nasledovní poslanci:

Ing. Mgr. Tibor Forró, Gyula Visnyei a Ing. Béla Halász

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

Za overovateľov zápisnice boli zvolení nasledovní poslanci:

Bc. István Lengyel a Mgr. Nagy Finta Adrianna

Hlasovanie: za – 11 – jednohlasne

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov

Kontrolu plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Ďalej informoval prítomných s aktuálne prebiehajúcimi investíciami mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva
2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov mestského zastupiteľstva

Hlasovanie: za – 13 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 4 – Materiály v oblasti školstva

a.)Návrh VZN mesta Kolárovo o školských obvodoch

Návrh VZN mesta Kolárovo o školských obvodoch predložil vedúci spoločného školského úradu Ing. Imrich Takács. K predmetnému VZN v zákonnej lehote neboli predložené žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo o určení školských obvodov základných škôl podľa §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v z. n .p. bolo vyvesené dňa 10. 09. 2020.

2. v rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o určení školských obvodov základných škôl neboli predložené žiadne pripomienky

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 4/2020 o školských obvodoch

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok prijalo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č.4/2020 o určení školských obvodov základných škôl podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

b). *Delegovaniu členov zo strany zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo na nové funkčné obdobie r. 2020-2024*

Informatívnu správu o delegovaní členov zo strany zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo na nové funkčné obdobie r. 2020-2024 predložil vedúci spoločného školského úradu Ing. Imrich Takács. Primátor mesta p. Árpád Horváth doporučil ponechať doterajších členov v jednotlivých školských radoch.

Poslanci Ing. Béla Angyal, Ing. Béla Halász a Bc. István Lengyel doporučili tento bod programu stiahnuť z rokovania, nakoľko jednotlivé frakcie nepredložili svoje návrhy na členov.

Mestské zastupiteľstvo schválilo hlasovanie členov do rád škôl a školských zariadení formou tajného hlasovania.

Za členov volebnej komisie boli zvolení nasledovní poslanci:

Mgr. Nagy Finta Adrianna, Bc. Kárpáty Ernő a Mgr. Decsi Katalin.

Hlasovanie: za – 11 proti – 0 zdrž. hlas. – 3

S výsledkami tajného hlasovania poslancov do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo na nové funkčné obdobie r. 2020-2024 oboznámila prítomných poslankyňa Mgr. Decsi Katalin.

a) Základná škola Františka Rákocziho II s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo

Tamás Hájas – 0 hlasov

Bc. Ernő Kárpáty – 7 hlasov

Bc. István Lengyel – 0 hlasov

Imrich Árgyusi – 0 hlasov

Ing. Béla Angyal – 0 hlasov

b) Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo

PaedDr. Róbert Madarász – 0 hlasov

MUDr. Miklós Viola – 0 hlasov

Mgr. Ing. Tibor Forró – 7 hlasov

Ing. Béla Halász – 0 hlasov

Mgr. István Samu – 7 hlasov

- c) Základná škola Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo**
Mgr. Ing. Tibor Forró – 7 hlasov
Ing. Beáta Koczkás – 0 hlasov
Zoltán Kögler – 1 hlas
Imrich Árgyusi – 1 hlas.
- d) Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo**
Erzsébet Domján – 3 hlasy
Bc. István Lengyel – 5 hlasov
PaedDr. Róbert Madarász – 3 hlasy
- e) Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo**
Ing. Beáta Koczkás – 0 hlasov
Attila Forgács – 7 hlasov
Ing. Béla Angyal – 7 hlasov
Mgr. Nagy Finta Adrianna – 0 hlasov
JUDr. Ing. Iveta Némethová – 7 hlasov
- f) Materská škola, Lesná 10, Kolárovo**
JUDr. Ing. Iveta Némethová – 7 hlasov
Mgr. István Samu – 7 hlasov
Bc. Ernő Kárpáty – 7 hlasov
MUDr. Miklós Viola – 0 hlasov

Na základe výsledkov tajného hlasovania mestské zastupiteľstvo neschválilo členov do rád škôl a školských zariadení na nové funkčné obdobie 2020-2024.

c.) Informatívna správa o obsadení funkcie riaditeľa Centra voľného času, Mostová 2, Kolárovo od 1.10.2020

Informatívnu správu o obsadení funkcie riaditeľa Centra voľného času, Mostová 2, Kolárovo od 1.10.2020 predložil vedúci spoločného školského úradu Ing. Imrich Takács.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie vymenovanie do funkcie riaditeľa Centra voľného času- Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo PaedDr. László Kulicha na funkčné obdobie od 1. októbra 2020 najdlhšie do 30. septembra 2025.

Hlasovanie: za – 13 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

d.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo za I. polrok 2020

Správu o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo za I. polrok 2020 predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Göghová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie v zmysle predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie Správu o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo, za I. polrok 2020 v tom:

časť - základná škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu,	194517
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	1069
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	222
4.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	32291

časť školský klub detí

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	11767
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	0
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	0
4.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	0

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

e.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo za I. polrok 2020

Správu o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo za I. polrok 2020 predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Göghová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie v zmysle predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie Správu o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo za I. polrok 2020 v tom:

časť - základná škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu,	305858
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	0
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	351
4.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	4944

časť školský klub detí

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	27030
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	681

3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	0
4.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	0

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

f.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo za I. polrok 2020

Správu o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo za I. polrok 2020 predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Góghová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie v zmysle predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie Správu o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo, za I. polrok 2020 v tom :

časť - základná škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu,	228258
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	720
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	3117
4.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	32686

časť školský klub detí

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	19650
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	0
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	0
4.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	0

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

g.) Správa o rozpočtovom hospodárení Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo za I. polrok 2020

Správu o rozpočtovom hospodárení Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo za I. polrok 2020 predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Góghová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie v zmysle predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie rozpočtové hospodárenie Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo za I. polrok 2020 v tom:

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	82327
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	126
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	475
4.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

h.)Správa o rozpočtovom hospodárení Centra voľného času Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo za I. polrok 2020

Správu o rozpočtovom hospodárení Centra voľného času Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo za I. polrok 2020 predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Góghová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie v zmysle predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie rozpočtové hospodárenie Centra voľného času – Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo za I. polrok 2020 v tom :

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	46957
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	226
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	5117
4.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	600

Hlasovanie: za – 13 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

i.) Správa o rozpočtovom hospodárení Materskej školy s VJM – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo za I. polrok 2020

Správu o rozpočtovom hospodárení Materskej školy s VJM – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo za I. polrok 2020 predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Góghová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda Bc. István Lengyel, ktorý predmetnú správu doporučil brať na vedomie v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie rozpočtové hospodárenie Materskej školy s VJM – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo za I. polrok 2020 v tom:

časť materská škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	143638
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	0
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	201
4.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	716

časť školská jedáleň

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	18374
2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta	0
3.	Vyúčtovanie stravného (po ukončení dochádzky, alebo školského roka)	
4.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta	0
5.	Potraviny:	
a)	účelová dotácia zo štátneho rozpočtu na „obedy zadarmo“	1800
b)	Hradené stravníkmi	5482

časť výdajná školská jedáleň

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	4218
2.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta	0

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

j.)Správa o rozpočtovom hospodárení Materskej školy Lesná 10, Kolárovo za I. polrok 2020

Správu o rozpočtovom hospodárení Materskej školy Lesná 10, Kolárovo za I. polrok 2020 predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Góghová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda Bc. István Lengyel, ktorý predmetnú správu doporučil brať na vedomie v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie rozpočtové hospodárenie Materskej školy Lesná 10, Kolárovo, za I. polrok 2020 v tom:

časť materská škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	112119
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	2060
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	1135
4.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	1603

časť výdajná školská jedáleň

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	6929
2.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta	0

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

k.)Správa o rozpočtovom hospodárení školských zariadení bez právnej subjektivity za I. polrok 2020

Správu o rozpočtovom hospodárení školských zariadení bez právnej subjektivity za I. polrok 2020 predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Gőghová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda Bc. István Lengyel, ktorý predmetnú správu doporučil brať na vedomie v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie rozpočtové hospodárenie školských zariadení bez právnej subjektivity za I. polrok 2020 v tom:

Čerpanie rozpočtových výdavkov, časť – Školská jedáleň, Školská 6, Kolárovo:

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	62659
2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta	0
3.	Vyúčtovanie stravného (po ukončení dochádzky, alebo školského roka)	0
4.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta,- rozpočet ako i čerpanie:	0
5.	Potraviny:	
a)	účelová dotácia zo štátneho rozpočtu na „obedy zadarmo“	19819
b)	Hradené stravníkmi	30653

Čerpanie rozpočtových výdavkov, časť – Školská jedáleň, Rábska 14, Kolárovo

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	23086
2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta	0
3.	Vyúčtovanie stravného (po ukončení dochádzky, alebo školského roka)	0
4.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta,- rozpočet ako i čerpanie:	0
5.	Potraviny:	
a)	účelová dotácia zo štátneho rozpočtu na „obedy zadarmo“	11214
b)	Hradené stravníkmi	5832

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 5 – Návrh na schválenie obstarania služobného motorového vozidla formou finančného leasingu s následnou kúpou auta pre Mestskú políciu v Kolárove

Návrh na schválenie obstarania služobného motorového vozidla formou finančného leasingu s následnou kúpou auta pre Mestskú políciu v Kolárove predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Gőghová.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Informatívnu správu Mestského úradu v Kolárove o výsledku verejného obstarávania služobného osobného motorového vozidla formou finančného leasingu s následnou kúpou auta pre Mestskú políciu v Kolárove ktorého víťazom sa stala spoločnosť, Motor-Car Nitra, s.r.o., Bratislavská cesta 1, Nitra 949 01, IČO: 36554049 s nasledovnými podmienkami a parametrami:

- vysúťažená cena predmetu zákazky: 22025,13 € spolu s DPH a spolu s havarijným poistením a poistením zodpovednosti, s 25%-nou prvou zvýšenou splátkou v hodnote: 4817,50 € spolu s DPH, doba leasingovej zmluvy: 36 mesiacov, mesačné splátky: 461,36 €.

- zabezpečenie finančného leasingu prostredníctvom spoločnosti: ČSOB Leasing, a.s., Žižkova 11, 815 01 Bratislava,
- Továrnska značka auta: Kia, model a typ: Sportage 1,6GDi Gold, rok výroby: 2020.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo:

1. Obstaranie osobného motorového vozidla formou finančného leasingu s následnou kúpou auta značky, Kia, model-typ: Sportage 1,6GDi Gold, rok výroby 2020 pre Mestskú políciu v Kolárove, ktorého víťazom sa stala spoločnosť, Motor-Car Nitra, s.r.o., Bratislavská cesta 1, Nitra 949 01, IČO: 36554049. Doba trvania leasingovej zmluvy: 36 mesiacov, maximálna obstarávacia cena predmetu zákazky: 22025,13 € spolu s DPH, spolu s havarijným poistením a poistením zodpovednosti, s prvou zvýšenou splátkou 25%, t.j. vo výške: 4817,50 € spolu s DPH.

2. Čerpanie finančných prostriedkov v hodnote 4817,50 € na prvú zvýšenú splátku z prostriedkov určených na krátkodobé investície v roku 2020

3. úhradu mesačných leasingových splátok vrátane poistného z bežného rozpočtu Mestskej polície v Kolárove.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta o podpísanie kúpnej zmluvy na obstaranie motorového vozidla s víťazným uchádzačom na dodanie predmetu verejného obstarávania podľa bodu B/1. tohto uznesenia.

Hlasovanie: za – 13 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 6 – Hodnotenie krátkodobého investičného plánu mesta v priebehu roka 2020

Hodnotenie krátkodobého investičného plánu mesta v priebehu roka 2020 predložila vedúca finančného oddelenia Ing. Klára Oremová Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predložený materiál doporučil schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Poslanec Ing. Béla Halász predložil na schválenie pozmeňujúci návrh:
-dodatkom k úverovej zmluve č. 594/CC/17 zvýšiť súčasný úverový rámec mesta
o 800.000,-€

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh: za – 14- jednohlasne

Poslanec Attila Forgács predložil na schválenie pozmeňujúci návrh:
-do krátkodobého investičného plánu zapracovať zabezpečenie verejného obstarávania na zaobstaranie fekálneho vozidla (12 m3) do 31.12.2020 pre GÚTA SERVICE

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová predložila na schválenie pozmeňujúci návrh:
-do krátkodobého investičného plánu zapracovať rekonštrukciu (opravu) sociálnych zariadení na športovom ihrisku – šatne

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

Poslanec Gyula Visnyei predložil na schválenie pozmeňujúci návrh:
-do krátkodobého investičného plánu zapracovať vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Ul. dolnej (horná časť)

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

Poslanec Imrich Árgyusi doporučil uskutočniť verejné prerokovanie dopravného generelu mesta Kolárovo, ďalej dokončiť cyklotrasu (približne v dĺžke 1 km) smerom k Centra voľného času.

Poslanec Ing. Béla Angyal požiadal o prípravu plánu na rozšírenie kanalizačnej siete na území mesta

Poslanci Mgr. Ing. Forró Tibor a Ing. Béla Halász doporučili podanie projektu na vybudovanie inžinierskych sietí v zóne JUH, nakoľko do investícií je zaradený aj projekt na Nájomné byty v zóne JUH 2 x 24 b.j. vo výške cca 50.000 €.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie vypracovaný materiál o hodnotení krátkodobého investičného plánu mesta na rok 2020 a stanovisko HKM k navýšeniu úveru o 800.000 €.

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1.rozpis investícií plánovaných na rok 2020 v súlade s predloženým materiálom (tabuľka č. 1) s postupnou realizáciou a financovaním podľa nábehu príjmových zdrojov,

2.dodatkom k úverovej zmluve č. 594/CC/17 zvýšiť súčasný úverový rámec mesta o 800.000,- €

3.upravený súpis investícií financovaných z úveru :

- a) 5%-ná spoluúčasť „Detské ihrisko CULTPLAY“ a prístup k ihrisku zámkovou dlažbou v celkovej výške cca 17.427 €,
- b) Rekonštrukcia MK Remeselnícka, Štúrova v celkovej výške 24.751 €,
- c.)Modernizácia centrálnych zberných miest na sídliskách „Kontajnerisko 16“ na Ul. bočná v celkovej výške 21.459 €,
- d) Rekonštrukcia a obnova strechy ZŠ F. Rákócziho II. s VJM na Ul. Palkovicha 3 Kolárovo podľa uznesenia č. 390/2020 v celkovej výške 103.190 €,
- e) Odkup nehnuteľností v zóne JUH v súlade s uznesením MsZ č. 391/2020 v celkovej výške cca 33.490 €,
- f) Vybudovanie detského ihriska na Brnenskom námestí v celkovej výške 9.754 €,
- g) Vybudovanie parkoviska pri kotolni na Ul. partizánska v celkovej výške 41.124 €,
- h) 5 %-ná spoluúčasť „Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska“ a neoprávnené výdavky tejto investície v celkovej výške cca 290.000 €,
- i)Oplotenie parku Sv. Rozálie, rekonštrukcia chodníka pred oplotením, chodníka pamätným tabuliam podľa uznesenia č. 308/2019 v celkovej výške cca 70.000 €,
- j) Realizačná PD Rozvoj tepelného hospodárstva podľa uznesenia č. 369/2020 v celkovej výške cca 42.600 €,
- k) Na spoluúčasti v prípade úspešnosti projektov : Vodovod Kolárovo – Pačérok vid' uznesenie č. 398/2020 je potrebné v rámci úveru rezervovať prostriedky spoluúčasti a neoprávnených výdavkov v sume cca 93.847 €, Zlepšenie hygienických podmienok MRK (Osada D.Pistu) v sume cca 3.780 €, celkom cca 97.627 €.
- l) Výstavba nabíjacej stanice pre elektromobily v meste Kolárovo – 5 %-ná spoluúčasť 225 €,
- m) Výstavba zavlažovacieho systému v areáli futbalového ihriska so spoluúčasťou mesta vo výške 3.653 €,
- n) Výdavky za projekt : Nájomné byty v zóne JUH 2 x 24 b.j. vo výške cca 50.000 €,
- o) Výdavky na projekt: Športová hala, územné rozhodnutie 20.000,-€

- p) Vybudovanie parkoviska pred budovou ZUŠ vo výške cca 25.000 €,
- r) Vytvorenie komunitného centra resp. útulku vo výške cca 25.000 €,
- q) Iné výdavky z úveru bez bližšej špecifikácie ako rozdiel medzi hodnotou súčasného úverového rámca a navrhovaným zvýšením v celkovej výške 37.929 €-20.000,-€ =17.929,-€

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zapracovať do krátkodobého investičného plánu mesta:

- opravu účelovej prístupovej komunikácie v cintoríne
- výdavky na vybudovanie parkoviska ZUŠ zvýšiť na rozpočtovanú sumu 80.000,-€
- zabezpečiť verejné obstarávanie na zaobstaranie fekálneho vozidla (12 m3) do 31.12.2020
- zapracovať rekonštrukciu (opravu) sociálnych zariadení na športovom ihrisku – šatne
- vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu Ul. dolnej (horná časť)

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

K bodu č. 7 – Úprava rozpočtu mesta na rok 2020 na základe dosiahnutých výsledkov I. polroka 2020

a.) Monitorovacia správa o hodnotení rozpočtu mesta za I. polrok 2020

Monitorovaciu správu o hodnotení rozpočtu mesta za I. polrok 2020 predložila vedúca finančného oddelenia Ing. Klára Oremová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie:

1. správu o plnení rozpočtu príjmov a čerpaní rozpočtu výdavkov za obdobie I. polroka 2020 vrátane monitorovacej správy k programovému rozpočtu mesta za hodnotené obdobie,
2. úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. 3/2020, do ktorého sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta podľa stavu od 01.04.2020 do 30.06.2020, a vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.660.807 € na sumu 11.270.534 €.

Mestské zastupiteľstvo uložilo správcom všetkých rozpočtových oddielov udržať rozpočet v medziach upravených limitov výdavkov, t.j. tak, aby ročný rozpočet žiadneho rozpočtového oddielu nebol prekročený.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

b.) Úprava rozpočtu mesta na rok 2020

Návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2020 na základe dosiahnutých výsledkov I. polroka 2020 predložila vedúca finančného oddelenia Ing. Klára Oremová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú úpravu doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2020 ako rozpočtové opatrenie mesta č. RO-4/2020,
2. úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. RO-3/2020, do ktorej sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta podľa stavu 30.06.2020 a vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.660.807 € na sumu 11.270.534 €.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo:

1. Úpravu rozpočtu mesta na rok 2020 podľa predloženého návrhu ako rozpočtové opatrenie č. RO-4/2020, v zmysle ktorej sa rozpočet príjmov a výdavkov upravuje na sumu 11.595.428 €
2. Použitie rezervného fondu
 - a) na krytie splátok komerčných úverov a časti leasingových splátok vo výške zodpovedajúcej predpokladanému výpadku príjmov z podielovej dane z príjmov FO, t.j. 215.390 €,
 - b) na krytie kapitálových výdavkov rozpočtu mesta do výšky 116.886 € v súlade s krátkodobým investičným plánom mesta, t.j.
 - Dodávka reflektorov na území mesta vo výške 18.328 €,
 - Obnova osvetlenia športovej haly vo výške 4.806 €
 - Obnova počítačového vybavenia mesta vrátane softveru vo výške 8.000 €,
 - Výdavky na projekty do výšky 49.042 €,
 - Kapitálový transfer pre Gúta Service Kolárovo určený na : Vybudovanie sociálnych zariadení na zbernom dvore komunálneho odpadu vo výške 9.040 €, Akontácia kosačky vo výške 2.064 €,
 - Asfaltovanie chodníka, a vybudovanie urnovej steny v mestskom cintoríne cca 10.000 €,
 - Náhrada za vozidlo Citroen Jumper (Renault Master) 9.800 €,
 - Akontácia služobného auta pre MsP v sume cca 4.820 €,
 - Osvetlenie a prívod elektriny na parkovisku pri kotolni Ul. partizánska v sume 986 €.

3. prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci od štátu na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb r. 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 215.390,-€

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo zrušilo bod B./a)7.a) uznesenia č. 359/2020, ktorým bolo schválené použitie rezervného fondu vo výške 130.000 € v súlade s uznesením MsZ č. 332/2020.

Hlasovanie: za - 14 – jednohlasne

K bodu č. 8 – Informatívna správa hlavného kontrolóra mesta o vykonaných kontrolách v I. polroku 2020

Informatívnu správu o vykonaných kontrolách v I. polroku 2020 predložila hlavná kontrolórka mesta Ing. Éva Tóth.

Poslanec Ing. Béla Angyal skonštatoval, že hlavná kontrolórka mesta nespolupracuje s poslancami mestského zastupiteľstva a nesúhlasí s predloženou správou, nakoľko nie je presná. JUDr. Ing. Iveta Némethová poukázali na chyby v predloženej správe a preto žiadala materiál opraviť a doplniť s novými opatreniami a opätovne prejednať na nasledujúcom zasadnutí MsZ.

Mestské zastupiteľstvo na základe dolevedeného hlasovania nebralo na vedomie Správu HKM o výsledkoch kontrol za I. polrok 2020.

Hlasovanie: za – 6 proti – 3 zdrž. hlas. - 4

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove žiadalo hlavnú kontrolórku mesta o doplnenie materiálu „Správa hlavného kontrolóra mesta o vykonaných kontrolách v I. polroku 2020“

Termín: októbrové zasadnutie MsZ

Hlasovanie: za – 9 proti – 0 zdrž. hlas. – 4

K bodu č. 9 – Finančný plán a plán ďalšej činnosti Gúta TV s.r.o.

Finančný plán a plán ďalšej činnosti Gúta TV s.r.o. predložila konateľka Mgr. Vadkerti Neszméri Csilla. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predložený materiál doporučil brať na vedomie a odporučil zväziť prevzatie niektorých fakturovaných služieb na mesto, napr. nahrávanie zasadnutí MsZ, archiváciu nahrávok, prekladateľskú činnosť a prípadne ďalšie činnosti.

Poslanec Ing. Béla Halász doporučil na schválenie dotáciu pre Gúta TV, s.r.o. na mesiac október vo výške 4.380,-€.

Poslanec Attila Forgács zdôraznil, že bez potrebných finančných prostriedkov sa činnosť Gúta TV nemôže rozvíjať a požiadal HKM a stanovisko k predloženej správe.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove stiahlo z rokovania vypracovaný dokument: Finančný plán a Plán ďalšej činnosti spoločnosti Gúta TV, s.r.o a schválilo dotáciu pre Gúta TV, s.r.o. v zmysle § 7 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na mesiac október vo výške 4.380,-€.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo konateľa spoločnosti Gúta TV s.r.o. predložiť prepracovaný dokument „Finančný plán a Plán ďalšej činnosti spoločnosti Gúta TV s.r.o.“

Termín: októbrové zasadnutie MsZ

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 11 - Návrh na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske siete pre ČOV - Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Návrh na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske siete pre ČOV - Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - uskutočniť a prevádzkovať stavbu potrubia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/786 – druh pozemku ostatná plocha, parc. reg. „C“ s parc. č. 28452/3 – druh pozemku vodná plocha, parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/743 – druh pozemku ostatná plocha a parc. reg. „C“ s parc. č. 28464/14 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ved. na LV č. 4941 na základe situácie projektovej dokumentácie číslo zákazky 06-11-08-2020 z 02/2020 vypracovanej spoločnosťou AD Consult, a.s., v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 za jednorazovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 12 – Schválenie predĺženia nájomných zmlúv na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020

a.) Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020 – CUNGI, s.r.o. IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo

Návrh na schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020 – CUNGI, s.r.o. IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú žiadosť doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť **CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo**, o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 1,7365 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 2320/2019 zo dňa 27.09.2019, platnosť tejto zmluvy skončí 30.9.2020. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalší 1 rok. Na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 22.7.2020 zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom nehnuteľnosti v uznesení č. 392/2020. Mesto Kolárovo zverejnilo zámer prenájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo na základe uznesenia č. 392/2020 a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm.c zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vedených v k.ú. Kolárovo, ako prenájom hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ predmetné pozemky už dlhodobo prenajíma a nájomca spĺňa podmienky na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. na dobu 1 rok.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta o zabezpečenie vypracovania a podpísania nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia.
Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

b.)Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020 – CUNGI, s.r.o. IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo

Návrh na schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020 – CUNGI, s.r.o. IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú žiadosť doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, žiadosť **CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo**, o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 8,5006 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 124/2015-PP zo dňa 05.10.2015, platnosť tejto zmluvy skončí 30.9.2020. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 22.7.2020 zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom nehnuteľnosti v uznesení č. 392/2020. Mesto Kolárovo zverejnilo zámer prenájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo na základe uznesenia č. 392/2020 a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm.c zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vedených v k.ú. Kolárovo, ako prenájom hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ predmetné pozemky už dlhodobo prenajíma a nájomca spĺňa podmienky na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. na dobu 5 rok s 1 ročnou výpovednou lehotou.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta o zabezpečenie vypracovania a podpísania nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

c.) Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020 – Dezider Nagy, L. Novomeského 21, 946 03 Kolárovo

Návrh na schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020 – Dezider Nagy, L. Novomeského 21, 946 03 Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predložený materiál doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť **Dezider Nagy, L. Novomeského 21, 946 03 Kolárovo**, o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 15 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 76/2015-PP zo dňa 05.10.2015, platnosť tejto zmluvy skončí 30.9.2020. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 22.7.2020 zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom nehnuteľnosti v uznesení č. 392/2020. Mesto Kolárovo zverejnilo zámer prenájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo na základe uznesenia č. 392/2020 a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm.c zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vedených v k.ú. Kolárovo, ako prenájom hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ predmetné pozemky už dlhodobo prenajíma a nájomca spĺňa podmienky na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. na dobu 5 rok s 1 ročnou výpovednou lehotou.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta o zabezpečenie vypracovania a podpísania nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

d.)Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020 – Ing. František Forró, Vrbová 10, 946 03 Kolárovo

Návrh na schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020 – Ing. František Forró, Vrbová 10, 946 03 Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predložený materiál doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie **Žiadosť Ing. František Forró, Vrbová 10, 946 03 Kolárovo**, o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 6,9550 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 11/2015-PP zo dňa 05.10.2015, platnosť tejto zmluvy skončí 30.9.2020. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov. Na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 22.7.2020 zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom nehnuteľnosti v uznesení č. 392/2020. Mesto Kolárovo zverejnilo zámer prenájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo na základe uznesenia č. 392/2020 a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm.c zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vedených v k.ú. Kolárovo, ako prenájom hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ predmetné pozemky už dlhodobo prenajíma a nájomca spĺňa podmienky na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. na dobu 5 rok s 1 ročnou výpovednou lehotou

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta o zabezpečenie vypracovania a podpísania nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia.
Hlasovanie: za – 12 - jednohlasne

e.) Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020 – Tibor Pál, Dunajská 1, 946 03 Kolárovo

Návrh na schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy mesta Kolárovo na základe uznesenia MsZ č. 392/2020 – Tibor Pál, Dunajská 1, 946 03 Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predložený materiál doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žadosť **Tibor Pál, Dunajská 1, 946 03 Kolárovo**, o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 4 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 79/2015-PP zo dňa 05.10.2015, platnosť tejto zmluvy skončí 30.9.2020. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov. Na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 22.7.2020 zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom nehnuteľnosti v uznesení č. 392/2020. Mesto Kolárovo zverejnilo zámer prenájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo na základe uznesenia č. 392/2020 a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm.c zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vedených v k.ú. Kolárovo, ako prenájom hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ predmetné pozemky už dlhodobo prenajíma a nájomca spĺňa podmienky na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. na dobu 5 rok s 1 ročnou výpovednou lehotou

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta o zabezpečenie vypracovania a podpísania nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia.
Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

K bodu č. 13 – Prerokovanie okruhu otázok týkajúcich sa Vodného mlyna v Kolárove, správa o priebehu rokovaní medzi Mestom Kolárovo a Spolkom vodný mlyn, Kolárovo

Správu o priebehu rokovaní medzi Mestom Kolárovo a Spolkom vodný mlyn, Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý správu doporučil brať na vedomie a naďalej pokračovať v spoločných jednaniach a preveriť možnosti založenia nového občianskeho združenia za rovnakých podmienok pre obe strany.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Správu primátora mesta o priebehu rokovaní medzi Mestom Kolárovo a Spolkom vodný mlyn Kolárovo.

Ďalej mestské zastupiteľstvo požiadalo:

1. primátora mesta vyčleniť z rozpočtu mesta v r. 2020 finančný príspevok 5.000,-€ na rekonštrukciu Vodného mlyna v Kolárove
2. primátora mesta pripraviť návrh stanov a návrh Zmluvy o združení dvoch subjektov Mesto Kolárovo a Spolok vodný mlyn, Kolárovo

Termín: novembrové zasadnutie MsZ

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 14 – Vyhlásenie výberového konania a určenie podmienok na obsadenie funkcie riaditeľa KolByt s.r.o. Kolárovo

S návrhom na vyhlásenie výberového konania a s podmienkami na obsadenie funkcie riaditeľa KolByt s.r.o., Kolárovo oboznámil prítomných primátor mesta p. Árpád Horváth.

Poslanec Ing. Béla Halász predložil poslanecký návrh na schválenie:

-podmienky na obsadenie funkcie doplniť s podmienkou – 3 ročná prax v odbore energetika alebo ekonomika

Hlasovanie za poslanecký návrh: za – 13 – jednohlasne

Ďalej primátor mesta doporučil schváliť 9 člennú výberovú komisiu na obsadenie riaditeľa KolByt s.r.o. Kolárovo.

Hlasovanie: za – 11 proti – 0 zdrž. hlas. 2

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez ďalších pripomienok schválilo:

1. podmienky výberového konania na obsadenie funkcie konateľa KolByt s.r.o. Kolárovo - s podmienkou - 3 ročná prax v odbore energetika alebo ekonomika

2. 9 člennú výberovú komisiu na obsadenie funkcie riaditeľa Kolbyť s.r.o. Kolárovo v nasledovnom zložení:

JUDr. Ing. Iveta Némethová, Ing. Béla Halász, Mgr. Ing. Tibor Forró, Imrich Árgyusi, Ing. Beáta Koczás, Ing. Michal Gőgh, Attila Forgács, Árpád Horváth, Tibor Domonkos
Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 15 – Návrh na zmenu zloženia Komisie ochrany verejného poriadku pri MsZ Kolárovo

Návrh na zmenu zloženia Komisie ochrany verejného poriadku pri MsZ Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie písomnú žiadosť p. Sztojka Imricha, L. Novomeského 2, 946 03 Kolárovo o vzdaní sa funkcie člena Komisie ochrany verejného poriadku pri MsZ Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo zvolilo p. Tóthovú Anikó, bytom Ul. partizánska 13/10, 946 03 Kolárovo za člena Komisie ochrany verejného poriadku pri MsZ Kolárovo.
Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 16 – Majetkovoprávne podania

a.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti pozemku reg. „C“ s parc. č. 28520/87 – ostatná plocha o výmere 400 m²

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti pozemku reg. „C“ s parc. č. 28520/87 – ostatná plocha o výmere 400 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo:

- pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/87 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m²
- Víťazkou obchodnej verejnej súťaže sa stala Veronika Šimová, bytom Kolárovo, Partizánska 13

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

b.) Žiadosť AGZOTIC s.r.o. Kolárovo, Horný rad 82/7 o súhlas o umiestnenie elektrickej prípojky a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Žiadosť AGZOTIC s.r.o. Kolárovo, Horný rad 82/7 o súhlas o umiestnenie elektrickej prípojky a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. István Lengyel a Ing. Béla Halász, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 1195 – zastavané plochy a nádvoría, parc. reg. „C“ s parc. č. 1011 – zastavaná plocha a nádvoría na základe projektovej dokumentácie „RADOVÉ DOMY NN KÁBLOVÝ ROZVOD“ v celkovej dĺžke cca 243 m v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova č. 6, 81647 Bratislava za jednorazovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

c.) Žiadosť BEVATRON s.r.o. G. Bethlena 50, Nové Zámky o súhlas vlastníctva k umiestneniu stavby, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Žiadosť BEVATRON s.r.o. G. Bethlena 50, Nové Zámky o súhlas vlastníctva k umiestneniu stavby, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. István Lengyel a Ing. Béla Halász, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 279/1 – zastavané plochy a nádvoría, parc. reg. „C“ s parc. č. 28430/34 – zastavané plochy a nádvoría a parc. reg. „C“ s parc. č. 28430/13 – zastavané plochy a nádvoría na základe projektovej dokumentácie „KN, KOLÁROVO, TOTH, SLADKOVICOVA, NNK“ v celkovej dĺžke cca 366 m v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova č. 6, 81647 Bratislava za jednorazovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

d.) Návrh zámeny pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo

Návrh zámeny pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. István Lengyel a Ing. Béla Halász, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie

1. Všeobecnú hodnotu nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve PD Kolárovo tvoriace predmet Znaleckého posudku č. 13/2020 zo dňa 29.05.2020 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctva Ing. Editou Dorotovičovou Felgerovou.

2. Všeobecnú hodnotu nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Kolárovo tvoriace predmet Znaleckého posudku č. 71/2020 zo dňa 11.09.2020 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctva Ing. Katarínou Vyšehradskou.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo:

1. zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods.8 písm. e) formou zámennej zmluvy. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor v reg. parcel „C“ zapísané na LV č. 4941 k.ú. Kolárovo ohodnotené v znal. posudku č. 71/2020 na **202 189,57 €** podľa nasledovného prehľadu::

č.LV	druh pozemku	názov pozemku podľa ZP	číslo parcely	výmera parcely [m ²]
4941	Ostatná plocha	Hospodársky dvor - (ostatná plocha)	28445/148	5 128
4941	Zastavaná plocha a nádvorie	Hospodársky dvor (zastavaná plocha a nádvorie)	28445/274	6 534
4941	Zastavaná plocha a nádvorie	zast.pl. a nádv. zabudované prev. stavbami (sklad st. materialu)	28445/84	446
4941	Zastavaná plocha a nádvorie	zast.pl. a nádv. zabudované prev. stavbami (sklad cibule)	28445/87	6 231
4941	Zastavaná plocha a nádvorie	Zast.pl. A nádvorie (sklad PHM)	28451/998	6 057
4941	Záhrada	záhrada na ktorom je administratívna budova PD	527	3 932
4941	Zastavaná plocha a nádvorie	zastavaná plocha a nádvorie (obchody PD)	528	2 054
				30 382

2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. je význam usporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov medzi mestom a družstvom na ktorých v minulosti vznikla zastavanosť a budovy ktorých vlastníctvo nepatrí majiteľovi pozemku. Usporiadaním predmetných pozemkov na strane vo vzťahu k nadobudnutým pozemkom vznikne pre mesto možnosť na ich ďalšie investičné využitie aj formou použitia grantov a dotácií zo zdrojov EU, a na strane vo vzťahu k predaným pozemkom na strane nadobúdateľa, družstvu vznikne povinnosť odvieť a platiť mestu daň z nehnuteľnosti.

3.zámer nadobudnutia nehnuteľnosti formou zámeny za nehnuteľnosti uvedené v bode č.B.1. tohto uznesenia. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kolárovo, Krátka 2, Kolárovo, 946 03 IČO: 193101 vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v k.ú. Kolárovo ohodnotené v znaleckého posudku č. 13/2020 na **201 150,06 €** podľa nasledovného prehľadu:

p.č.	č.LV	register parcel	druh pozemku	číslo parcely	výmera parcely [m ²]
1	913	E	trvalý trávnatý porast	28453	4 735
2	10651	E	Ostatná plocha	2699	235
3	10651	E	Ostatná plocha	2700/1	77

4	10651	E	trvalý trávnatý porast	28445/23	1 671
5	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28451/570	30
6	10651	E	Ostatná plocha	28452/1	35
7	10651	E	Ostatná plocha	28452/101	176
8	10651	E	trvalý trávnatý porast	28455/432	1 701
9	10651	E	Ostatná plocha	28452/201	15
10	10651	E	trvalý trávnatý porast	28455/1	3 368
11	10651	E	trvalý trávnatý porast	28455/101	207
12	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/201	43
13	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/204	161
14	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/206	161
15	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/208	164
16	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/210	156
17	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/212	142
18	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/214	139
19	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/215	119
20	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/218	139
21	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/219	89
22	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/220	49
23	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/221	47
24	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/222	84
25	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/224	47
26	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/225	48
27	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/226	90
28	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/227	89
29	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/228	47
30	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/229	45
31	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/230	86

32	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/231	87
33	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/232	46
34	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/233	43
35	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/234	83
36	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/235	89
37	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/236	46
38	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/237	47
39	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/238	92
40	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/239	92
41	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/240	46
42	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/241	48
43	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/242	98
44	10651	E	zastavaná pl.a nádvorie	28455/201	1 087
45	10651	E	trvalý trávnatý porast	28457/1	1 447
46	10651	E	trvalý trávnatý porast	28459/1	337
47	10651	E	trvalý trávnatý porast	28459/2	165
48	10651	E	trvalý trávnatý porast	28457/2	2 005
49	10651	E	trvalý trávnatý porast	28457/3	1 138
50	10651	E	trvalý trávnatý porast	28462/1	778
					21969

4. finančné vysporiadanie ako výsledok rozdielu znalcami stanovených všeobecných hodnôt pozemkov tvoriacich predmet zámeny podľa B.1 a B.2 vo výške **1 039,51 €** slovom: Jedentisíctridsaťdeväť Eur a 51Eurocentov bude započítaných pri budúcej vzájomnej zámene zostávajúcej časti pozemkov

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta.
Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

e.) Žiadosť Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo o odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 1636/4, 1637/1, 1636/3, 1636/1 v k.ú. Kolárovo, a stavby so súp. č. 1104 (osobitná škola) a so súp. č. 2615 (hospodársky pavilón)

Žiadosť Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo o odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 1636/4, 1637/1, 1636/3, 1636/1 v k.ú. Kolárovo, a stavby so súp. č. 1104 (osobitná škola) a so súp. č. 2615 (hospodársky pavilón) predložil primátor mesta p. Árpád Horváth, ktorý na

základe dôvodovej správy predmetnú žiadosť nedoporučil schváliť. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predmetnú žiadosť nedoporučil schváliť a požiadal mesto, aby sa staralo o tento majetok a do konca roka rozhodlo, ako s ním naloží, nakoľko je v dezolátnom stave. Stanovisko komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta predložil predseda komisie Ing. Béla Halász, ktorý skonštatoval, že žiadateľ svoju žiadosť stiahol späť a komisia k predmetnej veci nezaujala stanovisko.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

- predložené žiadosti vo veci odkúpenia nehnuteľnosti
- vypracovanú dôvodovú správu
- právne stanovisko advokátskej kancelárie

Mestské zastupiteľstvo skonštatovalo, že spôsob nadobudnutia budovy osobitnej školy so súp.č. 1104 na parc.č.1636/1 za účelom jej zmluvného využitia v zmysle čl.2 bod č.1 platnej kúpnej zmluvy č. CPNR-OB-2019/004199-008 na *poskytovanie všeobecne prospešných služieb pre obyvateľov mesta Kolárovo, a to služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti. Budovu budú využívať aktívni pracovníci mesta Kolárovo na sústreďenie a ako technicko-prevádzkovú budovu (sklad náradia, šatňa)*"

Mestské zastupiteľstvo neschválilo odpredaj nehnuteľnosti, vzhľadom na uvedené, nakoľko predmetná budova osobitnej školy nie je prebytočný majetok mesta .

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta predložiť návrh na udržiavanie a ďalšie využitie budovy osobitnej školy so súp. č. 1104 na parc. č. 1636/1 na ďalšie roky

Termín: decembrové zasadnutie MsZ

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

f.) Žiadosť Keszeli Karola, bytom Ul. bočná 2748/2, Kolárovo o odpredaj časti pozemku parc. č. 28520/2 v k.ú. Kolárovo o výmere 500 m²

V rámci tohto bodu programu rokovania mestské zastupiteľstvo bralo na vedomie podanú žiadosť Keszeli Karola, bytom Ul. bočná 2748/2, Kolárovo vo veci odkúpenia pozemku s parc. č. 28520/2 o výmere 500 m² a bez pripomienok schválilo:

1.odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, - časť pozemku s parcelným číslom 28520/2 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 500 m² na základe GP v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a) ods. 1a) – na základe obchodnej verejnej súťaže

s nasledovnými podmienkami:

- a.)ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom
- b)súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške 20,- €/m², kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- c) výdavky spojené so zameraním a odčlenením parcely a jej prevodom bude hradíť kupujúci

d) súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (Mesto Kolárovo) č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005 (BIC: KOMASK2X) zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.
- Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a súťaž sa skončí
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

e) Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

f) Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

K bodu č. 17 – Rôzne

a.) Žiadosť Marty Néveriovej – Čárda na Veľkom Ostrove o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov

Žiadosť Marty Néveriovej – Čárda na Veľkom Ostrove o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov z dôvodu pandémie COVID-19 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predmetnú žiadosť doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť o odpustenie nájomného podanú dňa 10.8.2020 - **Marta Néveriová, Harcová 51, 946 03 Kolárovo**, nakoľko prevádzka hostinec Čárda na Ostrove na Veľkom Ostrove bola zatvorená od 13.3.2020 do 20.5.2020 z dôvodu pandémie COVID-19.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo odpustenie nájomného v čase od 13.3.2020 do 20.5.2020 na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 04/2007 medzi Mestom Kolárovo a Ľudovít Lengyel a Marta Néveriová, nakoľko predmet prenájmu nemohli prevádzkovať. (Mesačný nájom vo výške 127,52 €, z toho čisté nájomné vo výške 97,52 € a režijné výdavky o výške 30,00 €).

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

b.)Vyhodnotenie žiadostí podaných na prenájom parkovacích miest na parkovacích miest na parkovisku Ul. partizánska

Vyhodnotenie žiadostí podaných na prenájom parkovacích miest na parkovacích miest na parkovisku Ul. partizánska predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Fekete Tomáš. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. István Lengyel a Ing. Béla Halász, ktorí predložený materiál doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie vyhodnotenie žiadostí obdržaných na základe zverejneného zámeru mesta na prenájom 25 ks parkovacích miest na novovybudovanom parkovisku na ul. Partizánska zapísané v reg. „C“ na par.č. 2013/1 ako ostatná plocha v k.ú. mesta Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1.na základe uznesenia MZ č. 374/2020 zo dňa 30.06.2020 a v súlade s ustanoveniami §9a ods.9 zák.SNR č.138/1991 Zb o majetku obcí a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, prenájom parkovacích miest pre nasledovných žiadateľov a za nasledovných podmienok:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Cena ročného nájmu	Dĺžka nájmu
1.	Ladislav Gönczöl	Kolárovo, Obr.mieru 29732/1	180,00 €	3 roky
2.	Tamás Hír	Kolárovo, Obr.mieru 5/3	180,00 €	5 rokov
3.	Rudolf Tóth	Kolárovo, Brn.nám.13/3	180,00 €	3 roky
4.	Irena Csontosová	Kolárovo, Obr.mieru 2/17	180,00 €	3 roky
5.	Dóra Szántóová	Kolárovo, Obr.mieru 3038/5	180,00,€	1 rok

1. Zverejnenie zámeru na prenájom zvyšných 20 ks parkovacích miest s rozšírením pre všetkých obyvateľom mesta Kolárovo, bez ohľadu na trvalé bydlisko.
Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv v zmysle bodu B./ uznesenia.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

c.)Prerokovanie žiadosti KITTI espresso a cukráreň – Katarína Lengyelová, Jesenského nábrežie 111/19, Kolárovo o odpustenie časti nájomného za prenájom pozemkov počas pandémie COVID-19

Žiadosť KITTI espresso a cukráreň – Katarína Lengyelová, Jesenského nábrežie 111/19, Kolárovo o odpustenie časti nájomného za prenájom pozemkov počas pandémie COVID-19 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predmetnú žiadosť doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo odpustenie časti nájomného na obdobie marec, apríl, máj 2020 za prenájom pozemku v k.ú. Kolárovo, časť parcely č.1233/7 v rozlohe 15 m², ktorá slúži na prevádzkovanie terasy vedľa prevádzkovej jednotky KITTI espresso a cukráreň v zmysle nájomnej zmluvy č. 2748/2016 a dodatku č.1 k tejto zmluve. Dôvodom je, že počas pandémie COVID-19 boli uplatňované bezpečnostné nariadenia zo strany najvyšších štátnych orgánov a inštitúcií týkajúce sa obmedzenia prevádzkovania podnikateľskej činnosti.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

d.)Prerokovanie žiadosti Jednoty dôchodcov na Slovensku - ZO Jednoty dôchodcov Kolárovo, o odpustenie režijných nákladov

Žiadosť Jednoty dôchodcov na Slovensku - ZO Jednoty dôchodcov Kolárovo, o odpustenie režijných nákladov z dôvodu vyhlásenia pandémie COVID-19 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predmetnú žiadosť doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť Jednoty dôchodcov na Slovensku – Základná organizácia Jednoty dôchodcov Kolárovo, Školská 14, 946 03 Kolárovo, v zast. – Mgr. Margita Göghová – predsedníčka, o odpustenie príspevku k režijných nákladov za výpožičku nebytových priestorov v budove na Ul. mostovej 7 v Kolárove.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo odpustenie príspevku k režijným nákladom od 8.3.2020 (štvrtročný príspevok vo výške 50,00 €) za výpožičku nebytových priestorov v budove na Ul. mostovej v Kolárove, na základe uzatvorenej Zmluvy o výpožičke č. 112/2017 medzi Mestom Kolárovo a Jednotou dôchodcov na Slovensku – Základná organizácia Kolárovo, až do odvolania mimoriadnej situácie vyhlásenej za COVID 19, nakoľko nemôžu využívať predmet výpožičky.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

e.)Návrh na zrušenie kultúrnych spoločných akcií v r. 2020 organizovaných mestom

Tento bod programu mestské zastupiteľstvo jednohlasne stiahlo z rokovania.

f.)Návrh na zvolanie spoločného zasadnutie komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta a komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu

Návrh na zvolanie spoločného zasadnutie komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta a komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu vo veci „Rekonštrukcia farmy ošípaných na území bývalého areálu Štagnovica“ predložil predseda komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu p. Imrich Árgyusi.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove odporúčalo predsedom komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta a komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu zvolať spoločné zasadnutie vo veci „Rekonštrukcia farmy ošípaných na území bývalého areálu Štagnovica“ za účasti poslancov MsZ a odborníkov z oblasti životného prostredia resp. poľnohospodárstva, na základe písomného návrhu poslanca MsZ a predsedu komisie OŽP, PO a cestovného ruchu zo dňa 23.09.2020.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zvoliť spoločné zasadnutie komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta a komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu, za účasti poslancov MsZ a odborníkov v oblasti životného prostredia resp. poľnohospodárstva vo veci „Rekonštrukcia farmy ošípaných na území bývalého areálu Štagnovica“

Termín: do konca októbra 2020

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

g.) *Návrh Zmluvy o založení združenia obcí „CYKLOTRASA DOLNÉ POVAŽIE“*

Návrh Zmluvy o založení združenia obcí „CYKLOTRASA DOLNÉ POVAŽIE“ predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo Zmluvu o založení združenia obcí „CYKLOTRASA DOLNÉ POVAŽIE“.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

h.) *Informatívna správa o čiernych stavbách v katastrálnom území Kolárovo*

Informatívna správa o čiernych stavbách v katastrálnom území Kolárovo bola predložená písomnou formou pre poslancov mestského zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie predloženú správu.

Hlasovanie: za – 10 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 18 – Dopyty, interpelácie a vysvetlenia

Ing. Béla Angyal

1. zanedbaný pozemok pri bývalej železničnej stanici – veľká burina, alergény

Ing. Ladislav Ferencz

1. návrh rozpočtu mesta na r. 2021 prerokovať na najbližšom zasadnutí MsZ
2. osada Reviczského – umiestniť transformátor na elektrinu, nakoľko je tam veľa podnikateľov
3. futbalové ihrisko – pri vchode je jama, riešiť pozemok s Gukom s.r.o. (vedľa ihriska)
4. riešiť parkovanie osobných áut pri MŠ lesná a ZŠ M. Korvína – ul. školská
5. mestská polícia – cyklisti na chodníkoch
6. dopravný generel – riešiť križovatky na území mesta
7. oplotiť nové detské ihrisko pri športovej hale
8. kontajnerisko na Ul. bočnej – pomalá výstavba, nie je na stavenisku zverejnený staviteľ
9. nevhodný príspevok v týždenníku Dunatáj – 4.9.2020

Gyula Visnyei

1. mestská časť Pačerok – umiestniť autobusovú zastávku a svetelné teleso

Tamás Hájas

1. premaľovať prechody pre chodcov na území mesta
2. pri mestskom cintoríne chýba autobusová zastávka /oproti existujúcej/ ľudia stoja pri zábradlí
3. premaľovať parkoviská pri cintoríne

Bc. István Lengyel

1.mestská polícia – riešiť verejný poriadok v mestskej časti Pačérok

2.koľajnice – nevhodné asfaltovanie

Attila Forgács

1.zabezpečiť priamy prenos zasadnutí mestského zastupiteľstva

Ing. Béla Halász

1.hlavná cesta smerom do mesta Nesvady – chýba dopravná značka

K bodu č. 19 – Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie mestské zastupiteľstvo jednohlasne schválilo.

K bodu č. 20 – Záver

Nakoľko všetky body programu rokovania boli vyčerpané, primátor mesta sa všetkým prítomným poďakoval za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala: Anna Keszeliová

Správnosť zápisnice svojim podpisom potvrdzujú:

Árpád Horváth
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a :

Bc. István Lengyel

Mgr. Nagy Finta Adrianna